

İŞ YATIRIM

FAALİYET RAPORU



2021



iş YATIRIM



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**SERMAYE PİYASASI KURULU’NUN
II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA
İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

01 OCAK 2021 – 31 ARALIK 2021

İÇİNDEKİLER

1. KISACA İŞ YATIRIM 7
2. KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM VE KÂR/ZARAR TABLOSU 9
3. KURUMSAL DEĞERLER, MİSYON VE VİZYON 10
4. YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI 12
5. GENEL MÜDÜR MESAJI 13
6. YÖNETİM KURULU, YÜRÜTME KURULU VE PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 14
7. GENEL DEĞERLENDİRME 16
8. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ 17
9. YURT İÇİ SERMAYE PİYASALARI 19
10. ULUSLARARASI SERMAYE PİYASALARI 23
11. VARLIK YÖNETİMİ 25
12. YURT İÇİ SATIŞ VE PAZARLAMA 25
13. KURUMSAL SATIŞ 26
14. KURUMSAL FİNANSMAN 27
15. ARAŞTIRMA 29
16. RİSK YÖNETİMİ 30
17. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ 31
18. YÖNETİM KURULU KÂR DAĞITIM ÖNERİ KARARI 31
19. 2021 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU 32
20. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ'NE UYUM RAPORU 34
21. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ UYUM ÇERÇEVESİ 35
22. BAĞLI ORTAKLIK RAPORU VE İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ 67
23. YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU 68

1. KISACA İŞ YATIRIM

1996 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. kuruculuğuyla başlayan hikayemizde, tam 26 yıldır yerli ve yabancı bireysel ve kurumsal yatırımcılarımıza sunduğumuz geleneksel alım-satım aracılık hizmetlerinin yanı sıra kurumsal finansman, yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi, piyasa yapıcılığı ve likidite sağlayıcılığı hizmetleri vermekteyiz. Ülkemizin sermaye piyasalarına ve Türkiye ekonomisine katkı sağlamaya devam ederken, öncü ve lider kimliğimiz ile değişen riskleri, fırsatları ve teknolojinin hızlı gelişimini sürekli takip ederek zamanın akışını değere çevirmek için üstün gayretimizi sürdürüyoruz.

Bugün, Türkiye sermaye piyasalarına geniş bir kurumsal ve bireysel müşteri tabanı ile hizmet vermekteyiz. Dokuzu İstanbul'da (Ataşehir, Güneşli, Kalamış, Levent, Maltepe, Maslak, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), üçü Ankara'da (Ankara, Anadolu, Başkent) ve üçü İzmir'de (İzmir, Ege, 9 Eylül) olmak üzere, Adana, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep ve Kayseri ile beraber toplam 22 şubeye ulaşmış durumdayız.

2021 sonu itibariyle 14,2 milyar TL aktif büyüklüğü ve 2,8 milyar TL özkaynak büyüklüğüne sahip olurken, önceki yılın aynı dönemine göre %24 artışla 1.171 milyon TL konsolide net kâra ulaşarak %52 ortalama özkaynak kârlılığı elde etme başarısını gösterdik.

ISMEN kodu ile Mayıs 2007'den bu yana payları borsada işlem gören ve bugün itibariyle BIST 100 endeksinde yer alan tek aracı kurum olan Şirketimizin Saha Rating tarafından belirlenen uzun vadeli ulusal kredi notu AAA, kısa vadeli ulusal kredi notu ise A1+'dır. Görünüm her iki vade için de stabildir.

Kurumsal finansman alanında pay halka arzlarına aracılık, özel sektör borçlanma aracı ihraçlarına aracılık, birleşme ve devralma danışmanlığı, yeniden yapılanma ve stratejik planlama konularını da içeren özel sektör danışmanlığı, proje finansmanı danışmanlığı ve girişim sermayesi danışmanlığından oluşan geniş bir hizmet yelpazesine sahibiz. Kuruluşumuzdan bugüne kadar gerçekleştirdiğimiz 15,3 milyar TL (7,9 milyar ABD doları) büyüklüğündeki 35 adet pay halka arzı ile sektörde lider konumdayız. Özel Sektör Borçlanma Araçları (ÖSBA) piyasasında ise 2021 yılında gerçekleştirdiğimiz 18,5 milyar TL büyüklüğündeki 65 ihraçla başarılarımızı sürdürerek 2010 yılından bugüne toplam 172 milyar TL'nin üzerinde işleme aracılık ettik. 2000 yılından beri gerçekleştirdiğimiz toplam 13 milyar ABD dolarının üzerinde büyüklüğe sahip 159 adet birleşme ve devralma işlemi ile de sektördeki öncü konumumuzu sürdürmekteyiz.

