

**İŞ YATIRIM MENKUL  
DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2019 Tarihinde  
Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Konsolide Finansal Tablolar

30 Nisan 2019

*Bu rapor, 44 sayfa konsolide finansal tablolar ve  
tamamlayıcı notlarından oluşmaktadır.*

**İŐ YATIRIM MENKUL  
DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**İçindekiler**

- Özet konsolide finansal durum tablosu
- Özet konsolide kar veya zarar tablosu
- Özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu
- Özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu
- Özet konsolide nakit akış tablosu
- Özet konsolide finansal tablolara ilişkin tamamlayıcı notlar

## İÇİNDEKİLER

	<b><u>Sayfa</u></b>	
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1	
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3	
Özet Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4	
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	5	
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	6	
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR</b>		
Not 1	Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7
Not 2	Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8
Not 3	İş Ortaklıkları	18
Not 4	Bölgümlere Göre Raporlama	19
Not 5	İlişkili Taraf Açıklamaları	23
Not 6	Nakit ve Nakit Benzerleri	28
Not 7	Finansal Yatırımlar	28
Not 8	Borçlanmalar	30
Not 9	Ticari Alacaklar ve Borçlar	31
Not 10	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	31
Not 11	Şerefiye	33
Not 12	Maddi Duran Varlıklar	33
Not 13	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	33
Not 14	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	33
Not 15	Taahhütler	35
Not 16	Özkaynaklar	35
Not 17	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	37
Not 18	Finansal Araçlar	42
Not 19	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	44
Not 20	Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	44

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	4.249.097.444	3.260.526.205
Finansal Yatırımlar	7	1.013.427.568	758.591.597
Ticari Alacaklar	9	2.330.711.816	1.682.373.619
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	10.385.994	7.228.313
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		2.320.325.822	1.675.145.306
Diğer Alacaklar		356.044.115	172.636.610
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	43.895.796	7.154.663
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		312.148.319	165.481.947
Türev Araçlar		74.120.181	156.278.927
Stoklar		77.818.891	64.897.927
Peşin Ödenmiş Giderler		13.206.180	8.019.208
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		5.690.205	62.641.404
Diğer Dönen Varlıklar		16.852.951	16.900.479
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>8.136.969.351</b>	<b>6.182.865.976</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		12.021.588	12.042.188
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>8.148.990.939</b>	<b>6.194.908.164</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	7	58.067.974	57.207.768
Diğer Alacaklar		533.681	1.083.113
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	150	150
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		533.531	1.082.963
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10	12.301.780	14.637.467
Kullanım Hakkı Varlıkları		71.929.037	-
Maddi Duran Varlıklar	12	32.727.284	35.168.889
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		55.718.346	55.091.740
<i>Şerefiye</i>	11	38.593.847	38.593.847
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	13	17.124.499	16.497.893
Peşin Ödenmiş Giderler		172.658	249.439
Ertelenmiş Vergi Varlığı		38.669.718	12.336.016
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>270.120.478</b>	<b>175.774.432</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>8.419.111.417</b>	<b>6.370.682.596</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018
	Notlar		
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	4.136.497.814	3.342.129.139
<i>İlişkili Taraflara Finansal Borçlar</i>		255.592.520	50.211.514
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar</i>		3.878.550.493	3.291.917.625
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		2.354.801	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	21.811.148	23.769.850
<i>İlişkili Taraflara Finansal Borçlar</i>		15.617.144	17.451.725
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar</i>		6.194.004	6.318.125
Diğer Finansal Yükümlülükler		8.970.115	1.611.080
Ticari Borçlar	9	2.706.658.416	1.586.588.130
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	3.291.611	2.082.265
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		2.703.366.805	1.584.505.865
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		5.428.635	4.554.545
Diğer Borçlar		28.149.278	18.433.508
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	5	2.366.645	2.017.137
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		25.782.633	16.416.371
Türev Araçlar		192.523.286	112.128.647
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		856.129	2.275.932
Kısa Vadeli Karşılıklar		17.138.629	28.018.412
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		13.794.513	24.300.246
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		3.344.116	3.718.166
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		22.125.399	13.133.630
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>7.140.158.849</b>	<b>5.132.642.873</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	183.709.109	127.869.163
<i>İlişkili Taraflara Finansal Borçlar</i>		53.291.378	64.270.654
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar</i>		59.051.571	63.598.509
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		71.366.160	-
Diğer Borçlar		451.480	590.442
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	5	-	361.856
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		451.480	228.586
Uzun Vadeli Karşılıklar		11.887.752	10.856.658
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		11.887.752	10.856.658
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü		2.213.711	8.506.777
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.788.313	5.124.270
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>203.050.365</b>	<b>152.947.310</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	16	355.000.000	355.000.000
Pay İhraç Primleri		1.317.449	1.324.230
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		31.879.353	31.666.739
<i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>		7.919.226	7.812.161
<i>Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları</i>	16	23.960.127	23.854.578
Diğer Yedekler	16	33.758.962	8.761.518
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	104.849.263	83.855.163
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	16	191.853.174	102.976.315
Net Dönem Karı/Zararı		90.353.299	221.701.017
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	16	<b>266.890.703</b>	<b>279.807.431</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.075.902.203</b>	<b>1.085.092.413</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>8.419.111.417</b>	<b>6.370.682.596</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
<b>KAR VE ZARAR KISMI</b>		
<b>Hasılat</b>	<b>19.931.910.189</b>	<b>13.021.750.855</b>
Satış Gelirleri	19.772.525.435	12.902.777.260
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri (net)	79.221.083	37.178.569
Hizmet gelirleri (net)	66.100.140	60.235.769
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	14.063.531	21.559.257
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(19.699.626.490)</b>	<b>(12.847.038.347)</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>232.283.699</b>	<b>174.712.508</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(80.131.111)	(67.548.149)
Pazarlama Giderleri (-)	(24.079.356)	(25.072.991)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(1.855.697)	(1.567.973)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	7.860.591	12.119.558
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	(2.458.065)	(1.489.636)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>131.620.061</b>	<b>91.153.317</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	(2.295.603)	(1.714.507)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>129.324.458</b>	<b>89.438.810</b>
Finansman Gelirleri	30.566.533	10.738.983
Finansman Giderleri (-)	(26.543.479)	(20.098.928)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>133.347.512</b>	<b>80.078.865</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri</b>	<b>(29.139.636)</b>	<b>(16.944.125)</b>
<i>Dönem Vergi Gideri</i>	<i>(61.735.560)</i>	<i>(44.519.331)</i>
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)</i>	<i>32.595.924</i>	<i>27.575.206</i>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>104.207.876</b>	<b>63.134.740</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>104.207.876</b>	<b>63.134.740</b>
<b>Dönem Karı/Zararının dağılımı:</b>		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	13.854.577	4.221.370
Ana Ortaklık Payları	90.353.299	58.913.370
	<b>104.207.876</b>	<b>63.134.740</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>		
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	0,2545	0,1660
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç	-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>		
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	0,2545	0,1660
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	-	-

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>104.207.876</b>	<b>63.134.740</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:</b>		
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>62.543</b>	<b>723.859</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	78.179	904.824
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	(15.636)	(180.965)
<i>Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri</i>	<i>(15.636)</i>	<i>(180.965)</i>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>(66.285)</b>	<b>15.146.464</b>
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları	(82.581)	16.839.306
Yabancı para çevirim farkları	12.167	(850.877)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergi gelirleri/(giderleri)	4.129	(841.965)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>(3.742)</b>	<b>15.870.323</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>104.204.134</b>	<b>79.005.063</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</b>		
Kontrol gücü olmayan paylar	13.382.253	2.629.527
Ana ortaklık payları	90.821.881	76.375.536
	<b>104.204.134</b>	<b>79.005.063</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Birikmiş Karlar						
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Yabancı Para Çevirim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
<b>1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>355.000.000</b>	<b>1.302.324</b>	<b>5.005.609</b>	<b>8.851.915</b>	<b>1.753.763</b>	<b>62.346.550</b>	<b>90.642.341</b>	<b>156.975.157</b>	<b>681.877.659</b>	<b>293.914.044</b>	<b>975.791.703</b>
Düzeltilmeler (TFRS 9 Karşılıklar ve Diğer)	-	-	-	16.187.332	-	-	(5.248.614)	-	10.938.718	987.206	11.925.924
<b>1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş</b>	<b>355.000.000</b>	<b>1.302.324</b>	<b>5.005.609</b>	<b>25.039.247</b>	<b>1.753.763</b>	<b>62.346.550</b>	<b>85.393.727</b>	<b>156.975.157</b>	<b>692.816.377</b>	<b>294.901.250</b>	<b>987.717.627</b>
Transferler	-	-	-	-	7.000.000	20.582.679	129.392.478	(156.975.157)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	600.664	293.116	-	-	381.054	58.913.370	60.188.204	2.629.527	62.817.731
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettümler	-	-	-	-	-	-	(110.000.000)	-	(110.000.000)	(27.402.410)	(137.402.410)
<b>31 Mart 2018 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>355.000.000</b>	<b>1.302.324</b>	<b>5.606.273</b>	<b>25.332.363</b>	<b>8.753.763</b>	<b>82.929.229</b>	<b>105.167.259</b>	<b>58.913.370</b>	<b>643.004.581</b>	<b>270.128.367</b>	<b>913.132.948</b>

