

**İŞ YATIRIM MENKUL  
DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2018 Tarihinde  
Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Konsolide Finansal Tablolar

26 Ekim 2018

*Bu rapor, 44 sayfa özet konsolide finansal tablolar  
ve tamamlayıcı notlarından oluşmaktadır.*

**İŐ YATIRIM MENKUL  
DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**İçindekiler**

- Özet konsolide finansal durum tablosu
- Özet konsolide kar veya zarar tablosu
- Özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu
- Özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu
- Özet konsolide nakit akış tablosu
- Özet konsolide finansal tablolara ilişkin tamamlayıcı notlar

## İÇİNDEKİLER

	<b>Sayfa</b>	
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1	
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3	
Özet Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4	
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	5	
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	6	
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR</b>		
Not 1	Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7
Not 2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8
Not 3	İş Ortaklıkları	18
Not 4	Bölgümlere Göre Raporlama	19
Not 5	İlişkili Taraf Açıklamaları	23
Not 6	Nakit ve Nakit Benzerleri	28
Not 7	Finansal Yatırımlar	28
Not 8	Borçlanmalar	30
Not 9	Ticari Alacaklar ve Borçlar	31
Not 10	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	32
Not 11	Şerefiye	33
Not 12	Maddi Duran Varlıklar	33
Not 13	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	33
Not 14	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	34
Not 15	Taahhütler	35
Not 16	Özkaynaklar	36
Not 17	Pay Başına Kazanç	38
Not 18	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	38
Not 19	Finansal Araçlar	42
Not 20	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	44
Not 21	Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	44

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.321.013.725	3.879.420.964
Finansal Yatırımlar	7	841.654.426	760.714.160
Ticari Alacaklar	9	2.872.422.762	2.499.512.671
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	7.470.006	16.604.948
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		2.864.952.756	2.482.907.723
Diğer Alacaklar		847.357.147	146.316.108
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	14.464.204	2.537.043
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		832.892.943	143.779.065
Türev Araçlar		411.148.119	108.779.939
Stoklar		64.476.617	61.699.114
Peşin Ödenmiş Giderler		5.219.089	9.113.934
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		89.655	21.224.889
Diğer Dönen Varlıklar		20.999.077	12.089.188
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>7.384.380.617</b>	<b>7.498.870.967</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		12.021.588	11.312.488
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>7.396.402.205</b>	<b>7.510.183.455</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	7	54.277.718	34.491.291
Diğer Alacaklar		1.215.706	377.340
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	150	150
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.215.556	377.190
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10	18.898.818	19.335.288
Maddi Duran Varlıklar		35.739.893	41.684.118
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		57.040.886	57.472.598
<i>Şerefiye</i>	11	38.593.847	38.593.847
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		18.447.039	18.878.751
Peşin Ödenmiş Giderler		410.980	453.096
Ertelenmiş Vergi Varlığı		84.814.510	9.496.352
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>252.398.511</b>	<b>163.310.083</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>7.648.800.716</b>	<b>7.673.493.538</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnotlar	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	2.873.288.482	4.193.023.814
<i>İlişkili Taraflara Finansal Borçlar</i>		52.452.727	54.770.130
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar</i>		2.820.835.755	4.138.253.684
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	23.502.646	24.714.697
<i>İlişkili Taraflara Finansal Borçlar</i>		17.596.891	18.479.130
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar</i>		5.905.755	6.235.567
Diğer Finansal Yükümlülükler		14.456.692	8.940.085
Ticari Borçlar	9	2.678.425.774	2.210.529.554
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	2.524.173	3.031.813
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		2.675.901.601	2.207.497.741
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4.845.775	3.021.854
Diğer Borçlar		19.052.330	15.338.327
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	5	2.150.874	1.475.096
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		16.901.456	13.863.231
Türev Araçlar		728.362.944	60.398.963
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		69.013.378	1.992.399
Kısa Vadeli Karşılıklar		22.794.101	25.586.386
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		19.904.037	23.735.783
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	14	2.890.064	1.850.603
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		14.187.431	28.104.193
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>6.447.929.553</b>	<b>6.571.650.272</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	178.640.644	95.620.834
<i>İlişkili Taraflara Finansal Borçlar</i>		70.279.037	33.379.116
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar</i>		108.361.607	62.241.718
Diğer Borçlar		1.175.830	1.766.751
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		783.128	1.305.214
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		392.702	461.537
Uzun Vadeli Karşılıklar		9.753.508	7.758.813
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		9.753.508	7.758.813
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		1.982.563	17.122.892
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		6.447.933	3.782.273
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>198.000.478</b>	<b>126.051.563</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	16	355.000.000	355.000.000
Pay İhraç Primleri		1.302.324	1.302.324
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		29.273.131	13.857.524
<i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>		7.585.421	5.005.609
<i>Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları</i>	16	21.687.710	8.851.915
Diğer Yedekler	16	8.753.763	1.753.763
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	82.929.229	62.346.550
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	16	103.900.673	90.642.341
Net Dönem Karı/Zararı		150.061.388	156.975.157
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	16	<b>271.650.177</b>	<b>293.914.044</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.002.870.685</b>	<b>975.791.703</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>7.648.800.716</b>	<b>7.673.493.538</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
Dipnotlar	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
<b>KAR VE ZARAR KISMI</b>				
<b>Hasılat</b>	<b>35.778.318.555</b>	<b>10.803.047.885</b>	<b>36.225.378.111</b>	<b>9.206.656.371</b>
Satış Gelirleri	35.448.984.284	10.712.363.483	35.895.362.638	9.095.334.765
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri (net)	69.457.873	1.378.605	123.603.582	42.024.646
Hizmet gelirleri (net)	198.336.136	71.319.639	164.144.749	54.852.365
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	61.540.262	17.986.158	42.267.142	14.444.595
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(35.276.158.127)</b>	<b>(10.637.220.144)</b>	<b>(35.790.057.977)</b>	<b>(9.062.374.826)</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>502.160.428</b>	<b>165.827.741</b>	<b>435.320.134</b>	<b>144.281.545</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(194.403.229)	(67.476.852)	(179.718.594)	(56.061.023)
Pazarlama Giderleri (-)	(77.796.501)	(23.633.385)	(76.939.435)	(23.228.124)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(5.234.335)	(2.054.443)	(2.845.997)	(889.289)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17.828.400	4.997.499	10.074.369	3.783.872
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(12.934.223)	(6.225.220)	(9.150.364)	(2.834.353)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>229.620.540</b>	<b>71.435.340</b>	<b>176.740.113</b>	<b>65.052.628</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	10 (396.386)	1.827.489	(1.245.033)	2.427.528
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>229.224.154</b>	<b>73.262.829</b>	<b>175.495.080</b>	<b>67.480.156</b>
Finansman Gelirleri	58.650.519	34.525.951	31.865.240	7.500.409
Finansman Giderleri (-)	(79.375.917)	(41.028.314)	(59.822.867)	(15.274.295)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>208.498.756</b>	<b>66.760.466</b>	<b>147.537.453</b>	<b>59.706.270</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri</b>	<b>(42.271.810)</b>	<b>(12.143.761)</b>	<b>(31.270.120)</b>	<b>(10.109.381)</b>
<i>Dönem Vergi Gideri</i>	<i>(130.303.241)</i>	<i>(73.687.248)</i>	<i>(27.173.775)</i>	<i>(16.448.625)</i>
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)</i>	<i>88.031.431</i>	<i>61.543.487</i>	<i>(4.096.345)</i>	<i>6.339.244</i>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>166.226.946</b>	<b>54.616.705</b>	<b>116.267.333</b>	<b>49.596.889</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>166.226.946</b>	<b>54.616.705</b>	<b>116.267.333</b>	<b>49.596.889</b>
<b>Dönem Karı/Zararının dağılımı:</b>				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16.165.558	9.744.997	3.549.539	7.478.243
Ana Ortaklık Payları	150.061.388	44.871.708	112.717.794	42.118.646
	<b>166.226.946</b>	<b>54.616.705</b>	<b>116.267.333</b>	<b>49.596.889</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>				
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	17 0,4227	0,1264	0,3175	0,1186
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç	-	-	-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>				
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	17 0,4227	0,1264	0,3175	0,1186
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	-	-	-	-

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>166.226.946</b>	<b>54.616.705</b>	<b>116.267.333</b>	<b>49.596.889</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:</b>				
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(394.470)</b>	<b>(196.851)</b>	<b>(534.084)</b>	<b>(723.757)</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(493.088)	(246.064)	(667.605)	(904.696)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	98.618	49.213	133.521	180.939
<i>Ertelemiş vergi gideri/geliri</i>	<i>98.618</i>	<i>49.213</i>	<i>133.521</i>	<i>180.939</i>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>(11.693.132)</b>	<b>(9.763.654)</b>	<b>1.242.859</b>	<b>520.178</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları	(3.637.758)	(1.298.407)	439.167	352.108
Yabancı para çevrim farkları	(8.237.261)	(8.530.167)	825.650	185.675
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler gelirleri/(giderleri)	181.887	64.920	(21.958)	(17.605)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>(12.087.602)</b>	<b>(9.960.505)</b>	<b>708.775</b>	<b>(203.579)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>154.139.343</b>	<b>44.656.200</b>	<b>116.976.108</b>	<b>49.393.310</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</b>				
Kontrol gücü olmayan paylar	4.843.193	(1.373.262)	3.421.294	7.082.067
Ana ortaklık payları	149.296.150	46.029.462	113.554.814	42.311.243
	<b>154.139.343</b>	<b>44.656.200</b>	<b>116.976.108</b>	<b>49.393.310</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN SON DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Birikmiş Karlar						
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Yabancı Para Çevirim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
<b>1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>355.000.000</b>	<b>1.302.324</b>	<b>4.528.724</b>	<b>9.968.628</b>	<b>1.753.763</b>	<b>53.180.123</b>	<b>92.979.665</b>	<b>53.891.828</b>	<b>572.605.055</b>	<b>307.721.051</b>	<b>880.326.106</b>
Transferler	-	-	-	-	-	9.166.427	44.725.401	(53.891.828)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	788.768	533.729	-	-	(485.477)	112.717.794	<b>113.554.814</b>	3.421.294	<b>116.976.108</b>
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	(461.760)	-	<b>(461.760)</b>	461.760	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.762.636	<b>6.762.636</b>
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	(45.000.000)	-	<b>(45.000.000)</b>	(18.461.844)	<b>(63.461.844)</b>
<b>30 Eylül 2017 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>355.000.000</b>	<b>1.302.324</b>	<b>5.317.492</b>	<b>10.502.357</b>	<b>1.753.763</b>	<b>62.346.550</b>	<b>91.757.829</b>	<b>112.717.794</b>	<b>640.698.109</b>	<b>299.904.897</b>	<b>940.603.006</b>

