

ESKİ HALİ

2.BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1 Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı, Adresi ve Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı:

Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli konsolide finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporlarını hazırlayan kuruluşa ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Denetim Kuruluşunun Unvanı	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Birkan Bilal Avcıl, SMMM (2023 Yıllık Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi) Talar Gül, SMMM (2024 Yıllık Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi)
Denetim Kuruluşunun Adresi	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No: 301 Beyoğlu/İstanbul

2.2 Bağımsız Denetim Kuruluşlarının/Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Görevden Alınması, Görevden Çekilmesi ya da Değişmesine İlişkin Bilgi:

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması veya görevden çekilmesi söz konusu olmamıştır. 2023 Yıllık Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi Sorumlu Denetçi Birkan Bilal Avcıl, 2024 Yıllık Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi Sorumlu Denetçi Talar Gül tarafından yapılmıştır.

3.SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in konsolide olarak ve Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/IFRS) uygun şekilde hazırlanan finansal tablolarından seçilmiş finansal bilgiler aşağıda verilmektedir.

Bin (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (TMS-29 Uygulanmış)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (TMS-29 Uygulanmış)
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar	58.510.139	67.515.726
- Nakit ve Nakit Benzerleri	3.572.611	7.587.434
- Finansal Yatırımlar	18.481.785	46.589.423
- Ticari Alacaklar	34.354.590	17.826.291
- Diğer Dönen Varlıklar ¹	2.101.153	3.145.067
Duran Varlıklar	2.120.015	3.145.067

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: e3d23127-c870-41b2-9edb-14671e812543
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İş Yatırım | Şirket İç | Internal



- Finansal Yatırımlar	516.529	467.992
- Maddi Duran Varlıklar	382.431	288.139
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	373.266	206.050
- Diğer ²	847.789	2.180.886
AKTİF TOPLAMI	60.630.154	70.658.793
Kısa Vadeli Yükümlülükler	35.287.113	41.279.397
- Finansal Borçlar	8.420.851	1.345.253
- Ticari Borçlar	23.868.110	37.575.871
-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler ³	2.998.152	2.358.273
Uzun Vadeli Yükümlülükler	436.481	528.450
- Finansal Borçlar	27.366	13.388
-Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler ⁴	409.115	515.062
Özkaynaklar	24.906.560	28.850.946
- Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	23.061.490	26.609.270
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.845.070	2.241.676
PASİF TOPLAMI	60.630.154	70.658.793

¹ Diğer dönen varlıklar tutarı; diğer alacaklar, türev araçlar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar, diğer dönen varlıklar ve satış amaçlı sınıflandırılan varlıklar tutarlarının toplamından oluşmaktadır.

² Diğer duran varlıklar tutarı; diğer alacaklar, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, kullanım hakkı varlıkları, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığı tutarlarının toplamından oluşmaktadır.

³ Diğer kısa vadeli yükümlülükler tutarı; kiralama işlemlerinden borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, türev araçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler tutarlarının toplamından oluşmaktadır.

⁴ Diğer uzun vadeli yükümlülükler tutarı; kiralama işlemlerinden borçlar, ticari borçlar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar, ertelenmiş vergi yükümlülüğü, diğer uzun vadeli yükümlülükler tutarlarının toplamından oluşmaktadır.

Finansal Bilgiler 04.03.2025 tarihinde KAP'ta yayımlanan 31.12.2024 tarihli Finansal Tablolar'dan yazılmıştır.

<https://www.kap.org.tr/tr/api/file/download/4028328c950ba8c601955e28a2c14fd>

Bin (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (TMS-29 Uygulanmış) 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş (TMS-29 Uygulanmış) 31 Aralık 2024
Hasılat	661.611.116	982.839.386
Satış Gelirleri	644.905.785	963.209.409
Esas Faaliyetlerden Faiz ve Vadeli İşlem Gelirleri (Net)	9.541.666	11.907.511
Hizmet Gelirleri (Net)	6.403.587	5.823.112
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (Net)	760.078	1.899.354
Satışların Maliyeti	(637.908.660)	(959.582.899)
Brüt Kar/Zarar	23.702.456	23.256.487
Genel Yönetim Giderleri	(3.876.529)	(4.022.874)
Pazarlama Giderleri	(1.301.517)	(1.092.719)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(9.291)	
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	1.987.351	
Diğer Faaliyetlerden Giderler	(606.168)	
Faaliyet Kar/Zararı	19.896.302	18.729.975
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	104.346	



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: e3d23127-c870-41b2-9edb-14671e812543

İş Yatırım | Şirket İçi | Internal

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Finansman Gelirleri	1.170.999	622.814
Finansman Giderleri	(384.628)	(258.685)
Net Parasal Kazançları / Kayıpları	(7.417.304)	(8.301.334)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	(5.022.750)	(5.164.180)
DÖNEM KARI/ZARARI	8.346.965	5.657.570
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	348.712	151.433
- Ana Ortaklık Payları	7.998.253	5.506.137
Pay Başına Kazanç/Kayıp	5,3322	3,6708