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Birikmiş Karlar						
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Yabancı Para Çevirim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
<b>1 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>355.000.000</b>	<b>1.324.230</b>	<b>7.812.161</b>	<b>23.854.578</b>	<b>8.761.518</b>	<b>83.855.163</b>	<b>102.976.315</b>	<b>221.701.017</b>	<b>805.284.982</b>	<b>279.807.431</b>	<b>1.085.092.413</b>
Transferler	-	-	-	-	25.000.000	21.014.634	175.686.383	(221.701.017)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	94.045	105.549	-	-	268.988	90.353.299	90.821.881	13.382.253	104.204.134
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	(6.781)	13.020	-	(2.556)	(20.534)	2.921.488	-	2.904.637	(162.059)	2.742.578
Temettümler	-	-	-	-	-	-	(90.000.000)	-	(90.000.000)	(26.136.922)	(116.136.922)
<b>31 Mart 2019 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>355.000.000</b>	<b>1.317.449</b>	<b>7.919.226</b>	<b>23.960.127</b>	<b>33.758.962</b>	<b>104.849.263</b>	<b>191.853.174</b>	<b>90.353.299</b>	<b>809.011.500</b>	<b>266.890.703</b>	<b>1.075.902.203</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
		1 Ocak –31 Mart 2019	1 Ocak –31 Mart 2018
	Notlar		
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>508.700.363</b>	<b>(210.786.630)</b>
Dönem karı		104.207.876	63.134.740
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		4.299.184	3.771.319
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(6.384.943)	(1.701.760)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		54.107.701	(4.651.840)
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler (Temettü geliri)		(34.253)	(1.997.873)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		109.865.014	(17.348.260)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		29.139.636	16.944.125
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(64.280)	-
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	10	2.295.603	1.714.507
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		8.703.340	(8.224.767)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>			
Stoklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		(12.920.964)	(4.240.639)
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(648.338.197)	(158.532.039)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(202.887.715)	(103.218.157)
Bloke mevduattaki değişim		(1)	(252.033)
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		1.120.070.286	(1.344.918)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		9.675.361	(4.703.231)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>			
Vergi ödemeleri		(63.186.207)	8.706.765
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler		152.922	1.157.431
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(208.631.305)</b>	<b>(147.140.229)</b>
Finansal yatırımlardaki (artış) / azalış		(206.516.938)	(146.258.867)
İştirak alımı		-	(718.539)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		604.003	1.056.633
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(846.087)	(2.558.707)
Alınan temettüleri		34.253	1.997.873
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(1.906.536)	(658.622)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>692.029.908</b>	<b>(905.408.260)</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		7.241.916.374	29.515.223.871
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(7.318.237.496)	(29.793.342.494)
Ödenen temettüleri		(116.136.922)	(137.402.410)
Orijinal vadesi 3 aydan uzun banka mevduatlarındaki değişim	7	(77.045.839)	(760.360.804)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim		87.753.676	72.114.109
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit girişleri		4.282.445.680	1.573.112.780
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(3.408.665.565)	(1.383.088.491)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	16	-	8.335.179
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>992.098.966</b>	<b>(1.263.335.119)</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>94.045</b>	<b>600.664</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D)</b>		<b>992.193.011</b>	<b>(1.262.734.455)</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>3.256.367.835</b>	<b>3.871.732.152</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	6	<b>4.248.560.846</b>	<b>2.608.997.697</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler AŞ’nin (“Şirket”) amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket “Geniş Yetkili Aracı Kurum” olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye’de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket’in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket’in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01  
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket’in ana ortağı Türkiye İş Bankası AŞ’dir. Şirket’in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket’in çalışan sayısı 347’dir (31 Aralık 2018: 342).

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

### Bağlı Ortaklıklar:

Şirket (*)	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim AŞ	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ <sup>(*)</sup>	İstanbul	Girişim sermayesi
İş Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
Maxis Investments Ltd.	Londra	Aracı kurum

(\*) İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ’nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1’de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte “Grup” olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

#### Efes Varlık Yönetim AŞ:

Bağlı ortaklık, 8 Şubat 2011 tarihinde kurulmuştur. Amacı; mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

#### İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (“İş Girişim Sermayesi”):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye’de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

#### İş Portföy Yönetimi AŞ:

Bağlı ortaklık, 23 Eylül 2000 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 6 Kasım 2000 tarih, 5168 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuştur. Bağlı ortaklığın amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Kuruluş, sermaye piyasası faaliyetleri arasında sadece kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

#### İş Yatırım Ortaklığı AŞ:

Bağlı ortaklığın amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu ortaklık sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerini sürdürmektedir.

#### Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ:

2 Kasım 2017 tarihinde kurulan ve 17 Mayıs 2018 tarihinde faaliyet izni alan bağlı ortaklığın faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Maxis Investments Ltd.:

Bağlı ortaklık, 8 Ağustos 2005 tarihinde ‘The Official Seal Of The Registrar of Companies’ tarafından tescil edilerek, 7 Princes Street Londra, İngiltere adresinde kurulmuştur. Bağlı ortaklığın amacı, yurtdışı sermaye piyasalarında kar amaçlı faaliyetlerde bulunmaktır.

### İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Grup’un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup’un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken işletmelerdir. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Grup’un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

### İştirakler

Şirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Radore Veri Hizmetleri AŞ (“Radore”)	Hizmet	Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler.
Mika Tur Seyahat Acenteliği ve Turizm AŞ (“Mika Tur”)	Hizmet	Seyahat Acenteliği

Grup 2 Ekim 2014 tarihinde Radore Veri Hizmetleri AŞ’ye 17.500.000 TL, 6 Kasım 2015 ve 22 Eylül 2016 tarihlerinde Mika Tur Seyahat Acenteliği ve Turizm AŞ’ye toplam 11.288.195 TL karşılığında iştirak etmiştir.

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Uygulanan Muhasebe Standartları

##### Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup’un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 30 Nisan 2019 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup’un ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9’uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisi’ne uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

#### Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Geçerli ve Raporlama Para Birimi (devamı)

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Amerikan Doları (“ABD Doları”)	5,6284	5,2609
Avro	6,3188	6,0280
İngiliz Sterlini (“GBP”)	7,3354	6,6528

#### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket’in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

##### Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan; ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Şirket’in bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Bağlı Ortaklıklar	Sermayedeki pay oranı	Sermayedeki pay oranı
Efes Varlık Yönetim AŞ	%74,00	%74,00
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	%30,49	%30,49
İş Portföy Yönetimi AŞ	%70,00	%70,00
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	%29,58	%29,58
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	%100,00	%100,00
Maxis Investments Ltd.	%100,00	%100,00
Nevotek Bilişim Ses ve İletişim Sis. San. ve Tic. AŞ (“Nevotek”) <sup>(*)</sup>	%93,46	%93,46
Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret AŞ (“Ortopro”) <sup>(*)</sup>	%90,63	%90,63
Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret AŞ (“Toksöz Spor”) <sup>(*)</sup>	%88,27	%88,27
Num Num Yiyecek ve İçecek AŞ (“Num Num”) <sup>(*)</sup>	%83,57	%83,57

(\*) İş Girişim Sermayesi’nin bağlı ortaklıkları İş Girişim Sermayesi’nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir.

Gerekli olması halinde, Grup’un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

##### İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Grup’un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(*devamı*)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (*devamı*)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (*devamı*)

##### İştirakler ve İş Ortaklıkları: (*devamı*)

Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Grup'un iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
		31 Mart 2019	31 Aralık 2018	
Radore (*)	Türkiye	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur(*)	Türkiye	20,00	20,00	Seyahat Acenteliği

(\*) İş Girişim Sermayesi'nin iştiraki İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketteki iştirak oranı ile gösterilmiştir.

#### Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin olduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

#### Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Grup, KGK tarafından yayımlanan "TFRS 16-Kiralama İşlemleri" standardını cari dönemde ilk kez uygulamaya başlamıştır. "TMS 17-Kiralama İşlemleri" yerine geçen anılan standardın geçiş hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tabloları ile tamamlayıcı notları yeniden düzenlenmemiştir.

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık döneme ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydeder.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder. Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir ancak yapılan ön analizlere ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir:

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

**TFRS 16 Kiralama İşlemleri (devamı)**

TFRS 16'ya geçiş:

Grup, TFRS 16'yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır. Grup, daha önce TMS 17 Kiralama İşlemleri ve TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi'ni uygulayarak kiralama olarak tanımladığı sözleşmelere bu Standardı uygulamayı tercih etmiştir. Bu sebeple Grup daha önce TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama olarak tanımlamadığı sözleşmelere bu Standardı uygulamıştır.

Grup, geçiş tarihi itibarıyla kiralama süresi 12 ay veya daha kısa bir süre içinde bitecek kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar için tanınan kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanmayı planlamaktadır. Grup'un ofis ekipman kiralamaları (kişisel bilgisayarlar, fotokopi makinaları gibi) düşük değerli kiralama olarak değerlendirilmektedir.