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Birikmiş Karlar						
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Yabancı Para Çevirim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
<b>1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>355.000.000</b>	<b>1.302.324</b>	<b>5.005.609</b>	<b>8.851.915</b>	<b>1.753.763</b>	<b>62.346.550</b>	<b>90.642.341</b>	<b>156.975.157</b>	<b>681.877.659</b>	<b>293.914.044</b>	<b>975.791.703</b>
TMS 8 uyarınca yapılan düzeltmeler	-	-	-	15.849.281	-	-	(5.802.582)	-	<b>10.046.699</b>	(675.347)	<b>9.371.352</b>
<b>1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş</b>	<b>355.000.000</b>	<b>1.302.324</b>	<b>5.005.609</b>	<b>24.701.196</b>	<b>1.753.763</b>	<b>62.346.550</b>	<b>84.839.759</b>	<b>156.975.157</b>	<b>691.924.358</b>	<b>293.238.697</b>	<b>985.163.055</b>
Transferler	-	-	-	-	7.000.000	20.582.679	129.392.478	(156.975.157)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	2.579.812	(3.013.486)	-	-	(331.564)	150.061.388	<b>149.296.150</b>	4.843.193	<b>154.139.343</b>
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	(110.000.000)	-	<b>(110.000.000)</b>	(26.431.713)	<b>(136.431.713)</b>
<b>30 Eylül 2018 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>355.000.000</b>	<b>1.302.324</b>	<b>7.585.421</b>	<b>21.687.710</b>	<b>8.753.763</b>	<b>82.929.229</b>	<b>103.900.673</b>	<b>150.061.388</b>	<b>731.220.508</b>	<b>271.650.177</b>	<b>1.002.870.685</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	1 Ocak –30 Eylül 2018	1 Ocak –30 Eylül 2017
Dipnotlar		
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(116.813.972)</b>	<b>205.682.009</b>
<b>Dönem karı</b>	<b>166.226.946</b>	<b>116.267.333</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12.722.053	11.191.346
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	398.732	8.110.407
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	(10.984.424)	(11.786.029)
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler (Temettü geliri)	(1.045.176)	(2.305.524)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler	334.869.792	34.328.843
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	42.271.810	31.270.120
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	(163.588)	-
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	10 396.386	1.245.033
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	(20.160.991)	(4.282.766)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		
Stoklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	(2.777.503)	2.378.410
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	(372.910.091)	(524.199.049)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	(679.094.442)	2.314.357
Bloke mevduattaki değişim	(146.237)	65.868
Ticari borçlardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	467.896.220	571.863.992
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	10.768.260	(353.314)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		
Vergi ödemeleri/iadeleri	(65.709.318)	(27.174.421)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin ödemeler	627.599	(3.252.597)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(722.985.272)</b>	<b>(162.261.390)</b>
Finansal yatırımlardaki (artış) / azalış	(717.057.828)	(148.932.055)
İştirak alımı	(2.036.660)	(1.107.875)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	1.320.816	3.416.905
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(4.166.180)	(14.564.633)
Alınan temettüleri	1.045.176	2.305.524
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(2.090.596)	(3.379.256)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(729.119.862)</b>	<b>279.854.812</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	70.074.029.723	80.674.075.557
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(71.340.341.478)	(80.836.548.469)
Ödenen temettüleri	(136.431.713)	(63.461.844)
Orijinal vadesi 3 aydan uzun banka mevduatlarındaki değişim	7 (23.731.686)	19.660.286
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	673.480.590	(60.005.664)
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit girişleri	4.982.270.453	5.647.183.293
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(4.958.395.751)	(5.103.156.240)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	16 -	2.107.893
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>	<b>(1.568.919.106)</b>	<b>323.275.431</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>	<b>2.579.812</b>	<b>788.768</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D)</b>	<b>(1.566.339.294)</b>	<b>324.064.199</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>6 3.871.732.152</b>	<b>3.929.687.611</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	<b>6 2.305.392.858</b>	<b>4.253.751.810</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler AŞ’nin (“Şirket”) amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket “Geniş Yetkili Aracı Kurum” olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye’de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket’in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket’in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01  
<http://www.isyatirim.com.tr>

Bir Türkiye İş Bankası Grubu kuruluşu olan Şirket’in ana ortağı %67,23 hisse payı ile Türkiye İş Bankası AŞ’dir. Şirket’in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket’in çalışan sayısı 345’tir (31 Aralık 2017: 346).

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Şirket’in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

### Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim AŞ	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ <sup>(*)</sup>	İstanbul	Girişim sermayesi
İş Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
Maxis Investments Ltd.	Londra	Aracı kurum

<sup>(\*)</sup> İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ’nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1’de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte “Grup” olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

#### Efes Varlık Yönetim AŞ:

Bağlı ortaklık, 8 Şubat 2011 tarihinde kurulmuştur. Amacı; mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

#### İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (“İş Girişim Sermayesi”):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye’de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

#### İş Portföy Yönetimi AŞ:

Bağlı ortaklık, 23 Eylül 2000 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 6 Kasım 2000 tarih, 5168 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuştur. Bağlı ortaklığın amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Kuruluş, sermaye piyasası faaliyetleri arasında sadece kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

#### İş Yatırım Ortaklığı AŞ:

Bağlı ortaklığın amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu ortaklık sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerini sürdürmektedir.

#### Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ:

2 Kasım 2017 tarihinde kurulan ve 17 Mayıs 2018 tarihinde faaliyet izni alan bağlı ortaklığın faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

### Maxis Investments Ltd.:

Bağlı ortaklık, 8 Ağustos 2005 tarihinde ‘The Official Seal Of The Registrar of Companies’ tarafından tescil edilerek, 7 Princes Street Londra, İngiltere adresinde kurulmuştur. Bağlı ortaklığın amacı, yurtdışı sermaye piyasalarında kar amaçlı faaliyetlerde bulunmaktır.

### **İştirakler ve İş Ortaklıkları:**

İştirakler, Grup’un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup’un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken işletmelerdir. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Grup’un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

### **İştirakler**

<b>Şirket Adı</b>	<b>Faaliyet Türleri</b>	<b>Esas faaliyet konuları</b>
Radore Veri Hizmetleri AŞ (“Radore”)	Hizmet	Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler.
Mika Tur Seyahat Acenteliği ve Turizm AŞ (“Mika Tur”)	Hizmet	Seyahat Acenteliği

Grup 2 Ekim 2014 tarihinde Radore Veri Hizmetleri AŞ’ye 17.500.000 TL, 6 Kasım 2015 ve 22 Eylül 2016 tarihlerinde Mika Tur Seyahat Acenteliği ve Turizm AŞ’ye toplam 11.288.195 TL karşılığında iştirak etmiştir.

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### **Uygulanan Muhasebe Standartları**

##### Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup’un 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 26 Ekim 2018 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup’un ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9’uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisi’ne uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

#### **Geçerli ve Raporlama Para Birimi**

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Geçerli ve Raporlama Para Birimi (devamı)

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Amerikan Doları (“ABD Doları”)	5,9902	3,7719
Avro	6,9505	4,5155
İngiliz Sterlini (“GBP”)	7,8079	5,0803

#### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket’in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

##### Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan; ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Şirket’in bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	30 Eylül 2018 Sermayedeki pay oranı	31 Aralık 2017 Sermayedeki pay oranı
Efes Varlık Yönetim AŞ	%74,00	%74,00
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	%30,49	%30,49
İş Portföy Yönetimi AŞ	%70,00	%70,00
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	%29,58	%29,58
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	%100,00	%100,00
Maxis Investments Ltd.	%100,00	%100,00
Nevotek Bilişim Ses ve İletişim Sis. San. ve Tic. AŞ (“Nevotek”)(*)	%89,72	%89,72
Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret AŞ (“Ortopro”)(*)	%90,63	%90,63
Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret AŞ (“Toksöz Spor”)(*)	%88,27	%88,27
Num Num Yiyecek ve İçecek AŞ (“Num Num”)(*)	%83,57	%83,57

(\*) İş Girişim Sermayesi’nin bağlı ortaklıkları İş Girişim Sermayesi’nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir

Gerekli olması halinde, Grup’un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

##### İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Grup’un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(*devamı*)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (*devamı*)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (*devamı*)

##### İştirakler ve İş Ortaklıkları: (*devamı*)

Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup’un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup’un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup’un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Grup’un iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
		30 Eylül 2018	31 Aralık 2017	
Radore (*)	Türkiye	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur(*)	Türkiye	20,00	20,00	Seyahat Acenteliği

(\*) İş Girişim Sermayesi’nin iştiraki İş Girişim Sermayesi’nin bu şirketteki iştirak oranı ile gösterilmiştir.

#### Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı “İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar” hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Aynı şekilde muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin olduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

#### Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket’in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kar veya zarar tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup’un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup’un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(devamı)

### 2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler Hatalar

Grup, KGK tarafından yayımlanan "TFRS 9-Finansal Araçlar" standardını cari dönemde ilk kez uygulamaya başlamıştır. "TMS 39-Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" yerine geçen anılan standardın geçiş hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tabloları ile dipnotları yeniden düzenlenmemiş olup standardın ilk uygulamasına ilişkin toplam etki cari dönemde özkaynaklar içerisinde gösterilmiştir.

Grup 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla sahip olduğu Borsa İstanbul A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. paylarını Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili payları almaya razı olduğu fiyat ile değerlemiştir. 31 Aralık 2017 itibarıyla "Satılmaya Hazır Finansal Varlık" olarak sınıflanan ilgili payların değerlemesi nedeniyle 1 Ocak 2018 tarihli finansal durum tablosu yeniden düzenlenmiştir. Grup, finansal varlık kategorileri arasında TFRS 9 geçişi sebebiyle bir sınıflama yapmamıştır.

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren alacakları için TFRS 9 standardına uygun olarak beklenen zarar karşılığı hesaplamıştır.

Değişikliklerin yer aldığı özet tablo aşağıdadır.

	1 Ocak 2018	Düzeltilmeler/ Sınıflamalar	1 Ocak 2018 Yeniden Düzenlenmiş
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.879.420.964	(8.097.411)	3.871.323.553
Finansal Yatırımlar (Uzun Vadeli)	34.491.291	16.701.245	51.192.536
Ertelenmiş Vergi Varlığı	9.496.352	1.619.482	11.115.834
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17.122.892	851.964	17.974.856
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>681.877.659</b>	<b>10.046.699</b>	<b>691.924.358</b>
Ödenmiş Sermaye	355.000.000	-	355.000.000
Pay İhraç Primleri	1.302.324	-	1.302.324
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	13.857.524	15.849.281	29.706.805
<i>Yabancı Para Çevirim Farkları</i>	<i>5.005.609</i>	-	<i>5.005.609</i>
<i>Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma</i>			
<i>Kazanç/Kayıpları</i>	<i>8.851.915</i>	<i>15.849.281</i>	<i>24.701.196</i>
Diğer Yedekler	1.753.763	-	1.753.763
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	62.346.550	-	62.346.550
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	90.642.341	(5.802.582)	84.839.759
Net Dönem Karı/Zararı	156.975.157	-	156.975.157
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>293.914.044</b>	<b>(675.347)</b>	<b>293.238.697</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>975.791.703</b>	<b>9.371.352</b>	<b>985.163.055</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>7.673.493.538</b>	<b>10.223.316</b>	<b>7.683.716.854</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüğe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk kez uygulanması kapsamında, kolaylaştırılmış yöntemi uygulamış ve finansal varlıkları üzerindeki değer düşüklüğü tutarını hesaplayarak finansal tablolarda kayda almıştır. Grup, 2017 yılı için TFRS 9 kapsamındaki finansal araçlara ilişkin etkileri cari dönem özkaynaklar değişim tablosu içerisinde göstermiştir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri dipnot 2.2 de açıklanmıştır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**i) 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)**

#### **TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve

b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere TFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan TMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

#### **TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum, yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

#### **TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**i) 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)**

#### **TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

#### **TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi**

KGK Aralık 2017’de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.
- TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi olmamıştır.

#### **ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TFRS 16 Kiralama İşlemleri**

KGK Nisan 2018’de TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

#### **TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleşmediği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

#### **TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler**

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “TMS 12 Gelir Vergileri”nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedini;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8’e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

#### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### **Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

*TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

#### **Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi**

#### **UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### **Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)**

Ekim 2017'de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar'da küçük değişiklikler yayınlamıştır.

UFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi**

UMSK Aralık 2017’de, “IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi”ni yayınlamıştır.

- *UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — UFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *UMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *UMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

### **Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (UMS 19 Değişiklikler)**

UMSK Şubat 2018’de muhasebe uygulamalarını uyumlu hale getirmek ve karar verme sürecinde konuya ilişkin daha fazla bilgi sağlamak için UMS 19 Değişiklikler “Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme”yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleştirildikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu değişiklikleri erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. Grup, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

### 2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, TFRS’nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Grup’un 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

## **İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket yönetimine ait tahmin ve varsayımlarda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Finansal tabloların Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 9 – Ticari alacak ve borçlar

Not 10 – Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Not 11 – Şerefiye<sup>(\*)</sup>

Not 12 – Maddi duran varlıklar

Not 13 – Maddi olmayan duran varlıklar

Not 14 – Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Not 18 – Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Not 19 – Finansal araçlar

<sup>(\*)</sup> Şerefiyenin tahmini değer düşüklüğü

Grup, Not 2.1'de belirtilen muhasebe politikası uyarınca, her yıl şerefiye tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutar. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir tutarları, kullanımındaki değer hesaplamalarına göre belirlenmiştir. Bu hesaplamalar tahmin kullanımını gerektirir.

### **3. İŞ ORTAKLIKLARI**

Not 10'da açıklanmıştır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum		Yatırım Ortaklığı		Girişim Sermayesi		Eliminasyon düzeltmeleri		Toplam
	1 Ocak – 30 Eylül 2018	1 Ocak – 30 Eylül 2018	1 Ocak – 30 Eylül 2018	1 Ocak – 30 Eylül 2018	1 Ocak – 30 Eylül 2018	1 Ocak – 30 Eylül 2018	1 Ocak – 30 Eylül 2018	1 Ocak – 30 Eylül 2018	
<b>Hasılat</b>									
Satış gelirleri	34.778.059.743	420.253.419	12.585.545	238.112.871	-	(27.294)		<b>35.448.984.284</b>	
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	58.483.075	(24.938.725)	-	-	35.818.705	94.818		<b>69.457.873</b>	
Hizmet gelirleri (net)	156.979.487	-	43.219.951	-	-	(1.863.302)		<b>198.336.136</b>	
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	61.540.262	-	-	-	-	-		<b>61.540.262</b>	
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(34.723.571.406)</b>	<b>(374.223.907)</b>	<b>(8.492.300)</b>	<b>(165.824.977)</b>	<b>(5.206.555)</b>	<b>1.161.018</b>		<b>(35.276.158.127)</b>	
<b>BRÜT KAR /ZARAR</b>	<b>331.491.161</b>	<b>21.090.787</b>	<b>47.313.196</b>	<b>72.287.894</b>	<b>30.612.150</b>	<b>(634.760)</b>		<b>502.160.428</b>	
Genel Yönetim Giderleri (-)	(128.579.230)	(2.171.508)	(28.847.074)	(24.635.277)	(10.392.491)	222.351		<b>(194.403.229)</b>	
Pazarlama Giderleri (-)	(36.365.276)	(1.638.928)	(1.397.244)	(40.192.004)	-	1.796.951		<b>(77.796.501)</b>	
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	(5.234.335)	-	-		<b>(5.234.335)</b>	
Diğer Faaliyet Gelirleri	8.332.329	27.190	10.486	8.185.637	1.428.758	(156.000)		<b>17.828.400</b>	
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(2.537.388)	-	(1.297)	(10.658.743)	-	263.205		<b>(12.934.223)</b>	
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>172.341.596</b>	<b>17.307.541</b>	<b>17.078.067</b>	<b>(246.828)</b>	<b>21.648.417</b>	<b>1.491.747</b>		<b>229.620.540</b>	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	-	-	-	(396.386)	-	-		<b>(396.386)</b>	
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>172.341.596</b>	<b>17.307.541</b>	<b>17.078.067</b>	<b>(643.214)</b>	<b>21.648.417</b>	<b>1.491.747</b>		<b>229.224.154</b>	
Finansman Gelirleri	31.732.057	874.958	8.259.394	41.949.353	441.504	(24.606.747)		<b>58.650.519</b>	
Finansman Giderleri (-)	(9.731.793)	-	(1.537.860)	(45.579.595)	(22.526.669)	-		<b>(79.375.917)</b>	
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>194.341.860</b>	<b>18.182.499</b>	<b>23.799.601</b>	<b>(4.273.456)</b>	<b>(436.748)</b>	<b>(23.115.000)</b>		<b>208.498.756</b>	
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(37.530.760)	-	(5.551.701)	<b>810.651</b>	-	-		<b>(42.271.810)</b>	
- Dönem vergi gideri	(124.776.682)	-	(5.092.899)	(433.660)	-	-		<b>(130.303.241)</b>	
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	87.245.922	-	(458.802)	1.244.311	-	-		<b>88.031.431</b>	
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>156.811.100</b>	<b>18.182.499</b>	<b>18.247.900</b>	<b>(3.462.805)</b>	<b>(436.748)</b>	<b>(23.115.000)</b>		<b>166.226.946</b>	
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>156.811.100</b>	<b>18.182.499</b>	<b>18.247.900</b>	<b>(3.462.805)</b>	<b>(436.748)</b>	<b>(23.115.000)</b>		<b>166.226.946</b>	
<i>Dönem kar / (zararının) dağılımı:</i>									
Kontrol gücü olmayan paylar	-	13.064.125	5.474.370	(2.457.206)	(67.696)	151.965		<b>16.165.558</b>	
Ana ortaklık payları	156.811.100	5.118.374	12.773.530	(1.005.599)	(369.052)	(23.266.965)		<b>150.061.388</b>	
	<b>156.811.100</b>	<b>18.182.499</b>	<b>18.247.900</b>	<b>(3.462.805)</b>	<b>(436.748)</b>	<b>(23.115.000)</b>		<b>166.226.946</b>	
<b>Diğer bilgiler</b>									
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	1.155.096	6.620	571.813	3.957.547	565.700	-		<b>6.256.776</b>	
Amortisman giderleri ve itfa payları	(4.244.370)	(11.572)	(607.143)	(7.495.946)	(363.022)	-		<b>(12.722.053)</b>	

