

**İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**



## ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

### Giriş

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar tablosunun ve özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Ağustos 2026

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                                     | <b>SAYFA</b> |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....</b>                   | <b>1-2</b>   |
| <b>ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI.....</b>                    | <b>3</b>     |
| <b>ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....</b>              | <b>4</b>     |
| <b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....</b>               | <b>5</b>     |
| <b>ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>                        | <b>6</b>     |
| <b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR...</b> | <b>7-39</b>  |
| 1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu                            | 7-8          |
| 2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar         | 8-15         |
| 3. Bölümlere Göre Raporlama                                            | 16-19        |
| 4. İlişkili Taraf Açıklamaları                                         | 20-22        |
| 5. Nakit ve Nakit Benzerleri                                           | 23           |
| 6. Finansal Yatırımlar                                                 | 23-24        |
| 7. Borçlanmalar                                                        | 24           |
| 8. Ticari Alacaklar ve Borçlar                                         | 25           |
| 9. Diğer Alacaklar ve Borçlar                                          | 25           |
| 10. Peşin Ödenmiş Giderler                                             | 26           |
| 11. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                          | 26           |
| 12. Şerefiye                                                           | 26           |
| 13. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                      | 27           |
| 14. Maddi Duran Varlıklar                                              | 27           |
| 15. Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                      | 27           |
| 16. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler                       | 27-28        |
| 17. Taahhütler                                                         | 29           |
| 18. Özkaynaklar                                                        | 29-31        |
| 19. Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları                        | 31           |
| 20. Pay Başına Kazanç                                                  | 32           |
| 21. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi       | 32-35        |
| 22. Finansal Araçlar                                                   | 36-38        |
| 23. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar                               | 38-39        |

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

|                                                      | Notlar | Sınırlı Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>30 Haziran 2026 | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2025 |
|------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                     |        |                                                               |                                                                 |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                               |        |                                                               |                                                                 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                            | 5      | 4.997.047                                                     | 4.243.284                                                       |
| Finansal Yatırımlar                                  | 6      | 48.678.427                                                    | 20.550.521                                                      |
| Ticari Alacaklar                                     | 8      | 88.813.688                                                    | 79.179.781                                                      |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | 4      | 376.422                                                       | 433.745                                                         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 8      | 88.437.266                                                    | 78.746.036                                                      |
| Diğer Alacaklar                                      | 9      | 5.642.864                                                     | 9.837.730                                                       |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>          | 4      | 1.073                                                         | 2.307                                                           |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  | 9      | 5.641.791                                                     | 9.835.423                                                       |
| Türev Araçlar                                        |        | 102.073                                                       | 185.068                                                         |
| Stoklar                                              |        | 77.881                                                        | 50.327                                                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 10     | 13.691.183                                                    | 12.558.327                                                      |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar               |        | 12.372                                                        | 4.511                                                           |
| Diğer Dönen Varlıklar                                |        | 205.429                                                       | 111.429                                                         |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                    |        | <b>162.220.964</b>                                            | <b>126.720.978</b>                                              |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar               |        | 10.392                                                        | 15.367                                                          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                        |        | <b>162.231.356</b>                                            | <b>126.736.345</b>                                              |
| <b>Duran Varlıklar</b>                               |        |                                                               |                                                                 |
| Finansal Yatırımlar                                  | 6      | 862.451                                                       | 851.805                                                         |
| Diğer Alacaklar                                      | 9      | 97                                                            | 110                                                             |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>          | 4      | 3                                                             | 4                                                               |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  | 9      | 94                                                            | 106                                                             |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar            | 11     | 581.059                                                       | 562.165                                                         |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                        | 13     | 168.671                                                       | 151.271                                                         |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                            |        | 593.180                                                       | 558.912                                                         |
| Maddi Duran Varlıklar                                | 14     | 454.931                                                       | 469.748                                                         |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                        |        | 8.865.113                                                     | 9.187.516                                                       |
| <i>Şerefiye</i>                                      | 12     | 4.577.887                                                     | 4.577.887                                                       |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>           | 15     | 4.287.226                                                     | 4.609.629                                                       |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 10     | 34.780                                                        | 1.870                                                           |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                             |        | 117.797                                                       | 101.149                                                         |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                        |        | <b>11.678.079</b>                                             | <b>11.884.546</b>                                               |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                              |        | <b>173.909.435</b>                                            | <b>138.620.891</b>                                              |

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

|                                                                                           |        | Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                           | Notlar | 30 Haziran 2026                      | 31 Aralık 2025                          |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |        |                                      |                                         |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |        |                                      |                                         |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 7      | 40.964.513                           | 11.243.767                              |
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                             |        | 416.277                              | 447.930                                 |
| Banka Kredileri                                                                           | 4      | 387.832                              | 386.494                                 |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                            | 4      | 28.445                               | 61.436                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                     |        | 40.548.236                           | 10.795.837                              |
| Banka Kredileri                                                                           | 7      | 40.530.868                           | 10.766.536                              |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                            | 7      | 17.368                               | 29.301                                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                          | 7      | 2.067.407                            | 2.017.652                               |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                     |        | 1.984.702                            | 1.903.350                               |
| Banka Kredileri                                                                           | 4      | 1.984.702                            | 1.903.350                               |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları             |        | 82.705                               | 114.302                                 |
| Banka Kredileri                                                                           | 7      | 55.713                               | 111.665                                 |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                            | 7      | 26.992                               | 2.637                                   |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                              |        | 3.913.711                            | 864.158                                 |
| Ticari Borçlar                                                                            | 8      | 71.335.939                           | 71.914.143                              |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                         | 4      | 75.964                               | 33.069                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                 | 8      | 71.259.975                           | 71.881.074                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          |        | 135.356                              | 72.614                                  |
| Diğer Borçlar                                                                             | 9      | 824.916                              | 791.904                                 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                          | 4      | 54.693                               | 49.640                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                  | 9      | 770.223                              | 742.264                                 |
| Türev Araçlar                                                                             |        | 858.894                              | 389.201                                 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                              |        | 1.095.119                            | 1.599.780                               |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   |        | 446.978                              | 533.200                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                            |        | 426.896                              | 504.445                                 |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                             | 16     | 20.082                               | 28.755                                  |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           |        | 6.782.503                            | 1.456.139                               |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |        | <b>128.425.336</b>                   | <b>90.882.558</b>                       |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |        |                                      |                                         |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 7      | 319.716                              | 306.832                                 |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                             |        | 130.757                              | 139.208                                 |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                            | 4      | 130.757                              | 139.208                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                     |        | 188.959                              | 167.624                                 |
| Banka Kredileri                                                                           | 7      | 22.390                               | 41.358                                  |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                            | 7      | 166.569                              | 126.266                                 |
| Ticari Borçlar                                                                            | 8      | 1.359.912                            | 1.474.381                               |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                 | 8      | 1.359.912                            | 1.474.381                               |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |        | 100.475                              | 89.221                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            |        | 100.475                              | 89.221                                  |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              |        | 860.849                              | 815.133                                 |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                           |        | 1.066.041                            | 910.119                                 |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |        | <b>3.706.993</b>                     | <b>3.595.686</b>                        |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        |        |                                      |                                         |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                      |        | <b>35.252.706</b>                    | <b>38.133.444</b>                       |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 18     | 1.500.000                            | 1.500.000                               |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 |        | 10.820.126                           | 10.820.126                              |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş                                    |        |                                      |                                         |
| Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                                     |        | 311.128                              | 293.776                                 |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |        | 311.128                              | 293.776                                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve (Kayıpları)                        | 18     | (32.928)                             | (39.268)                                |
| Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                   | 18     | 344.056                              | 333.044                                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |        | (102.644)                            | 40.570                                  |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                              |        | (102.644)                            | 40.570                                  |
| Diğer Yedekler                                                                            | 18     | 7.118.257                            | 6.048.117                               |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 18     | 5.979.705                            | 5.200.153                               |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları                                                               | 18     | 7.009.429                            | 5.463.109                               |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                                     |        | 2.616.705                            | 8.767.593                               |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                        | 18     | <b>6.524.400</b>                     | <b>6.009.203</b>                        |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |        | <b>41.777.106</b>                    | <b>44.142.647</b>                       |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |        | <b>173.909.435</b>                   | <b>138.620.891</b>                      |

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2026 VE 30 HAZİRAN 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

|                                                                                |           | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                | Notlar    | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2026                | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2026                 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2025                  | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2025                   |
| <b>KAR VE ZARAR KISMI</b>                                                      |           |                                               |                                                 |                                                 |                                                   |
| Hasılat                                                                        |           | 1.086.752.405                                 | 583.376.951                                     | 1.077.703.890                                   | 634.792.080                                       |
| Satışların Maliyeti (-)                                                        |           | (1.083.203.020)                               | (580.763.381)                                   | (1.074.022.752)                                 | (632.622.250)                                     |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR</b>                                          |           | <b>3.549.385</b>                              | <b>2.613.570</b>                                | <b>3.681.138</b>                                | <b>2.169.830</b>                                  |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler (Net)                                 |           | 13.757.995                                    | 5.843.657                                       | 14.341.956                                      | 6.807.313                                         |
| <b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR</b>                                  |           | <b>13.757.995</b>                             | <b>5.843.657</b>                                | <b>14.341.956</b>                               | <b>6.807.313</b>                                  |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                                          |           | <b>17.307.380</b>                             | <b>8.457.227</b>                                | <b>18.023.094</b>                               | <b>8.977.143</b>                                  |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                    |           | (5.123.916)                                   | (2.439.229)                                     | (3.975.336)                                     | (1.911.770)                                       |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                        |           | (2.090.703)                                   | (1.083.984)                                     | (1.406.156)                                     | (794.193)                                         |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                                          |           | (13.682)                                      | (1.962)                                         | (2.396)                                         | (982)                                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             |           | 871.936                                       | 735.472                                         | 658.376                                         | 522.256                                           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                         |           | (88.020)                                      | (50.758)                                        | (590.465)                                       | (499.254)                                         |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                               |           | <b>10.862.995</b>                             | <b>5.616.766</b>                                | <b>12.707.117</b>                               | <b>6.293.200</b>                                  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar | 11        | 18.424                                        | (40.694)                                        | (7.000)                                         | (55.046)                                          |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                              | 11        | -                                             | -                                               | 2.489.755                                       | -                                                 |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>                            |           | <b>10.881.419</b>                             | <b>5.576.072</b>                                | <b>15.189.872</b>                               | <b>6.238.154</b>                                  |
| Finansman Gelirleri                                                            |           | 682.734                                       | 344.969                                         | 686.523                                         | 449.780                                           |
| Finansman Giderleri (-)                                                        |           | (2.301.389)                                   | (1.279.206)                                     | (2.125.864)                                     | (1.201.340)                                       |
| <b>Net Parasal Kazançları / (Kayıpları)</b>                                    | <b>19</b> | <b>(3.831.553)</b>                            | <b>(1.583.617)</b>                              | <b>(4.421.308)</b>                              | <b>(950.363)</b>                                  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>                         |           | <b>5.431.211</b>                              | <b>3.058.218</b>                                | <b>9.329.223</b>                                | <b>4.536.231</b>                                  |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri                                            |           | (2.817.827)                                   | (1.377.619)                                     | (3.341.912)                                     | (1.500.282)                                       |
| Dönem Vergi Gideri                                                             |           | (2.773.062)                                   | (1.443.212)                                     | (3.041.984)                                     | (1.344.510)                                       |
| Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)                                              |           | (44.765)                                      | 65.593                                          | (299.928)                                       | (155.772)                                         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>                                       |           | <b>2.613.384</b>                              | <b>1.680.599</b>                                | <b>5.987.311</b>                                | <b>3.035.949</b>                                  |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>                                       |           | <b>-</b>                                      | <b>-</b>                                        | <b>-</b>                                        | <b>-</b>                                          |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                       |           | <b>2.613.384</b>                              | <b>1.680.599</b>                                | <b>5.987.311</b>                                | <b>3.035.949</b>                                  |
| <b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı:</b>                                          |           |                                               |                                                 |                                                 |                                                   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |           | (3.321)                                       | (30.731)                                        | 1.949.558                                       | 593.388                                           |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |           | 2.616.705                                     | 1.711.330                                       | 4.037.753                                       | 2.442.561                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |           | <b>2.613.384</b>                              | <b>1.680.599</b>                                | <b>5.987.311</b>                                | <b>3.035.949</b>                                  |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                    | 20        | 1,7445                                        | 1,1409                                          | 2,6918                                          | 1,6284                                            |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                    |           | -                                             | -                                               | -                                               | -                                                 |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>                                         |           |                                               |                                                 |                                                 |                                                   |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç                      | 20        | 1,7445                                        | 1,1409                                          | 2,6918                                          | 1,6284                                            |
| Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç                      |           | -                                             | -                                               | -                                               | -                                                 |

