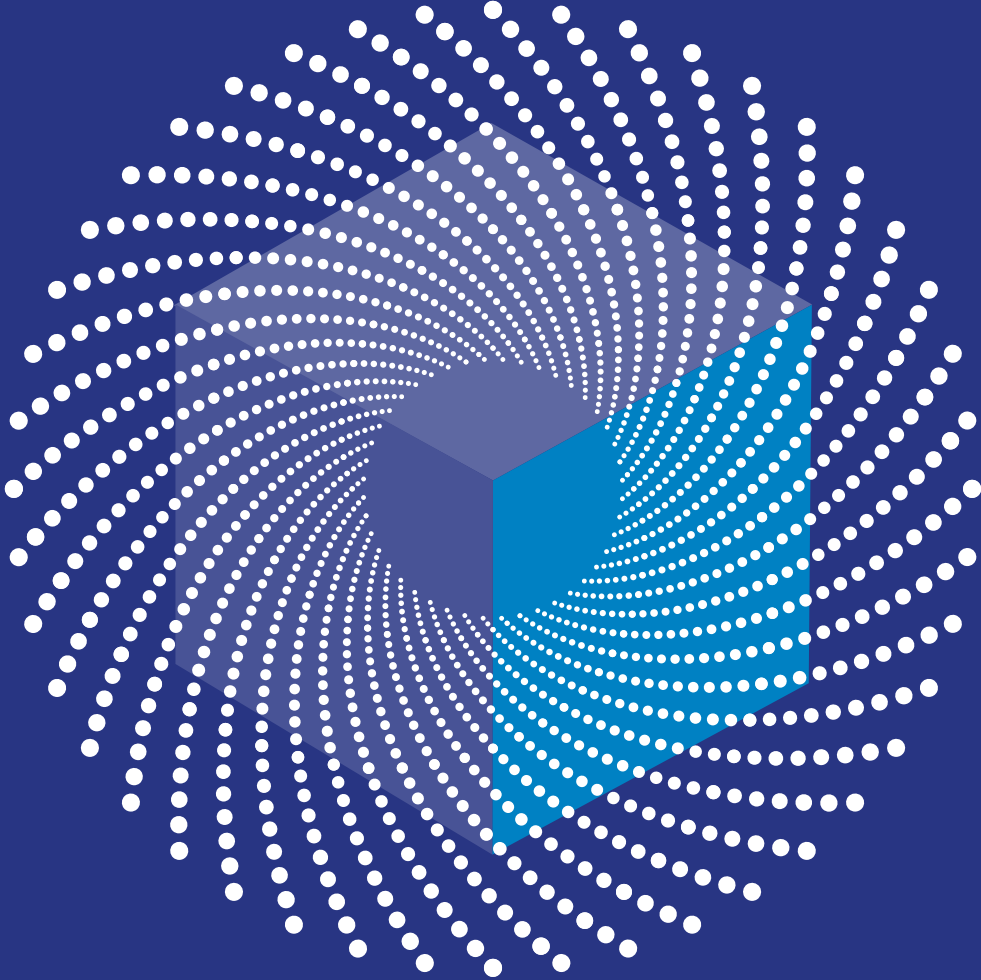


# İŞ YATIRIM



## ENTEĞRE FAALİYET RAPORU

# 2023





---

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
YÖNETİM KURULU ENTEGRE FAALİYET RAPORU

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN  
II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA  
İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
1 OCAK 2023-31 ARALIK 2023 DÖNEMİNE İLİŞKİN  
YÖNETİM KURULU ENTEGRE FAALİYET RAPORU**

---

**1 OCAK 2023 – 31 ARALIK 2023**



## İÇİNDEKİLER

ENTEĞRE FAALİYET RAPORU HAKKINDA	5
YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI	6
GENEL MÜDÜR MESAJI	7
BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER	8
2023 YILINDA ÖNE ÇIKAN GELİŞMELER	9
ÖDÜLLER	10
İLK BAKIŞTA İŞ YATIRIM	11
İŞ BANKASI GRUBU	14
İŞ YATIRIM'DA KURUMSAL YÖNETİM	15
İŞ YATIRIM YÖNETİM KURULU	15
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ BAĞIMSIZLIK BEYANLARI	24
İŞ YATIRIM YÜRÜTME KURULU	27
İŞ YATIRIM ORGANİZASYON ŞEMASI	31
İŞ YATIRIM'DA UYGULANAN POLİTİKALAR	32
İŞ YATIRIM'DA SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİMİ	33
İŞ YATIRIM'IN PAYDAŞLARI VE ÖNCELİKLERİ	35
İŞ YATIRIM'IN ÜYESİ OLDUĞU İNİSİYATİFLER	36
İŞ YATIRIM PAYDAŞ İLETİŞİMİ KANALLARI VE SIKLIĞI	37
İŞ YATIRIM'IN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ÖNCELİKLERİ	39
DEĞER ÜRETME MODELİ	40
2023'TE ÜRETİLEN VE PAYLAŞILAN DEĞERLER	49
MAKROEKONOMİK GELİŞMELER	49
İŞ YATIRIM'IN EKONOMİK ODAĞI	50
VARLIK YÖNETİMİNDE İŞ PORTFÖY İLE SİNERJİK İŞ BİRLİĞİ	56
İŞ YATIRIM'IN MÜŞTERİ, ÜRÜN VE ÇÖZÜM ODAĞI	64
İŞ YATIRIM'IN İNSAN ODAĞI	66
İŞ YATIRIM'IN EKOSİSTEM ODAĞI	70
İŞ YATIRIM'IN TOPLUMSAL ODAĞI	74
DİĞER BİLGİLER	75
15 NİSAN 2024 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ	75
YÖNETİM KURULU KÂR DAĞITIM ÖNERİ KARARI	76
2023 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU	77
ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ	78
KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI	79
BAĞLI ORTAKLIK RAPORU VE İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ	80
DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE'NİN İÇ KONTROL HAKKINDA GÖRÜŞÜ	81
YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	82
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	84
EKLER	184
EK 1: ÇSY PERFORMANS GÖSTERGELERİ	184
EK 2: İŞ YATIRIM SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI	187
EK 3: GRI STANDARTLARI İÇERİK ENDEKSİ	189
İLETİŞİM	196



## ENTEĞRE FAALİYET RAPORU HAKKINDA

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (İş Yatırım veya Şirket) 2023 Entegre Faaliyet Raporu (Rapor), finansal, sürdürülebilirlik ve ÇSY (Çevresel, sosyal, yönetim) alanlarında kaydedilen performansı ve ilerlemeyi Şirket'in stratejik hedefleri ve öncelikleri bağlamında ayrıntılarıyla ele almaktadır.

Şirket'in ÇSY performansının ana açıklama kaynağı bu Rapor olup İş Yatırım web sitesinin farklı sekmelerinde yer alan **politikalar, yaklaşımlar ve stratejiler** ile incelenmesi önerilmektedir.

Rapordaki veriler, aksi belirtilmedikçe 1 Ocak 2023 ile 31 Aralık 2023 arasındaki dönemi kapsamaktadır.

Rapor, İş Yatırım'ın tüm paydaşları için kısa, orta ve uzun vadeli değer üretme kapasitesini betimleyen entegre iş modelini, risk ve fırsat yönetimini, önceliklerini, gelecek stratejilerini, paydaş iletişimini ve finansal, çevresel, sosyal ve yönetim alanlarındaki dönem performansını kapsamaktadır.

Bu raporun sınırı Şirket'in Türkiye sermaye piyasalarında yürüttüğü faaliyetlerdir.

Raporda yer alan finansal bilgiler Şirket'in konsolide sonuçlarıdır. İş Yatırım'ın iştiraklerine ait sürdürülebilirlik performans sonuçları bu rapora dâhil edilmemiştir.

Rapor, **GRI Universal Standards** ile IFRS Foundation bünyesinde yer alan **Entegre Raporlama Çerçevesi** doğrultusunda hazırlanmıştır. İş Yatırım'ın Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na (SKA) sağladığı katkılar da raporda iş alanları ve performans sonuçları ile ilişkilendirilerek belirtilmiştir.

İş Yatırım'ın Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesindeki ilkelere uyum sağladığı konulara dair açıklamalar **KAP**'ta kamuya açıklanmaktadır.

Entegre Faaliyet Raporu'nda yer alan ÇSY performans bilgileri, İş Yatırım tarafından sağlanmış olup bağımsız doğrulama/sınırlı güvence hizmeti alınmamıştır. Raporda yer verilen tüm konular, Şirket kayıtları esas alınarak hazırlanmış olup güvenilir ve doğrulanabilir bilgilere dayanmaktadır.

Raporda sunulan finansal bilgiler ise Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (a member firm of Ernst & Young Global Limited) tarafından denetlenmiştir. İlgili Bağımsız Denetçi Beyanları 82'nci sayfada yer almaktadır.

Bu raporun içeriği, İş Yatırım'ın açık yazılı onayı alınmadan kopyalanamaz, değiştirilemez ya da dağıtılamaz. İş Yatırım'ın her türlü hakkı mahfuzdur.

Raporla ilgili sorularınızı ve geri bildirimlerinizi İş Yatırım'a ait [yatirimciiliskileri@isyatirim.com.tr](mailto:yatirimciiliskileri@isyatirim.com.tr) e-posta adresi üzerinden iletebilirsiniz. Görüş ve önerileriniz, sürdürülebilirlik ve ÇSY alanındaki çalışmalarımızı geliştirme sürecinde bize yol gösterecektir. İş Yatırım Entegre Faaliyet Raporu, Nisan 2024 tarihinde Şirket'in kurumsal web sitesinde yayımlanmıştır.

## YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI

Değerli Paydaşlarımız,

2023 yılı enflasyonla mücadele kapsamında gerçekleştirilen küresel faiz artırımlarına ve jeopolitik belirsizliklere rağmen, dünya ekonomisinin dirençli durduğu ve finansal sistemi tehdit edecek krizlerin yaşanmadığı bir yıl olmuştur. ABD başta olmak üzere, pek çok ülke durgunluğa girmeden enflasyonla mücadelede önemli kazanımlar sağlarken, Dünya Bankası tahminlerine göre küresel ekonomi %2,6 büyümüştür.

2023 yılı başında yaşanan deprem felaketleri hepimizi derinden yaralamıştır. Strateji ve Bütçe Başkanlığı hesaplamalarına göre depremlerin ekonomiye etkisi 100 milyar doların üzerinde olurken, seçimlerin ardından genişleyici ekonomi politikalarına son verilerek sıkılaştırma adımları atılmaya başlanmıştır. Yılın ikinci yarısında kademeli olarak artırılmaya başlanan politika faizi 2023 sonu itibarıyla %42,5 seviyesine çıkarılmakla birlikte, üçüncü çeyrekte yükselen döviz kurları, ücret artışları ve fiyatlandırma davranışlarının da etkisiyle yıl sonu enflasyonu %64,8 seviyesinde oluşmuştur. Diğer yandan, ekonomimizde gerçekleşen %4,5 seviyesindeki büyüme ile OECD ülkeleri arasında en üst sıralarda yer alacağımız öngörülmektedir.

Koşulların hızla değiştiği ve öngörülebilirliğin genel olarak düşük olduğu 2023 yılında İş Yatırım, stratejik yönetim anlayışı, esnek iş modeli, dijitalleşmeye verdiği önem ve etkin risk yönetimiyle rekabet avantajını daha da ileri seviyelere taşımayı başarmıştır.

Sürdürülebilirlik çerçevesinde çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim ilkelerine uyum konusunda da sürekli gelişim sağlayan İş Yatırım, genel uygulamalarının yanı sıra, karbonsuzlaşma konusunda farkındalık projeleri gerçekleştirmiş ve sera gazı emisyonunu düşürmüştür. İnsan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadelenin iş dünyasında yaygınlaşması amacıyla dünya genelinde çalışmalarda bulunan "UN Global Compact" imzacılığına kabul edilmiş Şirket olarak, sürdürülebilirlik konusunda sektörümüze örnek teşkil ediyoruz. Bu doğrultuda, kurumsal yapımız, iş modelimiz, değer yaratma zincirimiz ve sürdürülebilirlik performansımızı bütüncül bir bakışla paydaşlarımıza sunduğumuz ilk Entegre Faaliyet Raporumuzu yayımlamış bulunuyoruz. ISMEN paylarımızın performansı ise, Şirketimizin finansal ve finansal olmayan performansı ile yarattığı değer yatırımçılarımız tarafından takdir edilmesinin önemli bir göstergesidir.

Başarımızın temelinde, sermaye piyasalarımız ve paydaşlarımız için yüksek ve sürdürülebilir değer yaratma hedefi bulunmaktadır. Çalışanlarımızın özverili katkıları, ana ortağımız ve kurucumuz Türkiye İş Bankası'nın kıymetli desteği ile pay sahiplerimizin ve müşterilerimizin güveni, en önemli motivasyon kaynaklarımızdır.

Saygılarımla,

*Hasan Cahit Çınar*

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
**Yönetim Kurulu Başkanı**



## GENEL MÜDÜR MESAJI

Değerli Ortaklarımız,

Ülkemizde yaşanan deprem felaketi nedeniyle 2023 yılı üzücü bir atmosferde başlamıştır. Cumhurbaşkanlığı Seçimleri ve Genel Seçimler, Rusya-Ukrayna savaşı ve İsrail-Filistin sorunu ise 2023 yılında öne çıkan ve aynı zamanda ekonomik aktiviteyi de etkileyen diğer önemli gelişmeler olmuştur. Ülkemizde 2023 yılının ilk beş aylık döneminde genişleyici para ve maliye politikaları ile makroihtiyati tedbirler uygulanırken, seçimlerin ardından para politikalarında kademeli sıkılaşmaya gidilmiş, ekonomi politikalarında atılan adımlar piyasada olumlu bir seyir ve beklenti yaratmıştır.

Sermaye piyasaları 2023 yılı genelinde özellikle yurt içi bireysel yatırımcılar için çekim merkezi olmuştur. Yatırımcı sayısında 3,8 milyondan fazla artış olurken, borsa şirketlerinin finansal çarpan seviyeleri, halka arzlardaki artış ve pay yatırımlarının enflasyona karşı korunma araçlarından biri olarak görülmesi, yatırımcı sayısındaki artışta etkili olan ana unsurlar olmuştur.

Yılın çoğunluğunda hakim olan belirsizlik ortamına rağmen İş Yatırım, 19 farklı dijital işlem kanalıyla yurt içi ve yurt dışı aracılık faaliyetlerinde önemli gelişim sağlarken, pay kredilerinde önemli oranda büyüme kaydetmiş, 2 halka arzda konsorsiyum lideri ve 36 halka arzda konsorsiyum üyesi olarak yer almış, 52,5 milyar TL büyüklüğünde 90 adet özel sektör tahvil ihracına aracılık etmiş, risk yönetiminden taviz vermeksizin yürüttüğü hazine faaliyetlerinde de başarılı bir performans sergilemiştir.

Dijitalleşme ve teknolojik altyapımızda sağlanan gelişim, ürün ve hizmet çeşitliliği, model portföyümüzün performansı, genişleyen satış ağıımız, uluslararası sermaye piyasalarındaki etkinliğimiz, operasyonel verimliliğimiz ve stratejik bağlı ortaklık yapımızın katkılarıyla 2023 yılında da başarılı bir yıl geçiren İş Yatırım, enflasyon muhasebesi uygulanmış mali tablolarına göre net kârını reel olarak %21 artırmıştır. Güçlü performansımızın pekiştirildiği bu yılda, uzun vadeli ulusal kredi notumuzun AAA olarak teyit edilmesi de, bilanço yapımızın kalitesini bir kez daha göstermiştir.

ISMEN paylarımızın 2023 yılında BIST 100 endeksi getirisinin 3 katından fazla bir düzeyde %118 getiri sağlaması, operasyonel ve finansal performansımızın sürdürülebilirliğine duyulan güven olarak değerlendirilmektedir.

Sürdürülebilirliğe verdiği büyük önem çerçevesinde Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'nı gözeterek ve UN Global Compact imzacısı olma başvurusu kabul edilen İş Yatırım, önümüzdeki dönemde de güçlü ortaklık yapısı, kurum kültürü, iş modeli ve teknolojik altyapısı ile bütün paydaşları için sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme stratejisiyle değer yaratmaya devam edecektir. Bulduğumuz seçkin konuma ulaşmamızda yanımızda olan bütün paydaşlarımıza teşekkür ediyorum.

Saygılarımla,

*Kenan Ayvacı*

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
**Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi**

# BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

## KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM VE KÂR/ZARAR TABLOSU

Özet Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<strong>Varlıklar</strong>		
Dönen Varlıklar	40.525.378	58.369.136
Duran Varlıklar	1.468.367	1.260.118
<strong>Toplam Varlıklar</strong>	<strong>41.993.745</strong>	<strong>59.629.254</strong>
<strong>Kaynaklar</strong>		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	24.440.610	46.378.647
Uzun Vadeli Yükümlülükler	302.316	697.382
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.277.935	1.067.602
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	15.972.884	11.485.623
<strong>Toplam Kaynaklar</strong>	<strong>41.993.745</strong>	<strong>59.629.254</strong>
<strong>Özet Kâr Zarar Tablosu (Bin TL)</strong>	<strong>1 Ocak-31 Aralık 2023</strong>	<strong>1 Ocak-31 Aralık 2022</strong>
Satış Gelirleri, Net	4.846.359	2.957.469
Esas Faal. Faiz ve Vad. İşlem Geliri, Net	6.608.763	1.848.742
Hizmet Gelirleri, Net	4.435.262	3.126.106
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, Net	526.447	5.489.547
<strong>Brüt Kâr</strong>	<strong>16.416.831</strong>	<strong>13.421.864</strong>
Faaliyet Giderleri	(3.592.861)	(2.565.126)
Diğer Faaliyet Gelirleri/(Giderleri), Net	956.637	(1.612.940)
<strong>Faaliyet Kârı</strong>	<strong>13.780.607</strong>	<strong>9.243.798</strong>
Özkaynak Yön. Değ. Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	72.272	83.087
Finansman Gelirleri/(Giderleri), Net	544.657	231.096
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(5.137.384)	(3.196.482)
<strong>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı</strong>	<strong>9.260.152</strong>	<strong>6.361.499</strong>
Vergi Gideri	(3.478.865)	(1.674.272)
Dönem Kârı/Zararı	5.781.287	4.687.227
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	241.525	124.585
<strong>Net Dönem Kârı (Ana Ortaklık Payları)</strong>	<strong>5.539.762</strong>	<strong>4.562.642</strong>
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (TL)	3,6932	3,0418
<i>Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına <a href="http://www.isyatirim.com.tr">www.isyatirim.com.tr</a> adresinden ulaşılabilir.</i>		
<strong>Bazı Finansal Oranlar (Konsolide)</strong>	<strong>31 Aralık 2023</strong>	<strong>31 Aralık 2022</strong>
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,66	1,26
Toplam Yükümlülükler/Toplam Özkaynaklar	1,43	3,75

## 2023 YILINDA ÖNE ÇIKAN GELİŞMELER

- Pay Piyasası işlem hacmimiz yıllık %128 artmıştır.
- VİOP işlem hacmimiz yıllık %52 artmıştır.
- Pay kredilerinde 2022 sonuna göre %64 büyüme kaydedilmiştir.
- 2 halka arzda konsorsiyum lideri, 36 halka arzda ise konsorsiyum üyesi olunmuştur.
- Danışman olunan üç Birleşme&Devralma işlemi başarıyla tamamlanmıştır.
- 52,5 milyar TL nominal büyüklüğünde 90 adet özel sektör borçlanma aracı ihracına aracılık edilmiştir.
- Varant ihraçlarına ve bu kapsamdaki piyasa yapıcılığı faaliyetlerine devam edilmiş, varant piyasasında %71 pay ile lider konum korunmuştur.
- Araştırma model portföyü BIST 100 endeksinin %28 üzerinde performans göstermiştir.
- ISMEN payları %118 getiri ile yatırımcılarına BIST 100 endeksinin 3,3 katı kazanç sağlamıştır.
- Uzun vadeli ulusal kredi notu SAHA Rating tarafından AAA olarak teyit edilmiştir.
- Grubun yönettiği portföy büyüklüğü yıllık %98 artışla 337,6 milyar TL'ye yükselmiştir.
- 5 yeni şube ile satış ağı genişlemeye devam etmiştir.
- Çalışan sayısı 582'ye yükselmiştir.
- Kadın çalışan oranı 2023 genelinde istihdam edilen çalışanlarda %52 olurken, toplam çalışanlarda %47 olmuştur.
- UN Global Compact imzacısı ve Küresel İlkeler İmzacıları Derneği üyesi olunmuştur.
- Yürütülen faaliyetler ile 12 BM Sürdürülebilir Kalkınma Amacı'na katkı sağlanmıştır.
- 3.457 saati dijital ortamda olmak üzere çalışanlara toplam 14.313 saat eğitim verilmiştir. Kişi başı eğitim saati 25 olmuştur.
- İş sağlığı ve güvenliği konularında çalışanlara toplam 1.032 saat eğitim verilmiştir.
- Kapsam 1, Kapsam 2 ve Kapsam 3 toplam sera gazı emisyonu 2022'ye göre %10, pandemi öncesi referans yıl olan 2019'a göre %61 azalmıştır.
- Çalışanlara "Sürdürülebilirlik ve Karbonsuzlaşma Farkındalık" eğitimi sunulmuştur.
- "Çevresel Restorasyon/Temizlik" ilkesi kapsamında, İstanbul Teknik Üniversitesi Sıfır Atık Kulübü iş birliği ile gerçekleştirilen projede toplanan atıklar sayesinde 51,92 kg CO<sub>2</sub>e'ye eş değer sera gazı salımının önüne geçilerek doğaya katkıda bulunulmuştur.
- Hesap ekstrelerinin %99'unun dijital ortamda gönderilmesiyle sağlanan kâğıt tüketimi tasarrufu dolayısıyla 294 kgCO<sub>2</sub>e kullanım kaynaklı, 7 kgCO<sub>2</sub>e ise kullanım sonrasındaki atık oluşumu kaynaklı olmak üzere toplam 301 kgCO<sub>2</sub>e karbon salımının daha önüne geçilmiştir.
- YouTube kanalı yıl boyunca kazanılan 32.926 yeni abone ile toplam 182.234 aboneye ulaşırken, X (Twitter) hesabı raporlama döneminde 36.131 yeni takipçi kazanarak toplam 375.619 takipçiye ulaşmıştır.
- TradeMaster Kampüs projesine beş üniversite daha dâhil ederek destek verilen üniversite sayısı 50'ye çıkarılmıştır.
- Dijital işlem platformlarında gerçekleştirilen önemli geliştirmelerle yatırımcıların tek bir kanaldan yurt içi/dışı tüm işlemlerini yapabilmelerine olanak sağlanmıştır.
- Sermayesinin %100'üne sahip olunan Levent Varlık Kiralama A.Ş. kurulmuştur.

## ÖDÜLLER

### ETİKA ÖDÜLÜ

İş Yatırım, Etik Değerler Merkezi Derneği'nin her yıl etik değerlere önem veren şirketleri değerlendirdiği ETİKA Türkiye Etik Ödülleri kapsamında dokuzuncu kez bu ödüle layık görülmüştür.

### CAPITAL EN BEĞENİLEN ŞİRKETLER

İş Yatırım, Capital Dergisi'nin "İş Dünyasının En Beğenilen Şirketleri" araştırmasında "Aracı Kurumlar Sektörü" kategorisindeki birincilik ödülünün 14. kez sahibi olmuştur.

### TSPB - ÖZEL SEKTÖR TAHVİL İHRACI

İş Yatırım, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin Altın Boğa Ödülleri'nde "Kurumsal Finansman İşlemleri Kategorisinde", "Özel Sektör Borçlanma Aracı İhracına Aracılık Lideri 2022" ödülünün sahibi olmuştur.

## İLK BAKIŞTA İŞ YATIRIM

**1996 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından kurulan İş Yatırım** yerli ve yabancı bireysel ve kurumsal yatırımcılara geleneksel alım-satım aracılık hizmetlerinin yanı sıra kurumsal finansman, yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi, piyasa yapıcılığı ve likidite sağlayıcılığı hizmetleri de sunmaktadır.

Türkiye sermaye piyasalarında hizmet veren geniş kurumsal ve bireysel müşteri tabanına sahip aracı kuruluş konumunda olan İş Yatırım, 12'si İstanbul'da (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maltepe, Maslak, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), 3'ü Ankara'da (Ankara, Anadolu, Başkent) ve 3'ü İzmir'de (İzmir, Ege, 9 Eylül) olmak üzere, Adana, Antalya, Bodrum, Bursa, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, Samsun ve Trabzon ile beraber toplam 30 şubeye sahiptir.

Faaliyetleri ile sermaye piyasalarına ve Türkiye ekonomisine katkı sağlayan İş Yatırım, öncü ve lider kimliği ile değişen riskleri, fırsatları ve teknolojinin hızlı gelişimini sürekli takip ederek zamanın akışını değere çevirmek için çalışmaktadır.

Borsa İstanbul'daki ilk yabancı şirket arzına liderlik etmesi, halka arz ettiği finansman bonoları ile kendi borçlanma araçlarını ihraç eden ilk aracı kurum olması, ilk TL cinsinden yurt içi özel sektör kira sertifikası (sukuk) halka arzına aracılık etmesi ve Borsa İstanbul'un ilk likidite sağlayıcısı olması çeyrek asrı aşkın tecrübesi ile sektördeki öncü kimliğini pekiştiren faaliyetlerden sadece bazılarıdır.

**ISMEN kodu ile Mayıs 2007'den bu yana payları borsada** işlem gören ve mevcut durumda BIST Sürdürülebilirlik Endeksinde işlem gören tek aracı kurum olan İş Yatırım'ın SAHA Rating tarafından belirlenen uzun vadeli ulusal kredi notu AAA, kısa vadeli ulusal kredi notu ise A1+'dır. Görünüm her iki vade için de stabildir.

İş Yatırım ve faaliyetleri hakkında [ayrıntılı bilgi için tıklayınız.](#)

### Vizyon

Türkiye'nin ve bölgenin, en çok tercih edilen, lider ve güvenilir yatırım kuruluşu olmak.

### Misyon

- Her türlü yatırım bankacılığı hizmetini tek çatı altında sunmak.
- Nitelikli bilgi üretmek, bilgiye dayalı stratejiler oluşturmak ve değer yaratmak.
- Ürün ve hizmet geliştirmede yenilikçi olmak.
- Sermaye piyasalarının gelişmesine öncülük etmek.
- Teknolojik gelişmeleri takip etmek ve faaliyetlere uygulamak.
- Müşteri memnuniyetini sağlamak.
- Paydaşlara yaratılan değeri artırmak.

## Kurumsal Değerler

**Müşteri Odaklılık:** Müşterilerimize yakın olabilmek; onların beklentilerine uygun risk-ge-tiri analizini doğru yapabilmek, bu analiz doğrultusunda müşterilerimizin varlıklarını artır-mak amacıyla gerekli ve arzu edilen kalitede hizmet verebilmek.

**Piyasa Merkezlilik:** Yurt içi ve uluslararası sermaye piyasalarını anlık olarak izleyerek, mey-dana gelen gelişmeler doğrultusunda yatırımcılarımız ve Şirketimiz için mümkün olan en yüksek katma değeri yaratabilmek.

**Dinamizm ve Yenilikçilik:** Alanında uzman ve yetkin insan kaynağı ile piyasa koşullarına en uygun şekilde ve Şirket politikalarımıza sadık kalarak, değerlerimiz, hizmetlerimiz ve ürünle-rimizin sürekli geliştirilmesi için tükenmeyen bir enerji ile hep daha iyiyi ve yeniyi aramak.

**Gizlilik:** Müşterilerimizin kimlik ve işlemleri ile hisse değerimizi etkileyebilecek içsel bilgi niteliğini taşıyan konularda kanunlar, Şirket politikalarımız ve etik değerlerimiz kapsamında gizlilik esaslarına uymak.

**İtibar:** Sermaye piyasalarında gururla temsil ettiğimiz “İş” markasının yarattığı güven ve ba-şarı duygularının temsilcisi olmaya devam etmek.

**Çalışana Değer Vermek:** Kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile değerlerimize uygun ola-rak bünyemize kattığımız uzman personelimizin sürekli eğitimi ve gelişimini sağlamak; din, dil, ırk ve cinsiyet ayırımı yapmaksızın eşit koşullarda bulunanlara eşit haklar sağlayarak, ra-hat, güvenli ve belirli kariyer planı dâhilinde bir insan kaynakları politikası uygulamak.

**Ekip Çalışması:** İş birliği ve iş bölümü anlayışını etkin bir paylaşma ve dayanışma becerisi ile sinerji yaratarak, verimliliği mümkün olan en üst düzeye çıkartabilmek.

**Yasalar, Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Etik Değerlere Bağlılık:** Yasalar ve etik değerle-rimize uygun bir biçimde piyasa ve mali performansımızdaki başarının sürdürülebilir kılın-ması için şeffaf bir yönetim, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizması ile kurumsal yönetim ilkelerine uyum konusunda en iyi uluslararası uygulamayı gerçekleştirebilmek.

**Mükemmeliyetçilik:** Hep mükemmel olmaya çalıştıkça, daha da iyi olunacağını bilincinde olmak.

**Objektiflik ve Tarafsızlık:** Sermaye piyasası faaliyetlerinin yerine getirilmesinde müşteri ile ilişkilerin herhangi bir menfaat çatışmasına izin verilmeden yürütülmesi, pay sahiplerimi-zin doğru, tam ve zamanında bilgilendirilmesi ile piyasalara yönelik yorumlarımızın objektif bir anlayışla yerine getirilmesini sağlamak.

**Sosyal Sorumluluk:** Büyüme ve kâr etme amaçlarımızı yerine getirmeye çalışırken, başta çalışanlarımız, çevre ve diğer içsel ve dışsal unsurların maksimum fayda sağlaması için azami gayret göstermek.

## İŞ YATIRIM'IN ORTAKLIK YAPISI

Çıkarılmış Sermaye<sup>1</sup> : 1.500.000.000.-TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 3.000.000.000.-TL

### Ortaklık Yapısı (31.12.2023- Kamuyu Aydınlatma Platformu)

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı/Oy Hakkı (%)
Türkiye İş Bankası A.Ş.*	986.169.367,44	65,74
Diğer	513.830.632,56	34,26
<b>Toplam</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>100,00</b>

\* Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin ortaklık yapısına [www.isbank.com.tr](http://www.isbank.com.tr) internet sitesinden erişilebilir.

İş Yatırım'da gerçek kişi nihai hâkim pay sahibi bulunmamaktadır.

### Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi\*

Grubu	Nama / Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	150.000**	0,01	Yönetim Kurulu'nun altı (6) üyesi A Grubu payların çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir.	Borsada işlem görmüyor.
B	Hamiline	1.499.850.000	99,99	Yoktur.	438.234.921 adet pay borsada işlem görmekte olup fiili dolaşım oranı %29,2'dir.
<b>Toplam</b>		<b>1.500.000.000</b>	<b>100,00</b>		

\* 31.12.2023 tarihli Merkezi Kayıt Kuruluşu verisidir.

\*\*Sermaye artırımında yeni A grubu paylar ihdas edilemez.

### Borsada İşlem Gören Sermaye Piyasası Araçları

İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracının Türü	İlk İşlem Görmeye Başladığı Tarih	Cari Dönemde İşlem Gördüğü Pazar ve Endeksler
Pay	18.05.2007	Pay Piyasası- BIST Mali / BIST Yıldız / BIST 100 / BIST 100-30 / BIST Temettü / BIST Temettü 25 / BIST Sürdürülebilirlik / BIST Tüm / BIST Aracı Kurum
Borçlanma Araçları	16.04.2012	Borçlanma Araçları Piyasası- Kesin Alım Satım Pazarı / Nitelikli Yatırımcıya İhraç Pazarı
Yatırım Kuruluşu Varantları	01.11.2010	Pay Piyasası- Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı

<sup>1</sup> 23.03.2023 tarihli Genel Kurul'un 355.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayenin 2022 yılı kârından karşılanmak üzere 1.145.000.000 TL artırılarak 1.500.000.000 TL'ye çıkarılması kararı doğrultusunda, 1.145.000.000 TL'nin ödenmiş sermaye hesabına aktarımı sağlanarak 24.05.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş, Kurul'un 13.07.2023 tarihli onayına istinaden sermaye artırımını 25.07.2023 tarihinde tescil edilerek süreç tamamlanmıştır.

## İŞ BANKASI GRUBU

2024 yılında 100. yaşını kutlayacak olan İş Bankası, güçlü mali yapısı ile geleceğin bankacılık beklentilerine uygun, inovatif ürün, hizmet ve uygulamalar geliştirme vizyonu doğrultusunda, sektöründe öncü bir finansal kurumdur.

2.453.783 milyon TL aktif toplamı ile 2023 sonu itibariyle Türkiye'nin en büyük özel bankası olup kurumsal, ticari, KOBİ, bireysel ve özel bankacılık alanlarında sunduğu ürün ve hizmetlerle bankacılık sektörünün saygın kuruluşları arasındadır.

İş Bankası İstanbul'daki Genel Müdürlüğü, Teknoloji ve Operasyon Merkezi (TUTOM), Atlas Veri Merkezi, Ankara Operasyon Merkezi (ATOM) ve yıl sonu itibariyle yurt içindeki 1.066 şubesi ile müşterilerine hizmet vermektedir.

İş Bankası, 2023 sonu itibariyle sınır ötesi bankacılık faaliyetlerini 11 ülkede 22 yurt dışı şubesi, 3 banka iştiraki ve 2 temsilcilik ofisi ile yürütmektedir.

İş Bankası hakkında detaylı bilgi için [Güncel Yatırımcı Sunumunu](#) ve [Faaliyet Raporunu](#) inceleyebilirsiniz.



## İŞ YATIRIM'DA KURUMSAL YÖNETİM

**İş Yatırım, halka açık bir şirket olup payları Borsa İstanbul'da ISMEN sembolü ile işlem görmektedir.**

İş Yatırım, SPK tarafından 2003'te yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni benimsemiştir.

Şirket, 2023 yılında güncel Kurumsal Yönetim Tebliği'ne göre zorunlu olan tüm ilkelere tam uyum sağlamış, zorunlu olmayan ilkelerin de büyük çoğunluğuna uymuştur.

## İŞ YATIRIM YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına göre seçilen üyelerden oluşur. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemelerine göre tespit edilir.

Esas Sözleşme gereği Şirket, dokuz üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından temsil ve idare edilir. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süreleri en çok bir yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilebilirler. Ancak, bağımsız üyeler için sermaye piyasası mevzuatı gereği son on yıl içinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu Üyeliği yapamama kısıtı bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütür. Yönetim Kurulu Üyeleri arasında yapılan görev dağılımı KAP, faaliyet raporlarımız ve Şirketimiz internet sitesinde pay ve menfaat sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır.

Yönetim Kurulu, Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin korunmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında öncü rol oynar ve bu amaca yönelik olarak Kurumsal Yönetim Komitesi aracılığı ile Yatırımcı İlişkileri ve Sürdürülebilirlik çalışmalarını koordine eder.

Raporlama döneminde, Yönetim Kurulu 3'ü bağımsız toplam 9 üyeden oluşmuştur. Kurumsal yönetim düzenlemeleri çerçevesinde İş Yatırım Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren 3 komite bulunmaktadır; Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi.

SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi için öngörülen görevlerin yerine getirilmesi yetki, görev ve sorumluluğu da Kurumsal Yönetim Komitesi'ne verilmiştir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olup İş Yatırım web sitesinde duyurulmuştur.

Yönetim Kurulu Üyeleri 23 Mart 2023 tarihli Olağan Genel Kurul'da bir sonraki Olağan Genel Kurul'a kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Kenan Ayvacı aynı zamanda Genel Müdür olarak görev yapmakta olup, icranın başıdır. Genel Müdür'ün aynı zamanda Yönetim Kurulu Başkanı olamayacağı hususu Esas Sözleşme ile hükme bağlanmıştır. Yönetim Kurulu'nda Sn. Kenan Ayvacı dışında icracı üye bulunmamaktadır.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin sahip olması gereken nitelikler Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirlenmiştir. İş Yatırım Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bağımsızlık beyanları yıllık faaliyet raporlarında yer almaktadır.

Raporlama döneminde Yönetim Kurulu'nda 2 kadın üye görev yapmış olup, oranı %22'dir.

Yönetim Kurulu üyelerimizin hepsi yükseköğretim görmüş ve konularında deneyim sahibi olan yöneticilerdir.

## Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

İş Yatırım'da Yönetim Kurulu normal şartlarda en az ayda 1 kez toplanır, gerekli durumlarda daha sık aralıklarla da toplanabilir. Toplantı gündemi, Genel Müdür'ün önerisi ve Yönetim Kurulu Başkanı'nın onayıyla belirlenir.

2023 yılında Yönetim Kurulu 11 kez toplanırken, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin toplantılara ortalama katılım oranı %95 olmuştur.

Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişiminin sağlanması için bir Genel Müdür Yardımcısı "Raportör" olarak görevlendirilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerine toplantı esnasında ağırlıklı oy hakkı ve olumlu/olumsuz veto hakkı tanınmamıştır.

İlişkili taraf ya da önemli nitelikte işlemler nedeniyle Genel Kurul'a intikal eden ya da kamuya açıklama yapılacak nitelikte karar/işlem bulunmamaktadır. Ayrıca, dönem içinde hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan bir önlem bulunmamaktadır. Dönem içerisinde ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin açıklamalar, kamuya açıklanan finansal tablo dipnotlarında detaylı olarak sunulmaktadır.

Toplantı ve karar nisapları gibi bilgileri de içeren Yönetim Kurulu ve Komitelerin Çalışma Esasları, internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünde yayımlanmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görevleri esnasındaki kusurları ile Şirket'te sebep olabilecekleri zarara ilişkin grup sigortası bulunmaktadır.

## Yönetim'in Stratejik Hedefler ve Faaliyetlere İlişkin Değerlendirmesi

Yürütme Kurulu tarafından İş Yatırım'ın faaliyetlerine yönelik hazırlanan stratejik hedefler, bir rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Söz konusu raporda, makroekonomik değerlendirmelerin yanı sıra, ulusal ve uluslararası piyasalar hakkında bilgi ve beklentilere de yer verilmektedir. Bu bilgi ve beklentiler çerçevesinde belirlenen stratejik hedefler, Yönetim Kurulu tarafından bir önceki dönem performansının görüşülmesinin ardından, gerekli değerlendirmeler yapılarak onaylanır.

Küresel ve bölgesel koşulların değişkenliğine karşın faaliyet ve gelir yapısındaki çeşitlilik, doğru planlama, operasyonel verimlilik ve risk yönetimine dayalı stratejik yönetim anlayışı ile İş Yatırım'ın 2023 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarına göre konsolide net kârı %21 reel büyüme kaydetmiştir.

Yönetim Kurulu, Komitelerin de görev tanımlarına uygun olarak verimli çalışmalar gerçekleştirdiği değerlendirilmesinde bulunmuştur.

## Yönetim Kurulu'na Sağlanan Mali Haklar

Esas Sözleşme'de Yönetim Kurulu üyelerinin aylık ücret, prim, ikramiye ve huzur haklarının Genel Kurul tarafından tespit edileceği belirtilmektedir.

İş Yatırım'ın 23 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Üyeleri'ne aylık brüt 60.000.-TL huzur hakkı verilmesi kararlaştırılmıştır.

Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı gerek özel durum açıklaması gerekse Şirket internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulmuştur. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin mali haklarının tespitinde performansla dayalı bir ödüllendirme sistemi uygulanmamaktadır.

2023 yılında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri toplam faydalar 150,7 milyon TL'dir (enflasyona göre düzeltilmiş konsolide rakamdır).

İş Yatırım ile Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticileri arasında borç verme, kredi verme, lehine kefalet verme vb. işlemler olmamaktadır.

## Şirket'le Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İş Yatırım dışında başka görevler alabilme konusu genel hükümlere tabidir. Ancak, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İş Yatırım'la muamele yapma ve rekabet yasağından muaf tutulmak için Genel Kurul'dan izin alamayacakları, Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

## Yönetim Kurulu'nda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini sağlamak amacıyla mevzuatın gerekli gördüğü ve uygun bulunan komite ve birimler oluşturulabileceği, söz konusu komite ve birimlerin oluşturulmasında SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin dikkate alınacağı Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi görev yapmaktadır. Denetimden Sorumlu Komite'nin tüm üyeleri, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin ise başkanları, bağımsız üyelerden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeliği'nin son bulmasıyla Komite üyelikleri de son bulmakta olup, Komite Üyeliği süresi Yönetim Kurulu Üyeliği süresi ile sınırlıdır.

Denetimden Sorumlu Komite	Kurumsal Yönetim Komitesi	Riskin Erken Saptanması Komitesi
Prof. Dr. Ali Hakan Kara-Başkan	İzzet Selim Yenel-Başkan	Hasan Emre Aydın-Başkan
Hasan Emre Aydın-Üye	Dr. Cansel Nuray Aksoy-Üye	Dr. Cansel Nuray Aksoy-Üye
İzzet Selim Yenel-Üye	Fatih Mehmet Yılmaz-Üye	

**Denetimden Sorumlu Komite**, en az üç 3 ayda bir olmak üzere yılda en az 4 kere toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2023 yılında 11 kez toplanmıştır. Denetimden Sorumlu Komite iç kontrole ilişkin konu ve süreçleri de her ay değerlendirmekte olup, 2023 yılında olağan dışı bir durum tespit etmemiştir.

**Kurumsal Yönetim Komitesi**, aynı zamanda Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin sorumluluklarını da üstlenmiştir. Komite, en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az 4 defa toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2023 yılında 7 kez toplanmıştır.

Aday Gösterme Komitesi'nin sorumluluklarını da üstlenmiş olan Kurumsal Yönetim Komitesi raporlama döneminde Bağımsız Üyeler için hazırladığı Aday Değerlendirme Raporunu, Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

**Riskin Erken Saptanması Komitesi**, en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az 4 defa toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2023 yılında 11 kez toplanmıştır.

Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen sorumlu bir Yönetim Kurulu Üyesi'nin başkanlığında yapılandırılan diğer komiteler ise gerekli olan her durumda toplanır.

Komiteler, faaliyetleriyle ilgili olarak uzmanlık gerektiren ve ihtiyaç görülen konularda Yönetim Kurulu onayıyla bağımsız uzman görüşlerinden yararlanabilir. Komitelerin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetinin bedeli Şirket tarafından karşılanır.

Komitelerin görev ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları KAP'ta ve internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünde kamuya açıklanmaktadır. SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan önemli nitelikteki işlemler ile ilişkili taraflara dair konularla ilgili karar alma sürecinin, SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemelerine uygun yapılacağı Esas Sözleşme'de belirtilmektedir.

İş Yatırım'ın raporlama dönemindeki Yönetim Kurulu ve Üst Yönetimi hakkında detaylı bilgi takip eden bölümde yer almaktadır.

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA ÖZET BİLGİLER

Adı Soyadı	Görevi	Cinsiyeti	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Komiteler ve Görevler	Katılım Sağlanan Toplantı Sayısı / Yapılan Toplantı Sayısı
<b>Hasan Cahit Çınar</b>	Yönetim Kurulu Başkanı	Erkek	Finans Sektörü Profesyoneli	Yönetim Kurulu Başkanı	Bağımsız üye değil	-	11/11
<b>Ertuğrul Bozgedik</b>	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Erkek	Finans Sektörü Profesyoneli	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye değil	-	10/11
<b>Kenan Ayvacı<sup>1</sup></b>	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Erkek	Finans Sektörü Profesyoneli	Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür	Bağımsız üye değil	-	-/-
<b>Buğra Avcı<sup>2</sup></b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Erkek	Finans Sektörü Profesyoneli	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye değil	-	6/6
<b>Tuba Tepret</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Kadın	Finans Sektörü Profesyoneli	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye değil	-	11/11
<b>Hasan Emre Aydın</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Erkek	Finans Sektörü Profesyoneli	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi	11/11
<b>Prof. Dr. Ali Hakan Kara</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Erkek	Akademisyen	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı	11/11
<b>İzzet Selim Yenel</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Erkek	Büyükelçi (E)	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi	11/11
<b>Dr. Cansel Nuray Aksoy</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Kadın	Finans Sektörü Profesyoneli	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye değil	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	11/11
<i>Hilmi Selçuk Çepni<sup>3</sup></i>	<i>Eski Yönetim Kurulu Üyesi</i>	<i>Erkek</i>	<i>Finans Sektörü Profesyoneli</i>	<i>Yönetim Kurulu Üyesi</i>	<i>Bağımsız üye değil</i>	-	<i>3/5</i>
<i>Rıza İhsan Kutlusoy<sup>4</sup></i>	<i>Eski Yönetim Kurulu Üyesi</i>	<i>Erkek</i>	<i>Finans Sektörü Profesyoneli</i>	<i>Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür</i>	<i>Bağımsız üye değil</i>	-	<i>11/11</i>

<sup>1</sup> Sn. Kenan Ayvacı, Yönetim Kurulumuz tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere 01.02.2024 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

<sup>2</sup> Sn. Buğra Avcı, Yönetim Kurulumuz tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere 26.05.2023 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmasını takiben gerçekleştirilen 6 Yönetim Kurulu toplantısının tamamına katılmıştır.

<sup>3</sup> Sn. Hilmi Selçuk Çepni 26.05.2023 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifa etmiş olup bu tarihe kadar 2023 yılında gerçekleştirilen 5 Yönetim Kurulu toplantısının 3'üne katılmıştır.

<sup>4</sup> Sn. Rıza İhsan Kutlusoy, 31.01.2024 tarihi itibarıyla emeklilik nedeniyle tüm görevlerinden ayrılmış olup, 2023 yılında gerçekleştirilen 11 Yönetim Kurulu toplantısının tamamına katılmıştır.

