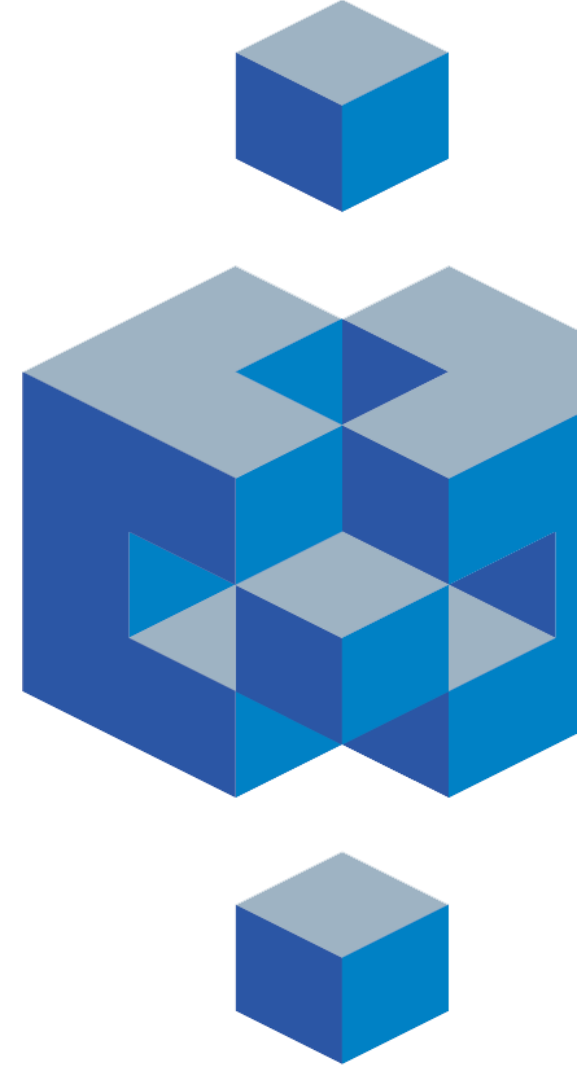


**İŞ YATIRIM**



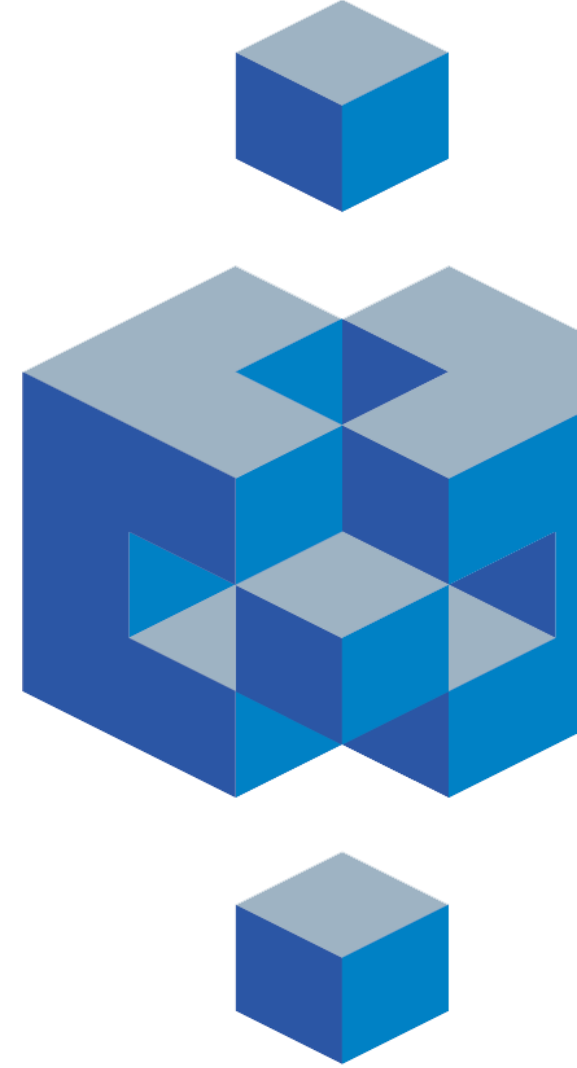
# **Performans & Finansal Sonuçlar 2022/3**

29 Nisan 2022



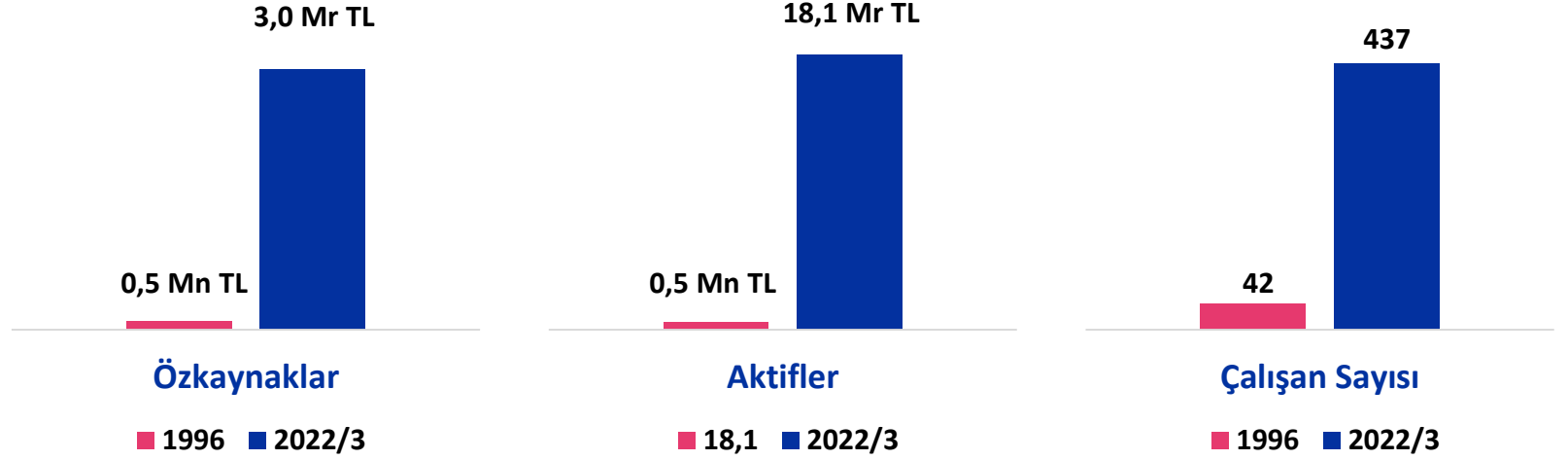


- **Bizi Tanıyın**
- Operasyonel Performans
- Finansal Sonuçlar





1996 yılında  
İş Bankası'nın yatırım  
bankacılığı kolu olarak  
kurulduk



22  
Şube

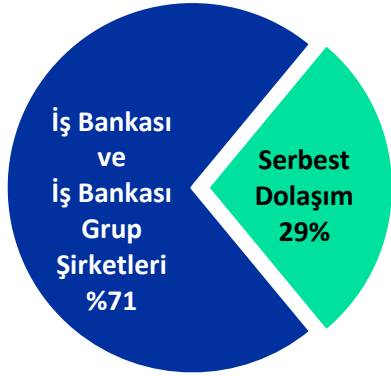
%54,5

Ortalama  
Özkaynak Karlılığı  
2022/3

1996 yılında 500 bin TL sermaye ile kurulan İş Yatırım'ın aktifleri ve özkaynakları 26 yılda sırasıyla 18,1 milyar TL ve 3,0 milyar TL'ye yükseldi



## Ortaklık Yapısı



## Kredi Derecelendirme (Saha Rating)

Uzun vadeli ulusal kredi notumuz  
24 Eylül 2021'de stabil görünümle  
AAA olarak teyit edildi.



### VİZYON

En çok tercih edilen,  
lider ve güvenilir yatırım  
kuruluşu olmak.