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	30 Eylül 2018	30 Eylül 2018	30 Eylül 2018	30 Eylül 2018	30 Eylül 2018	30 Eylül 2018	30 Eylül 2018
<b>Bilanço bilgileri</b>							
<b>Varlıklar</b>	<b>6.912.950.195</b>	<b>228.373.418</b>	<b>109.349.325</b>	<b>364.016.106</b>	<b>213.249.647</b>	<b>(179.137.975)</b>	<b>7.648.800.716</b>
Nakit ve nakit benzerleri	2.159.591.049	42.924.077	51.496.173	59.112.585	7.889.841	-	2.321.013.725
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	636.867.136	164.344.775	21.277.114	27.363.543	-	(8.198.142)	841.654.426
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	178.673.389	1	25.656.234	-	-	(150.051.906)	54.277.718
Ticari alacaklar	2.587.205.776	21.037.807	6.424.921	90.230.936	188.652.671	(21.129.349)	2.872.422.762
Diğer alacaklar	842.151.103	11.423	-	2.957.744	3.452.583	-	848.572.853
Türev araçlar	411.148.119	-	-	-	-	-	411.148.119
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	-	-	18.898.818	-	-	18.898.818
Diğer varlıklar	97.313.623	55.335	4.494.883	165.452.480	13.254.552	241.422	280.812.295
<b>Kaynaklar</b>	<b>6.229.695.506</b>	<b>507.135</b>	<b>7.003.103</b>	<b>248.628.475</b>	<b>181.847.132</b>	<b>(21.751.320)</b>	<b>6.645.930.031</b>
Finansal borçlar	2.747.572.595	-	-	147.534.516	180.946.631	(621.970)	3.075.431.772
Diğer finansal yükümlülükler	14.456.692	-	-	-	-	-	14.456.692
Ticari borçlar	2.625.945.200	170.420	6.769	73.002.282	430.453	(21.129.350)	2.678.425.774
Diğer borçlar	17.580.081	39.948	533.965	1.763.183	310.983	-	20.228.160
Türev araçlar	727.810.210	-	552.734	-	-	-	728.362.944
Diğer kaynaklar	96.330.728	296.767	5.909.635	26.328.494	159.065	-	129.024.689
<b>Net varlıklar</b>	<b>683.254.689</b>	<b>227.866.283</b>	<b>102.346.222</b>	<b>115.387.631</b>	<b>31.402.515</b>	<b>(157.386.655)</b>	<b>1.002.870.685</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım	Portföy Yönetimi	Girişim	Varlık Yönetim	Eliminasyon	Toplam
		Ortaklığı		Sermayesi		düzeltilmeleri	
	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2017
<b>Hasılat</b>							
Satış gelirleri	35.180.793.858	511.406.932	7.840.671	195.344.645	-	(23.468)	<b>35.895.362.638</b>
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	78.080.659	21.431.661	-	-	23.955.477	135.785	<b>123.603.582</b>
Hizmet gelirleri (net)	127.667.954	3.570	38.515.967	-	-	(2.042.742)	<b>164.144.749</b>
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	42.267.142	-	-	-	-	-	<b>42.267.142</b>
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(35.136.731.234)</b>	<b>(505.396.892)</b>	<b>(5.370.905)</b>	<b>(135.577.538)</b>	<b>(6.751.500)</b>	<b>(229.908)</b>	<b>(35.790.057.977)</b>
<b>BRÜT KAR /ZARAR</b>	<b>292.078.379</b>	<b>27.445.271</b>	<b>40.985.733</b>	<b>59.767.107</b>	<b>17.203.977</b>	<b>(2.160.333)</b>	<b>435.320.134</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(118.302.430)	(2.033.258)	(24.276.530)	(25.605.548)	(9.734.665)	233.837	<b>(179.718.594)</b>
Pazarlama Giderleri (-)	(37.586.012)	(2.020.134)	(1.259.309)	(38.022.685)	-	1.948.705	<b>(76.939.435)</b>
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	(2.845.997)	-	-	<b>(2.845.997)</b>
Diğer Faaliyet Gelirleri	3.885.122	-	280.861	5.284.573	763.613	(139.800)	<b>10.074.369</b>
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(2.500.515)	-	-	(6.649.849)	-	-	<b>(9.150.364)</b>
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>137.574.544</b>	<b>23.391.879</b>	<b>15.730.755</b>	<b>(8.072.399)</b>	<b>8.232.925</b>	<b>(117.591)</b>	<b>176.740.113</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	-	-	-	(1.245.033)	-	-	<b>(1.245.033)</b>
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>137.574.544</b>	<b>23.391.879</b>	<b>15.730.755</b>	<b>(9.317.432)</b>	<b>8.232.925</b>	<b>(117.591)</b>	<b>175.495.080</b>
Finansman Gelirleri	21.382.962	3.113.158	6.153.568	17.058.017	361.908	(16.204.373)	<b>31.865.240</b>
Finansman Giderleri (-)	(8.859.418)	(6.008.176)	(485.173)	(28.812.480)	(15.657.620)	-	<b>(59.822.867)</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>150.098.088</b>	<b>20.496.861</b>	<b>21.399.150</b>	<b>(21.071.895)</b>	<b>(7.062.787)</b>	<b>(16.321.964)</b>	<b>147.537.453</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri</b>	<b>(27.654.626)</b>	<b>-</b>	<b>(4.278.961)</b>	<b>663.467</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(31.270.120)</b>
- Dönem vergi gideri	(23.133.348)	-	(3.900.298)	(140.129)	-	-	<b>(27.173.775)</b>
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(4.521.278)	-	(378.663)	803.596	-	-	<b>(4.096.345)</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>122.443.462</b>	<b>20.496.861</b>	<b>17.120.189</b>	<b>(20.408.428)</b>	<b>(7.062.787)</b>	<b>(16.321.964)</b>	<b>116.267.333</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>122.443.462</b>	<b>20.496.861</b>	<b>17.120.189</b>	<b>(20.408.428)</b>	<b>(7.062.787)</b>	<b>(16.321.964)</b>	<b>116.267.333</b>
<b>Dönem kar / (zararının) dağılımı:</b>							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	14.726.995	5.136.057	(14.481.821)	(1.094.732)	(736.960)	<b>3.549.539</b>
Ana ortaklık payları	122.443.462	5.769.866	11.984.132	(5.926.607)	(5.968.055)	(15.585.003)	<b>112.717.794</b>
	<b>122.443.462</b>	<b>20.496.861</b>	<b>17.120.189</b>	<b>(20.408.428)</b>	<b>(7.062.787)</b>	<b>(16.321.963)</b>	<b>116.267.333</b>
<b>Diğer bilgiler</b>							
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	7.698.257	3.527	1.085.443	9.151.955	85.584	-	<b>18.024.766</b>
Amortisman giderleri ve itfa payları	(1.868.172)	(32.423)	(731.489)	(8.191.652)	(367.610)	-	<b>(11.191.346)</b>



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017
<b>Bilanço bilgileri</b>							
<b>Varlıklar</b>	<b>6.936.189.187</b>	<b>240.446.293</b>	<b>113.560.793</b>	<b>362.377.553</b>	<b>198.192.604</b>	<b>(177.272.892)</b>	<b>7.673.493.538</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3.741.968.548	29.059.974	55.959.995	46.720.699	5.711.748	-	3.879.420.964
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	505.976.433	192.103.601	22.731.035	47.839.782	-	(7.936.691)	760.714.160
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	156.675.471	1	19.125.725	-	-	(141.309.906)	34.491.291
Ticari alacaklar	2.235.016.974	19.208.796	11.114.909	85.410.510	176.737.199	(27.975.717)	2.499.512.671
Diğer alacaklar	140.732.849	9.310	-	2.488.822	3.462.467	-	146.693.448
Türev araçlar	108.779.939	-	-	-	-	-	108.779.939
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	-	-	19.335.288	-	-	19.335.288
Diğer varlıklar	47.038.973	64.611	4.629.129	160.582.452	12.281.190	(50.578)	224.545.777
<b>Kaynaklar</b>	<b>6.314.880.848</b>	<b>697.967</b>	<b>6.973.970</b>	<b>227.719.218</b>	<b>176.348.702</b>	<b>(28.918.870)</b>	<b>6.697.701.835</b>
Finansal borçlar	4.004.513.613	-	-	135.029.742	174.759.143	(943.153)	4.313.359.345
Diğer finansal yükümlülükler	8.940.085	-	-	-	-	-	8.940.085
Ticari borçlar	2.181.989.298	199.046	250	55.166.163	1.118.832	(27.944.035)	2.210.529.554
Diğer borçlar	12.988.853	46.301	1.110.352	2.679.592	311.662	(31.682)	17.105.078
Türev araçlar	60.398.963	-	-	-	-	-	60.398.963
Diğer kaynaklar	46.050.036	452.620	5.863.368	34.843.721	159.065	-	87.368.810
<b>Net varlıklar</b>	<b>621.308.339</b>	<b>239.748.326</b>	<b>106.586.823</b>	<b>134.658.335</b>	<b>21.843.902</b>	<b>(148.354.022)</b>	<b>975.791.703</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Türkiye İş Bankası AŞ'deki mevduat</b>	<b>30 Eylül 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Vadesiz mevduat	134.838.044	115.749.090
Vadeli mevduat	335.206.059	473.368.114
	<b>470.044.103</b>	<b>589.117.204</b>

  

<b>Türkiye İş Bankası AŞ'den alınan krediler</b>	<b>30 Eylül 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Kredi	140.328.655	88.170.388
	<b>140.328.655</b>	<b>88.170.388</b>

  

<b>İş Finansal Kiralama AŞ</b>	<b>30 Eylül 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Finansal kiralama borcu	1.587.735	1.435.892
	<b>1.587.735</b>	<b>1.435.892</b>

  