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ÖZGEÇMİŞ BİLGİLERİ

### Hasan Cahit Çınar Yönetim Kurulu Başkanı

1988 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olan H. Cahit Çınar, 1989-1990 yılları arasında Münih Ludwig-Maximilians Üniversitesi'ne devam etmiştir. 1991 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. İktisadi Araştırmalar Müdürlüğü'nde İktisat Uzman Yardımcısı olarak işe başlayan ve 1992 yılında Teftiş Kurulu'nda Müfettiş Yardımcısı olan Çınar, 2001 yılında Ticari Krediler Müdürlüğü'ne Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. 2007 yılında Bölge Müdürü, 2010 yılında Ticari Krediler Tahsis Bölümü Müdürü ve 2013 yılında Güneşli Kurumsal Şubesi Müdürü olan Çınar, 25 Mart 2016 tarihinde İşbank AG'nin Genel Müdürü olarak görevlendirilmiştir. 5 Ekim 2018 tarihinde İş Bankası Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan ve 27 Aralık 2023 tarihine kadar bu görevini yürüten Çınar, 21 Eylül 2021 tarihinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilerek bu tarihten itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir. H. Cahit Çınar aynı zamanda Maxi Digital GmbH ve İş Enerji Yatırımları A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye İş Bankası Banka ve Ticaret Hukuku Araştırma Enstitüsü'nde Kurul Başkanı, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş., İşbank AG, Trakya Yatırım Holding A.Ş. ile Polat Enerji Yatırımları A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Is Energy Investments ve Mimas SolarPark KFT'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



### Ertuğrul Bozgedik Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Ertuğrul Bozgedik, 1986 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 1995 yılında II. Krediler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı, 1999 yılında I. Krediler Müdürlüğü'nde Bölge Müdürü, 2002 yılında Sorunlu Krediler Bölümü Bölge Müdürü ve 2004 yılında Kurumsal Krediler Müdürlüğü Bölüm Müdürü görevlerinde bulunmuştur. 2008 yılında Teftiş Kurulu Başkanı olarak atanan Bozgedik, 2011 yılında Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. 31 Mart 2017 tarihinde İş Bankası Yönetim Kurulu Üyesi, 1 Nisan 2019 tarihinde ise Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilen ve 31 Mart 2020 tarihine kadar bu görevlerini sürdüren Ertuğrul Bozgedik, 29 Haziran 2020 tarihinden itibaren İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



### Kenan Ayyacı Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

1997 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 1998 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda görev başlamış ve 2006 yılında Sermaye Piyasaları Bölümü'ne Müdür Yardımcısı olmuştur. 2010 yılında Galatasaray Üniversitesi'nde yüksek lisansını tamamlayan ve Birim Müdürü olarak atanan Ayyacı 2016 yılında Sermaye Piyasaları Bölümü Müdürü olarak görevlendirilmiş ve aynı yılın Haziran ayından itibaren üç yıl süre ile İş Yatırım'da Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Mayıs 2019'da İş Yatırım'da Genel Müdür Yardımcısı olarak görevlendirilen ve farklı sorumluluk alanlarıyla Ocak 2024'e kadar bu görevini yürüten Kenan Ayyacı, 1 Şubat 2024 itibarıyla Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Kenan Ayyacı, İş Yatırım'daki görevinin yanı sıra, Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ve Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.





**Tuba Tepret**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**

Bilkent Üniversitesi Bilgisayar Teknolojisi ve Bilişim Sistemleri Bölümü'nden mezun olan Tuba Tepret, Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi'nde ikinci lisans derecesini tamamlamıştır. 1993 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. kariyerine Yenicami Şubesi'nde başlayan Tepret, 2011 yılında Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölümü'nde Birim Müdürü, 2017 yılında İstanbul Özel Bankacılık Şube Müdürü ve 2019 yılında ise Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölüm Müdürü olmuştur. Tuba Tepret, 3 Temmuz 2019 tarihinden bu yana İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



**Dr. Cansel Nuray Aksoy**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**

Lisans ve yüksek lisans eğitimini Gazi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde yapan Cansel Nuray Aksoy, bankacılık doktorasını İstanbul Ticaret Üniversitesi Finans Enstitüsü'nde 2018 yılında tamamlamıştır. 1999 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Kurumsal ve Ticari Şubelerde Kambiyo ve Kurumsal Pazarlama departmanlarında başlayan kariyeri, sırasıyla İç Kontrol Bölümü Şube denetimleri, İnsan Kaynakları Bölümü İş Süreçleri ve Analizleri, İşe Alım ve Oryantasyon Eğitim görevleri ile Değişim Yönetimi Başkanlığı'nda HR dönüşüm programlarında aldığı görevlerle devam etmiştir. 2012 yılında İş Bankası İştirakler Bölümü'ne atanarak sırasıyla Müdür Yardımcısı ve Birim Müdürü olmuştur. 2 Eylül 2022 tarihinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan Aksoy, aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi'dir. Cansel Nuray Aksoy İş Yatırım'daki görevlerinin yanı sıra İş Yatırım Ortaklığı A.Ş., İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., Efes Varlık Yönetim A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., Batı Karadeniz Elektrik Dağıtım ve Ticaret A.Ş., Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Yüzüncü Yıl Teknoloji Girişimleri A.Ş. ve Levent Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

**Hasan Emre Aydın**  
**Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye**

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlayan Hasan Emre Aydın, Southern New Hampshire Üniversitesi'nde İşletme Yüksek Lisans ve Uluslararası Ticaret derecelerini tamamlamıştır. Bankacılık kariyerine 1992 yılında Societe Generale SA'de kurumsal kredi ve pazarlama bölümünde başlamıştır. Citibank NA, ABN AMRO NV ve Royal Bank of Scotland PLC'de kurumsal ve finansal kurumlar pazarlama, dış ticaret, nakit yönetimi, elektronik bankacılık ve yatırım bankacılığı alanlarında görevler almış, Genel Müdür Yardımcılıkları, Yönetim Kurulu Üyelikleri ve Doğu Avrupa, Ortadoğu, Afrika bölge sorumluluklarını üstlenmiştir. Bankaların geleceğe dönük kredi kartları, şirketlerin yurt dışı satışlarından doğmuş akreditif bazlı, yurt içi satışları ile yaratılmış ticari alacak ve emtia stoklarının bir havuzda toplanmasıyla Varlığa Dayalı Menkul Kıymet türetilmesi yöntemi uygulanarak uzun vadeli finansmanları, küresel ölçekte iş yapan Türk şirketlerinin nakit pozisyonlarının daha verimli bir yapıya kavuşturulması için teknoloji ve bankacılık ürünlerinin optimum uyumunun sağlanması, kurumsal bankacılık ürünlerinin dijital platformlara taşınması, küçük ve orta boy işletmelerin erken tahsilat imkânına erişebilmesi için uluslararası teknoloji platformları ile iş birliklikleri alanlarında uluslararası ödül alan birçok projeyi hayata geçirmiştir. 2015 yılından itibaren ABD, İngiltere bazlı tedarik zinciri ve alacak finansmanı konularında faaliyet gösteren Ubiq ve Dataplan şirketlerinde Genel Müdürlük yapmıştır. 2019 yılı itibarıyla firmalara işletme sermayesi optimizasyonu ve finansmana kolay erişim konularında finansal teknoloji girişim şirketi Faturalab, Levent Varlık Kiralama A.Ş. ve bir aile şirketi olan Elsan Elektrik A.Ş. şirketlerine Yönetim Kurulu üyesi olarak katılan Aydın, 20 Mart 2020'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Hasan Emre Aydın aynı zamanda Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesidir.



**Prof. Dr. Ali Hakan Kara**  
**Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye**

Lisans eğitimini Orta Doğu Teknik Üniversitesi Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Bölümü'nde yapan Kara, yüksek lisansını Bilkent Üniversitesi İktisat Bölümü'nde, doktorasını New York Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamlayarak 2002 yılında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nda (TCMB) göreve başlamıştır. 2003 yılından itibaren TCMB'de çeşitli yöneticilik görevlerinde bulunduktan sonra 2008-2012 yılları arasında Araştırma ve Para Politikası Genel Müdürü, 2012-2019 döneminde Başekonomist olarak görev yapmıştır. Bu dönemde Türkiye'de para politikası ve makro ihtiyati politikaların analiz, tasarım ve uygulaması ile bu politikaların iletişiminin yapılmasında önemli rol oynamıştır. 2012 yılında ekonomi Doçenti unvanı almıştır. New York Üniversitesi ve ODTÜ'de dersler veren Kara çok sayıda akademik konferans, panel ve uluslararası konferansa davetli konuşmacı olarak katılmıştır. Ulusal/uluslararası dergilerde ve kitaplarda Türkiye ekonomisi ve para politikası üzerine birçok eseri yayımlanmıştır. Eserlerine akademik yayınlarda 2000'den fazla atıf yapılmıştır. Central Bank Review editörlüğü, International Journal of Central Banking Yönetim Komitesi Üyeliği, ODTÜ Parlar Vakfı Mütevelli Heyeti Üyeliği yapmıştır. 2020 Şubat ayından bu yana Bilkent Üniversitesi İktisat Bölümü'nde Merkez Bankacılığı ve Finansal Piyasalar Uygulaması Profesörü olarak görev yapan Kara parasal iktisat, Türkiye ekonomisi ve finansal piyasalar üzerine dersler vermekte olup 20 Mart 2020'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Ali Hakan Kara aynı zamanda Denetimden Sorumlu Komite Başkanıdır.







**İzzet Selim Yenel**  
**Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye**

1956 yılında İstanbul'da doğan İzzet Selim Yenel, 1979 yılında Dışişleri Bakanlığı'na girdikten sonra 1981-1984 yılları arasında Paris'te OECD Türkiye Delegasyonu'nda ilk görevine atanmıştır. Türkiye'nin Kabil Büyükelçiliği'nde görev aldıktan sonra Dışişleri Bakanlığı'na geri dönerek New York'ta Birleşmiş Milletler Türkiye Delegasyonu'na atanmıştır (1988-1992). 1994-1999 yılları arasında Brüksel'de Türkiye'nin Avrupa Birliği Delegasyonu'nda görev yapan Yenel, Ankara'ya dönerek Türkiye'nin katılım sürecinin başlangıcına kadar AB meseleleri ile uğraşmıştır (1999-2005). Sonrasında Aralık 2005'te Viyana Büyükelçisi olarak atanan Yenel, Ekim 2009'da Dışişleri Bakanlığı İkili İşler ve Kamu Diplomasisi Müsteşar Yardımcılığı görevi için Ankara'ya geri dönmüştür. Aralık 2011 ile Ocak 2017 arasında Avrupa Birliği'ne Büyükelçi ve Türkiye Daimi Temsilcisi olarak atanmıştır. Yenel, daha sonra Temmuz 2018'de Dışişleri Bakanlığı ile birleşene kadar AB Bakanlığı'nda Bakanlık Müsteşarı olarak görev yapmıştır. 1 Ocak- 31 Aralık 2019 döneminde Karadeniz Ekonomik İşbirliği Teşkilatı Genel Sekreter Birinci Yardımcılığı görevini üstlenmiş ve Ocak 2020'de Global İlişkiler Forumu İcra Kurulu Başkanlığı'na seçilmiştir. "Uzaklardaki Cinayet" başlıklı bilim kurgu kitabı bulunan ve son olarak Aralık 2022'de "Avrupa Birliği'nin Türkiye Sınavı" başlıklı kitabı çıkan Yenel, 20 Mart 2020'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. İzzet Selim Yenel aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesidir.



**Buğra Avcı**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**

Bilkent Üniversitesi İşletme Bölümü mezunu olan Buğra Avcı, 1998 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş.'de kredi uzmanı olarak göreve başlamış ve 2000-2007 yılları arasında Bireysel Bankacılık Pazarlama ve Kurumsal Bankacılık Pazarlama Bölümlerinde görev almıştır. 2007 yılında Kurumsal Bankacılık Ürün Bölümü'nde Müdür Yardımcısı, 2011 yılında Kurumsal ve Ticari Bankacılık Ürün Bölümü Fiyatlama Birim Müdürü görevinde bulunan Avcı, 2015 yılında Ticari Bankacılık Ürün Bölümü Müdürü olmuştur. 2019 yılında Gebze Kurumsal Şube Müdürü olarak atanan Avcı, 2023 yılında Kozyatağı Kurumsal Şube Müdürlüğü görevine getirilmiştir. 26 Mayıs 2023 tarihinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan Buğra Avcı, İş Bankası Kozyatağı Kurumsal Şube Müdürlüğü ve İş Yatırım'daki görevinin yanı sıra, Moka Ödeme ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

# YÖNETİM KURULU ÜYELERİ BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

## Bağımsızlık Beyanı

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 23 Mart 2023 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu Üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Hasan Emre Aydın

### **Bağımsızlık Beyanı**

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 23 Mart 2023 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
  - Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
  - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
  - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,
  - Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
  - Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
  - Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
  - Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu Üyeliği yapmamış olduğumu,
  - Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmadığımı,
  - Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu
- beyan ederim.

Saygılarımla,

Prof. Dr. Ali Hakan Kara

## Bağımsızlık Beyanı

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 23 Mart 2023 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu Üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

İzzet Selim Yenel

## İŞ YATIRIM YÜRÜTME KURULU

### Yürütme Kurulu

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
<b>Kenan Ayvacı</b>	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Finans Sektörü Profesyoneli	Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ve Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Başkanı
<b>Murat Kural</b>	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Genel Müdür Yardımcısı	Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi
<b>Özgür İlke Yerlikaya</b>	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Genel Müdür Yardımcısı	-
<b>Fatih Mehmet Yılmaz</b>	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	Levent Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
<b>Serhat Devecioğlu</b>	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Müdür, Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	-
<b>Orhan Veli Canlı</b>	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	-
<b>Enver İlkay Dalkılıç</b>	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	-

Sn. Kenan Ayvacı, Yönetim Kurulumuzun 27.10.2023 tarihli kararıyla, 01.02.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Genel Müdür olarak atanmıştır.

Şirketimizde Direktör unvanıyla görev yapmakta olan Sn. Fatih Mehmet Yılmaz ve Sn. Serhat Devecioğlu Yönetim Kurulumuzun 25.04.2023 tarihli kararıyla, Sn. Orhan Veli Canlı 21.12.2023 tarihli kararıyla ve Sn. Enver İlkay Dalkılıç ise 01.02.2024 tarihli kararıyla yasal süreçleri takiben Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmışlardır. Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta olan Sn. Ömer Hakan Yamaçoğuz 10.07.2023 tarihi itibariyle emeklilik nedeniyle görevinden ayrılmıştır.

## YÜRÜTME KURULU ÜYELERİ ÖZGEÇMİŞ BİLGİLERİ

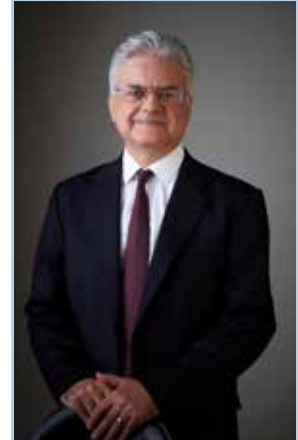
### **Kenan Ayvacı** **Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür**

1997 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 1998 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başlamış ve 2006 yılında Sermaye Piyasaları Bölümü'ne Müdür Yardımcısı olmuştur. 2010 yılında Galatasaray Üniversitesi'nde yüksek lisansını tamamlayan ve Birim Müdürü olarak atanan Ayvacı, 2016 yılında Sermaye Piyasaları Bölümü Müdürü olarak görevlendirilmiş ve aynı yılın Haziran ayından itibaren üç yıl süre ile İş Yatırım'da Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Mayıs 2019'da İş Yatırım'da Genel Müdür Yardımcısı olarak görevlendirilen ve farklı sorumluluk alanlarıyla Ocak 2024'e kadar bu görevini yürüten Kenan Ayvacı, 1 Şubat 2024 itibariyle Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Kenan Ayvacı, İş Yatırım'daki görevinin yanı sıra, Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ve Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.



### **Murat Kural** **Genel Müdür Yardımcısı**

1987 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi, Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği Bölümü'nden lisans ve 1989 yılında Bilkent Üniversitesi İşletme Enstitüsü'nden yüksek lisans derecelerini almıştır. 1990 yılında Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nda başladığı görevini Hazine Başkanı olduğu 1997 yılına kadar sürdürmüştür. Aynı yıl, Danışman göreviyle Dünya Bankası'na geçmiştir. 1999 yılında Kurumsal Finansman Müdürü olarak İş Yatırım'a katılmıştır. 2002 yılında Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Kural, Kurumsal Finansman faaliyetlerinden sorumlu olarak görevini yürütmektedir. Murat Kural, İş Yatırım'daki görevinin yanı sıra, Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.





**Özgür İlke Yerlikaya**  
**Genel Müdür Yardımcısı**

1997 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olan Özgür İlke Yerlikaya, yine Dokuz Eylül Üniversitesi'nde Muhasebe Finansman Bölümü'nde 1999 yılında yüksek lisansını tamamlamıştır. Eğitiminin ardından 2000 yılında sermaye piyasaları kariyerine İzmir'de Yatırım Uzmanı olarak başlamış, 2011 yılına kadar Özel Birikim Yöneticiliği ve Yatırım Merkezi Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 2003-2011 yılları arasında İzmir'de Yatırım Uzmanı, İzmir Özel Birikim Yöneticiliği ve Yatırım Merkezi Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. Mayıs 2011'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İzmir Şubesi'nde Müdür olarak göreve başlayan Yerlikaya, 2015 yılında İstanbul dışı şubelerden sorumlu Direktör olarak görevini sürdürmüştür. Şubat 2018'de Genel Müdür Yardımcısı olan Özgür İlke Yerlikaya, Şubeler, Yatırım Danışmanlığı ile Satış ve İş Bankası İş Geliştirme faaliyetlerinden sorumlu olarak görevini yürütmektedir.



**Fatih Mehmet Yılmaz**  
**Genel Müdür Yardımcısı**

Marmara Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Fatih Mehmet Yılmaz, 1999 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. Müfettişlik görevinin ardından 2007 yılında Finansal Yönetim Bölümü'ne Müdür Yardımcısı olarak atanmış, 2011 yılında ise aynı bölümde Birim Müdürü olmuştur. 2020 yılında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Direktör olarak göreve başlayan ve Mayıs 2023'te Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Fatih Mehmet Yılmaz, Mali ve İdari İşler, Finansal Raporlama, Yatırımcı İlişkileri, Kredi ve Teminat Yönetimi, Mevzuat Uyum, Operasyon ve İnsan Kaynakları faaliyetleri ile bağlı ortaklıklarla koordinasyondan sorumlu olarak görevini sürdürmektedir. Fatih Mehmet Yılmaz, İş Yatırım'daki görevinin yanı sıra, Levent Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Serhat Devecioğlu, CFA**  
**Genel Müdür Yardımcısı**

2006 yılında Bođaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Serhat Devecioğlu, aynı yıl İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Hazine ve Portföy Yönetimi Müdürlüğü'nde Uzman Yardımcısı olarak kariyerine başlamış ve 2018 yılında Müdür olarak atanmıştır. 2021 yılında Hazine'den sorumlu Direktör ve Mayıs 2023'te Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Serhat Devecioğlu, Hazine ve Portföy Yönetimi, Sayısal Stratejiler ve Arbitraj, Borsa İşlem Aracılığı, Pay Müdürlüğü ile Yatırım Teknolojileri faaliyetlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.



**Orhan Veli Canlı**  
**Genel Müdür Yardımcısı**

1997 yılında Hacettepe Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Orhan Veli Canlı, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Hisse Senetleri Müdürlüğü'nde Uzman Yardımcısı olarak kariyerine başlamış ve aynı bölüme 2011 yılında Müdür olmuş, 2015 yılında ise Direktör olarak atanmıştır. Aralık 2023'te Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Orhan Veli Canlı Araştırma, Kurumsal İletişim ve Dijital Varlıklar, Müşteri Çözüm Merkezi, Müşteri Deneyimi ve Veri Analitiđi, Kurumsal Mimari ve Performans Yönetimi ile Dijital Yatırım Hizmetleri faaliyetlerinden sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.



**Enver İlkay Dalkılıç**  
**Genel Müdür Yardımcısı**

İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat Bölümü'nden mezun olan Enver İlkay Dalkılıç, çalışma hayatına Türkiye İş Bankası A.Ş. Fon Yönetimi Bölümü'nde başlamıştır. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'deki kariyerine 1998 yılında Uluslararası Sermaye Piyasaları Müdürlüğü'nde Uzman Yardımcısı olarak başlayan Dalkılıç, aynı bölümde 2007 yılında Müdür, 2012 yılında ise Direktör olarak görev yapmıştır. Şubat 2024'te Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Enver İlkay Dalkılıç, Uluslararası Sermaye Piyasaları, Finansal Kuruluşlar, Kurumsal Firmalar ve Özel Bankacılık İş Geliştirme ile Yurtdışı Satış faaliyetlerinden sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.







## İŞ YATIRIM'DA UYGULANAN POLİTİKALAR

İş Yatırım tüm faaliyetlerini, hizmet döngüsüne ve paydaş ilişkilerine kılavuzluk eden farklı politika ve stratejiler kapsamında yürütmektedir.

Faaliyet gösterdiği sektörde "İş" ambleminin toplum nezdindeki güçlü kurumsallık anlayışının temsilcisi olan İş Yatırım, iyi kurumsal yönetim uygulamalarının; yönetim stratejisinin belirlenmesi, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmasının oluşturulması, etik kuralların belirlenmesi, yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin ve kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün gerekli kalitede yerine getirilmesi ile Yönetim Kurulu çalışmalarının şeffaf olarak yürütülmesi gibi uygulamalarla mümkün olabileceğine inanır.

Raporlama dönemi itibarıyla Şirket'te uygulamada olan politika ve benzeri belgelere takip eden bölümde sunulan web linklerinden ve/veya raporda yer aldıkları bölümlerden ulaşılabilir.

### KURUMSAL POLİTİKALAR

Bilgi Güvenliği Politikası	Bilgilendirme Politikası Çıkar Çatışması Politikası	Emir Gerçekleştirme Politikaları	Etik Değerler
Finansal Suçlarla Mücadele ve Yaptırımlar Politikası	İş Sürekliliği Planlaması	Kâr Dağıtım Politikası	Risk Yönetimi Politikası
Sosyal Sorumluluk Politikası	Tazminat Politikası	Ücret Politikası	Yönetim Kurulu Çalışma Esasları

### SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKALARI

Sürdürülebilirlik Politikası	Hediye ve Ağırlama Politikası	İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası
Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası	Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası	

## İŞ YATIRIM'DA SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİMİ

İş Yatırım, Türkiye sermaye piyasalarının öncü kurumu olarak kurucusu İş Bankası'ndan aldığı bankacılık disiplini ile daha yaşanabilir bir gelecek için çaba göstermeyi öncelikli sorumluluğu olarak görür.

Şirket içinde bulunduğu çevreyi ve ekosistemi önemseyerek "bilinçli yatırım" anlayışı ile faaliyet göstermekte, projelerini Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) doğrultusunda hayata geçirmektedir.

İş Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika'nın ayrılmaz parçası ve tamamlayıcısı niteliğinde olan;

- İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası,
- Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası,
- Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası ile
- Hediye ve Ağırlama Politikası

Yönetim Kurulu kararı ile öncelikli görülen çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konuları çerçevesinde oluşturulmuş ve internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.

İş Yatırım'ın sürdürülebilirlik yaklaşımının ana hatlarını belirleyen Sürdürülebilirlik Politikası, bu alandaki çalışmaların başarılı ve etkin bir şekilde hayata geçirilmesi için ihtiyaç duyulan çerçeveyi oluşturur.

### Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde işleyen bir süreç

İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika'nın tamamlayıcısı niteliğinde olan Politikaların Genel Müdürlük birimleri tarafından uygulanması, sürdürülebilirlik uygulamalarından da sorumlu olan Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde gerçekleştirilir.

Bu Politikalar, gereksinimler ve faaliyet koşullarındaki değişiklikler doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından düzenli olarak gözden geçirilir ve gerekli görülen güncelleme ve değişiklikler Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisiyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. Sürdürülebilirlik çalışmalarının icra organları içerisindeki koordinasyonu ise, Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından sağlanır.

Sürdürülebilirlik Politikaları kapsamında uzun vadeli değer üretmek amacıyla çevresel ve sosyal faktörlerin kurumsal yönetim ilkeleriyle birlikte Şirket faaliyetlerine ve karar mekanizmalarına uygulanmasının sağlanması, bu konulardan kaynaklanabilecek risklerin belirlenmesi ve yönetilmesi suretiyle sürdürülebilirlik çalışmalarının etkin şekilde yürütülmesi amacıyla 2021 yılında Sürdürülebilirlik Kurulu oluşturulmuştur.

### Sürdürülebilirlik Kurulu

Sürdürülebilirlik uygulamalarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı'nın başkanlığında Yatırımcı İlişkileri, Kurumsal İletişim ve Dijital Varlıklar, İnsan Kaynakları, Mevzuat Uyum, Kurumsal Mimari ve Performans Yönetimi ile Finansal Raporlama birim yöneticilerinden oluşan Sürdürülebilirlik Kurulu'nun yılda en az dört kez toplanması, çalışmaların sonucunda hazırlanacak gelişim raporunun da yılda bir kez Kurumsal Yönetim Komitesi'ne sunulması esastır.

### 2023 yılı Sürdürülebilirlik Kurulu çalışmaları ve gündemi

Sürdürülebilirlik Kurulu dönem içinde 22 Mayıs, 20 Temmuz, 29 Eylül ve 25 Aralık tarihlerinde toplantılarını gerçekleştirmiş, İş Yatırım'ın sürdürülebilirlik ilkelerine uyum seviyesi, ilerleme gösterilen konular, kısa-orta-uzun vadede geliştirilebilecek konular ile ulusal ve uluslararası gelişmeler ile raporlama standartları hakkında değerlendirmeler yapmıştır.

Söz konusu toplantılarda;

- İş Yatırım'ın sürdürülebilirlik ilkelerine uyum seviyesi,
- İlerleme gösterilen ve kısa-orta-uzun vadede geliştirilebilecek konular,
- BIST Sürdürülebilirlik Endeksi çalışmaları,
- Raporlama standartlarında meydana gelen değişiklikler,
- Çevresel restorasyon/temizlik projesinin planlanması,
- Çalışanlara Sürdürülebilirlik ve Karbonsuzlaşma Farkındalık Eğitimi verilmesi,
- OECD Corporate Governance Factbook 2023 ve G20/OECD Principles of Corporate Governance revizyonları ile COP28 sonuçlarının değerlendirilmesi,
- UN Global Compact ve Küresel İlkeler İmzacıları Derneği üyeliği başvuruları,
- Faaliyetler çerçevesinde desteklenen SKA'lar,
- Sera gazı raporlama süreci ile
- Entegre Faaliyet Raporlamasına geçiş

gibi konu başlıkları ele alınmış, değerlendirmelerde bulunmuş ve aksiyon noktaları belirlenmiştir. Raporlama dönemine ilişkin gelişim raporu, 25 Ocak 2024 tarihinde Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunulmuştur.

Gerçekleştirilen çalışmalar doğrultusunda, İş Yatırım'ın mevcut kilit performans göstergeleri Sürdürülebilirlik Politikaları kapsamında yeniden tasnif edilmeye başlanmıştır.

### **Şeffaflık ilkesine uygun işleyen bir süreç**

İş Yatırım'ın operasyonel ve finansal durumu, konumu, performansı ve gelişimi hakkındaki bilgi ve açıklamalar her çeyrek hazırlanan ve farklı paydaşların ihtiyaçlarını doğrudan karşılar nitelikte bir [iletişim platformu olan internet sitesinde](#) yayımlanmaktadır. Bu bilgiler arasında finansal tablolar, faaliyet raporları ve yatırımcı sunumları yer almaktadır.

İnternet sitesi ayrıca bütün menfaat sahiplerine genel mahiyette, kurumsal politikalardan Genel Kurul bilgilerine kadar her türlü nitelikli bilgiyi sunan etkin bir bilgilendirme aracı konumundadır.

Sürdürülebilirlik ve ÇSY bağlamında yürütülen çalışmalar ve elde edilen sonuçlar da aynı kapsamda ele alınmakta, gerek internet sitesinde gerekse raporların ilgili bölümünde yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne yüksek düzeyde uyum sağlayan İş Yatırım, şeffaflık konusuna verdiği önem çerçevesinde önemli her türlü gelişmeyi zamanında, tam, doğru ve her paydaş için eş anlı ulaşılabilir olarak internet sitesi ve [Kamuyu Aydınlatma Platformu](#) üzerinden kamuya açıklayarak paydaşların bilgisine sunmaktadır.

İş Yatırım'ın faaliyetleri çevre mevzuatına herhangi bir aykırılık taşımamaktadır. Bu kapsamda raporlama döneminde çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularının geneliyle ilgili Şirket aleyhine dava açılmamış, sürdürülebilirlik politikaları açısından faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek herhangi bir yasal yaptırıma maruz kalınmamıştır.

## İŞ YATIRIM'IN PAYDAŞLARI VE ÖNCELİKLERİ

### Paydaşlar Hakkında

Paydaş kitlesi ile olan ilişkilerin sürekli geliştirilmesi, İş Yatırım'ın başarısına katkıda bulunmaktadır. Paydaşlarla ilişkiler, etkin bir sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk stratejisinin belirlenmesi ve uygulanabilmesi açısından önem taşımaktadır. Söz konusu ilişkiler, kurumsal strateji önceliklerinin belirlenmesine ve politikaların geliştirilmesine de yardımcı olmaktadır. Bu ilişkiler kapsamında İş Yatırım, ekonomik ortamın sunduğu sürdürülebilir gelişme fırsatlarını tanımlamakta ve geliştirdiği çok yönlü iş birlikleriyle paydaş refahına ve ekonomik gelişmeye katkısını artırmaktadır.

Paydaş iletişimi sürekli ve şeffaf bir şekilde yürütülmekte olup, payları borsada işlem gören bir şirket olarak gerek müşterilerle gerekse pay sahipleriyle sürekli temas kurulmakta ve bilgilendirme toplantıları gerçekleştirilmektedir. Bunlara ilave olarak, ilgili sivil toplum kuruluşları ve kamu niteliğini haiz kuruluşlarla ilişkiler dengeli ve süreklilik esasına göre yürütülmektedir.

Paydaşlar arasında en önemli yere sahip olan çalışanların görev tanımlarından performans sistemine, mesleki gelişimlerinden çalışan haklarının kullanımına kadar şeffaf bir iletişim kurulmaktadır.

İş Yatırım, paydaşları ile sürdürülebilir bir diyalog içinde olmaya büyük önem vermektedir. Şirket, paydaş iletişimi sürecinden elde ettiği geri bildirimleri,

- Stratejik önceliklerin belirlenmesi,
- Politikaların oluşturulması,
- İş modelinin tasarlanması,
- Sosyal sorumluluk projelerinin geliştirilmesi

gibi pek çok alanda girdi olarak kullanmaktadır.

### İş Yatırım ve Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

Birleşmiş Milletler'e üye 193 üye ülke tarafından 25 Eylül 2015'te kabul edilen "Dünyamızı Dönüştürmek: 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Gündemi" başlıklı anlaşma, 17 Sürdürülebilir Kalkınma Amacı (SKA) ve 169 alt başlıktan oluşmaktadır.

17 Sürdürülebilir Kalkınma Amacı, çok geniş bir sürdürülebilirlik gündemi ortaya koyarak Binyıl Kalkınma Hedefleri'nin ötesine geçmiştir. Amaçlar, yoksulluğun ana nedenlerine çözüm bulmayı ve evrensel bir ihtiyaç olarak kalkınmayı herkes için sağlamayı hedeflemiştir. SKA'lar etrafında sağlanan küresel fikir birliği, yerküremizi daha kapsayıcı ve sürdürülebilir bir büyüme patikasına yönlendirmek için önemli bir dönüm noktasını işaret etmiştir.

Günümüzde, küresel ölçekte on binlerce şirket ve sivil toplum kuruluşu, SKA'lar kapsamında tanımlanan hedefler doğrultusunda yeni ve heyecan verici süreçler yaşamaktadır. İşlerin klasik yapılış biçimi yeniden ve sürdürülebilirliğin evrensel kriterleri ışığında ele alınmaktadır.

İş Yatırım, faaliyet döngüsü ve politikalarının uygulanması kapsamında BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na katkıda bulunduğu alanları tanımlamıştır. Şirket, listede sunulan SKA'ların önerdiği hedefleri gözeterek hareket etmekte ve ilgili alanlarda değer üretmektedir.

 Nitelikli Eğitim	 Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar
 Toplumsal Cinsiyet Eşitliği	 Sorumlu Üretim ve Tüketim
 Erişilebilir ve Temiz Enerji	 İklim Eylemi
 İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme	 Karasal Yaşam
 Sanayi, Yenilikçilik ve Altyapı	 Barış, Adalet ve Güçlü Kurumlar
 Eşitsizliklerin Azaltılması	 Amaçlar İçin Ortaklıklar

İş Yatırım dünyanın en kapsamlı kurumsal sürdürülebilirlik inisiyatifi olan ve insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele başlıklarında kümelenen 10 İlkesinin iş dünyasında yaygınlaşması ve iyi uygulamaların artması amacıyla dünya genelinde çalışmalar yürüten "UN Global Compact" imzacısıdır. İş Yatırım'ın başvurusu 6 Aralık 2023 tarihinde kabul edilmiş; aynı doğrultuda, yine Aralık ayında Global Compact Türkiye ağı olan Küresel İlkeler İmzacıları Derneği'ne de üye olmuştur.



**Global Compact**  
Network Turkey

## İş Yatırım'ın üyesi olduğu inisiyatifler

TKYD (Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği)

UN Global Compact

Küresel İlkeler İmzacıları Derneği

DEİK

TSPB (Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği)

Global İlişkiler Forumu

## İŞ YATIRIM PAYDAŞ İLETİŞİMİ KANALLARI VE SIKLIĞI

Paydaş Grubu	İletişim Şekli	İletişim Sıklığı
Ana Sermayedar Türkiye İş Bankası A.Ş.	Raporlamalar, risk yönetimi, denetim ve konsolidasyon süreçleri	Aylık, çeyrek dönemler, yıllık ve gerekli her durumda
	Sosyal sorumluluk projeleri vb. iş birlikleri	Gerekli her durumda
	Performans sunumları ve bilgilendirme toplantıları	Çeyrek dönemler, yıllık ve gerekli her durumda
	Finansal raporlar ve özel durum açıklamaları	Çeyrek dönemler, yıllık ve gerekli her durumda
Diğer Pay Sahipleri ve Yatırımcılar	Sürdürülebilirlik ve kurumsal yönetim raporları	Yılda 1 defa
	Genel Kurullar ve diğer bilgi edinme süreçleri (e-posta, telefon vb.)	Yılda 1 Olağan Genel Kurul ve gerekli her durumda bilgi edinme
	Sosyal medya hesapları (Instagram, YouTube, Facebook, Twitter, LinkedIn) ve internet sitesi	Sürekli
	İç düzenleme ve Kurum Politikalarının yazılı bildirim	Sürdürülebilirlik stratejisi açısından gerektiği durumlarda
	Çalışan buluşmaları	Yılda 3-4 defa
Çalışanlar	Özel gün etkinlikleri (Çalışanlar ve aileleri için)	Yılda 3-4 defa
	Performans değerlendirme süreçleri	Yılda 1 defa
	Çalışan memnuniyet anketi	Yılda 1 defa
	Müşteri tanıma süreçleri	Gerekli her durumda
	Müşteri Memnuniyeti Anketi	Gerekli her durumda
Müşteriler	Yatırım Danışmanları	Gerekli her durumda
	Dijital işlem kanalları	Gerekli her durumda
	E-posta, telefon ve sosyal medya kanallarımız	Gerekli her durumda
	İş ortaklığı gözden geçirme süreçleri	Gerekli her durumda
İş Ortakları	E-posta, telefon, yüz yüze ve online görüşmeler	Gerekli her durumda
	Tedarikçi gözden geçirme süreçleri	Gerekli her durumda
Tedarikçiler	E-posta, telefon, yüz yüze ve online görüşmeler	Gerekli her durumda

Paydaş Grubu	İletişim Şekli	İletişim Sıklığı
Düzenleyici Kuruluşlar, Borsalar ve Kamu Kurumları	Aracı kurum olarak yürütülen faaliyetler ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde yapılan toplantı, iletilen görüş ve değerlendirmeler	Gerekli her durumda
	Halka açık bir şirket olarak ilgili düzenlemeler çerçevesinde yapılan toplantı, iletilen görüş ve değerlendirmeler	Gerekli her durumda
STK'lar ve Üniversiteler	Kurumsal sorumluluk projeleri ile yürütülen faaliyetler kapsamında iş birlikleri	Gerekli her durumda
Tüm Paydaşlar	Faaliyet/Sürdürülebilirlik/Entegre raporlar, finansal tablolar ve bağımsız denetim raporları, yatırımcı sunumları ve diğer bilgilendirme dokümanları	Çeyrek dönemler, yıllık ve gerekli her durumda
	Sosyal medya hesapları ve internet sitesi	Haftada ortalama 10 defa
	Sosyal sorumluluk projeleri	Yılda ortalama 4-5 defa
	Ticaret ve Sanayi Odaları ile gerçekleştirilen ekonomi panelleri/ seminerleri ile değerlendirme toplantıları	Yılda ortalama 4-5 defa
	Üniversitelerle iş birliği içinde gerçekleştirilen paneller/seminerler ile değerlendirme toplantıları	Yılda ortalama 4-5 defa
	Yazılı ve görsel basın	Gerekli her durumda



## İŞ YATIRIM'IN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ÖNCELİKLERİ

Önceliklerimiz	İş Yatırım için önemi
<b>Operasyonel verimlilik ve sürdürülebilir finansal performans</b>	İşin gerçekleştirilmesi için gereken insan kaynağı, finansal, entelektüel kaynaklar ve diğer bütün kaynakların en etkin şekilde kullanılarak rekabet gücünün pekiştirilmesi ve finansal performansın devamlılığını sağlar.
<b>Nitelikli insan kaynağı, insan hakları ve çalışan hakları</b>	İş Yatırım'ın en önemli varlığı olan çalışanlarla; eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması, ırk, din, dil, mezhep veya herhangi bir inanış, cinsiyet, yaş, kültürel veya sosyal sınıf ayırımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi, Şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal olarak kötü muamelelere karşı tedbir alınması, adil ve rekabetçi bir ücret politikası uygulanması, haliyet planlaması, eğitim ile iş sağlığı ve güvenliğine verilen önem gibi esaslar üzerine oluşturulan İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası'nın çizdiği çerçeveye bağlamında ilişki kurulur.
<b>Etik değerlere ve mevzuata uyum ile yolsuzlukla mücadele</b>	Faaliyetlerin yerine getirilmesinde toplumsal ve ekonomik yararın artırılması, sermaye piyasası aracılık mesleğinin saygınlığının korunması ve geliştirilmesi ile haksız rekabetin önlenmesi amacıyla, yasal ve idari düzenlemelerin yanı sıra, Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Etik Kurallar esas alınır.
<b>Bilgi güvenliği ve iş sürekliliği</b>	Faaliyetlerin ve sunulan hizmetlerin etkin, güvenilir ve kesintisiz bir şekilde yürütülmesini teminen iş sürekliliği çalışmaları yürütülür, çalışma ortamında bilgi güvenliği sağlanır.
<b>Dijitalleşme ve teknolojik altyapı</b>	Teknolojinin ürün, hizmet ve iş süreçlerine entegre edilmesi suretiyle elde edilen verimlilik artışı ile İş Yatırım'ın rekabet gücüne katkıda bulunulur.
<b>Etkin iç denetim ve risk yönetimi</b>	Tüm faaliyetlerin yönetim stratejisi ve politikalara uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğü ve güvenilirliği, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir biçimde elde edilmesi sağlanarak maruz kalınabilecek riskler belirlenir ve yönetilir.
<b>Faaliyetlerimiz çerçevesinde yenilenebilir enerji tedariki</b>	İş Yatırım, küresel iklim krizi bağlamındaki sorumluluğunun farkında olarak, genişleyen organizasyon yapısında yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tüketimini artırmayı hedefler. Bu doğrultuda Sera Gazı Raporunu web sitesinde kamuya açıklar.

## DEĞER ÜRETME MODELİ

### Faaliyetlerimize ve geleceğimize etki eden konular

Durgunluk – faiz oranları, döviz kurları ve emtia fiyatlarında dalgalanma – iklim krizi – küresel ve jeopolitik gelişmeler

#### İş Yatırım değer üretme alanı ve bileşenleri

##### Paydaşlarımız

- Sermayedarlar
- Yatırımcılar
- Çalışanlar
- Müşteriler
- İş Ortakları
- Tedarikçiler
- Düzenleyici Kuruluşlar ve Borsalar
- Kamu Kurumları
- STK'lar
- Üniversiteler

##### Faaliyetlerimiz

- Yatırım Danışmanlığı
- Sermaye Piyasası Araçlarının Alım Satımına Aracılık
- Menkul Kıymet Kredileri
- Pay Halka Arzlarına Aracılık
- ÖST İhraçlarına Aracılık
- Birleşme & Devralma Danışmanlığı
- Finansal Yatırımlar ve Hazine İşlemleri

##### Kaynaklarımız

- Sermayedarlar
- Çalışanlar
- Teknolojik Altyapı
- Finansal Kaynaklar
- Marka ve İtibar
- Entelektüel Birikim
- Doğal Kaynaklar
- İş ve Sosyal Ağımız
- Yenilenebilir enerji

##### Değer önerilerimiz

- Nitelikli bilgi ve piyasa deneyimi ile metodik olarak sunulan yatırım danışmanlığı
- Güçlü teknolojik alt yapı ve dijital inovasyonla yalın, hızlı, güvenilir ve kesintisiz olarak yurt içi ve yurt dışı piyasalara erişim ve işlem yapabilme
- Portföy yönetimi hizmetleri
- Ekonomik araştırmalar, sektör ve şirket raporları, temel analiz ve kısa vadeli yatırım önerileri
- Menkul kıymet kredisi sağlanması
- Şirketlere stratejik ortaklık danışmanlığı
- Finansmana erişim konusunda şirketlere danışmanlık ve halka arzlara aracılık
- Borsa şirketleri ile yurt içi ve yurt dışı kurumsal yatırımcılar arasında sağlanan bilgilendirme toplantıları
- Girişim sermayesi yatırımlarının desteklenmesi

##### Ülkeye ve topluma

- Tasarrufların ve yatırımların doğru yönlendirilmesine ilişkin yatırım stratejileri oluşturmak
- Ürün ve hizmet geliştirilmesinde yenilikçi olmak
- Adil rekabet ortamının oluşmasına katkı sağlamak
- Finansal okur-yazarlık gelişimini desteklemek
- Finansmana erişimi sağlamak
- Sektörün finansal ve kurumsal yapısı ile itibarına katkı sağlamak
- Girişim sermayesi yatırımlarına destek olmak
- İstihdam ve uzman insan kaynağı yetiştirmek
- Yenilenebilir enerji kullanımını artırmak, emisyon salımını azaltmak

##### Maliyet tabanımız

Ücret ve yan haklar / Teknolojik altyapı maliyetleri / Lisans ücretleri / Borsalar işlem, takas ve saklama ücretleri / Üstyapı kiralari / Dışardan sağlanan hizmetler / Diğer Genel Yönetim ve Pazarlama giderleri

## Kurumsal yapılanmamız

Sürdürülebilirliği stratejik yönetim şekli olarak benimseyen Yönetim Kurulu gelişim, gözetim ve denetim fonksiyonlarını Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi üzerinden yürütürken, sürdürülebilirlik uygulamalarının gelişimini Kurumsal Yönetim Komitesine raporlama yapan Sürdürülebilirlik Kurulu üzerinden sağlar.

## Risk yönetimi yaklaşımımız

- Stratejik hedeflerimiz doğrultusunda sürdürülebilir iş modeli hedefiyle organizasyonun tümünü kapsayan etkin risk yönetimi uygulanır.
- Risk yönetimi faaliyetlerimiz ana ortağımızın konsolide risk politikaları gözetilerek uygulanır.
- Risk tanımlama, izleme, analiz, kontrol ve raporlama, entegre risk yönetim sisteminin temelini oluşturur.
- Risk sadece matematiksel modellerle değil, uzman görüşü ile de ölçülür.
- Sürdürülebilirlik kaynaklı riskler belirlenir.