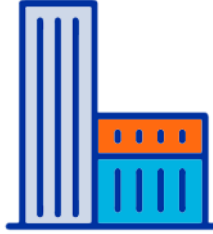
### MİSYON

- Her türlü yatırım bankacılığı hizmetini tek çatı altında sunmak
- Nitelikli bilgi üretmek, bilgiye dayalı stratejiler oluşturmak ve değer yaratmak
- Ürün ve hizmet geliştirmede yenilikçi olmak
- Teknolojik gelişmeleri faaliyetlere uygulamak
- Müşteri memnuniyetini sağlamak
- Yatırımcılar için değer yaratmak
- Sermaye piyasalarının gelişiminde öncü olmak



### KURUMSAL DEĞERLER

- Yasal düzenlemelere ve etik değerlere uymak
- Müşteri odaklılık
- Piyasa merkezlilik
- Dinamik ve yenilikçi olmak
- Çalışanına değer vermek
- Verimli ekip çalışması
- Objektif ve tarafsız olmak
- Sosyal sorumluluk



## MAXIS INVESTMENTS

(100.0%)

Londra merkezli  
sermaye piyasası  
aracı kurumu



## MAXIS GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

(100.0%)

Yeni girişimlere ve yenilebilir  
enerjiye yatırım yapmaya başladı



## EFES VARLIK YÖNETİM A.Ş.

(85.1%)

Özellikle bankaların sorunlu  
alacaklarının yönetimi  
konusunda faaliyet gösteriyor



## İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

(70.0%)

Yönettiği 104,1 milyar TL fon  
büyüklüğü ile Türkiye'nin en  
büyük portföy yönetim  
şirketlerinden



## İŞ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIğI A.Ş. \*

(29.0%)

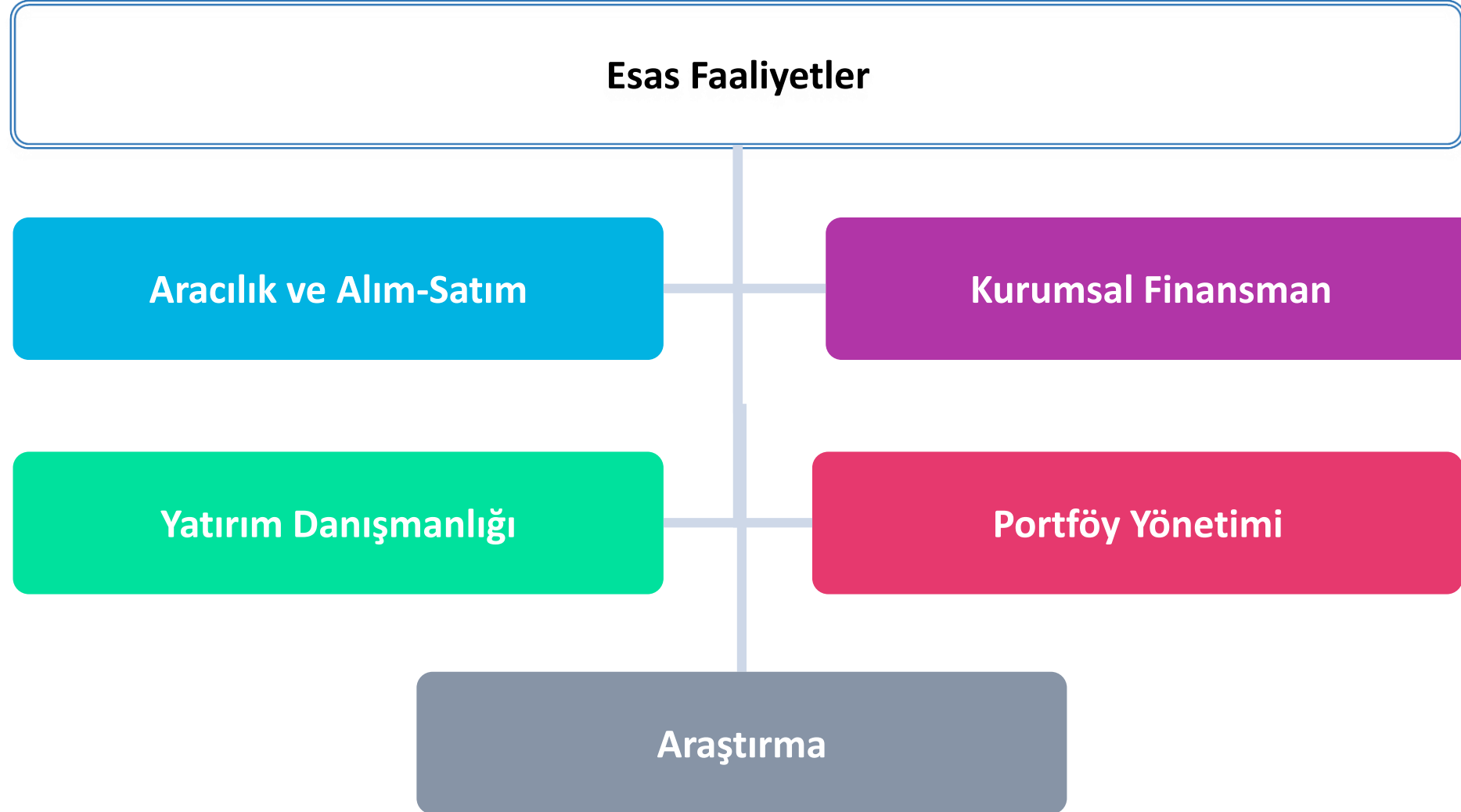
Türkiye'nin en büyük girişim  
sermayesi şirketlerinden



## İŞ YATIRIM ORTAKLIğI A.Ş.\*

(28.9%)

Türkiye'nin önde gelen yatırım  
ortaklığı 291,1 milyon TL portföy  
büyüklüğü ile sektörün %39'unu  
oluşturuyor



## Temel Finansal Göstergelerde Sektördeki Sıra

İş Yatırım – 2021/12*	Sıralama
Aktifler	1
Özkaynaklar	1
Aracılık ve Hizmet Gelirleri	1
Toplam Gelirler	1
Net Kar	1

## Temel Finansal Göstergelerde Sektör Payı

İş Yatırım – 2021/12*	Pay (%)
Aktifler	21
Özkaynaklar	15
Aracılık ve Hizmet Gelirleri	11
Toplam Gelirler	15
Net Kar	19

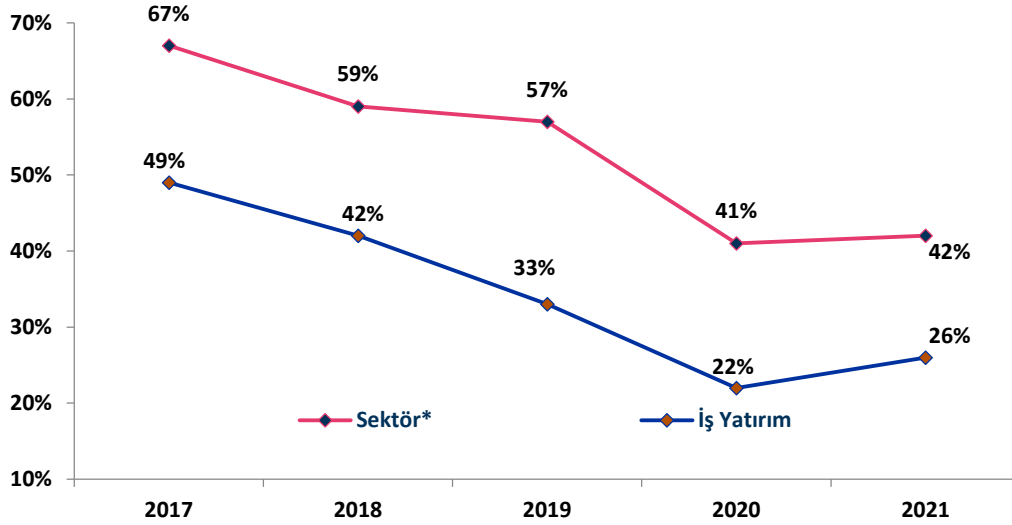
\*TSPB tarafından kamuya açıklanan son solo sektör verileri