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2026 VE 30 HAZİRAN 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

|                                                                                      | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                      | Cari Dönem                      | Cari Dönem                        | Önceki Dönem                    | Önceki Dönem                      |
|                                                                                      | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2026  | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2026   | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2025  | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2025   |
| <b>DÖNEM KARI</b>                                                                    | <b>2.613.384</b>                | <b>1.680.599</b>                  | <b>5.987.311</b>                | <b>3.035.949</b>                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:</b>                                                      |                                 |                                   |                                 |                                   |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                              | <b>17.136</b>                   | <b>49.270</b>                     | <b>(35.122)</b>                 | <b>71.238</b>                     |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)                      | 7.683                           | (1.460)                           | 7.372                           | (1.399)                           |
| Diğer Yeniden Değerleme Ve Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)                            | 13.833                          | 59.167                            | (47.391)                        | 84.961                            |
| Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | (4.380)                         | (8.437)                           | 4.897                           | (12.324)                          |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                 | <b>(201.723)</b>                | <b>(65.062)</b>                   | <b>168.072</b>                  | <b>135.125</b>                    |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                         | (201.723)                       | (65.062)                          | 168.072                         | 135.125                           |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                          | <b>(184.587)</b>                | <b>(15.792)</b>                   | <b>132.950</b>                  | <b>206.363</b>                    |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                         | <b>2.428.797</b>                | <b>1.664.807</b>                  | <b>6.120.261</b>                | <b>3.242.312</b>                  |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>                                             |                                 |                                   |                                 |                                   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          | (62.046)                        | (56.061)                          | 1.966.506                       | 646.858                           |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 | 2.490.843                       | 1.720.868                         | 4.153.755                       | 2.595.454                         |
|                                                                                      | <b>2.428.797</b>                | <b>1.664.807</b>                  | <b>6.120.261</b>                | <b>3.242.312</b>                  |

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2026 VE 30 HAZİRAN 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

|                                             |                  |                           |                    | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                         | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                  |                                     | Birikmiş Karlar                     |                           |                               |                             |                   |
|---------------------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                             | Ödenmiş Sermaye  | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları                                 | Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | Yabancı Para Çevrim Farkları                                                              | Diğer Yedekler   | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları) | Net Dönem Karı / (Zararı) | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar       |
| <b>1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler</b>     | <b>1.500.000</b> | <b>10.820.126</b>         | <b>62.501</b>      | <b>(42.661)</b>                                                                              | <b>344.003</b>                                          | <b>(64.655)</b>                                                                           | <b>4.238.298</b> | <b>3.816.304</b>                    | <b>11.853.792</b>                   | <b>8.486.986</b>          | <b>41.014.694</b>             | <b>3.455.248</b>            | <b>44.469.942</b> |
| Transferler                                 | -                | -                         | (69.163)           | -                                                                                            | -                                                       | -                                                                                         | 1.820.582        | 1.321.761                           | 5.413.806                           | (8.486.986)               | -                             | -                           | -                 |
| Toplam Kapsamlı Gelir                       | -                | -                         | -                  | 2.311                                                                                        | (34.153)                                                | 147.844                                                                                   | -                | -                                   | -                                   | 4.037.753                 | 4.153.755                     | 1.966.506                   | 6.120.261         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim     | -                | -                         | 6.662              | 5.271                                                                                        | -                                                       | -                                                                                         | (10.763)         | 45.093                              | 156.355                             | -                         | 202.618                       | 365.601                     | 568.219           |
| Kar Payları                                 | -                | -                         | -                  | -                                                                                            | -                                                       | -                                                                                         | -                | -                                   | (11.903.808)                        | -                         | (11.903.808)                  | (42.013)                    | (11.945.821)      |
| <b>30 Haziran 2025 itibarıyla bakiyeler</b> | <b>1.500.000</b> | <b>10.820.126</b>         | <b>-</b>           | <b>(35.079)</b>                                                                              | <b>309.850</b>                                          | <b>83.189</b>                                                                             | <b>6.048.117</b> | <b>5.183.158</b>                    | <b>5.520.145</b>                    | <b>4.037.753</b>          | <b>33.467.259</b>             | <b>5.745.342</b>            | <b>39.212.601</b> |

|                                             |                  |                           |                    | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                         | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                  |                                     | Birikmiş Karlar                     |                           |                               |                             |                   |
|---------------------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                             | Ödenmiş Sermaye  | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları                                 | Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | Yabancı Para Çevrim Farkları                                                              | Diğer Yedekler   | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları) | Net Dönem Karı / (Zararı) | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar       |
| <b>1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler</b>     | <b>1.500.000</b> | <b>10.820.126</b>         | <b>-</b>           | <b>(39.268)</b>                                                                              | <b>333.044</b>                                          | <b>40.570</b>                                                                             | <b>6.048.117</b> | <b>5.200.153</b>                    | <b>5.463.109</b>                    | <b>8.767.593</b>          | <b>38.133.444</b>             | <b>6.009.203</b>            | <b>44.142.647</b> |
| Transferler                                 | -                | -                         | -                  | -                                                                                            | -                                                       | -                                                                                         | 1.070.140        | 779.552                             | 6.917.901                           | (8.767.593)               | -                             | -                           | -                 |
| Toplam Kapsamlı Gelir                       | -                | -                         | -                  | 6.340                                                                                        | 11.012                                                  | (143.214)                                                                                 | -                | -                                   | 2.616.705                           | -                         | 2.490.843                     | (62.046)                    | 2.428.797         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim     | -                | -                         | -                  | -                                                                                            | -                                                       | -                                                                                         | -                | -                                   | (288.412)                           | -                         | (288.412)                     | 898.285                     | 609.873           |
| Kar Payları                                 | -                | -                         | -                  | -                                                                                            | -                                                       | -                                                                                         | -                | -                                   | (5.083.169)                         | -                         | (5.083.169)                   | (321.042)                   | (5.404.211)       |
| <b>30 Haziran 2026 itibarıyla bakiyeler</b> | <b>1.500.000</b> | <b>10.820.126</b>         | <b>-</b>           | <b>(32.928)</b>                                                                              | <b>344.056</b>                                          | <b>(102.644)</b>                                                                          | <b>7.118.257</b> | <b>5.979.705</b>                    | <b>7.009.429</b>                    | <b>2.616.705</b>          | <b>35.252.706</b>             | <b>6.524.400</b>            | <b>41.777.106</b> |

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2026 VE 30 HAZİRAN 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

|                                                                                                                 |        | Sınırlı Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak –30 Haziran<br>2026 | Sınırlı Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>1 Ocak –30 Haziran<br>2025 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | Notlar |                                                                          |                                                                            |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                               |        | <b>(41.933.596)</b>                                                      | <b>(8.926.096)</b>                                                         |
| Dönem Karı                                                                                                      |        | 2.613.384                                                                | 5.987.311                                                                  |
| <b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                  |        |                                                                          |                                                                            |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                |        | 370.974                                                                  | 231.222                                                                    |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                                                                              |        | 322.601                                                                  | 345.256                                                                    |
| Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler                                                                           |        | (8.424.017)                                                              | (10.440.731)                                                               |
| Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                              |        | 4.882.805                                                                | 3.646.181                                                                  |
| Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler                                                 |        | 5.188.481                                                                | 2.938.819                                                                  |
| Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler                                                                      |        | (73.833)                                                                 | (597.289)                                                                  |
| Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler                      |        | (959)                                                                    | (1.402)                                                                    |
| Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler                                                               |        | (3.817.497)                                                              | 4.181.753                                                                  |
| Net parasal kazançlar/(kayıplar)                                                                                |        | (3.831.553)                                                              | (4.421.308)                                                                |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                              |        |                                                                          |                                                                            |
| Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                                                   |        | (27.554)                                                                 | 96.857                                                                     |
| Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler                                                                 | 8      | (9.633.907)                                                              | (11.917.487)                                                               |
| Finansal yatırımlardaki artış) / azalış                                                                         |        | (28.138.552)                                                             | (2.128.970)                                                                |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                      |        | 3.059.137                                                                | (8.705.469)                                                                |
| Ticari borçlardaki (azalış)/artışla ilgili düzeltmeler                                                          | 8      | (692.673)                                                                | 14.725.758                                                                 |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (azalış)/artışla ilgili düzeltmeler                                      |        | (471.649)                                                                | 1.605.669                                                                  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                |        |                                                                          |                                                                            |
| Vergi ödemeleri                                                                                                 |        | (8.503.926)                                                              | (11.125.535)                                                               |
| Alınan faiz                                                                                                     |        | 5.532.214                                                                | 6.990.282                                                                  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler                                                       |        | (287.072)                                                                | (337.013)                                                                  |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |        | <b>2.745.973</b>                                                         | <b>7.082.218</b>                                                           |
| İştirakler pay alımı veya sermaye artırımı sebebiyle oluşan nakit çıkışları                                     |        | -                                                                        | 3.234.078                                                                  |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                                | 13     | (18.952)                                                                 | -                                                                          |
| Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri                                                  | 14     | 17.152                                                                   | 483.135                                                                    |
| Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                                   | 14     | (82.314)                                                                 | (80.607)                                                                   |
| Alınan temettüler                                                                                               |        | 91.519                                                                   | 82.711                                                                     |
| Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri                                          | 15     | -                                                                        | 29.060                                                                     |
| Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                           | 15     | (153.235)                                                                | (116.608)                                                                  |
| Alınan faiz                                                                                                     |        | 2.891.803                                                                | 3.450.449                                                                  |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                             |        | <b>40.402.085</b>                                                        | <b>(1.073.360)</b>                                                         |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri                                                                        | 7      | 88.537.315                                                               | 60.558.604                                                                 |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                                                                        | 7      | (79.377.878)                                                             | (54.762.261)                                                               |
| Ödenen temettüler                                                                                               |        | (5.404.211)                                                              | (11.945.822)                                                               |
| Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim                                                                        |        | 9.001.532                                                                | 6.431.980                                                                  |
| Finansman bonusu ihracına ilişkin nakit girişleri                                                               | 7      | 52.880.039                                                               | 19.419.697                                                                 |
| Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                                                            | 7      | (20.351.907)                                                             | (17.129.377)                                                               |
| Ödenen faiz                                                                                                     |        | (4.882.805)                                                              | (3.646.181)                                                                |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b> |        | <b>1.214.462</b>                                                         | <b>(2.917.238)</b>                                                         |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                          |        | <b>(143.214)</b>                                                         | <b>147.845</b>                                                             |
| <b>E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ (A+B+C+D+E)</b>                                           |        | <b>(619.263)</b>                                                         | <b>(1.871.588)</b>                                                         |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)</b>                                                        |        | <b>451.985</b>                                                           | <b>(4.640.981)</b>                                                         |
| <b>F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                  | 5      | <b>4.106.388</b>                                                         | <b>13.096.236</b>                                                          |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)</b>                                                       | 5      | <b>4.558.373</b>                                                         | <b>8.455.255</b>                                                           |

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01  
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 608'dir (31 Aralık 2025: 607).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in, doğrudan pay sahibi olduğu bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

#### Bağlı Ortaklıklar:

| Şirket                                          | Kuruluş ve faaliyet yeri | Esas faaliyet konusu |
|-------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Efes Varlık Yönetim A.Ş.                        | İstanbul                 | Varlık yönetimi      |
| İş Portföy Yönetimi A.Ş. (*)                    | İstanbul                 | Portföy yönetimi     |
| İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.                       | İstanbul                 | Yatırım ortaklığı    |
| Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.   | İstanbul                 | Portföy yönetimi     |
| Levent Varlık Kiralama A.Ş.                     | İstanbul                 | Varlık kiralama      |
| Maxis Investments Ltd.                          | Londra                   | Aracı kurum          |
| İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*) | İstanbul                 | Girişim sermayesi    |

(\*) İş Portföy Yönetimi A.Ş. ve İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Şirket'in doğrudan pay sahibi olduğu bağlı ortaklıklarının faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

#### Efes Varlık Yönetim A.Ş.:

Bağlı ortaklığın faaliyeti, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

#### İş Portföy Yönetimi A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

#### İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

#### Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.:

Bağlı ortaklık, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile iştigal etmektedir.

#### Levent Varlık Kiralama A.Ş.:

Münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulmuştur. Kira sertifikası ihracına yönelik taleplerin karşılanması ve katılım fonları ve diğer kira sertifikası yatırımcılarına hizmet vermek amacındadır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

#### Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Maxis Investments Ltd.:

"The Official Seal Of The Registrar of Companies" tarafından tescil edilerek, Londra / İngiltere'de kurulan bağlı ortaklık, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktadır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

#### İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Şirket'in önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oy birliği gereken işletmelerdir (Not 11). 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

#### İştirakler

| Şirket Adı                                                | Faaliyet Türleri | Esas faaliyet konuları |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------------|
| Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")     | Hizmet           | Lisanslı Depoculuk     |
| ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket") | Hizmet           | Aracı Kurum            |

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin iştiraklerinin detayına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir.

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Uygulanan Muhasebe Standartları

##### Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 14 Ağustos 2026 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir.

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 ("TMS 34") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un ilişikteki özet konsolide finansal tabloları KGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı (devamı)

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimlerinde raporlama yapmayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları TMS 21 hükümlerine tabidir. Bu kapsamda, TMS 29 yalnızca Türkiye'de mukim bağlı ortaklıklar için uygulanmış olup, diğer bağlı ortaklıklar ve iştirakler TMS 21 kapsamında değerlendirilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

##### Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslemesi TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılarak yapılmıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

| Tarihler        | Endeks(*) | Düzeltilme Katsayısı |
|-----------------|-----------|----------------------|
| 30 Haziran 2025 | 98,40     | 1,32109              |
| 31 Aralık 2025  | 110,39    | 1,17758              |
| 30 Haziran 2026 | 129,99    | 1,00000              |

(\*) TÜİK, Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) hesaplamalarında baz yılını 2025=100 baz yılına güncelleştirir.