## Gelir akımlarımız

- Yatırım Danışmanlığı
- Sermaye Piyasası Araçlarının Alım Satım İşlemlerine Aracılık
- Menkul Kıymet Kredileri
- Pay Halka Arzlarına Aracılık
- ÖST ihraçlarına aracılık
- Birleşme & Devralma Danışmanlığı
- Finansal Yatırım, Hazine İşlemleri

## Ürettiğimiz ve paylaştığımız değerler

- Sermayedarlara ve pay sahiplerine kazandırılan faydalar (kâr payı vb.)
- Müşterilerin varlıklarının risk-getiri tercihlerine göre en uygun yatırım araçlarında değerlendirilmesi
- Sermaye piyasaları ve sektöre olan katkı
- SKA bağlantılı uygulama, hizmet ve sosyal projeler
- Çalışanlara sağlanan faydalar (eğitim, ücret ve yan haklar, kariyer)
- Sera gazı raporunun açıklanması
- Kağıt ve enerji tüketimini azaltan dijital işlemler
- Tedarikçiler ve diğer paydaşlarla oluşturulan iş birlikleri
- Bağış ve yardımlar
- Ödenen vergiler

## İŞ YATIRIM



Sürdürülebilir Kalkınma İçin

## KÜRESEL AMAÇLAR

- SKA 4 Nitelikli Eğitim**
- SKA 5 Toplumsal Cinsiyet Eşitliği**
- SKA 7 Erişilebilir ve Temiz Enerji**
- SKA 8 İnsana Yakışır İş ve Büyüme**
- SKA 9 Sanayi, Yenilikçilik ve Altyapı**
- SKA 10 Eşitsizliklerin Azaltılması**
- SKA 11 Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar**
- SKA 12 Sorumlu Üretim ve Tüketim**
- SKA 13 İklim Eylemi**
- SKA 15 Karasal Yaşam**
- SKA 16 Barış, Adalet ve Güçlü Kurumlar**
- SKA 17 Amaç İçin Ortaklar**

## Sürdürülebilir kalkınmaya katkımız

- Şeffaf, hesap verebilir, sorumlu ve adil yönetim
- İşe alım, eğitim ve kariyer planlamalarında fırsat eşitliği
- Çalışanların profesyonel ve kişisel gelişimi
- Finansal okur yazarlığın artması
- Yenilenebilir enerji kullanımını artırma
- Dijitalleşme ve teknolojik altyapı gelişimi
- Sürdürülebilirlik ve karbonsuzlaşma farkındalığına katkı
- Daha az kâğıt tüketimi ve atık oluşumu
- İstihdam ve sürdürülebilir kârlılık

## İŞ YATIRIM'DA RİSK YÖNETİMİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RİSKLERİ

Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren Risk Yönetimi Müdürlüğü, yasal ve içsel sınırlamalara uyum ile Şirket'in maruz kaldığı riskler konusunda Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni aylık toplantılarla düzenli olarak bilgilendirmeye devam etmiştir. Raporlama döneminde Komite, Şirket'in faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan piyasa, aktif-pasif, kredi, operasyon ve diğer risklere ilişkin değerlendirmelerde bulunmuştur.

Kurum portföyünün piyasa riskinin hesaplanmasında "Riske Maruz Değer (RMD)" metodolojisi kullanılmaktadır.

Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından, Şirket'in piyasa yapıcılığı işlemleri, para piyasası faaliyetleri, korunma (hedge) pozisyonları ve tüm alım-satım işlemlerinden kaynaklanan toplam riski günlük olarak hesaplanıp, bölümler bazında ayrıştırılarak ilgili yöneticilerin bilgisine sunulmaktadır.

RMD ölçümlerinin etkinliğini sınamak amacıyla Geriye Dönük Test çalışmalarına (backtesting) 2023 yılında devam edilmiştir. Olağan dışı piyasa hareketlerinde Kurum portföyünün ne seviyede etkileneceğinin tespit edilmesi ve olası zararların önüne geçilmesi amacıyla stres testleri ve senaryo analizleri uygulanmış ve sonuçlar Yönetim Kurulu'na raporlanmıştır. Şirket risk raporları aylık olarak, iştiraklerimizin risk ölçümlerini de içeren konsolide risk raporları ise üç aylık dönemler itibarıyla ana hissedarımız İş Bankası'nın bilgi ve değerlendirmesine sunulmuştur.

### Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Günümüz finansal aracılık hizmetlerinde pay sahiplerinin, yasal düzenleyicilerin ve müşterilerin artan ihtiyaçları doğrultusunda başarı sağlanmasının temeli, etkin risk yönetimine dayanmaktadır. Diğer yandan, değişen ve gelişmekte olan risk yönetimi dünyasında etkin risk yönetimi faaliyetlerini oluşturan çizgi de sürekli yükselmektedir. İş Yatırım'da risk ölçüm ve yönetim aktiviteleri ana iş kollarına entegre edilmiştir. Risk Yönetimi, icracı birimlerden bağımsız olarak faaliyet göstermektedir.

İşlevsel faaliyetlerin yönetimi noktasında, İş Yatırım bütünleşik çeşitli risk gruplarıyla karşılaşabilmektedir. Temel olarak piyasa, kredi, likidite ve operasyonel risk sınıflarına yönelik proaktif kontrol ve yönetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Risk Yönetimi Politikası'nın tam metnine internet sitemizin [Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar](#) bölümünden erişilebilir.

### İş Yatırım'da iç kontrol ve teftiş faaliyetlerini içeren etkin bir iç denetim sistemi oluşturulmuştur.

İş Yatırım'ın merkez dışı örgütleri dâhil tüm iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir biçimde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla İş Yatırım'da uygulanan organizasyon planı ile bunlara ilişkin tüm esas ve usuller takip edilmektedir.

Ayrıca, Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından İş Yatırım'ın günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçlarına göre mevzuat ve politikalarımıza uygunluk denetimleri gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda iç kontrol sisteminin işleyişi başta olmak üzere, İş Yatırım'ın tüm faaliyetlerini ve birimlerini kapsayan, bu alanlara ilişkin değerlendirme yapılmasını sağlayan, değerlendirmelerde kullanılan kanıt ve bulguların raporlama ve inceleme sonucunda elde edildiği sistematik denetim sürecini kapsayan teftiş sistemi oluşturulmuştur.

Bunlarla birlikte, itibar riski/yasal risk yönetimi kapsamında Şirket itibarının korunmasına yönelik başta Mevzuat Uyum Müdürlüğü olmak üzere bütün birimler tarafından mevzuattan kaynaklanan yükümlülükler, Şirket politikalarına uyum, müşteri memnuniyeti, itibar ve güvenilirlik konularında azami gayret gösterilmektedir.

Dönem içinde Şirketimiz aleyhine açılan önemli bir dava ya da kamu otoriteleri tarafından verilen önemli bir ceza bulunmamaktadır. Bunun yanı sıra, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirketimiz ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım olmamıştır. Dönem içinde iç denetim, bağımsız denetim ve Grup fonksiyonları dışında özel denetim gerçekleştirilmemiştir.

Diğer yandan, danışmanlık, denetim ve derecelendirme hizmetleri farklı kurumlardan alınmakta olup, bu konuda bir çıkar çatışmasının yaşanmaması sağlanmaktadır.

Konsolidasyona dâhil şirketlerin varlık ve borçları genel iç kontrol uygulamaları kapsamında denetlenmekte ve mutabakatlar sağlanmaktadır.

### İş Yatırım'ın sürdürülebilirlik kapsamında tanımladığı riskler ve yanıtları

İş Yatırım, öncelikleri, stratejileri ve hedefleri kapsamında sürdürülebilirlik risklerini değerlendirmiş ve kurumsal yaklaşımını belirlemiştir.

Risklerin Tanımı	İş Yatırım Yaklaşımı
Döviz kurları, faiz oranları vb. finansal göstergelerde küresel/ulusal boyutta yaşanabilecek dalgalanmalar.	İş Yatırım'ın Risk Yönetimi Politikası ve entegre iş modeli çerçevesinde Şirket pozisyonları için korunma (hedge) işlemleri gerçekleştirilmektedir. Uygulanan korunma işlemleri sonucunda, finansal raporlarda da açıklandığı üzere, döviz kurları ve faiz oranlarında meydana gelen değişimlerin etkisi finansal büyüklüğe oranla önemsiz seviyede oluşmaktadır.
Sistemik riskler, jeopolitik gelişmeler, genel görünüm vb. nedenlerle sermaye piyasalarının olumsuz etkilenmesi.	Stratejik konsolidasyon yapısı çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı farklı piyasa, ürün ve faaliyet kollarından sağlanan gelir çeşitliliği sayesinde, Şirket'in herhangi bir ürün ya da piyasa aktivitesindeki daralmanın finansal performansın geneline etkisi sınırlı kalmaktadır.
Nitelikli insan kaynağında bozulma ve kilit çalışan kaybı.	İşe alım, eğitim ve kariyer planlamasında eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması, her türlü ayırmacılığa karşı durulması, çalışan haklarına saygı gösterilmesi, yan haklar dâhil adil ve rekabetçi bir ücret politikası uygulanması, kişisel ve mesleki eğitim ile sürekli gelişime önem verilmesi, halefiyet planlaması gibi uygulamalarımız çalışan bağlılığına önemli katkı sağlamaktadır.
Deprem, yangın vb. acil ve beklenmeyen durumlar nedeniyle iş sürekliliğinin etkilenmesi.	İş Yatırım faaliyetlerinde ani ve planlanmamış bir kesintiye, iş kaybına veya krize neden olması muhtemel bir durumda risklerin ve sorunların yönetilebilmesi amacıyla alınacak tedbirleri ve gerçekleştirilecek öncelikli eylemlerini belirlemiş, İş Sürekliliği Planı'nı hazırlamıştır.
İklim değişikliği ve sera gazı emisyonları.	İş Yatırım, iklim değişikliğinin günlük yaşama etkilerinin farkındadır. Şirket bu konuda sorumluluk alarak Sera Gazı Raporu'nu açıklamaktadır. Organizasyon genelinde yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tedariki artırılmakta, çalışanlarda sürdürülebilirlik ve karbonsuzlaşma konularında farkındalığın artmasına yönelik projeler ve eğitimler gerçekleştirilmektedir.

### İş sürekliliğinin kritik önemi

İş Yatırım finansal hizmetler alanında faaliyet göstermekte olup, bu kapsamda; bilişim saldırıları, donanım veya yazılım hataları, elektrik ve telekomünikasyon kesintileri, fiziksel saldırılar, doğal afetler, toplumsal olaylar, terör, bulaşıcı ve salgın hastalıklar gibi önceden tahmin edilebilen veya tahmin edilemeyen iç veya dış faktörler faaliyet döngüsüne olası sonuçları açısından kritik öneme sahiptir. Bu tip durumlar hasara uğrama ve potansiyel bir zarar ile karşılaşma ihtimalini ortaya çıkarmaktadır. İş Yatırım'da böylesi bir olumsuzluk durumunda iş sürekliliğini sağlamanın koşul ve gereklerini belirleyen "İş Sürekliliği-Acil ve Beklenmedik Durum Eylem Planı" oluşturulmuş ve internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.

Söz konusu eylem planı ile iş sürekliliğine tehdit oluşturabilecek olayların gerçekleşmesi durumunda iş süreçlerinin devamlılığının sağlanması, müşteri hizmetlerinin kesintisiz sürdürülmesi ve yasal mercilere ve üçüncü kişilere karşı olan sorumlulukların yerine getirilmesine dönük plan ve aksiyonlar belirlenmiş olup, bu çerçevede finansal, yasal ve itibari olumsuz etkilerin en aza indirilmesi ve Şirket varlıklarının en iyi şekilde korunmaya alınması hedeflenmiştir.

### Paydaşları bilgilendirmenin önemi

17 Mayıs 2007 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanan İş Yatırım Bilgilendirme Politikası'nın son güncellenmiş hali 26 Haziran 2020 tarihinde kamuya açıklanmıştır.

İş Yatırım'da kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi, Bilgilendirme Politikası'nın izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğundadır. Bilgilendirme Politikası'nın koordinasyonu için Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü ve bu Müdürlüğün raporlama yaptığı Genel Müdür Yardımcısı görevlendirilmiştir. Söz konusu yetkililer tarafından, Bilgilendirme Politikası kapsamında gerçekleştirilen çalışmalar Kurumsal Yönetim Komitesi'ne raporlanarak sunulur.

Yatırımcı İlişkileri Birimi gerek telefon gerek e-posta gerekse bire bir yatırımcı görüşmelerinde iletilen bilgi taleplerini İş Yatırım Bilgilendirme Politikası kapsamında ayrıntılı bir biçimde yanıtlamakta, yurt içi/yurt dışı toplantılara katılmakta ve tele-konferans/çevrimiçi toplantılar düzenlemektedir. Ayrıca, operasyonel performans, finansal sonuçların yorumlanması, kâr dağıtım politikası, bağlı ortaklık performansı ve pay fiyat performansı gibi konularda bireysel yatırımcılar tarafından yöneltilen sorulara gerekli yanıtlar verilmektedir. Yurt içi ve yurt dışı kurumsal yatırımcılar çoğunlukla bire bir toplantı talep ederek sorularını yöneltmektedir.

### Yatırımcı İlişkileri yöneticileri ve iletişim bilgileri

#### **Fatih Mehmet Yılmaz**

##### **Genel Müdür Yardımcısı**

Tel 212- 350 25 00

Faks 212- 350 25 01

E-Posta [fyilmaz@isyatirim.com.tr](mailto:fyilmaz@isyatirim.com.tr)

#### **Ozan Altan**

##### **Yatırımcı İlişkileri Müdürü**

Tel 212 - 350 28 72

Faks 212 - 350 28 73

E-Posta [oaltan@isyatirim.com.tr](mailto:oaltan@isyatirim.com.tr)

##### **Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü**

E-Posta : [yatirimciiliskileri@isyatirim.com.tr](mailto:yatirimciiliskileri@isyatirim.com.tr)

İş Yatırım, başta Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde içsel bilgi niteliği taşımayan, yatırımcıların yatırım kararlarını ve borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek gelişmelerle ilgili açıklama ve bilgilendirmeleri, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni gözeterek yerine getirir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin benimsenerek uygulanması konusunda aktif bir yaklaşım içinde olan İş Yatırım, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme konusunda, ilgili mevzuat ve uluslararası en iyi kurumsal yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesine azami gayret gösterir.

Bilgilendirme Politikası'nın tam metni [www.isyatirim.com.tr](http://www.isyatirim.com.tr) adresli internet sitemizde yayımlanmaktadır.

İş Yatırım'ın [www.isyatirim.com.tr](http://www.isyatirim.com.tr) ve [www.isinvestment.com](http://www.isinvestment.com) olmak üzere Türkçe ve İngilizce içerikli internet siteleri bulunmaktadır. Her iki internet sitesi de 2017 yılının ilk çeyreğinde yenilenmiş olup, kamunun aydınlatılmasında aktif olarak kullanılmaktadır. Bu sitelerde kullanılan bilgiler sürekli güncellenir.

Türkçe ve İngilizce içerikli internet sitelerimizin "Yatırımcı İlişkileri/Investor Relations" başlıklarında SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin ilgili bölümünde belirtilen bilgiler bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyet raporlarında ilgili mevzuat, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde belirtilen bilgilere yer verilmektedir.

Faaliyet döneminin sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir olay meydana gelmemiştir.

Yönetim organının faaliyet raporunda açıklanmasını uygun gördüğü ilave bilgi bulunmamaktadır. Diğer yandan raporlama döneminde Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek mevzuat değişikliği olmamıştır.

İş Yatırım'da pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme hakkını zorlaştırıcı herhangi bir uygulama olmadığı gibi, söz konusu hakların kolaylaştırılması için çalışmalar yapılmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'nda özel denetçi atama talebi konusunun açık olarak belirtilmesi nedeniyle, bahse konu talep Esas Sözleşme'de düzenlenmemiştir. Dönem içinde herhangi bir özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

### **Genel Kurul**

Genel Kurul toplantılarına pay sahiplerinin katılımını artırmak amacıyla pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak ve pay sahiplerinin mümkün olan en az maliyetle katılımını sağlayacak şekilde gerçekleştirilmesine özen gösterilmektedir. Genel Kurul toplantıları Esas Sözleşme'de belirtildiği şekilde Şirket merkezinin olduğu İstanbul'da yapılmaktadır. İstanbul aynı zamanda pay sahipliği açısından oransal olarak çoğunluğun bulunduğu yerdir.

Genel Kurul toplantı daveti, ilan ve toplantı tarihi hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta öncesinde yapılır. Esas Sözleşme gereği her 1 TL itibari değerli pay 1 oy hakkı verir ve Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri sahip oldukları payların toplam itibari değeriyle orantılı olarak oy kullanırlar (bir payın bir oy hakkı vardır). Birikimli (kümülatif) oy kullanma hakkı bulunmamaktadır.

Genel Kurul'da toplantı başkanı tarafından gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılmasına özen gösterilir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkânı verilir. Toplantı başkanı Genel Kurul'da pay sahiplerince sorulan ve ticari sır/içsel bilgi kapsamına girmeyen her sorunun

doğrudan Genel Kurul'da cevaplandırılmasını sağlar. Sorulan sorunun gündemle ilgili olması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından yazılı olarak cevaplanır. Bu çerçevede, gündemde özellik arz eden konularla ilgili Yönetim Kurulu Üyeleri, ilgili üst düzey yöneticiler ve yatırımcı ilişkileri yöneticileri, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler gerekli bilgilendirmeleri yapabilmek ve soruları cevaplandırmak üzere Genel Kurul'da hazır bulunurlar. Genel Kurul harici zamanlarda da ayrıca, Bilgilendirme Politikamız gereği pay sahiplerimiz, yatırımcılar ve ilgili diğer taraflar gerek e-posta, mektup, telefon gibi araçlar ve gerekse yüz yüze gerçekleştirilen toplantılarda soru, öneri ve eleştirilerini yöneltebilme imkânına sahiptirler. İlgili mevzuat çerçevesinde ve içsel bilginin korunması esaslarına göre gerekli bilgilendirme ve geri bildirim yapılır.

İş Yatırım, 2022 yılı hesap dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul'unu 23 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirmiştir. Genel Kurul için davet, ilgili mevzuat ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen Genel Kurul ve ilan tarihi hariç en erken üç hafta öncesinden açıklama kuralına uygun olarak 28 Şubat 2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve Şirket internet sitesinde ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sisteminde (EGKS) ilan edilmek ve ayrıca nama yazılı pay sahiplerine mektupla toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle yapılmıştır. Ayrıca, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 3 Mart 2023 tarih ve 10782 sayılı nüshasında da duyurulmuştur.

Olağan Genel Kurul'da hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Şirket'in 150.000,00 TL'si A grubu, 354.850.000,00 TL'si B grubu olmak üzere toplam 355.000.000,00 TL itibari değerli Şirket paylarının; 150.000,00 TL'si A grubu olmak üzere toplam 280.778.601,19 TL itibari değerli payın toplantıda temsil edildiği anlaşılmış ve böylece gerek ilgili kanun gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı nisabı sağlanmıştır.

Genel Kurul toplantıları için davet, gündem, vekaletname örneği, tutanak KAP'ta yayımlanmıştır. Bu dokümanlar sürekli olarak Türkçe ve İngilizce internet sitemizde pay ve menfaat sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır. Ayrıca, Genel Kurul'da aday gösterilen ve seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri'nin özgeçmişleri de internet sitemizde yayımlanmıştır.

Esas Sözleşme'nin 13/d maddesinde Genel Kurul toplantıları ve toplantılardaki karar nisabının, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine tabi olduğu, Türk Ticaret Kanunu'nun 421'inci maddesinin 1'inci ve 3'üncü fıkralarında yazılı hususlar için yapılacak Genel Kurul toplantılarında ise Türk Ticaret Kanunu'nun 418'inci maddesindeki toplantı nisabının uygulanacağı belirtilmektedir. Buna göre Genel Kurullar, Türk Ticaret Kanunu'nda veya Esas Sözleşme'de daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç, sermayenin en az dörtte birini karşılayan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığıyla toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır. İlk toplantıda anılan nisaba ulaşamadığı takdirde, ikinci toplantının yapılabilmesi için nisap aranmaz. Kararlar toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğu ile verilir. Kanunda veya Esas Sözleşme'de aksine hüküm bulunmadığı takdirde, Esas Sözleşme'yi değiştiren kararlar, şirket sermayesinin en az yarısının temsil edildiği Genel Kurul'da, toplantıda mevcut bulunan oyların çoğunluğu ile alınır. İlk toplantıda öngörülen toplantı nisabı elde edilemediği takdirde, en geç bir ay içinde ikinci bir toplantı yapılabilir. İkinci toplantı için toplantı nisabı, şirket sermayesinin en az üçte birinin toplantıda temsil edilmesidir. Diğer yandan, Şirket'in işletme konusunun tamamen değiştirilmesi, imtiyazlı pay oluşturulması ve nama yazılı payların devrinin sınırlandırılması konularıyla ilgili Esas Sözleşme değişikliği kararları, sermayenin en az yüzde yetmişbeşini oluşturan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin olumlu oylarıyla alınır.

Sermayenin artırılması halinde Esas Sözleşme'nin 8. maddesi uyarınca, mevcut pay sahiplerinin, Şirket sermayesindeki payları oranında, yeni pay alma konusunda rüçhan hakları vardır. Bu rüçhan haklarının kullanılması ile ilgili şekil şartlarını Yönetim Kurulu tayin eder.

Pay sahipleri tarafından Genel Kurul için gündem önerisi verilmemiştir. Ayrıca, dönem içinde bağımsız üyelerin çoğunluğunun oyunu gerektirecek bir kararın alınmaması nedeniyle bu-



nunla ilgili Genel Kurul gündemine giren konu olmamıştır. Elektronik Genel Kurul süreci fiziki Genel Kurul'la eş anlı olarak, başarıyla tamamlanmıştır.

Oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır. Ancak, A Grubu pay sahiplerinin sadece Yönetim Kurulu üye seçiminde imtiyazları vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin altısı A Grubu pay sahipleri, üçü B Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilir.

23 Mart 2023 tarihli Olağan Genel Kurul'da çeşitli eğitim kurumlarına 2022 yılında yapılan 51.734 TL tutarındaki (enflasyona göre endekslenen tutar 98.319 TL) bağışla ilgili ayrı bir gündem maddesi ile bilgi verilmiştir. Yapılan bu bağış ve yardımların toplam tutarı ilgili dönem satış hasılatının %0,00002'sini oluşturmuştur. Ayrıca, Kahramanmaraş merkezli yaşanan ve 10 ilimizi yıkıcı bir şekilde etkileyen depremlerde zarar gören vatandaşlarımıza destek olunmasına ve ilgili bölgelerde ortaya çıkan ihtiyaçların teminine yönelik olarak, T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na 15.02.2023 tarihinde yapılan 55.000.000 TL tutarındaki nakdi bağış Genel Kurul tarafından onaylanmıştır. Söz konusu tutar dâhil, 2023 yılındaki 55.048.468 TL tutarındaki (enflasyona göre endekslenen tutar 82.448.967 TL) toplam bağış 2023 yılı satış hasılatının %0,01799'unu oluşturmuştur.

Genel Kurul toplantılarımıza denetçiler de katılmaktadır. Menfaat sahipleri tarafından toplantıya gözlemci olarak katılım için talep iletilmemiştir.

İdari sorumluluğu bulunanlar ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri tarafından Şirketimiz ve bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlem yapılmamış ve ayrıca Şirketimiz ve/veya bağlı ortaklıkların işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlem kendileri veya başkaları hesabına yapılmamış ya da aynı türde ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklığa sınırsız ortak sıfatıyla girilmemiştir.

İş Yatırım'ın karşılıklı iştirak ilişkisi içinde bulunduğu bir şirket bulunmamaktadır. Azlık pay sahipleri tarafından Yönetim Kurulu'na aday gösterimi yapılmamıştır. Esas Sözleşme'de azlık hakları sermayenin yirmide birinden daha düşük bir şekilde belirlenmemiştir.

Kurucu intifa senedi ve kârdan pay alma konusunda imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Pay devirlerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü şartlar çerçevesinde herhangi bir kısıtlama olmadığı Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

### **Menfaat sahipleri ile ilişkiler ve bilgilendirme döngüsü**

İş Yatırım, çalışanlarından potansiyel yatırımcılarına, analistlerden medya kuruluşlarına kadar geniş bir yelpazeyi kapsayan menfaat sahiplerinin, kendilerini ilgilendiren konularda en kısa zamanda ve en doğru biçimde bilgilendirilmelerini sağlamaktadır.

İş Yatırım'la ilgili önemli gelişmeler hakkında KAP aracılığıyla yapılan özel durum açıklamalarına eş anlı olarak internet sitemizden de erişim sağlanabilmektedir. Ayrıca kamuoyunun ilgisini çekeceği düşünülen konularda özel durum açıklamalarından sonra medya kuruluşlarına da basın bülteni gönderilmektedir.

Menfaat sahipleri, Şirket politikaları ve iş süreçleri hakkında yeterli bir şekilde bilgilendirilir. Etik Değerler ile Finansal Suçlarla Mücadele ve Yaptırımlar Politikası hem internet sitesinde hem de Şirket içi iletişim sisteminde sürekli olarak yayımlanmaktadır.

Bu bağlamda İş Yatırım'a ulaşan şikâyetler sıralı bir şekilde yetkili birimler tarafından incelendikten sonra Denetimden Sorumlu Komite'nin değerlendirmesine sunulmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan menfaat sahiplerinin Yönetim Kurulu Başkanı'na talepte bulunmak suretiyle Yönetim Kurulu'nu toplantıya davet edebileceği, Yönetim Kurulu Başkanı'nın derhal toplantı yapılması gerektiği sonucuna varması halinde, bir sonraki Yönetim Kurulu toplantısında davete ilişkin konuyu tartışmaya açabileceği hususu Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

Böylelikle, Yönetim Kurulu ve ilgili komite tarafından, menfaat sahiplerinin önemli öneri ve şikâyetlerinin takip edilebileceği bir mekanizma kurulmuştur.

Raporlama döneminde Yönetim Kurulu'na herhangi bir toplantı daveti talebi ileilmemiştir.

2023 yılında Şirket'in Bilgilendirme Politikası kapsamında operasyonel ve finansal performans ile sürdürülebilirlik uygulamaları konularında düzenli bilgilendirme yapmak üzere kurumsal yatırımcılarla 60 adet interaktif toplantı gerçekleştirilmiştir. Bu toplantılarda yatırımcılar tarafından yöneltilen soru, değerlendirme ve görüşler hakkında çeyrek dönemler itibariyle Yönetim Kurulu'na bilgi sunulmaktadır.

Ayrıca, geneli ilgilendiren bazı konularda doğrudan Şirket çalışanlarının görüşlerine başvurulmakta ve bu şekilde çalışanların alınacak kararlara doğrudan katılmaları sağlanmaktadır.

İş Yatırım çalışanları menfaat sahiplerini oluşturan gruplar arasında çok önemli bir yere sahiptir. İş Yatırım çalışanlarına, yukarıda belirtilen hakla birlikte gerek İnsan Kaynakları Müdürlüğü gerekse doğrudan kendi yöneticileri aracılığıyla Şirket yönetimi hakkındaki düşünce ve önerilerini rahat bir biçimde iletebilecekleri ortam sağlanmaktadır.

İş Yatırım, sermaye piyasası faaliyetlerini etik değerleri çerçevesinde, müşteri odaklı yatırım bankacılığı anlayışıyla yatırımcılara sunmaktadır. Bu kapsamda, gelişen yatırımcı taleplerinin ve değişen piyasa koşullarının analiz edilerek ihtiyaçların belirlenmesi ve bu ihtiyaçların en uygun şekilde karşılanacağı ürün ve hizmetlerin geliştirilmesi hedeflenmektedir. Mevzuat çerçevesinde müşteri sırrının korunması, Şirket'in kurumsal değerleri arasında yer almaktadır.

İş Yatırım'da müşterilerle ilişkiler yatırım danışmanları aracılığıyla yürütülür. Yatırım danışmanlarının amacı varlıkların, müşterilerin risk-getiri beklentilerine göre en uygun yatırım araçlarında değerlendirilmesini sağlamaktır.

# 2023'TE ÜRETİLEN VE PAYLAŞILAN DEĞERLER

## MAKROEKONOMİK GELİŞMELER

### Genel Değerlendirme

#### Dünya ekonomisinin dayanıklılığının test edildiği bir yıl

Son 40 yılın en sert küresel faiz artırım döngüsünün yaşandığı 2023 yılında dünya ekonomisinin dirençli durduğu, büyük ekonomilerde işsizliğin artmadığı, finansal sistemi tehdit edecek bankacılık krizlerinin yaşanmadığı görülmüştür. ABD başta olmak üzere, pek çok ülke durgunluğa girmeden enflasyonda anlamlı düşüş sağlayabilmiştir.

Dünya Bankası tahminlerine göre küresel ekonomi 2023 yılında %2,6 büyürken ABD %2,5, Japonya %1,8, Çin %5,2, Çin dışındaki gelişen ülkeler %3,2 ve Avrupa ekonomisi %0,4 büyüme kaydetmiştir. 2024 yılında ise küresel ekonominin %2,4 büyümesi beklenmektedir. Avrupa ekonomisinde beklenenden daha sert yavaşlama ihtimali, savaş vb. durumlar dışında büyüme beklentilerindeki en temel risk olarak öne çıkmaktadır.

#### 6 Şubat deprem felaketi

2023 yılı Türkiye için kötü başlamış, Şubat ayında yaşanan deprem felaketleri nedeniyle büyük çapta can kaybı meydana gelmiş, Strateji ve Bütçe Başkanlığı hesaplamalarına göre depremin ekonomik etkisi ise 100 milyar doların üzerinde olmuştur.

Seçimlerin ardından para ve kredi politikalarında sıkılaşmaya gidilmiş, politika faizi 3.400 baz puan artırılarak 2023 sonu itibarıyla %42,5, 2024 yılının Ocak ayında %45, Mart ayında ise %50 seviyesine çıkarılmıştır. Bütçe açığının sınırlanması için doğrudan ve dolaylı vergiler artırılmıştır.

#### Sıkılaşma sürecine özel önlemler

Diğer yandan, sıkılaşma sürecinde ekonominin sert daralmasını önlemek için TCMB tarafından ihracatçı ve yatırım yapan şirketlere reeskont kredi limitleri artırılmış, kur korumalı mevduat enstrümanından çıkış için Türk lirasına geçişi teşvik edecek bankacılık düzenlemeleri uygulanmıştır.

Ekonomi politikalarında normalleşme ile Türkiye'ye yönelik küresel risk algısında belirgin iyileşme görülmüştür. Seçim öncesinde 550 baz puan seviyelerinde seyreden, seçim sürecinde 700'e kadar yükselen CDS risk primi 2023 sonlarında 300'ün altına kadar gerilemiş, cari dönem itibarıyla kredi notu ve görünümünde iyileştirmeler olmuştur.

#### Enflasyon baskısı

Uygulanan politikalara rağmen kurun artması, dolaylı vergi artışları ve ücret zamlarıyla enflasyon yükselmeye devam etmiş ve yılın sonunda %64,8 seviyesinde oluşmuştur. Ancak geçici şokların devreden çıkması, kurun yeniden istikrara kavuşması ve sıkılaşan para politikasının etkisiyle yılın son aylarında aylık enflasyon eğiliminin bir miktar normalleştiği görülmüştür.

#### %4,5'lik ekonomik büyüme

Türkiye ekonomisi 2023 yılında %4,5 büyümüştür. 2024 yılında, ücret zamlarının etkisiyle yıllık enflasyonun ilk aylarda yükselmeye devam ederek Mayıs ayında %74-75 bandında zirve yapacağı öngörülmektedir. Politika faizinin yılın son çeyreğine kadar indirilmeyeceği ve Temmuz ayında asgari ücret zammı yapılmayacağı varsayımıyla 2024 sonunda enflasyonun %45'e gerilemesi beklenmektedir. Ekonomik büyümenin ise parasal sıkılaşmaya ve sanayi üretimindeki zayıflamaya rağmen, 2024 yılında %3 seviyesinde gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.

## İŞ YATIRIM'IN EKONOMİK ODAĞI

### YURT İÇİ SERMAYE PİYASALARINDA YAŞANAN GELİŞMELER VE İŞ YATIRIM'IN PERFORMANSI

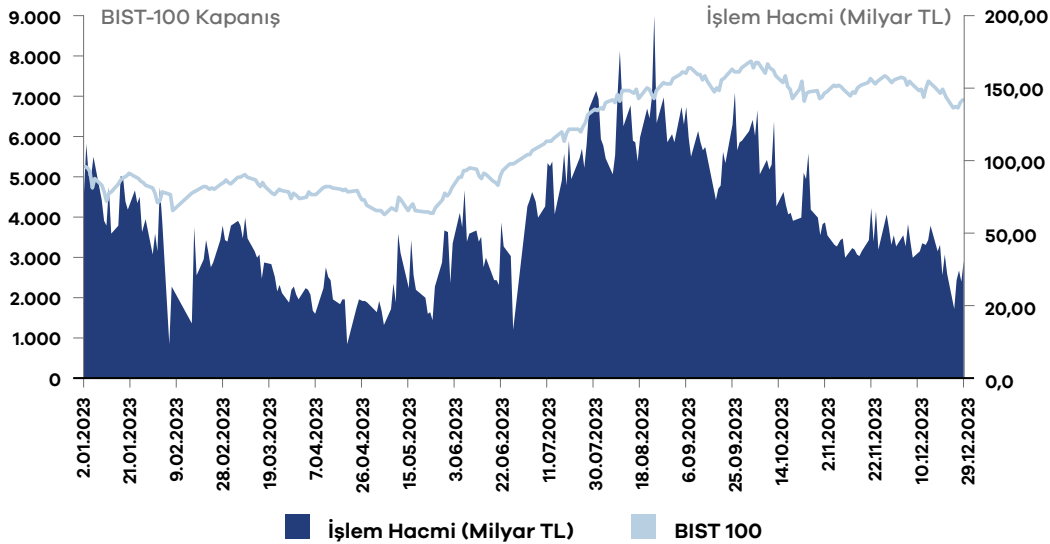
2023 yılında Pay Piyasası dalgalı bir seyir göstermiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasası 2023 yılını 7.470 seviyesinden kapatarak yatırımcılara %36 getiri sağlamıştır. Yılın geneli haber akışı açısından oldukça yoğun geçerken, Pay Piyasası'nda dalgalı bir seyir hâkim olmuştur. Şubat ayında yaşanan deprem felaketi sonrasında Borsa İstanbul beş gün kapalı kalmıştır. Açılıştan sonra BIST 100 endeksi 4.480 seviyesine kadar gerilese de, emeklilik fonlarındaki pay ağırlığının artırılması gibi düzenlemelerle fiyatlaması daha sağlıklı işlemiş ve endeks kısa sürede yönünü yukarı çevirmiştir.

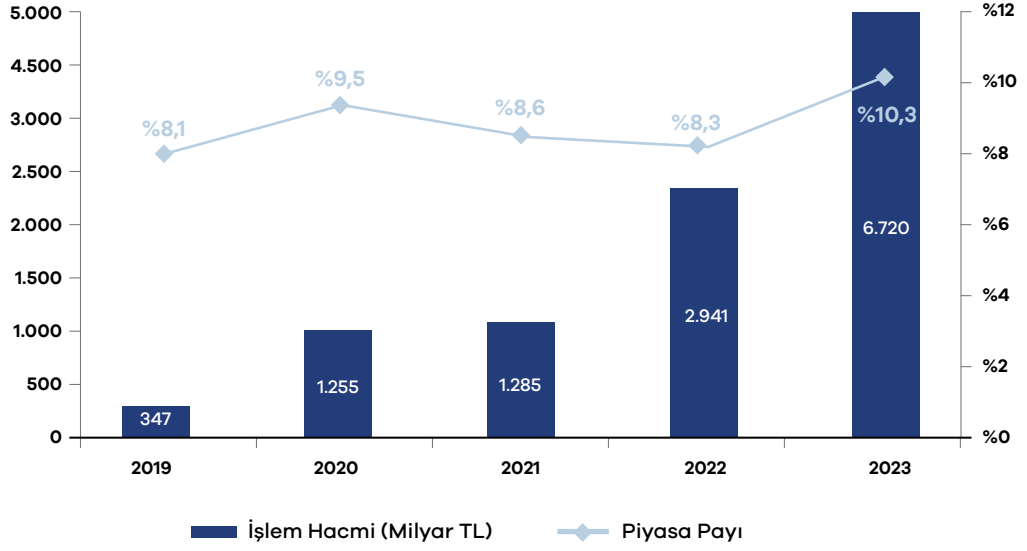
Mayıs ayında yapılan seçimlerden sonra fiyat istikrarının sağlanması için konvansiyonel para politikası uygulamasına geçilmiş ve bu politikalar piyasada olumlu fiyatlanmıştır. Diğer yandan, döviz kurlarının yükselmeye başlaması enflasyonist ortamın devam edeceği beklentilerini güçlendirmiş ve Pay Piyasası'na olan ilgi daha da artmıştır. BIST 100 endeksi Ekim ayının başında 8.500 seviyesini aşarak yıl içi zirvesine ulaşmıştır.

Şirketlerin finansal performansı, halka arzlar ve piyasanın döviz bazında iskontolu kaldığı düşüncesi, Pay Piyasası'nın önemli bir alternatif olarak gündemde kalmasını sağlamıştır. Yatırımcı sayısı, artan faiz oranlarına rağmen Ekim ayında 8,6 milyona ulaşırken yılı 7,5 milyona gerileyerek sonlandırmıştır. Yabancı yatırımcıların Pay Piyasası'ndaki sahiplik oranı yılın ilk yarısında ortalama %29 düzeyinde seyrederken, bankacılık sektörüne ilginin yeniden artmasıyla yıl sonu itibariyle %38 seviyesine yükselmiştir. Diğer yandan, kurumsal yatırımcıların mevcut pozisyonlarına ilave olarak perakende ve sigorta şirketleri yatırımlarının da arttığı görülmüştür.

2024 yılında yurt içinde uygulanacak ekonomi politikaları ve döviz kurlarının seyri yakından takip edilecekken, yurt dışında Avrupa Merkez Bankası (ECB) ile ABD Merkez Bankası (FED) politikaları önemli gündem maddeleri olacaktır. Özellikle yabancı yatırımcıların ilgisi Pay Piyasası'nın performansında izlenecek önemli bir gösterge olacaktır.



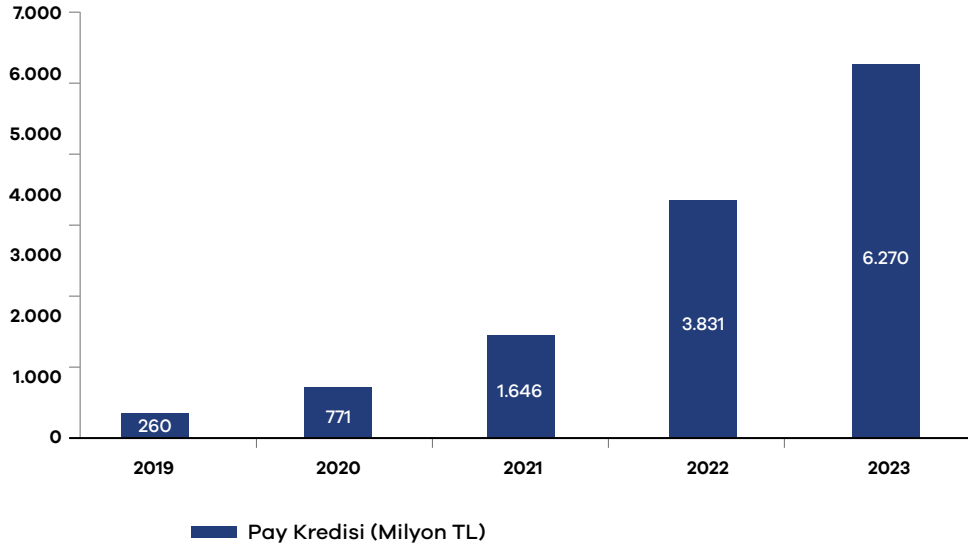
#### BIST 100 ENDEKSİ 1 OCAK-31 ARALIK 2023 PERFORMANSI



### İŞ YATIRIM PAY PİYASASI İŞLEM HACMİ VE PİYASA PAYI

İş Yatırım, 2023 yılında 6.720 milyar TL işlem hacmi ve %10,3 pazar payı ile Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda üçüncü sırada yer almıştır.

İş Yatırım müşterilerine kullandırdığımız kredili menkul kıymet işlem (pay) kredisi büyüklüğü ise 2023 sonu itibariyle yıllık %64 artışla 6,3 milyar TL seviyesine yükselmiştir.



### İŞ YATIRIM PAY KREDİSİ BÜYÜKLÜĞÜ

### Borçlanma Araçları Piyasası'nda canlı görünüm

Hazine ve Maliye Bakanlığı, açıkladığı iç borç stratejileri doğrultusunda 2023 yılında 1,1 trilyon TL ve 6,6 milyar dolar tutarında iç borçlanma gerçekleştirmiştir. TL cinsi yapılan iç borçlanmanın %52'si sabit kuponlu TL tahvillerden, %15,7'si TLREF'e endeksli devlet tahvillerinden, %14,2'si TÜFE'ye endeksli devlet tahvillerinden, %11'i sabit getirili kira sertifikalarından, %6,4'ü değişken faizli devlet tahvillerinden, %0,7'si ise kuponsuz kıymetlerden oluşmuştur.

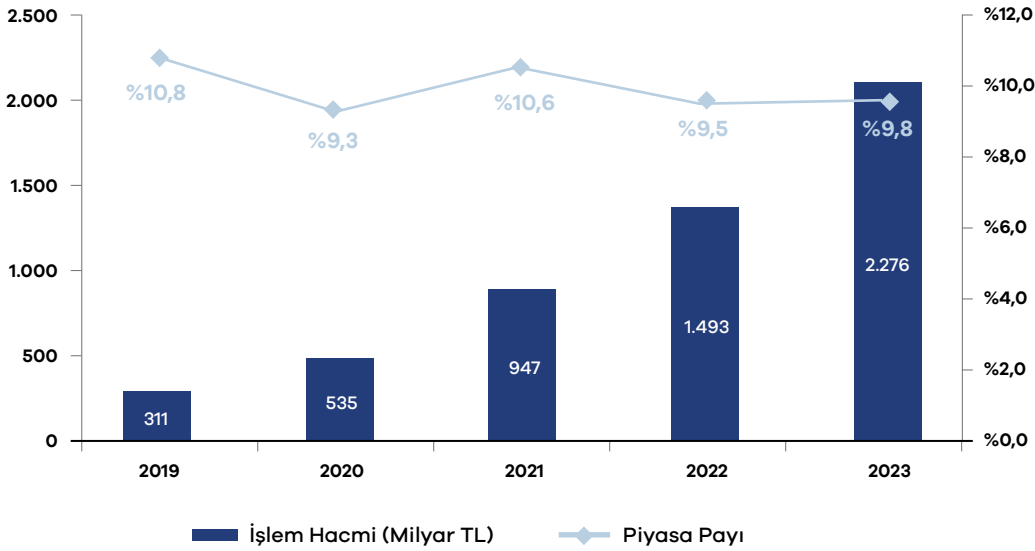
2022 yılını tek haneli seviyelerde kapatan iki yıllık gösterge tahvil ve on yıllık tahvil faizleri, 2023 yılının ilk çeyreğinde yükselişe geçmiştir. Mayıs ayındaki seçimlerden sonra para politikasında kademeli olarak sıkılaşılmaya gidileceği belirtilmiş ve TCMB tarafından politika faizi Haziran ayında %8,5'ten %15'e yükseltilmiştir. Üçüncü çeyrekte ise 250, 750 ve 500 baz puan yükseltilecek politika faizi, Eylül ayında %30 seviyesine ulaşmıştır. Yılın son çeyreğinde ise politika faizi sırasıyla 500, 500 ve 250 baz puan yükseltilerek %42,5 seviyesine getirilmiştir.

Kasım ayında iki yıllık gösterge tahvil %42,5 ve on yıllık tahvil ise %32,2'li seviyelerin üzerine çıkarak yılın en yüksek oranlarına ulaşırken, yılı sırasıyla %39,7 ve %26,8 bileşik seviyelerinde kapatmışlardır.

İş Yatırım, 2023 yılında Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda 27,5 milyar TL işlem hacmi ve %8 pay ile aracı kurumlar arasında beşinci sırada yer almıştır.

### İş Yatırım Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nın (VİOP) lider katılımcılarından biri olarak piyasa etkinliğini sürdürmüştür.

2023 yılında VİOP toplam işlem hacmi 23.322 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. İş Yatırım bu dönemde 2.276 milyar TL işlem hacmi ve %9,8 pazar payı ile işlem hacminde ikinci sırada yer almıştır.



### İŞ YATIRIM VİOP İŞLEM HACMİ VE PİYASA PAYI

İş Yatırım VİOP'un lider katılımcılarından biri olarak piyasa etkinliğini sürdürmüştür.

VİOP'ta pay vadeli ve endeks opsiyon kontratlarında piyasa yapıcılığı faaliyetlerine devam edilmiştir. İş Yatırım, 2023 yılında piyasa yapıcılığı faaliyetleriyle birlikte endeks vadeli sözleşmeleri ve pay opsiyon sözleşmelerinde ikinci sırada yer almıştır.

**Varant işlemlerinde lider konumumuz devam etmiştir.**

Varant Piyasası'ndaki öncü ve lider konumumuz 2023 yılında devam etmiştir. Bu dönemde piyasaya sürülen dayanak varlıklarımız ile dört farklı dayanak varlık grubunda 35 farklı dayanak varlıkta piyasa yapıcılığı faaliyetlerine devam edilirken, 2023 yılı varant işlemlerinde %71 pazar payı ile lider konumda yer alınmıştır.

İş Yatırım, son 13 yıldır "İş Varant" markasıyla Türkiye'de Varant Piyasası'nın oluşması ve derinlik kazanması için büyük emek harcamaktadır. İşvarant.com, Varant Akademi ve Varant Destek Hattı'ndan yatırımcılara sunulan içerikle şeffaf, ulaşılabilir ve kolay anlaşılabilir bir piyasa oluşturulması sağlanmıştır. Ayrıca, 2023 yılının ilk yarısında Nasdaq endeksine dayalı varantlar Borsa İstanbul'da İş Varant farkıyla satışa çıkmıştır.

Diğer yandan, sosyal medya aracılığıyla Varant Piyasası'na ilişkin bilgilendirme videoları ile yatırımcıların varantlara yatırım yaparken kendi beklentileri doğrultusunda etkin yatırım stratejileri oluşturabilmelerine yardımcı olunması hedeflenmektedir. Geçtiğimiz yıl varant yatırımcılarının ilgisine sunulan İş Varant Mobil uygulamamızla ilgili geliştirme sürecine, yatırımcıların geri bildirimleri doğrultusunda 2023 yılında da devam edilmiştir. İş Varant Mobil uygulaması ile yatırımcılar İş Yatırım'ın ihraç ettiği varantları anlık fiyatlarla takip edebilmekte, akıllı varant filtresi ile kendilerine uygun varantı seçebilmekte, hedef fiyat hesaplayabilmekte, eğitim içerikleri ve demo hesap imkânından yararlanarak varantlar konusunda tecrübe kazanabilmektedirler.