Temel finansal göstergelerde sektörde lider konumdayız





## Gider/Gelir Rasyosu

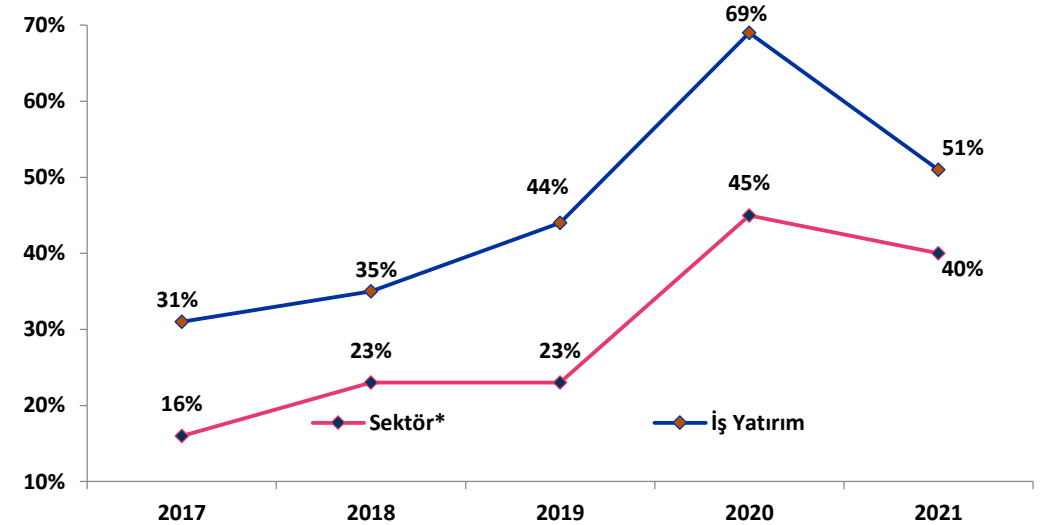


\*İş Yatırım Hariç

-Toplam Giderler / Toplam Gelirler

-TSPB tarafından kamuya açıklanan son solo sektör verileri

## Ortalama Özkaynak Karlılığı

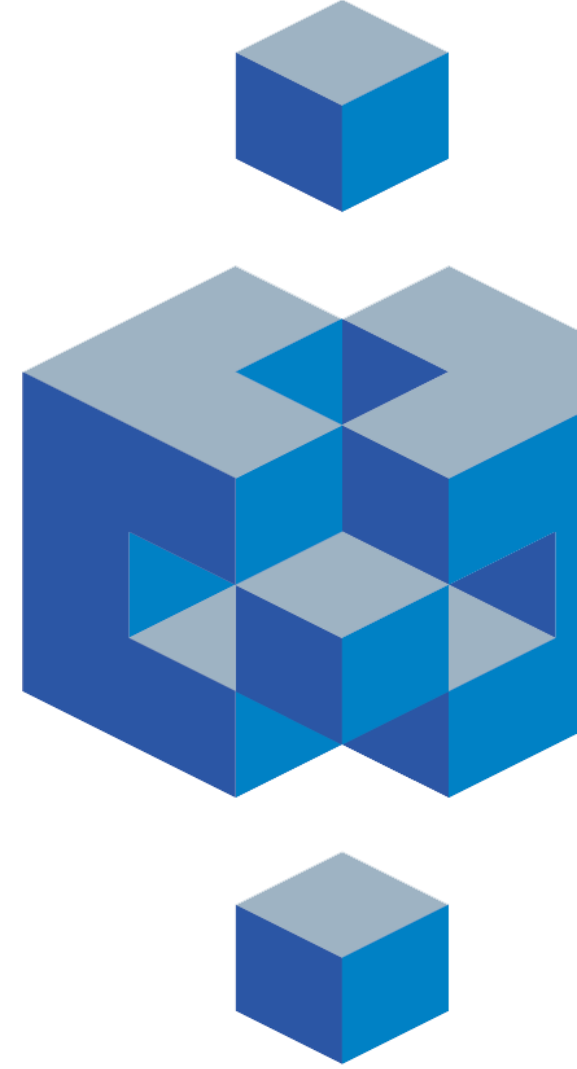


\*İş Yatırım Hariç

-Son 4 çeyrek net karı / Son 5 çeyrek özkaynak ortalaması

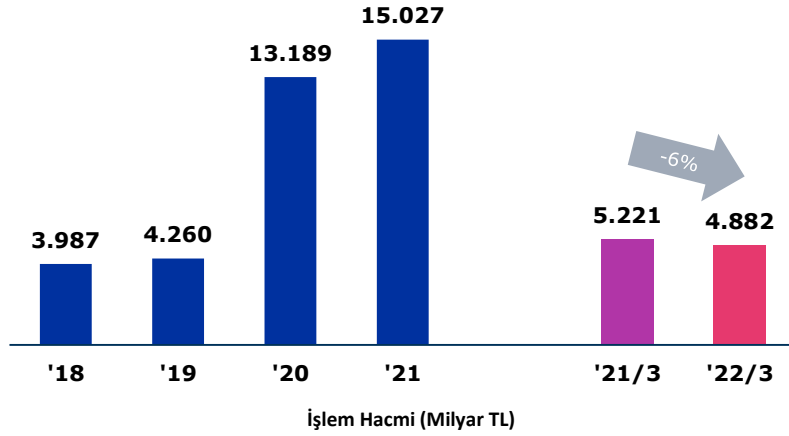
**Gider/Gelir rasyomuz ve ortalama özkaynak karlılığımız sektör göstergelerine kıyasla önemli farkla iyi seviyelerde gerçekleşmiştir**

- Hakkımızda
- **Operasyonel Performans**
- Finansal Sonuçlar

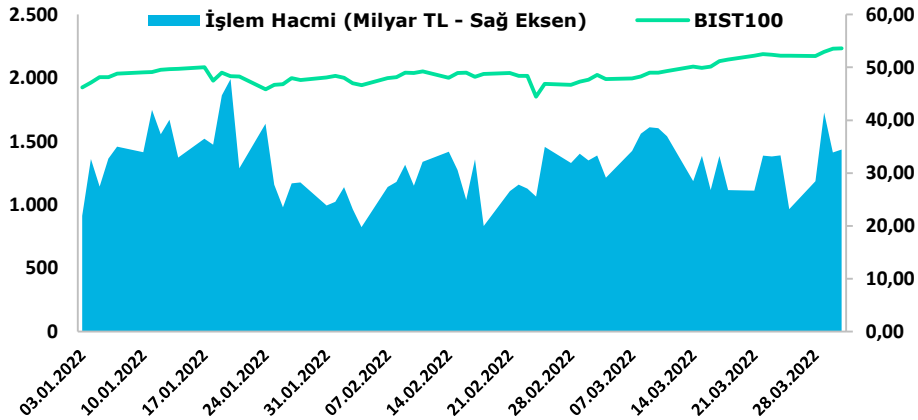
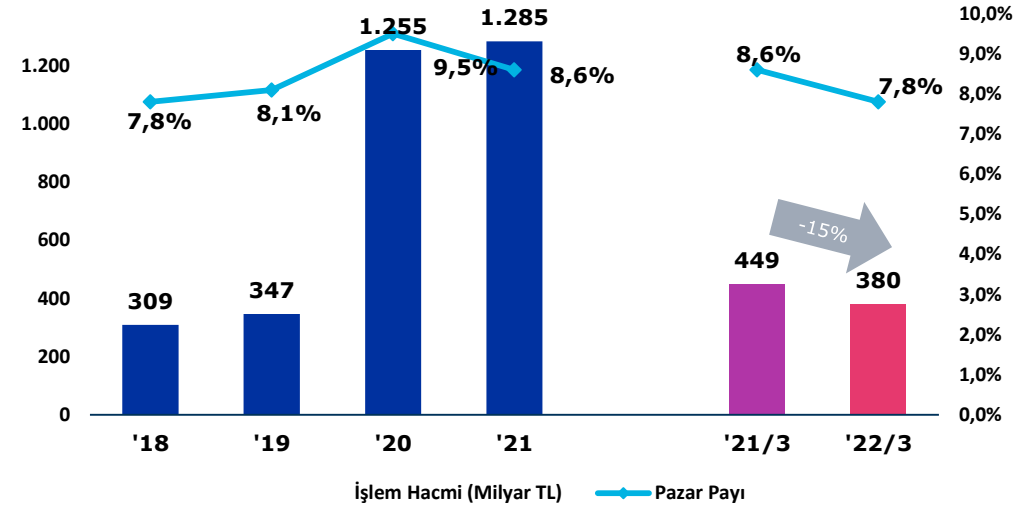