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Haziran 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmamıştır. 30 Haziran 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve özet konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

|                                | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| Amerikan doları ("ABD doları") | 46,5747         | 42,8457        |
| Avro                           | 53,0866         | 50,2859        |
| İngiliz sterlini ("GBP")       | 61,5332         | 57,5123        |

###### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

###### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

###### Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar özet konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre özet konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

##### Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları (devamı)

Grup'un bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                                   | Sermayedeki pay oranı (%) |                |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
|                                                                   | 30 Haziran 2026           | 31 Aralık 2025 |
| Efes Varlık Yönetim A.Ş.                                          | 91,14                     | 91,14          |
| İş Girişim Sermayesi A.Ş. ("İş Girişim")                          | 31,96                     | 31,96          |
| İş Portföy Yönetimi A.Ş.                                          | 70,00                     | 70,00          |
| İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                         | 28,93                     | 28,93          |
| Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.                     | 100,00                    | 100,00         |
| Levent Varlık Kiralama A.Ş.                                       | 100,00                    | 100,00         |
| Maxis Investments Ltd.                                            | 100,00                    | 100,00         |
| Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar A.Ş. ("Enlila") (*) | 71,77                     | 100,00         |
| Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş. ("Tatilbudur") (*)   | 99,98                     | 99,98          |
| Agrinatura Gıda Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Agrinatura") (*)  | 61,32                     | 61,32          |
| Radore Veri Hizmetleri A.Ş. ("Radore") (*)                        | 25,50                     | 25,50          |
| Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")             | 10,05                     | 10,05          |
| ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")         | 41,14                     | 41,14          |
| Sportive Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. ("Sportive") (*)           | 50,00                     | 50,00          |
| ISFUND GP S.A.R.L (**)                                            | 100,00                    | -              |

(\*) İş Girişim Sermayesi'nin yatırımları olup, İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir. Grup'un söz konusu yatırımlardaki etkin ortaklık oranları Not 11'de yer almaktadır.

(\*\*) İş Portföy Yönetimi A.Ş., başta Lüksemburg'da faaliyet gösteren yatırım şirketleri olmak üzere çeşitli şirketlerde komandite ortak sıfatıyla faaliyet göstermek ve bu kapsamda ilgili yatırım ve ortaklık yapılarıyla doğrudan veya dolaylı bağlantılı her türlü ticari, teknik ve finansal işlemleri gerçekleştirmek amacıyla Lüksemburg'da sermayesinin %100'üne sahip bulunduğu "ISFUND GP S.A.R.L" unvanlı şirketi kurmuştur.

Enlila ile Harvard Üniversitesi ("Harvard") arasında imzalanan 16 Haziran 2025 tarihli Lisans Sözleşmesi kapsamında, Harvard'ın Enlila sermayesine sermaye artırımı yoluyla %10 oranında iştirak etmesinin sağlanması amacıyla İş Girişim, Enlila ve Harvard arasında 8 Ocak 2026 tarihinde Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi imzalanmış olup, bahse konu sermaye artırımı ve pay edinimine ilişkin olarak gerekli genel kurul onayları ve tescil işlemleri tamamlanmış ve Harvard Üniversitesi'nin Enlila'daki payı %10 olmuştur.

İş Girişim'in 9 Nisan 2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Enlila'da sahip olduğu %20 oranındaki payların, toplam 20.300.000 ABD doları karşılığı 903.203 TL bedel karşılığında Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Atlas Büyüme Sermayesi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na devredilmesine karar verilmiştir. Söz konusu pay devrine ilişkin "Pay Alım Satım Sözleşmesi" ve ilgili diğer dokümanlar 9 Nisan 2026 tarihinde imzalanmış olup, pay devir işlemleri aynı gün itibarıyla tamamlanmıştır.

Enlila'nın 15 Haziran 2026 tarihinde gerçekleşen olağan genel kurul toplantısında; sermayesinin emisyon primli olarak 300 TL'den 329 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 12 Haziran 2026 tarihli İş Girişim tarafından alınan Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden; artırılan sermaye tutarı kapsamında ihraç edilen ve İş Girişim adına tahsis edilen 26.208 adet pay için belirlenen toplam 9.850.000 ABD doları karşılığı 453.944 TL tutarındaki sermaye ve emisyon primi İş Girişim tarafından, diğer ortak President and Fellows of Harvard College adına tahsis edilen 2.912 adet paya ilişkin 3 TL tutarındaki sermaye bedeli ise Harvard tarafından 15 Haziran 2026 tarihinde nakden ve tamamen ödenmiştir. Bu işlem sonucunda İş Girişim'in pay oranı %71,77 olmuştur.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

##### Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları (devamı)

Agrinatura pay sahipleri sözleşmesi kapsamındaki 1.000.000 ABD doları tutarındaki ilave sermaye taahhüdü doğrultusunda, İş Girişim'in 9 Haziran 2026 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca; Agrinatura'nın 2.068 TL tutarındaki sermayesinin 103 TL artırılarak 2.171 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda artırılan sermayeye karşılık ihraç edilecek paylardan 20.000'er adet A Grubu pay (40.000 TL nominal) Nazlı Uyanık Yıldız ve İbrahim Uyanık tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiş; geriye kalan 63.399 adet B Grubu pay ise taahhüt edilen 1.000.000 ABD doları karşılığı olarak toplam 46.014 TL bedelle İş Girişim tarafından iktisap edilmiştir. İş Girişim tarafından iktisap edilen paylara ait söz konusu bedelin 63.399 TL'si nominal değer, 45.951 TL'si ise emisyon primi olarak tamamen ve nakden ödenmiştir.

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 10 Mart 2026 tarihinde Şirket'in ödenmiş sermayesinin tamamı iç kaynaklardan (olağanüstü yedekler) karşılanmak suretiyle 7.000 TL tutarında artırılarak 25.000 TL'ye yükseltilmesi kararlaştırılmış olup, Şirket'in 26 Mart 2026 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda onaylanan söz konusu sermaye artırımını 22 Nisan 2026 tarihinde tescil edilmiştir.

##### Serefiye

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin oluştuğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir (Not: 12).

##### Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, özet konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

##### 2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

###### Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

###### i) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yürürlükte Olan Yeni Standartlar İle Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler Ve Yorumlar

###### TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (Erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

###### TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### TFRS 9 ve TFRS 7'deki Doğaya Bağımlı Elektrığe Atıfta Bulunan Sözleşmelere İlişkin Değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektrığe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

##### ii) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda TFRS kodifikasyonu korunmuştur.

##### TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

##### TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek Enflasyonlu Bir Sunum Para Birimine Kur Çevrimi

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

##### TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen kavramlar temel yeni aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı;
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

-

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### ii) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar: (devamı)

#### TFRS 20 – Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler

1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni standarttır. Amacı, yatırımcıların söz konusu düzenlemenin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentiler üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarını sağlamaktır.

#### 2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Özet konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

İlişikte sunulan finansal tabloların karşılaştırılabilirliğinin sağlanması amacıyla nakit akış tablosunda yer alan bazı kalemlerin sunumunda önceki dönem içerisinde sınıflama değişiklikleri yapılmıştır. Yapılan bu sınıflamalar finansal tabloların genel sunumunu iyileştirmek amacıyla yapılmış olup, söz konusu değişikliklerin dönem kar/zararı veya özkaynaklar üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

#### 2.5. Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücü cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücünden ifade edilir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

#### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ilişkin olarak hazırlanan özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları 1 Ocak 2026'dan itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

#### 2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

| Bölümler                                                                            | Araç Kurum               | Yatırım Ortaklığı        | Portföy Yönetimi         | Girişim Sermayesi (Konsolide)(*) | Seyahat Acenteliği / Turizm | Varlık Yönetimi / Varlık Kiralama | Eliminasyon Düzeltmeleri | Toplam                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                     | 1 Ocak – 30 Haziran 2026 | 1 Ocak – 30 Haziran 2026 | 1 Ocak – 30 Haziran 2026 | 1 Ocak – 30 Haziran 2026         | 1 Ocak – 30 Haziran 2026    | 1 Ocak – 30 Haziran 2026          | 1 Ocak – 30 Haziran 2026 | 1 Ocak – 30 Haziran 2026 |
| <b>Hasılat</b>                                                                      |                          |                          |                          |                                  |                             |                                   |                          |                          |
| Satış gelirleri                                                                     | 1.075.204.732            | 361.727                  | 632.033                  | 183.366                          | 10.370.547                  | -                                 | -                        | 1.086.752.405            |
| Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)              | 6.167.669                | 51.940                   | 93.226                   | -                                | -                           | 444.148                           | -                        | 6.756.983                |
| Hizmet gelirleri (net)                                                              | 3.368.461                | -                        | 2.317.331                | -                                | -                           | -                                 | (37.327)                 | 5.648.465                |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)                                            | 1.227.147                | 16.564                   | 98.270                   | -                                | -                           | 737                               | 9.829                    | 1.352.547                |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>                                                      | <b>(1.074.131.401)</b>   | <b>(353.712)</b>         | <b>(159.275)</b>         | <b>(130.765)</b>                 | <b>(8.427.867)</b>          | <b>-</b>                          | <b>-</b>                 | <b>(1.083.203.020)</b>   |
| <b>BRÜT KAR /ZARAR</b>                                                              | <b>11.836.608</b>        | <b>76.519</b>            | <b>2.981.585</b>         | <b>52.601</b>                    | <b>1.942.680</b>            | <b>444.885</b>                    | <b>(27.498)</b>          | <b>17.307.380</b>        |
| Genel yönetim giderleri (-)                                                         | (2.890.205)              | (32.854)                 | (1.110.290)              | (158.459)                        | (757.419)                   | (176.121)                         | 1.432                    | (5.123.916)              |
| Pazarlama giderleri (-)                                                             | (818.208)                | (2.879)                  | (56.824)                 | (49.883)                         | (1.189.607)                 | -                                 | 26.698                   | (2.090.703)              |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                                               | -                        | -                        | -                        | (13.682)                         | -                           | -                                 | -                        | (13.682)                 |
| Diğer faaliyet gelirleri                                                            | 128.321                  | -                        | 83.548                   | 28.250                           | 632.449                     | -                                 | (632)                    | 871.936                  |
| Diğer faaliyet giderleri (-)                                                        | (31.154)                 | (823)                    | (1.625)                  | (4.929)                          | (1.180)                     | (48.309)                          | -                        | (88.020)                 |
| <b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                                         | <b>8.225.362</b>         | <b>39.963</b>            | <b>1.896.394</b>         | <b>(146.102)</b>                 | <b>626.923</b>              | <b>220.455</b>                    | <b>-</b>                 | <b>10.862.995</b>        |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar | (13.044)                 | -                        | -                        | 31.468                           | -                           | -                                 | -                        | 18.424                   |
| Yatırım faaliyetlerin gelirler                                                      | -                        | -                        | -                        | -                                | -                           | -                                 | -                        | -                        |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                 | <b>8.212.318</b>         | <b>39.963</b>            | <b>1.896.394</b>         | <b>(114.634)</b>                 | <b>626.923</b>              | <b>220.455</b>                    | <b>-</b>                 | <b>10.881.419</b>        |
| Finansman gelirleri                                                                 | 1.043.288                | 52.780                   | 197.773                  | 99.628                           | 38.364                      | -                                 | (749.099)                | 682.734                  |
| Finansman giderleri (-)                                                             | (24.264)                 | (847)                    | (14.494)                 | (530.412)                        | (1.612.194)                 | (119.178)                         | -                        | (2.301.389)              |
| Net parasal kazançları / (kayıpları)                                                | (4.248.809)              | (125.863)                | (750.127)                | 321.251                          | 885.564                     | (131.106)                         | 217.537                  | (3.831.553)              |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>                              | <b>4.982.533</b>         | <b>(33.967)</b>          | <b>1.329.546</b>         | <b>(224.167)</b>                 | <b>(61.343)</b>             | <b>(29.829)</b>                   | <b>(531.562)</b>         | <b>5.431.211</b>         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri</b>                                 | <b>(2.226.920)</b>       | <b>-</b>                 | <b>(548.158)</b>         | <b>-</b>                         | <b>(31.231)</b>             | <b>(11.518)</b>                   | <b>-</b>                 | <b>(2.817.827)</b>       |
| - Dönem vergi gideri                                                                | (2.243.332)              | -                        | (526.514)                | -                                | -                           | (3.216)                           | -                        | (2.773.062)              |
| - Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)                                                | 16.412                   | -                        | (21.644)                 | -                                | (31.231)                    | (8.302)                           | -                        | (44.765)                 |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>                                            | <b>2.755.613</b>         | <b>(33.967)</b>          | <b>781.388</b>           | <b>(224.167)</b>                 | <b>(92.574)</b>             | <b>(41.347)</b>                   | <b>(531.562)</b>         | <b>2.613.384</b>         |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>                                            | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>-</b>                         | <b>-</b>                    | <b>-</b>                          | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                                        | <b>2.755.613</b>         | <b>(33.967)</b>          | <b>781.388</b>           | <b>(224.167)</b>                 | <b>(92.574)</b>             | <b>(41.347)</b>                   | <b>(531.562)</b>         | <b>2.613.384</b>         |
| <b>Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı:</b>                                            |                          |                          |                          |                                  |                             |                                   |                          |                          |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                         | -                        | (24.142)                 | 249.902                  | (215.523)                        | -                           | (3.645)                           | (9.913)                  | (3.321)                  |
| Ana ortaklık payları                                                                | 2.755.613                | (9.825)                  | 531.486                  | (8.644)                          | (92.574)                    | (37.702)                          | (521.649)                | 2.616.705                |
|                                                                                     | <b>2.755.613</b>         | <b>(33.967)</b>          | <b>781.388</b>           | <b>(224.167)</b>                 | <b>(92.574)</b>             | <b>(41.347)</b>                   | <b>(531.562)</b>         | <b>2.613.384</b>         |