2007 yılında geliştirmeye başladığımız sermaye piyasalarında elektronik alım satım işlem platformlarımız ile yatırımcılarımıza internet erişimi olan her yerden işlem yapma olanağı sağlamaktayız. Platformların mobil, desktop ve web seçenekleri bulunmaktadır.

TradeMaster platformu ile yatırımcılarımız hesaplarına ilişkin her türlü bilgiye ulaşabildikleri gibi anlık piyasa verilerini inceleyerek BIST Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'ndaki (VİOP) vadeli ve opsiyon sözleşmelerinde, BIST Pay Piyasası'nda işlem gören pay ve varantlarda hızlı işlemler yapabilmektedir.

TradeMaster International sayesinde yatırımcılarımız dünyadaki birçok farklı borsada hisse senedi, vadeli kontrat ve fark sözleşmeleri üzerine işlemlerini aracısız, kolay ve hızlı bir biçimde gerçekleştirme imkanına sahiptir.

TradeMaster FX ise İş Yatırım güvencesiyle foreks piyasalarına 24 saat erişim sağlayan MetaTrader 4 tabanlı bir elektronik işlem platformu olarak yatırımcılarımızın kullanımına sunulmuştur.

Türkiye'nin ilk hedge fonunu çıkarmamız, öncü ve yenilikçi kimliğimize uygun bir biçimde geliştirdiğimiz ürün ve hizmetlerimizin en önemli örneklerinden biridir.

İş Yatırım Aracı Kuruluş Varantlarının (İş Varant) 2010 yılında Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasıyla, aracı kuruluş varantlarını yatırımcılara sunan ilk yerli aracı kuruluş olma unvanına sahip olup varant piyasasına yön vermekteyiz. 2015, 2017 ve 2020 yıllarında Borsa İstanbul'da sırasıyla ilk Petrol, GBP/USD ve Pamuk varantlarının ihracını gerçekleştirdik. 2021 yılının ilk çeyreğinde varant yatırımcılarının yurt dışı piyasalara daha kolay yatırım yapmaları için Dow Jones ve S&P500 dayanaklı varantlarımız Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı. Yine aynı dönemde İş Varant Mobil uygulamamız yatırımcıların ilgisine sunuldu. Uygulama ile yatırımcılar İş Yatırım'ın ihraç ettiği varantları ücretsiz olarak anlık fiyatlarla takip edebilmekte, akıllı varant filtresi ile kendilerine uygun varantı seçebilmekte, hedef fiyat hesaplayabilmekte ve eğitim içerikleri ile demo hesap imkanından yararlanarak varantlar konusunda tecrübe kazanabilmektedirler.

Borsa İstanbul'daki ilk yabancı şirket arzına liderlik etmemiz, halka arz ettiği finansman bonoları ile kendi borçlanma araçlarını ihraç eden ilk aracı kurum olmamız, ilk TL cinsinden yurt içi özel sektör kira sertifikası (sukuk) halka arzına aracılık etmemiz ve Borsa İstanbul'un ilk likidite sağlayıcısı olmamız, çeyrek asrı aşkın tecrübemiz ile sektördeki öncü kimliğimizi pekiştiren faaliyetlerimizden sadece bazılarıdır.

2. KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM VE KÂR/ZARAR TABLOSU

Özet Finansal Durum Tablosu (Bin TL)

31 Aralık 2021

31 Aralık 2020

Varlıklar

Dönen Varlıklar	13.943.176	8.557.210
Duran Varlıklar	270.068	218.234
Toplam Varlıklar	14.213.244	8.775.444

Kaynaklar

Kısa Vadeli Yükümlülükler	10.963.103	6.479.656
Uzun Vadeli Yükümlülükler	178.025	111.373
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	310.198	275.157
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.761.918	1.909.258
Toplam Kaynaklar	14.213.244	8.775.444

Özet Kâr/Zarar Tablosu (Bin TL)

1 Ocak-31 Aralık 2021

1 Ocak-31 Aralık 2020

Satış Gelirleri, Net	1.071.262	789.783
Esas Faal. Faiz ve Vad. İşlem Geliri, Net	(4.803)	232.793
Hizmet Gelirleri, Net	879.007	743.600
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, Net	368.086	103.292
Brüt Kâr	2.313.552	1.869.468

Faaliyet Giderleri	(718.815)	(527.278)
Diğer Faaliyetlerden Gelir/(Giderler), Net	(67.011)	(73.123)
Faaliyet Kârı	1.527.726	1.269.067

Özkaynak Yön. Değ. Yatırımların Kâr / (Zararlarındaki) Paylar	12.609	(9.086)
Finansman Gelirleri / (Giderleri), Net	20.441	(13.969)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı	1.560.776	1.246.012
Vergi Gideri	(327.300)	(268.707)
Dönem Kârı/Zararı	1.233.476	977.305
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	62.572	35.331
Net Dönem Kârı (Ana Ortaklık Payları)	1.170.904	941.974
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (TL)	3,2983	2,6534

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına www.isyatirim.com.tr adresinden ulaşılabilir.

Bazı Finansal Oranlar (Konsolide)

31 Aralık 2021

31 Aralık 2020

Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,3	1,3
Toplam Yükümlülükler/Toplam Özkaynaklar	3,6	3,0
Özkaynak Kârlılığı (%)*	52,1	67,5

*Son 5 çeyrek özkaynak ortalamasına göre hesaplanmıştır.

3. KURUMSAL DEĞERLER, MİSYON VE VİZYON

KURUMSAL DEĞERLER

MÜŞTERİ ODAKLILIK

Müşterilerimize yakın olmak, onların beklentilerine uygun risk-getiri analizini doğru yapabilmek, bu analiz doğrultusunda müşterilerimizin varlıklarını artırmak amacıyla gerekli ve arzu edilen kalitede hizmet verebilmek.

PIYASA MERKEZLİLİK

Yurtiçi ve uluslararası sermaye piyasalarını anlık olarak izleyerek, meydana gelen gelişmeler doğrultusunda yatırımcılarımız ve Kurumumuz için mümkün olan en yüksek katma değeri yaratabilmek.

DİNAMİZM VE YENİLİKÇİLİK

Alanında uzman ve yetkin insan kaynağı ile piyasa koşullarına en uygun şekilde ve Kurum politikalarımıza sadık kalarak değerlerimiz, hizmetlerimiz ve ürünlerimizin sürekli geliştirilmesi için tükenmeyen bir enerji ile hep daha iyiyi ve yeniyi aramak.

GİZLİLİK

Müşterilerimizin kimlik ve işlemleri ile hisse değerimizi etkileyebilecek içsel bilgi niteliğini taşıyan konularda kanunlar, Kurum politikalarımız ve etik değerlerimiz kapsamında gizlilik esaslarına uymak.

İTİBAR

Sermaye piyasalarında gururla temsil ettiğimiz “İş” markasının yarattığı güven ve başarı duygularının temsilcisi olmaya devam etmek.

ÇALIŞANA DEĞER VERMEK

Kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile değerlerimize uygun olarak bünyemize kattığımız uzman personelimizin sürekli eğitim ve gelişimini sağlamak; din, dil, ırk ve cinsiyet ayrımı yapmaksızın eşit koşullarda bulunanlara eşit haklar sağlayarak rahat, güvenli ve belirli kariyer planı dahilinde bir insan kaynakları politikası uygulamak.

EKİP ÇALIŞMASI

İşbirliği ve işbölümü anlayışını etkin bir paylaşma ve dayanışma becerisi ile sinerji yaratarak, verimliliği mümkün olan en üst düzeye çıkartabilmek.

YASALAR, KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ VE ETİK DEĞERLERE BAĞLILIK

Yasalar ve etik değerlerimize uygun bir biçimde faaliyet ve finansal performansımızdaki başarının sürdürülebilir kılınması için şeffaf bir yönetim, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizması ile kurumsal yönetim ilkelerine uyum konusunda en iyi uluslararası uygulamaları gerçekleştirebilmek.