<b>İş Faktoring AŞ</b>	<b>30 Eylül 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Faktoring borcu	21.408.720	17.022.096
	<b>21.408.720</b>	<b>17.022.096</b>

	<b>30 Eylül 2018</b>			
	<b>Alacaklar</b>		<b>Borçlar</b>	
	<b>Ticari</b>	<b>Ticari olmayan</b>	<b>Ticari</b>	<b>Ticari olmayan</b>
<b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b>				
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	20.000	11.423	5.102	152.193
Türkiye İş Bankası AŞ	2.803.937	150	1.292.767	254.360
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	11.287	2.478.946
Borsa İstanbul AŞ	-	-	1.140.919	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	10.500	-	51.681	47.218
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	1.979.255	-	1.051	1.285
ATT Technology Management BV	-	-	5.491	-
Anadolu Cam Sanayii AŞ	21.000	-	-	-
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	-	14.452.781	-	-
Turkishfund (SICAV) Fonları	189.573	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	2.394.213	-	-	-
Diğer	51.528	-	15.875	-
	<b>7.470.006</b>	<b>14.464.354</b>	<b>2.524.173</b>	<b>2.934.002</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2017			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	171.746	9.310	518	113.743
Türkiye İş Bankası AŞ	438.065	-	1.067.171	331.058
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	9.543	-	-	-
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	118	2.351.101
İş Faktoring AŞ	5.374.582	-	-	-
Borsa İstanbul AŞ	8.176	-	1.747.919	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	10.500	-	183.530	8.848
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	7.857.924	-	-	-
ATT Technology Management BV	-	-	31.595	-
Milli Reasürans T.AŞ	67.621	-	-	-
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	-	2.527.733	-	314.981
Turkishfund (SICAV) Fonları	193.549	-	838	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	2.451.096	-	-	-
Şişecam Sigorta Aracılık Hizmetleri	6.816	-	-	-
Diğer	15.330	150	124	11.045
	<b>16.604.948</b>	<b>2.537.193</b>	<b>3.031.813</b>	<b>3.130.775</b>

İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar tutarının 350.465 TL'lik kısmı, diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki gider tahakkuklarında yer almaktadır.

İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	1 Ocak - 30 Eylül 2018			
	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı	Diğer
Türkiye İş Bankası AŞ	32.503.109	21.115.558	1.497.245	1.554.232
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	9.899.752	-	-	1.059
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	337.726	898	130.127	16.606
Milli Reasürans T.AŞ	437.008	-	-	34.480
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	655.831	326.112	1.027.176	-
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	-	196.053	-	-
İş Faktoring AŞ	1.282.440	-	-	-
T.Şişecam Fab.AŞ Ve İşt. Sos.Güv.Ve Blm. Araş.Vakfı	18.469	-	-	9.934
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	84.201	-	66.231	191.920
İş Finansal Kiralama AŞ	3.833.753	-	-	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	553	-	-	1.934
Efes Holding AŞ	54.010	-	-	-
Turkishfund (SICAV) Fonları	630.055	-	-	-
Tecim Yapı Elemanları İnş.Ser.AŞ	50.789	-	-	-
Trakya Cam San. AŞ	270.621	-	-	-
Soda Sanayii AŞ	203.801	-	17.513	-
Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfı	83.412	-	-	-
Anadolu Cam Sanayii AŞ	93.883	-	-	-
Paşabahçe Cam San. Ve Tic. AŞ	-	-	-	1.707
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	24.563.849	-	-	-
	<b>75.003.262</b>	<b>21.638.621</b>	<b>2.738.292</b>	<b>1.811.872</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2017				
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı	Diğer
Türkiye İş Bankası AŞ	24.719.418	54.101.621	736.994	606
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	18.327.003	-	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	269.058	-	-	10.935
Camiş Yatırım Holding AŞ	376	-	-	-
Milli Reasürans T.AŞ	389.885	-	-	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	130.139	271.838	955.513	-
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	-	34.247	-	-
İş Faktoring AŞ	1.033.047	-	-	-
T.Şişecam Fab.AŞ Ve İşt. Sos.Güv.Ve Blm. Araş.Vakfı	28.312	-	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	110.145	-	-	84.283
İş Finansal Kiralama AŞ	3.488.016	-	-	2.722
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	944	-	-	1.440
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş	-	-	655.875	-
Efes Holding AŞ	54.160	-	-	-
Turkishfund (SICAV) Fonları	552.689	-	-	-
Camiş Madencilik A.Ş	-	-	-	391
Tecim Yapı Elemanları İnş.Ser.AŞ	52.271	-	-	-
Trakya Cam San. AŞ	1.100.535	-	-	866
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri AŞ	-	-	-	2.376
Denizli Cam Sanayi Ve Ticaret AŞ	-	-	-	5
Soda Sanayii AŞ	162.983	-	-	-
Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfı	36.812	-	-	-
Anadolu Cam Sanayii AŞ	183.918	-	-	678
Paşabahçe Cam San. Ve Tic. AŞ	-	-	-	1.161
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	15.929.503	-	-	-
	<b>66.569.214</b>	<b>54.407.706</b>	<b>2.348.382</b>	<b>105.463</b>

	1 Ocak-30 Eylül 2018	1 Ocak-30 Eylül 2017
<b>Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar</b>		
Ücretler ve diğer faydalar	20.519.470	18.461.718
	<b>20.519.470</b>	<b>18.461.718</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2018

İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi ve Bono faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	310.271	550.131	12.338.277	6.619	7.111.295	-	-	1.608.548	-	119.542
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	-	-	-	-	3.901.454	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	898	-	528.815	152.056	-	-	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	-	-	468.202	-	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	2.403.053	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545.209
İş Faktoring AŞ	-	-	1.609.163	-	-	-	-	-	-	-
İş Finansal Kiralama AŞ	-	-	79.420	-	-	-	-	-	-	-
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	-	3.263.755	4.305.632	-	-	-	-	-	-	-
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	273.496	-	-
Milli Reasürans T.AŞ	-	-	-	768	-	-	-	-	-	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	-	-	-	-	31.054	-	-	-	-	-
ATT Technology Management BV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.467
Paşabahçe Mağazaları AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	1.337	-
Borsa İstanbul AŞ	-	-	-	-	19.240.161	-	-	-	-	-
Türkiye İş Bankası Kültür Yayınları İş - Türk Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-	-	178	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.200
	<b>310.271</b>	<b>3.813.886</b>	<b>18.332.492</b>	<b>8.285</b>	<b>26.382.510</b>	<b>997.017</b>	<b>152.056</b>	<b>5.783.498</b>	<b>2.404.568</b>	<b>758.418</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2017										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi ve Bono faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	127.462	1.104.749	12.904.632	131.758	6.111.980	-	-	1.906.239	-	73.947
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	-	-	-	40.000	4.400.291	-	-
T.Şişecam Fab.AŞ Ve İst. Sos.Güv.Ve Bil. Araş.Vakfi	-	-	-	933	-	-	-	-	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	-	-	1.406.670	10.601	-	-	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	-	-	482.008	-	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	2.403.574	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	24.109	833.096
İş Faktoring AŞ	-	-	1.795.858	35.601	-	-	-	-	-	-
İş Finansal Kiralama AŞ	-	-	-	90.917	-	-	-	-	-	-
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	-	2.060.025	8.091.237	-	-	-	-	-	-	-
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	400.408	-	-
Milli Reasürans T.AŞ	-	-	-	1.186	-	-	-	-	-	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	-	-	-	-	44.928	-	-	-	-	-
ATT Technology Management BV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.836
Paşabahçe Mağazaları AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	3.617	-
Borsa İstanbul AŞ	-	-	-	-	13.066.393	-	-	-	-	-
Türkiye İş Bankası Kültür Yayınları İş - Türk Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-	-	346	-
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.382
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.933
	<b>127.462</b>	<b>3.164.774</b>	<b>22.791.727</b>	<b>260.395</b>	<b>19.223.301</b>	<b>1.888.678</b>	<b>50.601</b>	<b>6.706.938</b>	<b>2.431.646</b>	<b>1.024.194</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Kasa	100.715	117.939
Bankadaki nakit	2.237.146.195	3.843.146.028
<i>Vadesiz mevduat</i>	237.035.446	140.010.780
<i>Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat</i>	2.000.110.749	3.703.135.248
B tipi likit fonlar	876.176	1.021.252
Ters repo işlemlerinden alacaklar	11.332.559	21.677.864
Diğer hazır değerler	3.202.627	3.715.720
Borsa Para Piyasası alacakları	76.063.539	9.742.161
Beklenen zarar karşılığı	(7.708.086)	-
	<b>2.321.013.725</b>	<b>3.879.420.964</b>

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Nakit ve nakit benzerleri	2.321.013.725	3.879.420.964
Faiz tahakkukları	(23.434.749)	(7.940.845)
Bloke mevduat	105.796	252.033
Beklenen zarar karşılığı	7.708.086	-
	<b>2.305.392.858</b>	<b>3.871.732.152</b>

### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

<b>Kısa vadeli finansal varlıklar</b>	<b>30 Eylül 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve TPP alacakları	228.000.889	204.269.203
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	613.653.537	556.444.957
	<b>841.654.426</b>	<b>760.714.160</b>

<b>Uzun vadeli finansal varlıklar</b>	<b>30 Eylül 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	38.558.182	25.354.488
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	15.719.536	9.136.803
	<b>54.277.718</b>	<b>34.491.291</b>

	30 Eylül 2018	
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Kayıtlı Değeri</b>
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	2.019.078	1.912.794
Özel kesim tahvilleri	139.621.039	131.026.698
Hisse senetleri	109.653.962	105.795.377
Yabancı menkul kıymetler	135.809.052	322.497.267
Yatırım fonları	33.503.865	52.081.201
Gayrimenkul sertifikaları	672.400	340.200
	<b>421.279.396</b>	<b>613.653.537</b>

	31 Aralık 2017	
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Kayıtlı Değeri</b>
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	5.427.910	5.363.245
Özel kesim tahvilleri	151.863.771	150.541.581
Hisse senetleri	200.863.943	209.638.406
Yabancı menkul kıymetler	129.755.361	129.955.875
Yatırım fonları	53.489.420	60.597.650
Gayrimenkul sertifikaları	425.000	348.200
	<b>541.825.405</b>	<b>556.444.957</b>

30 Eylül 2018 tarihinde ticari amaçla elde tutulan hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranları %30,74'tür (31 Aralık 2017: Devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranları %13,50'dır).