TFRS 16 uygulamasının 31 Mart 2019 tarihli özet konsolide finansal durum tablosuna etkileri aşağıda sunulmuştur:

	TFRS 16 Etkileri hariç	TFRS 16 Etkileri	TFRS 16 Etkileri Dahil
Dönen Varlıklar	8.148.990.939	-	8.148.990.939
Duran Varlıklar	198.191.441	71.929.037	270.120.478
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.137.804.048	2.354.801	7.140.158.849
Uzun Vadeli Yükümlülükler	131.684.205	71.366.160	203.050.365

TFRS 16 uygulamasının 31 Mart 2019 tarihli özet konsolide kar veya zarar tablosuna etkileri aşağıda sunulmuştur:

	TFRS 16 Etkileri hariç	TFRS 16 Etkileri	TFRS 16 Etkileri Dahil
Genel Yönetim Giderleri	(78.339.186)	(1.791.925)	(80.131.111)

Yeni muhasebe politikalarının özeti:

Aşağıda, Grup'un TFRS 16'yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır.

**Kullanım hakkı varlıkları**

Şirket/Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

(a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

(b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve

(c) Şirket/Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e/Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket/Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

**TFRS 16 Kiralama İşlemleri (devamı)**

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,

(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,

(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket/Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar

(d) Şirket'in/Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve

(e) Kiralama süresinin Şirket'in/Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in/Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve

(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

#### TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finansal Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikte KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleşmediği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulanmaktadır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişikliğin Grubun finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

#### TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

#### Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

##### UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayınlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleşmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleşirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat’ı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

##### TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “TMS 12 Gelir Vergileri”nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmediklerini;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

KGK Ocak 2019’da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları’nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- *TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — TFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *TMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *TMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır

#### ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

##### Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)

KGK Ocak 2019’de TMS 19 Değişiklikler “Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme”yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

##### **Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)**

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da küçük değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebilmekteledir .

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır

##### **iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve notlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

##### **İşletmenin tanımlanması (UFRS 3 Değişiklikleri)**

UMSK Ekim 2018'de UFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### Önemliliğin Tanımı (UMS 1 ve UMS 8 Değişiklikleri)

Ekim 2018'de UMSK, “UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” ve “UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacaktır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliğini değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

### 2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un 31 Mart 2019 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2019'dan itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan yıllık özet finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(devamı)

### 2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket yönetimine ait tahmin ve varsayımlarda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Finansal tabloların Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 9 – Ticari alacak ve borçlar

Not 10 – Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Not 11 – Şerefiye<sup>(\*)</sup>

Not 12 – Maddi duran varlıklar

Not 13 – Maddi olmayan duran varlıklar

Not 14 – Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Not 17 – Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Not 18 – Finansal araçlar

<sup>(\*)</sup> Şerefiyenin tahmini değer düşüklüğü

Grup, Not 2.1'de belirtilen muhasebe politikası uyarınca, her yıl şerefiye tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutar. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir tutarları, kullanımındaki değer hesaplamalarına göre belirlenmiştir. Bu hesaplamalar tahmin kullanımını gerektirir.

## 3. İŞ ORTAKLIKLARI

Not 10'da açıklanmıştır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak-31 Mart 2019	1 Ocak-31 Mart 2019	1 Ocak-31 Mart 2019	1 Ocak-31 Mart 2019	1 Ocak-31 Mart 2019	1 Ocak-31 Mart 2019	1 Ocak-31 Mart 2019
<b>Hasılat</b>							
Satış gelirleri	19.625.905.020	27.132.675	15.679.453	93.377.316	10.430.971	-	19.772.525.435
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	77.264.780	1.896.991	-	-	59.312	-	79.221.083
Hizmet gelirleri (net)	44.049.589	3.454	17.428.277	-	-	4.618.820	66.100.140
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	14.063.531	-	-	-	-	-	14.063.531
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(19.592.899.149)</b>	<b>(25.077.392)</b>	<b>(14.276.606)</b>	<b>(65.045.335)</b>	<b>(1.823.342)</b>	<b>(504.666)</b>	<b>(19.699.626.490)</b>
<b>BRÜT KAR /ZARAR</b>	<b>168.383.771</b>	<b>3.955.728</b>	<b>18.831.124</b>	<b>28.331.981</b>	<b>8.666.941</b>	<b>4.114.154</b>	<b>232.283.699</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(53.879.826)	(893.680)	(11.750.407)	(8.792.368)	(4.900.772)	85.942	(80.131.111)
Pazarlama Giderleri (-)	(11.790.235)	(586.027)	(221.452)	(12.074.104)	-	592.462	(24.079.356)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	(1.855.697)	-	-	(1.855.697)
Diğer Faaliyet Gelirleri	4.250.492	8.290.906	5.976	3.221.738	388.703	(8.297.224)	7.860.591
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(830.979)	-	(1.757)	(1.625.329)	-	-	(2.458.065)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>106.133.223</b>	<b>10.766.927</b>	<b>6.863.484</b>	<b>7.206.221</b>	<b>4.154.872</b>	<b>(3.504.666)</b>	<b>131.620.061</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	-	-	-	(2.295.603)	-	-	(2.295.603)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>106.133.223</b>	<b>10.766.927</b>	<b>6.863.484</b>	<b>4.910.618</b>	<b>4.154.872</b>	<b>(3.504.666)</b>	<b>129.324.458</b>
Finansman Gelirleri	33.213.293	12.304.769	3.535.111	6.347.374	-	(24.834.014)	30.566.533
Finansman Giderleri (-)	(1.953.548)	-	(531.993)	(13.623.969)	(10.433.969)	-	(26.543.479)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>137.392.968</b>	<b>23.071.696</b>	<b>9.866.602</b>	<b>(2.365.977)</b>	<b>(6.279.097)</b>	<b>(28.338.680)</b>	<b>133.347.512</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(27.242.812)	-	(2.336.534)	(220.290)	-	660.000	(29.139.636)
- Dönem vergi gideri	(60.373.865)	-	(1.245.346)	(116.349)	-	-	(61.735.560)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	33.131.053	-	(1.091.188)	(103.941)	-	660.000	32.595.924
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>110.150.156</b>	<b>23.071.696</b>	<b>7.530.068</b>	<b>(2.586.267)</b>	<b>(6.279.097)</b>	<b>(27.678.680)</b>	<b>104.207.876</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>110.150.156</b>	<b>23.071.696</b>	<b>7.530.068</b>	<b>(2.586.267)</b>	<b>(6.279.097)</b>	<b>(27.678.680)</b>	<b>104.207.876</b>
<b>Dönem kar / (zararının) dağılımı:</b>							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	16.577.014	2.259.020	(1.835.215)	(973.260)	(2.172.982)	13.854.577
Ana ortaklık payları	110.150.156	6.494.682	5.271.048	(751.052)	(5.305.837)	(25.505.698)	90.353.299
	<b>110.150.156</b>	<b>23.071.696</b>	<b>7.530.068</b>	<b>(2.586.267)</b>	<b>(6.279.097)</b>	<b>(27.678.680)</b>	<b>104.207.876</b>
<b>Diğer bilgiler</b>							
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	461.559	-	53.428	2.127.433	110.203	-	2.752.623
Amortisman giderleri ve itfa payları	(1.573.007)	(1.184)	(246.148)	(2.372.519)	(106.326)	-	(4.299.184)