MÜKEMMELİYETÇİLİK

Hep mükemmel olmaya çalıştıkça, daha da iyi olunacağının bilincinde olmak.

OBJEKTİFLİK VE TARAFSIZLIK

Sermaye piyasası faaliyetlerinin yerine getirilmesinde müşteri ile ilişkilerin herhangi bir menfaat çatışmasına izin verilmeden yürütülmesi, pay sahiplerimizin doğru, tam ve zamanında bilgilendirilmesi ile piyasalara yönelik yorumlarımızın objektif bir anlayışla yerine getirilmesini sağlamak.

SOSYAL SORUMLULUK

Büyüme ve kâr etme amaçlarımızı yerine getirmeye çalışırken, başta çalışanlarımız, çevre ve diğer içsel ve dışsal unsurların maksimum fayda sağlaması için azami gayret göstermek.

MİSYON

- Her türlü yatırım bankacılığı hizmetini tek çatı altında sunmak
- Nitelikli bilgi üretmek, bilgiye dayalı stratejiler oluşturmak ve değer yaratmak
- Ürün ve hizmet geliştirmede yenilikçi olmak
- Sermaye piyasalarının gelişmesine öncülük etmek
- Teknolojik gelişmeleri takip etmek ve faaliyetlere uygulamak
- Müşteri memnuniyetini sağlamak
- Paydaşlara yaratılan değeri artırmak

VİZYON

Türkiye'nin ve bölgenin en çok tercih edilen, lider ve güvenilir yatırım kuruluşu olmak.

4. YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI

Değerli Ortaklarımız, Kıymetli Paydaşlarımız,

Dünyada pandemi etkilerinin en yoğun şekilde hissedildiği 2020 yılının ardından bölgesel farklılıklara rağmen aşılama sürecinde sağlanan gelişme ile üretim ve altyapı yatırımları başta olmak üzere ekonomilerin hükümetler ve merkez bankaları tarafından desteklenmesine devam edilmesi ve ertelenen talep etkisi sonucunda 2021 yılında küresel büyümenin yaklaşık %6 seviyesinde gerçekleşmesi beklenmektedir.

Türkiye’de ise 2021 yılına sıkı para politikası, güçlenen finansman girişleri ve iç talepte normalleşme gibi iyimser bir görünümle başlanmış, ancak izleyen süreçte ABD 10 yıllık tahvil faizlerindeki yükseliş, kur şokları, pandemide üçüncü dalga etkileri, tedarik sıkıntıları ve artan enflasyon gibi olumsuz gelişmeler ön plana çıkmıştır. Buna rağmen yılın genelinde güçlü seyreten iktisadi faaliyet sonucunda 2021 büyümesi %11 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Piyasalardaki oynaklık seviyesinin yüksek ve öngörülebilirliğin düşük olduğu 2021 yılında İş Yatırım, etkin risk yönetimi, karar alma süreçlerindeki hız, operasyonel verimlilik ve rekabet avantajı sağlayan faaliyet çeşitliliğiyle konsolide net kârını 1.171 milyon TL ile 2020 yılına göre %24 artırırken özkaynak maliyetinin çok üzerinde, %52 seviyesinde ortalama özkaynak kârlılığı elde etmiştir.

Bu sonuçlarla İş Yatırım, değişken koşullara rağmen güçlü performansının sürdürülebilirliğini bir kez daha gösterirken, çalışanlarının sağlığını yine önceliği olarak görmüş ve günün koşullarına uygun olarak minimum fiziki çalışma düzenini korumuştur.

Sermaye piyasaları ve bütün paydaşları için sürdürülebilir değer yaratmayı en temel hedef olarak konumlandıran İş Yatırım, başta kurucumuz ve ana ortağımız Türkiye İş Bankası A.Ş. olmak üzere pay sahiplerimizin, müşterilerimizin ve gurur kaynağımız olan çalışanlarımızın desteği ve güveni ile 2022 yılında da kurumsal yönetim anlayışı, çevik yapısı ve teknolojiye verdiği önemle değer yaratmaya devam edecektir.