(\*) İş Girişim'in bağlı ortaklığı Tatilbudur'un rakamları tabloda ayrı olarak sunulduğundan dahil edilmemiştir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

| Bölümler                                       | Aracı Kurum        | Yatırım Ortaklığı | Portföy Yönetimi | Girişim Sermayesi (Konsolide)(*) | Seyahat Acenteliği / Turizm | Varlık Yönetimi / Varlık Kiralama | Eliminasyon Düzeltmeleri | Toplam             |
|------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|
|                                                | 30 Haziran 2026    | 30 Haziran 2026   | 30 Haziran 2026  | 30 Haziran 2026                  | 30 Haziran 2026             | 30 Haziran 2026                   | 30 Haziran 2026          | 30 Haziran 2026    |
| <b>Bilanço bilgileri</b>                       |                    |                   |                  |                                  |                             |                                   |                          |                    |
| <b>Varlıklar</b>                               | <b>138.166.201</b> | <b>773.021</b>    | <b>5.660.580</b> | <b>8.460.178</b>                 | <b>25.481.245</b>           | <b>1.536.285</b>                  | <b>(6.168.075)</b>       | <b>173.909.435</b> |
| Nakit ve nakit benzerleri                      | 1.425.505          | 401.946           | 1.033.827        | 1.144.089                        | 972.607                     | 19.073                            | -                        | 4.997.047          |
| Finansal yatırımlar (kısa vadeli)              | 44.516.124         | 354.587           | 3.807.153        | 298                              | 265                         | -                                 | -                        | 48.678.427         |
| Finansal yatırımlar (uzun vadeli)              | 6.710.604          | -                 | 110.130          | 194.209                          | 4.647                       | -                                 | (6.157.139)              | 862.451            |
| Ticari alacaklar                               | 79.024.767         | 11.202            | 362.189          | 64.473                           | 7.902.207                   | 1.470.870                         | (22.020)                 | 88.813.688         |
| Diğer alacaklar                                | 5.490.566          | 76                | 53.329           | 38.473                           | 49.223                      | -                                 | 11.294                   | 5.642.961          |
| Türev araçlar                                  | 102.073            | -                 | -                | -                                | -                           | -                                 | -                        | 102.073            |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar | 37.644             | -                 | -                | 543.415                          | -                           | -                                 | -                        | 581.059            |
| Diğer varlıklar                                | 858.918            | 5.210             | 293.952          | 6.475.221                        | 16.552.296                  | 46.342                            | (210)                    | 24.231.729         |
| <b>Kaynaklar</b>                               | <b>103.302.059</b> | <b>6.495</b>      | <b>633.339</b>   | <b>4.326.544</b>                 | <b>23.098.829</b>           | <b>787.086</b>                    | <b>(22.023)</b>          | <b>132.132.329</b> |
| Finansal borçlar                               | 35.839.992         | 3.672             | 104.722          | 2.739.395                        | 3.985.318                   | 678.537                           | -                        | 43.351.636         |
| Diğer finansal yükümlülükler                   | 3.888.247          | -                 | -                | -                                | 25.464                      | -                                 | -                        | 3.913.711          |
| Ticari borçlar                                 | 59.655.874         | 392               | -                | 1.550.234                        | 11.504.253                  | 2.763                             | (17.665)                 | 72.695.851         |
| Diğer borçlar                                  | 685.303            | 1.142             | 124.053          | 2.124                            | 16.483                      | 169                               | (4.358)                  | 824.916            |
| Türev araçlar                                  | 858.894            | -                 | -                | -                                | -                           | -                                 | -                        | 858.894            |
| Diğer kaynaklar                                | 2.373.749          | 1.289             | 404.564          | 34.791                           | 7.567.311                   | 105.617                           | -                        | 10.487.321         |
| <b>Net varlıklar</b>                           | <b>34.864.142</b>  | <b>766.526</b>    | <b>5.027.241</b> | <b>4.133.634</b>                 | <b>2.382.416</b>            | <b>749.199</b>                    | <b>(6.146.052)</b>       | <b>41.777.106</b>  |

(\*) İş Girişim'in bağlı ortaklığı Tatilbudur'un rakamları tabloda ayrı olarak sunulduğundan dahil edilmemiştir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

| Bölümler                                                                            | Aracı Kurum              | Yatırım Ortaklığı        | Portföy Yönetimi         | Girişim Sermayesi (Konsolide) | Varlık Yönetimi / Varlık Kiralama | Eliminasyon Düzeltmeleri | Toplam                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                     | 1 Ocak – 30 Haziran 2025 | 1 Ocak – 30 Haziran 2025 | 1 Ocak – 30 Haziran 2025 | 1 Ocak – 30 Haziran 2025      | 1 Ocak – 30 Haziran 2025          | 1 Ocak – 30 Haziran 2025 | 1 Ocak – 30 Haziran 2025 |
| <b>Hasılat</b>                                                                      |                          |                          |                          |                               |                                   |                          |                          |
| Satış gelirleri                                                                     | 1.065.992.857            | 593.516                  | 354.892                  | 10.736.230                    | 26.395                            | -                        | 1.077.703.890            |
| Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)              | 7.833.506                | 68.973                   | 26.042                   | 195.063                       | 387.898                           | 7.533                    | 8.519.015                |
| Hizmet gelirleri (net)                                                              | 2.712.453                | -                        | 1.661.076                | -                             | 65                                | (5.488)                  | 4.368.106                |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)                                            | 1.086.748                | 36.090                   | 329.559                  | -                             | 1.489                             | 949                      | 1.454.835                |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>                                                      | <b>(1.064.578.037)</b>   | <b>(580.579)</b>         | <b>(118.396)</b>         | <b>(8.719.194)</b>            | <b>(26.395)</b>                   | <b>(151)</b>             | <b>(1.074.022.752)</b>   |
| <b>BRÜT KAR /ZARAR</b>                                                              | <b>13.047.527</b>        | <b>118.000</b>           | <b>2.253.173</b>         | <b>2.212.099</b>              | <b>389.452</b>                    | <b>2.843</b>             | <b>18.023.094</b>        |
| Genel yönetim giderleri (-)                                                         | (2.362.378)              | (28.098)                 | (810.956)                | (609.000)                     | (166.403)                         | 1.499                    | (3.975.336)              |
| Pazarlama giderleri (-)                                                             | (639.614)                | (3.406)                  | (24.066)                 | (742.885)                     | -                                 | 3.815                    | (1.406.156)              |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                                               | -                        | -                        | -                        | (2.396)                       | -                                 | -                        | (2.396)                  |
| Diğer faaliyet gelirleri                                                            | 114.616                  | -                        | 56.736                   | 486.357                       | 1.292                             | (625)                    | 658.376                  |
| Diğer faaliyet giderleri (-)                                                        | (58.082)                 | (53)                     | (2.158)                  | (506.243)                     | (23.929)                          | -                        | (590.465)                |
| <b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                                         | <b>10.102.069</b>        | <b>86.443</b>            | <b>1.472.729</b>         | <b>837.932</b>                | <b>200.412</b>                    | <b>7.532</b>             | <b>12.707.117</b>        |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar | (1.762)                  | -                        | -                        | (5.238)                       | -                                 | -                        | (7.000)                  |
| Yatırım faaliyetlerin gelirler                                                      | -                        | -                        | -                        | 2.489.755                     | -                                 | -                        | 2.489.755                |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                 | <b>10.100.307</b>        | <b>86.443</b>            | <b>1.472.729</b>         | <b>3.322.449</b>              | <b>200.412</b>                    | <b>7.532</b>             | <b>15.189.872</b>        |
| Finansman gelirleri                                                                 | 299.335                  | 5.541                    | 220.005                  | 262.224                       | 4.982                             | (105.564)                | 686.523                  |
| Finansman giderleri (-)                                                             | (19.771)                 | (1.114)                  | (14.115)                 | (1.978.873)                   | (111.991)                         | -                        | (2.125.864)              |
| Net parasal kazançları / (kayıpları)                                                | (4.664.431)              | (117.008)                | (544.990)                | 974.050                       | (128.557)                         | 59.628                   | (4.421.308)              |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>                              | <b>5.715.440</b>         | <b>(26.138)</b>          | <b>1.133.629</b>         | <b>2.579.850</b>              | <b>(35.154)</b>                   | <b>(38.404)</b>          | <b>9.329.223</b>         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri</b>                                 | <b>(2.761.116)</b>       | <b>-</b>                 | <b>(430.190)</b>         | <b>(104.919)</b>              | <b>(45.687)</b>                   | <b>-</b>                 | <b>(3.341.912)</b>       |
| - Dönem vergi gideri                                                                | (2.591.699)              | -                        | (415.668)                | (8.388)                       | (26.229)                          | -                        | (3.041.984)              |
| - Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)                                                | (169.417)                | -                        | (14.522)                 | (96.531)                      | (19.458)                          | -                        | (299.928)                |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>                                            | <b>2.954.324</b>         | <b>(26.138)</b>          | <b>703.439</b>           | <b>2.474.931</b>              | <b>(80.841)</b>                   | <b>(38.404)</b>          | <b>5.987.311</b>         |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>                                            | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>-</b>                      | <b>-</b>                          | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                                        | <b>2.954.324</b>         | <b>(26.138)</b>          | <b>703.439</b>           | <b>2.474.931</b>              | <b>(80.841)</b>                   | <b>(38.404)</b>          | <b>5.987.311</b>         |
| <b>Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı:</b>                                            |                          |                          |                          |                               |                                   |                          |                          |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                         | -                        | (18.440)                 | 218.861                  | 1.756.953                     | (7.147)                           | (669)                    | 1.949.558                |
| Ana ortaklık payları                                                                | 2.954.324                | (7.698)                  | 484.578                  | 717.978                       | (73.694)                          | (37.735)                 | 4.037.753                |
|                                                                                     | <b>2.954.324</b>         | <b>(26.138)</b>          | <b>703.439</b>           | <b>2.474.931</b>              | <b>(80.841)</b>                   | <b>(38.404)</b>          | <b>5.987.311</b>         |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

| Bölümler                                       | Araç Kurum         | Yatırım Ortaklığı | Portföy Yönetimi | Girişim Sermayesi (Konsolide)(*) | Seyahat Acenteliği / Turizm | Varlık Yönetimi / Varlık Kiralama | Eliminasyon Düzeltmeleri | Toplam             |
|------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Bilanço bilgileri                              | 31 Aralık 2025     | 31 Aralık 2025    | 31 Aralık 2025   | 31 Aralık 2025                   | 31 Aralık 2025              | 31 Aralık 2025                    | 31 Aralık 2025           | 31 Aralık 2025     |
| <b>Varlıklar</b>                               | <b>110.490.030</b> | <b>807.052</b>    | <b>6.017.033</b> | <b>7.691.875</b>                 | <b>18.279.189</b>           | <b>1.512.304</b>                  | <b>(6.176.592)</b>       | <b>138.620.891</b> |
| Nakit ve nakit benzerleri                      | 1.179.926          | 67.091            | 2.313.323        | 147.572                          | 514.917                     | 20.455                            | -                        | 4.243.284          |
| Finansal yatırımlar (kısa vadeli)              | 16.599.024         | 712.915           | 2.854.296        | 900                              | 383.386                     | -                                 | -                        | 20.550.521         |
| Finansal yatırımlar (uzun vadeli)              | 6.710.666          | -                 | 110.933          | 190.846                          | -                           | -                                 | (6.160.640)              | 851.805            |
| Ticari alacaklar                               | 75.207.954         | 21.380            | 398.995          | 22.584                           | 2.106.990                   | 1.448.917                         | (27.039)                 | 79.179.781         |
| Diğer alacaklar                                | 9.705.852          | 62                | 14.290           | 43.035                           | 63.304                      | -                                 | 11.297                   | 9.837.840          |
| Türev araçlar                                  | 185.068            | -                 | -                | -                                | -                           | -                                 | -                        | 185.068            |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar | 43.150             | -                 | -                | 511.946                          | 7.069                       | -                                 | -                        | 562.165            |
| Diğer varlıklar                                | 858.390            | 5.604             | 325.196          | 6.774.992                        | 15.203.523                  | 42.932                            | (210)                    | 23.210.427         |
| <b>Kaynaklar</b>                               | <b>73.126.893</b>  | <b>6.848</b>      | <b>706.137</b>   | <b>4.376.685</b>                 | <b>15.566.959</b>           | <b>721.760</b>                    | <b>(27.038)</b>          | <b>94.478.244</b>  |
| Finansal borçlar                               | 6.601.790          | 4.004             | 113.475          | 2.651.648                        | 3.605.990                   | 591.344                           | -                        | 13.568.251         |
| Diğer finansal yükümlülükler                   | 864.158            | -                 | -                | -                                | -                           | -                                 | -                        | 864.158            |
| Ticari borçlar                                 | 61.831.657         | 407               | -                | 1.673.626                        | 9.899.150                   | 5.939                             | (22.255)                 | 73.388.524         |
| Diğer borçlar                                  | 697.635            | 1.175             | 96.245           | 1.581                            | 51                          | -                                 | (4.783)                  | 791.904            |
| Türev araçlar                                  | 389.201            | -                 | -                | -                                | -                           | -                                 | -                        | 389.201            |
| Diğer kaynaklar                                | 2.742.452          | 1.262             | 496.417          | 49.830                           | 2.061.768                   | 124.477                           | -                        | 5.476.206          |
| <b>Net varlıklar</b>                           | <b>37.363.137</b>  | <b>800.204</b>    | <b>5.310.896</b> | <b>3.315.190</b>                 | <b>2.712.230</b>            | <b>790.544</b>                    | <b>(6.149.554)</b>       | <b>44.142.647</b>  |