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	31 Mart	31 Mart	31 Mart	31 Mart	31 Mart	31 Mart	31 Mart
Bilanço bilgileri	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019
<b>Varlıklar</b>	<b>7.584.479.367</b>	<b>237.516.156</b>	<b>108.426.759</b>	<b>437.765.343</b>	<b>217.737.141</b>	<b>(166.813.349)</b>	<b>8.419.111.417</b>
Nakit ve nakit benzerleri	4.088.581.566	58.195.766	39.183.348	62.170.809	965.955	-	<b>4.249.097.444</b>
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	806.422.226	169.192.394	21.208.026	22.580.389	-	(5.975.467)	<b>1.013.427.568</b>
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	180.979.374	1	26.603.887	-	-	(149.515.288)	<b>58.067.974</b>
Ticari alacaklar	2.022.595.554	9.179.603	8.730.463	103.342.317	197.891.277	(11.027.398)	<b>2.330.711.816</b>
Diğer alacaklar	349.688.006	16.795	210.839	3.215.859	3.446.297	-	<b>356.577.796</b>
Türev araçlar	74.120.181	-	-	-	-	-	<b>74.120.181</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	-	-	12.301.780	-	-	<b>12.301.780</b>
Diğer varlıklar	62.092.460	931.597	12.490.196	234.154.189	15.433.612	(295.196)	<b>324.806.858</b>
<b>Kaynaklar</b>	<b>6.812.257.206</b>	<b>3.446.131</b>	<b>13.630.526</b>	<b>333.107.476</b>	<b>191.795.274</b>	<b>(11.027.399)</b>	<b>7.343.209.214</b>
Finansal borçlar	3.931.508.575	889.400	6.919.270	212.085.738	190.615.088	-	<b>4.342.018.071</b>
Diğer finansal yükümlülükler	8.970.115	-	-	-	-	-	<b>8.970.115</b>
Ticari borçlar	2.627.802.670	1.897.682	38.702	87.313.238	605.248	(10.999.124)	<b>2.706.658.416</b>
Diğer borçlar	25.434.682	39.835	1.307.794	1.411.300	435.422	(28.275)	<b>28.600.758</b>
Türev araçlar	192.313.158	-	210.128	-	-	-	<b>192.523.286</b>
Diğer kaynaklar	26.228.006	619.214	5.154.632	32.297.200	139.516	-	<b>64.438.568</b>
<b>Net varlıklar</b>	<b>772.222.161</b>	<b>234.070.025</b>	<b>94.796.233</b>	<b>104.657.867</b>	<b>25.941.866</b>	<b>(155.785.950)</b>	<b>1.075.902.203</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon	Toplam
	1 Ocak-31 Mart 2018	1 Ocak-31 Mart 2018	1 Ocak-31 Mart 2018	1 Ocak-31 Mart 2018	1 Ocak-31 Mart 2018	1 Ocak-31 Mart 2018	1 Ocak-31 Mart 2018
<b>Hasılat</b>							
Satış gelirleri	12.612.517.713	206.554.774	9.486.195	74.259.484	-	(40.906)	12.902.777.260
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	21.985.761	884.437	-	-	14.258.491	49.880	37.178.569
Hizmet gelirleri (net)	45.607.549	-	15.332.733	-	-	(704.513)	60.235.769
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	21.559.257	-	-	-	-	-	21.559.257
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(12.582.354.380)</b>	<b>(200.875.369)</b>	<b>(8.487.500)</b>	<b>(53.143.346)</b>	<b>(2.212.288)</b>	<b>34.536</b>	<b>(12.847.038.347)</b>
<b>BRÜT KAR /ZARAR</b>	<b>119.315.900</b>	<b>6.563.842</b>	<b>16.331.428</b>	<b>21.116.138</b>	<b>12.046.203</b>	<b>(661.003)</b>	<b>174.712.508</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.917.107)	(701.765)	(9.661.063)	(8.603.653)	(3.730.552)	65.991	(67.548.149)
Pazarlama Giderleri (-)	(11.696.482)	(663.124)	(504.603)	(12.895.304)	-	686.522	(25.072.991)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	(1.567.973)	-	-	(1.567.973)
Diğer Faaliyet Gelirleri	6.292.573	-	5.133	5.353.268	516.584	(48.000)	12.119.558
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(446.752)	(10.326)	(272)	(1.032.286)	-	-	(1.489.636)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>68.548.132</b>	<b>5.188.627</b>	<b>6.170.623</b>	<b>2.370.190</b>	<b>8.832.235</b>	<b>43.510</b>	<b>91.153.317</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	-	-	-	(1.714.507)	-	-	(1.714.507)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>68.548.132</b>	<b>5.188.627</b>	<b>6.170.623</b>	<b>655.683</b>	<b>8.832.235</b>	<b>43.510</b>	<b>89.438.810</b>
Finansman Gelirleri	25.701.281	153.038	3.144.004	5.286.765	31.395	(23.577.500)	10.738.983
Finansman Giderleri (-)	(4.120.038)	-	(231.190)	(8.857.994)	(6.889.706)	-	(20.098.928)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>90.129.375</b>	<b>5.341.665</b>	<b>9.083.437</b>	<b>(2.915.546)</b>	<b>1.973.924</b>	<b>(23.533.990)</b>	<b>80.078.865</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(15.125.319)	-	(2.069.618)	250.812	-	-	(16.944.125)
- Dönem vergi gideri	(42.709.277)	-	(1.621.153)	(188.901)	-	-	(44.519.331)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	27.583.958	-	(448.465)	439.713	-	-	27.575.206
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>75.004.056</b>	<b>5.341.665</b>	<b>7.013.819</b>	<b>(2.664.734)</b>	<b>1.973.924</b>	<b>(23.533.990)</b>	<b>63.134.740</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>75.004.056</b>	<b>5.341.665</b>	<b>7.013.819</b>	<b>(2.664.734)</b>	<b>1.973.924</b>	<b>(23.533.990)</b>	<b>63.134.740</b>
<b>Dönem kar / (zararının) dağılımı:</b>							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	3.837.986	2.104.146	(1.890.895)	305.958	(135.825)	4.221.370
Ana ortaklık payları	75.004.056	1.503.679	4.909.673	(773.839)	1.667.966	(23.398.165)	58.913.370
	<b>75.004.056</b>	<b>5.341.665</b>	<b>7.013.819</b>	<b>(2.664.734)</b>	<b>1.973.924</b>	<b>(23.533.990)</b>	<b>63.134.740</b>
<b>Diğer bilgiler</b>							
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	189.308	-	199.584	2.329.281	499.156	-	3.217.329
Amortisman giderleri ve itfa payları	(1.180.653)	(4.587)	(207.708)	(2.265.141)	(113.230)	-	(3.771.319)



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018
<b>Bilanço bilgileri</b>							
<b>Varlıklar</b>	<b>5.629.171.108</b>	<b>241.839.507</b>	<b>117.856.573</b>	<b>341.141.117</b>	<b>213.959.166</b>	<b>(173.284.875)</b>	<b>6.370.682.596</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3.069.071.494	73.427.337	56.370.426	58.365.872	3.291.076	-	3.260.526.205
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	562.667.687	158.027.660	21.490.048	28.707.215	-	(12.301.013)	758.591.597
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	180.434.455	1	26.934.218	-	-	(150.160.906)	57.207.768
Ticari alacaklar	1.405.525.958	10.310.708	6.845.428	76.919.737	193.285.166	(10.513.378)	1.682.373.619
Diğer alacaklar	167.831.896	13.288	494	1.740.478	4.173.651	-	173.759.807
Türev araçlar	156.278.927	-	-	-	-	-	156.278.927
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	-	-	14.597.383	-	-	14.597.383
Diğer varlıklar	87.360.691	60.513	6.215.959	160.810.432	13.209.273	(309.578)	267.347.290
<b>Kaynaklar</b>	<b>4.879.869.531</b>	<b>809.112</b>	<b>8.493.479</b>	<b>233.828.376</b>	<b>181.738.202</b>	<b>(19.148.517)</b>	<b>5.285.590.183</b>
Finansal borçlar	3.175.514.890	-	-	143.482.531	180.405.869	(5.635.138)	3.493.768.152
Diğer finansal yükümlülükler	1.611.080	-	-	-	-	-	1.611.080
Ticari borçlar	1.534.432.856	176.643	40.079	61.466.289	985.642	(10.513.379)	1.586.588.130
Diğer borçlar	15.020.251	55.224	1.114.963	2.626.337	207.175	-	19.023.950
Türev araçlar	112.128.647	-	-	-	-	-	112.128.647
Diğer kaynaklar	41.161.807	577.245	7.338.437	26.253.219	139.516	(3.000.000)	72.470.224
<b>Net varlıklar</b>	<b>749.301.577</b>	<b>241.030.395</b>	<b>109.363.094</b>	<b>107.312.741</b>	<b>32.220.964</b>	<b>(154.136.358)</b>	<b>1.085.092.413</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Türkiye İş Bankası AŞ'deki mevduat</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Vadesiz mevduat	171.388.495	73.252.275
Vadeli mevduat	2.821.844.484	2.361.533.619
	<b>2.993.232.979</b>	<b>2.434.785.894</b>
<b>Türkiye İş Bankası AŞ'den alınan krediler</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Kredi	305.149.171	131.933.893
	<b>305.149.171</b>	<b>131.933.893</b>
<b>İş Finansal Kiralama AŞ</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Finansal kiralama borcu	1.169.730	1.264.356
	<b>1.169.730</b>	<b>1.264.356</b>
<b>İş Faktoring AŞ</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Faktoring borcu	18.182.141	21.836.432
	<b>18.182.141</b>	<b>21.836.432</b>

	<b>31 Mart 2019</b>			
	<b>Alacaklar</b>		<b>Borçlar</b>	
<b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b>	<b>Ticari</b>	<b>Ticari olmayan</b>	<b>Ticari</b>	<b>Ticari olmayan</b>
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	22.221	16.795	6.349	203.429
Türkiye İş Bankası AŞ	2.366.943	150	1.083.542	257.612
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	1.724	-	118	1.563.007
Borsa İstanbul AŞ	-	-	2.106.374	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	2.427.709	-	77.305	311.968
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	2.376.561	-	-	-
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	-	43.668.162	-	-
Turkishfund (SICAV) Fonları	123.629	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	3.060.107	210.839	-	-
Diğer	7.100	-	17.923	30.629
	<b>10.385.994</b>	<b>43.895.946</b>	<b>3.291.611</b>	<b>2.366.645</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2018			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	13.288	2.536	162.324
Türkiye İş Bankası AŞ	2.101.217	150	623.671	322.545
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	118	1.838.097
Borsa İstanbul AŞ	-	-	1.402.081	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	22.569	-	2.778	8.658
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	2.597.690	-	-	-
ATT Technology Management BV	-	-	33.432	-
Milli Reasürans T.AŞ	19.240	-	-	-
Anadolu Cam Sanayii AŞ	21.000	-	-	-
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	-	7.140.881	-	-
Turkishfund (SICAV) Fonları	168.784	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	2.246.968	494	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	43.832
Diğer	50.845	-	17.649	3.537
	<b>7.228.313</b>	<b>7.154.813</b>	<b>2.082.265</b>	<b>2.378.993</b>

İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	1 Ocak - 31 Mart 2019			
	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı	Diğer
	Türkiye İş Bankası AŞ	9.089.548	18.308.822	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	3.288.518	-	-	281
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	2.601.451	-	-	9.074
Milli Reasürans T.AŞ	24.279	-	-	13.032
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	375.300	196.799	-	-
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	-	145.597	-	-
İş Faktoring AŞ	392.320	-	-	-
T.Şişecam Fab.AŞ Ve İşt. Sos.Güv.Ve Blm. Araş.Vakfı	36.137	-	-	3.011
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	32.097	-	-	-
İş Finansal Kiralama AŞ	1.726.348	967	-	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	-	-	1.787	506
Efes Holding AŞ	17.054	-	-	-
Turkishfund (SICAV) Fonları	102.290	-	-	-
Tecim Yapı Elemanları İnş.Ser.AŞ	20.196	-	-	-
Trakya Cam San. AŞ	103.326	-	-	-
Soda Sanayii AŞ	77.984	-	-	-
Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfı	19.232	-	-	-
Anadolu Cam Sanayii AŞ	35.815	-	-	-
Paşabahçe Cam San. Ve Tic. AŞ	-	-	-	719
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	8.643.032	-	-	-
	<b>26.584.927</b>	<b>18.652.185</b>	<b>1.787</b>	<b>526.623</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2018				
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı	Diğer
Türkiye İş Bankası AŞ	10.884.046	3.512.758	-	119
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	5.018.707	-	-	687
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	132.509	-	130.127	5.435
Milli Reasürans T.AŞ	151.518	-	-	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	656.900	38	1.027.176	-
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	-	17.689	-	-
İş Faktoring AŞ	527.177	-	-	-
T.Şişecam Fab.AŞ Ve İşt. Sos.Güv.Ve Blm. Araş.Vakfı	14.663	-	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	25.061	-	-	52.635
İş Finansal Kiralama AŞ	1.454.856	-	-	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	553	-	-	550
Efes Holding AŞ	17.380	-	-	-
Turkishfund (SICAV) Fonları	231.463	-	-	-
Tecim Yapı Elemanları İnş.Ser.AŞ	15.072	-	-	-
Trakya Cam San. AŞ	80.562	-	-	-
Soda Sanayii AŞ	60.565	-	-	-
Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfı	12.013	-	-	-
Anadolu Cam Sanayii AŞ	27.946	-	-	-
Paşabahçe Cam San. Ve Tic. AŞ	-	-	-	580
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	8.192.810	-	-	-
	<b>27.503.801</b>	<b>3.530.485</b>	<b>1.157.303</b>	<b>60.006</b>

	1 Ocak-31 Mart 2019	1 Ocak-31 Mart 2018
<b>Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar</b>		
Ücretler ve diğer faydalar	7.399.301	7.456.015
	<b>7.399.301</b>	<b>7.456.015</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2019

İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi ve Bono faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	314.916	-	5.918.383	897.946	1.207.185	-	-	599.479	-	77.606
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	-	-	-	-	1.453.561	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	8.057	-	186.917	984.844	-	3.359	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	9.477	-	93.649	-	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	752.444	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282.750
İş Faktoring AŞ	-	-	-	2.685.861	-	-	-	-	-	-
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	-	937.881	18.291	-	-	-	-	-	-	-
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	84.350	-	-
Milli Reasürans T.AŞ	-	-	-	21.540	-	-	-	-	-	-
Paşabahçe Mağazaları AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	3.347	-
Borsa İstanbul AŞ	-	-	-	-	6.958.547	-	-	-	-	-
Türkiye İş Bankası Kültür Yayınları İş - Türk Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-	-	195	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.099.420
	<b>314.916</b>	<b>937.881</b>	<b>5.936.674</b>	<b>3.622.881</b>	<b>8.165.732</b>	<b>280.566</b>	<b>984.844</b>	<b>2.137.390</b>	<b>759.345</b>	<b>1.459.776</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2018										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi ve Bono faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	137.899	186.329	3.312.653	2.166	2.414.801	-	-	540.154	-	1.402
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	-	-	-	-	1.196.904	48.571	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	123	-	590.729	132.477	-	3.495	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	-	-	155.657	-	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	616.297	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258.891
İş Faktoring AŞ	-	-	-	-	527.241	-	-	-	-	-
İş Finansal Kiralama AŞ	-	-	-	-	27.523	-	-	-	-	-
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	-	997.181	3.362.639	-	-	-	-	-	-	-
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	41.347	-	-
Milli Reasürans T.AŞ	-	-	-	145	-	-	-	-	-	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	-	-	-	-	22.945	-	-	-	-	-
Paşabahçe Mağazaları AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	1.106	-
Borsa İstanbul AŞ	-	-	-	-	4.532.169	-	-	-	-	-
Türkiye İş Bankası Kültür Yayınları İş - Türk Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-	-	178	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.053
	<b>137.899</b>	<b>1.183.510</b>	<b>6.675.292</b>	<b>2.434</b>	<b>7.524.679</b>	<b>746.386</b>	<b>132.477</b>	<b>1.778.405</b>	<b>669.647</b>	<b>277.346</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Kasa	125.934	52.708
Bankadaki nakit	3.733.628.194	3.190.547.458
<i>Vadesiz mevduat</i>	238.302.290	104.758.413
<i>Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat</i>	3.495.325.904	3.085.789.045
B tipi likit fonlar	15.999.790	4.934.841
Ters repo işlemlerinden alacaklar	487.532.516	34.915.432
Diğer hazır değerler	4.375.435	4.483.265
Borsa Para Piyasası alacakları	11.589.390	29.441.318
Beklenen zarar karşılığı	(4.153.815)	(3.848.817)
	<b>4.249.097.444</b>	<b>3.260.526.205</b>

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Nakit ve nakit benzerleri	4.249.097.444	3.260.526.205
Faiz tahakkukları	(4.767.710)	(8.084.485)
Bloke mevduat	77.297	77.298
Beklenen zarar karşılığı	4.153.815	3.848.817
	<b>4.248.560.846</b>	<b>3.256.367.835</b>

### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

<b>Kısa vadeli finansal varlıklar</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve TPP alacakları	281.315.042	194.234.779
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	732.112.526	564.356.818
	<b>1.013.427.568</b>	<b>758.591.597</b>

<b>Uzun vadeli finansal varlıklar</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	41.497.809	40.952.890
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	16.570.165	16.254.878
	<b>58.067.974</b>	<b>57.207.768</b>

	31 Mart 2019	
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Kayıtlı Değeri</b>
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	473.833	387.710
Özel kesim tahvilleri	133.465.530	124.342.576
Hisse senetleri	333.647.711	325.257.699
Yabancı menkul kıymetler	226.592.317	231.538.950
Yatırım fonları	29.269.834	50.162.791
Gayrimenkul sertifikaları	822.800	422.800
	<b>724.272.025</b>	<b>732.112.526</b>

	31 Aralık 2018	
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Kayıtlı Değeri</b>
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	496.360	432.850
Özel kesim tahvilleri	191.380.925	182.581.605
Hisse senetleri	90.080.250	89.088.124
Yabancı menkul kıymetler	216.194.595	230.214.896
Yatırım fonları	40.492.763	61.639.343
Gayrimenkul sertifikaları	748.200	400.000
	<b>539.393.093</b>	<b>564.356.818</b>

31 Mart 2019 tarihinde ticari amaçla elde tutulan hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranları %25,40'tır (31 Aralık 2018: Hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranları %25,24'tür).

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2019		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
<b>Borsada işlem gören</b>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	13.300.812
<b>Borsada işlem görmeyen</b>		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	11.543.400
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ	10,05	1.540.045
Borsa İstanbul AŞ	0,38	15.096.668
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	16.884
		<b>41.497.809</b>

31 Aralık 2018		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (*)	İştirak %	Kayıtlı Değeri
<b>Borsada işlem gören</b>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	14.854.693
<b>Borsada işlem görmeyen</b>		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	9.444.600
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ	10,05	1.540.045
Borsa İstanbul AŞ	0,38	15.096.668
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	16.884
		<b>40.952.890</b>

(\*) TFRS 9 geçişi ile birlikte "Satılmaya hazır finansal varlıklar" portföyü ismi "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar" olarak değiştirilmiştir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2019			
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
Borçlanma araçları	9.126.580	16.782.801	16.570.165
	<b>9.126.580</b>	<b>16.782.801</b>	<b>16.570.165</b>
31 Aralık 2018			
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (*)	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
Borçlanma araçları	9.126.580	16.334.163	16.254.878
	<b>9.126.580</b>	<b>16.334.163</b>	<b>16.254.878</b>

(\*) TFRS 9 geçişi ile birlikte "Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" portföyü ismi "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak değiştirilmiştir.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 5.000.000 TL ve 1.000.000 ABD Doları nominal değerli itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların vadeleri sırasıyla Nisan 2020 ve Ocak 2023'tür (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 5.000.000 TL ve 1.000.000 ABD Doları nominal değerli itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların vadeleri sırasıyla Nisan 2020 ve Ocak 2023'tür).