Saygılarımla,

Hasan Cahit Çınar

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı

5. GENEL MÜDÜR MESAJI

Değerli Ortaklarımız,

Küresel ölçekteki arz yönlü sıkıntılar, yükselen enflasyon, pandemide üçüncü dalga ve genişleyici politikalarda sıkışma koşullarının hakim olduğu 2021 yılında Türkiye’de iktisadi faaliyet genel olarak güçlü seyretmiş, ancak ilk çeyrek sonlarından itibaren konvansiyonel ekonomi politikalarından uzaklaşılması, döviz kurlarında meydana gelen dalgalanma, kapanma önlemleri ve genel görünüme ilişkin negatif beklentilere eşlik eden yüksek volatilité, sermaye piyasalarını görece olumsuz yönde etkilemiştir.

Bununla birlikte, değişken ve zorlu koşullara karşın faaliyet ve gelir yapısındaki çeşitlilik, doğru planlama, verimlilik ve risk yönetimine dayalı stratejik yönetim anlayışı sayesinde İş Yatırım 2021 yılında da güçlü performansını sürdürerek konsolide net kârını 2020 yılına göre %24 oranında artırmayı başarmıştır. İş Yatırım’ın 2021 yılına ilişkin ortalama özkaynak kârlılığı da %52 gibi yüksek bir seviyede gerçekleşmiştir. Diğer taraftan, endekslerin dalgalı bir seyir izlediği 2021 yılında ISMEN payları uçtan uca %41 getiri ile yatırımcılarına BIST 100 endeksinin %12 üzerinde kazanç sağlamıştır.

Elde edilen başarılı sonuçların arkasındaki en önemli faktörün her kademedeki İş Yatırımlı’nın ustalık ve işbirliği içeren özverili çalışmaları olduğunu vurgulamaktan memnuniyet duyuyorum. Bu vesileyle en değerli varlığımız olan İş Yatırımlılar’a 2021 yılına ilişkin katkılarından dolayı bir kez daha teşekkürlerimi sunuyorum.

2022 yılı için iyimser olduğumuz kadar belirsizliklere karşı da hazırlıklıyız. Stratejimize uygun olarak satış ağının genişletilmesi, dijital ortamda müşteri kazanımına başlanması, operasyonel verimliliğin sürdürülmesi, gelir artırıcı inovatif projelerin hayata geçirilmesi ve etkin yetenek yönetimiyle rekabet üstünlüğümüzün daha da artırılarak başarılarımızın sürdürülebilir kılınmasını hedefliyoruz.

Saygılarımla,

Rıza İhsan Kutlusoy
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Genel Müdür

6. YÖNETİM KURULU, YÜRÜTME KURULU VE PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

YÖNETİM KURULU

Hasan Cahit Çınar	Başkan
Işıl Dadaylı	Başkan Vekili
Ertuğrul Bozgedik	Üye
Hilmi Selçuk Çepni	Üye
Volkan Kublay	Üye
Tuba Tepret	Üye
Hasan Emre Aydın	Bağımsız Üye
Prof. Dr. Ali Hakan Kara	Bağımsız Üye
İzzet Selim Yenel	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulu Üyeleri 29.03.2021 tarihli Olağan Genel Kurul'da 31.03.2022 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. 21.09.2021 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeliği'nden istifa eden Sn. Senar Akkuş'un yerine Yönetim Kurulumuz tarafından TTK'nın 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Sn. Hasan Cahit Çınar Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İş Yatırım'da icrai görevleri bulunmamaktadır.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Prof. Dr. Ali Hakan Kara	Başkan
Hasan Emre Aydın	Üye
İzzet Selim Yenel	Üye

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

İzzet Selim Yenel	Başkan
Volkan Kublay	Üye
Kenan Ayvaci	Üye

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Hasan Emre Aydın	Başkan
Volkan Kublay	Üye

YÜRÜTME KURULU

Rıza İhsan Kutlusoy	Genel Müdür
Murat Kural	Genel Müdür Yardımcısı
Özgür İlke Yerlikaya	Genel Müdür Yardımcısı
Ömer Hakan Yamaçoğuz	Genel Müdür Yardımcısı
Kenan Ayvaci	Genel Müdür Yardımcısı

Çıkarılmış Sermaye:	355.000.000.-TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı:	750.000.000.-TL

PAYLARA İLİŞKİN BİLGİ

Ortaklık Yapısı (31 Aralık 2021 - Kamuyu Aydınlatma Platformu)

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (%)
Türkiye İş Bankası A.Ş.*	65,74
Diğer	34,26
Toplam	100,00

* Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin ortaklık yapısına www.isbank.com.tr internet sitesinden erişilebilir.

Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi

Grubu	Nama / Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	150.000*	0,04	Yönetim Kurulu'nun altı (6) üyesi A Grubu payların çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir.	Borsada işlem görmüyor.
B	Hamiline	354.850.000	99,96	Yoktur.	103.730.821** adet pay borsada işlem görmekte olup fiili dolaşım oranı %29,2'dir.
Toplam		355.000.000	100,00		

*Sermaye artırımında yeni A Grubu paylar ihdas edilemez.

**31.12.2021 tarihli Merkezi Kayıt Kuruluşu verisidir.

Borsada İşlem Gören Sermaye Piyasası Araçları

İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracının Türü	İlk İşlem Görmeye Başladığı Tarih	Cari Dönemde İşlem Gördüğü Pazar ve Endeksler
Pay	18.05.2007	Pay Piyasası / Yıldız Pazar BIST Mali/BIST Yıldız/BIST Temettü/ BIST Temettü 25/BIST 100/ BIST 100-30/BIST TUM/ BIST Aracı Kurum
Borçlanma Araçları	16.04.2012*	Borçlanma Araçları Piyasası / Kesin Alım Satım Pazarı - (Nitelikli Yatırımcılar Arasında)
Yatırım Kuruluşu Varantları	01.11.2010*	Pay Piyasası / Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı

*Belirtilen tarihler ilk ihraç tarihleridir. Kurumumuz tarafından gerek yatırım kuruluşu varantları gerekse yapılandırılmış olanlar dahil borçlanma araçları, farklı vade ve koşullarda ihraç edilmektedir.

7. GENEL DEĞERLENDİRME

İktisadi faaliyet 2021 yılının genelinde güçlü seyretmiştir. İlk çeyrekte yıllık %7,3, ikinci çeyrekte düşük baz etkisinin de katkısıyla %21,9 ve üçüncü çeyrekte %7,5 seviyesinde güçlü bir reel büyüme kaydedilmiştir. Son çeyrekte ise iktisadi faaliyet gücünü korumuş ve imalat sektörünü olumsuz etkileyen arz sıkıntılarına rağmen büyüme %9,1 olurken, 2021 geneli için %11 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2022 yılına iç talebin yavaşladığı, çip ve enerji krizi gibi arz sorunlarının üretimi baskıladığı bir ortamda girilmiştir. Enflasyon maliyetine rağmen genişleyici politikaların reel büyümeyi destekleyecek şekilde sürdürüleceği öngörülmüştür. Ancak, Şubat ayında şiddetlenen Rusya-Ukrayna geriliminin savaşa dönüşmesi Türkiye ve dünya ekonomisi için bir dizi olumsuz gelişmeyi tetiklemiştir. Karadeniz’de ticaret trafiğinin sektöre uğraması, enerji ve gıda başta olmak üzere uluslararası emtia fiyatlarının yükselmesi ve savaşan ülkelerden Türkiye’ye turistik rezervasyonların durmasının 2022 yılı genelinde iktisadi faaliyeti, enflasyonu ve ödemeler dengesini olumsuz yönde etkilemesi beklenmektedir. Bu gelişmeler nedeniyle 2022 yılı geneli için %3,5 seviyesindeki büyüme tahminimiz üzerinde riskler aşağı yönlüdür.

2021 yılındaki 14,9 milyar dolarlık (milli gelirin %1,9’u) cari açığın ardından 2022 yılı için beklentimiz 28 milyar dolar (2022 tahmini milli gelirin %3,5’i) seviyesindedir. Ancak 28 milyar dolarlık cari açık öngörümüz enerji fiyatlarındaki yükselişin yeni oyuncuların devreye girmesi ve savaş koşullarının yumuşaması ile kısmen geri alındığı baz senaryomuza dayanmaktadır.