(\*) İş Girişim'in bağlı ortaklığı Tatilbudur'un rakamları tabloda ayrı olarak sunulduğundan dahil edilmemiştir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile ana ortaklık ve ana ortaklığın diğer ilişkili tarafları arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

| Türkiye İş Bankası A.Ş.'deki mevduat | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Vadesiz mevduat                      | 952.026          | 555.071          |
| Vadeli mevduat                       | 7.262.966        | 2.985.794        |
|                                      | <b>8.214.992</b> | <b>3.540.865</b> |

| Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan krediler | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Banka kredileri                             | 2.372.534        | 2.289.844        |
|                                             | <b>2.372.534</b> | <b>2.289.844</b> |

| Kiralama işlemlerinden borçlar        | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Türkiye İş Bankası A.Ş.               | 33.531          | 33.426         |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 110.460         | 152.282        |
| Miltaş Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.     | 13.274          | 12.389         |
| İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş. | 1.937           | 2.547          |
|                                       | <b>159.202</b>  | <b>200.644</b> |

|                                                             | 30 Haziran 2026 |                |               |                |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|
|                                                             | Alacaklar       |                | Borçlar       |                |
| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                          | Ticari          | Ticari olmayan | Ticari        | Ticari olmayan |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                                     | 12.151          | -              | 22.984        | 28.832         |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi                         | -               | -              | 49            | 976            |
| Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.                                | 33.062          | -              | -             | -              |
| Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar                        | 319.567         | 1.003          | -             | -              |
| SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.         | -               | -              | 42.780        | 6.575          |
| İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş. | -               | -              | 1.272         | 14.825         |
| İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.                       | -               | 70             | 8.514         | 1.674          |
| Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Paz. Ve Tic. A.Ş.  | 11.642          | -              | -             | 426            |
| Diğer                                                       | -               | 3              | 365           | 1.385          |
|                                                             | <b>376.422</b>  | <b>1.076</b>   | <b>75.964</b> | <b>54.693</b>  |

|                                                             | 31 Aralık 2025 |                |               |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                                                             | Alacaklar      |                | Borçlar       |                |
| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                          | Ticari         | Ticari olmayan | Ticari        | Ticari olmayan |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                                     | 26.013         | -              | 27.080        | 20.523         |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi                         | 822            | -              | 2.441         | 8.337          |
| Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.                                | 42.326         | -              | -             | -              |
| Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar                        | 337.595        | 2.246          | -             | -              |
| SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.         | -              | -              | 330           | 9.066          |
| İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş. | -              | -              | 1.275         | 7.197          |
| İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.                       | -              | 61             | 1.642         | 2.996          |
| Milli Reasürans T.A.Ş.                                      | 11.985         | -              | -             | -              |
| Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.                        | 15.004         | -              | -             | -              |
| Diğer                                                       | -              | 4              | 301           | 1.521          |
|                                                             | <b>433.745</b> | <b>2.311</b>   | <b>33.069</b> | <b>49.640</b>  |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Ayrıca Grup'un İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan %1,13 oranında payı bulunmakta olup, rapor tarihi itibarıyla bilanço değeri 358.885 TL'dir (Not 6) (31 Aralık 2025: 356.253 TL).

| 1 Ocak – 30 Haziran 2026                                   |                                |                             |                 |               |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|
| İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)               | Fon yönetim ve aracılık geliri | Mevduat ve bono faiz geliri | Alınan kar payı | Diğer         |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                                    | 603.945                        | 1.612.598                   | 1.473           | -             |
| Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.                               | 157.638                        | -                           | -               | -             |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi                        | 10.117                         | -                           | -               | -             |
| İş Finansal Kiralama A.Ş.                                  | 8.142                          | -                           | -               | -             |
| İş Faktoring A.Ş.                                          | 9.669                          | -                           | -               | -             |
| T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.                             | 410                            | -                           | -               | -             |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.                      | -                              | -                           | 1.283           | -             |
| Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar                       | 2.482.150                      | -                           | -               | -             |
| Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Paz. Ve Tic. A.Ş. | -                              | -                           | -               | 24.364        |
| Diğer                                                      | 22.425                         | 1.880                       | 21              | -             |
|                                                            | <b>3.294.496</b>               | <b>1.614.478</b>            | <b>2.777</b>    | <b>24.364</b> |

| 1 Ocak-30 Haziran 2025                       |                                |                             |                 |
|----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler) | Fon yönetim ve aracılık geliri | Mevduat ve bono faiz geliri | Alınan kar payı |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                      | 260.642                        | 138.419                     | 12              |
| Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.                 | 130.076                        | -                           | -               |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi          | 2.851                          | -                           | -               |
| İş Finansal Kiralama A.Ş.                    | 17.209                         | -                           | -               |
| İş Faktoring A.Ş.                            | 9.636                          | -                           | -               |
| T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.               | 515                            | 14.994                      | -               |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.        | 1.643                          | 4.778                       | -               |
| Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar         | 1.741.522                      | -                           | -               |
| Diğer                                        | 7.653                          | -                           | 20              |
|                                              | <b>2.171.747</b>               | <b>158.191</b>              | <b>32</b>       |

| Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar | 1 Ocak – 30 Haziran 2026 | 1 Ocak – 30 Haziran 2025 |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ücretler ve diğer faydalar               | 391.327                  | 292.007                  |
|                                          | <b>391.327</b>           | <b>292.007</b>           |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

| 1 Ocak – 30 Haziran 2026                                                   |                              |                                    |                      |                              |                           |                            |                  |             |                            |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|-------------|----------------------------|----------------------------------|
| İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)                               | Teminat mektubu komisyonları | Menkul kıymet saklama komisyonları | Kredi faiz giderleri | Repo ve diğer faiz giderleri | Ödenen işlem komisyonları | Personel sigorta giderleri | İşyeri sigortası | Kira gideri | İşletme danışmanlık gideri | Teknik yardım ve diğer giderleri |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                                                    | 1.017                        | 3.249                              | 455.462              | -                            | 312.353                   | -                          | -                | 11.597      | -                          | 8.065                            |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                      | -                            | -                                  | -                    | -                            | -                         | -                          | -                | 50.900      | 367                        | -                                |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi                                        | -                            | -                                  | -                    | 425.452                      | -                         | 37.965                     | 1.486            | -           | -                          | -                                |
| İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.                                      | -                            | -                                  | -                    | -                            | -                         | -                          | -                | 455         | 60.904                     | 1.423                            |
| İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.                   | -                            | -                                  | -                    | -                            | -                         | -                          | -                | -           | 1.788                      | 40.214                           |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı | -                            | -                                  | -                    | -                            | -                         | -                          | -                | 7.530       | -                          | -                                |
| Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Paz. Ve Tic. A.Ş.                 | -                            | -                                  | -                    | -                            | -                         | -                          | -                | -           | 19.119                     | 2.952                            |
| SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.                        | -                            | -                                  | -                    | -                            | -                         | -                          | -                | -           | 2.785                      | 147.174                          |
| Milli Reasürans T.A.Ş.                                                     | -                            | -                                  | 3.893                | -                            | -                         | -                          | -                | -           | -                          | -                                |
| Diğer                                                                      | -                            | -                                  | -                    | 7                            | 173                       | 988                        | -                | 3.231       | 2.507                      | 9.421                            |
|                                                                            | 1.017                        | 3.249                              | 459.355              | 425.459                      | 312.526                   | 38.953                     | 1.486            | 73.713      | 87.470                     | 209.249                          |

| 1 Ocak – 30 Haziran 2025                                                   |                              |                                    |                      |                              |                           |                            |                  |             |                            |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|-------------|----------------------------|----------------------------------|
| İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)                               | Teminat mektubu komisyonları | Menkul kıymet saklama komisyonları | Kredi faiz giderleri | Repo ve diğer faiz giderleri | Ödenen işlem komisyonları | Personel sigorta giderleri | İşyeri sigortası | Kira gideri | İşletme danışmanlık gideri | Teknik yardım ve diğer giderleri |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                                                    | 1.164                        | 2.208                              | 836.740              | -                            | 275.718                   | -                          | -                | 11.269      | -                          | 5.751                            |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                      | -                            | -                                  | -                    | -                            | -                         | -                          | -                | 40.587      | 312                        | -                                |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi                                        | -                            | -                                  | -                    | 181.748                      | -                         | 39.368                     | 1.922            | -           | -                          | -                                |
| İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.                                      | -                            | -                                  | -                    | -                            | -                         | -                          | -                | 410         | 12.446                     | 21.466                           |
| İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.                   | -                            | -                                  | -                    | -                            | -                         | -                          | -                | 4.172       | 441                        | 13.064                           |
| İş Faktoring A.Ş.                                                          | -                            | -                                  | -                    | -                            | -                         | -                          | -                | -           | 5.205                      | -                                |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı | -                            | -                                  | -                    | -                            | -                         | -                          | -                | -           | -                          | 85.033                           |
| SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.                        | -                            | -                                  | -                    | -                            | -                         | -                          | -                | -           | -                          | 8.369                            |
| Diğer                                                                      | -                            | -                                  | -                    | 12                           | 164                       | 978                        | -                | 1.536       | 36.087                     | 3.192                            |
|                                                                            | 1.164                        | 2.208                              | 836.740              | 181.760                      | 275.882                   | 40.346                     | 1.922            | 57.974      | 54.491                     | 136.875                          |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                                      | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasa                                 | 9.811            | 10.016           |
| Bankadaki nakit                      | 2.964.789        | 1.593.138        |
| Vadesiz mevduat                      | 1.580.593        | 1.023.117        |
| Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat  | 1.384.196        | 570.021          |
| Ters repo işlemlerinden alacaklar    | 1.177.854        | 221.522          |
| Para Piyasası alacakları             | 19.023           | 321.148          |
| Likit fonlar ve diğer hazır değerler | 843.167          | 2.103.623        |
| Beklenen zarar karşılığı             | (17.597)         | (6.163)          |
|                                      | <b>4.997.047</b> | <b>4.243.284</b> |

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özet konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

|                           | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri | 4.997.047        | 4.243.284        |
| Faiz tahakkukları         | (456.271)        | (143.059)        |
| Beklenen zarar karşılığı  | 17.597           | 6.163            |
|                           | <b>4.558.373</b> | <b>4.106.388</b> |

#### 6. FİNANSAL YATIRIMLAR

| Kısa vadeli finansal varlıklar                                                       | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve Takasbank Para Piyasası ("TPP") alacakları(*) | 32.549.760        | 4.641.450         |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar                   | 16.128.667        | 15.909.071        |
|                                                                                      | <b>48.678.427</b> | <b>20.550.521</b> |

(\*) Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduatların, vadeleri Eylül 2026 sonu olup ortalama faiz oranı %42,22'dir.

| Uzun vadeli finansal varlıklar                                                | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 663.590         | 660.958        |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar            | 198.861         | 190.847        |
|                                                                               | <b>862.451</b>  | <b>851.805</b> |

| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Devlet tahvili ve Hazine bonoları                                  | 1.106.618         | 1.199.239         |
| Özel kesim tahvilleri                                              | 323.813           | 472.485           |
| Hisse senetleri                                                    | 542.865           | 1.062.592         |
| Yabancı para cinsinden menkul kıymetler                            | 2.213.775         | 2.111.657         |
| Yatırım fonları                                                    | 11.946.243        | 11.063.098        |
| Diğer                                                              | 194.214           | 190.847           |
|                                                                    | <b>16.327.528</b> | <b>16.099.918</b> |

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla elde tutulan sabit getirili hazine bonosu ve devlet tahvilleri ile özel sektör bono ve tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %43,31'dir (31 Aralık 2025: %43,73).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                               | 30 Haziran 2026 |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | İştirak (%)     | Kayıtlı Değeri |
| <b>Borsada işlem gören</b>                                                    |                 |                |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                         | 1,13            | 358.885        |
| <b>Borsada işlem görmeyen</b>                                                 |                 |                |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.                                        | 0,87            | 118.579        |
| Borsa İstanbul A.Ş.                                                           | 0,38            | 185.651        |
| Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.                                            | 0,06            | 475            |
|                                                                               |                 | <b>663.590</b> |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 6. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 31 Aralık 2025 |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                               | İştirak (%)    | Kayıtlı Değeri |
| <b>Borsada işlem gören</b>                                                    |                |                |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                         | 1,13           | 356.253        |
| <b>Borsada işlem görmeyen</b>                                                 |                |                |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.                                        | 0,87           | 118.579        |
| Borsa İstanbul A.Ş.                                                           | 0,38           | 185.651        |
| Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.                                            | 0,06           | 475            |
|                                                                               |                | <b>660.958</b> |