## Pay Piyasası - Borsa İstanbul



## İş Yatırım



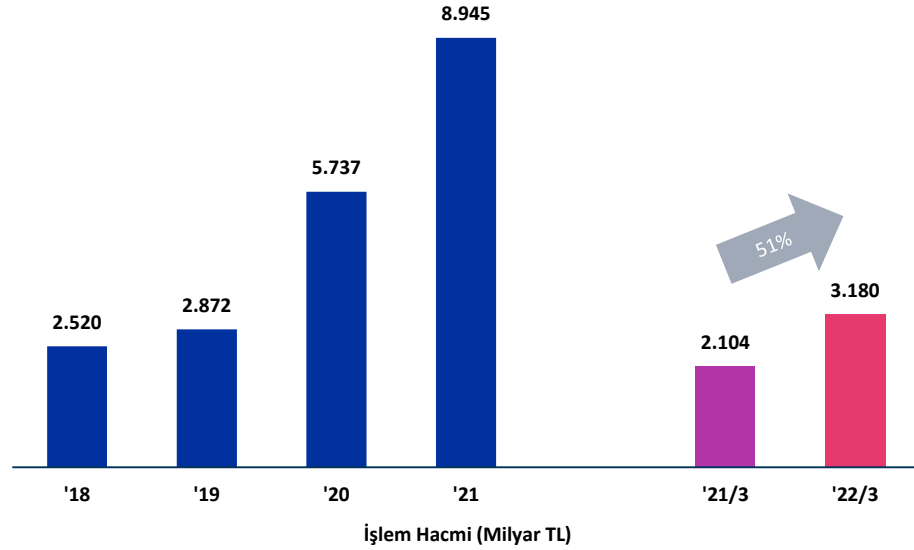
SIRALAMA	YATIRIM ŞİRKETİ	İŞLEM HACMİ (MİLYON TL)	PAZAR PAYI (%)
1	YATIRIM ŞİRKETİ 1	786.940	16,12
2	YATIRIM ŞİRKETİ 2	453.232	9,28
3	İŞ YATIRIM	380.035	7,78
4	YATIRIM ŞİRKETİ 4	274.603	5,62
5	YATIRIM ŞİRKETİ 5	250.109	5,12
PİYASA TOPLAMI		4.882.367	-

Kaynak: Borsa İstanbul, Pay Piyasası Verileri  
Üye Bazında İşlemler

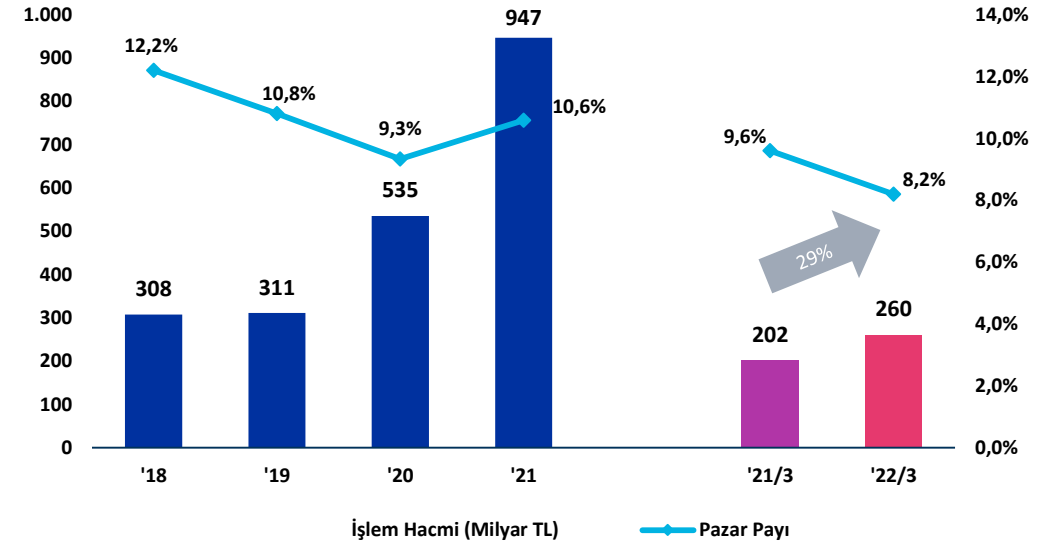
İşlem hacimlerinde azalmaya rağmen BIST 100 endeksi yılın ilk çeyreğinde %20 artarken dönemi %7,8 pazar payı ile üçüncü sırada kapattık

## Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (ViOP)

## İş Yatırım



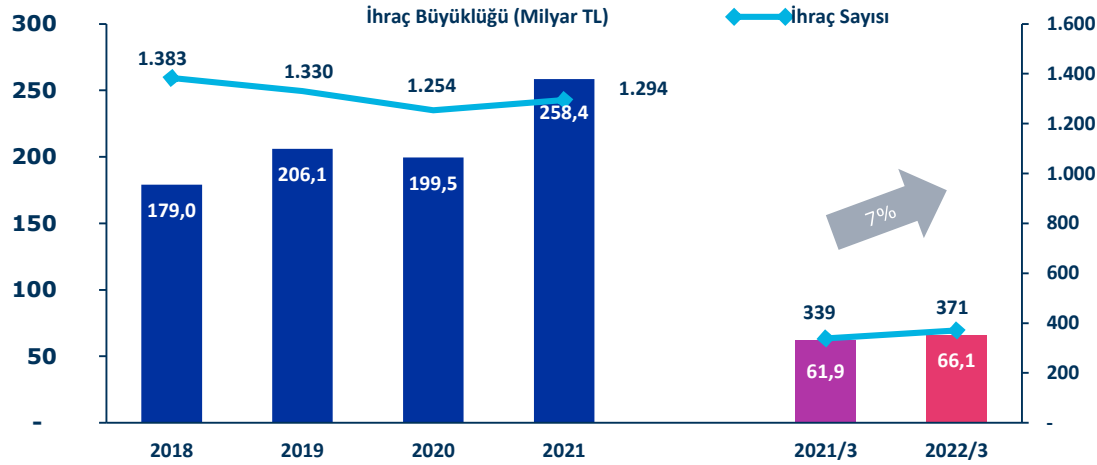
Kaynak: Borsa İstanbul, ViOP Verileri  
Üye Bazında İşlemler



SIRALAMA	YATIRIM ŞİRKETİ	İŞLEM HACMI (MİLYON TL)	PAZAR PAYI (%)
1	YATIRIM ŞİRKETİ 1	765.158	24,06
2	IS INVESTMENT	260.432	8,19
3	YATIRIM ŞİRKETİ 3	175.635	5,52
4	YATIRIM ŞİRKETİ 4	160.904	5,06
5	YATIRIM ŞİRKETİ 5	157.670	4,96
PİYASA TOPLAMI		3.180.506	-

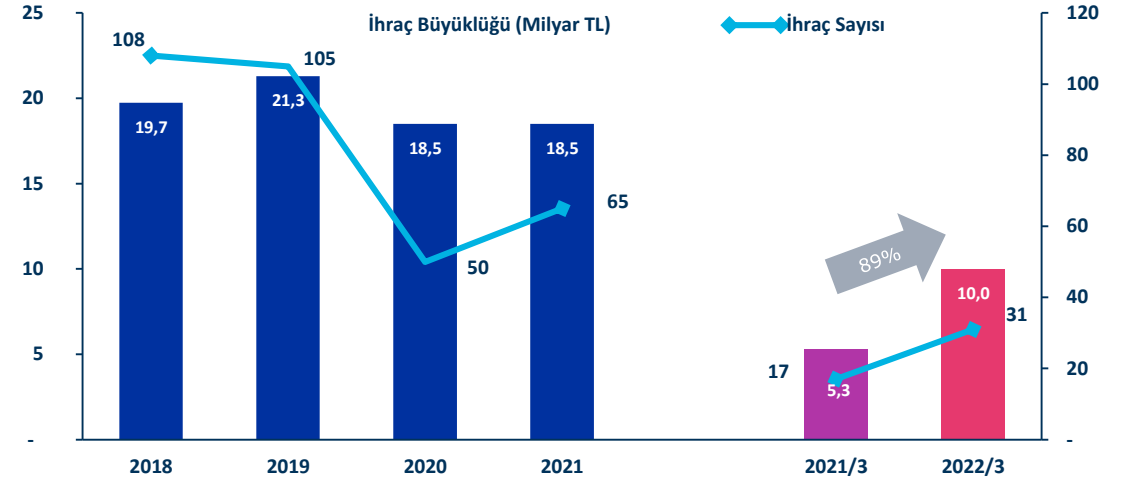
ViOP işlem hacmimiz geçen yılın aynı dönemine göre %29 artarken piyasa yapıcısı olmaya devam ettik