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2018		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (*)	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
<b>Borsada işlem gören</b>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	12.459.985
<b>Borsada işlem görmeyen</b>		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	9.444.600
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ	10,05	1.540.045
Borsa İstanbul AŞ	0,38	15.096.668
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	16.884
		<b>38.558.182</b>

(\*) TFRS 9 geçişi ile birlikte "Satılmaya hazır finansal varlıklar" portföyü ismi "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar" olarak değiştirilmiştir.

31 Aralık 2017		
Satılmaya hazır finansal varlıklar	İştirak %	Kayıtlı Değeri
<b>Borsada işlem gören</b>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	18.515.853
<b>Borsada işlem görmeyen</b>		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	3.692.583
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ	10,05	1.540.045
Borsa İstanbul AŞ	0,38	1.589.123
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	16.884
		<b>25.354.488</b>

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2018			
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (*)	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
Borçlanma araçları	9.126.580	16.050.977	15.719.536
	<b>9.126.580</b>	<b>16.050.977</b>	<b>15.719.536</b>

(\*) TFRS 9 geçişi ile birlikte "Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" portföyü ismi "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak değiştirilmiştir.

31 Aralık 2017			
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
Borçlanma araçları	4.964.623	9.480.975	9.136.803
	<b>4.964.623</b>	<b>9.480.975</b>	<b>9.136.803</b>

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 5.000.000 TL ve 1.000.000 ABD Doları nominal değerli itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların vadeleri sırasıyla Nisan 2020 ve Ocak 2023'tür (31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 5.000.000 TL nominal değerli vadeye kadar elde tutulacak finansal varlığın vadesi 1 Nisan 2020'dir).

Yukarıdaki tabloda gösterim amaçlı olarak sunulan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri seviye 1'e göre belirlenmiştir.



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 8. BORÇLANMALAR

<b>Finansal borçlar</b>	<b>30 Eylül 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Takasbank Para Piyasasına ("TPP") borçlar	1.045.305.000	2.281.773.000
Finansman bonosundan borçlar	1.623.419.896	1.599.545.194
Kısa vadeli banka kredileri	158.344.152	275.714.813
Uzun vadeli banka kredileri	174.026.401	93.942.573
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	22.574.068	19.792.365
TPP faiz tahakkuku	19.034.378	18.342.165
Banka kredileri faiz tahakkuku	9.050.191	5.232.924
Uzun vadeli finansal kiralama ve faktoring borçları	930.506	1.116.829
Uzun vadeli finansal kiralama ve faktoring borçlarının kısa vadeli kısmı	793.460	2.878.653
Kısa vadeli finansal kiralama ve faktoring borçları	21.953.720	15.020.829
	<b>3.075.431.772</b>	<b>4.313.359.345</b>

Finansal borçlardaki 23.677.686 TL tutarındaki faktoring ve leasing borçlarının 19.457.254 TL'lik kısmı ABD Doları, 1.476.687 TL'lik tutarı Avro para birimindedir.

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

<b>30 Eylül 2018</b>					
<b>Açıklama</b>	<b>Tutar</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Faiz Oranı (%)</b>	<b>Vade</b>	<b>Tutar TL</b>
Anapara	324.136.158	TL	12,07-40,00	10.10.2018-19.01.2022	324.136.158
Faiz tahakkuku	8.540.158	TL			8.540.158
Anapara	5.143.144	USD	4,96-12,50	19.10.2018-25.07.2019	30.808.463
Faiz tahakkuku	85.145	USD			510.033
					<b>363.994.812</b>

<b>31 Aralık 2017</b>					
<b>Açıklama</b>	<b>Tutar</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Faiz Oranı (%)</b>	<b>Vade</b>	<b>Tutar TL</b>
Anapara	373.085.992	TL	10,50-18,50	02.01.2018-19.01.2022	373.085.992
Faiz tahakkuku	4.771.928	TL			4.771.928
Anapara	4.274.431	USD	4,50-6,40	19.01.2018-28.12.2018	16.122.727
Faiz tahakkuku	121.235	USD			457.288
Anapara	53.379	EUR	3,90	10.08.2018	241.032
Faiz tahakkuku	821	EUR			3.708
					<b>394.682.675</b>

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

<b>30 Eylül 2018</b>					
<b>Açıklama</b>	<b>Tutar</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Faiz Oranı (%)</b>	<b>Vade</b>	<b>Tutar TL</b>
Anapara	1.045.305.000	TL	15,00-27,50	01.10.2018-19.11.2018	1.045.305.000
Faiz tahakkuku	19.034.378	TL			19.034.378
	<b>1.064.339.378</b>				<b>1.064.339.378</b>

<b>31 Aralık 2017</b>					
<b>Açıklama</b>	<b>Tutar</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Faiz Oranı (%)</b>	<b>Vade</b>	<b>Tutar TL</b>
Anapara	2.281.773.000	TL	13,00-15,00	02.01.2018-02.05.2018	2.281.773.000
Faiz tahakkuku	18.342.165	TL			18.342.165
	<b>2.300.115.165</b>				<b>2.300.115.165</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Müşterilerden alacaklar	1.437.835.507	888.059.179
Vadeli işlemler müşteri takas alacakları	618.163.608	593.514.725
Kredili müşterilerden alacaklar	230.968.735	301.012.852
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	385.823.811	521.478.666
Satın alınan takipteki krediler	188.652.671	176.737.199
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7.470.006	16.604.948
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	761.991	864.009
Diğer ticari alacaklar	2.746.433	1.241.093
Şüpheli ticari alacaklar	23.071.087	23.312.122
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(23.071.087)	(23.312.122)
	<b>2.872.422.762</b>	<b>2.499.512.671</b>

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı ortalama faiz oranı %36'dır (31 Aralık 2017: %19,49).

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 398.649.924 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2017: 547.078.724 TL).

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 237.486.073 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2017: 104.656.105 TL).

<b>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</b>	<b>30 Eylül 2018</b>	<b>30 Eylül 2017</b>
Açılış bakiyesi	23.312.122	20.404.871
Açılış bakiyesi düzeltme	-	870.170
Dönem içinde ayrılan karşılık	212.104	1.885.707
İptal edilen karşılık	(453.139)	(34.809)
Tahsilatlar	-	(386.019)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>23.071.087</b>	<b>22.739.920</b>

<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>30 Eylül 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Müşterilere borçlar	1.781.482.309	1.486.197.696
Vadeli işlemler müşteri takas borçları	816.098.646	638.874.430
Takas ve saklama merkezine borçlar	4.330.325	28.496.375
Satıcılar	73.389.448	52.499.621
İlişkili taraflara ticari borçlar	2.694.593	3.031.813
Diğer ticari borçlar	430.453	1.429.619
	<b>2.678.425.774</b>	<b>2.210.529.554</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup’un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017	
Radore	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur	20,00	20,00	Seyahat Acenteliği

Grup’un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
İştiraklerin net varlıklarında Grup’un payı	(2.997.546)	(2.601.160)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye	7.607.415	7.607.415
Maddi olmayan duran varlıklar	14.288.949	14.329.033
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar</b>	<b>18.898.818</b>	<b>19.335.288</b>

**Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye:**

İştirak	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Radore	7.607.415	7.607.415
Mika Tur	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7.607.415</b>	<b>7.607.415</b>

	1 Ocak-30 Eylül 2018	1 Ocak-30 Eylül 2017
Hasılat	524.973.838	358.804.214
Dönem karı	(1.202.383)	(5.212.756)
<b>İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup’un payı</b>	<b>(396.386)</b>	<b>(1.245.033)</b>

### RADORE:

Grup, 2 Ekim 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği kolunda faaliyet gösteren Radore Veri Hizmetleri Anonim Şirketi’nin (“Radore”) gerçekleştireceği sermaye artırımına Grup’un 8.750.000 TL ile iştirak etmesi ve mevcut pay sahiplerinden 8.750.000 TL karşılığı pay satın alması suretiyle Radore’nin %28,50 oranında payının iktisabı ve bu beyanda ilgili işlemlerin yürütülmesi konusunda yetkili kılınmıştır. İş Girişim bu yetki çerçevesinde Radore’ye ortak olunması amacıyla 2 Ekim 2014 tarihinde Radore, Radore’nin mevcut pay sahipleri ve şirket ile aynı tutarda ve şartlarda yatırım yapacak Doğu SK Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ile bir Sermayeye İştirak, Pay Devri ve Pay Sahipleri Sözleşmesi (“Sözleşme”) imzalamış ve ortaklık işlemleri 1 Aralık 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Grup, Radore’nin sermayesinin %3’üne tekabül eden kısmını Mustafa Selçuk Saraç’a 29 Temmuz 2015 tarihinde satmıştır.