#### 7. BORÇLANMALAR

| Finansal borçlar                                    | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansman bonosundan borçlar(*)                     | 34.192.199        | 3.545.665         |
| Kısa vadeli banka kredileri                         | 6.123.073         | 4.385.830         |
| Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı    | 2.040.415         | 2.015.015         |
| Banka kredileri faiz tahakkuku                      | 603.428           | 373.208           |
| Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar          | 297.326           | 265.474           |
| Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar          | 45.813            | 90.737            |
| Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı | 26.992            | 2.637             |
| Uzun vadeli banka kredileri                         | 22.390            | 41.358            |
| TPP borçlar(*)                                      | -                 | 2.844.234         |
| TPP faiz tahakkuku(*)                               | -                 | 4.093             |
|                                                     | <b>43.351.636</b> | <b>13.568.251</b> |

(\*) İlgili kalemler finansal durum tablosunda banka kredileri kaleminde sınıflanmıştır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2026 |             |                |                       |                  |
|-----------------|-------------|----------------|-----------------------|------------------|
| Açıklama        | Para Birimi | Faiz Oranı (%) | Vade                  | Tutar            |
| Kredi Tutarı    | TL          | 19,32-47,29    | 01.07.2026-04.06.2027 | 8.751.074        |
| Kredi Tutarı    | ABD Doları  | 2,26           | 01.07.2026            | 38.232           |
|                 |             |                |                       | <b>8.789.306</b> |

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

| 31 Aralık 2025 |             |                |                       |                  |
|----------------|-------------|----------------|-----------------------|------------------|
| Açıklama       | Para Birimi | Faiz Oranı (%) | Vade                  | Tutar            |
| Kredi Tutarı   | TL          | 19,32-57,00    | 02.01.2026-26.02.2027 | 6.769.404        |
| Kredi Tutarı   | ABD Doları  | 2,26           | 02.01.2026            | 46.007           |
|                |             |                |                       | <b>6.815.411</b> |

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma araçlarının vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2026  |             |             |                       |                   |
|------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| Açıklama         | Para Birimi | Oran (%)    | Vade                  | Tutar             |
| Borçlanma Tutarı | TL          | 40,00-41,75 | 22.07.2026-29.09.2026 | 34.192.199        |
|                  |             |             |                       | <b>34.192.199</b> |

| 31 Aralık 2025   |             |             |                       |                  |
|------------------|-------------|-------------|-----------------------|------------------|
| Açıklama         | Para Birimi | Oran (%)    | Vade                  | Tutar            |
| Borçlanma Tutarı | TL          | 38,50-40,00 | 25.03.2026-14.04.2026 | 3.545.665        |
|                  |             |             |                       | <b>3.545.665</b> |

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borç bulunmamaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2025   |             |                |            |                  |
|------------------|-------------|----------------|------------|------------------|
| Açıklama         | Para Birimi | Faiz Oranı (%) | Vade       | Tutar            |
| Borçlanma Tutarı | TL          | 39,00-39,95    | 02.01.2026 | 2.848.327        |
|                  |             |                |            | <b>2.848.327</b> |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

| Kısa vadeli ticari alacaklar                                                | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar                                   | 43.386.063        | 40.292.549        |
| Müşterilerden alacaklar                                                     | 25.826.604        | 13.586.361        |
| Kredili müşterilerden alacaklar                                             | 17.762.505        | 23.058.678        |
| Satın alınan takipteki krediler                                             | 1.470.870         | 1.448.917         |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar                                       | 376.422           | 433.745           |
| Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları | 83.823            | 59.127            |
| Beklenen kredi zarar karşılığı (-)                                          | (120.500)         | (136.347)         |
| Diğer ticari alacaklar                                                      | 27.901            | 436.751           |
|                                                                             | <b>88.813.688</b> | <b>79.179.781</b> |

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 38.741.678 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2025: 48.640.106 TL).

| Beklenen kredi zarar karşılığı hareketleri | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Açılış bakiyesi                            | 136.347         | 18.028         |
| Karşılıktaki artış/(azalış)                | 4.976           | 138.082        |
| Net parasal kazançları/(kayıpları)         | (20.823)        | (19.763)       |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>                    | <b>120.500</b>  | <b>136.347</b> |

| Kısa vadeli ticari borçlar          | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müşterilere borçlar                 | 18.037.005        | 18.278.626        |
| Vadeli işlemler müşteri teminatları | 40.124.112        | 37.994.245        |
| Satıcılar                           | 11.684.107        | 8.961.354         |
| Takas ve saklama merkezine borçlar  | 1.264.929         | 6.337.909         |
| Diğer ticari borçlar                | 149.822           | 308.940           |
| İlişkili taraflara ticari borçlar   | 75.964            | 33.069            |
|                                     | <b>71.335.939</b> | <b>71.914.143</b> |

| Uzun vadeli ticari borçlar | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Satıcılar                  | 1.359.912        | 1.474.381        |
|                            | <b>1.359.912</b> | <b>1.474.381</b> |

#### 9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

| Kısa vadeli diğer alacaklar                   | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Vadeli sözleşme teminatları                   | 2.841.335        | 3.094.094        |
| Verilen depozito ve teminatlar                | 2.618.067        | 6.580.104        |
| İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar | 1.073            | 2.307            |
| Diğer çeşitli alacaklar                       | 182.389          | 161.225          |
|                                               | <b>5.642.864</b> | <b>9.837.730</b> |

| Kısa vadeli diğer borçlar        | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| Ödenecek vergi yükümlülükleri    | 732.722         | 691.892        |
| İlişkili taraflara diğer borçlar | 54.693          | 49.640         |
| Diğer çeşitli borçlar            | 37.501          | 50.372         |
|                                  | <b>824.916</b>  | <b>791.904</b> |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                              | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen sipariş avansları(*) | 13.435.195        | 12.341.255        |
| Gelecek aylara ait giderler  | 84.910            | 75.013            |
| Diğer                        | 205.858           | 143.929           |
|                              | <b>13.725.963</b> | <b>12.560.197</b> |

(\*) Oteller ve tedarikçilere ödenen nakit avans ve verilen çeklerden oluşmaktadır.

#### 11. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| Etkin ortaklık oranı (%) |                 |                |                       |
|--------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
|                          | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 | Ana faaliyeti         |
| Radore(*)                | 8,15            | 8,15           | Veri Hizmetleri       |
| Elidaş                   | 10,05           | 10,05          | Lisanslı Depoculuk    |
| Sportive Spor            | 15,98           | 15,98          | Perakende Mağazacılık |
| ElüsMarket               | 41,14           | 41,14          | Aracı Kurum           |

(\*) İş Girişim'in Radore'de sahip olduğu %25,5 oranındaki payın, 620.000 ABD doları bedel karşılığında Mustafa Selçuk Saraç'a devrine ilişkin işlemler 16 Temmuz 2026 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Söz konusu satış işlemine Not 23'te de yer verilmiştir.

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

|                                                | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar | 581.059         | 562.165        |

İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı;

|                                                                    | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan –<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan –<br>30 Haziran 2025 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| İştiraklerin ve iş ortaklıklarının<br>kar/(zararında) Grup'un payı | 18.424                      | (40.694)                     | (7.000)                     | (55.046)                     |

|                                       | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan –<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan –<br>30 Haziran 2025 |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (*) | -                           | -                            | 2.489.755                   | -                            |

(\*) Tatilbudur 27 Ocak 2025 tarihinde Grup'un kontrolüne geçmiş olup, aşamalı olarak gerçekleşen satın alma işleminin TFRS 3 uyarınca finansal tablolara yansıtılması işlemlerinin ilk aşaması olarak, 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda taşınan Tatilbudur'un değeri, İş Girişim'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal raporunda Tatilbudur için verilen gerçeğe uygun değeri baz alınarak gerçeğe uygun değerine getirilmiş, bu çerçevede ortaya çıkan 2.489.755 TL olumlu fark gelir tablosunda sınıflanmıştır (Ana ortaklığa düşen tutar: 795.629 TL).

#### 12. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratıcı Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

|            | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|------------|------------------|------------------|
| Tatilbudur | 4.577.887        | 4.577.887        |
|            | <b>4.577.887</b> | <b>4.577.887</b> |

Grup, 2025 yılında yaptığı %35,83'lük ilave pay alımı ile Tatilbudur'daki toplam pay oranını %99,98'e yükselterek kontrolü devralmış, ilave hisse satın alım işlemi TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri Standardı" hükümleri çerçevesinde "kontrol değişikliği" olarak değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, toplam iktisap tutarı ile iktisap edilen net varlıklar arasındaki fark, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri Standardı" hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilerek şerefiye hesaplanmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde 18.952 TL yatırım amaçlı gayrimenkul alımı gerçekleşmiş olup, yatırım amaçlı gayrimenkul çıkışı bulunmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde rehin bulunmamaktadır (30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır).

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde 82.314 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, 17.152 TL tutarında da maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde 80.607 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiş olup 483.135 TL tutarında maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır).

#### 15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde 153.235 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmamaktadır (30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde 116.608 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiş olup 29.060 TL maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmaktadır).

#### 16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| Kısa Vadeli Karşılıklar | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| Dava karşılığı(*)       | 12.642          | 13.760         |
| Diğer karşılıklar       | 7.440           | 14.995         |
|                         | <b>20.082</b>   | <b>28.755</b>  |

(\*) Grup, uluslararası birden fazla tarafın davalı olarak gösterildiği bir uyuşmazlık kapsamında, menkul kıymetlere ilişkin saklama ve aracılık hizmetlerinin sunulmuş olması gerekçesiyle, ABD New York Güney Bölgesi Bölge Mahkemesi'nde açılan bir davada davalılar arasında yer almaktadır. Dava konusu tutar 70.000.000 ABD Doları olarak belirtilmiştir. Grup, söz konusu hizmetlerin yürürlükteki mevzuat ve sözleşme hükümlerine uygun olarak sunulduğu değerlendirmesiyle, davayı hukuk danışmanları eşliğinde takip etmektedir. Grup yönetimi tarafından TMS 37 çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu dava nedeniyle Grup'un konsolide finansal tablolarında herhangi bir karşılık muhasebeleştirilmemiştir.

| 1 Ocak-30 Haziran 2026     |                |              |               |
|----------------------------|----------------|--------------|---------------|
|                            | Dava karşılığı | Diğer        | Toplam        |
| Dönem başı                 | 13.760         | 14.995       | 28.755        |
| İlave karşılık             | 1.369          | 259          | 1.628         |
| İptal edilen karşılıklar   | (330)          | (467)        | (797)         |
| Ödemeler                   | (82)           | (5.555)      | (5.637)       |
| Net parasal kayıp/(kazanç) | (2.075)        | (1.792)      | (3.867)       |
| <b>Dönem Sonu</b>          | <b>12.642</b>  | <b>7.440</b> | <b>20.082</b> |

| 1 Ocak-31 Aralık 2025        |                |               |               |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------|
|                              | Dava karşılığı | Diğer         | Toplam        |
| Dönem başı                   | 11.342         | 17.895        | 29.237        |
| İlave karşılık               | 6.022          | 6.732         | 12.754        |
| İptal edilen karşılıklar     | (3.330)        | (117)         | (3.447)       |
| Ödemeler                     | (100)          | (5.313)       | (5.413)       |
| Net parasal kayıp / (kazanç) | (174)          | (4.202)       | (4.376)       |
| <b>Dönem Sonu</b>            | <b>13.760</b>  | <b>14.995</b> | <b>28.755</b> |

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

|                                     | 30 Haziran 2026(*) | 31 Aralık 2025(*) |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Müşteri portföyü-Borçlanma araçları | 31.362.973         | 24.515.540        |
| Eurobond                            | 2.486.152          | 2.126.050         |
| Hisse senetleri                     | 57.160.124         | 45.259.817        |
| Yatırım fonları – adet              | 48.196.116         | 36.285.880        |

(\*) Emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektuplarının dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                        | 30 Haziran 2026(*) | 31 Aralık 2025(*) |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 5.024.960          | 5.024.960         |
| Borsa İstanbul A.Ş.                    | 810                | 810               |
| Sermaye Piyasası Kurulu                | 2                  | 2                 |
| Diğer(**)                              | 1.561.685          | 1.396.492         |
|                                        | <b>6.587.457</b>   | <b>6.422.264</b>  |

(\*) Nazım hesaplarda izlenen teminat mektupları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

(\*\*) Diğer bankalara verilen teminat mektuplarıdır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 6.587.457 TL değerindeki teminat mektuplarının 621.120 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 265 TL'lik kısmı 5.000 Avro, 307.666 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2025: 6.422.264 TL değerindeki teminat mektuplarının 571.390 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 25.394 TL'lik kısmı 505.000 Avro, 287.562 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                                  | 30 Haziran 2026(*) | 31 Aralık 2025(*) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Şirket'in</b>                                                                                                                                 |                    |                   |
| <b>A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>                                                                       | <b>5.027.125</b>   | <b>5.037.827</b>  |
| TRİ                                                                                                                                              | 5.027.125          | 5.037.827         |
| Finansal yatırımlar                                                                                                                              | -                  | -                 |
| <b>B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>                                      | <b>1.560.332</b>   | <b>1.384.437</b>  |
| TRİ                                                                                                                                              | 1.560.332          | 1.384.437         |
| Finansal yatırımlar                                                                                                                              | -                  | -                 |
| <b>C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>          |
| <b>D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı</b>                                                                                                  | <b>-</b>           | <b>-</b>          |
| i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                     | -                  | -                 |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                       | -                  | -                 |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu                                                                                | -                  | -                 |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                                                                    | <b>6.587.457</b>   | <b>6.422.264</b>  |

(\*) Nazım hesaplarda izlenen teminat mektupları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.560.332 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 621.120 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 265 TL'lik kısmı 5.000 Avro, 307.066 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.384.437 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 571.390 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 25.394 TL'lik kısmı 505.000 Avro, 287.562 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %15,77'dir (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %14,55).