## Borçlanma Aracı İhraçları (ÖST) - Piyasa

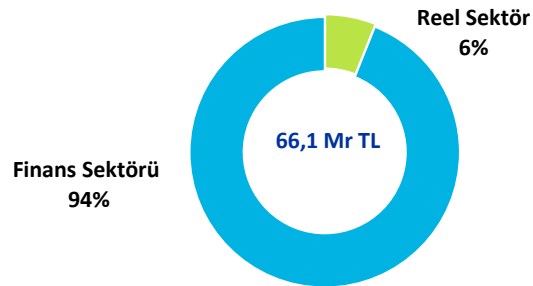


Kaynak: Borsa İstanbul

## İş Yatırım



## Borçlanma Aracı İhraçları Sektörel Dağılım



SIRALAMA	YATIRIM ŞİRKETİ	İŞLEM HACMİ (MİLYAR TL)	PAZAR PAYI (%)
1	İŞ YATIRIM	9,97	15,09
2	YATIRIM ŞİRKETİ 2	7,76	11,74
3	YATIRIM ŞİRKETİ 3	6,31	9,55
4	YATIRIM ŞİRKETİ 4	5,65	8,56
5	YATIRIM ŞİRKETİ 5	3,84	5,81
PİYASA TOPLAMI		66,1	-

Yılın ilk çeyreğinde 10 milyar TL nominal büyüklükte 31 adet özel sektör borçlanma aracı ihracına aracılık ederken %15 pay ile piyasada lider konumda yer aldık

## Yönetilen Varlık Büyüklüğü – İş Portföy

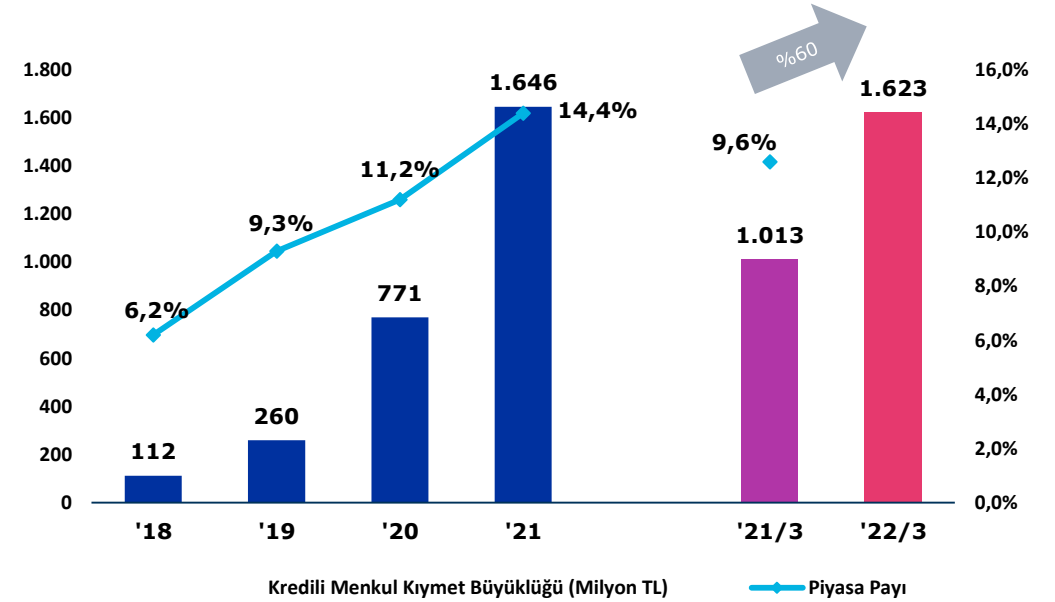
Yönetilen Varlık Büyüklüğü (Mn TL)	31.03.2021	31.03.2022	Değişim (%)
Yatırım Fonları	27.489	44.422	62
Emeklilik Yatırım Fonları	29.182	46.843	61
Diğer	9.198	12.877	40
<b>TOPLAM</b>	<b>65.869</b>	<b>104.142</b>	<b>58</b>

Kaynak: İş Portföy

-İş Portföy tarafından yönetilen varlık büyüklüğü

Grubun yönetilen toplam varlık büyüklüğü %13,9 pazar payı ile yıllık %58 artarak 104,1 milyar TL'ye ulaşırken yatırım fonları ve emeklilik fonları sırasıyla yıllık %62 ve %61 oranında büyüdü

## Kredili Menkul Kıymet İşlemleri – İş Yatırım

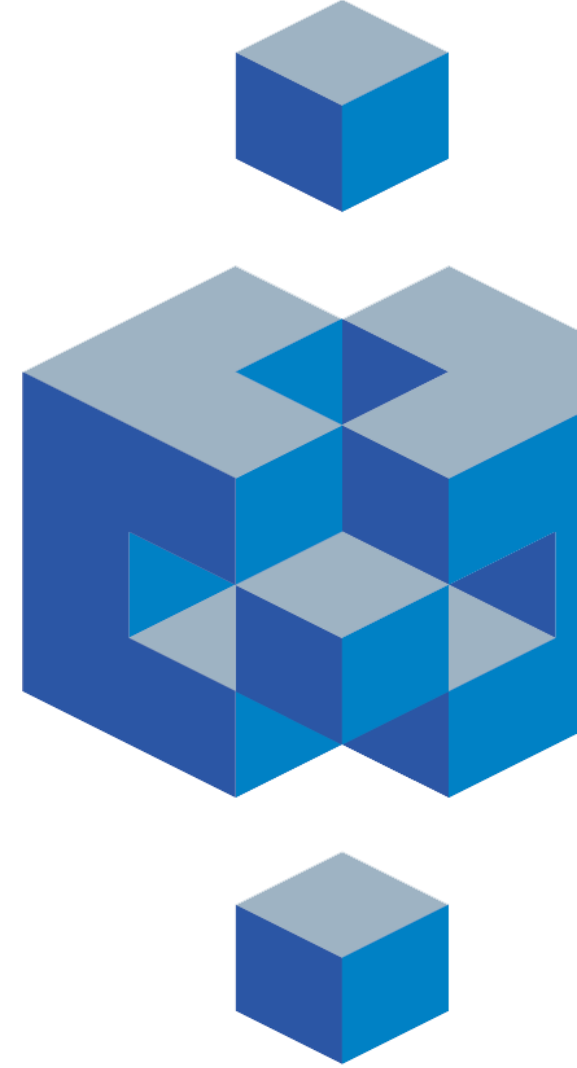


Kaynak: TSPB, İş Yatırım

-2022/3 sektör verisi henüz kamuya açıklanmamıştır

1,6 milyar TL tutarındaki kredili menkul kıymet işlem büyüklüğümüz geçen yılın aynı dönemine göre %60 büyüdü

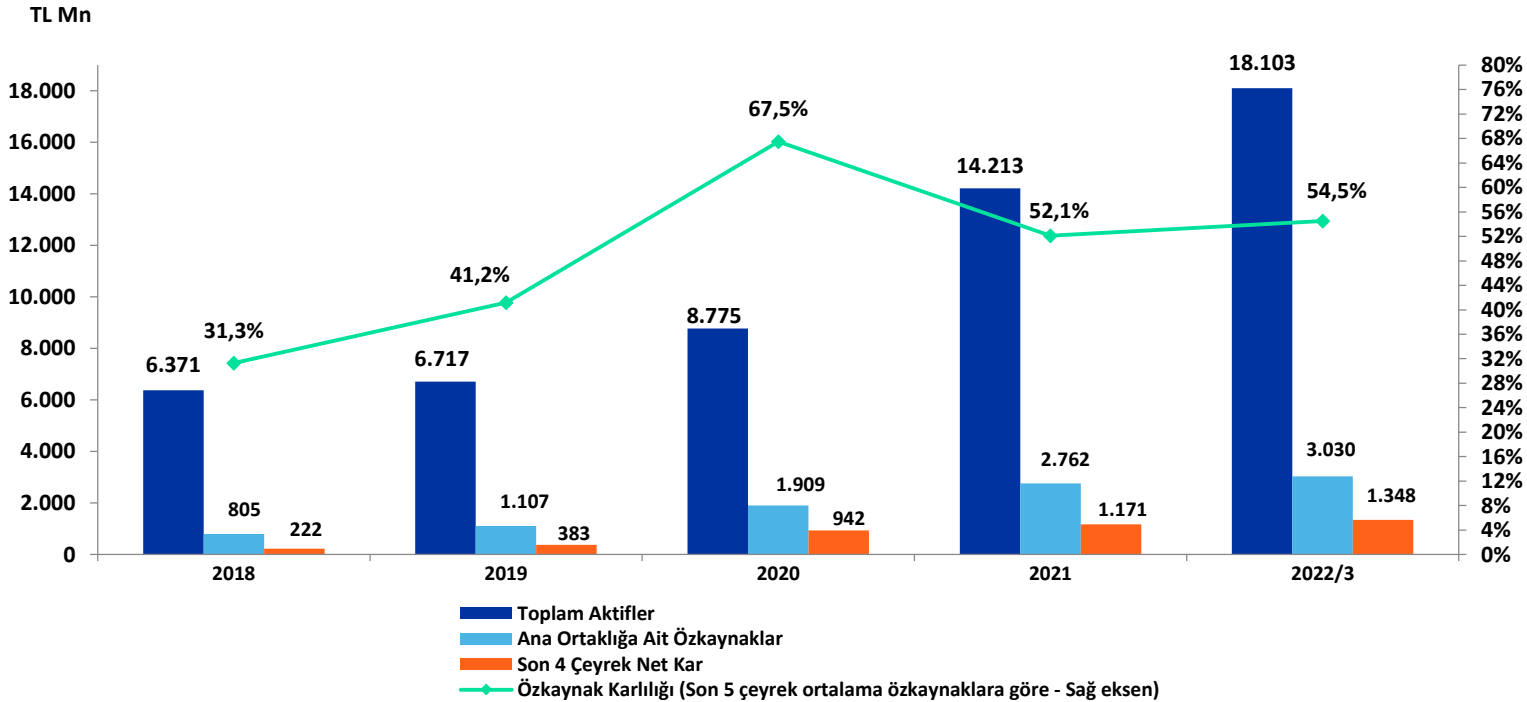
- Hakkımızda
- Operasyonel Performans
- **Finansal Sonuçlar**