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Toplam varlıklar	30.922.433	32.302.840
Toplam yükümlülükler	(26.956.222)	(25.596.497)
<b>Net varlıklar</b>	<b>3.966.211</b>	<b>6.706.343</b>

İştiraklerin net varlıklarında Grup’un payı	109.508	832.174
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye	7.607.415	7.607.415
Maddi olmayan duran varlıklar	3.000.754	3.040.838
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar</b>	<b>10.717.677</b>	<b>11.480.427</b>

	2018	2017
1 Ocak bakiyesi	11.480.427	12.929.439
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	(725.028)	(1.288.726)
Maddi olmayan duran varlık amortismanı	(35.967)	(143.860)
Diğer	(4.117)	(16.426)
<b>31 Aralık bakiyesi</b>	<b>10.715.315</b>	<b>11.480.427</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

#### Mika Tur (Tatil Budur):

Şirket, Tatil Budur’un esas sermayesinin %20’sine (yüzde yirmi) tekabül eden payları, Tatil Budur’un mevcut pay sahiplerinden olan Ahmet Kara, Beşir Kara, Çetin Yılmaz, Timuçin Kuş, Gencer Öztürk ve Derya Bülent Kuş’tan, satın alma bedeli sözleşme koşulları çerçevesinde uygulanacak belirli pay değeri düzeltme mekanizmalarına bağlı olarak belirlenmek üzere 6 Kasım 2015 tarihinde satın almıştır. Şirket, kapanış tarihindeki fiili net mali borç ile net işletme sermayesi seviyelerine ve 2015 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla son 12 aylık toplam brüt kar seviyesine dayalı düzeltme mekanizmalarına bağlı olarak değiştirilmek koşuluyla 11.500.000 TL değer üzerinden Tatil Budur’da %20 oranında pay sahibi olmuştur. Belirtilen parametrelere bağlı olarak oluşacak nihai tutarın 10.350.000 TL’si kapanış tarihinde pay sahiplerine peşin olarak ödenmiştir. 22 Eylül 2016 tarihinde de Grup, Tatil Budur’a 938.195 TL ek ödeme yapmıştır.

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
İştiraklerin net varlıklarında Grup’un payı	(3.107.054)	(3.433.334)
Maddi olmayan duran varlıklar	11.288.195	11.288.195
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar</b>	<b>8.181.141</b>	<b>7.854.861</b>

  

	2018	2017
1 Ocak bakiyesi	7.854.861	8.954.114
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	326.280	(1.099.253)
<b>31 Aralık bakiyesi</b>	<b>8.181.141</b>	<b>7.854.861</b>

### 11. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim (“NYB”)’e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Ortopro	9.206.500	9.206.500
Toksöz	22.354.606	22.354.606
Numnum	26.871.534	26.871.534
Değer düşüklüğü	(19.838.793)	(19.838.793)
	<b>38.593.847</b>	<b>38.593.847</b>

Üç ayrı NYB olarak Ortopro, Toksöz ve Numnum’ın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin değerlendirilmesi, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Numnum’ın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerinin tespiti için iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

Şirketlerin değerlemesinde yönetim tarafından hazırlanan 5 yıllık iş planları kullanılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Numnum’ın iş planlarındaki büyüme, şirketlerin faaliyet gösterdiği sektördeki fırsatlardan ve yeni müşteri kazanımlarından kaynaklanmaktadır.

### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 4.166.180 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 512.649 TL tutarında maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır. (30 Eylül 2017 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 14.564.633 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2017 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 3.483.877 TL tutarında maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır).

### 13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 2.090.596 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 644.579 TL tutarında maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmaktadır. (30 Eylül 2017 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 3.460.133 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2017 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 13.905 TL tutarında maddi olmayan duran varlık çıkışı gerçekleşmiştir).

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<b>Kısa vadeli borç karşılıkları</b>	<b>30 Eylül 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Dava karşılığı	2.661.331	1.504.132
Diğer borç karşılıkları	228.733	346.471
	<b>2.890.064</b>	<b>1.850.603</b>

### 1 Ocak-30 Eylül 2018

	<b>Dava karşılığı</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Dönem başı	1.504.132	346.471	1.850.603
İlave karşılık	1.158.210	6.500	1.164.710
İptal edilen karşılıklar	(1.011)	-	(1.011)
Ödemeler	-	(124.238)	(124.238)
<b>Dönem sonu</b>	<b>2.661.331</b>	<b>228.733</b>	<b>2.890.064</b>

### 1 Ocak-30 Eylül 2017

	<b>Dava karşılığı</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Dönem başı	798.864	227.474	1.026.338
İlave karşılık	41.429	110.625	152.054
<b>Dönem sonu</b>	<b>840.293</b>	<b>338.099</b>	<b>1.178.392</b>

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonusu ve devlet tahvili, hisse senetleri, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	2.642.065.938	993.965.633
Eurobond	492.592.028	310.407.032
Hisse senetleri	8.711.768.370	9.079.123.611
Yatırım fonları - adet	35.895.959.058	40.304.511.440

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	1.945.500.000	2.620.500.000
Borsa İstanbul AŞ	37.135.000	71.435.000
Sermaye Piyasası Kurulu	1.776	1.776
Diğer	120.669.653	92.345.188
	<b>2.103.306.429</b>	<b>2.784.281.964</b>

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 2.103.306.429 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 77.872.600 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 69.505 TL'lik kısmı 10.000 Avro, 39.039.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir. (31 Aralık 2017: 2.784.281.964 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 49.223.295 TL'lik kısmı 13.050.000 ABD Doları, 180.620 TL'lik kısmı 40.000 Avro, 25.401.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
<b>Şirket’in</b>		
<b>A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı</b>	<b>1.983.284.252</b>	<b>2.692.655.868</b>
TRİ	1.983.284.252	2.692.655.868
Finansal yatırımlar	-	-
<b>B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı</b>	<b>116.912.100</b>	<b>74.436.200</b>
TRİ	116.912.100	74.436.200
Finansal yatırımlar	-	-
<b>C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>2.100.196.352</b>	<b>2.767.092.068</b>

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Şirket’in 116.912.100 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin 77.872.600 TL’lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 39.039.500 TL’lik kısmı 5.000.000 GBP’dir (31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket’in 74.326.200 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin 49.034.700 TL’lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 25.401.500 TL’lik kısmı 5.000.000 GBP’dir). TRİ’lerin Grup’un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla %211’dir (31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla % 284).

### 15. TAAHHÜTLER

Grup’un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2018				
Türev araç tanımı	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
<b>Döviz dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	12.709.400	142.699.023	57.159.400	212.100.023
Forward ve Swap sözleşmeleri	1.544.171.966	7.940.269.412	875.301.458	5.711.085.157
Futures sözleşmeleri	61.846.000	327.349.432	45.301.800	258.528.379
<b>Endekse dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	51.295.000	1.907.417
Futures sözleşmeleri	873.600	83.556.986	1.851	84.576.864
Diğer	165.661	992.340	-	-
31 Aralık 2017				
Türev araç tanımı	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
<b>Döviz dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	39.955.976	140.318.726	75.048.000	186.891.460
Forward ve Swap sözleşmeleri	1.541.733.388	7.072.598.127	2.111.015.002	2.237.114.226
Futures sözleşmeleri	16.549.000	63.616.849	357.000	439.121
<b>Endekse dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	1.667.400	34.749	139.703.799	3.427.718
Futures sözleşmeleri	1.056.100	104.831.395	295.300	2.064.912
Diğer	230.470	869.310	-	-

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 16. ÖZKAYNAKLAR

#### a. Sermaye

Şirket'in 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	30 Eylül 2018		31 Aralık 2017	
	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası AŞ (A Grubu)	0,04	150.000	0,04	150.000
Türkiye İş Bankası AŞ (B Grubu)	67,19	238.524.500	67,19	238.503.426
Halka açık kısım (B Grubu)	27,73	98.433.500	27,73	98.471.894
Diğer (B Grubu)	5,04	17.892.000	5,04	17.874.680
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>355.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>355.000.000</b>

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL, ödenmiş sermayesi ise 355.000.000 TL'dir (31 Aralık 2017: 355.000.000 TL).

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 355.000.000 (Üçyüzellibeşmilyon) adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2017: 355.000.000). Payların 150.000 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2017: 150.000 TL), 354.850.000 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2017: 354.850.000 TL). Ana sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

#### b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak-30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017
Dönem başı bakiyesi	8.851.915	9.968.628
Borsa İstanbul ve Takasbank değerlendirme farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi)	15.849.281	-
Borsa İstanbul ve Takasbank değerlendirme farkı (Cari dönem)	(3.013.486)	533.729
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>21.687.710</b>	<b>10.502.357</b>

#### Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### c. Yabancı Para Çevirim Farkları

Yabancı para çevirim farkları, yabancı para bazlı finansal tabloların Türk Lirası'na çeviriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

#### d. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Yasal yedekler	82.878.367	62.295.688
Statü yedekleri	50.862	50.862
<b>Toplam</b>	<b>82.929.229</b>	<b>62.346.550</b>

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 16. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

### e. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Olağanüstü yedekler	74.807.432	44.101.746
Olağanüstü yedekler (konsolide edilen bağlı ortaklıklara ait)	-	17.732.953
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	(3.615.121)	(4.987.956)
Geçmiş yıllar karları	32.708.362	33.795.598
<b>Toplam</b>	<b>103.900.673</b>	<b>90.642.341</b>

### Kar Dağıtımı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirketin 27 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, tamamı 2017 yılı karından olmak üzere toplam 110.000.000 TL'nin pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına karar verilmiştir. Kar payı ödemesi 28 - 30 Mart 2018 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir.