Yukarıdaki tabloda gösterim amaçlı olarak sunulan İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri seviye 1'e göre belirlenmiştir.



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 8. BORÇLANMALAR

<b>Finansal borçlar</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Takasbank Para Piyasasına ("TPP") borçlar	1.027.014.000	1.477.931.000
Finansman bonosundan borçlar	2.536.695.102	1.662.914.987
Kısa vadeli banka kredileri	525.104.637	152.097.338
Uzun vadeli banka kredileri	109.175.787	124.910.967
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	16.233.133	22.560.391
TPP faiz tahakkuku	18.809.913	21.901.411
Banka kredileri faiz tahakkuku	12.647.969	8.299.949
Kiralama işlemlerinden borçlar	2.354.801	-
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	71.366.160	-
Uzun vadeli finansal kiralama ve faktoring borçları	662.917	716.276
Uzun vadeli finansal kiralama ve faktoring borçlarının kısa vadeli kısmı	507.811	599.411
Kısa vadeli finansal kiralama ve faktoring borçları	21.445.841	21.836.422
	<b>4.342.018.071</b>	<b>3.493.768.152</b>

Finansal borçlardaki 22.616.569 TL tutarındaki faktoring ve leasing borçlarının 10.855.634 TL'lik kısmı ABD Doları, 8.176.022 TL'lik tutarı Avro para birimindedir.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

<b>31 Mart 2019</b>					
<b>Açıklama</b>	<b>Tutar</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Faiz Oranı (%)</b>	<b>Vade</b>	<b>Tutar TL</b>
Anapara	622.111.809	TL	12,07-33,00	01.04.2019-19.01.2022	622.111.809
Faiz tahakkuku	11.951.101	TL			11.951.101
Anapara	4.741.369	USD	4,96-11,65	12.04.2019-14.03.2020	28.401.748
Faiz tahakkuku	116.335	USD			696.868
					<b>663.161.526</b>

  

<b>31 Aralık 2018</b>					
<b>Açıklama</b>	<b>Tutar</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Faiz Oranı (%)</b>	<b>Vade</b>	<b>Tutar TL</b>
Anapara	273.109.360	TL	12,07-33,00	10.01.2019-19.01.2022	273.109.360
Faiz tahakkuku	7.655.993	TL			7.655.993
Anapara	4.417.104	USD	4,96-12,50	18.01.2019-31.12.2019	26.459.336
Faiz tahakkuku	107.502	USD			643.956
					<b>307.868.645</b>

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Borsa Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

<b>31 Mart 2019</b>					
<b>Açıklama</b>	<b>Tutar</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Faiz Oranı (%)</b>	<b>Vade</b>	<b>Tutar TL</b>
Anapara	1.027.014.000	TL	22,50 - 25,85	01.04.2019-26.04.2019	1.027.014.000
Faiz tahakkuku	18.809.913	TL			18.809.913
	<b>1.045.823.913</b>				<b>1.045.823.913</b>

  

<b>31 Aralık 2018</b>					
<b>Açıklama</b>	<b>Tutar</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Faiz Oranı (%)</b>	<b>Vade</b>	<b>Tutar TL</b>
Anapara	1.477.931.000	TL	23,25-24,85	02.01.2019-23.01.2019	1.477.931.000
Faiz tahakkuku	21.901.411	TL			21.901.411
	<b>1.499.832.411</b>				<b>1.499.832.411</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Müşterilerden alacaklar	1.167.383.958	738.248.559
Vadeli işlemler müşteri takas alacakları	747.634.081	483.199.732
Kredili müşterilerden alacaklar	130.481.918	111.693.489
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	72.061.184	146.945.471
Satın alınan takipteki krediler	197.891.277	193.285.166
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not:6)	10.385.994	7.228.313
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	1.175.054	713.357
Diğer ticari alacaklar	3.698.350	1.059.532
Şüpheli ticari alacaklar	23.604.564	22.859.168
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(23.604.564)	(22.859.168)
	<b>2.330.711.816</b>	<b>1.682.373.619</b>

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı ortalama faiz oranı %41,06'dır (31 Aralık 2018: %41,25).

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 230.165.691 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2018: 205.274.732 TL).

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 196.589.512 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2018: 164.379.941 TL).

<b>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Açılış bakiyesi	22.859.168	23.312.122
Dönem içinde ayrılan karşılık	1.053.238	862.034
İptal edilen karşılık	(307.842)	156.766
Tahsilatlar	-	(1.471.754)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>23.604.564</b>	<b>22.859.168</b>

<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Müşterilere borçlar	1.719.354.687	902.074.916
Vadeli işlemler müşteri takas borçları	858.104.322	620.464.917
Takas ve saklama merkezine borçlar	47.441.947	5.312.829
Satıcılar	77.860.601	55.720.840
İlişkili taraflara ticari borçlar	3.291.611	2.082.265
Diğer ticari borçlar	605.248	932.363
	<b>2.706.658.416</b>	<b>1.586.588.130</b>

### 10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>Sermayedeki pay oranı (%)</b>		<b>Ana faaliyeti</b>
	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>	
Radore	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur	20,00	20,00	Seyahat Acenteliği

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	(9.594.661)	(7.298.981)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye	7.607.415	7.607.415
Maddi olmayan duran varlıklar	14.289.026	14.329.033
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar</b>	<b>12.301.780</b>	<b>14.637.467</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye:		
İştirak	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Radore	7.607.415	7.607.415
Mika Tur	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7.607.415</b>	<b>7.607.415</b>

  

	1 Ocak-31 Mart 2019	1 Ocak-31 Mart 2018
Hasılat	131.698.824	86.356.164
Dönem karı	(11.384.587)	(8.331.310)
<b>İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı</b>	<b>(2.295.603)</b>	<b>(1.714.507)</b>

### Radore:

Grup, 2 Ekim 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği kolunda faaliyet gösteren Radore Veri Hizmetleri Anonim Şirketi'nin ("Radore") gerçekleştireceği sermaye artırımına Grup'un 8.750.000 TL ile iştirak etmesi ve mevcut pay sahiplerinden 8.750.000 TL karşılığı pay satın alması suretiyle Radore'nin %28,50 oranında payının iktisabı ve bu beyanda ilgili işlemlerin yürütülmesi konusunda yetkili kılınmıştır. İş Girişim bu yetki çerçevesinde Radore'ye ortak olunması amacıyla 2 Ekim 2014 tarihinde Radore, Radore'nin mevcut pay sahipleri ve şirket ile aynı tutarda ve şartlarda yatırım yapacak Doğu SK Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ile bir Sermayeye İştirak, Pay Devri ve Pay Sahipleri Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalamış ve ortaklık işlemleri 1 Aralık 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Grup, Radore'nin sermayesinin %3'üne tekabül eden kısmını Mustafa Selçuk Saraç'a 29 Temmuz 2015 tarihinde satmıştır.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	(417.467)	(330.779)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye	7.607.415	7.607.415
Maddi olmayan duran varlıklar	3.000.831	3.000.754
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar</b>	<b>10.190.779</b>	<b>10.277.390</b>

  

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
1 Ocak bakiyesi	10.277.390	11.480.427
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	(86.688)	(1.162.953)
Diğer	77	(40.084)
<b>10.190.779</b>	<b>10.277.390</b>	

### Mika Tur (Tatil Budur):

Şirket, Tatil Budur'un esas sermayesinin %20'sine (yüzde yirmi) tekabül eden payları, Tatil Budur'un mevcut pay sahiplerinden olan Ahmet Kara, Beşir Kara, Çetin Yılmaz, Timuçin Kuş, Gencer Öztürk ve Derya Bülent Kuş'tan, satın alma bedeli sözleşme koşulları çerçevesinde uygulanacak belirli pay değeri düzeltme mekanizmalarına bağlı olarak belirlenmek üzere 6 Kasım 2015 tarihinde satın almıştır. Şirket, kapanış tarihindeki fiili net mali borç ile net işletme sermayesi seviyelerine ve 2015 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla son 12 aylık toplam brüt kar seviyesine dayalı düzeltme mekanizmalarına bağlı olarak değiştirilmek koşuluyla 11.500.000 TL değer üzerinden Tatil Budur'da %20 oranında pay sahibi olmuştur. Belirtilen parametrelere bağlı olarak oluşacak nihai tutarın 10.350.000 TL'si kapanış tarihinde pay sahiplerine peşin olarak ödenmiştir. 22 Eylül 2016 tarihinde de Grup, Tatil Budur'a 938.195 TL ek ödeme yapmıştır.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	(9.177.194)	(6.968.202)
Maddi olmayan duran varlıklar	11.288.195	11.288.195
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar</b>	<b>2.111.001</b>	<b>4.319.993</b>

  

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
1 Ocak bakiyesi	4.319.993	7.854.861
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	(2.208.992)	(3.534.868)
<b>2.111.001</b>	<b>4.319.993</b>	

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 11. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Ortopro	9.206.500	9.206.500
Toksöz	22.354.606	22.354.606
Numnum	26.871.534	26.871.534
Değer düşüklüğü	(19.838.793)	(19.838.793)
	<b>38.593.847</b>	<b>38.593.847</b>

Üç ayrı NYB olarak Ortopro, Toksöz ve Numnum'ın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin değerlendirilmesi, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Numnum'ın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerinin tespiti için iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

Şirketlerin değerlemesinde yönetim tarafından hazırlanan 5 yıllık iş planları kullanılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Numnum'ın iş planlarındaki büyüme, şirketlerin faaliyet gösterdiği sektördeki fırsatlardan ve yeni müşteri kazanımlarından kaynaklanmaktadır.