İş Yatırım - Konsolide (Bin TL)	1Ç21	1Ç22	Değişim (%)
Toplam Varlıklar	9.015.739	18.102.952	101
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.937.061	3.030.399	56
Net Dönem Karı	380.503	558.020	47



Yılın ilk çeyreğinde konsolide net karımız yıllık %47 artışla tarihinin en yüksek seviyesi olan 558 milyon TL'ye ve solo net karımız yıllık %44 artışla 547 milyon TL rekor seviyesine ulaşırken ortalama özkaynak kârlılığımız sırasıyla %54,5 ve %54,1 olarak gerçekleşti

Konsolide Net Kar = [İŞ Yatırım Solo Net Kar + Bağlı Ortaklıkların Katkıları] – Eliminasyon Düzeltmeleri

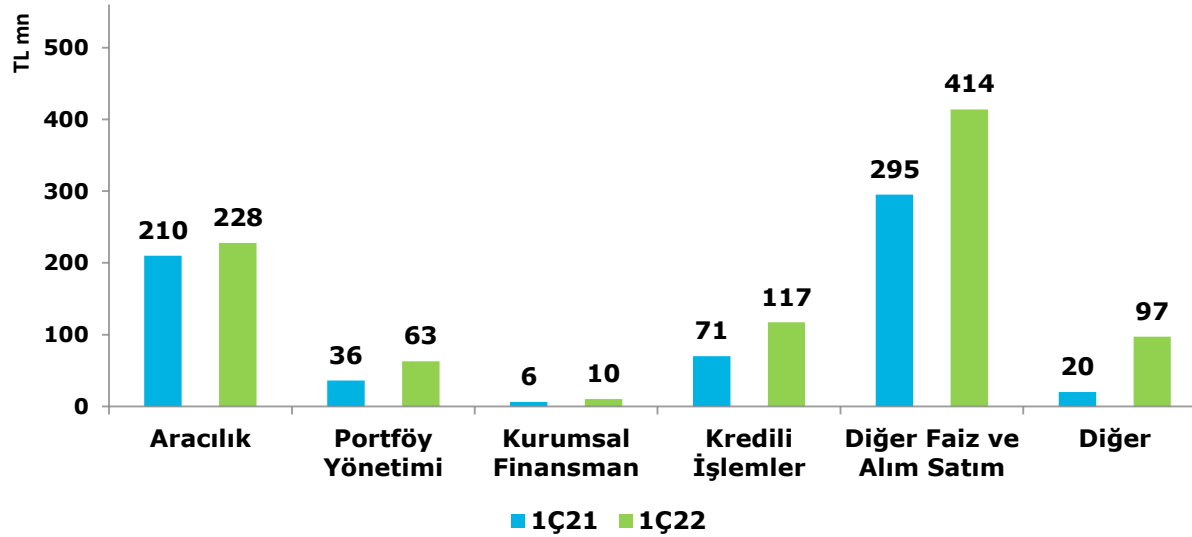
Net Kar (Milyon TL)	121	122	Değişim (%)
İŞ Yatırım Solo	380,3	547,1	44
Bağlı Ortaklıkların Katkıları	24,9	50,8	104
Eliminasyon Düzeltmeleri	(24,7)	(39,9)	62
<b>Konsolide Net Kar</b>	<b>380,5</b>	<b>558,0</b>	<b>47</b>

İŞ Yatırım Solo Net Kar  
+  
Bağlı Ortaklıkların Katkıları  
-  
Eliminasyon Düzeltmeleri  
=  
Konsolide Net Kar

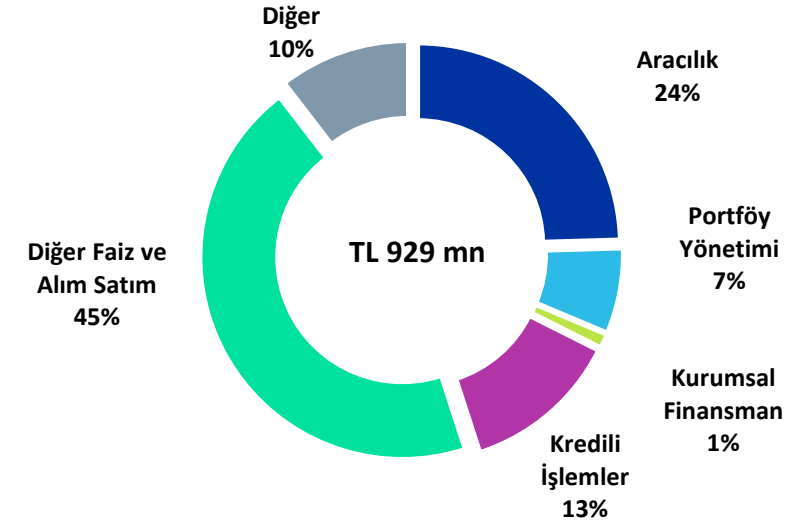
Bağlı ortaklıklarımızın 122 döneminde konsolidasyona net kar katkısı geçen yılın aynı dönemine göre %104 arttı

Operasyonel Gelirler (Bin TL)	1Ç21	1Ç22	Değişim (%)
Faiz ve Alım Satım Gelirleri	386.119	628.406	63
Komisyon Gelirleri	251.919	301.033	19
<b>TOPLAM</b>	<b>638.038</b>	<b>929.439</b>	<b>46</b>

Operasyonel Gelirlerin Kırılımı – 1Ç22



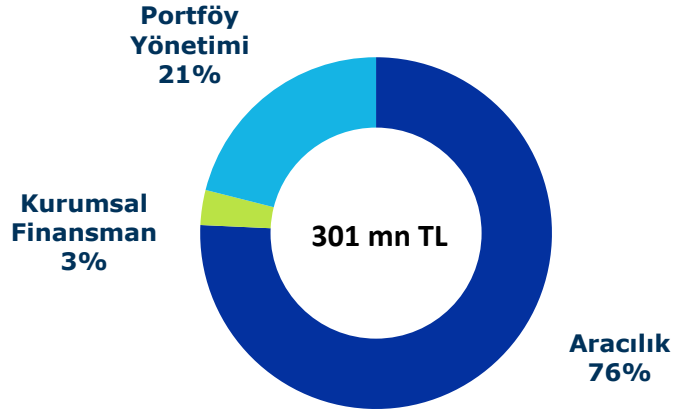
Operasyonel Gelirlerin Yüzdesel Kırılımı – 1Ç22