## ULUSLARARASI SERMAYE PİYASALARINDA YAŞANAN GELİŞMELER

ABD borç tavanı geriliminin çözüme kavuşturulması ile ilk çeyreğin sonlarına doğru yaşanan bankacılık krizi sonrasında, İsviçre ve ABD makamlarının finansal düzensizliği kontrol altına almak için kararlı bir şekilde hareket etmesi, finansal piyasalara ilişkin riskleri azaltmıştır.

2023 yılında istihdam piyasası güçlü kalmaya devam ederken, küresel ekonomide yumuşak iniş olasılığı artmıştır.

Enflasyondaki gerileme ve FED politikalarına ilişkin beklentilerin yumuşamasıyla riskli varlıklara ilgi artarken, tahvil getirileri düşmüştür.

### Uluslararası pay piyasalarının ana gündemi enflasyonla mücadele politikaları olmuştur.

2023 yılında pay piyasalarının ana gündemi enflasyonun önüne geçmek amacıyla sıkılaştıran para politikaları ve bu süreçte ekonomik aktivitenin seyri olmuştur. İstihdam piyasasında yılın ikinci yarısında gelen normalleşme, enflasyonda beklentilerin üzerinde gerçekleşen gerileme ve yumuşak iniş değerlendirmeleri pay piyasalarını desteklemiştir.

ABD ekonomisindeki gerek enflasyon gerekse istihdam verilerindeki normalleşme emareleri, ABD endekslerinde rekor seviyelere yakın getiriler sağlamıştır. S&P 500 endeksi yılı %24, Nasdaq teknoloji endeksi %54 ve Dow Jones endeksi %14 yükselişle noktalamıştır. Avrupa endeksleri de FED kararlarına ilişkin beklentilerin güvercin bir tona revize olmasının önemli etkisiyle önemli kazançlarla yılı kapatmış, Frankfurt Dax endeksi %20, Londra FTSE 100 endeksi %4 ve Euro Stoxx 50 endeksi %19 getiri sağlamıştır.

### Uluslararası vadeli işlemler (Futures & LME) ılımlı bir seyir gösterse de yer yer jeopolitik gelişmelerin gölgesinde kalmıştır.

Emtia fiyatları, küresel talebin zayıflaması ve arzın yeterli olmasına karşın ABD verilerinin yumuşak iniş senaryolarını desteklemesiyle 2023 yılında ılımlı bir seyir izlemiştir.

Küresel ekonomik yavaşlamanın yanı sıra, yılın ikinci yarısında zayıflayan özel tüketim, işletme harcamaları ve sermaye yatırımlarının emtia talebi üzerinde baskı oluşturması sonucunda fiyat artışları sınırlı kalmaya devam etmiştir. Bununla birlikte, arz kesintilerine yol açabilecek jeopolitik riskler, yılın son çeyreğinde yüksek oynaklığın devam etmesine sebep olmuştur.

Resesyon endişeleri ile yılın ilk yarısında en düşük 64,2 ABD doları seviyesini test eden yakın vade WTI petrolde, OPEC+'nın bir dizi petrol üretim kesintisi kararı ve Orta Doğu'da yaşananlar nedeniyle sert yükselişler görülmüştür. WTI petrol, yıl içerisinde yakın vade kontratı en yüksek 88,2 ABD doları seviyesini test ederken, ekonomik aktivitede yavaşlama endişelerinin artması sonrası sert bir geri çekilme kaydederek yılı %3,8 değer kaybı ile sonlandırmıştır.

Çin'de yavaşlayan ekonomik büyüme ve devam eden emlak piyasası sorunları, endüstriyel metal fiyatlarını yıl boyunca baskılamaya devam ederken LME bakır fiyatları yılı %1,3, LME çinko ve LME kurşun ise sırasıyla %11,2 ve %9,9 oranında değer kaybıyla sonlandırmıştır. Diğer yandan, LME alüminyum yılı yatay olarak tamamlamıştır.

Gıda emtialarında özellikle kahve 2023 yılında %11,6 değer artışıyla dikkat çekerken, arz tarafında yaşanan iyileşmeye paralel mısır kontratı fiyatlarında %30,4 ve soya fasulyesi kontratı fiyatlarında %14,9 değer kaybı görülmüştür. Pamuk fiyatları ise tekstil sektöründeki talebin düşük seyretmesi nedeniyle yıllık %2,8 oranında gerilemiştir.

Yıl sonu işlem hacimlerinde genel olarak önceki yıla göre sınırlı artışlar görülürken, sert fiyat hareketleri nedeniyle tarımsal emtia grubunda daha yüksek işlem hacimleri gerçekleşmiştir.



**Kaldıraçlı alım/satım işlemlerinin yıldız enstrümanları XAU/USD, XAG/USD ve EUR/USD olmuştur.**

Küresel merkez bankalarının faiz adımları yılın geneline yön verirken, son çeyrekte piyasada oluşan FED'in 2024 yılına ilişkin faiz indirim kararı beklentileri nedeniyle dolar endeksinde değer kaybı görülmüştür. Bu kayba paralel G10 para birimlerinin tamamında güçlü kazanımlar olurken, EURUSD paritesi son çeyrekte %4,4 artmıştır. Yılın geneline bakıldığında CHF, G10 para birimleri arasında en fazla değer kazanan para birimi olurken gevşek para politikalarının etkisiyle Japon Yeni en fazla değer kaybeden G10 para birimi olmuştur. Yılın son çeyreğinde ABD dolarında görülen değer kaybı ile değerli metallerde de değer artışları görülürken, ons altın yılı %13,1 kazançla sonlandırmıştır. Kaldıraçlı FX işlemlerinde yılın tamamında olduğu gibi son çeyrekte de en çok işlem gerçekleştirilen enstrümanlar XAU/USD, XAG/USD ve EUR/USD olmuştur.

Son çeyrekte pay endeks CFD kontratlarına olan ilgide üçüncü çeyreğe göre daralma görülmüştür. Tüm pay kontratlarının hacimlerinde daralma yaşanırken S&P 500 endeksinin CFD kontratlarında hacim artışı gerçekleşmiştir. Hacimde en çok daralma olan pay kontratları ise Almanya DAX endeksi ve Dow Jones endeksi CFD'lerinde olmuştur.

Üçüncü çeyrek sonu itibarıyla yıl içi zirve seviyelerini test eden petrol piyasaları, OPEC dışı ülkelerin ABD, İran ve Brezilya öncülüğünde arzı artırması ve yüksek faiz ortamının bir süre daha devam edeceği haberleri nedeniyle bu seviyelerde kalıcı olamamıştır. Ancak, Orta Doğu'daki gelişmeler son çeyreğin son haftalarında fiyatlarda bir miktar yükselişe neden olmuştur. Petrol piyasalarında fiyat hareketlerinin dalgalı olması, petrol CFD hacimlerinde üçüncü çeyreğe göre azalma olsa da bu azalışın diğer kontratlara kıyasla daha küçük oranda olmasına sebep olmuştur.

İş Yatırım, dünyanın önde gelen otuz aşkın borsasında pay, vadeli işlem sözleşmesi, opsiyon, fark sözleşmeleri ile altın, petrol vb. emtia gibi uluslararası sermaye piyasası araçlarında yatırımların değerlendirilmesine aracılık etmektedir. İş Yatırım'ın uluslararası piyasalar platformu olan TradeMaster International, dünyadaki yatırımcıların, global piyasalardaki gelişmeleri detaylı ve anlık olarak takip edebilmelerini sağlayan ve bu bilgiler ışığında, dünyadaki birçok farklı borsada günün 24 saati kolay ve hızlı bir biçimde işlem yapılabilmesine olanak sağlamaktadır.

## VARLIK YÖNETİMİNDE İŞ PORTFÖY İLE SİNERJİK İŞ BİRLİĞİ

### Yönetilen konsolide varlık büyüklüğü 337,6 milyar TL

Varlık Yönetimi faaliyetleri, 2023 yılında gelişimini sürdürmüş, İş Portföy tarafından yönetilen konsolide varlık büyüklüğü yıllık %98 artışla 337,6 milyar TL'ye yükselmiştir. Pazar payı ise %11 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Yönetilen yatırım fonu büyüklüğü yıllık %117 artışla 174,2 milyar TL olurken pazar payı %10 olarak gerçekleşmiştir. Yönetilen emeklilik fonları büyüklüğü ise yıllık %80 artışla 132,6 milyar TL'ye yükselmiş ve pazar payı %18 olmuştur.

Fon Türleri	Yönetilen Varlık Büyüklüğü (Milyon TL)*		Yıllık Değişim (%)
	31.12.2022	31.12.2023	
Yatırım Fonları	80.310	174.211	117
Emeklilik Fonları	73.803	132.635	80
Diğer	16.484	30.726	86
<b>Toplam</b>	<b>170.597</b>	<b>337.572</b>	<b>98</b>

\*Bağlı ortaklığımız İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen varlık büyüklüğü.

## KURUMSAL MÜŞTERİLERE ÜRETİLEN KATMA DEĞER

**İş Yatırım 2023 yılında da bireysel yatırım danışmanlığının yanı sıra kurumsal yatırım danışmanlığına önem vermeye devam etmiştir.**

İş Yatırım 2023 yılında portföy yönetim şirketlerine, kolektif yatırım kuruluşlarına, sigorta ve reasürans şirketlerine, bireysel emeklilik şirketlerine, emekli sandıklarına, vakıflara ve diğer sermaye piyasası kurumlarına yatırım danışmanlığı hizmetlerini sunmaya devam etmiştir. Şirket aynı zamanda holdingler ve anonim şirketlerden oluşan kurumsal müşterilere ve aile ofislerine de yatırım danışmanlığı hizmetleri vermiştir.

Kurumsal müşterilerle uluslararası piyasalar ve araştırma uzmanlarımızın katılımıyla ekonomi ve piyasaların gündemine paralel bilgilendirme toplantıları düzenlenmeye devam edilmiştir.

**İş Yatırım yurt dışı kurumsal satış çalışmaları kapsamında uluslararası yatırımcılarla yakın iş birliği içinde çalışmıştır.**

Yılın ilk yarısında Borsa İstanbul Pay Piyasası'ndan yabancı yatırımcı çıkışı devam etmiş ve sahiplik oranı Haziran ayı başlarında %27 gibi tarihi düşük bir seviyeye gerilemiştir. Seçimlerin ardından yeni ekonomi politikalarına ilişkin beklentilerle ve sıkılaştırma adımlarıyla beraber yabancı yatırımcıların Pay Piyasası'na ilgisi yeniden artmaya başlamış ve üçüncü çeyrek boyunca gerçekleşen güçlü alımlarla yabancı yatırımcı takas oranı %29 seviyesine iyileşme göstermiştir. Ortadoğu'da yaşananların önemli etkisiyle yabancı yatırımcı ilgisi son çeyrekte genel olarak durağanlaşsa da bankacılık sektörü özelinde gerçekleşen alımlarla yabancı yatırımcı takası yılı %38 seviyesinde kapamıştır.

Yıl içinde küresel, bölgesel ve yurt içi gelişmelerin etkilerini değerlendirmek üzere yabancı yatırımcılar ile Borsa İstanbul'un önde gelen bazı şirketleri bir araya getirilerek İstanbul, Kuzey Avrupa ve Londra'da bilgilendirme toplantıları düzenlenmiştir.

VİOP'ta yabancı yatırımcı işlem hacmi 2022 yılına göre %60 artış gösterirken, toplam işlem hacminin %40'ını oluşturmuştur.

## KURUMSAL FİNANSMAN

**İş Yatırım toplamda 54 adet pay halkı arzının gerçekleştiği 2023 yılında 2'si konsorsiyum lideri olmak üzere 38 pay halka arzına aracılık etmiştir.**

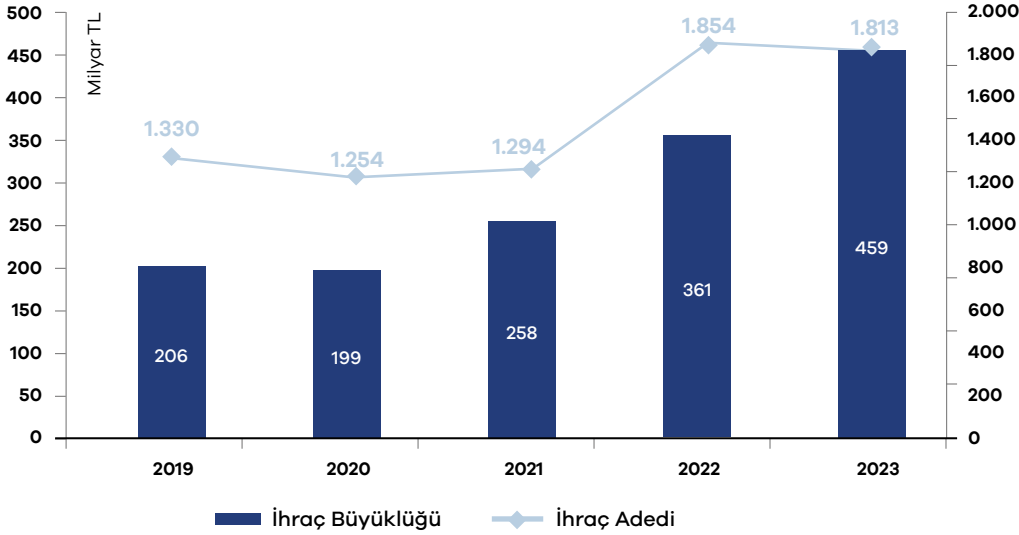
2023 yılında piyasada toplam 79,3 milyar TL büyüklüğünde 54 adet pay halka arzı gerçekleşmiştir.

Bu dönemde İş Yatırım 1,1 milyar TL büyüklüğündeki Atakey Patates Gıda ve Sanayi A.Ş. ve 6,8 milyar TL büyüklüğündeki TAB Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. olmak üzere 2 adet pay halka arzına konsorsiyum lideri olarak aracılık etmiş ve işlem büyüklüğüne göre %10 pazar payına sahip olmuştur.

Konsorsiyum lideri olarak aracılık ettiğimiz halka arzların yanı sıra, toplam arz büyüklüğü 60 milyar TL olan 36 adet pay halka arzına da konsorsiyum üyesi olarak aracılık edilmiştir.

**İş Yatırım 2023 yılında 52,4 milyar TL nominal büyüklüğünde özel sektör borçlanma aracı ihracına aracılık etmiştir.**

Piyasada özel sektör borçlanma aracı ihraçlarının toplam büyüklüğü 2023 yılında 1.813 adet ihraç için 2022 yılına göre %27 artışla toplam 459,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

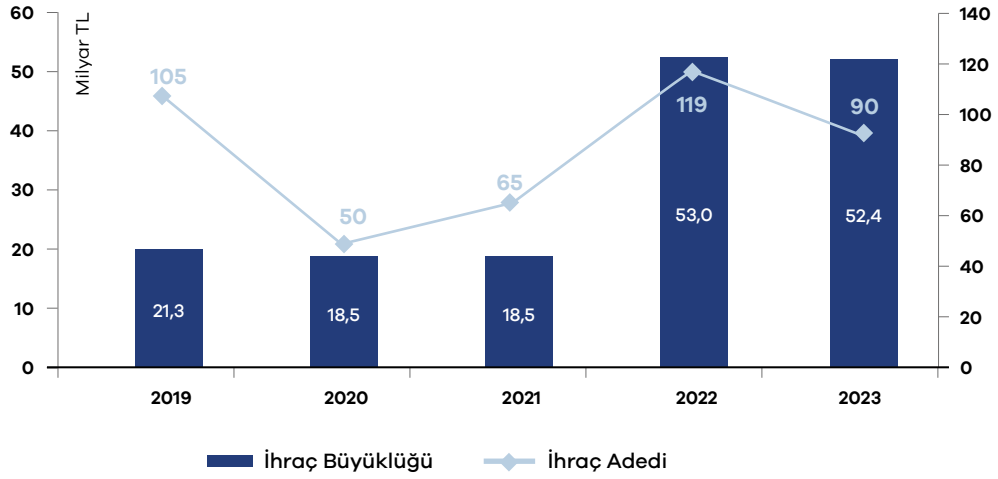


### ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARACI İHRAÇLARI BÜYÜKLÜĞÜ VE İHRAÇ ADEDİ (TAHSİSLİ SATIŞ HARIÇ)

Birincil piyasa ihraçlarının tutar olarak bankalar %26,6'sını, banka dışı finansal kuruluşlar %49,3'ünü, reel sektör ise %24,1'ini gerçekleştirmiştir. Ağırlıklandırılmış ortalama vadelere bakıldığında bankaların 114 gün, bankacılık dışı finansal kuruluşların 147 gün ve reel sektör şirketlerinin ise 264 gün vadeli olarak borçlandığı gözlenmiştir. Bu ihraçların 1.765 adedi nitelikli yatırımcılara satış, 48 tanesi ise halka arz yöntemiyle gerçekleşmiştir.

Bu dönemde İş Bankası ve İş Grubu şirketlerinin borçlanma aracı ihraçlarına aracılık edilmesinin yanı sıra, Selçuk Ecza'nın toplam 1.550 milyon TL'lik 182 gün vadeli iki adet bono ve 450 milyon TL'lik 376 gün vadeli tahvil ihraçlarına; Deva Holding'in 80 milyon TL'lik 273 gün vadeli ve toplam 920 milyon TL'lik 364 gün vadeli dört adet bono ihraçlarına; Migros'un 183 gün vadeli 450 milyon TL'lik bono ihracına; Koç Finansman'ın 500 milyon TL'lik 548 gün ve 500 milyon TL'lik 735 gün vadeli tahvil ihraçlarına aracılık edilmiştir.

İş Yatırım 2023 yılında toplam nominal büyüklüğü 52,4 milyar TL olan 90 adet ihraca aracılık ederek dönemi %11,4 pazar payı ile tamamlamıştır.



#### İŞ YATIRIM'IN ARACILIK ETTİĞİ BORÇLANMA ARACI İHRAÇLARI BÜYÜKLÜĞÜ (TAHSİSLİ SATIŞLAR HARIÇ)

### **İş Yatırım, 3 adet birleşme ve devralma (B&D) işleminin kapanışını tamamlamıştır.**

2023 yılında B&D işlemlerinde yenilenebilir enerji, petrol ve akaryakıt dağıtım, yazılım ve teknoloji ve temel üretim sektörleri öne çıkarken, kamuya açıklanan verilere göre yaklaşık 7,7 milyar ABD doları büyüklüğüne ulaşan 171 adet B&D işlemi gerçekleşmiştir (2022 yılı: 212 B&D işlem için 11,8 milyar ABD doları). Yerli yatırımcıların işlem büyüklüğündeki payı %59 olurken adet bazında %58 olmuştur.

Fonların yeni yatırımlar ve yeni fon yaratma çabaları ile mevcut portföylerindeki şirketlerini satma ya da özellikle halka arz yoluyla paylarını azaltma/çıkış yöntemine başvurdukları gözlemlenmiştir.

2024 yılında B&D işlemlerinde hareketliliğin devam etmesi beklenmektedir. Özellikle teknoloji, yenilenebilir enerji, ihracat odaklı sektörlerde yeni yatırımların ve konsolidasyon çabalarının devamı beklenirken, yabancı yatırımcı ilgisinin devam edeceği öngörülmektedir.

İş Yatırım 2023 yılında üç işlemin kapanışını gerçekleştirmiştir.

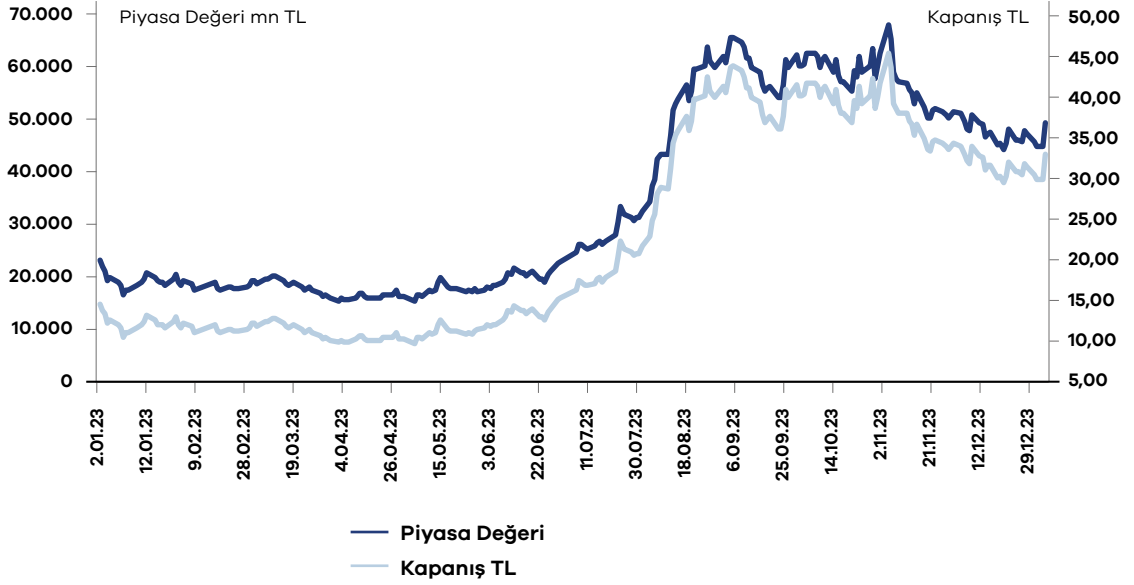
- CEZ A.Ş.'nin, Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin ana ortağı olan AKCEZ Enerji Yatırımları San. ve Tic. A.Ş.'deki paylarının tamamının, Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmasında, CEZ A.Ş.'ye satıcı taraf eş danışmanlık hizmeti verilmiştir.
- BankPozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş.'nin Pay Fix Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş.'ye satışında Tarshish Hapoalim Holdings and Investments Ltd.'ye satıcı taraf danışmanlık hizmeti verilmiştir.
- Hamurlabs Elektronik Hizmetler Yazılım ve Ticaret A.Ş.'nin azınlık paylarının Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'ye ("Pazarama") satışında Pazarama'ya, alıcı taraf danışmanlık hizmeti verilmiştir.

## İŞ YATIRIM HİSSESİNİN (ISMEN) PERFORMANSI VE YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

ISMEN payları 2023 yılında %118 getirisi ile yatırımcılarına BIST 100 endeksi getirisinin 3,3 katı kazanç sağlamıştır.

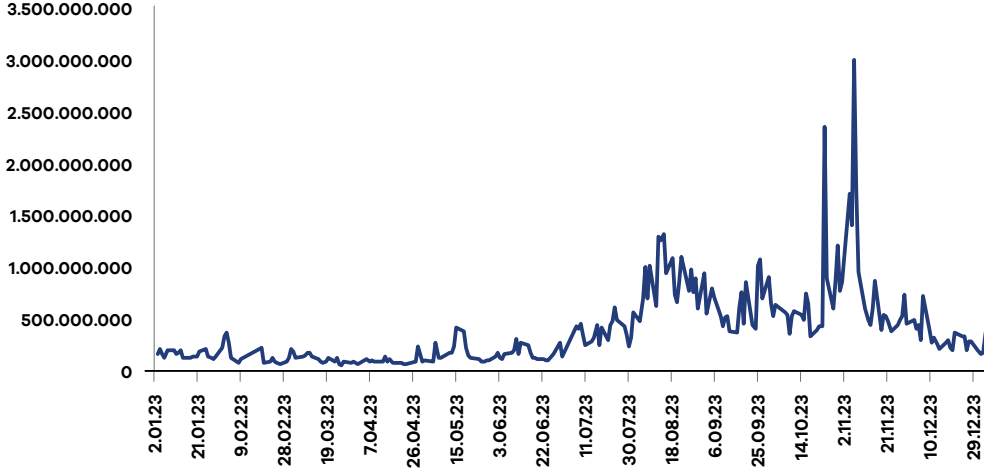
2023 yılında İş Yatırım Yatırımcı İlişkileri faaliyetleri etkin olarak gerçekleştirilmeye devam edilmiştir. Dönem içinde yerli/yabancı kurumsal ve bireysel yatırımcılarla fiziki/video-konferans şeklinde bilgilendirme toplantıları yapılmıştır.

ISMEN payları yılı nakit kâr payı ve bedelsiz sermaye artırımını sonrası düzeltilmiş fiyatlara göre 32,00 TL fiyat seviyesi ve 48 milyar TL piyasa değerinde kapatırken, %118 getirisi ile yatırımcılarına BIST 100 endeksi getirisinin 3,3 katı kazanç sağlamıştır.



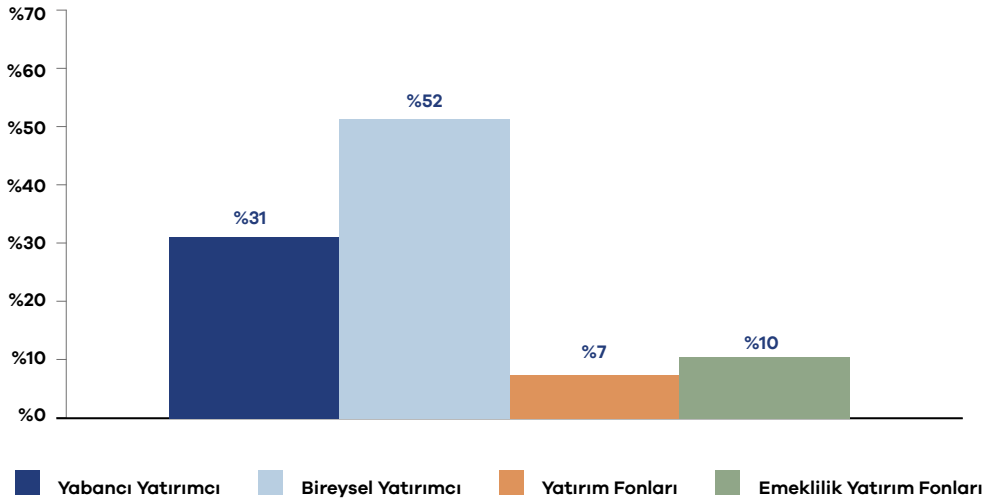
ISMEN FİYAT PERFORMANSI 1 OCAK-31 ARALIK 2023

ISMEN paylarının günlük ortalama işlem hacmi, 2022 yılına göre %335 artışla 262 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.



#### ISMEN GÜNLÜK İŞLEM HACMİ (TL) 1 OCAK-31 ARALIK 2023

Yılın sonu itibariyle İş Yatırım sermayesinin %29,2'sini oluşturan fiili dolaşımdaki payların %31'i yabancı yatırımcı, %10'u emeklilik yatırım fonları, %7'si yatırım fonları ve %52'si bireysel yatırımcı sahipliğindedir.



#### ISMEN FİİLİ DOLAŞIM SAHİPLİĞİ- 31 ARALIK 2023

23 Mart 2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda temettü politikamıza uygun olarak alınan kâr dağıtım kararına göre, 2022 yılı dağıtılabilir kârından 755 milyon TL nakit kâr payı 26 Mayıs 2023 tarihinden itibaren pay sahiplerine ödenmiş olup, 1.145.000.000 TL'nin sermayeye eklenmek üzere bedelsiz pay şeklinde dağıtılması ise yasal süreçleri takiben 21.07.2023 tarihi itibariyle tamamlanmıştır.

İş Yatırım raporlama döneminde kendi paylarını iktisap etmemiştir.



Şirketin AAA olan uzun vadeli ulusal kredi notu ve A1+ olan kısa vadeli ulusal kredi notu, SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından 14 Eylül 2023 tarihinde stabil görünümle teyit edilmiştir.

İş Yatırım kamuyu aydınlatma yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmiş ve elektronik ortamı etkin bir bilgilendirme aracı olarak kullanmaya devam etmiştir.

#### İş Yatırım'ın Konsolidasyona Tabi Bağlı Ortaklıkları

<b>Ticaret Unvanı</b>	<b>İştirak Sermayesi</b>	<b>Doğrudan Pay Oranı (%)</b>	<b>Nominal Pay Tutarı</b>
Maxis Investments Ltd.	6.500.000 GBP	100,0	6.500.000 GBP
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yön. A.Ş.	18.000.000 TL	100,0	18.000.000 TL
Levent Varlık Kiralama A.Ş.*	100.000 TL	100,0	100.000 TL
Efes Varlık Yönetim A.Ş.**	130.000.000 TL	85,1	110.685.714 TL
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	150.000.000 TL	70,0	105.000.000 TL
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	74.652.480 TL	29,0	21.654.290 TL
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599.284 TL	28,9	46.454.100 TL

\*22.12.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ve 03.08.2023 tarihli SPK onayı sonrasında 17.11.2023 tarihinde ticaret sicili kaydı gerçekleşmiştir.

\*\* Konsolide payımız %91,1'dir.

## İŞ YATIRIM'IN MÜŞTERİ, ÜRÜN VE ÇÖZÜM ODAĞI

İş Yatırım yıl boyunca yurt içi ürün geliştirme, satış ve kurumsal iletişim çalışmalarını aralıksız sürdürmüştür.

### **TradeMaster platformunda entegrasyon**

2023 yılında yatırımcıların yurt dışı piyasa işlemleri için kullandığı TradeMaster International platformu, yurt içi işlem kanallarımız olan TradeMaster Web ve TradeMaster Mobil içerisine entegre edilerek hem yatırımcıların tek bir kanaldan tüm işlemlerini gerçekleştirmesine olanak sağlanmış hem de Şirket'in işlem platformları, Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Belge ve Kayıt Düzeni Hakkında Tebliğ (III-45.1)'in "İki Faktörlü Kimlik Doğrulama" kurallarına uygun hale getirilmiştir.

Kaldıraçlı alım satım işlemleri için kullanılan TradeMaster FX platformu da aynı kurallar çerçevesinde MetaTrader5 alt yapısına taşınmıştır.

### **İşlem kanallarına iki ekleme**

İş Yatırım 2023 yılında işlem kanallarına iki yeni ekleme yapmıştır. ForInvest Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'ye ait FX Plus platformu ile İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.'ye ait İdeal Veri Terminalinden İş Yatırım hesaplarına emir iletimi imkânı sağlanmıştır.

TradeMaster Mobil işlem kanalına eklenen anlık bildirim (Push) özelliği ile sermaye piyasalarına dair gelişmeler konusunda yatırımcıların mümkün olan en kısa zamanda bilgilendirilmelerine olanak sağlanmıştır.

TradeMaster Web kanalına eklenen "Fon İşlemleri" menüsü ile yatırımcıların İş Portföy'e ait fonları detaylı incelemesi, tüm TEFAŞ fonları ve İş Yatırım'ın satışına aracılık ettiği diğer fonlar için alım satım talimatı verebilmesi sağlanmıştır.

İş Portföy'ün farklı risk seviyelerine uygun fon öneri listeleri de kanal içerisine eklenmiştir.

Bunun yanı sıra, platform içerisine eklenen Online İşlemler menüsü ile yatırımcıların halka arz başvurusu, yıllık yatırımcı mutabakatı gibi işlemleri kanal içerisinden yapabilmelerine olanak sağlanmıştır. Para Aktarma menüsüne eklenen yeni fonksiyon ile yatırımcılar artık yurt dışı piyasalar hesabına döviz transferi de yapabilmektedir.

Teknolojiyi seven, kendi kendine işlem yapmayı tercih eden müşteri kitlesi için tamamen dijital ve şubesiz deneyim sunan yeni nesil uygulamamız "Herkes Borsada", mobil ve web olarak 2023 yıl sonunda devreye alınmıştır.

### **Şube sayısı 30'a ulaştı**

İş Yatırım satış organizasyonu 2023 yılında büyümeye devam etmiştir.

Beylikdüzü, Mersin, Bağdat Caddesi, Denizli ve Bahçeşehir şubelerinin açılmasıyla birlikte, 12'si İstanbul'da olmak üzere toplam şube sayısı 30'a ulaşmıştır.

### **Sürdürülebilirlik alanında kadın girişimcilere destek**

Sermayesinin %100'üne sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve kurucularından veya girişim şirketinin faaliyetlerinde belirleyici rol oynayan kilit üst düzey personelden en az birinin kadın olduğu girişimler başta olmak üzere, girişim şirketlerine yatırım yapmak üzere kurulmuş olan "Arya Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" 2023 yılında bu kapsamda yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Diğer taraftan İş Yatırım'da çalışanlara doğum ve diğer özel günlere dair yapılan hediye vb. satın alımlarda, kadın girişimcilerin ürünlerine öncelik verilmektedir.

### **Araştırma çalışmaları ile üretilen katma değer**

İş Yatırım makroekonomi ve pay piyasaları alanlarında katma değeri yüksek raporlar üretmenin yanı sıra, Borsa İstanbul Pay Piyasası fiili dolaşım değerinin %63'ünü oluşturan 58 şirket için düzenli olarak rapor üreterek "Al-Sat-Tut" şeklinde öneriler sunmaya yıl boyunca devam etmiştir.

"Al" tavsiyesi verilen şirketler arasından en cazip olanların seçilmesiyle oluşturulan model portföy, 2023 yılında BIST 100 endeksinin %28 üstünde performans göstermiştir.

Kurumsal ve nitelikli yatırımcılara yönelik makroekonomi raporlarının yanında pay ve sabit getirili menkul kıymet stratejileriyle ilgili kapsamlı Türkçe ve İngilizce raporlar hazırlanmıştır.

Yurt içinde kurumsal yatırımcılar ve portföy yönetim şirketleriyle strateji toplantıları düzenlenmiştir. Yurt içi ve yurt dışı satış faaliyetlerine aktif katılım bu dönemde de devam etmiştir. Borsaya kote şirketlerin yabancı yatırımcılara tanıtımı amacıyla yatırımcı bilgilendirme toplantıları yapılmıştır. Satış ekipleriyle beraber yatırımcılarla ülkenin makroekonomisi, paylaşım görünümü ve stratejilerle ilgili toplantılar düzenlenmiştir.

Sermaye piyasalarındaki gelişime paralel olarak izleyen dönemlerde sermaye piyasası araçları ve makroekonomik beklentiler hakkındaki görüş ve raporlara olan ihtiyacın artacağı düşünülmektedir.

### **Sorumlu Yatırım Yaklaşımı ile şekillenen bir hizmet döngüsü**

**İş Yatırım, bütün paydaşlarıyla arasındaki hak ve sorumluluklarını hesap verebilirlik, eşitlik, şeffaflık, adillik ve sorumluluk anlayışıyla yürütmektedir.**

Şirket internet sitesinde müşteri şikâyetlerinin iletilebileceği adresler açık olarak belirtilmiş durumdadır.

"Yatırımcı Şikâyet ve Taleplerine İlişkin Uygulama Esasları" yazılı olarak oluşturulmuş ve 2020 yılında müşteri şikâyetlerinin çözümü için Müşteri Çözüm Merkezi kurulmuştur.

İş Yatırım ayrıca "Yatırımcı Hakları", "Çıkar Çatışması" ve "Emir Gerçekleştirme" politikalarını internet sitesinde kamuya açıklamaktadır. Bunların yanı sıra, müşteriler kendilerine atanmış yatırım danışmanları aracılığı ile beklenti ve önerilerini de iletebilmektedirler. Dileyen kişiler sosyal medya hesaplarından da Şirket ile iletişim kurabilmektedir. İş Yatırım 2023 yılında, Ocak-Ağustos döneminde hesap açan müşterilerine sunulan hizmetlerle ilgili memnuniyet anketi gerçekleştirmiş, ankete katılım oranı %66 düzeyinde gerçekleşirken memnuniyet oranı 5 puan üzerinden ortalama 4,5 (%90) olmuştur. Söz konusu anket, önceki raporlama dönemine göre daha geniş bir dönem aralığı ve daha yüksek bir katılım oranıyla gerçekleşmiştir.

**İş Yatırım'ın dijital platformlardaki abone ve takipçi sayıları 2023 yılında da artmaya devam etmiştir.**

YouTube kanalı yıl boyunca kazanılan 32.926 yeni abone ile toplam 182.234 aboneye ulaşmıştır.

X (Twitter) hesabı 2023 yılında 36.131 yeni takipçi kazanarak yılı 375.619 takipçi ile tamamlamıştır.

BoomSocial 2023 yılı verilerine göre İş Yatırım YouTube kanalı Youtube Türkiye Finans liginde dördüncü sırada, X hesabı ise X Türkiye Finans liginde beşinci sırada yer almıştır.

YouTube kanalımızda İş Portföy iş birliği ile fonlara ve fon piyasasına ilişkin bilgiler verilen video yayınlarına 2023 yılında da devam edilmiştir. Benzer şekilde Anadolu Hayat Emeklilik'le başlatılan iş birliği kapsamında kanalımızda periyodik olarak bireysel emekliliği tanıtıcı, sistem hakkında bilgilendirici videolar yayınlanmaktadır.

Yatırım anlayışının sadece finans alanında değil, farklı disiplinlerde de hayat kalitesini artıran ve değer kazandıran bir boyutu olduğunu göstermek için İş Grubu şirketlerinden Bayındır Sağlık Grubu ile de Eylül ayında #SağlığaYatırım video serisine başlanmış, sağlık alanında belirlenen konularda alanında uzman doktorlarla videolar çekilerek YouTube kanalında yayınlanmıştır.

## İŞ YATIRIM'IN İNSAN ODAĞI

**İş Yatırım'ın insan odağı, eşitlikçi, adil ve insan haklarına saygılı bir iş ortamı yaratmak; çalışanların gelişimini destekleyip, potansiyellerini ortaya çıkarmaktır.**

### İnsan kaynaklarının yönetimi

2023 yılında İş Yatırım; Birleşmiş Milletler İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi ve Uluslararası Çalışma Örgütü'nün çalışma hakları, insan hakları ve sosyal adalet gibi temel ilkeleri başta olmak üzere Ülkemizin bu konuda taraf olduğu uluslararası sözleşmelerin gereklerini yerine getirme konusunda özen göstereceğini beyan ettiği, İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası'nı oluşturmuştur. Politika, Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmış ve internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.

Bu Politika gereksinimler ve faaliyet koşullarındaki değişiklikler doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından düzenli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görülen güncelleme ve değişiklikler, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisiyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girmektedir.

İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası hükümlerine uyumun denetimi, iç denetim tarafından gerçekleştirilir.

Eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması, çalışanlar arasında ırk, din, dil, mezhep veya herhangi bir inanış, cinsiyet, yaş, kültürel veya sosyal sınıf ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi, çalışanların Şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal olarak kötü muamelelere karşı korunması, adil ve rekabetçi bir ücret politikası uygulanması, halefiyet planlaması, eğitim ile iş sağlığı ve güvenliğine verilen önem gibi esaslar üzerine oluşturulan İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikamızın tam metnine internet sitesinin [Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Sürdürülebilirlik Politikaları](#) bölümünden erişilebilir.

### İş Yatırım Mentorluk Programı

Yeni işe başlayan çalışanlara ilk altı ay içinde yetkinliklerinin geliştirilmesi, motivasyonlarının artırılması ve Şirket bağlılıklarının kuvvetlendirilmesi, Şirket hedef ve stratejisine odaklanmalarının sağlanması için uygulanan Mentorluk Programı'na 2023 yılında da devam edilmiştir.

Program bir taraftan daha az deneyimli İş Yatırımlıların kariyer gelişimlerinde kendi potansiyellerini etkin bir şekilde çalışma hayatında ortaya koymalarına yardımcı olmakta, diğer taraftan mentor olan deneyimli personelin başkalarının gelişimine katkı sağlarken kendi yeteneklerini geliştirme fırsatı yakalamalarına, başkalarından öğrenme ve kişisel gelişim imkânı elde etmelerine olanak sağlamaktadır.

İş Yatırım'a yeni katılan çalışanların Finansal Suçlarla Mücadele ve Yaptırımlar, Sermaye Piyasası Meslek Kuralları (Etik Değerler), Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörün Finansmanını Önleme Konulu Politikaları hakkında bilgi edinmeleri sağlanmaktadır.

2023 yılında İş Yatırım çalışanları tarafından ayırimcılık ya da kötü muamele konusunda herhangi bir şikâyet Şirket yönetimine iletilmemiştir.

### 582 kişilik bir aile

2023 sonu itibariyle İş Yatırım'ın bütün organizasyon yapısında toplam çalışan sayısı 582'ye yükselmiştir. Kadın çalışan oranı raporlama döneminde %47'dir. Kadın çalışan oranı kıdemli yöneticilerde %41 ve orta düzey yöneticilerde %48 iken, bu iki grubun toplamı için %46'dır. Diğer yandan, 2023 genelinde yeni istihdam edilen çalışanlarda kadın çalışan oranı ise %52 olmuştur.

İş Yatırım'da işten ayrılma oranı 2023 yılında %11 olarak gerçekleşmiştir.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> İşten Ayrılma Oranı: [İşten Ayrılan Sayısı/Ortalama Çalışan Sayısı (Dönem Başı ÇS+Dönem Sonu ÇS) /2]\*100

İş Yatırım tarafından istihdam edilen çalışanların temel nitelikleri (yüksek öğretim mezuniyeti, mesleki lisanslama belgeleri, kıdem vb.) dâhil yasal çerçevesi sermaye piyasalarında faaliyet gösteren şirketlerin niteliklerinin tanımlandığı yasal mevzuata uyumludur. İş Yatırım'da çocuk işçi çalıştırılması personel yönetmeliği ve Şirket politikaları gereği kesinlikle yasaktır.

Ayrıca İş Yatırım'da hiçbir surette zorla işçi çalıştırılmamakta olup, her türlü çalışma tamamen gönüllülük esasına dayalıdır.

İş Yatırım Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası'na aykırı olan teşebbüsleri dürüstlük ve şeffaflık ilkeleri çerçevesinde hareket ederek, iyi niyetle Şirket'e ihbar eden çalışanlar, buna bağlı olarak herhangi bir cezaya ve/veya kötü muameleye maruz bırakılmaz.

İş Yatırım'da personelin ihtiyaç ve beklentilerinin daha yakından takibinin sağlanabilmesi amacıyla, işveren ve çalışan temsilcilerinden oluşan bir İzin Kurulu bulunmaktadır.

Raporlama döneminde iş kazası nedeniyle önemli yaralanma ya da ölüm gibi ağır sonuç doğuran bir durum söz konusu olmamıştır. Diğer yandan, yürütülen faaliyetler nedeniyle hiçbir İş Yatırım çalışanı iş günü kaybı yaşamamıştır.

### **Yetenek yönetimine bakış ve eğitim çalışmaları**

Yeteneklerin keşfedilmesi, doğru yeteneklerin İş Yatırım'a kazandırılması ve rekabet gücünün sürdürülebilir kılınması, Şirket yetenek yönetimi anlayışının temelini tanımlar. Bu bağlamda, çalışan eğitimi temel bir araç olup iş/hayat dengesinin önemli bir unsurunu oluşturur.

İş Yatırım eğitim politikası sürekli öğrenmeyi bir hayat felsefesi olarak benimseyen çalışanların profesyonel ve kişisel gelişimlerine katkıda bulunmak ve bu hususta çalışanlara eşit fırsatlar sunmak olarak tanımlar. Bu çerçevede, sunulan eğitimlerde bilgilendirmenin yanı sıra edinilen bilgi, beceri ve davranış biçimlerinin uygulamaya dönüştüğü ve işe transfer edilebilirliği önemsenmektedir.

Eğitim planlaması oluşturulurken çalışanlarımızın Şirket kültürüne uygun davranış biçimleri geliştirmelerinin sağlanması, mesleki yetkinliklerinin artırılarak görevlerinin en iyi şekilde yerine getirilmesine yardımcı olunması ve yöneticilik becerilerinin geliştirilmesi hedeflenir.

Şirket, çalışanlarını ulusal ve uluslararası ölçekte eğitim ve sertifika programlarına katılmaları yönünde teşvik etmekte ve her türlü desteği sağlamaktadır.

2023 yılında da Şirket'in yönetsel stratejilerine paralel olarak çalışanların eğitim programlarına katılımının sağlanmasına devam edilmiştir. Eğitim faaliyetlerimiz kapsamında yönetim gelişimi programları, seminerler, teknik ve mesleki eğitim programları, bireysel katılımlı dış eğitimler hayata geçirilirken, dijitalleşen iş süreçleri ve teknolojik gelişmelere paralel olarak mesleki ve kişisel gelişim konularında ihtiyaç duyulacak bilgilere dilendiği zaman dilendiği yerden ulaşabilecek şekilde e-öğrenme platformu etkin olarak kullanılmıştır.

2023 yılında 3.457 saati dijital ortamda olmak üzere toplam 14.313 saatlik eğitim gerçekleştirilirken, çalışan başına ortalama 25 saatlik eğitim sunulmuştur.

İş Yatırım'ın faaliyet gösterdiği sektör, personel niteliği ve personel sayısı açısından sendikalaşma ya da toplu iş sözleşmesi gibi oluşumlara ihtiyaç oluşturmamaktadır.

2023 yılında hiçbir Şirket çalışanı bir sendika tarafından temsil edilmemiştir. Bununla beraber, İş Yatırım'da bu konularda engelleyici herhangi bir düzenleme ya da uygulama bulunmamaktadır.

### **Performans yönetimi**

İş Yatırım'da çalışanların görev tanımları ile performans ve ödüllendirme kriterleri, uygulama esasları olarak yazılı hale getirilmiş ve çalışanlara duyurulmuştur.

Performans değerlendirme sistemi, hedefler ve yetkinliklerin birlikte değerlendirildiği karma bir sistemdir. Performans değerlendirmesi, çalışanların işin gereklerine ve niteliklerine ne ölçüde uyduklarını araştıran ve iş başarısını saptamaya çalışan objektif analizler ve sentezler üzerine kurulmuştur.