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 17. TAAHHÜTLER

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2026                         |               |                |               |                |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Türev araç tanımı                       | KISA POZİSYON |                | UZUN POZİSYON |                |
|                                         | Nominal Adet  | Nominal Tutarı | Nominal Adet  | Nominal Tutarı |
| <b>Döviz dayalı türev sözleşmeler</b>   |               |                |               |                |
| Opsiyon sözleşmeleri                    | 94.854.000    | 5.164.891      | 47.604.000    | 2.654.642      |
| Forward ve Swap sözleşmeleri            | 93.928.463    | 12.839.093     | 75.145.515    | 16.322.313     |
| Futures sözleşmeleri                    | 3.385.734.058 | 14.652.498     | 3.696.628.461 | 14.811.121     |
| <b>Endekse dayalı türev sözleşmeler</b> |               |                |               |                |
| Opsiyon sözleşmeleri                    | 24.300        | 13.891         | 8.151.800     | 377.491        |
| Futures sözleşmeleri                    | 95.633        | 337.275        | 402.575       | 3.376.101      |
| Diğer                                   | 150           | 2.771          | 5.300         | 65.299         |
| <b>Emtiya dayalı türev sözleşmeler</b>  |               |                |               |                |
| Opsiyon sözleşmeleri                    | -             | -              | -             | -              |
| Futures sözleşmeleri                    | 590           | 75.621         | 26.950        | 186.838        |

| 31 Aralık 2025                          |               |                |               |                |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Türev araç tanımı                       | KISA POZİSYON |                | UZUN POZİSYON |                |
|                                         | Nominal Adet  | Nominal Tutarı | Nominal Adet  | Nominal Tutarı |
| <b>Döviz dayalı türev sözleşmeler</b>   |               |                |               |                |
| Opsiyon sözleşmeleri                    | 75.529.830    | 4.718.119      | 59.429.830    | 3.638.985      |
| Forward ve Swap sözleşmeleri            | 8.954.827     | 19.247.337     | 11.452.101    | 29.056.132     |
| Futures sözleşmeleri                    | 1.676.086.130 | 15.168.391     | 1.877.869.787 | 15.198.399     |
| <b>Endekse dayalı türev sözleşmeler</b> |               |                |               |                |
| Opsiyon sözleşmeleri                    | 12.600        | 19.976         | 6.762.100     | 442.167        |
| Futures sözleşmeleri                    | 25.685        | 351.073        | 317.375       | 921.373        |
| Diğer                                   | -             | -              | 3.400         | 1.554.868      |
| <b>Emtiya dayalı türev sözleşmeler</b>  |               |                |               |                |
| Opsiyon sözleşmeleri                    | -             | -              | 19.493        | 321.068        |
| Futures sözleşmeleri                    | -             | -              | 24.850.000    | 1.253.790      |

#### 18. ÖZKAYNAKLAR

##### a. Sermaye

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Adı                               | 30 Haziran 2026 |                   | 31 Aralık 2025 |                   |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                   | Pay Oranı (%)   | Tutar             | Pay Oranı (%)  | Tutar             |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. (A Grubu) | 0,01            | 150               | 0,01           | 150               |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. (B Grubu) | 65,73           | 986.019           | 65,73          | 986.019           |
| Diğer (B Grubu)                   | 34,26           | 513.831           | 34,26          | 513.831           |
| <b>Ödenmiş sermaye toplamı</b>    | <b>100,00</b>   | <b>1.500.000</b>  | <b>100,00</b>  | <b>1.500.000</b>  |
| Sermaye düzeltme farkları(*)      |                 | 10.820.126        |                | 10.820.126        |
| <b>Toplam sermaye</b>             |                 | <b>12.320.126</b> |                | <b>12.320.126</b> |

(\*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 1.500.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2025: 1.500.000.000). Payların 150 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2025: 150 TL), 1.499.850 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2025: 1.499.850 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 18. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

|                                                                                                               | 1 Ocak- 30 Haziran<br>2026 | 1 Ocak- 31 Aralık<br>2025 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi                                                                                           | 333.044                    | 344.003                   |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net | 11.012                     | (10.959)                  |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                                                                                    | <b>344.056</b>             | <b>333.044</b>            |

##### Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlenen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerleme farkları diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerleme farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

|                            | 1 Ocak- 30 Haziran<br>2026 | 1 Ocak- 31 Aralık<br>2025 |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi        | (39.268)                   | (42.661)                  |
| Toplam kapsamlı gelir      | 6.340                      | 3.393                     |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b> | <b>(32.928)</b>            | <b>(39.268)</b>           |

##### d. Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı para çevrim farkları, fonksiyonel para birimi Türk lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının Türk lirası'na çevriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

##### e. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

|                 | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|-----------------|------------------|------------------|
| Yasal yedekler  | 5.978.835        | 5.199.283        |
| Statü yedekleri | 870              | 870              |
| <b>Toplam</b>   | <b>5.979.705</b> | <b>5.200.153</b> |

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

##### f. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

|                       | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Olağanüstü yedekler   | 4.944.389        | 4.944.389        |
| Geçmiş yıllar karları | 2.065.040        | 518.720          |
| <b>Toplam</b>         | <b>7.009.429</b> | <b>5.463.109</b> |

##### g. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki özet konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

|                                                                                                   | 1 Ocak-30 Haziran 2026 | 1 Ocak- 31 Aralık 2025 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Dönem başı bakiyesi                                                                               | 6.048.117              | 4.238.298              |
| Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış | -                      | (10.763)               |
| Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek                                                | 1.070.140              | 1.820.582              |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                                                                        | <b>7.118.257</b>       | <b>6.048.117</b>       |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 18. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### g. Diğer Yedekler (devamı)

###### Kar Dağıtımı

Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket'in 30 Mart 2026 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, 4.750.000 TL'nin (Endekslenmiş tutar: 5.083.169 TL) 1 Nisan 2026 tarihinden itibaren pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına, 1.000.000 TL'nin (Endekslenmiş tutar: 1.070.140 TL) ise girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, 4.750.000 TL'lik (Endekslenmiş tutar: 5.083.169 TL) nakit temettü dağıtımına 1 Nisan 2026 tarihinde başlanmış ve dağıtım 3 Nisan 2026 tarihinde tamamlanmıştır.

##### h. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

|                                                                          | 1 Ocak- 30 Haziran 2026 | 1 Ocak- 31 Aralık 2025 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Dönem başı bakiyesi                                                      | 6.009.203               | 3.455.248              |
| Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı | (3.321)                 | 1.819.084              |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil) | (960)                   | 668                    |
| Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları                  | 744                     | (4.058)                |
| Yabancı para çevrim farkları                                             | (58.509)                | 21.716                 |
| Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim                                  | 898.285                 | 758.558                |
| Ödenen temettüleri                                                       | (321.042)               | (42.013)               |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                                               | <b>6.524.400</b>        | <b>6.009.203</b>       |

#### 19. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

|                                                                                                             | 30 Haziran 2026    | 30 Haziran 2025    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>                                                                     |                    |                    |
| Peşin ödenmiş giderler                                                                                      | 1.035.357          | 605.054            |
| Uzun vadeli finansal varlıklar                                                                              | 2.510.645          | 1.836.302          |
| Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller                                                      | 260.821            | 296.856            |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                                                               | 81.447             | 66.808             |
| Kullanım hakkı varlıkları                                                                                   | 145.298            | 93.503             |
| Amortismanların etkisi                                                                                      | (258.070)          | (201.000)          |
| Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü                                                                        | (6.781)            | 47.627             |
| Sermaye                                                                                                     | (1.857.885)        | (1.760.694)        |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                                         | (1.485.383)        | (1.232.931)        |
| Kar yedekleri ve birikmiş kar veya zararlar                                                                 | (3.955.307)        | (4.030.039)        |
| <b>Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>                                                                     |                    |                    |
| Satış gelirleri                                                                                             | (49.835.782)       | (43.062.125)       |
| Satışların maliyeti                                                                                         | 49.559.218         | 42.993.014         |
| Genel yönetim giderleri                                                                                     | 422.134            | 304.275            |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                                                          | (596.625)          | (596.828)          |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler                                                                          | 5.210              | 10.850             |
| TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri | 44                 | 3                  |
| Finansman geliri                                                                                            | (72.301)           | (43.059)           |
| Finansman giderleri                                                                                         | 83.723             | 91.836             |
| Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri                                                                | 132.684            | 159.240            |
| <b>Toplam Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>                                                   | <b>(3.831.553)</b> | <b>(4.421.308)</b> |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 20. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                           | 1 Ocak – 30 Haziran<br>2026 | 1 Ocak – 30 Haziran<br>2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Pay başına kar</b>                                                                     |                             |                             |
| Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (bin adet)                           | 1.500.000                   | 1.500.000                   |
| Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı                      | 2.616.705                   | 4.037.753                   |
| <b>Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar (tam TL)</b> | <b>1,7445</b>               | <b>2,6918</b>               |
| Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı                      | -                           | -                           |
| <b>Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kar</b>           | <b>-</b>                    | <b>-</b>                    |

Hisse başına kazanç hesabında hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalaması dikkate alınmaktadır. Hisse senedi sayısının, iç kaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir. Hisse senedi sayısındaki bu gibi değişikliklerin bilanço tarihinden sonra, ancak finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylanmasından önce ortaya çıkması durumunda da hisse başına kazanç hesaplamaları yeni hisse senedi sayısına dayandırılmaktadır.

#### 21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerini en aza indirmek üzerine odaklanmaktadır.

Ayrıca, SPK tarafından yayımlanmış V No: 34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ 34") kapsamında Grup periyodik olarak Risk karşılığı, Sermaye yeterliliği tabanı ve Likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kur Riski:

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                              | 30 Haziran 2026                       |                 |                |                |                  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|--------------|
|                                                                                                              | TL Karşılığı<br>(Geçerli para birimi) | USD             | EUR            | GBP            | JPY              | DİĞER        |
| 1. Ticari alacak                                                                                             | 21.897.504                            | 460.843         | 7.489          | 458            | 3.002            | 1.975        |
| 2a. Parasal finansal varlıklar                                                                               | 2.725.630                             | 50.446          | 5.454          | 970            | 5.034            | 1.501        |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                       | 319.399                               | 6.858           | -              | -              | -                | -            |
| 3. Diğer                                                                                                     | 5.624                                 | 106             | 7              | -              | -                | -            |
| <b>4. Dönen Varlıklar</b>                                                                                    | <b>24.948.157</b>                     | <b>518.253</b>  | <b>12.950</b>  | <b>1.428</b>   | <b>8.036</b>     | <b>3.476</b> |
| 5. Ticari alacaklar                                                                                          | -                                     | -               | -              | -              | -                | -            |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                                               | -                                     | -               | -              | -              | -                | -            |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                       | -                                     | -               | -              | -              | -                | -            |
| 7. Diğer                                                                                                     | -                                     | -               | -              | -              | -                | -            |
| <b>8. Duran Varlıklar</b>                                                                                    | <b>-</b>                              | <b>-</b>        | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>     |
| <b>9. Toplam Varlıklar</b>                                                                                   | <b>24.948.157</b>                     | <b>518.253</b>  | <b>12.950</b>  | <b>1.428</b>   | <b>8.036</b>     | <b>3.476</b> |
| 10. Ticari borçlar                                                                                           | 23.533.960                            | 492.466         | 10.579         | 451            | 3.002            | 1.975        |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                                                   | 38.254                                | 824             | -              | -              | -                | -            |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                        | 9.099                                 | 195             | -              | -              | -                | -            |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                     | -                                     | -               | -              | -              | -                | -            |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                         | <b>23.581.313</b>                     | <b>493.485</b>  | <b>10.579</b>  | <b>451</b>     | <b>3.002</b>     | <b>1.975</b> |
| 14. Ticari borçlar                                                                                           | -                                     | -               | -              | -              | -                | -            |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                                                   | -                                     | -               | -              | -              | -                | -            |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                        | -                                     | -               | -              | -              | -                | -            |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                     | -                                     | -               | -              | -              | -                | -            |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                         | <b>-</b>                              | <b>-</b>        | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>     |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler</b>                                                                              | <b>23.581.313</b>                     | <b>493.485</b>  | <b>10.579</b>  | <b>451</b>     | <b>3.002</b>     | <b>1.975</b> |
| <b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)</b>                           | <b>(3.069.830)</b>                    | <b>(52.625)</b> | <b>(2.295)</b> | <b>(1.063)</b> | <b>(233.675)</b> | <b>79</b>    |
| 19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                                    | 42.580.557                            | 498.129         | 66.288         | 188            | 437.254          | 3.093        |
| 19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                                   | 45.650.387                            | 550.754         | 68.583         | 1.251          | 670.929          | 3.014        |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu</b>                                                      | <b>(1.702.986)</b>                    | <b>(27.857)</b> | <b>76</b>      | <b>(86)</b>    | <b>(228.641)</b> | <b>1.580</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu<br/>(1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>1.041.821</b>                      | <b>17.804</b>   | <b>2.364</b>   | <b>977</b>     | <b>5.034</b>     | <b>1.501</b> |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