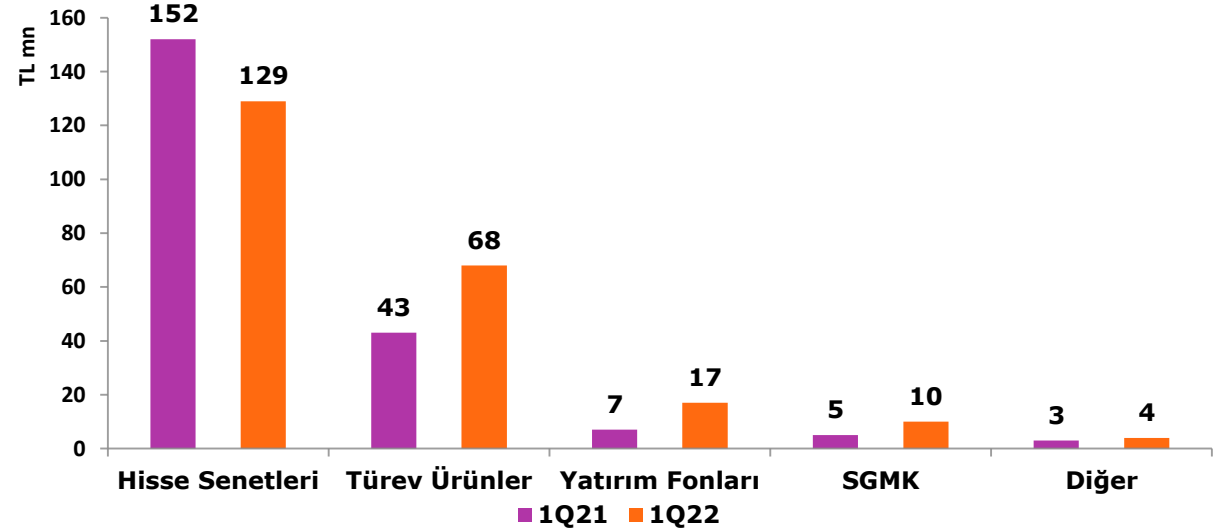
Toplam operasyonel gelirlerimiz değişken koşullara karşın yıllık %46 artış kaydetti

Komisyon Gelirleri (Bin TL)	121	122	Değişim (%)
Aracılık	210.076	227.987	8
Kurumsal Finansman	5.906	9.674	64
Portföy Yönetimi	35.937	63.372	76
<b>TOPLAM</b>	<b>251.919</b>	<b>301.033</b>	<b>19</b>

## Komisyon Gelirleri – 122



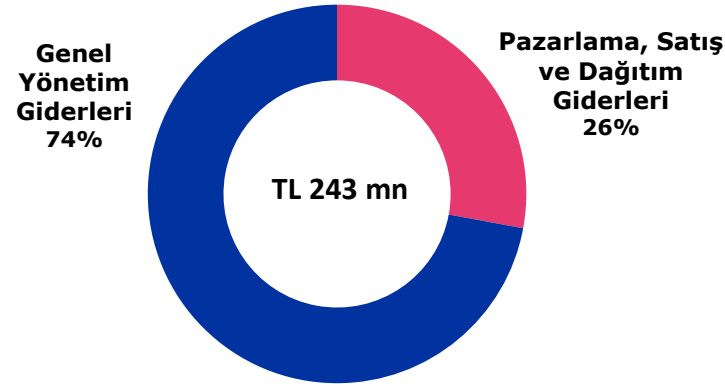
## Aracılık Gelirlerinin Kırılımı – 122



Aracılık faaliyetlerinin önemli paya sahip olduğu toplam komisyon gelirleri yıllık %76 artan portföy yönetimi gelirlerinin de önemli etkisiyle 121 dönemine göre %19 artarak 301 milyon TL'ye ulaŐtı

Operasyonel Giderler (TL 000)	121	122	Değişim (%)
Pazarlama, SatıŐ ve Dağıtım Giderleri	53.497	64.149	20
Genel Yönetim Giderleri	118.351	177.864	50
Diğer Giderler	915	848	(7)
<b>TOPLAM</b>	<b>172.763</b>	<b>242.861</b>	<b>41</b>

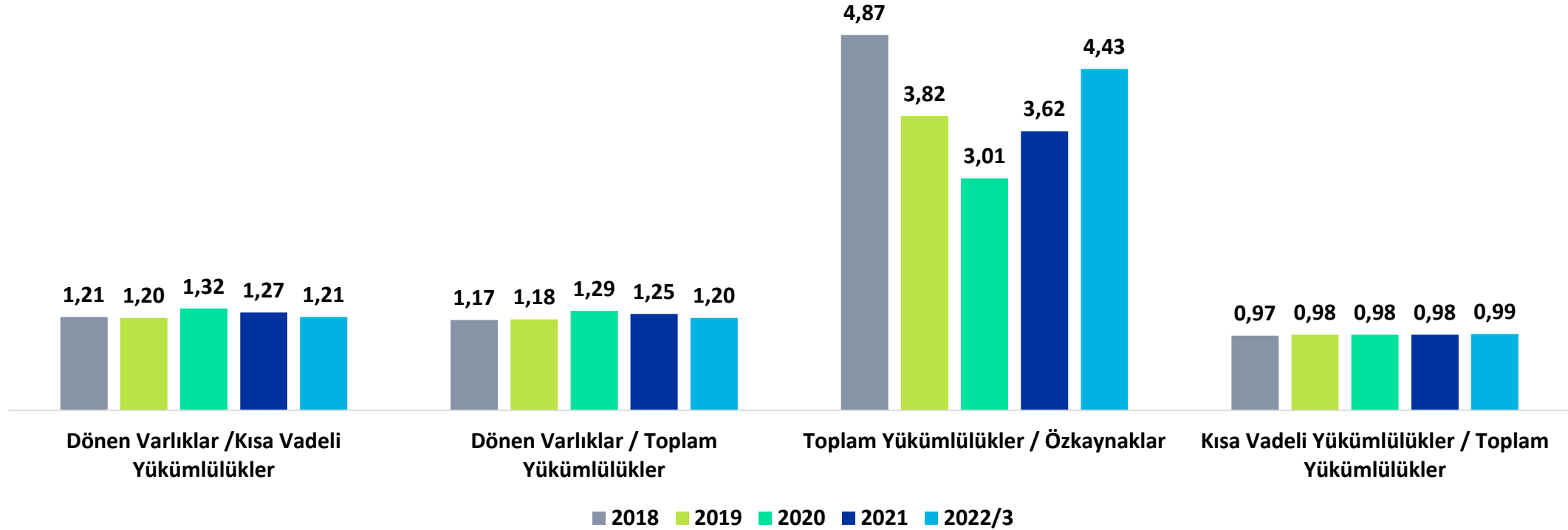
## Operasyonel Giderler – 122



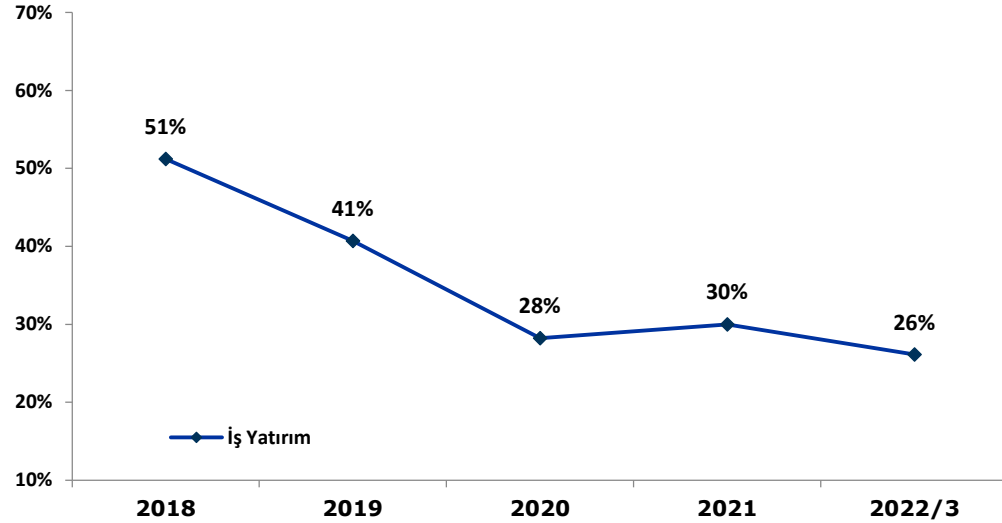
Operasyonel verimliliğin etkisiyle giderlerimiz enflasyon oranının oldukça altında kalarak yıllık bazda %41 ve çeyrek bazda %14 artarken Gider/Gelir rasyomuz %26 gibi daha rekabetçi bir seviyede oluŐtu (2021/12: %30)