Şirket bünyesindeki açık pozisyonlar için, çalışanların kariyer hedefleri ve gelişimleri göz önünde bulundurularak öncelikle iç kaynaklardan temin yoluna gidilmektedir. İşe alım politikaları oluşturulup kariyer planlamaları yapılırken eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlama ilkesi benimsenmiştir.

### **İnsan kaynağı süreçlerinde dijitalleşme**

İş Yatırım insan kaynakları uygulamalarında dijitalleşme çalışmaları da yürütmektedir. Hayata geçirilen dijital süreçler sınırsız sayıda iş ilanı açmayı ve sınırsız sayıda aday başvurusunun alınabilmesine imkân sunmaktadır. Söz konusu uygulama üzerinden aday başvuru bilgileri toplanabilmekte, ihtiyaç duyulan kriterler bazında filtreleme yapılabilmekte, işe alım süreci ve iş ilanı ile uyumlu yetenek testi, kişilik envanteri ve mülakat uygulamalarının tamamının zaman ve mekândan bağımsız olarak dijital uygulama üzerinden gerçekleştirilmesi mümkün olmaktadır.

### **Ücretlendirme ve diğer haklar**

İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası çerçevesinde tüm süreç ve uygulamalarda her türlü ayrımcılığı reddeden İş Yatırım'da çalışanlara Ücret Politikası, İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası ile Personel Yönetmeliği esaslarına göre ücretlendirme yapılır.

İş Yatırım çalışanlarının ücretleri, Ücret Politikası çerçevesinde öğrenim durumu ve deneyim gibi niteliklerle birlikte görev ve unvanın yanı sıra, Şirket'in ücretlendirme esasları dikkate alınarak iş sonuçları ve verimliliğe dikkat edilerek adil ve rekabetçi bir şekilde belirlenir.

Ücret artışları, çalışanların Şirket hedeflerine katkıları, performans hedeflerini gerçekleştirmeleri, sektörel ücret araştırmaları ve enflasyon oranı dikkate alınarak normal koşullarda yılda bir kez yapılır. Uygulanmakta olan Ücret Politikası, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yapılan ilk Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

Şirketin kamuya açıklanan Ücret Politikası, her kademedeki yönetici ve çalışan için geçerlidir.

Ücret Politikası'na göre sabit ücretler, performansa bağlı olmaksızın, düzenli ve sürekli olarak yılın belirli dönemlerinde sabit miktarlarda yapılan nakdi ödemelerdir. Bu tür ücretler, Şirket'in mali durumu göz önünde bulundurularak belirlenir ve liyakat, çalışma süresi, unvan ve yapılan işin özelliğine göre esas olarak bütün çalışanlara ödenir.

Değişken ücretler ise, performansa dayalı teşvik ödemeleri ve prim gibi sabit ücret dışında kalan her türlü nakdi ve gayri nakdi ödemelerdir. Performansa dayalı ücretler, Şirket'in performansı ve ilgili birim ve çalışanın katkısı dikkate alınarak yalnızca belirli çalışanlara ödenir.

Değişken ücretler, mevcut ve potansiyel riskler, sermaye ve likidite durumu ile gelecekte elde edilmesi planlanan gelirlerin gerçekleşme olasılığı ve zamanı dikkate alınarak Şirket özsermayesini zayıflatmayacak şekilde belirlenir. İş Yatırım Ücret Politikası'nın tam metnine internet sitesinin [Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar](#) bölümünden erişilebilir.

İş Yatırım'da, 2023 yılında ücret ve benzeri haklar olarak toplam 1.370 milyon TL tutarında personel gideri gerçekleşmiştir.

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaların belirlenmesi ve bu konularda Yönetim Kurulu'na öneri sunulması Kurumsal Yönetim Komitesi'nin görev ve sorumluluğundadır.

Çalışanlara sağlanan ek menfaatler kapsamında ücretsiz özel sağlık sigortası poliçesi sunulmaktadır. Bunun yanı sıra, 2023 yılında tüm çalışanlar ücretsiz olarak vefat ve maluliyet sigortası kapsamına alınmıştır. Ayrıca, Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu yerleşkede çalışanlarımızın ihtiyaç duyduklarında muayene olabileceği doktor ve sağlık personeli bulunmaktadır. Evlenme, doğum, doğal afet gibi durumlarda sosyal haklar ve ayrıca isteğe bağlı olarak işveren katkılı grup emeklilik planı gibi haklar ise, çalışanlara sağlanan yan haklardan bazılarıdır. Bu konular internet sitesi İnsan Kaynakları bölümünde kamuya açıklanmaktadır.

### **Yönetici pozisyonlar için halefiyet planlaması**

İş Yatırım'da üst düzey dâhil yönetici görev değişiklikleri sürecinin yönetimde aksaklığa sebep olabileceği öngörülen durumlarda, yeni görevlendirilecek yöneticilerin belirlenmesi hususunda halefiyet planlaması yapılır.

Kritik pozisyonların çeşitli nedenlerle boşalması durumunda o pozisyonun mevcut personel tarafından doldurulması için çalışanların önceden belirlenmesi ve kilit pozisyonlar için belirlenen çalışanlara, ilgili pozisyonların gerektirdiği niteliklerin kazandırılması ve ilgili çalışanların geleceğin yöneticisi olarak yetiştirilmesi, bu planlamanın konusudur.

Bu kapsamda, kilit pozisyonlara atanacak ve/veya terfi edecek yöneticilerin belirlenmesi, Şirket'in stratejik hedeflerinin gerçekleştirilmesine katkı sağlayan yöneticilerin değerlendirilmesi ve ilgili pozisyonlarda görevlendirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetkisindedir.

Halefiyet planlaması kapsamında, Yönetim Kurulu tarafından, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu üyesi Sn. Rıza İhsan Kutlusoy'un 31 Ocak 2024 tarihi itibarıyla emekli olmak üzere görevlerinden ayrılma yönündeki talebi dikkate alınarak, gerekli izin süreçlerinin tamamlanmasının ardından Genel Müdürlük görevine 1 Şubat 2024 tarihinden geçerli olmak üzere Genel Müdür Yardımcısı Sn. Kenan Ayvacı'nın atanmasına karar verilmiş ve 27 Ekim 2023 tarihinde kamuya açıklanmıştır.

#### **Online ve hibrit metotlarla sağlanan etkinlik ve tasarruf**

Daha az sera gazı salımı amacıyla gerekli durumlar dışında yurt dışı iş seyahatleri, toplantı, eğitim, seminer, konferans vb. etkinliklere fiziki katılım asgari seviyede sağlanmakta, özellikle şehir/ülke dışında gerçekleşen bu tür organizasyonlara tercihen online olarak iştirak edilmektedir.

2023 yılında, günümüz koşulları dikkate alınmak suretiyle ayın belirli günlerinde ofiste, belirli günlerinde ise evde çalışılabilecek şekilde hibrit bir çalışma düzeni uygulanmasına devam edilmiştir.

#### **İş sağlığı ve güvenliği (İSG) çalışmaları**

İş sağlığı ve güvenliği konusu, İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikasının önemli unsurlarından biridir. Bu konularla ilgili eğitimler düzenli olarak çalışanlara sunulmakta, bu alanlarda farkındalık yaratılarak gerekli bilgilendirmeler yapılmaktadır. İş sağlığı ve güvenliği konusunda çalışanlara 2023 yılında toplam 1.032 saatlik eğitim verilmiştir. İş sağlığı ve güvenliği konusundaki iç düzenleme yazılı olarak hazırlanmış ve çalışanlara duyurulmuştur. İş Yatırım'da iş sağlığı ve güvenliği stratejisi ile bu konudaki yönetmelik uyarınca doktor, iş sağlığı ve güvenlik uzmanı, işveren temsilcisi, çalışan temsilcisi ve insan kaynakları yöneticisinden oluşan İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu tarafından belirlenmektedir. İş sağlığı ve güvenliği kapsamında Şirket'te Arama Kurtarma ve İlk Yardım Eğitimlerine katılım sağlanmaktadır.

#### **Çalışanların dilek, şikâyet ve önerilerini sunması**

İş Yatırım'da her bir çalışanın İnsan Kaynakları Komitesi, birim yöneticileri, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı aracılığıyla dilek, şikâyet ve önerilerini sunabileceği bir iletişim kanalı mevcuttur.

Etik konularla ilgili iletilen şikâyetlerin incelenmesi, Denetimden Sorumlu Komite'nin sorumluluğundadır. Şirket'in etik değerlerine aykırı bir durum tespit edilmesi halinde Teftiş Kurulu Başkanlığı ve İnsan Kaynakları Komitesi tarafından gerekli inceleme ve değerlendirme yapıldıktan sonra gerekli görülmesi durumunda konu etik değerlerden sorumlu komite olan Denetimden Sorumlu Komite'ye aktarılarak Personel Yönetmeliği, Şirket Politikaları ve ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli tedbirler alınmaktadır.

2023 yılında İş Yatırım'a etik konularında herhangi bir şikâyet ulaşmamıştır.

#### **Çalışan memnuniyet anketi**

2023 yılı Ekim ayında konusunda uzman danışman bir şirket aracılığı ile İş Yatırım çalışanlarının memnuniyet düzeyi bir anket ile ölçümlenmiştir. Ankete katılım oranı %93 olmuştur. Anket sonuçları İş Yatırım'ın ilgili kurul ve komitelerinde değerlendirilmektedir.

## İŞ YATIRIM'IN EKOSİSTEM ODAĞI

**İş Yatırım, internet sitesinde açıkladığı Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası bağlamında, enerji tüketimi, su kullanımı, gaz salımı, atık oluşumu ve geri dönüşüm konusunda gelişim sağlamayı amaçlar.**

İş Yatırım'ın faaliyetlerini yürüttüğü İstanbul, Levent'teki İş Kuleleri yerleşkesi çevresel etkileri en aza indirecek şekilde tasarlanmıştır.

Yerleşkede bulunan Kule 1 BREEAM In-use Excellent sertifikasına sahiptir.

Şirket, Genel Müdürlüğü'nün bulunduğu Kule 2 yerleşkesinin LEED-EBOM sertifikası başvurusu raporlama dönemi itibarıyla onay aşamasındadır.

Diğer yandan, "Sıfır Atık Yönetimi" süreci çalışmalarına başlanmış olup, bu kapsamda Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca atık toplama yerlerinin ayrıştırılması ve atıkların sınıflandırılması yapılarak, işletme firmasının sıfır atık sertifikası alması için gerekli başvurular yapılmıştır.

İş Yatırım Genel Müdürlüğü ile aynı binada bulunan veri merkezinin Atlas Veri Merkezi'ne taşınma süreci 2021 yılında tamamlanmıştır. Atlas Veri Merkezi, çevresel etkileri en aza indirecek ve enerji verimliliği sağlayacak yeşil bilgi teknolojileri uygulamaları gözetilerek özel olarak tasarlanmıştır.

Çevre dostu niteliğinin yanı sıra, yüksek teknoloji ve güvenlik standartlarına sahip olan Atlas Veri Merkezi, LEED v4 Gold for Data Centers ile sertifikalandırılmıştır ve Türkiye'de bu standartlardaki ilk veri merkezi konumundadır.

Şirketimizin veri merkezinin taşındığı Atlas Veri Merkezi'nde;

- ISO14001 Çevre Yönetim Sistemi Standardı kapsamında tüm atıklar ayrıştırılmakta ve geri dönüşümleri sağlanmaktadır.
- Soğutma sırasında ortaya çıkan enerji ofis alanlarının ısıtmasında kullanılarak enerji tüketimi düşürülmektedir.
- BT kabinetlerinin bulunduğu veri salonları, paket tip soğutma cihazlarıyla kesintisiz ve yedeklilik prensibine göre hava ile soğutulmaktadır.
- Kabinetlerin soğutulmasının ardından ısınan hava, dış ortam havası ile karıştırılarak iklimlendirme sistemlerinin ısıtılmasında kullanılmakta ve bu sayede enerji tasarrufu sağlanmaktadır.
- Yağışlarla gelen yağmur suları toplanmakta, arıtıldıktan sonra tekrar kullanımı sağlanmaktadır.

Belirtilen bu özellikler sayesinde enerji tüketiminde önemli bir etkiye sahip veri merkezinin Atlas Veri Merkezi'ne taşınması bu kapsamdaki operasyonların çevresel etkilerini minimum seviyeye indirmiştir. Taşınma sonrası veri merkezinde 2023 yılı elektrik tüketiminde taşınma öncesi döneme göre %80 tasarruf sağlanmıştır.

### 2021 yılından bu yana açıklanan sera gazı envanteri raporu

İş Yatırım, iklim değişikliğinin günlük yaşamımıza ve iş dünyamıza etkilerinin ve yaratabileceği risklerin farkında olup, bu konuda sorumluluk alarak 2021 yılından itibaren sera gazı envanterini raporlamaktadır.



Şirket'in şubeleri dâhil bütün organizasyonunun 2023 enerji tüketim verileri Kapsam 1, Kapsam 2 ve Kapsam 3 sera gazı emisyon verileri tablolarda sunulmaktadır. Emisyon ölçümlerine ilişkin metodoloji ve diğer detaylı bilgiye İş Yatırım internet sitesinde yer alan [Sera Gazı Raporundan](#) ulaşılabilir.

#### İş Yatırım Toplam Enerji Tüketimi, MWh

	2019	2020	2021	2022	2023
Elektrik Tüketimi	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh
<b>Binalar yakıt &amp; elektrik</b>	<b>1.525,2</b>	<b>1.361,3</b>	<b>1.228,5</b>	<b>1.208,6</b>	<b>1.545,0</b>
Şebekeden satın alınan elektrik	1.101,5	978,5	300,1	353,9	510,9
Yenilenebilir elektrik tedariki*	0	0	372,5	312,5	678,8
Doğal gaz	413,6	371,1	551,0	542,2	355,3
Jeneratör (dizel)	10,1	11,7	4,9	0,0	0,0
<b>Araç yakıtları</b>	<b>719,6</b>	<b>502,7</b>	<b>506,4</b>	<b>404,8</b>	<b>471,1</b>
Dizel	234,4	267,2	333,5	137,1	140,7
Benzin	485,2	235,5	172,9	267,7	330,4
<b>TOPLAM</b>	<b>2.244,8</b>	<b>1.864,0</b>	<b>1.734,9</b>	<b>1.613,4</b>	<b>2.016,1</b>

\*Yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tedariki.

#### İş Yatırım Toplam Enerji Tüketimi, GJ

	2019	2020	2021	2022	2023
Elektrik Tüketimi	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ
<b>Binalar yakıt &amp; elektrik</b>	<b>5.490,8</b>	<b>4.900,7</b>	<b>4.422,6</b>	<b>4.351,0</b>	<b>5.562,0</b>
Şebekeden satın alınan elektrik	3.965,6	3.522,7	1.080,3	1.274,2	1.839,2
Yenilenebilir elektrik tedariki*	0	0	1.341,2	1.125,0	2.443,8
Doğal gaz	1.489,0	1.336,0	1.983,5	1.951,8	1.279,0
Jeneratör (dizel)	36,2	42,0	17,6	0,0	0,0
<b>Araç yakıtları</b>	<b>2.590,6</b>	<b>1.809,6</b>	<b>1.823,0</b>	<b>1.457,4</b>	<b>1.696,1</b>
Dizel	843,7	962,0	1.200,7	493,5	506,7
Benzin	1.746,9	847,6	622,3	963,9	1.189,4
<b>TOPLAM</b>	<b>8.081,4</b>	<b>6.710,3</b>	<b>6.245,6</b>	<b>5.808,4</b>	<b>7.258,1</b>

\*Yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tedariki.

#### İş Yatırım Kapsamlara Göre Emisyonlar, tCO<sub>2</sub>e

	2019	2020	2021	2022	2023
Sera Gazı Emisyonları	tCO <sub>2</sub> e	tCO <sub>2</sub> e	tCO <sub>2</sub> e	tCO <sub>2</sub> e	tCO <sub>2</sub> e
Kapsam 1	275	211	247	216	197
Kapsam 2	566	467	137	124	47
Kapsam 3	103*	20*	21*	70**	125***
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>944</b>	<b>698</b>	<b>405</b>	<b>410</b>	<b>369</b>

\*Yalnızca iş seyahatleri (uçuşlar) Kapsam 3 (GHG Protokolü-Kategori 6) olarak hesaplanmıştır.

\*\* Yalnızca şebeke suyu kullanımı ve iş seyahatleri (uçuşlar) kapsam 3 (GHG Protokolü- Kategori 5 ve 6) olarak hesaplanmıştır.

\*\*\* Satın alınan mal (GHG Protokolü- Kategori 1a), sermaye malları (GHG Protokolü- Kategori 2), yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler (GHG Protokolü- Kategori 3), atıklar ve şebeke suyu (GHG Protokolü- Kategori 5), iş seyahatleri (Uçuşlar, GHG Protokolü- Kategori 6) kaynaklı emisyonlar hesaplanmıştır. 2023 yılı kapsam 3 emisyon kırılımı Sera Gazı Raporumuzda açıklanmaktadır.

**Kapsam 1:** Kapsam 1 emisyonları, sahip olunan ya da doğrudan kontrol edilen tüm sabit ve hareketli emisyon kaynakları esaslı salımları ifade etmektedir. Temel olarak binaların ve şirket araçlarının yakıt tüketimleri ile jeneratör tüketimleri hesaplanmaktadır.

**2023 yılı için İş Yatırım'ın Kapsam 1 emisyonları 197 tCO<sub>2</sub>e'dir. 2019 temel yılına kıyasla emisyon değeri %28 azalmıştır.**

**Kapsam 2:** Kapsam 2 emisyonları, faaliyetler için satın alınan enerji kaynaklı emisyonları ifade etmekte olup, dolaylı enerji emisyonlarını içerir. Elektrik tüketiminin sera gazı emisyonları hesaplanmıştır.

**2023 yılı için İş Yatırım'ın Kapsam 2 emisyonları 47 tCO<sub>2</sub>e'dir. 2019 temel yılına kıyasla emisyon değeri %92 azalmıştır.**

**Kapsam 3:** Kapsam 3 emisyonları, şirketin diğer dolaylı emisyonlarını içeren emisyonlardır. Şebeke suyu ve iş gezilerinden kaynaklanan emisyonlar ile satın alınan mal, sermaye malları, atıklar, yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler hesaplanmıştır.

2023 yılı için İş Yatırım'ın Kapsam 3 emisyonları 125 tCO<sub>2</sub>e'dir. 2019 temel yılına kıyasla emisyon değeri %21 artmıştır.

Sera gazı emisyon ölçümlerine göre 2023 yılı Kapsam 1, Kapsam 2 ve Kapsam 3 değerleri toplamda 369 tCO<sub>2</sub>e olarak hesaplanmıştır. Bu değer, referans yıl olan 2019 yılına göre %61 düşüktür.

2023 yılı toplam enerji tüketimi 7.258,1 GJ olarak gerçekleşmiştir. Bu değer referans yıl olan 2019 yılına göre %10 oranında düşüktür.

İş Yatırım'ın 2023 yılı atık tüketimi 1,03 ton olarak gerçekleşmiştir. Şirket faaliyet döngüsü herhangi bir tehlikeli atık üretmemektedir.

#### **I-REC sertifikalı elektrik tüketimini artırma hedefi**

İş Yatırım, yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tüketimini artırma hedefi doğrultusunda, 2023 yılında faaliyete başlayan ve I-REC sertifikalı elektrik tüketimine geçen üç yeni şubesiyle birlikte toplam 678,8 MWh I-REC sertifikalı yeşil elektrik tüketiminde bulunmuştur. Diğer yandan, 2023 yılında açılan diğer iki yeni şube için de I-REC sertifikalı yeşil elektrik tüketimine geçilmesi için gerekli başvurular yapılacaktır.

Faaliyetlerini çevresel duyarlılıkla yürüten İş Yatırım, hizmetlerini sunmak için tedarik ettiği girdilerin arzını sağlayan kuruluşların da çevresel duyarlılığa sahip olmasını gözetmektedir. Bu çerçevede, önemli bir girdi olan I-REC sertifikalı elektrik tedariki ISO 14001, ISO 45001, ISO 9001, ISO 50001 ve ISO / IEC 27001 gibi kalite standartlarına sahip bir kuruluşun tedarik edilmektedir.

Şirket'in 2023 yılı toplam su tüketimi 2.365 m<sup>3</sup> olup, referans yıl olan 2019 yılına göre %32 azalmıştır. Su tüketiminde yerel yönetimlerin sağladığı şebeke suyu kullanılmaktadır. 2023 yılında tüketilen su miktarı kadar atık su oluşmuştur. Su atıkları yerel yönetimler tarafından yönlendirilen arıtma tesisleri vb. altyapılara dökülmektedir.

#### **İş Yatırım Su Tüketim Verileri, m<sup>3</sup>**

	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Toplam Su Tüketimi</b>	3.476,5	2.039,6	1.920,8	1.820,0	2.365,0

İş Yatırım Genel Müdürlüğü'nün faaliyet gösterdiği Kule 2 yerleşkesi işletme firması ISO14001 sertifikasına sahiptir. Yerleşke genelinde çevre dostu kimyasallar kullanılmaktadır.

#### **Ürün ve hizmetlerde sürdürülebilirlik ve çevre eksenini**

İş Yatırım, sermayesinin %70'ine sahip olduğu bağlı ortaklığı İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından önceki yıllarda kurulan "Altyapı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu", "Yenilenebilir Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu", "Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu", "Elektrikli Araçlar Karma Fon", "Yenilenebilir Enerji Karma Fon" ve "Kadın Hisse Senedi Fonu"na ilave olarak, 2023 yılında kurulan "BIST Sürdürülebilirlik Hisse Senedi Fonu" ile hayvancılık ve gıda sektörlerine yatırım yapma amacıyla kurulan "Agro Girişim Sermayesi Yatırım Fonu"nun da müşterilerine sunulmasına aracılık etmiştir.

Bunlara ilave olarak İş Yatırım, 2023 yılında halka arz gelirinin %25'inin yenilenebilir enerji yatırımlarında kullanılacağı halka arz izahnamesiyle kamuya açıklanan 6.825 milyon TL arz büyüklüğündeki TAB Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin halka arzına konsorsiyum liderlerinden biri olarak aracılık etmiştir.

#### **Olumlu çevresel etki üreten diğer çalışmalar**

İş Yatırım, personel ulaşımı nedeniyle oluşabilecek çevresel etkileri azaltmak amacıyla Genel Müdürlük çalışanlarına toplu taşıma (personel servisi) olanağı sunmakta olup, bu hizmet nedeniyle çalışan için oluşan ücretin %100'ünü teşvik amacıyla karşılamaktadır.

"Çevresel Restorasyon/Temizlik" ilkesi kapsamında, İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) Sıfır Atık Kulübü iş birliği ile Ekim ayında 15 Temmuz Şehitler Hatıra Ormanı'nda çevresel restorasyon ve temizlik projesi gerçekleştirilmiştir. Proje kapsamındaki atık toplama etkinliğinde, gönüllü İş Yatırımlılar olarak bir araya gelmiş ve ormanlık alandaki atıkların yol açabileceği olumsuz etkilerin önüne geçilmeye çalışılmıştır. Etkinlik öncesinde bir öğretim üyesi tarafından Sıfır Atık Eğitimi verilirken, çevre mühendisleri tarafından yapılan etki analizinde, toplanan atıklar sayesinde 51,92 Kg CO<sub>2</sub>e'ye eş değer sera gazı salımının önüne geçilerek doğaya katkı sunulduğu belirlenmiştir.

Müşteri hesap ekstrelerinin %99'u elektronik ortamda gönderilerek yaklaşık 2 milyon kâğıt tasarrufu sağlanmış ve 294 kgCO<sub>2</sub>e kullanım kaynaklı, 7 kgCO<sub>2</sub>e ise kullanım sonrasındaki atık oluşumu kaynaklı olmak üzere toplam 301 kgCO<sub>2</sub>e karbon salımının daha önüne geçilmiştir.

Sürdürülebilirlik konularında farkındalık seviyesinin artırılması amacıyla sürdürülebilir kalkınma, tarihsel gelişim, kurumsal sürdürülebilirlik, BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA), Türkiye'de SKA'ların durumu, küresel risk değerlendirme, iklim değişikliği ve biyoçeşitlilik, sera gazları ve kapsamı, Paris İklim Antlaşması, karbonsuzlaşma, döngüsel ekonomi, sürdürülebilir ekosistem, sosyal faktörler ve kurumsal yönetim ilkeleri gibi konuları içeren "Sürdürülebilirlik ve Karbonsuzlaşma Farkındalık Eğitimi" çalışanların bilgisine sunulmuş; Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları arasında yer alan "İklim Eylemi" hedefine katkı sağlayan bir proje daha gerçekleştirilmiştir. Söz konusu "Sürdürülebilirlik ve Karbonsuzlaşma Farkındalık Eğitimi", Kurumsal Yönetim Komitesi ile Yönetim Kurulu'na da sunulmuştur.

Şirket'te çevreye duyarlı ürün kullanımı ilkesi çerçevesinde, kâğıt kullanımını azaltmaya yönelik olarak çalışanlar için dijital kartvizit kullanımı uygulamasına 2023 yılında da devam edilmiştir. Bu uygulama ile çalışanlar basılı kartvizitlerindeki bilgileri herhangi bir uygulamaya gerek duymadan NFC teknolojisini kullanan akıllı telefonlara aktarabilmektedirler. Diğer yandan, çalışma ortamındaki tek kullanımlık bardakların plastik materyaller içermesi nedeniyle hem sağlıklı olmaması hem de geri dönüştürülemediği bilinci ile tüm çalışanlara cam sürahi ve porselen bardak dağıtımına 2023 yılında da devam edilmiştir.

Sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık işlemleri 19 adet self servis dijital işlem kanalı ve Yatırım Danışmanları aracılığı ile gerçekleştirilmektedir. 2023 yılında tüm dijital kanallardan işlem gerçekleştiren müşteri sayısı pandemi öncesi referans yıl olan 2019 yılına göre %96 artış göstermiştir. Daha az kâğıt tüketimi ve atık oluşumuna imkân sağlayan dijital uygulamalarımız kapsamında sözleşmeler elektronik ortamda imzalanabilmektedir. Ayrıca, dijital olarak uzaktan görüntülü görüşme ile gerçek kişi yeni müşteri kazanımına devam edilmiştir.

Karbonsuzlaşma odaklı çalışmalar kapsamında da satış/pazarlama süreçlerine yönelik araç filosu hibrit otomobil tercihi 2023 yılında da önemli inisiyatiflerden biri olurken Şirket'e yeni katılan çalışanlara hediye edilen ve işlerine yarayacak araç gereçlerin karton kutu yerine sürdürülebilirlik anlayışı çerçevesinde bez çanta ile sunumuna devam edilmiştir.

İş Yatırım tarafından finansal danışmanlık hizmeti sağlanan firmalara gerekli görülmesi durumunda çevresel ve sosyal etkiler ile sürdürülebilirlik konularının değerlendirilmesi ve tedbir alınması konusunda bilgilendirme yapılmaktadır. Böylece müşteri ve sürece dâhil olan diğer paydaşların da Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikamıza entegre edilmesi sağlanmaktadır.

İş Yatırım'ın sera gazı salımı karşılığında karbon dengeleme piyasasından henüz karbon kredisi kullanımı bulunmamaktadır.

**İş Yatırım, iklim değişikliğinin temel nedeni olan sera gazı salımını bundan sonraki dönemlerde de düzenli olarak ölçmek ve azaltım taahhütleri neticesinde azaltım faaliyetleri gerçekleştirmek için çaba göstereceğini, kamuya açıkladığı Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası'nda beyan etmiştir.**

## İŞ YATIRIM'IN TOPLUMSAL ODAĞI

**İş Yatırım hayata geçirdiği toplumsal yatırımları ile geniş etki üretmeye ve paylaşmaya odaklıdır.**

Kuruluşundan itibaren ekonomik kalkınmanın yanı sıra, toplumsal hayatın gelişiminde de öncü olan İş Yatırım'ın kurucusu ve ana hissedarı İş Bankası, çevre, eğitim, kültür, sanat ve diğer alanlardaki faaliyetlere olan desteğini, köklü sosyal sorumluluk anlayışıyla sürdürmektedir.

Bütün çalışanlarıyla topluma olan sosyal sorumluluğunun farkında ve bilincinde hareket eden İş Yatırım, sosyal sorumluluk alanına giren konularda yasal düzenlemelere ve etik değerlere uygun sürdürülebilir projeler gerçekleştirmeyi hedefler.

Söz konusu hedefi doğrudan geliştirdiği projeler aracılığıyla ve/veya İş Bankası'nın çalışmalarına destek vererek gerçekleştirmektedir.

### **TradeMaster Kampüs**

İş Yatırım BM'nin İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme başlıklı 8 no'lu Sürdürülebilir Kalkınma Amacı'nı (SKA) destekler nitelikte üniversite öğrencilerinde finansal okur-yazarlığın artması ve sermaye piyasalarının dinamiklerinin yaygın bir şekilde öğrenilmesinin sağlanabilmesi amacıyla 2013 yılından bu yana birçok saygın üniversitenin dâhil olduğu "TradeMaster Kampüs" uygulamasını hayata geçirmiştir.

Proje kapsamında üniversitelere öğrencilerin kullanımını için ücretsiz olarak bilgisayar laboratuvarları kurulmakta, sermaye piyasaları ve işlemleri üzerine bilgilendirmeler yapılmakta ve eğitimler verilmektedir.

Üniversite öğrencilerine uygulamalı eğitim verilmesine yönelik finans laboratuvarları kurulmasını sağlayan TradeMaster Kampüs projesine bu yıl beş üniversite daha dâhil edilerek destek verilen üniversite sayısı 50'ye çıkarılmıştır. Üniversitelere çeşitli konu başlıkları için konuşmacı desteği verilmeye devam edilmiştir. Bu proje kapsamında yılda iki defa düzenlenen sanal portföy yarışmamız "Trademaster Yatırım Ligi"nin onbeşincisi Haziran ayında tamamlanmıştır.

32 üniversiteden 375 grubun katıldığı onaltıncı yarışmamız ise 18 Aralık'ta başlamış olup 2024 yılının Ocak ayında tamamlanmıştır.

### **Çağdaş Sanat ile Geleceğe Yatırım**

BM'nin "Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar" başlıklı 11 no'lu SKA'sını destekler nitelikte Eskişehir Odunpazarı Modern Müze (OMM) ile 2021 yılında başlatılan sürdürülebilirlik odaklı iş birliği kapsamında, çağdaş sanatın farklı disiplinlerle ilişkisinin incelendiği "Çağdaş Sanat ile Geleceğe Yatırım" seminerlerine 2023 yılında da devam edilmiştir.

Sürdürülebilirlik odaklı iş birliğimiz bu çerçevede düzenlenen dört farklı seminerde ilgili uzmanlar tarafından "Kurumların kültürel çeşitlilik, kapsayıcılık ve sürdürülebilirlik yaklaşımları", "Kurumların kültür sanat yönetimindeki rolleri", "Müzelerin, kültürel, sanatsal ve ekonomik rolü" ile "Koleksiyonların kurumsallaşması, müzede sergilenme ilişkisi ve bu bağlamdaki gelişimi" konuları incelenmiştir.

Bu dönemde ayrıca, Ayvalık Kültür ve Sanat Vakfı ile yeni bir iş birliğine başlanarak genç müzisyenleri desteklemek amacıyla Ayvalık Uluslararası Müzik Akademisi (AIMA) tarafından Haziran-Eylül döneminde düzenlenen Flüt, Keman, Klarnet, Piyano ve Viyolonsel Masterclass'ları için "Eğitim Desteği" olunmuştur.

### **Ortak amaçlar doğrultusunda görüş ve değerlendirmeler paylaşmaya devam edildi.**

İş Yatırım ayrıca sermaye piyasalarının gelişimine katkı sağlamak bağlamında, BM'nin "Amaçlar İçin Ortaklıklar" başlıklı 17 no'lu Sürdürülebilir Kalkınma Amacı'nı destekler nitelikte faaliyetlerine ilişkin mevzuat değişikliği/revizyonu konularında Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne 2023 yılında 8 adet görüş/değerlendirme sunmuştur.

## DİĞER BİLGİLER

### 15 NİSAN 2024 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

#### İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

#### 15 NİSAN 2024 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması
2. 2023 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması ve müzakeresi
3. 2023 yılı finansal tabloları ile bağımsız denetim raporunun okunması, müzakeresi ve finansal tabloların onaya sunulması
4. Dönem içinde Yönetim Kurulu Üyeliği'ne yapılan atamaların onaya sunulması
5. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 2023 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası
6. 2023 yılı kârının kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr payı ve oranlarının belirlenmesi
7. Enflasyon düzeltmesi sonucunda ortaya çıkan geçmiş yıllar zararının olağanüstü yedek akçeler ile mahsup edilmesinin onaya sunulması
8. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi
9. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlerinin saptanması
10. Denetçinin seçilmesi
11. Esas Sözleşme'nin 9. maddesinde değişiklik yapılması
12. 31.12.2023 tarihinde sona eren pay geri alım programı hakkında bilgi sunulması
13. 2023 yılı içinde yapılan bağışlar hakkında bilgi sunulması
14. 2024 yılında yapılacak bağışlara ilişkin üst sınırın belirlenmesi

## YÖNETİM KURULU KÂR DAĞITIM ÖNERİ KARARI

Şirketimizin 01.01.2023 - 31.12.2023 dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Tebliği hükümlerine uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında ve yasal kayıtlarında bulunan dağıtılabilir kârından Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'na uygun olarak;

- 1.600.000.000 TL'nin (brüt) 29.05.2024 tarihinden itibaren nakit kâr payı olarak dağıtılmasının,
- Vergi Usul Kanunu'nun 325/A ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10'uncu maddeleri hükümleri çerçevesinde 899.750.000 TL ve Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun'un 3'üncü maddesi uyarınca 250.000 TL olmak üzere toplam 900.000.000 TL'nin girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ayrılmasının

Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verildi.

## 2023 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

### İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN OLAĞAN GENEL KURUL'A ÖNERDİĞİ 2023 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye		<b>1.500.000.000,00</b>
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		<b>985.818.411,54</b>
Esas Sözleşme Uyarınca Kâr Dağıtımında İmtiyaz Var ise Söz Konusu İmtiyaza İlişkin Bilgi:		İmtiyaz Bulunmamaktadır.
	<b>SPK'ya Göre</b>	<b>Yasal Kayıtlara (YK) Göre</b>
3. Dönem Kârı	<b>9.260.151.424,43</b>	<b>8.057.367.558,86</b>
4. Ödenecek Vergiler (-)	(3.478.864.981,25)	(3.051.173.337,35)
5. Net Dönem Kârı	<b>5.539.762.494,17</b>	<b>5.006.194.221,51</b>
6. Geçmiş Yıllar Zararı (-)	0,00	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	(229.000.000,00)	(229.000.000,00)
8. <b>NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI</b>	<b>5.310.762.494,17</b>	<b>4.777.194.221,51</b>
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar	55.045.468,00	
10. <b>Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı</b>	<b>5.365.807.962,17</b>	
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı		
- Nakit	1.600.000.000,00	
- Bedelsiz		
- <b>Toplam</b>	<b>1.600.000.000,00</b>	
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
13. Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara ve Benzeri Kişilere Kâr Payı	0,00	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
15. <b>Ortaklara İkinci Kâr Payı</b>	<b>0,00</b>	
16. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	152.500.000,00	
17. Statü Yedekleri	0,00	
18. Özel Yedekler	900.000.000,00	
19. <b>OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>	<b>2.658.262.494,17</b>	<b>2.124.694.221,51</b>
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
- Geçmiş Yıl Kârı		
- Olağanüstü Yedekler		
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

#### KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI/NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1-TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET*	A	144.000,00	0,00	0,00271	0,9600	96,0000
	B	1.439.856.000,00	0,00	27,11204	0,9600	96,0000
	<b>TOPLAM</b>	<b>1.440.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27,11475</b>	<b>0,9600</b>	<b>96,0000</b>

(\*) Brüt 1.600.000.000 TL nakit kâr payı.

## ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

### İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ANA SÖZLEŞMESİ TADİL METNİ

Eski Hali	Yeni Hali
<b>YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ</b>	<b>YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ</b>
<p><b>Madde 9</b> - Şirket Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca seçilen, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili düzenlemelerinde belirtilen özellikleri taşıyan 9 (dokuz) Üye'den oluşan Yönetim Kurulu tarafından temsil ve idare edilir.</p>	<p><b>Madde 9</b> - Şirket Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca seçilen, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili düzenlemelerinde belirtilen özellikleri taşıyan 9 (dokuz) Üye'den oluşan Yönetim Kurulu tarafından temsil ve idare edilir.</p>
<p>Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na üye seçilebilirler. Bu takdirde Yönetim Kurulu üyesi tüzel kişi ile birlikte -tüzel kişi tarafından belirlenmiş, kişiliğinde tüzel kişinin somutlaştığı- bir gerçek kişi de tescil ve ilan edilir. Mezkur gerçek kişinin Yönetim Kurulu'nda önerileri ve verdiği oy tüzel kişi tarafından verilmiş sayılır. Sorumluluk sadece üye tüzel kişiye aittir. Bu gerçek kişi, tüzel kişi istediği an, tüzel kişinin tek taraflı iradesi ile değiştirilebilir. Bu halde azil işlemine gerek yoktur. Yönetim Kurulu üyeliğine tüzel kişi yerine temsilcisi seçilemez.</p>	<p>Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na üye seçilebilirler. Bu takdirde Yönetim Kurulu üyesi tüzel kişi ile birlikte -tüzel kişi tarafından belirlenmiş, kişiliğinde tüzel kişinin somutlaştığı- bir gerçek kişi de tescil ve ilan edilir. Mezkur gerçek kişinin Yönetim Kurulu'nda önerileri ve verdiği oy tüzel kişi tarafından verilmiş sayılır. Sorumluluk sadece üye tüzel kişiye aittir. Bu gerçek kişi, tüzel kişi istediği an, tüzel kişinin tek taraflı iradesi ile değiştirilebilir. Bu halde azil işlemine gerek yoktur. Yönetim Kurulu üyeliğine tüzel kişi yerine temsilcisi seçilemez.</p>
<p>İcracı üye Yönetim Kurulu Başkanı olamaz.</p>	<p>İcracı üye Yönetim Kurulu Başkanı olamaz.</p>
<p>Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu payların çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından, 3 (üç) üyesi B Grubu payların göstereceği adaylar arasından seçilir. Belli pay gruplarınınca Yönetim Kurulu üyeliğine önerilen adayın, haklı bir sebep bulunmadığı takdirde, Genel Kurul tarafından seçilmesi zorunludur.</p>	<p>Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu payların çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından, 3 (üç) üyesi B Grubu payların göstereceği adaylar arasından seçilir. Belli pay gruplarınınca Yönetim Kurulu üyeliğine önerilen adayın, haklı bir sebep bulunmadığı takdirde, Genel Kurul tarafından seçilmesi zorunludur.</p>
<p>A Grubu payların çoğunluğunun Yönetim Kurulu'na aday gösterememeleri durumunda seçim Genel Kurul tarafından, genel hükümlere göre yapılır. Yönetim Kurulu Üyelerinin yarısından bir fazlasının yüksek öğrenim kurumlarından mezun olması zorunludur. Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın Yönetim Kurulu'nun niteliklerine ve Yönetim Kurulu Üyelerinin sorumluluklarına ilişkin hükümleri saklıdır.</p>	<p>A Grubu payların çoğunluğunun Yönetim Kurulu'na aday gösterememeleri durumunda seçim Genel Kurul tarafından, genel hükümlere göre yapılır. Yönetim Kurulu Üyelerinin yarısından bir fazlasının yüksek öğrenim kurumlarından mezun olması zorunludur. Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın Yönetim Kurulu'nun niteliklerine ve Yönetim Kurulu Üyelerinin sorumluluklarına ilişkin hükümleri saklıdır.</p>
<p>Yönetim Kurulu Üyelerinin görev süreleri en çok bir yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilebilirler.</p>	<p><b>Yönetim Kurulu Üyelerinin görev süreleri en çok üç yıldır.</b> Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilebilirler.</p>
<p>Genel Kurul, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.</p>	<p>Genel Kurul, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.</p>
<p>Vefat veya istifa eden veya Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi uyarınca, üyelik sıfatı kalkan Yönetim Kurulu üyeliklerine, Yönetim Kurulu'nca kanuni şartları haiz kişiler seçilir. Bunlar, Genel Kurul'un ilk toplantısına kadar görev yaparlar. Genel Kurul'ca kabul edilirse, kendilerinden önceki üyelerin görev sürelerini tamamlarlar.</p>	<p>Vefat veya istifa eden veya Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi uyarınca, üyelik sıfatı kalkan Yönetim Kurulu üyeliklerine, Yönetim Kurulu'nca kanuni şartları haiz kişiler seçilir. Bunlar, Genel Kurul'un ilk toplantısına kadar görev yaparlar. Genel Kurul'ca kabul edilirse, kendilerinden önceki üyelerin görev sürelerini tamamlarlar.</p>



## KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI

Türkiye'ye yönelen uluslararası sermayenin kalitesini ve miktarını artırmak, gelişmekte olan ekonomimiz için büyük önem taşımaktadır. Son yıllarda küresel ve bölgesel olarak yaşanan gelişmeler şirketler, yatırımcılar ve ilgili bütün taraflar için iyi kurumsal yönetim uygulamalarının önemini daha da artırmıştır. İyi kurumsal yönetim uygulamaları, şirketlerin büyümesi ve faaliyetlerinin sürdürülebilirliği açısından en önemli unsurlardan biri olmaya devam edecektir.

Faaliyet gösterdiği sektörde “İş” ambleminin toplumumuzda oluşturduğu kurumsallık anlayışının temsilcisi konumunda olan İş Yatırım, iyi kurumsal yönetim uygulamalarının; yönetim stratejisinin belirlenmesi, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmasının oluşturulması, etik kuralların belirlenmesi, yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin ve kamuyu aydınlatma yükümlülüklerinin gerekli kalitede yerine getirilmesi ile Yönetim Kurulu çalışmalarının şeffaf olarak yürütülmesi gibi uygulamalarla mümkün olabileceğinin bilincindedir. Bu çerçevede İş Yatırım, başta pay sahipleri olmak üzere çalışanları, müşterileri ve ilgili bütün taraflarla arasındaki hak ve sorumluluklarını kurumsal yönetim anlayışının evrensel unsurları olan hesap verebilirlik, eşitlik, şeffaflık ve sorumluluk anlayışıyla etkin bir yönetim ve denetim çerçevesinde yürütmektedir. Bu yaklaşımla İş Yatırım, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olan ilkelerinin yanı sıra, uygulanması zorunlu olmayan birçok ilkeye de uyum sağlamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat paralelinde, belirlemiş olduğu etik değerlerine uygun olarak faaliyetlerini yürüten İş Yatırım, yatırımcılarına uzun dönemli katma değer sağlanmasında sürdürülebilir kurumsal yönetime uyum göstermenin en az finansal performans kadar önemli olduğuna inanmaktadır.

**Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı uyarınca Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden uygulanması gönüllü olan ilkelere uyum durumunu gösteren “Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)” ve mevcut kurumsal yönetim uygulamalarımız hakkında bilgi veren “Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)” ile 23.06.2022 tarih ve 34/977 sayılı karar uyarınca gönüllülük esasına dayalı olan sürdürülebilirlik ilkelerine uyum durumunu gösteren “Sürdürülebilirlik Raporu” 18.03.2024 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1533-is-yatirim-menkul-degerler-a-s> adresli Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklanmıştır. Gerekli durumlarda bunlarla ilgili güncellemeler yapılmaktadır.**

## BAĞLI ORTAKLIK RAPORU VE İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

Şirketimizin ilişkili taraf işlemleri, finansal tablolarımızın dipnotlarında detaylı olarak gösterilmektedir.

### **Bağlı Ortaklık Raporu Sonucu**

Şirketimiz ile ana ortağımız olan hâkim şirket Türkiye İş Bankası A.Ş. ve ona bağlı grup şirketleri ile diğer ilişkili taraflar arasında 1 Ocak-31 Aralık 2023 faaliyet yılında gerçekleşen ticari işlemler Şirket faaliyetinin gerektirdiği işlemler olup, piyasada geçerli olan emsal bedeller üzerinden gerçekleştirilmiştir. Hâkim şirketin yönlendirmesiyle, hâkim şirket ya da ona bağlı bir şirket ile Şirketimizin aleyhine alınmış bir karar veya zarara uğraticı bir işlem bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

## DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE'NİN İÇ KONTROL HAKKINDA GÖRÜŞÜ

Gündem: 31 Aralık 2023 tarihli finansal raporlar.

Tarih : 18.03.2024

1. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki muhasebe ve iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliği hususlarında olumsuz bir bulguya rastlanmamış ve usulüne uygun hareket edildiği kanaati oluşmuştur.

2. 1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023 dönemine ait finansal raporlar değerlendirilmiş, kamuya açıklanacak söz konusu raporların, Şirketin izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçisi tarafından olumsuz bir kanaat belirtilmemiş olduğu göz önünde bulundurularak Şirketin finansal raporlarının Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunulmasına karar verilmiştir.