|                                                                                                              | 31 Aralık 2025                        |                 |                |             |               |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|---------------|----------------|
|                                                                                                              | TL Karşılığı<br>(Geçerli para birimi) | USD             | EUR            | GBP         | JPY           | DİĞER          |
| 1. Ticari alacak                                                                                             | 14.001.303                            | 265.867         | 6.663          | 537         | (2)           | 110.860        |
| 2a. Parasal finansal varlıklar                                                                               | 1.910.037                             | 30.482          | 5.539          | 294         | 4.778         | 1.396          |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                       | 50.455                                | 1.000           | -              | -           | -             | -              |
| 3. Diğer                                                                                                     | 6.493                                 | 121             | 3              | -           | -             | -              |
| <b>4. Dönen Varlıklar</b>                                                                                    | <b>15.968.288</b>                     | <b>297.470</b>  | <b>12.205</b>  | <b>831</b>  | <b>4.776</b>  | <b>112.256</b> |
| 5. Ticari alacaklar                                                                                          | -                                     | -               | -              | -           | -             | -              |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                                               | -                                     | -               | -              | -           | -             | -              |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                       | -                                     | -               | -              | -           | -             | -              |
| 7. Diğer                                                                                                     | -                                     | -               | -              | -           | -             | -              |
| <b>8. Duran Varlıklar</b>                                                                                    | <b>-</b>                              | <b>-</b>        | <b>-</b>       | <b>-</b>    | <b>-</b>      | <b>-</b>       |
| <b>9. Toplam Varlıklar</b>                                                                                   | <b>15.968.288</b>                     | <b>297.470</b>  | <b>12.205</b>  | <b>831</b>  | <b>4.776</b>  | <b>112.256</b> |
| 10. Ticari borçlar                                                                                           | 15.604.283                            | 288.730         | 14.269         | 512         | -             | 897            |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                                                   | 73.805                                | 913             | 469            | -           | -             | -              |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                        | 627.823                               | 12.461          | -              | -           | -             | -              |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                     | 78                                    | -               | 1              | -           | -             | -              |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                         | <b>16.305.989</b>                     | <b>302.104</b>  | <b>14.739</b>  | <b>512</b>  | <b>-</b>      | <b>897</b>     |
| 14. Ticari borçlar                                                                                           | -                                     | -               | -              | -           | -             | -              |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                                                   | -                                     | -               | -              | -           | -             | -              |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                        | -                                     | -               | -              | -           | -             | -              |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                     | -                                     | -               | -              | -           | -             | -              |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                         | <b>-</b>                              | <b>-</b>        | <b>-</b>       | <b>-</b>    | <b>-</b>      | <b>-</b>       |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler</b>                                                                              | <b>16.305.989</b>                     | <b>302.104</b>  | <b>14.739</b>  | <b>512</b>  | <b>-</b>      | <b>897</b>     |
| <b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)</b>                           | <b>(1.434.627)</b>                    | <b>(34.090)</b> | <b>1.208</b>   | <b>(24)</b> | <b>10.535</b> | <b>73</b>      |
| 19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                                    | 65.012.927                            | 666.901         | 9.882          | 3.928       | 28.646        | 3.663          |
| 19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                                   | 66.447.554                            | 700.991         | 8.674          | 3.952       | 18.111        | 3.590          |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu</b>                                                      | <b>(1.772.328)</b>                    | <b>(38.724)</b> | <b>(1.326)</b> | <b>295</b>  | <b>15.311</b> | <b>111.432</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu<br/>(1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(394.571)</b>                      | <b>(5.755)</b>  | <b>(2.536)</b> | <b>319</b>  | <b>4.776</b>  | <b>111.359</b> |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kur Riski: (devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

| 30 Haziran 2026 |            |                 |                     |                  |
|-----------------|------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Risk Türü       | Risk Oranı | Döviz Kuru Yönü | Dönem Karına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
| Kur riski       | %10        | Artış           | (150.880)           | (150.880)        |
|                 |            | Azalış          | 92.269              | 92.269           |

| 31 Aralık 2025 |            |                 |                     |                  |
|----------------|------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Risk Türü      | Risk Oranı | Döviz Kuru Yönü | Dönem Karına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
| Kur riski      | %10        | Artış           | (119.078)           | (119.078)        |
|                |            | Azalış          | 104.913             | 104.913          |

##### Sermaye Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satım, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 380.000 TL'dir (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 300.000 TL). 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi asgari özsermaye yükümlülüğün üzerindedir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLAR

##### Finansal Araçlar Kategorileri:

| 30 Haziran 2026               | Etkin faiz yöntemi ile<br>değerlenen diğer<br>finansal varlıklar | Krediler ve alacaklar | Gerçeğe uygun<br>değer farkı diğer<br>kapsamlı gelire<br>yansıtılan finansal<br>varlıklar | Gerçeğe uygun değer farkı<br>kar ve zarara yansıtılan<br>finansal varlıklar ve<br>yükümlülükler | Etkin faiz yöntemi ile<br>değerlenen diğer<br>finansal yükümlülükler | Kayıtlı değeri | Gerçeğe uygun<br>değeri |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                                                  |                       |                                                                                           |                                                                                                 |                                                                      |                |                         |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 4.538.030                                                        | -                     | -                                                                                         | 459.017                                                                                         | -                                                                    | 4.997.047      | 4.997.047               |
| Ticari alacaklar              | -                                                                | 88.813.688            | -                                                                                         | -                                                                                               | -                                                                    | 88.813.688     | 88.813.688              |
| Finansal yatırımlar           | 32.549.760                                                       | -                     | 663.590                                                                                   | 16.327.528                                                                                      | -                                                                    | 49.540.878     | 49.540.878              |
| Türev araçlar                 | -                                                                | -                     | -                                                                                         | 102.073                                                                                         | -                                                                    | 102.073        | 102.073                 |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                                                  |                       |                                                                                           |                                                                                                 |                                                                      |                |                         |
| Borçlanmalar                  | -                                                                | -                     | -                                                                                         | -                                                                                               | 43.351.636                                                           | 43.351.636     | 43.351.636              |
| Ticari borçlar                | -                                                                | -                     | -                                                                                         | -                                                                                               | 72.695.851                                                           | 72.695.851     | 72.695.851              |
| Diğer finansal yükümlülükler  | -                                                                | -                     | -                                                                                         | 3.913.711                                                                                       | -                                                                    | 3.913.711      | 3.913.711               |
| Türev araçlar                 | -                                                                | -                     | -                                                                                         | 858.894                                                                                         | -                                                                    | 858.894        | 858.894                 |
| <b>31 Aralık 2025</b>         |                                                                  |                       |                                                                                           |                                                                                                 |                                                                      |                |                         |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                                                  |                       |                                                                                           |                                                                                                 |                                                                      |                |                         |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 2.203.122                                                        | -                     | -                                                                                         | 2.040.162                                                                                       | -                                                                    | 4.243.284      | 4.243.284               |
| Ticari alacaklar              | -                                                                | 79.179.781            | -                                                                                         | -                                                                                               | -                                                                    | 79.179.781     | 79.179.781              |
| Finansal yatırımlar           | 4.641.451                                                        | -                     | 660.958                                                                                   | 16.099.917                                                                                      | -                                                                    | 21.402.326     | 21.402.326              |
| Türev araçlar                 | -                                                                | -                     | -                                                                                         | 185.068                                                                                         | -                                                                    | 185.068        | 185.068                 |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                                                  |                       |                                                                                           |                                                                                                 |                                                                      |                |                         |
| Borçlanmalar                  | -                                                                | -                     | -                                                                                         | -                                                                                               | 13.568.251                                                           | 13.568.251     | 13.568.251              |
| Ticari borçlar                | -                                                                | -                     | -                                                                                         | -                                                                                               | 73.388.524                                                           | 73.388.524     | 73.388.524              |
| Diğer finansal yükümlülükler  | -                                                                | -                     | -                                                                                         | 864.158                                                                                         | -                                                                    | 864.158        | 864.158                 |
| Türev araçlar                 | -                                                                | -                     | -                                                                                         | 389.201                                                                                         | -                                                                    | 389.201        | 389.201                 |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

##### Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerleme yöntemleri:

| 30 Haziran 2026                                                                      | Seviye 1   | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|------------|
| <b>Finansal varlıklar</b>                                                            |            |          |          |            |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>       |            |          |          |            |
| Hisse senetleri                                                                      | 542.865    | -        | -        | 542.865    |
| Devlet tahvili ve Hazine bonoları                                                    | 1.106.618  | -        | -        | 1.106.618  |
| Özel kesim tahvilleri                                                                | 323.813    | -        | -        | 323.813    |
| Yatırım fonları                                                                      | 11.946.243 | -        | -        | 11.946.243 |
| Yabancı menkul kıymetler                                                             | 2.213.775  | -        | -        | 2.213.775  |
| Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar                                               | -          | 102.073  | -        | 102.073    |
| Diğer                                                                                | -          | -        | 194.214  | 194.214    |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b> | 663.590    | -        | -        | 663.590    |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>                                                        |            |          |          |            |
| <b>Diğer finansal yükümlülükler</b>                                                  |            |          |          |            |
| Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler                                           | 623.210    | 235.684  | -        | 858.894    |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

| 31 Aralık 2025                                                                       | Seviye 1       | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|-------------------|
| <b>Finansal varlıklar</b>                                                            |                |          |          |                   |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>       |                |          |          |                   |
| Hisse senetleri                                                                      | 1.062.592      | -        | -        | <b>1.062.592</b>  |
| Devlet tahvili ve Hazine bonoları                                                    | 1.199.239      | -        | -        | <b>1.199.239</b>  |
| Özel kesim tahvilleri                                                                | 472.485        | -        | -        | <b>472.485</b>    |
| Yatırım fonları                                                                      | 11.063.098     | -        | -        | <b>11.063.098</b> |
| Yabancı menkul kıymetler                                                             | 2.111.657      | -        | -        | <b>2.111.657</b>  |
| Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar                                               | -              | 185.068  | -        | <b>185.068</b>    |
| Diğer                                                                                | -              | -        | 190.847  | <b>190.847</b>    |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b> | <b>660.958</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>660.958</b>    |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>                                                        |                |          |          |                   |
| <b>Diğer finansal yükümlülükler</b>                                                  |                |          |          |                   |
| Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler                                           | 102.663        | 286.538  | -        | <b>389.201</b>    |

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

#### 23. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Bilanço döneminden sonra ihraç edilmiş olan borçlanma araçlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

| ISIN Kodu    | Nominal Tutar | İhraç Tarihi | Vade Tarihi |
|--------------|---------------|--------------|-------------|
| TR0ISMD01004 | 19.000        | 9.07.2026    | 1.09.2026   |
| TR0ISMD010P1 | 30.000        | 20.07.2026   | 1.09.2026   |
| TRFISMDE2618 | 3.664.365     | 22.07.2026   | 22.10.2026  |
| TRFISMDE2626 | 1.100.000     | 22.07.2026   | 22.10.2026  |
| TRFISMDE2634 | 3.500.000     | 22.07.2026   | 22.10.2026  |
| TRFISMDE2642 | 4.167.000     | 23.07.2026   | 23.10.2026  |
| TRFISMDE2659 | 700.000       | 27.07.2026   | 27.10.2026  |
| TRFISMDK2610 | 1.575.000     | 30.07.2026   | 2.11.2026   |
| TRFISMDK2628 | 1.360.000     | 4.08.2026    | 3.11.2026   |
| TRFISMDK2636 | 1.450.000     | 5.08.2026    | 5.11.2026   |
| TRFISMDK2644 | 1.010.000     | 5.08.2026    | 5.11.2026   |
| TRFISMDK2651 | 2.970.000     | 6.08.2026    | 6.11.2026   |
| TR0ISMD010Y3 | 10.000        | 7.08.2026    | 1.10.2026   |
| TRFISMDK2669 | 837.000       | 10.08.2026   | 10.11.2026  |
| TRFISMDE2675 | 250.000       | 11.08.2026   | 14.10.2026  |
| TRFISMDE2667 | 2.496.000     | 12.08.2026   | 13.10.2026  |

- İş Girişim'in 15 Mayıs 2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Radore'de sahip olduğu %25,5 oranındaki payın, 620.000 ABD doları bedel karşılığında Mustafa Selçuk Saraç'a devrine ilişkin işlemler 16 Temmuz 2026 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

---

#### 23. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

- Enlila'nın; ABD merkezli biyoteknoloji alanında faaliyet gösteren Crescenta Biosciences, Inc.'te 24.000.000 ABD doları karşılığında sermaye artırımını yoluyla %50,1 oranında pay sahibi olmasına ilişkin sermaye artırımını ve kapanış işlemleri tamamlanmıştır.
- İş Girişim'in 24 Mart 2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 85.049 TL olan Şirket'in çıkarılmış sermayesinin, tamamı Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları'ndan karşılanmak üzere 414.951 TL artırılarak 500.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'na bedelsiz sermaye artırımına ilişkin yapılan başvuru 24 Haziran 2026 tarihinde onaylanmış ve sermaye artırımını 6 Temmuz 2026 tarihinde tescil edilerek Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.
- Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 12 Ağustos 2026 tarihli kararı ile Futurance Kripto Varlık Alım Satım Platformu Anonim Şirketi sermayesinin %100 payının 3.650.000 ABD doları (uyarlamalara tabi olmak üzere) bedelle satın alınmasına karar verilmiştir.

.....