### f. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ile yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

27 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'unda alınan karar ile Şirket, V.U.K. 325/A maddesi kapsamında girişim sermayesi fonu yatırımı amacıyla 2017 yılı karından 7.000.000 TL yedek ayırmıştır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem başı bakiyesi	1.753.763	1.753.763
Girişim sermayesi fonu alınması için ayrılan yedek	7.000.000	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>8.753.763</b>	<b>1.753.763</b>

### g. Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem başı bakiyesi	293.914.044	307.721.051
Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	16.165.558	(2.122.966)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	(62.908)	(230.025)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	(442.384)	(91.153)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	-	619.008
Yabancı para çevirim farkları	(10.817.073)	(868.000)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	7.347.973
Ödenen temettüleri	(26.431.713)	(18.461.844)
Diğer	(675.347)	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>271.650.177</b>	<b>293.914.044</b>



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. PAY BAŞINA KAZANÇ

30 Eylül 2018 ve 30 Eylül 2017 tarihleri için ana ortaklık hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

Pay başına kar	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz -30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz -30 Eylül 2017
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	355.000.000	355.000.000	355.000.000	355.000.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	150.061.388	44.871.708	112.717.794	42.118.646
<b>Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar</b>	<b>0,4227</b>	<b>0,1264</b>	<b>0,3175</b>	<b>0,1186</b>
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı	-	-	-	-
<b>Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 9'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Grup'un genel stratejisi 2007 yılından sonra değiştirilmemiş ve aynı şekilde devam etmektedir.

##### Finansal Risk Faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Kur Riski:

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerimize sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riskine sebebiyet veren 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EURO	GBP	JPY	DiĞER
1. Ticari Alacak	517.992.297	101.984.125	2.025.076	55.458	-	3.700
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.469.616.010	12.036.779	185.370.548	110.320	701.649	701.430
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	215.280.376	35.938.763	-	-	-	-
3. Diğer	717.441.479	6.679.931	97.461.964	780	-	-
	<b>2.920.330.162</b>	<b>156.639.598</b>	<b>284.857.588</b>	<b>166.558</b>	<b>701.649</b>	<b>705.130</b>
4. Dönen Varlıklar	-	-	-	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	2.217.015	277.120	78.968	-	-	5.000
8. Duran Varlıklar	<b>2.217.015</b>	<b>277.120</b>	<b>78.968</b>	-	-	<b>5.000</b>
	<b>2.922.547.177</b>	<b>156.916.718</b>	<b>284.936.556</b>	<b>166.558</b>	<b>701.649</b>	<b>710.130</b>
9. Toplam Varlıklar						
10. Ticari Borçlar	481.362.731	77.668.725	2.275.314	58.351	-	19.182
11. Finansal Yükümlülükler	41.844.680	6.895.558	79.996	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.464.809	1.083.269	89.008	4.594	-	51.068
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.396.080	400.000	-	-	-	-
	<b>533.068.300</b>	<b>86.047.552</b>	<b>2.444.318</b>	<b>62.945</b>	-	<b>70.250</b>
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler						
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	921.289	-	132.550	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3.610.833	602.790	-	-	-	-
	<b>4.532.122</b>	<b>602.790</b>	<b>132.550</b>	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler						
18. Toplam Yükümlülükler	<b>537.600.422</b>	<b>86.650.342</b>	<b>2.576.868</b>	<b>62.945</b>	-	<b>70.250</b>
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	<b>(2.389.735.914)</b>	<b>(105.011.069)</b>	<b>(253.940.811)</b>	<b>669.066</b>	<b>16.741.326</b>	<b>(20.119.486)</b>
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	9.136.683.390	803.818.236	572.409.091	23.204.575	619.106.370	525.216.344
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	11.526.419.304	908.829.305	826.349.902	22.535.509	602.365.044	545.335.830
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	<b>(4.789.159)</b>	<b>(34.744.693)</b>	<b>28.418.877</b>	<b>772.680</b>	<b>17.442.975</b>	<b>(19.479.606)</b>
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	<b>1.456.014.798</b>	<b>28.373.351</b>	<b>184.818.756</b>	<b>102.834</b>	<b>701.649</b>	<b>634.880</b>
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

**Kur Riski:** (devamı)

	31 Aralık 2017					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EURO	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	359.526.374	114.127.928	4.262.380	63.286	-	11.408
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.607.401.467	6.343.125	773.051.970	5.029	622.429	562.677
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	37.738.991	10.005.300	-	-	-	-
3. Diğer	30.647.222	1.685.047	5.374.107	1.198	-	-
4. Dönen Varlıklar	<b>4.035.314.054</b>	<b>132.161.400</b>	<b>782.688.457</b>	<b>69.514</b>	<b>622.429</b>	<b>574.085</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	622.417	119.402	35.162	1.603	-	5.000
8. Duran Varlıklar	<b>622.417</b>	<b>119.402</b>	<b>35.162</b>	<b>1.603</b>	-	<b>5.000</b>
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>4.035.936.471</b>	<b>132.280.802</b>	<b>782.723.619</b>	<b>71.117</b>	<b>622.429</b>	<b>579.085</b>
10. Ticari Borçlar	409.565.204	98.038.873	8.763.126	66.055	-	85.627
11. Finansal Yükümlülükler	26.127.374	6.739.616	158.767	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.699.072	1.753.193	93.305	1.323	-	104.632
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.508.760	400.000	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>444.900.411</b>	<b>106.931.682</b>	<b>9.015.198</b>	<b>67.378</b>	-	<b>190.259</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	719.351	-	159.307	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3.782.273	1.002.750	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.501.624</b>	<b>1.002.750</b>	<b>159.307</b>	-	-	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>449.402.035</b>	<b>107.934.432</b>	<b>9.174.505</b>	<b>67.378</b>	-	<b>190.259</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>(3.574.239.575)</b>	<b>(50.534.244)</b>	<b>(765.123.907)</b>	<b>32.623.467</b>	<b>18.012.627</b>	<b>230.120</b>
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	5.759.347.000	817.956.998	424.603.698	134.926.481	795.039.047	52.773.455
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	9.333.586.575	868.491.242	1.189.727.605	102.303.014	777.026.421	52.543.335
<b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu</b>	<b>12.294.862</b>	<b>(26.187.874)</b>	<b>8.425.208</b>	<b>32.627.206</b>	<b>18.635.055</b>	<b>618.946</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>3.522.816.839</b>	<b>13.939.371</b>	<b>768.139.845</b>	<b>938</b>	<b>622.429</b>	<b>383.826</b>
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	8.847.413	2.105.931	274.740	-	-	-
24. İthalat	131.323	23.353	10.625	-	-	-

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Kur riski (devamı):

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, Türk Lirası'nın diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kaybetmesi ya da kazanması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

30 Eylül 2018				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	9.189.083	9.189.083
		Azalış	(10.590.522)	(10.590.522)

31 Aralık 2017				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	1.791.797	1.791.797
		Azalış	(3.715.114)	(3.715.114)

### Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü 28 Temmuz 2015 tarihinden itibaren “Geniş Yetkili” aracı kurum olan Şirket için 26.209.815 TL (31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, 25.472.637 TL) olmalıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 19. FİNANSAL ARAÇLAR

### Finansal Araçlar Kategorileri:

30 Eylül 2018	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	2.320.137.549	-	-	876.176	-	2.321.013.725	2.321.013.725	6
Ticari alacaklar	-	2.872.422.762	-	-	-	2.872.422.762	2.872.422.762	9
Finansal yatırımlar	243.720.425	-	38.558.182	613.653.537	-	895.932.144	895.932.144	7
Türev araçlar	-	-	-	411.148.119	-	411.148.119	411.148.119	
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Borçlanmalar	-	-	-	-	3.075.431.772	3.075.431.772	3.075.431.772	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	2.678.425.774	2.678.425.774	2.678.425.774	9
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	14.456.692	-	14.456.692	14.456.692	
Türev araçlar	-	-	-	728.362.944	-	728.362.944	728.362.944	
<b>31 Aralık 2017</b>								
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	3.878.399.712	-	-	1.021.252	-	3.879.420.964	3.879.420.964	6
Ticari alacaklar	-	2.499.512.671	-	-	-	2.499.512.671	2.499.512.671	9
Finansal yatırımlar	213.406.007	-	25.354.488	556.444.957	-	795.205.451	795.205.451	7
Türev araçlar	-	-	-	108.779.939	-	108.779.939	108.779.939	
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Borçlanmalar	-	-	-	-	4.313.359.345	4.313.359.345	4.313.359.345	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	2.210.529.554	2.210.529.554	2.210.529.554	9
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	8.940.085	-	8.940.085	8.940.085	
Türev araçlar	-	-	-	60.398.963	-	60.398.963	60.398.963	

İlişikteki finansal tablolarda etkin faiz yöntemine göre hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden gösterilen ve 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla defter değeri 15.719.536 TL (31 Aralık 2017: 9.136.803 TL) olan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri 16.050.977 TL (31 Aralık 2017: 9.480.975 TL) olarak ölçülmüştür ve gerçeğe uygun değer ölçümü Seviye 1 olarak sınıflandırılmıştır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

#### Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

30 Eylül 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal varlıklar</b>				
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>				
Hisse senetleri	105.795.377	-	-	<b>105.795.377</b>
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	1.912.794	-	-	<b>1.912.794</b>
Özel kesim tahvilleri	131.026.698	-	-	<b>131.026.698</b>
Yatırım fonları	52.081.201	-	-	<b>52.081.201</b>
Yabancı menkul kıymetler	322.497.267	-	-	<b>322.497.267</b>
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	411.148.119	-	<b>411.148.119</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>12.459.985</b>	<b>24.541.268</b>	-	<b>37.001.253</b>
<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	-	-	-	-
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
<b>Diğer finansal yükümlülükler</b>				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	728.362.944	-	<b>728.362.944</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

**Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):**

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal varlıklar</b>				
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>				
Hisse senetleri	209.638.406	-	-	209.638.406
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	5.363.245	-	-	5.363.245
Özel kesim tahvilleri	150.541.581	-	-	150.541.581
Yatırım fonları	60.597.650	-	-	60.597.650
Yabancı menkul kıymetler	129.955.875	-	-	129.955.875
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	108.779.939	-	108.779.939
<b>Satılmaya hazır finansal varlıklar</b>	18.515.853	-	-	18.515.853
<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	-	-	-	-
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
<b>Diğer finansal yükümlülükler</b>				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	60.398.963	-	60.398.963

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

## 20. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

## 21. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.