Hasan Emre Aydın  
Üye

İzzet Selim Yenel  
Üye

Ali Hakan Kara  
Başkan

# YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

## İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kuruluna

### 1) Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ve Bağlı Ortaklıklarının ("Grup") 1/1/2023-31/12/2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen husus dışında, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Not 23 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından ihtiyatlılık prensibi dahilinde global ekonomik koşullar ve piyasalardaki muhtemel gelişmeler dikkate alınarak önceki dönemde ayrılan 1.151.810.990 TL tutarında, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı iptal etmiş ve cari dönemde 150.000.000 TL serbest karşılık ayırmıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1/1/2023-31/12/2023 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 18/03/2024 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; topluluğun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin topluluğun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Topluluğun araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

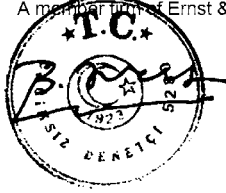
#### 5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Topluluğun denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Birkan Bilal Avcıl'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Birkan Bilal Avcıl, SMMM  
Sorumlu Denetçi

18 Mart 2024  
İstanbul, Türkiye

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO-  
LAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### İçindekiler

- Bağımsız denetçi raporu
- Konsolide finansal durum tablosu
- Konsolide kâr veya zarar tablosu
- Konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu
- Konsolide özkaynaklar değişim tablosu
- Konsolide nakit akış tablosu
- Konsolide finansal tablolara ilişkin tamamlayıcı notlar

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



**Güney Bağımsız Denetim ve  
SMMM A.Ş.**  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27 Daire:  
57, 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No: 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

### İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kuruluna

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Sınırlı Olumlu Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Not 23 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından ihtiyatlılık prensibi dahilinde global ekonomik koşullar ve piyasalardaki muhtemel gelişmeler dikkate alınarak önceki dönemde ayrılan 1.151.810.990 TL tutarında, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı iptal etmiş ve cari dönemde 150.000.000 TL serbest karşılık ayırmıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız* Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<b>Enflasyon muhasebesinin uygulanması</b> 2.1 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'nun Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır; - Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır, - Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir, - TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir, - Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

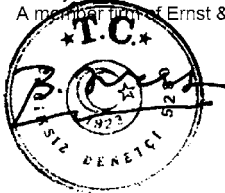
Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 18 Mart 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak- 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Birkan Bilal Avcıl'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Birkan Bilal Avcıl, SMMM  
Sorumlu Denetçi

18 Mart 2024  
İstanbul, Türkiye

## İÇİNDEKİLER

	<b>Sayfa</b>
Konsolide Finansal Durum Tablosu	90
Konsolide Kâr veya Zarar Tablosu	92
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	93
Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	94
Konsolide Nakit Akış Tablosu	96
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR</b>	
Not 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	97
Not 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	98
Not 3. İŞ ORTAKLIKLARI	121
Not 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	122
Not 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	124
Not 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	132
Not 7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	138
Not 8. FİNANSAL YATIRIMLAR	139
Not 9. BORÇLANMALAR	140
Not 10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	142
Not 11. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	142
Not 12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	143
Not 13. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	143
Not 14. STOKLAR	143
Not 15. CANLI VARLIKLAR	144
Not 16. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR	144
Not 17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	144
Not 18. ŞEREFİYE	144
Not 19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ	145
Not 20. MADDİ DURAN VARLIKLAR	147
Not 21. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	148
Not 22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	149
Not 23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	149
Not 24. TAAHHÜTLER	151
Not 25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	151
Not 26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	153
Not 27. ÖZKAYNAKLAR	153
Not 28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	157
Not 29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	158
Not 30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)	159
Not 31. FİNANSMAN GELİRLERİ	159
Not 32. FİNANSMAN GİDERLERİ	159
Not 33. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	160
Not 34. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	160
Not 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	160
Not 36. PAY BAŞINA KAZANÇ	166
Not 37. KUR DEĞİŞİMLERİNİN ETKİLERİ	166
Not 38. TÜREV ARAÇLAR	166
Not 39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	167
Not 40. FİNANSAL ARAÇLAR	181
Not 41. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	183
Not 42. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN	183
Not 43. DİĞER HUSUSLAR	183

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	2.474.467	1.228.704
Finansal Yatırımlar	8	12.800.882	24.170.498
Ticari Alacaklar	11	23.794.728	30.366.740
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	183.832	137.258
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		23.610.896	30.229.482
Diğer Alacaklar		762.641	2.054.057
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	566	946
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	762.075	2.053.111
Türev Araçlar	38	23.295	85.765
Stoklar	14	501.026	306.728
Peşin Ödenmiş Giderler		104.102	78.929
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35	7.431	8.686
Diğer Dönen Varlıklar	26	47.429	52.196
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>40.516.001</b>	<b>58.352.303</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	33	9.377	16.833
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>40.525.378</b>	<b>58.369.136</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	8	357.759	389.371
Diğer Alacaklar	12	632	8.505
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		632	8.505
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	17	197.700	125.426
Kullanım Hakkı Varlıkları	19	285.762	252.970
Maddi Duran Varlıklar	20	264.880	163.719
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		258.532	315.577
<i>Şerefiye</i>	18	222.289	256.631
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	36.243	58.946
Peşin Ödenmiş Giderler		1.379	3.014
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	101.723	1.536
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>1.468.367</b>	<b>1.260.118</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>41.993.745</b>	<b>59.629.254</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31 Aralık	31 Aralık
		2023	2022
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	5.840.002	16.990.545
İlişkili Tarafalara Finansal Borçlar		54.679	48.939
İlişkili Olmayan Tarafalara Finansal Borçlar		5.736.148	16.892.478
İlişkili Tarafalara Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	14.460	6.184
İlişkili Olmayan Tarafalara Kiralama İşlemlerinden Borçlar		34.715	42.944
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	43.845	43.294
İlişkili Tarafalara Finansal Borçlar		13.120	18.219
İlişkili Olmayan Tarafalara Finansal Borçlar		28.515	19.982
İlişkili Olmayan Tarafalara Kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.210	541
İlişkili Tarafalara Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	4.552
Ticari Borçlar	11	16.531.566	25.324.797
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	6	39.173	39.249
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		16.492.393	25.285.548
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		31.850	17.355
Diğer Borçlar	12	132.013	128.086
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	6	22.375	11.999
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		109.638	116.087
Türev Araçlar	38	187.174	1.606.126
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	35	1.071.363	271.744
Kısa Vadeli Karşılıklar		452.764	1.900.709
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	239.919	174.024
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23	212.845	1.726.685
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	150.033	95.991
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>24.440.610</b>	<b>46.378.647</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	151.287	129.961
İlişkili Tarafalara Finansal Borçlar		10.674	16.434
İlişkili Olmayan Tarafalara Finansal Borçlar		8.280	16.458
İlişkili Tarafalara Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	7.205	33.258
İlişkili Olmayan Tarafalara Kiralama İşlemlerinden Borçlar		125.128	63.811
Ticari Borçlar	11	27	864
İlişkili Tarafalara Olmayan Ticari Borçlar		27	864
Diğer Borçlar	12	144	2.947
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		144	2.947
Uzun Vadeli Karşılıklar		24.809	54.779
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin U. V. Karşılıklar	25	24.809	54.779
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	32.692	387.909
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	93.357	120.922
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>302.316</b>	<b>697.382</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	27	1.500.000	355.000
Sermaye Düzeltme Farkları		4.036.147	3.742.487
Pay İhraç Primleri		28.085	28.644
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		153.290	137.562
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları		(15.792)	(20.519)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları	27	169.082	158.081
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(12.293)	(77.450)
Yabancı Para Çevrim Farkları		(12.293)	(77.450)
Diğer Yedekler	27	1.146.449	998.414
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	1.416.088	1.295.096
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	27	2.165.356	443.228
Net Dönem Kârı/Zararı		5.539.762	4.562.642
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	27	<b>1.277.935</b>	<b>1.067.602</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>17.250.819</b>	<b>12.553.225</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>41.993.745</b>	<b>59.629.254</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>KÂR VE ZARAR KISMI</b>			
<b>Hasılat</b>	28	<b>458.246.086</b>	<b>426.400.148</b>
Satış Gelirleri	28	446.675.614	415.935.753
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri (net)	28	6.608.763	1.848.742
Hizmet gelirleri (net)	28	4.435.262	3.126.106
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	28	526.447	5.489.547
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	28	<b>(441.829.255)</b>	<b>(412.978.284)</b>
<b>BRÜT KÂR/ZARAR</b>		<b>16.416.831</b>	<b>13.421.864</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(2.684.967)	(1.902.546)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(901.459)	(653.082)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	(6.435)	(9.498)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	30	1.376.482	177.988
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	30	(419.845)	(1.790.928)
<b>ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>13.780.607</b>	<b>9.243.798</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/ Zararlarından Paylar	17	72.272	83.087
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>13.852.879</b>	<b>9.326.885</b>
Finansman Gelirleri	31	811.059	458.612
Finansman Giderleri (-)	32	(266.402)	(227.516)
Net Parasal Kazançları/(Kayıpları)		(5.137.384)	(3.196.482)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b>		<b>9.260.152</b>	<b>6.361.499</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri</b>	35	<b>(3.478.865)</b>	<b>(1.674.272)</b>
<i>Dönem Vergi Gideri</i>		(3.893.649)	(1.421.561)
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)</i>		414.784	(252.711)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI</b>		<b>5.781.287</b>	<b>4.687.227</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>5.781.287</b>	<b>4.687.227</b>
<b>Dönem Kârı/Zararının dağılımı:</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		241.525	124.585
Ana Ortaklık Payları		5.539.762	4.562.642
		<b>5.781.287</b>	<b>4.687.227</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	36	3,6932	3,0418
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç		-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	36	3,6932	3,0418
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		-	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
	Notlar		
<b>DÖNEM KÂRI</b>		<b>5.781.287</b>	<b>4.687.227</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:</b>			
<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	34	<b>36.263</b>	<b>152.308</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		2.563	(16.571)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları		37.264	175.718
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	35	(3.564)	(6.839)
<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	34	<b>152.338</b>	<b>(58.620)</b>
Yabancı para çevirim farkları		152.338	(58.620)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>188.601</b>	<b>93.688</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>5.969.888</b>	<b>4.780.915</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		326.224	117.738
Ana ortaklık payları		5.643.664	4.663.177
		<b>5.969.888</b>	<b>4.780.915</b>

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>355.000</b>	<b>3.742.487</b>	<b>29.717</b>	-	-	<b>(33.672)</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(12.343)	156.656	(43.778)
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	(1.073)	(8.176)	1.425	-
Temettüleri	-	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>355.000</b>	<b>3.742.487</b>	<b>28.644</b>	<b>(20.519)</b>	<b>158.081</b>	<b>(77.450)</b>

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>355.000</b>	<b>3.742.487</b>	<b>28.644</b>	<b>(20.519)</b>	<b>158.081</b>	<b>(77.450)</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	3.667	35.078	65.157
Sermaye Artırımı	1.145.000	293.660	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	(559)	1.060	(24.077)	-
Temettüleri	-	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.500.000</b>	<b>4.036.147</b>	<b>28.085</b>	<b>(15.792)</b>	<b>169.082</b>	<b>(12.293)</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**Birikmiş Kârlar**

	<b>Diğer Yedekler</b>	<b>Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b>	<b>Geçmiş Yıllar Kârları/(Zararları)</b>	<b>Net Dönem Kârı/(Zararı)</b>	<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>Özkaynaklar</b>
	<b>753.368</b>	<b>1.204.489</b>	<b>1.437.058</b>	-	<b>7.488.448</b>	<b>1.040.642</b>	<b>8.529.090</b>
	243.360	94.486	(337.846)	-	-	-	-
	-	-	-	4.562.642	4.663.177	117.738	4.780.915
	1.686	(3.879)	142.240	-	<b>132.222</b>	(2.098)	<b>130.124</b>
	-	-	(798.224)	-	<b>(798.224)</b>	(88.680)	<b>(886.904)</b>
	<b>998.414</b>	<b>1.295.096</b>	<b>443.228</b>	<b>4.562.642</b>	<b>11.485.623</b>	<b>1.067.602</b>	<b>12.553.225</b>

**Birikmiş Kârlar**

	<b>Diğer Yedekler</b>	<b>Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b>	<b>Geçmiş Yıllar Kârları/(Zararları)</b>	<b>Net Dönem Kârı/(Zararı)</b>	<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>Özkaynaklar</b>
	<b>998.414</b>	<b>1.295.096</b>	<b>443.228</b>	<b>4.562.642</b>	<b>11.485.623</b>	<b>1.067.602</b>	<b>12.553.225</b>
	148.035	127.237	4.287.370	(4.562.642)	-	-	-
	-	-	-	5.539.762	<b>5.643.664</b>	326.224	<b>5.969.888</b>
	-	-	(1.438.660)	-	-	-	-
	-	(6.245)	(47.209)	-	<b>(77.030)</b>	(49.330)	<b>(126.360)</b>
	-	-	(1.079.373)	-	<b>(1.079.373)</b>	(66.561)	<b>(1.145.934)</b>
	<b>1.146.449</b>	<b>1.416.088</b>	<b>2.165.356</b>	<b>5.539.762</b>	<b>15.972.884</b>	<b>1.277.935</b>	<b>17.250.819</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak –31 Aralık 2023	1 Ocak –31 Aralık 2022
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>19.385.570</b>	<b>(2.627.803)</b>
<b>Dönem kârı</b>		<b>5.781.287</b>	<b>4.687.227</b>
<b>Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	19-21	331.000	285.182
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	23-25	(1.468.546)	1.566.627
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	28	(5.310.471)	(1.582.899)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler		2.539.043	2.109.764
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler (Kâr payı geliri)		(12.304)	(12.900)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		5.705.157	10.287.907
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	35	3.478.865	1.674.272
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	20-21	(4)	(3.253)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	17	(72.272)	(83.087)
Kâr/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(134.229)	(109.328)
Net parasal kazançlar/(kayıplar)		2.904.353	2.812.392
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>			
Stoklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		(194.298)	(75.875)
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		6.572.012	(7.516.240)
Finansal yatırımlardaki (artış)/azalış		5.880.192	(26.454.860)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		1.025.391	97.205
Alınan faiz		4.265.397	1.457.782
Bloke mevduattaki değişim	7	-	(541)
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		(8.794.068)	9.468.856
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		38.788	(46.399)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>			
Vergi ödemeleri		(3.121.208)	(1.185.733)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler		(28.515)	(3.902)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>908.542</b>	<b>(152.930)</b>
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		185	3.486
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	20	(218.034)	(176.406)
Alınan temettüer	31	12.304	12.900
Maddi olmayan duran varlıkların satımından kaynaklanan nakit girişleri		-	36
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	21	(54.339)	(29.055)
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		34.344	-
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		(186)	186
Alınan faiz		1134.268	35.923
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(16.232.597)</b>	<b>2.529.118</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		(4.980.773)	230.355.800
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(978.285)	(228.987.203)
Ödenen temettüer	27	(1.145.935)	(886.904)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim		(1.283.949)	898.317
Finansman bonusu ihracına ilişkin nakit girişleri		12.729.292	24.938.873
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(17.898.900)	(21.815.005)
Ödenen faiz		(2.674.047)	(1.974.760)
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>4.061.515</b>	<b>(251.615)</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>65.157</b>	<b>(43.778)</b>
<b>E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ</b>		<b>(3.006.846)</b>	<b>(2.682.915)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D+E)</b>		<b>1.119.826</b>	<b>(2.978.308)</b>
<b>F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	7	<b>1.229.482</b>	<b>4.207.791</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)</b>	7	<b>2.349.308</b>	<b>1.229.483</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş/İstanbul/Türkiye

Telefon: + 90 (212) 350 20 00

Faks: + 90 (212) 350 20 01

<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 582'dir (31 Aralık 2022: 468).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

#### Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim AŞ	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ <sup>(1)</sup>	İstanbul	Girişim sermayesi
İş Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
Levent Varlık Kiralama AŞ	İstanbul	Varlık kiralama
Maxis Investments Ltd	Londra	Aracı kurum

<sup>(1)</sup> İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin bağlı ortaklıklarına Not 21'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

#### Efes Varlık Yönetim AŞ:

Bağlı ortaklığın faaliyeti, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

#### İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

#### İş Portföy Yönetimi AŞ:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

###### İş Yatırım Ortaklığı AŞ:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

###### Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ:

Bağlı ortaklık, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile iştigal etmektedir.

###### Levent Varlık Kiralama AŞ:

Münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulmuştur. Kira sertifikası ihracına yönelik taleplerin karşılanması ve katılım fonları ve diğer kira sertifikası yatırımcılarına hizmet vermek amacındadır.

###### Maxis Investments Ltd:

'The Official Seal Of The Registrar of Companies' tarafından tescil edilerek, Londra/İngiltere'de kurulan bağlı ortaklık, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktadır.

#### İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken işletmelerdir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

##### **İştirakler**

Şirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Radore Veri Hizmetleri AŞ ("Radore")	Hizmet	Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler
Mika Tur Seyahat Acenteliği ve Turizm AŞ ("Mika Tur")	Hizmet	Seyahat Acenteliği
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ ("Elidaş")	Hizmet	Lisanslı Depoculuk

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

###### Uygulanan Muhasebe Standartları

###### Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 18 Mart 2024 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup'un ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

##### Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolarda, finansal varlıklar (Eurobondlar, özel sektör tahvil ve bonoları, yatırım fonu katılma belgeleri, borsada işlem gören hisse senetleri vb) gerçeğe uygun değerleri ile peşin ödenmiş giderler, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar ve özkaynak kalemleri haricindeki kalemler ise tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

#### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Yılı	Endeks	Endeks,%	Düzeltilme Katsayısı
2004	113,86	9,35	16,33
2005	122,65	7,72	15,16
2006	134,49	9,65	13,83
2007	145,77	8,39	12,76
2008	160,44	10,06	11,59
2009	170,91	6,53	10,88
2010	181,85	6,40	10,22
2011	200,85	10,45	9,26
2012	213,23	6,16	8,72
2013	229,01	7,40	8,12
2014	247,72	8,17	7,51
2015	269,54	8,81	6,90
2016	292,54	8,53	6,36
2017	327,41	11,92	5,68
2018	393,88	20,30	4,72
2019	440,50	11,84	4,22
2020	504,81	14,60	3,68
2021	686,95	36,08	2,71
2022	1128,45	64,27	1,65
2023	1859,38	64,77	1,00

TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına göre son üç yıllık kümülatif enflasyon oranının %100'e yaklaştığında ya da aştığında o ülkede yüksek enflasyonun mevcut olduğu kabul edilir.

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2023 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2023 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleştirilebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kâr veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar kârları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkleğinden elde edilmiştir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimlerinde raporlama yapmayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları TMS 21 hükümlerine tabidir. Bu kapsamda, TMS 29 yalnızca Türkiye'de mukim bağlı ortaklıklar için uygulanmış olup, diğer bağlı ortaklıklar ve iştirakler TMS 21 kapsamında değerlendirilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

###### Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Amerikan Doları ("ABD Doları")	29,4382	18,6983
Avro	32,5739	19,9349
İngiliz Sterlini ("GBP")	37,4417	22,4892

###### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

## 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

## Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

## Konsolidasyona İlişkin Esaslar

## Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kâr ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bağlı Ortaklıklar	Sermayedeki pay oranı	Sermayedeki pay oranı
Efes Varlık Yönetim AŞ	%91,14	%91,14
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	%29,01	%29,01
İş Portföy Yönetimi AŞ	%70,00	%70,00
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	%28,93	%29,45
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	%100,00	%100,00
Levent Varlık Kiralama AŞ	%100,00	-
Maxis Investments Ltd	%100,00	%100,00
Nevotek Bilişim Ses ve İletişim Sis. San. ve Tic. AŞ ("Nevotek") <sup>(*)</sup> <sup>(**)</sup>	-	%95,37
Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret AŞ ("Ortopro") <sup>(*)</sup>	%97,22	%97,22
Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ("Toksöz Spor") <sup>(*)</sup>	%90,63	%90,63
Mikla Yiyecek ve İçecek AŞ ("Mikla") <sup>(*)</sup> <sup>(**)</sup>	-	%83,57

<sup>(\*)</sup> İş Girişim Sermayesi'nin bağlı ortaklıkları İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir.

<sup>(\*\*)</sup> Nevotek 03.11.2023 tarihi ve Mikla 10.11.2023 tarihi itibarı ile İş Girişim Sermayesi bağlı ortaklığı statüsünden satılma nedeniyle çıkmıştır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

## İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Grup'un iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	
Radore (*)	Türkiye	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur(*)	Türkiye	40,09	40,09	Seyahat Acenteliği
Elidaş	Türkiye	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk

(\*) İş Girişim Sermayesi'nin iştiraki.

#### Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin olduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

#### Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kâr veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem kârlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kâr veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kâr ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülükle (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşeniyle (ve faiz giderine) vergisel açıdan ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Bununla birlikte, değişiklikle getirilen belirli açıklama hükümlerinin 31 Aralık 2023 tarihi öncesinde sona eren ara hesap dönemlerinde uygulanması zorunlu değildir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri - Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

##### TFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de kârın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023'de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

#### TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda bu husus açıklanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama

Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi konvertibl olmadığına döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır.

## 2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### Hasılat:

Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

#### Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri kâr veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

#### Girişim sermayesi

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

#### Bilişim, ses ve iletişim sistemleri

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Grup, genel olarak müşterileriyle geçerli bir anlaşmasının olduğu, ürünün veya servisin teslim edildiği, hasılat miktarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği ve işlemle ilgili ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olduğu durumlarda gelir kaydı yapmaktadır. Lisans ve yazılım çözümleri için Grup, yazılım tesliminde ve servisin kullanılmaya başlanması durumunda ilk paragrafta da bahsedilen durumlar da göz önüne alınarak gelir kaydı yapmaktadır.

#### Ortopedik tıbbi ve cerrahi aletler ve spor malzemeleri ticareti

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

#### Yiyecek içecek hizmet geliri

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri indirimleri söz konusu tutardan düşülmektedir.

Yiyecek ve içecek gelirleri, hizmet verildiği anda kayda alınır. Asıl faaliyet konusuna ilişkin hizmet satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler ve satış iskontoları düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Hasılat: (devamı)

##### Restoran sponsorluk geliri

Sponsorluk gelirleri, gıda tedarikçilerinin ürünlerini satmak ve diğer tedarikçilerden pazarlama faaliyeti kapsamında alınan belirli parasal ve parasal olmayan faydalar üzerinden elde edilir. Sponsorluk gelirleri sponsorluk faaliyetine ilişkin hizmetin ifası ile kayda alınır. Tahsilatı gerçekleşmiş uzun dönem sözleşmelere ilişkin geliri hizmet verilene kadar ertelemektedir. Bu gelirlere ilişkin olarak ertelenmiş maliyet bulunmamaktadır.

##### Restoran komisyon geliri

Komisyon gelirleri tescilli markalar ve iş modellerinin franchise sözleşmeleri kapsamında lokanta işletme hakkının üçüncü taraflara kiralanması sonucu oluşmaktadır. Komisyon gelirleri franchise giriş bedelleri ve ciro üzerinden belirli bir oranda Grup'a ödenen ciro komisyon gelirlerini kapsamaktadır. Franchise giriş bedelleri sözleşme kapsamındaki lokantanın faaliyetine başlaması ile gelir kaydedilir. Ciro komisyon geliri ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarına ilişkin yeterli kanıt olması durumunda kaydedilir.

##### Spor ürünleri mal satışı

Asıl faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, genellikle yapılan bir satış sözleşmesi suretiyle ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması, ilgili maliyet ve muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetsel satıcı lehine bir hak kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarına ilişkin yeterli kanıt olması durumunda kaydedilir. Bir indirim kabul edilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatından düşülerek kaydedilir.

#### Stoklar:

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direkt malzeme ve uygulanabilir olduğu durumlarda stokları mevcut durumuna getirmek için kullanılan direkt işçilik ve genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

#### Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararı düşülerek yansıtılır.

##### Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile operasyonel kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı ömür
Tesis, makine ve cihazlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Demirbaşlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

Kiralama yoluyla edinilen ve aktifleştirilen varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

#### Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan maliyetler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda kâr veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın kayıtlı değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kâr veya zarar tablosuna dahil edilir.

#### Kullanım Hakkı Varlıkları:

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

#### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kira Yükümlülükleri:

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,

(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,

(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket/Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,

(d) Şirket'in/Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve

(e) Kiralama süresinin Şirket'in/Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve

(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

#### Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, ticari markalar ve lisanslar ile bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 3-5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar: (devamı)

##### Ticari Markalar ve Lisanslar:

Ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yönetimi kullanılarak itfaya tabi tutulur (5 yılı geçmemek kaydıyla).

##### Bilgisayar Yazılımları:

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3 - 5 yıl) itfaya tabi tutulur.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü, Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulur.

##### İşletme Birleşmesi Yoluyla Elde Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık tanımını karşılama ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda şerefiye tutarından ayrı olarak tanımlanır ve muhasebeleştirilir. Bu tür maddi olmayan duran varlıkların maliyeti, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeridir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

##### İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar – Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma masrafları, oluştuğu dönem içerisinde kâr/zarara kaydedilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da Grup/şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Maddi olmayan duran varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar: (devamı)

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

#### Maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

#### Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmaz. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

#### Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar:

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının raporlama dönemini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değer veya gerçeğe uygun değer düşük olanı ile ölçülür. Gerçeğe uygun değer kayıtlı değer altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemde gider olarak kaydedilir.

#### Borçlanma Maliyetleri:

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar:

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

Grup'un TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

#### Finansal varlıklar:

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardı kapsamında, ilgili iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri dikkate alınarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırılmaktadır.

#### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık sınıfları dışındaki finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla edinilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik portföyün parçası olan veya finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve/veya satılmasını amaçlayan iş modelleri kapsamında elde tutulmayan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar, bilançoya gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Bahse konu değerlendirme sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar, kâr/zarar hesaplarıyla ilişkilendirilmektedir.

#### İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kâr/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar: (devamı)

#### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynaklar altındaki "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları" kaleminde gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kâr/zararına yansıtılmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleştirme sırasında geri dönülemeyecek şekilde "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" kaleminde sınıflanan özkaynağa dayalı finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda ise, bu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer farkları kâr veya zararda muhasebeleştirilmeyerek diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir.

#### Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") konsolide finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alım fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

#### Nakit ve nakit benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü/beklenen zarar karşılığı:

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar: (devamı)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kâr zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

#### Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları:

Grup'un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

TFRS 9 tüm ticari alacaklar için basitleştirilmiş yaklaşıma izin verdiği için, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek gelirlere kaydedilir.

#### Finansal yükümlülükler:

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### Diğer finansal yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal Araçlar: (devamı)

###### Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak vadeli döviz ve Borsa İstanbul Endeksi'ne dayalı kontrat pozisyonlarından oluşan türev işlemleri bulunmaktadır. Türev işlemler ağırlıklı olarak alım-satım amacıyla gerçekleştirilmekle birlikte, bazı türev işlemler alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla yapılmakta olup, bu kapsamda söz konusu işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamasına karşın, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için gereken tüm koşullar yerine getirilmediği için gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerin değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değerlendirme farkları kâr veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

###### Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması:

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

###### İşletme Birleşmeleri:

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir ve ilk olarak maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınır. Yeniden gözden geçirildikten sonra Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

Satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki belirlenebilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki kontrol gücü olmayan payların tutarı olarak kayda alınır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Kâr veya zarar tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği finansal yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin özkaynaktaki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi olarak muhasebeleştirilir ve geçmiş yıl kârları/zararları içinde gösterilir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kur Değişiminin Etkileri:

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmiştir.

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynak kalemleri finansal durum tablosu tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye çevrilir. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır) aylık ortalama kurlar esas alınarak TL'ye çevrilir. Bu işlem sonucunda oluşan tüm farklar özkaynakta "Yabancı Para Çevirim Farkları" içinde gösterilir.

#### Pay Başına Kazanç:

Konsolide kâr veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net kârın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır.

#### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:

Raporlama döneminden sonraki olaylar; raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımlanması için onaylandığı tarih arasında işletmenin lehine ya da aleyhine meydana gelen olaylardır.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo notlarında açıklanmıştır.

#### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zimni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo notlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo notlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İlişkili Taraflar:

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

#### Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması:

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren beş faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

Bu kapsamda, Grup ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracı kurum, yatırım ortaklığı, portföy yönetimi, girişim sermayesi ve varlık yönetim başlıkları altında yapılmıştır (Not 5).

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, dönem kârından farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi sonu itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki vergiye konu olacak geçici farklılıkların üzerinden yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler: (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketlerin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, konsolidasyona tabi farklı şirketlerin finansal tablolarında netleştirilerek gösterilmektedir. Ancak, konsolide finansal tablolarda konsolidasyona tabi farklı şirketlerden kaynaklanan net ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilmeden varlıklar ve yükümlülüklerde ayrı ayrı gösterilmektedir.

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları:

##### Kıdem tazminatı

Grup, ilgili mevzuat uyarınca, emekli olan, vefat eden, askerlik hizmeti nedeniyle işten ayrılan, ilgili mevzuatta belirtilen şekilde iş ilişkisine son verilen personeli ile evlenmelerini müteakip bir yıl içinde kendi arzusu ile işten ayrılan kadın çalışanlarına kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Grup, "TMS 19-Çalışanlara Sağlanan Faydalar" hükümleri çerçevesinde kıdem tazminatına ilişkin gelecekteki muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi suretiyle karşılık kaydı gerçekleştirmektedir. Oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, TMS 19 uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.

##### Tanımlanmış katkı planı

Şirket 2006 yılından itibaren çalışanları adına Bireysel Emeklilik katkı payı ödemeye başlamıştır. Ödenen katkı payları cari dönem kâr veya zarar tablosunda giderleştirilmektedir.

##### İkramiye ödemeleri

Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zimni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

##### Diğer kısa vadeli faydalar

Diğer kısa vadeli faydalar, kullanılmayan izin karşılıklarını içermektedir. Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, işveren personelin izin hak edip işten ayrılması durumunda kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındır.

##### Emeklilik planları

Grup'un personeline sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Nakit Akış Tablosu:

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un aracılık, portföy yönetimi ve yatırım ortaklığı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### Sermaye ve Temettüleri:

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kârdan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

### 2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

## 3. İŞ ORTAKLIKLARI

Not 17'de açıklanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2023		
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ
Duran varlıklar	823	94.146
Dönen varlıklar	372.175	898.684
Uzun vadeli borçlar	1.222	3.369
Kısa vadeli borçlar	4.475	126.834
<b>Net varlıklar</b>	<b>367.301</b>	<b>862.627</b>
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-
Hasılat	578.206	1.186.794
Dönem Kârı/(Zararı)	(67.619)	220.635
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>(67.756)</b>	<b>227.300</b>
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	116.294	(364.162)
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(43)	(119.786)
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(83.179)	(116.780)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	21.209	(157.567)
31 Aralık 2022		
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ
Duran varlıklar	2.119	115.302
Dönen varlıklar	526.538	730.031
Uzun vadeli borçlar	1.567	8.919
Kısa vadeli borçlar	9.366	83.409
<b>Net varlıklar</b>	<b>517.724</b>	<b>753.005</b>
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-
Hasılat	481.210	780.978
Dönem Kârı/(Zararı)	(135.538)	155.685
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>(136.113)</b>	<b>180.512</b>
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(182.900)	285.282
Yatırım faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(309)	(1.394)
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(89.252)	(88.160)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	(69.449)	4.256

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.	Levent Varlık Kiralama A.Ş.
723.731	11.222	13.374	9.040	-
1.224.425	296.578	299.636	3.505.234	103
163.466	1.644	4.865	-	-
757.612	26.160	19.693	3.161.111	11
<b>1.027.078</b>	<b>279.996</b>	<b>288.452</b>	<b>353.163</b>	<b>92</b>
17.909	-	-	-	-
2.548.017	303.846	579.671	187.524	-
312.075	(13.783)	254.712	101.793	(11)
222	-	-	-	-
<b>577.028</b>	<b>(13.783)</b>	<b>254.327</b>	<b>101.793</b>	<b>(11)</b>
335.043	-	-	-	-
(180.207)	5.061	278.059	(10.836)	-
5.438	2.550	(838)	896	-
(2.564)	32.727	(2.806)	8.153	-
165.035	74.723	217.250	(553)	100

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.
617.294	14.450	16.455	8.144
936.847	346.668	35.673	1.745.377
112.023	18.656	8.244	-
822.639	51.765	9.700	1.531.681
<b>619.479</b>	<b>290.697</b>	<b>34.184</b>	<b>221.840</b>
30.415	-	-	-
1.597.132	288.958	101.158	106.131
246.162	(65.895)	5.991	51.696
174.751	-	-	-
<b>131.916</b>	<b>(65.895)</b>	<b>6.098</b>	<b>51.696</b>
15.044	-	-	-
384.280	160.297	32.459	54.378
(35.263)	2.743	(3.859)	(4.782)
96.618	12.668	(2.443)	56
(34.131)	34.323	20.338	146.406

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi
	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023
<b>Hasılat</b>			
Satış gelirleri	443.936.570	553.667	224.752
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri/ (giderleri) (net)	6.291.189	24.539	40
Hizmet gelirleri (net)	3.056.055	-	1.395.291
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	(272.072)	51.450	146.382
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(439.612.347)</b>	<b>(478.852)</b>	<b>(149.529)</b>
<b>BRÜT KÂR/ZARAR</b>	<b>13.399.395</b>	<b>150.804</b>	<b>1.616.936</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.949.156)	(20.648)	(468.107)
Pazarlama Giderleri (-)	(475.195)	(7.906)	(27.341)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.247.639	254	1.415
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(227.625)	(362)	(3.102)
<b>FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>11.995.058</b>	<b>122.142</b>	<b>1.119.801</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/Zararlarından Paylar	20	-	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ ZARARI</b>	<b>11.995.078</b>	<b>122.142</b>	<b>1.119.801</b>
Finansman Gelirleri	670.201	14.314	64.056
Finansman Giderleri (-)	(7.208)	(198)	(10.957)
Net Parasal Kazançları/(Kayıpları)	(4.470.278)	(203.878)	(416.271)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b>	<b>8.187.793</b>	<b>(67.620)</b>	<b>756.629</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri</b>	<b>(3.079.789)</b>	<b>-</b>	<b>(281.282)</b>
- Dönem vergi gideri	(3.501.316)	-	(292.535)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	421.527	-	11.253
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI</b>	<b>5.108.004</b>	<b>(67.620)</b>	<b>475.347</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KÂRI/(ZARARI)</b>	<b>5.108.004</b>	<b>(67.620)</b>	<b>475.347</b>
<b>Dönem kâr/(zararının) dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(47.705)	66.191
Ana ortaklık payları	5.108.004	(19.915)	409.156
	<b>5.108.004</b>	<b>(67.620)</b>	<b>475.347</b>

Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim/Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltilmeleri	Toplam
1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023
1.960.625	-	-	<b>446.675.614</b>
-	292.995	-	<b>6.608.763</b>
-	-	(16.084)	<b>4.435.262</b>
587.392	10.851	2.444	<b>526.447</b>
<b>(1.588.527)</b>	-	-	<b>(441.829.255)</b>
<b>959.490</b>	<b>303.846</b>	<b>(13.640)</b>	<b>16.416.831</b>
(123.353)	(129.491)	5.788	<b>(2.684.967)</b>
(399.023)	-	8.006	<b>(901.459)</b>
(6.435)	-	-	<b>(6.435)</b>
127.328	-	(154)	<b>1.376.482</b>
(163.004)	(25.752)	-	<b>(419.845)</b>
<b>395.003</b>	<b>148.603</b>	-	<b>13.780.607</b>
72.252	-	-	<b>72.272</b>
<b>467.255</b>	<b>148.603</b>	-	<b>13.852.879</b>
141.664	27.253	(106.429)	<b>811.059</b>
(240.845)	(7.194)	-	<b>(266.402)</b>
20.240	(140.898)	73.701	<b>(5.137.384)</b>
<b>388.314</b>	<b>27.764</b>	<b>(32.728)</b>	<b>9.260.152</b>
<b>(76.239)</b>	<b>(41.555)</b>	-	<b>(3.478.865)</b>
(53.888)	(45.910)	-	<b>(3.893.649)</b>
(22.351)	4.355	-	<b>414.784</b>
<b>312.075</b>	<b>(13.791)</b>	<b>(32.728)</b>	<b>5.781.287</b>
-	-	-	-
<b>312.075</b>	<b>(13.791)</b>	<b>(32.728)</b>	<b>5.781.287</b>
221.541	(1.221)	2.719	<b>241.525</b>
90.534	(12.570)	(35.447)	<b>5.539.762</b>
<b>312.075</b>	<b>(13.791)</b>	<b>(32.728)</b>	<b>5.781.287</b>

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023
<b>Bilanço bilgileri</b>			
<b>Varlıklar</b>	<b>40.070.808</b>	<b>372.998</b>	<b>1.305.839</b>
Nakit ve nakit benzerleri	1.486.295	85.241	431.250
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	11.933.576	272.984	572.164
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	2.292.699	-	63.504
Ticari alacaklar	23.228.361	13.882	187.101
Diğer alacaklar	732.796	-	692
Türev araçlar	23.295	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11.965	-	-
Diğer varlıklar	361.821	891	51.128
<b>Kaynaklar</b>	<b>23.652.071</b>	<b>5.697</b>	<b>154.760</b>
Finansal borçlar	5.587.153	322	7.240
Ticari borçlar	16.161.773	3.550	-
Diğer borçlar	95.797	350	23.063
Türev araçlar	187.174	-	-
Diğer kaynaklar	1.620.174	1.475	124.457
<b>Net varlıklar</b>	<b>16.418.737</b>	<b>367.301</b>	<b>1.151.079</b>



<b>Girişim Sermayesi</b>	<b>Varlık Yönetim/Varlık Kiralama</b>	<b>Eliminasyon düzeltilmeleri</b>	<b>Toplam</b>
<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>1.948.156</b>	<b>307.905</b>	<b>(2.011.961)</b>	<b>41.993.745</b>
393.861	77.820	-	<b>2.474.467</b>
18.603	3.555	-	<b>12.800.882</b>
-	-	(1.998.444)	<b>357.759</b>
178.890	204.946	(18.452)	<b>23.794.728</b>
24.755	1	5.029	<b>763.273</b>
-	-	-	<b>23.295</b>
185.735	-	-	<b>197.700</b>
1.146.312	21.583	(94)	<b>1.581.641</b>
<b>921.078</b>	<b>27.817</b>	<b>(18.497)</b>	<b>24.742.926</b>
436.115	4.304	-	<b>6.035.134</b>
383.158	1.288	(18.176)	<b>16.531.593</b>
13.113	155	(321)	<b>132.157</b>
-	-	-	<b>187.174</b>
88.692	22.070	-	<b>1.856.868</b>
<b>1.027.078</b>	<b>280.088</b>	<b>(1.993.464)</b>	<b>17.250.819</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi
	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2022
<b>Hasılat</b>			
Satış gelirleri	413.820.548	451.920	66.153
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri/ (giderleri) (net)	1.544.625	29.290	-
Hizmet gelirleri (net)	2.425.319	-	725.587
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	5.353.017	31.178	90.396
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(411.521.324)</b>	<b>(390.451)</b>	<b>(31.464)</b>
<b>BRÜT KÂR/ZARAR</b>	<b>11.622.185</b>	<b>121.937</b>	<b>850.672</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.379.749)	(14.879)	(308.480)
Pazarlama Giderleri (-)	(400.915)	(12.878)	(8.333)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	145.415	1.256	3.446
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(1.683.945)	-	(22)
<b>FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>8.302.991</b>	<b>95.436</b>	<b>537.283</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/Zararlarından Paylar	(3.409)	-	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ ZARARI</b>	<b>8.299.582</b>	<b>95.436</b>	<b>537.283</b>
Finansman Gelirleri	360.263	56.638	37.564
Finansman Giderleri (-)	(5.473)	(261)	(19.555)
Net Parasal Kazanç Kayıp	(2.681.020)	(287.351)	(259.692)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b>	<b>5.973.352</b>	<b>(135.538)</b>	<b>295.600</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri</b>	<b>(1.478.708)</b>	<b>-</b>	<b>(133.925)</b>
- Dönem vergi gideri	(1.253.305)	-	(133.375)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(225.403)	-	(550)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI</b>	<b>4.494.644</b>	<b>(135.538)</b>	<b>161.675</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KÂRI/(ZARARI)</b>	<b>4.494.644</b>	<b>(135.538)</b>	<b>161.675</b>
<b>Dönem kâr/(zararının) dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(95.622)	46.705
Ana ortaklık payları	4.494.644	(39.916)	114.970
	<b>4.494.644</b>	<b>(135.538)</b>	<b>161.675</b>

Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2022
1.597.132	-	-	<b>415.935.753</b>
-	274.001	826	<b>1.848.742</b>
-	-	(24.800)	<b>3.126.106</b>
-	14.956	-	<b>5.489.547</b>
<b>(1.035.045)</b>	-	-	<b>(412.978.284)</b>
<b>562.087</b>	<b>288.957</b>	<b>(23.974)</b>	<b>13.421.864</b>
(97.139)	(114.191)	11.892	<b>(1.902.546)</b>
(244.159)	-	13.203	<b>(653.082)</b>
(9.498)	-	-	<b>(9.498)</b>
27.371	-	500	<b>177.988</b>
(60.855)	(46.106)	-	<b>(1.790.928)</b>
<b>177.807</b>	<b>128.660</b>	<b>1.621</b>	<b>9.243.798</b>
86.496	-	-	<b>83.087</b>
<b>264.303</b>	<b>128.660</b>	<b>1.621</b>	<b>9.326.885</b>
90.944	1.998	(88.795)	<b>458.612</b>
(187.561)	(14.666)	-	<b>(227.516)</b>
111.098	(152.871)	73.353	<b>(3.196.483)</b>
<b>278.784</b>	<b>(36.879)</b>	<b>(13.820)</b>	<b>6.361.499</b>
<b>(32.620)</b>	<b>(29.019)</b>	-	<b>(1.674.272)</b>
(11.359)	(23.522)	-	<b>(1.421.561)</b>
(21.261)	(5.497)	-	<b>(252.711)</b>
<b>246.164</b>	<b>(65.898)</b>	<b>(13.820)</b>	<b>4.687.227</b>
-	-	-	-
<b>246.164</b>	<b>(65.898)</b>	<b>(13.820)</b>	<b>4.687.227</b>
174.752	(5.838)	4.588	<b>124.585</b>
71.412	(60.060)	(18.408)	<b>4.562.642</b>
<b>246.164</b>	<b>(65.898)</b>	<b>(13.820)</b>	<b>4.687.227</b>

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022
<b>Bilanço bilgileri</b>			
<b>Varlıklar</b>	<b>58.354.926</b>	<b>528.657</b>	<b>897.460</b>
Nakit ve nakit benzerleri	573.321	63.668	359.894
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	23.463.122	421.497	251.630
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	2.314.681	-	90.450
Ticari alacaklar	29.646.566	41.317	134.579
Diğer alacaklar	2.043.329	-	10.726
Türev araçlar	85.765	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11.558	-	-
Diğer varlıklar	216.584	2.175	50.181
<b>Kaynaklar</b>	<b>46.006.013</b>	<b>10.934</b>	<b>110.274</b>
Finansal borçlar	16.704.179	1.321	16.977
Ticari borçlar	24.956.135	7.931	-
Diğer borçlar	102.646	284	17.605
Türev araçlar	1.606.126	-	-
Diğer kaynaklar	2.636.927	1.398	75.692
<b>Net varlıklar</b>	<b>12.348.913</b>	<b>517.723</b>	<b>787.186</b>

<b>Girişim Sermayesi</b>	<b>Varlık Yönetim</b>	<b>Eliminasyon düzeltilmeleri</b>	<b>Toplam</b>
<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>1.554.142</b>	<b>361.119</b>	<b>(2.067.050)</b>	<b>59.629.254</b>
228.826	2.995	-	<b>1.228.704</b>
20.756	13.493	-	<b>24.170.498</b>
-	-	(2.015.760)	<b>389.371</b>
294.497	296.281	(46.500)	<b>30.366.740</b>
13.203	-	(4.696)	<b>2.062.562</b>
-	-	-	<b>85.765</b>
113.868	-	-	<b>125.426</b>
882.992	48.350	(94)	<b>1.200.188</b>
<b>934.662</b>	<b>70.420</b>	<b>(56.274)</b>	<b>47.076.029</b>
415.797	25.526	-	<b>17.163.800</b>
415.877	1.762	(56.044)	<b>25.325.661</b>
4.951	5.777	(230)	<b>131.033</b>
-	-	-	<b>1.606.126</b>
98.037	37.355	-	<b>2.849.409</b>
<b>619.480</b>	<b>290.699</b>	<b>(2.010.776)</b>	<b>12.553.225</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile ana ortaklık ve ana ortaklığın diğer ilişkili tarafları arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Türkiye İş Bankası AŞ'deki mevduat</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Vadesiz mevduat	239.902	152.872
Vadeli mevduat	1.941.289	8.407
	<b>2.181.191</b>	<b>161.279</b>
<b>Türkiye İş Bankası AŞ'den alınan krediler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kredi	60.205	63.273
	<b>60.205</b>	<b>63.273</b>
<b>İş Faktoring AŞ</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Faktoring borcu	18.268	20.320
	<b>18.268</b>	<b>20.320</b>
<b>Kiralama işlemlerinden borçlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Türkiye İş Bankası AŞ	3.184	9.645
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	18.331	29.404
Milli Reasürans TAŞ	150	934
	<b>21.665</b>	<b>39.983</b>

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2023			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası AŞ	8.090	-	35.945	5.658
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	27.584	-	525	2.682
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	65.477	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	75.375	561	-	275
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	-	-	-	-
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	293	9.603
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	8	1.358
Milli Reasürans TAŞ	7.306	-	-	-
Diğer	-	5	2.402	2.799
	<b>183.832</b>	<b>566</b>	<b>39.173</b>	<b>22.375</b>

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2022			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası AŞ	11.051	-	28.645	3.801
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	17.404	25	755	2.622
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	43.921	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	55.718	921	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	4.518	-	9.469	657
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	90	2.032
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	87	2.806
Milli Reasürans TAŞ	4.625	-	-	-
Diğer	21	-	203	81
	<b>137.258</b>	<b>946</b>	<b>39.249</b>	<b>11.999</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Ayrıca Grup'un İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan %1,13 oranında payı bulunmakta olup, rapor tarihi itibarıyla bilanço değeri 220.836 Bin TL'dir.