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 6 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ HALİ

2.BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1 Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı, Adresi ve Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı:

Şirket'in 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli konsolide finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporlarını hazırlayan kuruluşa ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Denetim Kuruluşunun Unvanı	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Talar Gül, SMMM (2023 Yıllık Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi) Talar Gül, SMMM (2025 Yıllık Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi)
Denetim Kuruluşunun Adresi	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No: 301 Beyoğlu/İstanbul

2.2 Bağımsız Denetim Kuruluşlarının/Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Görevden Alınması, Görevden Çekilmesi ya da Değişmesine İlişkin Bilgi:

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması veya görevden çekilmesi söz konusu olmamıştır. 2024 Yıllık Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi Sorumlu Denetçi Talar Gül, 2025 Yıllık Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi Sorumlu Denetçi Talar Gül tarafından yapılmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in konsolide olarak ve Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/IFRS) uygun şekilde hazırlanan finansal tablolarından seçilmiş finansal bilgiler aşağıda verilmektedir.

Bin (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (TMS-29 Uygulanmış)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (TMS-29 Uygulanmış)
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar	88.372.684	107.624.403
- Nakit ve Nakit Benzerleri	11.209.898	3.603.393
- Finansal Yatırımlar	9.931.344	17.451.486
- Ticari Alacaklar	64.908.594	67.239.407
- Diğer Dönen Varlıklar ¹	2.322.848	19.330.117
Duran Varlıklar	4.114.023	10.092.347
- Finansal Yatırımlar	612.564	723.352
- Maddi Duran Varlıklar	377.151	398.910
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	269.703	7.802.031
- Diğer ²	2.854.605	1.168.054
AKTİF TOPLAMI	92.486.707	117.716.750
Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.031.428	77.177.396
- Finansal Borçlar	1.760.828	11.243.957
- Ticari Borçlar	49.183.809	61.069.433
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler ³	3.086.791	4.864.006
Uzun Vadeli Yükümlülükler	691.698	3.053.452
- Finansal Borçlar	17.524	35.121
- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler ⁴	674.174	3.018.331
Özkaynaklar	37.763.581	37.485.902
- Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	34.829.406	32.382.892
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.934.175	5.103.010
PASİF TOPLAMI	92.486.707	117.716.750

¹ Diğer dönen varlıklar tutarı; diğer alacaklar, türev araçlar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar, diğer dönen varlıklar ve satış amaçlı sınıflandırılan varlıklar tutarlarının toplamından oluşmaktadır.

² Diğer duran varlıklar tutarı; diğer alacaklar, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıkları, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığı tutarlarının toplamından oluşmaktadır.

³ Diğer kısa vadeli yükümlülükler tutarı; kiralama işlemlerinden borçlar, diğer finansal yükümlülükler, çalışanlara bağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, türev araçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler tutarlarının toplamından oluşmaktadır.

⁴ Diğer uzun vadeli yükümlülükler tutarı; kiralama işlemlerinden borçlar, ticari borçlar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar, ertelenmiş vergi yükümlülüğü, diğer uzun vadeli yükümlülükler tutarlarının toplamından oluşmaktadır.



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: e3d23127-c870-41b2-9edb-14671e812543
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Finansal Bilgiler 05.03.2026 tarihinde KAP'ta yayınlanan 31.12.2025 tarihli Finansal Tablolar'dan yazılmıştır.
<https://kap.org.tr/tr/api/file/download/4028328d9c81f589019cbf990ccc43cc>

Bin (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (TMS-29 Uygulanmış) 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş (TMS-29 Uygulanmış) 31 Aralık 2025
Hasılat	1.286.458.129	1.646.280.143
Satış Gelirleri	1.260.764.060	1.622.107.612
Esas Faaliyetlerden Faiz ve Vadeli İşlem Gelirleri (Net)	15.585.979	13.079.564
Hizmet Gelirleri (Net)	7.621.988	7.927.770
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (Net)	2.486.102	3.165.197
Satışların Maliyeti	(1.256.017.248)	(1.615.015.181)
Brüt Kar/Zarar	30.440.881	31.264.962
Genel Yönetim Giderleri	(5.265.620)	(7.084.344)
Pazarlama Giderleri	(1.430.282)	(2.783.368)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(4.656)	(10.173)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	594.229	329.795
Diğer Faaliyetlerden Giderler	(54.129)	(442.422)
Faaliyet Kar/Zararı	24.280.423	21.274.450
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	273.549	38.777
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	2.114.278
Finansman Gelirleri	815.214	1.058.144
Finansman Giderleri	(338.598)	(3.500.927)
Net Parasal Kazançları / Kayıpları	(10.865.782)	(6.622.690)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	(6.759.498)	(5.371.815)
DÖNEM KARI/ZARARI	7.405.308	8.990.217
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	198.215	1.544.784
- Ana Ortaklık Payları	7.207.093	7.445.433
Pay Başına Kazanç/Kayıp	4,8047	4,9636

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 6 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