Temel Finansal Göstergeler	421	122	Değişim (%)
<b>Operasyonel Gelirler</b>	<b>736,4</b>	<b>929,4</b>	<b>26</b>
-Komisyon Gelirleri	287,8	301,0	5
-Faiz & Alım Satım Gelirleri	448,6	628,4	40
<b>Operasyonel Giderler</b>	<b>212,5</b>	<b>242,9</b>	<b>14</b>
<b>Net Kar</b>	<b>288,8</b>	<b>558,0</b>	<b>93</b>

Operasyonel gelirler ve net kar 421 dönemine göre sırasıyla %26 ve %93 oranlarında önemli artış kaydetti

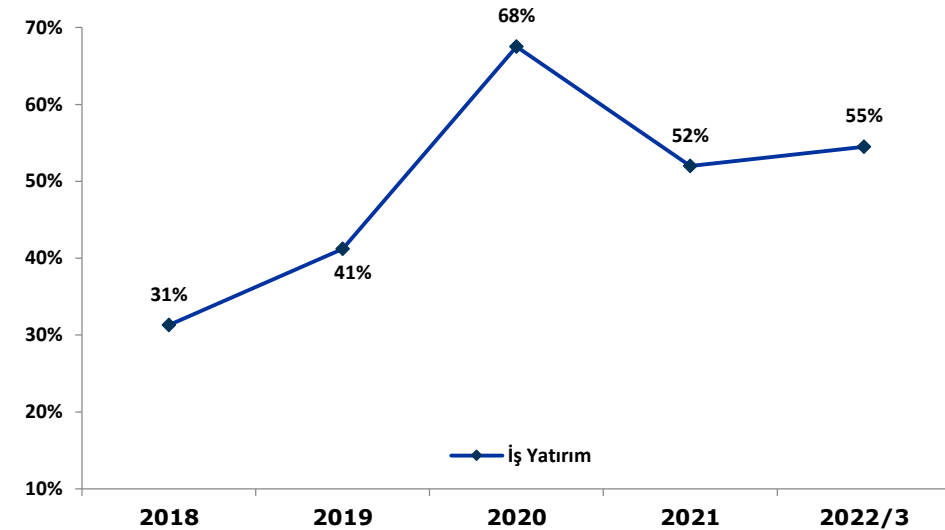


## Gider/Gelir Rasyosu – İŞ Yatırım



- Operasyonel Giderler / Operasyonel Gelirler

## Özkaynak Karlılığı – İŞ Yatırım

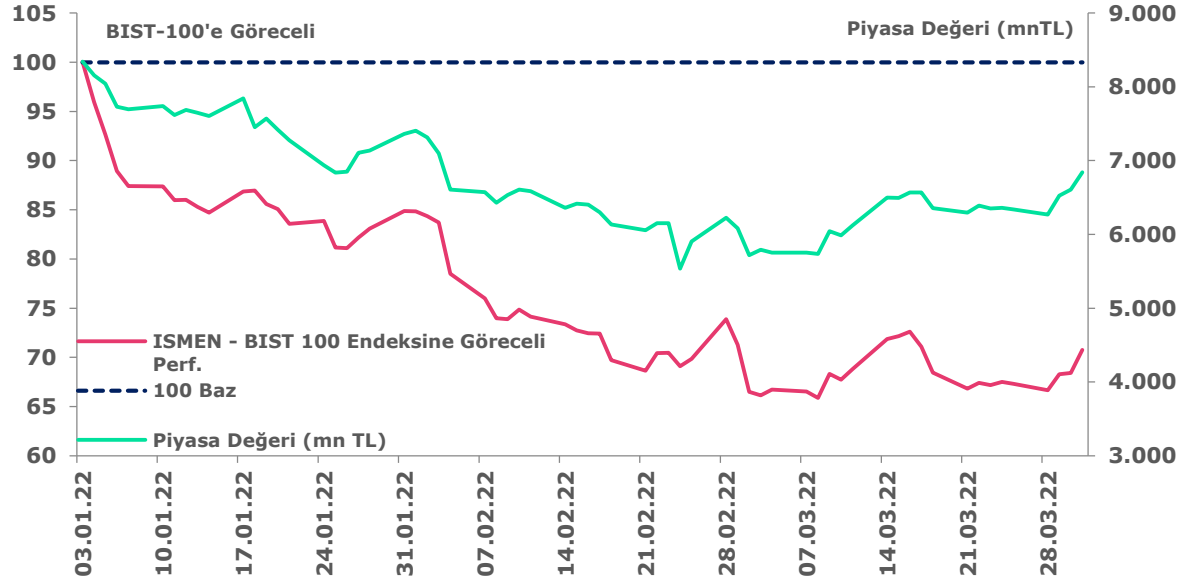


- Son 4 eyrek net kar toplamı / Son 5 eyrek özkaynak ortalaması

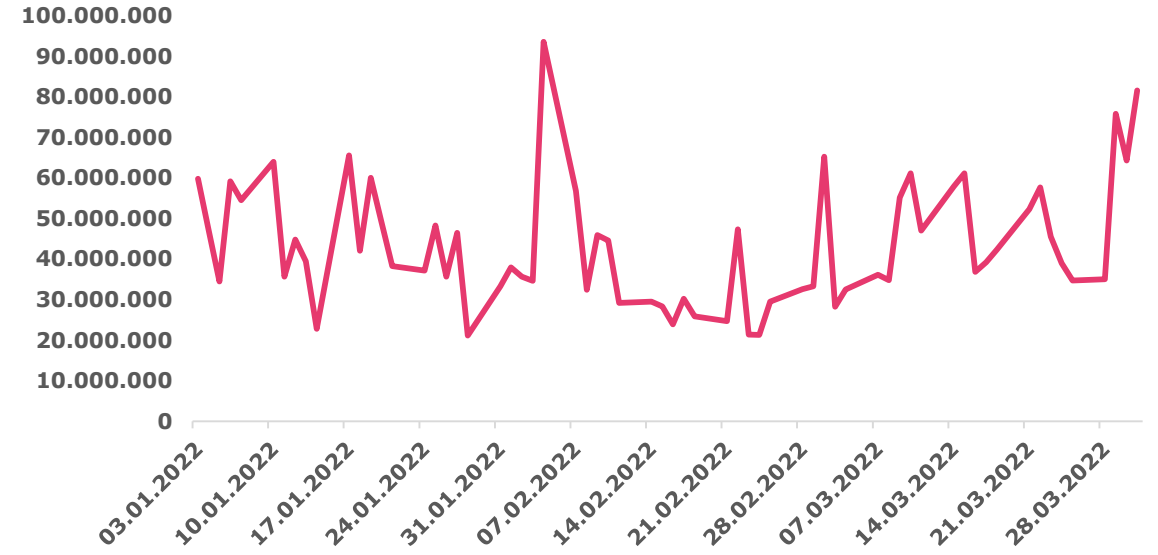
Yılın ilk çeyreğinde Gider/Gelir rasyomuz ve ortalama özkaynak karlılığımız sırasıyla %26,1 ve %54,5 olarak gerçekleşti



### Fiyat Performansı – ISMEN



### Günlük Ortalama İşlem Hacmi – ISMEN



ISMEN dönemi 19,27 fiyat ve 43,4 milyon TL günlük ortalama işlem hacmi ile kapattı

## Kenan Ayvacı

### Genel Müdür Yardımcısı

Telefon : +90 0212 350 25 00  
Faks : +90 0212 350 20 01  
E-posta : [kayvaci@isyatirim.com.tr](mailto:kayvaci@isyatirim.com.tr)

## Fatih Mehmet Yılmaz

### Mali Direktör

Telefon : +90 0212 350 22 50  
Faks : +90 0212 350 20 01  
E-posta : [fyilmaz@isyatirim.com.tr](mailto:fyilmaz@isyatirim.com.tr)

## Ozan Altan

### Müdür, Yatırımcı İlişkileri

Telefon : +90 0212 350 28 72  
Faks : +90 0212 350 20 01  
E-posta : [oaltan@isyatirim.com.tr](mailto:oaltan@isyatirim.com.tr)

Yatırımcı İlişkileri, pay ve menfaat sahiplerine ticari sır kapsamı dışında kalan, gerekli bilgi ve açıklamaların zamanında, hızlı, doğru, tam, karşılaştırılabilir ve kolay erişilebilir olarak iletilmesinden sorumludur.



Burada yer alan bilgiler İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir.

Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.

**İŞ YATIRIM**



# Performans & Finansal Sonuçlar 2022/3

29 Nisan 2022