1 Ocak - 31 Aralık 2023			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kâr payı
Türkiye İş Bankası AŞ	969.685	227.677	17.911
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	157.012	-	-
İş Finansal Kiralama AŞ	9.344	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	50.983	-	-
İş Faktoring AŞ	4.607	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	45.356	-	6.506
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	8.502	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	906.493	-	-
Diğer	12.384	-	-
	<b>2.164.365</b>	<b>227.677</b>	<b>24.417</b>



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak-31 Aralık 2022			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kâr payı
Türkiye İş Bankası AŞ	635.875	17.833	4.950
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	119.770	68	-
İş Finansal Kiralama AŞ	19.493	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	30.893	-	-
İş Faktoring AŞ	12.191	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	22.736	-	17.022
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	2.029	86	-
Milli Reasürans TAŞ	5.851	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	608.811	-	-
Diğer	1.634	-	8
	<b>1.459.283</b>	<b>17.987</b>	<b>21.980</b>
		<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
<b>Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar</b>			
Ücretler ve diğer faydalar		150.717	95.404
		<b>150.717</b>	<b>95.404</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2023				
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	1.864	4.873	10.756	12
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	161
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	30
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-
İş Faktoring AŞ	-	-	3.119	-
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	-	-	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
	<b>1.864</b>	<b>4.873</b>	<b>13.875</b>	<b>203</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2022				
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi ve Bono faiz giderleri	Diğer faiz giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	2.590	3.150	16.399	2.596
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	154
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	3
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-
İş Faktoring AŞ	-	-	5.292	566
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	-	-	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	257
	<b>2.590</b>	<b>3.150</b>	<b>21.691</b>	<b>3.576</b>

Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
164.283	-	-	9.064	-	188
-	-	-	19.883	-	-
-	15.764	2.718	-	51	-
-	431	-	-	-	-
-	-	-	-	20.672	-
-	-	-	-	-	32.370
-	-	-	-	-	-
-	-	-	2.905	-	-
-	-	-	-	-	62.633
9	-	-	1.066	347	721
<b>164.292</b>	<b>16.195</b>	<b>2.718</b>	<b>32.918</b>	<b>21.070</b>	<b>95.912</b>

Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
135.415	-	-	8.405	-	248
-	-	-	19.061	-	-
-	9.062	4.100	-	61	-
-	2.663	-	-	-	-
-	-	-	-	20.645	-
-	-	-	-	-	35.125
-	-	-	-	-	-
-	-	-	2.518	-	-
-	-	-	-	-	52.386
6	-	-	835	2.118	625
<b>135.421</b>	<b>11.725</b>	<b>4.100</b>	<b>30.819</b>	<b>22.824</b>	<b>88.384</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kasa	103	95
Bankadaki nakit	2.157.896	493.643
Vadesiz mevduat	409.382	317.090
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat	1.748.514	176.553
Ters repo işlemlerinden alacaklar	149.388	314.606
Para Piyasası alacakları	138.444	66.130
Likit fonlar ve diğer hazır değerler	69.054	355.112
Beklenen zarar karşılığı	(40.418)	(882)
	<b>2.474.467</b>	<b>1.228.704</b>

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Nakit ve nakit benzerleri	2.474.467	1.228.704
Faiz tahakkukları	(165.577)	(103)
Bloke mevduat	-	-
Beklenen zarar karşılığı	40.418	882
	<b>2.349.308</b>	<b>1.229.483</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli mevduat ve Borsa Para Piyasası işlemlerinin faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023			
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
TL vadeli mevduat	34,00-49,00	02.01.2024-29.03.2024	TL	9.495.963
Borsa Para Piyasası	41,95-43,00	02.01.2024	TL	137.958
Faiz tahakkuku			TL	255.530
				<b>9.889.451</b>
	31 Aralık 2022			
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
TL vadeli mevduat	5,10-27,00	02.01.2023-31.01.2023	TL	176.537
Borsa Para Piyasası	10,85-11,90	02.01.2023	TL	66.090
Faiz tahakkuku			TL	221
				<b>242.848</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ters repoların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	12,65-43,98	02.01.2024	148.982	149.388
			<b>148.982</b>	<b>149.388</b>
31 Aralık 2022				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	4,71-10,34	02.01.2023	314.460	314.606
			<b>314.460</b>	<b>314.606</b>

#### 8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve TPP alacakları	8.002.493	165
Gerçeğe uygun değer farkları kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar	4.798.389	24.170.333
	<b>12.800.882</b>	<b>24.170.498</b>
Uzun vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	357.759	389.371
	<b>357.759</b>	<b>389.371</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	46.562	284.793
Özel kesim tahvilleri	272.500	189.805
Hisse senetleri	1.039.697	17.801.208
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	890.373	483.125
Yatırım fonları	2.549.257	5.411.402
	<b>4.798.389</b>	<b>24.170.333</b>

31 Aralık 2023 tarihinde ticari amaçla elde tutulan sabit getirili hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %55,69'dur (31 Aralık 2022: %12,72).

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
<b>Borsada işlem gören</b>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	220.836
<b>Borsada işlem görmeyen</b>		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	53.285
Borsa İstanbul AŞ	0,38	83.424
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	214
		<b>357.759</b>
31 Aralık 2022		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
<b>Borsada işlem gören</b>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	252.448
<b>Borsada işlem görmeyen</b>		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	53.285
Borsa İstanbul AŞ	0,38	83.424
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	214
		<b>389.371</b>

## 9. BORÇLANMALAR

Finansal borçlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Takasbank Para Piyasasına ("TPP") borçlar	3.890.505	8.858.721
Finansman bonosundan borçlar	1.617.910	6.787.518
Kısa vadeli banka kredileri	210.155	1.236.525
Uzun vadeli banka kredileri	18.954	32.892
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	41.635	38.201
TPP faiz tahakkuku	48.545	15.939
Banka kredileri faiz tahakkuku	2.255	22.395
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	49.175	49.128
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	132.333	97.068
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı	2.210	5.093
Finansal kiralama ve faktoring borçları	21.457	20.320
	<b>6.035.134</b>	<b>17.163.800</b>

Finansal borçlardaki 21.457 Bin TL tutarındaki faktoring ve finansal kiralama borçlarının 18.268 Bin TL'lik kısmı ABD Doları'dır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 9. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	13,20-57,60	02.01.2024-12.01.2026	231.050
Faiz tahakkuku				1.155
Anapara	USD	9,97-13,50	24.01.2024-17.07.2024	39.694
Faiz tahakkuku				1.100
				<b>272.999</b>

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Aralık 2022				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	13,20-35,00	02.01.2023-30.03.2023	1.169.509
Faiz tahakkuku				18.695
Anapara	USD	2,26-16,40	05.01.2023 -20.08.2050	138.109
Faiz tahakkuku				3.700
				<b>1.330.013</b>

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma senetlerinin vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	46,68-53,01	01.03.2024-25.03.2024	1.566.586
Faiz tahakkuku	TL			51.324
				<b>1.617.910</b>

31 Aralık 2022				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	20,00-23,25	03.01.2023-02.02.2023	6.637.867
Faiz tahakkuku	TL			149.651
				<b>6.787.518</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 9. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	39,15-44,50	02.01.2024-23.01.2024	3.890.505
Faiz tahakkuku	TL			48.545
				<b>3.939.050</b>
31 Aralık 2022				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	8,05-14,50	02.01.2023-16.01.2023	8.858.721
Faiz tahakkuku	TL			15.939
				<b>8.874.660</b>

## 10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

## 11. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Müşterilerden alacaklar	5.724.642	14.461.397
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	11.395.208	9.145.054
Kredili müşterilerden alacaklar	6.270.113	6.311.883
Satın alınan takipteki krediler	204.946	296.281
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	183.832	137.258
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	9.940	9.869
Diğer ticari alacaklar	6.047	4.998
Şüpheli ticari alacaklar	40.615	89.061
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(40.615)	(89.061)
	<b>23.794.728</b>	<b>30.366.740</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup kullanılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 12.723.503 Bin TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2022: 8.333.771 Bin TL).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 340.041 Bin TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2022: 427.250 Bin TL).

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış bakiyesi	89.061	170.420
Karşıliktaki artış/(azalış)	(12.840)	(14.020)
Net Parasal Kazançları/(Kayıpları)	(35.606)	(67.339)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>40.615</b>	<b>89.061</b>



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 11. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR *devamı*)

<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Müşterilere borçlar	5.510.157	15.122.521
Vadeli işlemler müşteri teminatları	10.307.469	9.679.693
Satıcılar	344.721	397.198
Takas ve saklama merkezine borçlar	294.571	36.261
Diğer ticari borçlar	35.475	49.875
İlişkili taraflara ticari borçlar	39.173	39.249
	<b>16.531.566</b>	<b>25.324.797</b>
<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Satıcılar	27	864
	<b>27</b>	<b>864</b>

#### 12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Verilen depozito ve teminatlar	229.270	323.792
Vadeli sözleşme teminatları	484.435	1.699.666
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	566	946
Diğer çeşitli alacaklar	48.370	29.653
	<b>762.641</b>	<b>2.054.057</b>
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Verilen depozito ve teminatlar	507	606
Diğer çeşitli alacaklar	125	7.899
	<b>632</b>	<b>8.505</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ödenecek vergi yükümlülükleri	96.264	114.244
İlişkili taraflara diğer borçlar	22.375	11.980
Diğer çeşitli borçlar	13.374	1.862
	<b>132.013</b>	<b>128.086</b>
<b>Uzun vadeli diğer borçlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Diğer çeşitli borçlar	144	2.947
	<b>144</b>	<b>2.947</b>

#### 13. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Grup finans sektöründe faaliyet gösterdiğinden dolayı bu hesap kalemleri kullanılmamıştır.

#### 14. STOKLAR

<b>Stoklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ticari mallar ve diğer stoklar, net	501.026	306.728
	<b>501.026</b>	<b>306.728</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 15. CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

## 16. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

## 17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	
Radore	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur	40,09	40,09	Seyahat Acenteliği
Elidaş	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	154.627	95.318
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye	10.526	10.526
Maddi olmayan duran varlıklar	32.547	19.582
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar</b>	<b>197.700</b>	<b>125.426</b>
	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Hasılat	308.395	3.784.826
Dönem kârı	224.769	181.957
<b>İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kâr/(zararında) Grup'un payı</b>	<b>72.272</b>	<b>83.087</b>

## 18. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ortopro	82.611	82.611
Toksöz	139.678	139.678
Mikla	-	34.342
	<b>222.289</b>	<b>256.631</b>

Üç ayrı NYB olarak Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin değerlendirilmesi, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

Şirketlerin değerlendirilmesinde yönetim tarafından hazırlanan 5 yıllık iş planları kullanılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın iş planlarındaki büyüme, şirketlerin faaliyet gösterdiği sektördeki fırsatlardan ve yeni müşteri kazanımlarından kaynaklanmaktadır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 18. ŞEREFİYE (devamı)

Mikla 10.11.2023 tarihi itibarı ile İş Girişim Sermayesi bağlı ortaklığı statüsünden satılma nedeniyle çıkmıştır.

Geri kazanılabilir tutarların hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır. Bu varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	İskonto oranı	Büyüme oranı
Ortopro	%14,8	%1,9
Toksöz	%30,3	%6,8
Mikla	%32,4	%6,8

Grup, yukarıda belirtilen varsayımlar kullanılarak yapılan değer düşüklüğü testi sonucunda, cari yılda, ilave bir şerefiye değer düşüklüğü ayırmamıştır.

#### 19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Maliyet Değeri	Ofis ve Şubeler	Taşıtlar	Diğer	Toplam
Açılış Bakiyesi	<b>493.905</b>	<b>53.535</b>	-	<b>547.440</b>
İlaveler	190.348	-	-	190.348
Çıkışlar	(25.907)	(6.281)	-	(32.188)
Yabancı para çevirim farkı	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>658.346</b>	<b>47.254</b>	-	<b>705.600</b>

#### Birikmiş Amortismanlar

Açılış Bakiyesi	<b>(275.625)</b>	<b>(18.845)</b>	-	<b>(294.470)</b>
Dönem Gideri	(120.807)	(16.587)	-	(137.394)
Çıkışlar	9.342	2.684	-	12.026
Yabancı para çevirim farkı	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(387.090)</b>	<b>(32.748)</b>	-	<b>(419.838)</b>

**1 Ocak itibarıyla net defter değeri** **218.280** **34.690** - **252.970**

**31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri** **271.256** **14.506** - **285.762**

#### Kiralama Borçları

1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	151.290
Dönem içinde kayıtlara alınan	135.738
Faiz gideri	48.319
Ödenen kira	(78.209)
Çıkışlar	(23.785)
Net parasal kayıp/(kazanç)	(49.635)
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>183.718</b>

Kısa vadeli kiralama borçları	51.385
Uzun vadeli kiralama borçları	132.333
<b>Toplam</b>	<b>183.718</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Maliyet Değeri	Ofis ve Şubeler	Taşıtlar	Diğer	Toplam
Açılış Bakiyesi	392.825	31.967	-	424.792
İlaveler	116.621	21.568	-	138.189
Çıkışlar	(15.258)	-	-	(15.258)
Yabancı para çevirim farkı	(283)	-	-	(283)
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>493.905</b>	<b>53.535</b>	<b>-</b>	<b>547.440</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>				
Açılış Bakiyesi	(212.769)	(13.875)	-	(226.644)
Dönem Gideri	(83.304)	(4.970)	-	(88.274)
Çıkışlar	20.723	-	-	20.723
Yabancı para çevirim farkı	(275)	-	-	(275)
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(275.625)</b>	<b>(18.845)</b>	<b>-</b>	<b>(294.470)</b>
<b>1 Ocak itibarıyla net defter değeri</b>	<b>180.056</b>	<b>18.092</b>	<b>-</b>	<b>198.148</b>
<b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>218.280</b>	<b>34.690</b>	<b>-</b>	<b>252.970</b>
<b>Kiralama Borçları</b>				
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi				112.798
Dönem içinde kayıtlara alınan				81.884
Faiz gideri				32.535
Ödenen kira				(73.831)
Çıkışlar				2.271
Net parasal kayıp/(kazanç)				(4.367)
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>				<b>151.290</b>
Kısa vadeli kiralama borçları				54.221
Uzun vadeli kiralama borçları				97.069
<b>Toplam</b>				<b>151.290</b>

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

20. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Tesis makine ve cihazlar	Taahhütler	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	164.885	10.976	199.371	1.057	255.641	631.930
Yabancı para çevirim farkları	-	-	(90)	-	222	132
Alımlar	38.183	14.084	78.211	1.944	85.611	218.033
Çıkışlar	(119)	-	(622)	-	(3.294)	(4.035)
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>202.949</b>	<b>25.060</b>	<b>276.870</b>	<b>3.001</b>	<b>338.180</b>	<b>846.060</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>						
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	(114.782)	(5.420)	(166.199)	(69)	(181.741)	(468.211)
Yabancı para çevirim farkları	-	-	(1)	-	(148)	(149)
Dönem gideri	(18.977)	(3.998)	(16.644)	-	(77.055)	(116.674)
Çıkışlar	113	-	448	-	3.293	3.854
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(133.646)</b>	<b>(9.418)</b>	<b>(182.396)</b>	<b>(69)</b>	<b>(255.651)</b>	<b>(581.180)</b>
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>50.103</b>	<b>5.556</b>	<b>33.172</b>	<b>988</b>	<b>73.900</b>	<b>163.719</b>
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>69.303</b>	<b>15.642</b>	<b>94.473</b>	<b>2.932</b>	<b>82.530</b>	<b>264.880</b>

Maliyet değeri	Tesis makine ve cihazlar	Taahhütler	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	146.037	11.743	142.658	69	174.110	474.617
Yabancı para çevirim farkları	1.028	-	(1.184)	-	(3.054)	(3.210)
Alımlar	17.847	1.868	63.677	988	92.026	176.406
Çıkışlar	(27)	(2.635)	(5.780)	-	(7.441)	(15.883)
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>164.885</b>	<b>10.976</b>	<b>199.371</b>	<b>1.057</b>	<b>255.641</b>	<b>631.930</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>						
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	(100.577)	(5.904)	(109.357)	(69)	(119.008)	(334.915)
Yabancı para çevirim farkları	(964)	-	1.250	-	2.936	3.222
Dönem gideri	(13.265)	(2.151)	(63.685)	-	(73.068)	(152.169)
Çıkışlar	24	2.635	5.593	-	7.399	15.651
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(114.782)</b>	<b>(5.420)</b>	<b>(166.199)</b>	<b>(69)</b>	<b>(181.741)</b>	<b>(468.211)</b>
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>45.460</b>	<b>5.839</b>	<b>33.301</b>	<b>-</b>	<b>55.102</b>	<b>139.702</b>
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>50.103</b>	<b>5.556</b>	<b>33.172</b>	<b>988</b>	<b>73.900</b>	<b>163.719</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 21. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Dağıtım Ağı, Lisanslar, Ticari Marka ve Kiralama Sözleşmeleri	Bilgisayar yazılımı ve lisanslar	Toplam
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	58.707	197.561	256.268
Yabancı para çevirim farkları	-	15.458	15.458
Çıkışlar	-	-	-
Alımlar	-	54.336	54.336
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>58.707</b>	<b>267.355</b>	<b>326.062</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>			
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	(38.050)	(159.272)	(197.322)
Yabancı para çevirim farkları	-	(15.565)	(15.565)
Çıkışlar	-	-	-
Dönem gideri	-	(76.932)	(76.932)
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(38.050)</b>	<b>(251.769)</b>	<b>(289.819)</b>
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>20.657</b>	<b>38.289</b>	<b>58.946</b>
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>20.657</b>	<b>15.586</b>	<b>36.243</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>			
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	57.707	180.092	237.799
Yabancı para çevirim farkları	-	(10.517)	(10.517)
Çıkışlar	(54)	(15)	(69)
Alımlar	1.054	28.001	29.055
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>58.707</b>	<b>197.561</b>	<b>256.268</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>			
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	(37.665)	(122.925)	(160.590)
Yabancı para çevirim farkları	-	7.974	7.974
Çıkışlar	18	15	33
Dönem gideri	(403)	(44.336)	(44.739)
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(38.050)</b>	<b>(159.272)</b>	<b>(197.322)</b>
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>20.042</b>	<b>57.167</b>	<b>77.209</b>
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>20.657</b>	<b>38.289</b>	<b>58.946</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

#### 23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dava karşılığı	43.684	46.470
Diğer karşılıklar	169.161	1.680.215
	<b>212.845</b>	<b>1.726.685</b>

Önceki dönemde ayrılan ve diğer karşılıklar içinde sınıflandırılan 1.151.810 Bin TL serbest karşılık Ağustos 2023'te iptal edilmiştir.

1 Ocak-31 Aralık 2023			
	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	46.470	1.680.215	1.726.685
İlave karşılık	16.830	161.903	178.733
İptal edilen karşılıklar	(142)	(1.164.460)	(1.164.602)
Ödemeler	(258)	-	(258)
Net Parasal Kayıp/(Kazanç)	(19.216)	(508.497)	(527.713)
<b>Dönem sonu</b>	<b>43.684</b>	<b>169.161</b>	<b>212.845</b>

1 Ocak-31 Aralık 2022			
	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	53.151	187.947	241.098
İlave karşılık	14.268	1.674.440	1.688.708
İptal edilen karşılıklar	(20)	(180.356)	(180.376)
Ödemeler	(133)	-	(133)
Net Parasal Kayıp/(Kazanç)	(20.796)	(1.816)	(22.612)
<b>Dönem sonu</b>	<b>46.470</b>	<b>1.680.215</b>	<b>1.726.685</b>

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	3.593.657	2.566.892
Eurobond	2.628.714	2.740.466
Hisse senetleri	25.592.049	19.540.190
Yatırım fonları – adet	24.344.144	21.580.253

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	5.844.460	4.300.575
Borsa İstanbul AŞ	135	222
Sermaye Piyasası Kurulu	2	3
Diğer	579.956	1.180.109
	<b>6.424.553</b>	<b>5.480.909</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 6.424.553 Bin TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 382.697 Bin TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 187.208 Bin TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2022: 5.480.909 Bin TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 400.527 Bin TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 185.281 Bin TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Şirket'in</b>		
<b>A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>5.740.188</b>	<b>4.895.102</b>
TRİ	5.740.188	4.895.102
Finansal yatırımlar	-	-
<b>B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>684.365</b>	<b>585.807</b>
TRİ	684.365	585.807
Finansal yatırımlar	-	-
<b>C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>6.424.553</b>	<b>5.480.909</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 684.365 Bin TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 382.697 Bin TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 187.208 Bin TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 684.365 Bin TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 400.527 Bin TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 185.281 Bin TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %37,21'dir (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %43,61).



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 24. TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023				
Türev araç tanımı	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
<b>Döviz dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	40	2.473
Forward ve Swap sözleşmeleri	17.621.633	2.986.272	12.653.907	3.529.007
Futures sözleşmeleri	63.171.221	799.285	81.057.489	743.362
<b>Endekse dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	1.161	108.839	13.467.582	525.469
Futures sözleşmeleri	61.379	198.909	1.205	104.196
Diğer	25	13.724	19.570	61.521
31 Aralık 2022				
Türev araç tanımı	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
<b>Döviz dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	1.150	10.389
Forward ve Swap sözleşmeleri	24.018.855	4.424.652	26.923.470	6.358.384
Futures sözleşmeleri	245.273.204	3.066.303	304.709.104	2.946.587
<b>Endekse dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	3.471.400	131.915	21.028.030	710.652
Futures sözleşmeleri	1.485.758	11.177.941	3.866	21.925
Diğer	-	-	31.025	156.092

#### 25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

##### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kullanılmayan izin ve muhtelif prim karşılıkları	239.919	174.024

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Türkiye'de geçerli iş kanununa göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
	Karşılık Tutarı	Karşılık Tutarı
Dönem başı	174.024	126.480
Ödemeler	(127.281)	(104.364)
İlave karşılık	221.299	165.365
Net Parasal Kayıp/(Kazanç)	(28.123)	(13.457)
<b>Dönem sonu</b>	<b>239.919</b>	<b>174.024</b>

## Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	24.809	54.779
<b>Toplam</b>	<b>24.809</b>	<b>54.779</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 23.490 TL (31 Aralık 2022: 15.371 TL) tavana tabidir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2023 tarihinde geçerli olan 23.490 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2022: 15.371 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Finansal durum tablosu tarihindeki karşılıklar, yıllık %19,65 (31 Aralık 2022: %19,80) enflasyon ve %23,58 (31 Aralık 2022: %22,45) iskonto oranı varsayımlarına göre %3,28 (31 Aralık 2022: %2,21) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak itibarıyla karşılık	54.779	43.764
Hizmet maliyeti	8.286	3.879
Faiz maliyeti	7.709	5.787
Ödenen kıdem tazminatları	(43.010)	(9.009)
Aktüeryal fark	2.563	(16.571)
Net Parasal Kayıp/(Kazanç)	(5.518)	26.929
<b>Kıdem tazminatı karşılığı</b>	<b>24.809</b>	<b>54.779</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

##### Emeklilik katkı payları

2006 yılından itibaren Şirket tarafından çalışanları adına bireysel emeklilik katkı payı ödenmeye başlanmıştır. Bu kapsamda cari dönem içerisinde ödenen katkı payı 3.886 Bin TL'dir (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla dönem içerisinde ödenen katkı payı 2.784 Bin TL'dir).

#### 26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gelir tahakkukları	15.838	17.400
Devreden KDV	23.220	11.421
Sipariş avansları	-	3.085
İş avansları	348	149
Personel avansları	314	1.728
Diğer	7.709	18.413
	<b>47.429</b>	<b>52.196</b>

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gider tahakkukları	120.544	54.022
Alınan avanslar	5.560	30.269
Gelecek aylara ait gelirler	3.688	1.905
Diğer	20.241	9.795
	<b>150.033</b>	<b>95.991</b>

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek vergi yükümlülükleri	93.357	112.184
Gelecek yıllara ait gelirler	-	8.738
	<b>93.357</b>	<b>120.922</b>

#### 27. ÖZKAYNAKLAR

##### a. Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası AŞ (A Grubu)	0,01	150	0,04	150
Türkiye İş Bankası AŞ (B Grubu)	65,73	986.019	65,70	233.243
Diğer (B Grubu)	34,26	513.831	34,26	121.607
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>1.500.000</b>	<b>100,00</b>	<b>355.000</b>

Şirket'in 750.000 Bin TL olan kayıtlı sermaye tavanı Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan uygunluk kapsamında 23.03.2023 tarihli Genel Kurul'da alınan karar ile 3.000.000 Bin TL'ye yükseltilmiş olup, aynı Genel Kurul'da Şirket'in 355.000 Bin TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin 2022 yılı kârından karşılanmak üzere 1.145.000 Bin TL artırılarak 1.500.000 Bin TL'ye çıkarılması kararlaştırılmıştır. Bu doğrultuda, 1.145.000 Bin TL'nin ödenmiş sermaye hesabına aktarımı sağlanarak 24.05.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş, Kurul'un 13.07.2023 tarihli onayına istinaden sermaye artırımını 25.07.2023 tarihinde tescil edilerek süreç tamamlanmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 1.500.000.000 (Birmilyarbeşyüz milyon) adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2022: 355.000.000). Payların 150 Bin TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2022: 150 Bin TL), 1.499.850 Bin TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2022: 354.850 Bin TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

## b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	158.081	-
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	(24.077)	1.425
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	35.078	156.656
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>169.082</b>	<b>158.081</b>

## Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerlendirme farkları kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

## c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	(20.519)	-
Toplam kapsamlı gelir	3.667	(12.691)
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler	1.060	(7.828)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(15.792)</b>	<b>(20.519)</b>

## d. Yabancı Para Çevirim Farkları

Yabancı para çevirim farkları, fonksiyonel para birimi Türk Lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının Türk Lirası'na çevirimi kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

## e. Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yasal yedekler	1.415.697	1.294.705
Statü yedekleri	391	391
<b>Toplam</b>	<b>1.416.088</b>	<b>1.295.096</b>

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### f. Geçmiş Yıllar Kârları

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar kârları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar kârları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Olağanüstü yedekler	7.343.556	4.408.723
Geçmiş yıllar kârları	(5.178.200)	(3.965.495)
<b>Toplam</b>	<b>2.165.356</b>	<b>443.228</b>

##### g. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kâr/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	998.414	753.368
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	1.686
Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek	148.035	243.360
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>1.146.449</b>	<b>998.414</b>

SPK'nın 07.03.2024 tarih ve 14/382 tarihli kararında; yasal kayıtlarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın "Geçmiş Yıllar Kârları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda özkaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarlarıyla söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarlarının ayrıntısı ile "Geçmiş Yıllar Kârları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmasına ve enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Kârları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmasına karar verilmiştir.

Yasal kayıtları TMS/TFRS'lere uygun şekilde tutulan Şirket'in 31 Aralık 2023 itibarı ile 1.500.000 Bin TL olan ödenmiş sermayesinin enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan düzeltme farkı 4.036.146 Bin TL (31 Aralık 2022: Ödenmiş sermaye 355.000 Bin TL, enflasyon düzeltme farkı 3.742.487 Bin TL) olup söz konusu düzeltme farkları mali tabloda Sermaye Düzeltme Farkları kaleminde gösterilmiştir. Özkaynaklar altındaki pay ihraç primleri, yedekler ve geçmiş yıllar kâr/zararları mali tabloda enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile sunulmuş olup yasal kayıtların TMS/TFRS'lere uygun şekilde tutulması çerçevesinde, aşağıdaki tabloda bu kalemlerin TMS/TFRS'ye göre enflasyon düzeltmesi öncesi ve sonrasındaki bakiyelerine ve düzeltme farklarına yer verilmiştir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

31 Aralık 2023				
	Pay İhraç Primleri ve Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları
Enflasyona Göre Düzeltilmemiş	325.593	404.262	3.264.754	364.289
Enflasyon Düzeltme Farkları	1.118.580	742.187	4.078.802	(5.542.489)
Enflasyon Düzeltmesi Sonrası	1.444.173	1.146.449	7.343.556	(5.178.200)

31 Aralık 2022				
	Pay İhraç Primleri ve Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları
Enflasyona Göre Düzeltilmemiş	224.644	303.171	1.260.594	136.275
Enflasyon Düzeltme Farkları	4.812.939	695.243	3.148.129	(4.101.770)
Enflasyon Düzeltmesi Sonrası	5.037.583	998.415	4.408.723	(3.965.495)

Kâr Dağıtım:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket'in 23.03.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, tamamı 2022 yılı kârından olmak üzere 755.000 Bin TL'nin (Endekslenmiş tutarı: 1.079.371 Bin TL) 26.05.2023 tarihinden itibaren pay sahiplerine nakit olarak, 1.145.000 Bin TL'nin ise sermayeye eklenmek üzere bedelsiz pay şeklinde dağıtılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, 755.000 Bin TL'lik nakit temettü dağıtımına 26.05.2023 tarihinde başlanarak dağıtım 30.05.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 1.145.000 Bin TL'lik bedelsiz pay dağıtımına ise, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.07.2023 tarihli onayı akabinde 19.07.2023 tarihinde başlanmış ve dağıtım 21.07.2023 tarihinde tamamlanmıştır.

**g. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim**

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	1.067.602	1.040.642
Dönem (zararının)/kârının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	241.525	124.585
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	1.872	(16.571)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	(609)	25.041
Yabancı para çevirim farkları	83.436	(15.318)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	(49.330)	(2.097)
Ödenen temettüler	(66.561)	(88.680)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>1.277.935</b>	<b>1.067.602</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
<b>Satış gelirleri</b>		
Pay senetleri satışları	71.835.368	83.040.188
Özel kesim tahvil satışları	68.050.238	88.783.336
Devlet tahvil satışları	232.580.829	201.196.923
Varant satışları	45.296.713	36.540.838
Yatırım fonu satışları	26.952.001	5.761.096
Diğer (*)	1.960.465	613.372
<b>Toplam</b>	<b>446.675.614</b>	<b>415.935.753</b>

#### Satışların maliyeti

Pay senetleri alışları	(72.166.621)	(81.063.395)
Özel kesim tahvil alışları	(67.814.193)	(88.519.859)
Devlet tahvili alışları	(232.300.643)	(200.935.416)
Varant alışları	(41.645.018)	(36.691.512)
Yatırım fonu alışları	(26.314.253)	(4.758.870)
Diğer (*)	(1.588.527)	(1.009.232)
<b>Toplam</b>	<b>(441.829.255)</b>	<b>(412.978.284)</b>

(\*)Yiyecek içecek, yazılım, sağlık ve spor mağazacılığı ürünleri

#### Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri, net

Kredi faiz geliri (*)	3.829.283	1.625.013
Teminatlar karşılığında alınan faiz geliri	347.106	220.732
Vadeli işlem gelirleri/(giderleri) (net)	3.800.057	2.137.667
Kaldıraçlı alım satım gelirleri/(giderleri) (net)	37.278	74.862
Banka kredileri faiz gideri	(78.309)	(141.115)
Finansman bonusu faiz gideri	(622.315)	(1.198.846)
Para Piyasası işlemleri faiz gideri	(1.838.419)	(886.377)
Diğer faiz gelirleri/giderleri (net)	1.134.082	16.806
<b>Toplam</b>	<b>6.608.763</b>	<b>1.848.742</b>

(\*) 3.556.288 Bin TL'si kredili menkul kıymetler işlemlerinden elde edilmiştir (31 Aralık 2022: 1.351.012 Bin TL).

#### Hizmet gelirleri

Vadeli işlemler alım/satım aracılık komisyonları	526.186	619.550
Pay senedi alım/satım aracılık komisyonları	2.159.038	1.619.114
Portföy yönetim komisyonları	1.382.074	714.179
Kurumsal finansman gelirleri	207.909	79.726
Yatırım fonu aracılık komisyonları	112.632	88.966
Repo-ters repo aracılık komisyonları	17.396	12.669
Borçlanma senetleri alım/satım aracılık komisyonları	106.674	66.304
Ödünç menkul kıymet işlemleri	4.284	22.394
Diğer komisyon ve gelirler	65.720	28.323

#### Hizmet gelirlerinden indirimler

Komisyon iadeleri	(146.651)	(125.119)
<b>Hizmet gelirleri, net</b>	<b>4.435.262</b>	<b>3.126.106</b>

Finansal araçların değerlendirme kazançları/kayıpları (net)	143.074	5.059.052
Alınan kâr payları	384.553	412.193
Diğer gelirler/giderler (net)	(1.180)	18.302
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net</b>	<b>526.447</b>	<b>5.489.547</b>

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Araştırma ve geliştirme giderleri	(6.435)	(9.498)
Pazarlama giderleri	(901.459)	(653.082)
Genel yönetim giderleri	(2.684.967)	(1.902.546)
	<b>(3.592.861)</b>	<b>(2.565.126)</b>
<b>Araştırma ve geliştirme giderleri</b>		
Personel giderleri	(1.662)	(3.748)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(1.340)	(4.604)
Ulaşım giderleri	-	(81)
Diğer giderler	(3.433)	(1.065)
	<b>(6.435)</b>	<b>(9.498)</b>
<b>Pazarlama giderleri</b>		
Yabancı menkul kıymet işlem payları	(115.858)	(115.828)
Personel ücret ve giderleri	(106.696)	(79.419)
Kira depolama ve mağaza giderleri	-	(88)
Takas ve saklama giderleri	(104.338)	(86.801)
İlan ve reklam giderleri	(32.736)	(25.835)
Vadeli işlemler borsa payı	(104.069)	(97.943)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(188.814)	(155.506)
Pay senedi işlem payları ve tescil ücretleri	(78.042)	(55.260)
Sabit getirili menkul kıymet işlem payları ve tescil ücretleri	(7.384)	(4.803)
Ulaşım giderleri	(3.577)	(2.863)
Ödünç menkul kıymet komisyon giderleri	(19)	(24)
Diğer pazarlama giderleri	(159.926)	(28.712)
	<b>(901.459)</b>	<b>(653.082)</b>
<b>Genel yönetim giderleri</b>		
Personel ücret ve giderleri	(1.261.948)	(861.466)
Haberleşme ve iletişim giderleri	(293.220)	(257.770)
Vergi, resim ve harç giderleri	(550.076)	(411.627)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(104.217)	(74.199)
Kira giderleri	(7.555)	(12.634)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(140.847)	(108.170)
İşletme giderleri	(145.567)	(47.774)
Yönetim Kurulu huzur hakkı	(23.654)	(14.659)
Ulaşım giderleri	(13.050)	(13.328)
Diğer genel yönetim giderleri	(144.833)	(100.919)
	<b>(2.684.967)</b>	<b>(1.902.546)</b>
<b>Faaliyet giderleri toplamı</b>	<b>(3.592.861)</b>	<b>(2.565.126)</b>



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

**30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>		
Konusu kalmayan karşılıklar <sup>(*)</sup>	1.240.118	143.743
Maddi duran varlık satış kârı	4	3.253
Diğer	136.360	30.992
<b>Toplam</b>	<b>1.376.482</b>	<b>177.988</b>

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>		
Ödenen komisyon ve işlem masrafları	(7.190)	(22)
Aktiften silinen alacaklara ilişkin giderler	-	(8.534)
Karşılık giderleri <sup>(*)</sup>	(256.359)	(1.730.838)
Diğer	(156.296)	(51.534)
<b>Toplam</b>	<b>(419.845)</b>	<b>(1.790.928)</b>

<sup>(\*)</sup> İhtiyatlılık prensibi dahilinde global ekonomik koşullar ve piyasalardaki muhtemel gelişmeler dikkate alınarak önceki dönemde ayrılan 1.151.810 Bin TL serbest karşılık cari dönemde iptal edilmiştir.

**31. FİNANSMAN GELİRLERİ**

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Kur farkı gelirleri	583.320	368.741
Faiz geliri	132.932	60.075
Mevduat faizi	122.461	56.380
Borçlanma senetleri	1.708	3.695
Yabancı menkul kıymet	8.763	-
Temettü geliri	12.304	12.900
Ters repo faiz gelirleri	2.708	1.863
Diğer finansal gelirler	79.795	15.033
<b>Toplam</b>	<b>811.059</b>	<b>458.612</b>

**32. FİNANSMAN GİDERLERİ**

	<b>1 Ocak-31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak-31 Aralık 2022</b>
Faiz gideri	(60.246)	(74.064)
Banka kredileri	(60.246)	(74.064)
Faktoring ve finansal kiralama	-	(116)
Kiralama işlemleri TFRS 16	(77.809)	(8.767)
Kur farkı gideri	(33.419)	(65.638)
Teminat mektubu komisyonları	(851)	(886)
Satışlar için ödenen komisyon ve faiz giderleri	(17.369)	-
Diğer finansal giderler	(76.708)	(78.045)
<b>Toplam</b>	<b>(266.402)</b>	<b>(227.516)</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

**33. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER****Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar**

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bina ve arsalar	1.079	4.154
Menkuller	8.298	499
Arsa	-	12.180
	<b>9.377</b>	<b>16.833</b>

**34. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen finansal gelir/(giderler) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ kayıpları	2.563	(16.571)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişim	37.264	175.718
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri/gideri	(3.564)	(6.839)
	<b>36.263</b>	<b>152.308</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen yabancı para çevrim farkları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	152.338	(58.620)
	<b>152.338</b>	<b>(58.620)</b>

**35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket ve İş Girişim Sermayesi ile İş Yatırım Ortaklığı AŞ haricindeki Türkiye'de kurulu bağlı ortaklıkları %30 ve yurt dışında kurulu olan bağlı ortaklığı Maxis Investments Ltd %25 oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır. Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi gelir/giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayılıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli VUK mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı geçmiş yıllar kâr/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Grup'un bağlı ortaklığı Nevotek, Türkiye'de geçerli olan gelir ve kurumlar vergisine tabidir. Ancak, 5035 sayılı Kanun ile 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun geçici 2. maddesine göre Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu bölgedeki yazılım ve AR-GE faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31 Aralık 2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Aynı zamanda bu bölgelerde çalışan araştırmacı, yazılımcı ve AR-GE personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31 Aralık 2023 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır. Nevotek'in cari dönem yazılım ve AR-GE faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları dışında diğer faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri çıkmadığından dolayı ilişikteki finansal tablolarda vergi karşılığı ayrılmamıştır.

#### Yatırım Ortaklıklarında Vergilendirme:

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren, 21 Haziran 2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre, Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir.

Aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Aynı Madde'nin (4) numaralı fıkrasına göre Bakanlar Kurulu bu vergi kesintisi oranını sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve bu sınırlar içerisinde olmak kaydıyla fon veya ortaklık türlerine göre ya da bu fon ve ortaklıkların portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir.

5281 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2006 ile 31 Aralık 2016 tarihleri arasında uygulanmak üzere 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen, 5527 sayılı Kanun ile değişik Geçici 67'nci Madde'nin (1) numaralı fıkrasına göre menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ocak 2006 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında %15; 23 Temmuz 2006 – 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) oranında gelir vergisi kesintisi yapılmıştır. Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67'nci Madde'sinin yürürlük tarihi 31 Aralık 2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Geçici 67'nci Madde'nin (8) numaralı fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılınsın veya dağıtılmasın %15 oranında vergi tevkifatına tâbi tutulur. Bu kazançlar üzerinden 94'üncü Madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz. Söz konusu tevkifat oranı 22 Temmuz 2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 23 Temmuz 2006 – 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) olarak uygulanmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

## Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10, 22 Temmuz 2006 – 20 Aralık 2021 tarihleri arasında %15 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 21 Aralık 2021 tarihinden itibaren, 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari kurumlar vergisi karşılığı	3.893.649	1.421.561
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(2.457.755)	(659.323)
Net parasal kayıp/(kazanç)	(364.531)	(490.494)
	<b>1.071.363</b>	<b>271.744</b>

Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(3.893.649)	(1.421.561)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	414.784	(252.711)
<b>Toplam</b>	<b>(3.478.865)</b>	<b>(1.674.272)</b>

Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen vergi	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(2.795)	(10.982)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(769)	4.143
	<b>(3.564)</b>	<b>(6.839)</b>

## Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla sırasıyla 7.431 Bin TL ve 8.686 Bin TL tutarındaki cari dönem vergisiyle ilgili varlığı bulunmaktadır.

## Ertelenmiş Vergi:

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %30'dur (2022: %25).

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ertelenmiş vergi varlıkları	101.723	1.536
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(32.692)	(387.909)
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) (net)</b>	<b>69.031</b>	<b>(386.373)</b>
<b>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farklılıkları</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	10.256	110.049
Finansal varlıklar değer artış fonu	(27.168)	(122.932)
Karşılıklar	(4.706)	(39.046)
IFRS 16 Etkisi	26.851	117.140
IFRS 9 Etkisi	(39.783)	529
İştirak değerleme farkları	269.567	268.863
Kıdem tazminatı karşılığı	(24.809)	(54.779)
Çalışanlara sağlanan faydalar	(228.104)	(147.319)
Menkul kıymet değerlemesi	(55.430)	1.511.048
Şüpheli alacak karşılığı	(20.045)	129.524
Stok değer düşüklüğü karşılığı	72.407	2.289
Gider tahakkukları	(11.890)	(4.328)
<b>Toplam</b>	<b>(32.854)</b>	<b>1.771.038</b>
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	-	(20.209)
<b>Genel toplam</b>	<b>(32.854)</b>	<b>1.750.829</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

<b>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(3.077)	(27.512)
Finansal varlıklar değerlendirme farkları	8.151	30.734
Karşılıklar	1.412	9.762
IFRS 16 Etkisi	(8.055)	(29.285)
IFRS 9 Etkisi	11.935	(132)
İştirak değerlendirme farkları	(20.218)	(16.804)
Kıdem tazminatı karşılığı	5.965	14.617
Çalışanlara sağlanan faydalar	68.431	36.830
Menkul kıymet değerlemesi	16.629	(377.763)
Şüpheli alacak karşılığı	6.014	(32.381)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(21.721)	(573)
Gider tahakkukları	3.565	1.082
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	-	5.052
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net</b>	<b>69.031</b>	<b>(386.373)</b>

<b>Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareketleri</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(386.373)	(131.925)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	414.784	(252.711)
Diğer düzeltmeler	36.155	(5.297)
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	4.465	3.560
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>69.031</b>	<b>(386.373)</b>

Türk Vergi Kanunu ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi iadesi beyan etmelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekli konsolide finansal tablolarda yansıtılan kurumlar vergisi ve ertelenen vergi karşılıkları konsolide edilen şirketleri ayrı tüzel kişilik bazında dikkate alarak hesaplanmıştır. Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Dönem vergi giderinin dönem kârı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>Vergi karşılığının mutabakatı</b>		
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen kâr	9.260.152	6.361.499
Vergiden muaf olan bağlı ortaklık kârı	67.619	135.538
<b>Vergilendirilebilir kâr</b>	<b>9.327.771</b>	<b>6.497.037</b>
Hesaplanan vergi	(2.787.859)	(1.332.825)
Vergiye tabi olmayan gelirler	570.238	675.284
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(547.669)	(251.742)
Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	92.218	57.378
Vergiye konu edilmemiş zamanlama farkları	45.135	79
Diğer	(121.409)	2.809
Vergiye tabi olmayan enflasyon düzeltmeleri	(740.027)	(839.090)
Geçmiş yıllara ilişkin düzeltmeler	10.508	13.835
<b>Vergi gideri</b>	<b>(3.478.865)</b>	<b>(1.674.272)</b>

Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kayıtlara yansıtılmaktadır. Bu çerçevede, Grup, en iyi tahminleri doğrultusunda, bundan sonraki seneler için öngörmüş olduğu kârları ile mahsup edilebilecek mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır. Buna göre, Şirket'in, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu edilmiş mali zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: 20.209 Bin TL). Cari yılda mahsup edilebilecek mali zararlar olmadığı için ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamıştır (31 Aralık 2022: 5.052 Bin TL). Gelecekte, geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir kârların gerçekleşmesinin muhtemel olmaması nedeniyle bu kalemler için hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemiştir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 36. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>Pay başına kâr</b>		
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (bin adet)	1.500.000	1.500.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem kârı	5.539.762	4.562.642
<b>Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kâr (Tam TL)</b>	<b>3,6932</b>	<b>3,0418</b>
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem kârı	-	-
<b>Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kâr</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Hisse başına kazanç hesabında hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalaması dikkate alınmaktadır. Hisse senedi sayısının, iç kaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir. Hisse senedi sayısındaki bu gibi değişikliklerin bilanço tarihinden sonra, ancak finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylanmasından önce ortaya çıkması durumunda da hisse başına kazanç hesaplamaları yeni hisse senedi sayısına dayandırılmaktadır.

## 37. KUR DEĞİŞİMLERİNİN ETKİLERİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerine ilişkin kur değişimi etkilerinin analizi Not 40'da yer almaktadır.