Geri kazanılabilir tutarların hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır. Bu varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	İskonto oranı	Büyüme oranı
Ortopro	% 14,8	% 1,9
Toksöz	% 30,3	% 6,8
Numnum	% 32,4	% 6,8

Grup, yukarıda belirtilen varsayımlar kullanılarak yapılan değer düşüklüğü testi sonucunda, cari yılda, ilave bir şerefiye değer düşüklüğü ayırmamıştır.

### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2019 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 846.087 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiştir. 31 Mart 2019 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 539.723 TL tutarında maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Mart 2018 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 2.558.707 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiştir. 31 Mart 2018 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 100.992 TL tutarında maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır).

### 13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2019 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 1.906.536 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiştir. 31 Mart 2019 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmamaktadır. (31 Mart 2018 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 658.622 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiştir. 31 Mart 2018 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 1.157.625 TL tutarında maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmaktadır).

### 14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Dava karşılığı	3.243.825	3.210.724
Diğer borç karşılıkları	100.291	507.442
	<b>3.344.116</b>	<b>3.718.166</b>

  

1 Ocak-31 Mart 2019			
	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	3.210.724	507.442	3.718.166
İlave karşılık	33.101	-	33.101
İptal edilen karşılıklar	-	(407.151)	(407.151)
<b>Dönem sonu</b>	<b>3.243.825</b>	<b>100.291</b>	<b>3.344.116</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

1 Ocak-31 Aralık 2018			
	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	1.504.132	346.471	1.850.603
İlave karşılık	1.707.603	160.971	1.868.574
İptal edilen karşılıklar	(1.011)	-	(1.011)
<b>Dönem sonu</b>	<b>3.210.724</b>	<b>507.442</b>	<b>3.718.166</b>

Şirket’in bağlı ortaklığı olan Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. ile ilgili olarak, Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi’nde açılmış olan 2017/372 Esas sayılı davada, 28/02/2017 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan sermaye azaltımına ilişkin karar ile 07/04/2017 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan sermaye artırımına ilişkin kararın iptaline karar verilmiştir. Karara karşı Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. tarafından istinaf yoluna başvurulmuş olup yargılama İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 12. Hukuk Dairesi’nde sürmektedir.

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonusu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	1.387.628.739	1.662.853.011
Eurobond	520.688.475	498.820.989
Hisse senetleri	8.664.724.091	8.698.889.747
Yatırım fonları – adet	29.446.135.201	31.308.222.573

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup’un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	1.748.000.000	1.768.000.000
Borsa İstanbul AŞ	20.135.000	37.135.000
Sermaye Piyasası Kurulu	1.776	1.776
Diğer	114.505.803	222.400.395
<b>1.882.642.579</b>	<b>2.027.537.171</b>	

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Grup’un vermiş olduğu 1.882.642.579 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 73.169.200 TL’lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 36.677.000 TL’lik kısmı 5.000.000 GBP’dir. (31 Aralık 2018: 2.027.537.171 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 68.391.700 TL’lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 60.280 TL’lik kısmı 10.000 Avro, 33.264.000 TL’lik kısmı 5.000.000 GBP’dir).

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Şirket’in</b>		
<b>A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı</b>	<b>1.768.549.747</b>	<b>1.805.610.027</b>
TRİ	1.768.549.747	1.805.610.027
Finansal yatırımlar	-	-
<b>B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı</b>	<b>109.846.200</b>	<b>101.655.700</b>
TRİ	109.846.200	101.655.700
Finansal yatırımlar	-	-
<b>C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>1.878.395.947</b>	<b>1.907.265.727</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 109.846.200 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 73.169.200 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 36.677.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in 101.655.700 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 68.391.700 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 33.264.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla %175'tir (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla % 176).

## 15. TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2019				
	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
Türev araç tanımı	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
<b>Döviz dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	164.152.026	176.185.867	52.960.376	199.518.662
Forward ve Swap sözleşmeleri	1.426.915.515	8.344.688.397	584.894.585	3.547.325.495
Futures sözleşmeleri	316.945.000	209.200.852	255.999.000	1.357.889.274
<b>Endekse dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	10.435.400	757.016	60.320.400	2.784.005
Futures sözleşmeleri	6.437.500	288.212.022	850.025	51.994.352
Diğer	12.150	68.385	24.300	136.770

  

31 Aralık 2018				
	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
Türev araç tanımı	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
<b>Döviz dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	18.337.852	73.764.996	9.895.199	76.016.640
Forward ve Swap sözleşmeleri	1.304.917.869	5.529.622.083	419.793.563	2.199.682.214
Futures sözleşmeleri	167.179.565	198.572.662	16.364.140	64.733.596
<b>Endekse dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	13.791.600	351.635	50.450.000	1.897.807
Futures sözleşmeleri	1.176.300	77.746.703	407.725	15.792.642
Diğer	-	-	29.000	1.570.495

## 16. ÖZKAYNAKLAR

### a. Sermaye

Şirket'in 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası AŞ (A Grubu)	0,05	150.000	0,05	150.000
Türkiye İş Bankası AŞ (B Grubu)	67,18	238.503.551	67,18	238.503.549
Halka açık kısım (B Grubu)	27,74	98.471.769	27,74	98.471.771
Diğer (B Grubu)	5,03	17.874.680	5,03	17.874.680
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>355.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>355.000.000</b>

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL, ödenmiş sermayesi ise 355.000.000 TL'dir (31 Aralık 2018: 355.000.000 TL).

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 355.000.000 (Üçyüzellibeşmilyon) adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2018: 355.000.000). Payların 150.000 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2018: 150.000 TL), 354.850.000 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2018: 354.850.000 TL). Ana sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 16. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

#### b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	23.854.578	8.851.915
Borsa İstanbul ve Takasbank değerlendirme farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi)	-	15.849.281
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	211.653
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	105.549	(1.058.271)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>23.960.127</b>	<b>23.854.578</b>

#### Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### c. Yabancı Para Çevirim Farkları

Yabancı para çevirim farkları, yabancı para bazlı finansal tabloların Türk Lirası'na çeviriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

#### d. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Yasal yedekler	104.798.401	83.804.301
Statü yedekleri	50.862	50.862
<b>Toplam</b>	<b>104.849.263</b>	<b>83.855.163</b>

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

#### e. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Olağanüstü yedekler	167.757.367	74.807.432
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	(3.217.434)	(5.114.987)
Geçmiş yıllar karları	27.313.241	33.283.870
<b>Toplam</b>	<b>191.853.174</b>	<b>102.976.315</b>

#### Kar Dağıtımı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirketin 25 Mart 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, tamamı 2018 yılı karından olmak üzere toplam 90.000.000 TL'nin pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına karar verilmiştir. Kar payı ödemesi 27 - 29 Mart 2019 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 16. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

#### f. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ile yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	8.761.518	1.753.763
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	(2.556)	7.755
Girişim sermayesi fonu alınması için ayrılan yedek	25.000.000	7.000.000
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>33.758.962</b>	<b>8.761.518</b>

#### g. Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	279.807.431	293.914.044
Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	13.854.577	12.584.262
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	(206.445)	(382.658)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	(184.001)	(230.731)
Yabancı para çevirim farkları	(81.878)	(3.537.716)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	(162.059)	4.567.290
Ödenen temettüler	(26.136.922)	(26.431.713)
Düzeltilmeler	-	(675.347)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>266.890.703</b>	<b>279.807.431</b>

### 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 9'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Grup'un genel stratejisi 2007 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### **Finansal Risk Faktörleri:**

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

### **Kredi Riski:**

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK mevzuatı uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Kur Riski:

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerimize sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riskine sebebiyet veren 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EURO	GBP	JPY	DiĞER
1. Ticari Alacak	496.153.677	101.808.826	3.521.255	47.217	1.131.824	3.700
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.844.137.165	17.196.675	576.919.143	82.065	784.222	1.093.751
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	131.666.378	23.393.216	-	-	-	-
3. Diğ er	179.773.338	3.363.375	25.452.000	1.709	-	-
<b>4. Dö nen Varlıklar</b>	<b>4.651.730.558</b>	<b>145.762.092</b>	<b>605.892.399</b>	<b>130.991</b>	<b>1.916.046</b>	<b>1.097.451</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğ er	2.732.816	422.437	8.136	-	-	5.000
<b>8. Duran Varlıklar</b>	<b>2.732.816</b>	<b>422.437</b>	<b>8.136</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.000</b>
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>4.654.463.374</b>	<b>146.184.529</b>	<b>605.900.535</b>	<b>130.991</b>	<b>1.916.046</b>	<b>1.102.451</b>
10. Ticari Borç lar	462.381.469	76.938.597	4.276.624	50.901	1.131.828	63.771
11. Finansal Yükümlülükler	44.537.140	6.575.406	1.189.008	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğ er Yükümlülükler	7.049.989	1.140.902	76.305	3.015	-	3.455
12b. Parasal Olmayan Diğ er Yükümlülükler	2.251.360	400.000	-	-	-	-
<b>13. Kı sa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>516.219.958</b>	<b>85.054.905</b>	<b>5.541.937</b>	<b>53.915</b>	<b>1.131.828</b>	<b>67.226</b>
14. Ticari Borç lar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	662.917	-	104.912	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğ er Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğ er Yükümlülükler	2.980.198	529.493	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>3.643.115</b>	<b>529.493</b>	<b>104.912</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>519.863.073</b>	<b>85.584.398</b>	<b>5.646.849</b>	<b>53.915</b>	<b>1.131.828</b>	<b>67.226</b>
<b>19. Bilanço dışı tü rev araç ların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>(4.130.130.610)</b>	<b>(55.747.035)</b>	<b>(605.006.963)</b>	<b>802.274</b>	<b>22.365.099</b>	<b>(3.245.074)</b>
19.a Aktif karakterli bilanço dışı dö viz cinsinden tü rev ürünlerin tutarı	5.457.848.000	546.396.845	306.836.741	29.394.852	3.060.803.881	260.753.514
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı dö viz cinsinden tü rev ürünlerin tutarı	9.587.978.610	602.143.879	911.843.705	28.592.578	3.038.438.782	263.998.588
<b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu</b>	<b>4.469.691</b>	<b>4.853.095</b>	<b>(4.753.278)</b>	<b>879.350</b>	<b>23.149.317</b>	<b>(2.209.849)</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>3.825.659.327</b>	<b>34.350.595</b>	<b>574.793.549</b>	<b>75.366</b>	<b>784.217</b>	<b>1.030.225</b>
22. Dö viz hedge 'i için kullanılan finansal araç ların toplam gerçe ğ e uygun de ğ eri	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	2.493.305	399.238	62.489	-	-	-
24. İthalat	87.465	-	14.620	-	-	-

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

**Kur Riski: (devamı)**

	31 Aralık 2018					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EURO	GBP	JPY	DiĞER
1. Ticari Alacak	418.172.009	95.109.691	2.151.403	38.218	-	3.700
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.291.936.083	6.026.206	524.896.144	68.589	784.230	996.813
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	135.649.555	25.784.477	-	-	-	-
3. Diğer	89.899.895	27.103	14.887.304	1.885	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>3.935.657.542</b>	<b>126.947.477</b>	<b>541.934.851</b>	<b>108.692</b>	<b>784.230</b>	<b>1.000.513</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	1.375.752	197.128	54.998	-	-	5.000
<b>8. Duran Varlıklar</b>	<b>1.375.752</b>	<b>197.128</b>	<b>54.998</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.000</b>
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>3.937.033.294</b>	<b>127.144.605</b>	<b>541.989.849</b>	<b>108.692</b>	<b>784.230</b>	<b>1.005.513</b>
10. Ticari Borçlar	424.140.978	74.269.762	5.600.588	45.211	-	99.445
11. Finansal Yükümlülükler	44.717.441	7.006.930	1.311.263	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.193.663	860.047	79.317	8.496	-	3.150
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.663.691	483.230	20.150	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>476.715.773</b>	<b>82.619.969</b>	<b>7.011.318</b>	<b>53.707</b>	<b>-</b>	<b>102.595</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	716.271	-	118.824	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3.171.218	602.790	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>3.887.489</b>	<b>602.790</b>	<b>118.824</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>480.603.262</b>	<b>83.222.759</b>	<b>7.130.142</b>	<b>53.707</b>	<b>-</b>	<b>102.595</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>(3.489.149.610)</b>	<b>(61.038.721)</b>	<b>(526.218.647)</b>	<b>596.591</b>	<b>14.112.352</b>	<b>(9.812.949)</b>
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	2.996.249.000	324.714.973	175.309.887	15.825.066	951.668.875	174.176.252
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	6.485.398.610	385.753.694	701.528.534	15.228.475	937.556.523	183.989.201
<b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu</b>	<b>(32.719.578)</b>	<b>(17.116.875)</b>	<b>8.641.060</b>	<b>651.576</b>	<b>14.896.582</b>	<b>(8.910.031)</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>3.235.339.739</b>	<b>18.999.158</b>	<b>519.937.555</b>	<b>53.100</b>	<b>784.230</b>	<b>897.918</b>
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	10.480.600	1.854.751	236.396	-	-	-
24. İthalat	74.063	11.583	-	-	-	-

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Kur riski (devamı):

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, Türk Lirası'nın diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kaybetmesi ya da kazanması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

31 Mart 2019				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	(28.659.279)	(28.659.279)
		Azalış	21.831.721	21.831.721

  

31 Aralık 2018				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	(3.778.413)	(3.778.413)
		Azalış	2.486.480	2.486.480

### Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, “Geniş Yetkili” aracı kurum olan Şirket için 27.453.733 TL (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, 26.209.815 TL)'dir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18. FİNANSAL ARAÇLAR

#### Finansal Araçlar Kategorileri:

31 Mart 2019	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	4.233.097.654	-	-	15.999.790	-	4.249.097.444	4.249.097.444	6
Ticari alacaklar	-	2.330.711.816	-	-	-	2.330.711.816	2.330.711.816	9
Finansal yatırımlar	297.885.207	-	41.497.809	732.112.526	-	1.071.495.542	1.071.708.178	7
Türev araçlar	-	-	-	74.120.181	-	74.120.181	74.120.181	
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Borçlanmalar	-	-	-	-	4.342.018.071	4.342.018.071	4.342.018.071	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	2.706.658.416	2.706.658.416	2.706.658.416	9
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	8.970.115	-	8.970.115	8.970.115	
Türev araçlar	-	-	-	192.523.286	-	192.523.286	192.523.286	
<b>31 Aralık 2018</b>								
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	3.255.591.364	-	-	4.934.841	-	3.260.526.205	3.260.526.205	7
Ticari alacaklar	-	1.682.373.619	-	-	-	1.682.373.619	1.682.373.619	11
Finansal yatırımlar	210.489.657	-	40.952.890	564.356.818	-	815.799.365	815.878.650	8
Türev araçlar	-	-	-	156.278.927	-	156.278.927	156.278.927	38
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Borçlanmalar	-	-	-	-	3.493.768.152	3.493.768.152	3.493.768.152	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	1.586.588.130	1.586.588.130	1.586.588.130	11
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	1.611.080	-	1.611.080	1.611.080	10
Türev araçlar	-	-	-	112.128.647	-	112.128.647	112.128.647	38

İlişikteki finansal tablolarda etkin faiz yöntemine göre hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden gösterilen ve 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla defter değeri 16.570.165 TL (31 Aralık 2018: 16.254.880 TL) olan vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri 16.782.801 TL (31 Aralık 2018: 16.334.163 TL) olarak ölçülmüştür ve gerçeğe uygun değer ölçümü Seviye 1 olarak sınıflandırılmıştır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 18. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

#### Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

31 Mart 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal varlıklar</b>				
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>				
Hisse senetleri	325.257.699	-	-	<b>325.257.699</b>
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	387.710	-	-	<b>387.710</b>
Özel kesim tahvilleri	124.342.576	-	-	<b>124.342.576</b>
Yatırım fonları	50.162.791	-	-	<b>50.162.791</b>
Yabancı menkul kıymetler	231.538.950	-	-	<b>231.538.950</b>
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	74.120.181	-	<b>74.120.181</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>	13.300.812	26.640.068	-	<b>39.940.880</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
<b>Diğer finansal yükümlülükler</b>				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	192.523.286	-	<b>192.523.286</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 18. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

**Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):**

31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal varlıklar</b>				
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>				
Hisse senetleri	89.088.124	-	-	<b>89.088.124</b>
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	432.850	-	-	<b>432.850</b>
Özel kesim tahvilleri	182.581.605	-	-	<b>182.581.605</b>
Yatırım fonları	61.639.343	-	-	<b>61.639.343</b>
Yabancı menkul kıymetler	230.214.896	-	-	<b>230.214.896</b>
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	156.278.927	-	<b>156.278.927</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>14.854.693</b>	<b>24.541.268</b>	<b>-</b>	<b>39.395.961</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
<b>Diğer finansal yükümlülükler</b>				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	112.128.647	-	<b>112.128.647</b>

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

## 19. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

## 20. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.