## 38. TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2023	
Türev araçlar	Vade	Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	02.01.2024-03.01.2024	1.984	11.580
Forward sözleşmeleri	02.01.2024-03.01.2024	4.649	6.565
Opsiyonlar	29.01.2024-29.02.2024	16.602	4.211
Varantlar	26.01.2024-22.04.2024	60	164.818
		<b>23.295</b>	<b>187.174</b>
		31 Aralık 2022	
Türev araçlar	Vade	Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	03.01.2023-04.01.2023	4.299	1.946
Forward sözleşmeleri	03.01.2023-26.06.2023	44.586	19.116
Opsiyonlar	10.01.2023-28.02.2023	36.560	4.394
Varantlar	26.01.2023-18.04.2023	320	1.580.670
		<b>85.765</b>	<b>1.606.126</b>



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 9'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında Kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

##### Finansal Risk Faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

##### Kredi Riski:

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK mevzuatı uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

## Kredi Riski:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2023			
	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf <sup>(1)</sup>
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	183.832	23.610.896	566	48.370
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	22.804.703	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	183.832	23.610.896	566	48.370
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	40.615	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(40.615)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

<sup>(1)</sup> Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.<sup>(2)</sup> Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.<sup>(3)</sup> 382.697 Bin TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 187.208 Bin TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindedir.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

## Kredi Riski:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2022			
	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf <sup>(1)</sup>
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	137.258	30.229.482	946	29.653
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	22.970.400	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	137.258	30.229.482	946	29.653
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	89.061	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(89.061)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

<sup>(1)</sup> Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.<sup>(2)</sup> Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.<sup>(3)</sup> 400.527 Bin TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 185.280 Bin TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindedir.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

## Faiz Oranı Riski:

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup'un faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<strong>Sabit faizli finansal araçlar</strong>			
Nakit ve nakit benzerleri	Bankadaki vadeli mevduat	9.751.007	176.717
	BPP'den alacaklar	138.444	66.130
	Ters repo işlemlerinden alacaklar	149.388	314.606
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	1.111.892	774.496
Finansal borçlar	BPP'den borçlar	(3.939.050)	(8.874.660)
	Banka kredileri	(272.999)	(1.328.598)
	Kiralama işlemlerinden borçlar	(183.718)	(150.748)
	Finansman bonosundan borçlar	(1.617.910)	(6.787.518)
	Faktoring kredileri	(21.457)	(20.320)
<strong>Değişken faizli finansal araçlar</strong>			
Nakit ve nakit benzerleri	B tipi likit fonlar	69.053	354.406
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	97.543	183.227
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	6.270.113	6.311.883
Finansal borçlar	Banka kredileri	-	(2.131)

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Grup'un finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı sabit getirili menkul kıymetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetleri gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem kârı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2023				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(17.094)	(18.471)
		Azalış	17.237	18.614
31 Aralık 2022				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(22.988)	(23.954)
		Azalış	23.603	24.569

#### Hisse senedi fiyat riski:

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul Hisse Senedi Piyasası Endeksleri'nde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem kârı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2023				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	18.703	18.703
		Azalış	(50.457)	(50.457)
31 Aralık 2022				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	(141.306)	(141.306)
		Azalış	(62.880)	(62.880)

#### Likidite Riski:

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup Yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

## Likidite Riski (devamı):

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

	31 Aralık 2023						Toplam
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	
<strong>VARLIKLAR</strong>							
Nakit ve nakit benzerleri	717.056	1.757.411	-	-	-	-	<strong>2.474.467</strong>
Finansal yatırımlar	1.649.162	83.764	8.082.309	404.424	641.431	1.939.792	<strong>12.800.882</strong>
Ticari alacaklar	-	23.512.184	271.36	16.469	-	238.939	<strong>23.794.728</strong>
Diğer alacaklar	52	738.407	-	22.067	-	2.115	<strong>762.641</strong>
Uzun vadeli diğer alacaklar	397	-	-	-	110	125	<strong>632</strong>
Diğer dönen/duran varlıklar	470.704	42.668	599	68	-	147.328	<strong>661.367</strong>
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	-	-	-	52.361	305.398	<strong>357.759</strong>
Türev araçlar	-	14.769	8.526	-	-	-	<strong>23.295</strong>
	<strong>2.837.371</strong>	<strong>26.149.203</strong>	<strong>8.118.570</strong>	<strong>443.028</strong>	<strong>693.902</strong>	<strong>2.633.697</strong>	<strong>40.875.771</strong>
<strong>KAYNAKLAR</strong>							
Borçlanmalar	314.837	3.941.700	1.625.588	49.900	98.805	4.304	<strong>6.035.134</strong>
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	35.351	16.308.913	125.296	22.040	694	39.299	<strong>16.531.593</strong>
Diğer borçlar	4.631	119.512	-	8.014	-	-	<strong>132.157</strong>
Türev araçlar	-	187.174	-	-	-	-	<strong>187.174</strong>
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	5.977	1.717	21.051	3.105	-	-	<strong>31.850</strong>
Kısa vadeli karşılıklar	3.992	-	233.087	1.435	-	214.250	<strong>452.764</strong>
	<strong>364.788</strong>	<strong>20.559.016</strong>	<strong>2.005.022</strong>	<strong>84.494</strong>	<strong>99.499</strong>	<strong>257.853</strong>	<strong>23.370.672</strong>
<strong>Likidite fazlası/(açığı)</strong>	<strong>2.472.583</strong>	<strong>5.590.187</strong>	<strong>6.113.548</strong>	<strong>358.534</strong>	<strong>594.403</strong>	<strong>2.375.844</strong>	



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı):

	31 Aralık 2022						Toplam
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	
<b>VARLIKLAR</b>							
Nakit ve nakit benzerleri	672.254	556.450	-	-	-	-	<b>1.228.704</b>
Finansal yatırımlar	17.893.647	302.060	421.640	187	377.544	5.175.420	<b>24.170.498</b>
Ticari alacaklar	6.911	29.789.256	109.370	153.261	-	307.942	<b>30.366.740</b>
Diğer alacaklar	10.985	2.044.139	-	-	-	(1.067)	<b>2.054.057</b>
Uzun vadeli diğer alacaklar	8.176	-	-	-	198	131	<b>8.505</b>
Diğer dönen/duran varlıklar	245.880	115	4.747	12.255	5.104	181.452	<b>449.553</b>
Uzun vadeli finansal yatırımlar	72.089	-	-	-	-	317.282	<b>389.371</b>
Türev araçlar	-	46.437	34.441	4.887	-	-	<b>85.765</b>
	<b>18.909.942</b>	<b>32.738.457</b>	<b>570.198</b>	<b>170.590</b>	<b>382.846</b>	<b>5.981.160</b>	<b>58.753.193</b>
<b>KAYNAKLAR</b>							
Borçlanmalar	57.325	15.741.816	1.121.978	140.335	101.025	1.321	<b>17.163.800</b>
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	39.826	24.962.867	196.227	92.659	-	34.082	<b>25.325.661</b>
Diğer borçlar	7.065	120.075	488	3.405	-	-	<b>131.033</b>
Türev araçlar	-	871.747	732.035	2.344	-	-	<b>1.606.126</b>
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	6.977	1.389	7.207	1.782	-	-	<b>17.355</b>
Kısa vadeli karşılıklar	7.033	850	164.273	1.448	-	1.727.105	<b>1.900.709</b>
	<b>118.226</b>	<b>41.698.744</b>	<b>2.222.208</b>	<b>241.973</b>	<b>101.025</b>	<b>1.762.508</b>	<b>46.144.684</b>
<b>Likidite fazlası/ (açığı)</b>	<b>18.791.716</b>	<b>(8.960.287)</b>	<b>(1.652.010)</b>	<b>(71.383)</b>	<b>281.821</b>	<b>4.218.652</b>	

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

## Likidite Riski (devamı):

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>		
Banka kredileri	272.999	354.635
Ticari borçlar	16.531.593	16.531.593
Diğer borçlar	132.157	132.157
BPP	3.939.050	3.960.507
Finansman bonosundan borçlar	1.617.910	1.750.170
Kiralama işlemlerinden borçlar	183.718	195.613
Finansal kiralama ve faktoring borçları	21.457	21.457
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>22.698.884</b>	<b>22.946.132</b>

Sözleşme uyarınca vadeler	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)
<b>Türev finansal araçlar</b>		
Türev nakit girişleri	488.418	4.107.029
Türev nakit çıkışları	(359.553)	4.966.027

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>		
Banka kredileri	1.330.013	1.419.954
Ticari borçlar	25.325.661	25.381.702
Diğer borçlar	131.033	131.263
BPP	8.874.660	8.874.660
Finansman bonosundan borçlar	6.787.518	6.826.921
Kiralama işlemlerinden borçlar	151.289	161.503
Finansal kiralama ve faktoring borçları	20.320	20.320
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>42.620.494</b>	<b>42.816.323</b>

Sözleşme uyarınca vadeler	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)
<b>Türev finansal araçlar</b>		
Türev nakit girişleri	1.042.496	18.800.811
Türev nakit çıkışları	(9.083.462)	10.204.028

**31 Aralık 2023**

<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>
301.920	35.088	17.627	-
16.469.560	61.339	694	-
131.998	15	144	-
3.960.507	-	-	-
1.750.170	-	-	-
22.594	60.980	111.763	276
21.457	-	-	-
<b>22.658.206</b>	<b>157.422</b>	<b>130.228</b>	<b>276</b>

<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>
4.093.271	13.758	-	-
4.861.802	38	104.187	-

**31 Aralık 2022**

<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>
1.281.848	117.008	18.076	3.022
25.254.962	125.877	863	-
131.251	12	-	-
8.874.660	-	-	-
6.826.921	-	-	-
29.578	61.142	69.996	787
20.320	-	-	-
<b>42.419.540</b>	<b>304.039</b>	<b>88.935</b>	<b>3.809</b>

<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>
18.646.762	154.049	-	-
10.014.004	190.024	-	-

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

## Kur Riski:

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	7.405.216	244.796	3.460	91	-	88.405
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.209.066	36.441	3.122	634	705	1.117
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	2.953	86	10	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>8.617.235</b>	<b>281.323</b>	<b>6.592</b>	<b>725</b>	<b>705</b>	<b>89.522</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	4.398	142	7	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar</b>	<b>4.398</b>	<b>142</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>8.621.633</b>	<b>281.465</b>	<b>6.599</b>	<b>725</b>	<b>705</b>	<b>89.522</b>
10. Ticari Borçlar	6.972.007	227.583	5.687	92	-	23
11. Finansal Yükümlülükler	33.924	1.152	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	578.930	19.688	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>7.584.861</b>	<b>248.423</b>	<b>5.687</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>23</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>7.584.861</b>	<b>248.423</b>	<b>5.687</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>23</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/ yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>(95.445)</b>	<b>(3.828)</b>	<b>(4.531)</b>	<b>166</b>	<b>4.743</b>	<b>738</b>
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	7.161.569	121.622	10.275	225	11.399	2.192
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	7.257.014	125.450	14.806	59	6.656	1.454
<b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu</b>	<b>941.327</b>	<b>29.214</b>	<b>(3.619)</b>	<b>799</b>	<b>5.448</b>	<b>90.237</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a- 14-15-16a)</b>	<b>1.029.421</b>	<b>32.814</b>	<b>895</b>	<b>633</b>	<b>705</b>	<b>89.499</b>

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

	31 Aralık 2022					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DiĞER
1. Ticari Alacak	3.838.434	120.133	3.942	236	-	8
2a. Parasal Finansal Varlıklar	870.665	25.801	1.891	28	171	2.343
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğ er	3.816	110	13	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>4.712.915</b>	<b>146.044</b>	<b>5.846</b>	<b>264</b>	<b>171</b>	<b>2.351</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğ er	6.499	154	53	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar</b>	<b>6.499</b>	<b>154</b>	<b>53</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>4.719.414</b>	<b>146.198</b>	<b>5.899</b>	<b>264</b>	<b>171</b>	<b>2.351</b>
10. Ticari Borçlar	3.632.470	112.538	4.807	201	-	4
11. Finansal Yükümlülükler	142.213	4.616	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğ er Yükümlülükler	262.061	8.534	1	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğ er Yükümlülükler	1.278	41	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.038.022</b>	<b>125.729</b>	<b>4.808</b>	<b>201</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğ er Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğ er Yükümlülükler	796	26	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>796</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>4.038.818</b>	<b>125.755</b>	<b>4.808</b>	<b>201</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/ yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>(65.714)</b>	<b>(7.756)</b>	<b>1.612</b>	<b>438</b>	<b>(14.487)</b>	<b>341</b>
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	13.182.629	208.216	13.154	1.926	226.269	60.916
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	13.248.343	215.972	11.542	1.488	240.756	60.575
<b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu</b>	<b>614.882</b>	<b>12.687</b>	<b>2.703</b>	<b>501</b>	<b>(14.316)</b>	<b>2.688</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a- 14-15-16a)</b>	<b>672.355</b>	<b>20.246</b>	<b>1.025</b>	<b>63</b>	<b>171</b>	<b>2.347</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

## Kur riski (devamı):

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk Lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı kârı ya da zararı sonucu dönem net kâr ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

31 Aralık 2023				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	80.724	80.724
		Azalış	(80.724)	(80.724)
31 Aralık 2022				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	40.417	40.417
		Azalış	(40.414)	(40.414)

## Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 80.000 Bin TL'dir (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, 31.332 Bin TL).

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 40. FİNANSAL ARAÇLAR

##### Finansal Araçlar Kategorileri:

31 Aralık 2023	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kâr ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	2.405.414	-	-	69.053	-	2.474.467	2.474.467	7
Ticari alacaklar	-	23.794.728	-	-	-	23.794.728	23.794.728	11
Finansal yatırımlar	8.002.493	-	357.759	4.798.389	-	13.158.641	13.158.641	8
Türev araçlar	-	-	-	23.295	-	23.295	23.295	38
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Borçlanmalar	-	-	-	-	6.035.134	6.035.134	6.035.134	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	16.531.593	16.531.593	16.531.593	11
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	10
Türev araçlar	-	-	-	187.174	-	187.174	187.174	38
<b>31 Aralık 2022</b>								
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	874.298	-	-	354.406	-	1.228.704	1.228.704	7
Ticari alacaklar	-	30.366.740	-	-	-	30.366.740	30.366.740	11
Finansal yatırımlar	165	-	389.371	24.170.333	-	24.559.869	24.559.869	8
Türev araçlar	-	-	-	85.765	-	85.765	85.765	38
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Borçlanmalar	-	-	-	-	17.163.800	17.163.800	17.163.800	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	25.325.661	25.325.661	25.325.661	11
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	10
Türev araçlar	-	-	-	1.606.126	-	1.606.126	1.606.126	38

##### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

## Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal varlıklar</b>				
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>				
Hisse senetleri	1.039.697	-	-	<b>1.039.697</b>
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	46.562	-	-	<b>46.562</b>
Özel kesim tahvilleri	272.500	-	-	<b>272.500</b>
Yatırım fonları	2.549.257	-	-	<b>2.549.257</b>
Yabancı menkul kıymetler	890.373	-	-	<b>890.373</b>
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	6.633	16.662	-	<b>23.295</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>220.837</b>	<b>136.708</b>	-	<b>357.545</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
<b>Diğer finansal yükümlülükler</b>				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	18.145	169.029	-	<b>187.174</b>
<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
<b>Finansal varlıklar</b>				
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>				
Hisse senetleri	17.801.208	-	-	<b>17.801.208</b>
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	284.793	-	-	<b>284.793</b>
Özel kesim tahvilleri	189.805	-	-	<b>189.805</b>
Yatırım fonları	5.411.402	-	-	<b>5.411.402</b>
Yabancı menkul kıymetler	483.125	-	-	<b>483.125</b>
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	29.668	56.097	-	<b>85.765</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>252.449</b>	<b>136.708</b>	-	<b>389.157</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
<b>Diğer finansal yükümlülükler</b>				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	12.783	1.593.343	-	<b>1.606.126</b>

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 41. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bilanço döneminden sonra ihraç edilmiş olan bonolara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

ISIN Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Faiz Oranı (%)
TRFISMD42416	355.350.000	12.01.2024	16.04.2024	43,30
TRFISMD52415	634.750.000	17.01.2024	10.05.2024	43,80
TRFISMD42424	314.050.000	19.01.2024	25.04.2024	43,30
TRFISMD52423	910.000.000	30.01.2024	17.05.2024	45,50
TRFISMD52431	663.500.000	09.02.2024	14.05.2024	46,75
TRFISMD52449	948.650.000	16.02.2024	21.05.2024	47,00
TRFISMD62414	559.400.000	21.02.2024	10.06.2024	47,00
TRFISMD62422	273.300.000	28.02.2024	14.06.2024	47,00
TRFISMD62430	692.450.000	01.03.2024	03.06.2024	48,00

#### 42. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	2.345	1.321
Diğer	1.690	1.441
<b>Toplam</b>	<b>4.035</b>	<b>2.762</b>

#### 43. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

## EKLER

## EK 1: ÇSY PERFORMANS GÖSTERGELERİ

## İş Yatırım Performans Göstergeleri

## FİNANSAL PERFORMANS\*

(Bin TL)	2022	2023
Toplam Varlıklar	59.629.254	41.993.745
Satış Gelirleri, Net	2.957.469	4.846.359
Esas Faal. Faiz ve Vad. İşlem Geliri, Net	1.848.742	6.608.763
Hizmet Gelirleri, Net	3.126.106	4.435.262
Brüt Kâr	13.421.864	16.416.831
Faaliyet Giderleri	(2.565.126)	(3.592.861)
Faaliyet Kârı	9.243.798	13.780.607
Dönem Kârı/Zararı	4.687.227	5.781.287
Net Dönem Kârı (Ana Ortaklık Payları)	4.562.642	5.539.762
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (TL)	3,0418	3,6932

\*Enflasyon muhasebesi uygulanmış veriler.

Dağıtılan Ekonomik Değer (Bin TL)	2022	2023
Devlete Ödenen Toplam Vergiler	1.674.272	3.478.865
Hissedarlara Ödenen Temettü (Bir Önceki Yıl Kârından Ödenen)	400.000	755.000
Çalışanlara Ödenen Ücretler	944.633	1.370.306
Bağışlar	52	55.048

ÇEVRESEL PERFORMANS<sup>1</sup>

## İş Yatırım Toplam Enerji Tüketimi, GJ

Elektrik Tüketimi	2022 GJ	2023 GJ
<b>Binalar yakıt &amp; elektrik</b>	<b>4.351,0</b>	<b>5.562,0</b>
Şebekeden satın alınan elektrik	1.274,2	1.839,2
Yenilenebilir elektrik tedariki*	1.125,0	2.443,8
Doğal gaz	1.951,8	1.279,0
Jeneratör (dizel)	0,0	0,0
<b>Araç yakıtları</b>	<b>1.457,4</b>	<b>1.696,1</b>
Dizel	493,5	506,7
Benzin	963,9	1.189,4
<b>TOPLAM</b>	<b>5.808,4</b>	<b>7.258,1</b>

\* Yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tedariki.

<sup>1</sup>5 yıllık çevresel performans verileri raporun 71'inci sayfasında sunulmuştur.

## İş Yatırım Kapsamlara Göre Emisyonlar, tCO<sub>2</sub>e

Sera Gazı Emisyonları	2022	2023
Kapsam 1	216	197
Kapsam 2	124	47
Kapsam 3	70**	125***
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>410</b>	<b>369</b>

\*Yalnızca iş seyahatleri (uçuşlar) Kapsam 3 (GHG Protokolü-Kategori 6) olarak hesaplanmıştır.

\*\* Yalnızca şebeke suyu kullanımı ve iş seyahatleri (uçuşlar) kapsam 3 (GHG Protokolü- Kategori 5 ve 6) olarak hesaplanmıştır.

\*\*\* Satın alınan mal (GHG Protokolü- Kategori 1a), sermaye malları (GHG Protokolü- Kategori 2), yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler (GHG Protokolü- Kategori 3), atıklar ve şebeke suyu (GHG Protokolü- Kategori 5), iş seyahatleri (Uçuşlar, GHG Protokolü- Kategori 6) kaynaklı emisyonlar hesaplanmıştır. 2023 yılı kapsam 3 emisyon kırılımı Sera Gazı Raporumuzda açıklanmaktadır.

	2022	2023
<b>Toplam Tehlikeli Atık Miktarı (ton)</b>	0	0
Geri Dönüşüm	0	0
Bertaraf	0	0
<b>Toplam Tehlikesiz Atık Miktarı (ton)*</b>	-	1,03
<b>Kullanılan Su Miktarları (m<sup>3</sup>)</b>	1.820	2.365
<b>Yıllık Atıksu Miktarı (m<sup>3</sup>)</b>	1.820	2.365
<b>Ödenen Çevre Uyum Cezası Sayısı (adet)</b>	0	0
<b>Ödenen Çevre Uyum Cezası Miktarı (TL)</b>	0	0
<b>Çevre Eğitimi</b>		
Toplam Çevre Eğitimi- Sunulan Çalışan Sayısı (kişi)	0	582

\*2022 yılı için beyan edilmemiştir.

## ÇALIŞAN DEMOGRAFİSİ

	2022	2023
<b>Toplam İşgücü (sayı)</b>	468	582
Kadın çalışan oranı (%)	47	47
Erkek	53	53
<b>Yönetim Kurulu Yapısı (Sayı)</b>	9	9
Kadın	2	2
Erkek	7	7
Bağımsız üye	3	3
<b>Üst Yönetim Yapısı (Sayı)</b>	5	7
Kadın	0	0
Erkek	5	7
<b>İşten Ayrılma Oranı (%)</b>	23	11
<b>Toplu Sözleşme Kapsamında Çalışan İşgücü (Sayı)</b>	0	0
<b>SOSYAL PERFORMANS</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>Çalışan Eğitimleri</b>		
Toplam Eğitimler (kişixsaat)	10.547	14.313
Dijital Kanallardan Sunulan Eğitimler*	-	3.457
<b>Çalışan Başına Eğitim</b>		
Ortalama Eğitim Saati (saat/kişi)	23	25
<b>İSG Eğitimleri (kişi/saat)</b>	904	1.032

\*2022 yılı için beyan edilmemiştir.

## EK 2: İŞ YATIRIM SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

### SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

#### AMAÇ VE KAPSAM

Kuruluşundan bugüne toplumsal sorumluluk bilinciyle hareket eden İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (İş Yatırım), sermaye piyasalarının gelişimini, çevresel, sosyal ve yönetim boyutlarını da gözeterek desteklemeye daima öncelik vermiştir. Sürdürülebilirlik politikaları, gerek İş Yatırım'ın gerekse müşterilerinin iş ve diğer faaliyetlerine ilişkin olumsuz çevresel ve sosyal etkileri asgari düzeye indirmeye, olumlu etkileri ise azami ölçülere yükseltmeye yönelik temel ilke ve esasları ortaya koymaktadır.

Aşağıdaki politikalar, Sürdürülebilirlik Politikası'nı tamamlar.

1. Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası
2. İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası
3. Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası
4. Hediye ve Ağırlama Politikası

#### TEMEL ESASLAR

İş Yatırım, sürdürülebilirlik konusunda aşağıdaki ilkeleri benimser:

- Yürüttüğü faaliyetlerin çevresel ve sosyal etkilerini göz önünde bulundurur.
- Düşük karbon ekonomisine geçişe katkı sağlamayı, yeni ürün ve hizmet geliştirme süreçlerinde sürdürülebilirlik ekseninde toplumun taleplerine karşılık vermeyi benimser.
- İnsan haklarına saygılı, sosyal adaletin ve çalışma haklarının sürekli geliştiği çağdaş bir iş ortamı yaratmayı ve bu sayede paydaşlarının bilinç ve farkındalığını artırmayı hedefler.
- Fırsat eşitliğini bozan, cinsiyet, din, dil, siyasi düşünce, ırk, kültürel ya da toplumsal köken doğrultusunda kişileri ayırt eden, dışlayan ya da seçmeye yönelik her türlü ayrımcılığı reddeder.
- İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili yasal mevzuat ve uygulamalar kapsamında, çalışanlarına sağlıklı, güvenli bir iş ortamı sağlayarak önleyici, düzeltici ve koruyucu yaklaşımlar ile bu konudaki süreçlerini sürekli iyileştirir.
- Yarattığı ve biriktirdiği değerlerin, pay sahipleri, müşterileri, çalışanları ve diğer paydaşları ile adil paylaşımını esas alan bir anlayışı benimser.
- Etik değerleri ve stratejik hedefleri ile uyumlu, çalışanın başarıya katkısını dikkate alan adil bir ödüllendirme anlayışını destekler.
- Farklı kademelerde yer alan tüm yönetici ve uzmanlık pozisyonları için gereken kalifiye iş gücünün fırsat eşitliği esasıyla yetiştirilmesini benimser.
- Müşteri odaklı çalışma anlayışını her zaman ön planda tutar.
- Rüşvet ve yolsuzluğa hiçbir şekilde müsamaha göstermez; bu eylemleri en ağır biçimde cezalandırır.
- Sürdürülebilirlik konusunun içselleştirilmesi ve yönetimine ilişkin çalışan farkındalığının artırılması amacıyla eğitimler düzenler.
- Satın alma ve tedarik işlemlerini, profesyonellik, ürünün/hizmetin kalitesi, dayanıklılığı, güvenilirliği ve bedeli gibi unsurları gözeterek Satın Alma Politikası'na göre yürütür.

- Müşteri hak ve menfaatleri ile kamu yararını da gözeten orta ve uzun vadeli stratejileri benimser.
- Sürdürülebilirlik uygulamalarını sürekli olarak geliştirmeyi ve bu konuları paydaşlarıyla düzenli olarak paylaşmayı ilke edinir.
- Çalışanlar veya İş Yatırım'ı temsil edenler, müşterilerden doğrudan veya dolaylı olarak İş Yatırım'ın Hediye ve Ağırlama Politikası hükümlerine aykırı hediye talep veya kabul edemez ve bu anlamı doğuran davranışlarda bulunamazlar.

İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika kapsamında oluşturulan tamamlayıcı nitelikteki diğer Politikaların Genel Müdürlük birimleri tarafından uygulanması Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde gerçekleştirilir. Bu Politikalar, gereksinimler ve faaliyet koşullarındaki değişiklikler doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından düzenli olarak gözden geçirilir ve gerekli görülen güncelleme ve değişiklikler Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisiyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girer.

Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika kapsamında oluşturulan tamamlayıcı nitelikteki diğer Politikaların hükümlerine uyumun denetimi, iç denetim tarafından gerçekleştirilir.

Sürdürülebilirlik çalışmalarının icra organları içerisindeki koordinasyonu, Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından sağlanır.

## EK 3: GRI STANDARTLARI İÇERİK ENDEKSİ

### GRI İÇERİK ENDEKSİ

İçerik Endeksi - Temel Hizmeti (Content Index-Essentials) kapsamında GRI Services, GRI içerik endeksinin Standartlarla tutarlı ve açık bir şekilde sunulduğunu ve 2-1 ile 2-5, 3-1 ve 3-2 açıklamalarına ilişkin referansların raporun bütününde uygun bölümlerde yer aldığını gözden geçirmiştir. Bu hizmet, raporun Türkçe versiyonu üzerinden gerçekleştirilmiştir.

<b>KULLANIM BEYANI</b>	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 01.01.2023-31.12.2023 dönemi için GRI Standartları'nı referans alarak (with reference to) raporlama yapmıştır.
<b>KULLANILAN GRI 1</b>	GRI 1: Temel Esaslar 2021
<b>SEKTÖR STANDARDI</b>	N/A

<b>GRI STANDARDI</b>	<b>AÇIKLAMALAR</b>	<b>BİLDİRİM YERİ</b>
<b>GENEL AÇIKLAMALAR</b>		
<b>GRI 2: GENEL AÇIKLAMALAR 2021</b>	2-1 Organizasyonel detaylar	İlk Bakışta İş Yatırım, Sayfa: 11-12 İş Yatırım'ın Ortaklık Yapısı, Sayfa: 13 İş Yatırım Yönetim Kurulu, Sayfa: 15-23 İş Yatırım Yürütme Kurulu, Sayfa: 27-30 İş Yatırım Organizasyon Şeması, Sayfa: 31
	2-2 Şirketin sürdürülebilirlik raporlamasına dâhil edilen kurumlar	Entegre Faaliyet Raporu Hakkında, Sayfa: 5
	2-3 Raporlama dönemi, sıklığı ve irtibat kişisi	01.01.2023-31.12.2023 Yıllık İrtibat Kişisi: Ozan Altan Yatırımcı İlişkileri Müdürü Tel: (212) 350 28 72 E-posta: oaltan@isyatirim.com.tr
	2-4 Beyanların yeniden ifadesi	Bu rapor İş Yatırım'ın ilk Entegre Faaliyet Raporu'dur.
	2-5 Dış denetim	Dış denetim alınmamıştır. Entegre Faaliyet Raporu Hakkında, Sayfa: 5
	2-6 Şirketin faaliyetleri, markaları, ürün ve hizmetleri	İlk Bakışta İş Yatırım, Sayfa: 11-12 Değer Üretme Modeli, Sayfa: 40-41 İş Yatırım'ın Ekonomik Odağı, Sayfa: 50-60
	2-7 Çalışanlar	İş Yatırım'ın İnsan Odağı, Sayfa: 66-69 Çalışan Demografisi, Sayfa: 186 Sosyal Performans, Sayfa: 186
	2-8 Şirket çalışanı olmayan işçiler	Şirket çalışanı olmayan işçi bulunmamaktadır.
	2-9 Kurumsal yönetim yapılanması ve kompozisyonu	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim, Sayfa: 15-23, 27-30

GRI STANDARDI	AÇIKLAMALAR	BİLDİRİM YERİ
<b>GRI 2: GENEL AÇIKLAMALAR 2021</b>	2-10 En üst yönetim organının seçimi ve atanması	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim, Sayfa: 15-19 <a href="https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/YI_YK_Calisma_Esaslar.pdf">https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/YI_YK_Calisma_Esaslar.pdf</a>
	2-11 En üst yönetim organının başkanı	İş Yatırım Yönetim Kurulu, Sayfa: 15-23
	2-12 En üst yönetim organının kuruluşun etkilerinin yönetimindeki rolü	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim, Sayfa: 15-19 <a href="https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/YI_YK_Calisma_Esaslar.pdf">https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/YI_YK_Calisma_Esaslar.pdf</a>
	2-13 Etkilerin yönetilmesi konusunda sorumluluk devri	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim, Sayfa: 15-19
	2-14 En üst yönetim organının sürdürülebilirlik raporlanmasındaki rolü	İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi, Sayfa: 33-34 İş Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası, Sayfa: 187-188
	2-15 Çıkar çatışmaları	İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri, Sayfa: 42-48
	2-16 Kritik konuların iletişimi	İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri, Sayfa: 42-48
	2-17 En üst yönetim organının kolektif bilgisi	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim, Sayfa: 19-23
	2-18 En üst yönetim organının performansının değerlendirilmesi	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim, Sayfa: 15-18 <a href="https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/YI_YK_Calisma_Esaslar.pdf">https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/YI_YK_Calisma_Esaslar.pdf</a>
	2-19 Ücretlendirme politikaları	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim, Sayfa: 15-18 İş Yatırım'ın İnsan Odağı, Sayfa: 68 <a href="https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/%C3%9Ccret%20Politikas%C4%B1.pdf">https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/%C3%9Ccret%20Politikas%C4%B1.pdf</a>
2-20 Ücretlendirmenin belirlenmesine ilişkin süreç	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim, Sayfa: 15-18 İş Yatırım'ın İnsan Odağı, Sayfa: 68	
2-21 Yıllık toplam ücretlendirme rasyosu	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim, Sayfa: 15-18	



GRI STANDARDI	AÇIKLAMALAR	BİLDİRİM YERİ
<b>GRI 2: GENEL AÇIKLAMALAR 2021</b>	2-22 Sürdürülebilir kalkınma stratejisi	İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi, Sayfa: 33-34 İş Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası, Sayfa: 187-188
	2-23 Politika taahhütleri	İş Yatırım'da Uygulanan Politikalar, Sayfa: 32 İş Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası, Sayfa: 186-  <a href="https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Sayfalar/kurumsal-yonetim.aspx">https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Sayfalar/kurumsal-yonetim.aspx</a>
<b>GRI 2: GENEL AÇIKLAMALAR 2021</b>	2-24 Politika taahhütlerinin içselleştirilmesi	İş Yatırım'da Uygulanan Politikalar, Sayfa: 32 İş Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası, Sayfa: 187-188  <a href="https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Sayfalar/kurumsal-yonetim.aspx">https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Sayfalar/kurumsal-yonetim.aspx</a>
	2-25 Olumsuz etkilerin iyileştirilmesi süreci	İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri, Sayfa: 42-48
<b>GRI 2: GENEL AÇIKLAMALAR 2021</b>	2-26 Danışma ve şikayet mekanizmaları	İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi, Sayfa: 33-34 İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri, Sayfa: 42-48 İş Yatırım'ın Müşteri, Ürün ve Çözüm Odağı, Sayfa: 65 İş Yatırım'ın İnsan Odağı, Sayfa: 69
	2-27 Yasalara ve mevzuata uyum	İlk Bakışta İş Yatırım, Sayfa: 12 İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi, Sayfa: 33-34 İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri, Sayfa: 42-48 Kurumsal Yönetim Uyum Beyanı, Sayfa: 79
<b>GRI 2: GENEL AÇIKLAMALAR 2021</b>	2-28 Üye olunan birlik ve dernekler	İş Yatırım'ın Üyesi Olduğu İnisiyatifler, Sayfa: 36
	2-29 Paydaş katılımına yaklaşım	İş Yatırım'ın Paydaşları ve Öncelikleri, Sayfa: 35-36 İş Yatırım Paydaş İletişimi Kanalları ve Sıklığı, Sayfa: 37-38
<b>GRI 2: GENEL AÇIKLAMALAR 2021</b>	2-30 Toplu iş sözleşmeleri	İş Yatırım'da toplu iş sözleşmesi uygulaması bulunmamaktadır. İş Yatırım'ın İnsan Odağı, Sayfa: 67
	<b>ÖNCELİKLİ KONULAR</b>	
<b>GRI 3: ÖNCELİKLİ KONULAR 2021</b>	3-1 Öncelikli konuların belirlenme süreci	İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi, Sayfa: 33-34 İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri, Sayfa: 39
	3-2 Öncelikli konuların listesi	<ul style="list-style-type: none"><li>Operasyonel Verimlilik ve Sürdürülebilir Finansal Performans</li><li>Nitelikli İnsan Kaynağı, İnsan Hakları ve Çalışan Hakları</li><li>Etik Değerlere ve Mevzuata Uyum ile Yolsuzlukla Mücadele</li><li>Bilgi Güvenliği ve İş Sürekliliği</li><li>Dijitalleşme ve Teknolojik Altyapı</li><li>Etkin İç Denetim ve Risk Yönetimi</li><li>Faaliyetlerimiz Çerçevesinde Yenilenebilir Enerji Tedariği</li></ul>
<b>OPERASYONEL VERİMLİLİK VE SÜRDÜRÜLEBİLİR FİNANSAL PERFORMANS/ETİK DEĞERLERE VE MEVZUATA UYUM İLE YOLSUZLUKLA MÜCADELE</b>		
<b>GRI 3: ÖNCELİKLİ KONULAR 2021</b>	3-3 Öncelikli konuların yönetimi	Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı, Sayfa: 6 Genel Müdür Mesajı, Sayfa: 7 İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi, Sayfa: 33-34 İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri, Sayfa: 39

GRI STANDARDI	AÇIKLAMALAR	BİLDİRİM YERİ
<b>GRI 201: EKONOMİK PERFORMANS 2016</b>	201-1 Üretilen ve dağıtılan doğrudan ekonomik değer	Başlıca Finansal Göstergeler, Sayfa: 8 2023 Yılında Öne Çıkan Gelişmeler, Sayfa: 9 Değer Üretme Modeli, Sayfa: 40-41 İş Yatırım'ın Ekonomik Odağı, Sayfa: 50-60 Finansal Performans, Sayfa: 184
	201-2 İklim değişikliğinin kuruluşun faaliyetine finansal etkileri ve iklim değişikliği kaynaklı diğer risk ve fırsatlar	İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri, Sayfa: 42-48
	201-3 Kuruluşun belirlenmiş tazminat planı yükümlülüklerinin kapsamı	Finansal Tablolar ve Notlar, Sayfa: 151-153: <a href="https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/Tazminat_Politikas%C4%B1.pdf">https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/Tazminat_Politikas%C4%B1.pdf</a>
	201-4 Devletten alınan mali yardım	Devletten alınan maddi yardım bulunmamaktadır. Finansal Tablolar ve Notlar, Sayfa: 149
<b>GRI 203: DOLAYLI EKONOMİK ETKİLER 2016</b>	203-2 Önemli dolaylı ekonomik etkiler	İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri, Sayfa: 39 Değer Üretme Modeli, Sayfa: 40-41 Finansal Performans, Sayfa: 184
<b>GRI 205: YOLSUZLUKLA MÜCADELE 2016</b>	205-1 Yolsuzlukla ilgili riskler bakımından değerlendirilen faaliyetler	İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri, Sayfa: 42-48 <a href="https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/finansal_suclarla_mucadele_ve_yaptirimlar_politikasi.pdf">https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/finansal_suclarla_mucadele_ve_yaptirimlar_politikasi.pdf</a>
	205-2 Yolsuzlukla mücadele politika ve prosedürleri ile ilgili iletişim ve eğitim	İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri, Sayfa: 42-48 <a href="https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/finansal_suclarla_mucadele_ve_yaptirimlar_politikasi.pdf">https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/finansal_suclarla_mucadele_ve_yaptirimlar_politikasi.pdf</a>
	205-3 Teyit edilmiş yolsuzluk vakaları ve alınan önlemler	Raporlama döneminde teyit edilmiş yolsuzluk vakası bulunmamaktadır.
	<b>GRI 207: VERGİ 2019</b>	207-1 Vergi yaklaşımı
	207-4 Ülke bazında raporlama	Finansal Tablolar ve Notlar, Sayfa: 160-165:
<b>NİTELİKLİ İNSAN KAYNAĞI, İNSAN HAKLARI VE ÇALIŞAN HAKLARI</b>		
<b>GRI 3: ÖNCELİKLİ KONULAR 2021</b>	3-3 Öncelikli konuların yönetimi	Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı, Sayfa: 6 Genel Müdür Mesajı, Sayfa: 7 İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi, Sayfa: 33-34 İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri, Sayfa: 39

GRI STANDARDI	AÇIKLAMALAR	BİLDİRİM YERİ
<b>GRI 401: İSTİHDAM 2016</b>	401-1 İşe yeni alınan çalışanlar ve çalışan devri	İş Yatırım'ın İnsan Odağı, Sayfa: 68 Çalışan Demografisi, Sayfa: 186
	401-2 Geçici veya yarı zamanlı çalışanlara sağlanmayan ve tam zamanlı çalışanlara sağlanan yan haklar	İş Yatırım'da geçici veya yarı zamanlı çalışanlara sağlanmayan ve tam zamanlı çalışanlara sağlanan yan haklar bulunmamaktadır.
	401-3 Doğum izni	İş Yatırım'ın İnsan Odağı, Sayfa: 66-69
<b>GRI 402: İŞGÜCÜ/ YÖNETİM İLİŞKİLERİ 2016</b>	402-1 Faaliyet değişiklikleriyle ilgili asgari ihbar süreleri	İş Yatırım'ın İnsan Odağı, Sayfa: 66-69
<b>GRI 403: İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ 2018</b>	403-1 İş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemi	İş Yatırım'ın İnsan Odağı, Sayfa: 69
	403-5 İş sağlığı ve güvenliği konusunda işçi eğitimi	İş Yatırım'ın İnsan Odağı, Sayfa: 69 Sosyal Performans, Sayfa: 186
	403-6 İşçi sağlığının teşviki	İş Yatırım'ın İnsan Odağı, Sayfa: 69
<b>GRI 404: EĞİTİM VE ÖĞRETİM 2016</b>	404-1 Çalışan başına yıllık ortalama eğitim saati	İş Yatırım'ın İnsan Odağı, Sayfa: 66-69 Sosyal Performans, Sayfa: 186
	404-2 Çalışan becerilerini geliştirmeye yönelik programlar ve geçiş yardım programları	İş Yatırım'ın İnsan Odağı, Sayfa: 66-69 Sosyal Performans, Sayfa: 186
<b>GRI 405: ÇEŞİTLİLİK VE FIRSAT EŞİTLİĞİ 2016</b>	405-1 Yönetişim organlarının ve çalışanlarının çeşitliliği	İş Yatırım'ın İnsan Odağı, Sayfa: 66-69 Sosyal Performans, Sayfa: 186
<b>GRI 406: AYRIMCILIK YAPMAMA 2016</b>	406-1 Ayrımcılık vakaları ve alınan düzeltici önlemler	Raporlama döneminde ayrımcılık vakası yaşanmamıştır.
<b>GRI 408: ÇOCUK İŞÇİLİĞİ 2016</b>	408-1 Çocuk işçiler bakımından belirgin risk taşıdığı belirlenen faaliyetler ve tedarikçiler	İş Yatırım'da çocuk işçi çalıştırılmamaktadır.

<b>GRI STANDARDI</b>	<b>AÇIKLAMALAR</b>	<b>BİLDİRİM YERİ</b>
<b>GRI 409: ZORLA/ ZORUNLU ÇALIŞTIRMA 2016</b>	409-1 Zorla veya zorunlu çalıştırma vakaları bakımından belirgin risk teşkil ettiği belirlenen faaliyetler ve tedarikçiler	İş Yatırım'da zorla veya zorunlu çalıştırma bulunmamaktadır. Raporlama döneminde bu tür bir vaka yaşanmamıştır.
<b>KAMU POLİTİKALARI</b>		
<b>GRI 3: ÖNCELİKLİ KONULAR 2021</b>	3-3 Öncelikli konuların yönetimi	Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı, Sayfa: 6 Genel Müdür Mesajı, Sayfa: 7 İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi, Sayfa: 33-34 İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri, Sayfa: 39
<b>GRI 415: KAMU POLİTİKALARI 2016</b>	415-1 Siyasi destekler	İş Yatırım herhangi bir siyasi destekte bulunmamaktadır.
<b>BİLGİ GÜVENLİĞİ VE İŞ SÜREKLİLİĞİ</b>		
<b>GRI 3: ÖNCELİKLİ KONULAR 2021</b>	3-3 Öncelikli konuların yönetimi	Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı, Sayfa: 6 Genel Müdür Mesajı, Sayfa: 7 İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi, Sayfa: 33-34 İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri, Sayfa: 39  <a href="https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/YI_Bilgi_Guvenligi_Politikasi.pdf">https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/YI_Bilgi_Guvenligi_Politikasi.pdf</a>  <a href="https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/Acil%20ve%20Beklenmedik%20Durum%20Plan%C4%B1_20231213.pdf">https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/Acil%20ve%20Beklenmedik%20Durum%20Plan%C4%B1_20231213.pdf</a>
<b>DİJİTALLEŞME VE TEKNOLOJİK ALTYAPI</b>		
<b>GRI 3: ÖNCELİKLİ KONULAR 2021</b>	3-3 Öncelikli konuların yönetimi	Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı, Sayfa: 6 Genel Müdür Mesajı, Sayfa: 7 İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi, Sayfa: 33-34 İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri, Sayfa: 39
<b>ETKİN İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ</b>		
<b>GRI 3: ÖNCELİKLİ KONULAR 2021</b>	3-3 Öncelikli konuların yönetimi	Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı, Sayfa: 6 Genel Müdür Mesajı, Sayfa: 7 İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi, Sayfa: 33-34 İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri, Sayfa: 39 İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri, Sayfa: 42-48  <a href="https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/Risk_Yonetim_Politikas%C4%B1.pdf">https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/Risk_Yonetim_Politikas%C4%B1.pdf</a>

GRI STANDARDI	AÇIKLAMALAR	BİLDİRİM YERİ
<b>FAALİYETLERİMİZ ÇERÇEVESİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ TEDARİĞİ</b>		
<b>GRI 3: ÖNCELİKLİ KONULAR 2021</b>	3-3 Öncelikli konuların yönetimi	Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı, Sayfa: 6 Genel Müdür Mesajı, Sayfa: 7 İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi, Sayfa: 33-34 İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri, Sayfa: 39
<b>GRI 302: ENERJİ 2016</b>	302-1 Kuruluş içindeki enerji tüketimi	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı, Sayfa: 70-73 Çevresel Performans, Sayfa: 184-185
<b>GRI 303: SU VE ATIK SULAR 2018</b>	303-5 Su tüketimi	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı, Sayfa: 70-73 Çevresel Performans, Sayfa: 184-185
<b>GRI 305: EMİSYONLAR 2016</b>	305-1 Doğrudan sera gazı (GHG) emisyonları (Kapsam 1)	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı, Sayfa: 70-73 Çevresel Performans, Sayfa: 184-185
	305-2 Dolaylı enerji sera gazı (GHG) emisyonları (Kapsam 2)	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı, Sayfa: 70-73 Çevresel Performans, Sayfa: 184-185
	305-3 Diğer dolaylı sera gazı (GHG) emisyonları (Kapsam 3)	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı, Sayfa: 70-73 Çevresel Performans, Sayfa: 184-185
	305-5 Sera gazı (GHG) emisyonlarının azaltılması	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı, Sayfa: 70-73 Çevresel Performans, Sayfa: 184-185
<b>GRI 306: ATIKLAR 2020</b>	306-1 Atık oluşumu ve atıkla ilgili önemli etkiler	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı, Sayfa: 70-73 Çevresel Performans, Sayfa: 184-185
	306-2 Atık ilişkili önemli etkilerin yönetimi	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı, Sayfa: 70-73 Çevresel Performans, Sayfa: 184-185
	306-3 Atık oluşumu	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı, Sayfa: 70-73 Çevresel Performans, Sayfa: 184-18

## İLETİŞİM

### İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

www.isyatirim.com.tr

Genel Müdürlük

Levent Mahallesi, Meltem Sokak, İş Kuleleri Kule-2, Kat: 13 No: 10/14 Beşiktaş, İSTANBUL

Telefon : 0212 350 20 00

Faks : 0212 350 20 01

E-posta : bilgi@isyatirim.com.tr

Ticaret Sicil Numarası : 358758-0

MERSİS Numarası : 0481-0096-3940-0064

Şubeler :

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/iletisim/Sayfalar/default.aspx#page-2>

Entegre raporlama danışmanlığı, içerik geliştirme,  
Türkçe editörlük ve tasarım uygulama

**TAYBURN®**

T: +90 212 227 0436  
[www.tayburnkurumsal.com](http://www.tayburnkurumsal.com)  
Brands & Reputations.

İŞ YATIRIM



ENTEĞRE FAALİYET RAPORU 2023