2021 yılı geneli için ödemeler dengesine bakıldığında 14,9 milyar dolarlık cari açığa karşılık, finans hesabından swap hariç 17,9 milyar dolar sermaye girişi ve 10,5 milyar dolar net hata noksan girişi ile 13,5 milyar dolar rezerv artışı yaşanmıştır. 2022 yılında cari açık kötüleşirken sermaye akımlarının da zayıflaması beklenmektedir.

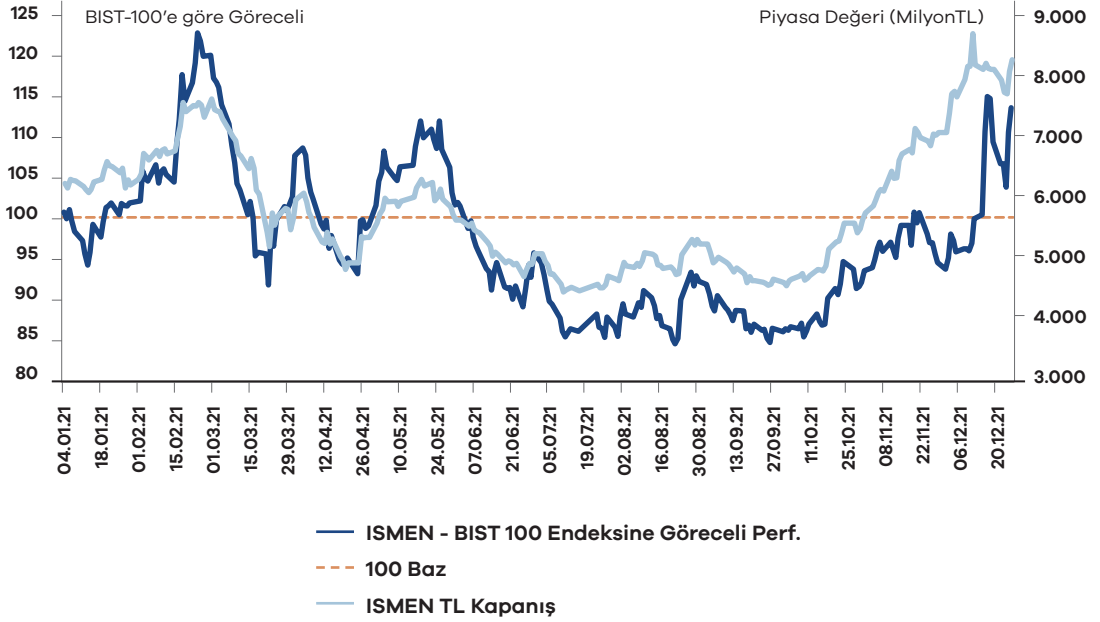
Tüketici enflasyonu Şubat 2022 itibarıyla %54,4’e yükselerek son 22 yılın en yüksek seviyesine ulaşmıştır. Baz senaryomuza göre enflasyonun yıl içerisinde %65-%70 bandına yerleşmesi beklenmekte, yıl sonunda yüksek baz etkisi nedeniyle %48’e gerilemesi öngörülmektedir.

Kur korumalı mevduat, asgari ücrette vergi muafiyeti, ters dolarizasyonda şirketlere geçici vergi istisnası ve ilave genişleyici politikalar sonucu 2021 yılı milli gelirin %2,7’sine denk gelen merkezi bütçe açığının, 2022 yılında milli gelirin %5’ini geçmesi beklenmektedir.

8. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

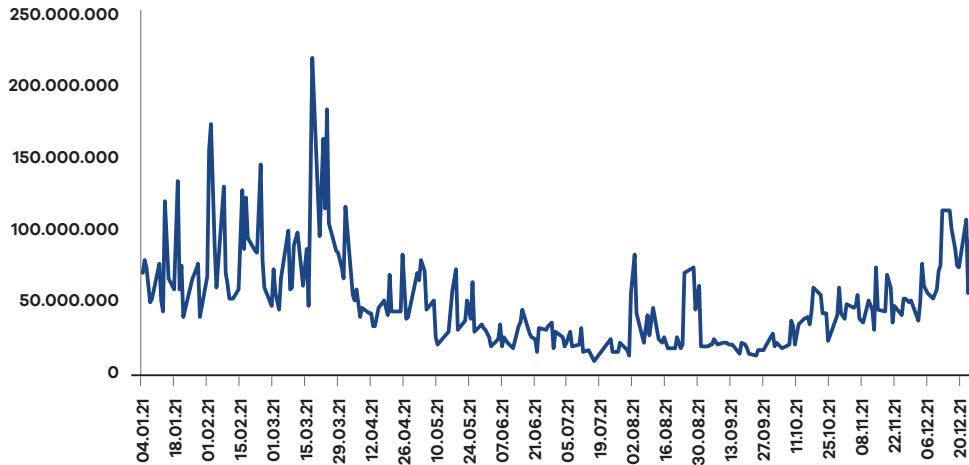
2021 yılında Yatırımcı İlişkileri faaliyetleri etkin olarak gerçekleştirilmeye devam edilmiştir. Dönem içinde yerli/yabancı kurumsal ve bireysel yatırımcılarla video/tele-konferans şeklinde bir çok toplantı yapılmıştır.

ISMEN payları 2021 yılını 23,34 TL fiyat ve 8,3 milyar TL piyasa değeri ile tamamlarken, 2020 sonuna göre %40,6 getiri ile yatırımcısına BIST 100 endeksinin %11,8 üzerinde kazanç sağlamıştır.



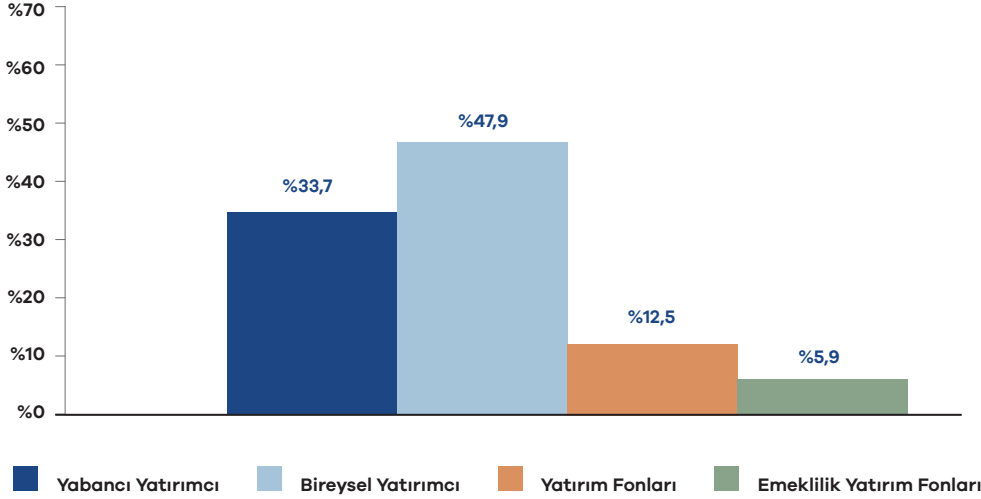
ISMEN FİYAT PERFORMANSI - 2021

ISMEN'in günlük ortalama işlem hacmi 2021 yılında yıllık %12 artışla 48,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir (2020:43,7 milyon TL).



ISMEN İŞLEM HACMİ (TL) - 2021

Yıl sonu itibariyle sermayenin %29,2'sini oluşturan fiili dolaşımdaki paylarımızın %33,7'si yabancı yatırımcılara, %12,5'i yatırım fonlarına, %5,9'u emeklilik yatırım fonlarına ve %47,9'u bireysel yatırımcılara aittir.



İSMEN FİİLİ DOLAŞIM PAY SAHİPLİĞİ DAĞILIMI - 31 ARALIK 2021

Temettü politikamız doğrultusunda istikrarlı bir şekilde temettü dağıtımına 2021 yılında da devam edilmiştir. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanan kâr dağıtım tablosuna göre dağıtılabilir net dönem kârının %37,9'una karşılık gelen 355 milyon TL temettü, Mart ayında pay sahiplerine dağıtılmıştır.

Şirketimiz dönem içinde kendi paylarını iktisap etmemiştir.

SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından 24 Eylül 2021 tarihinde Şirketimizin uzun vadeli ulusal kredi notu AAA ve kısa vadeli ulusal kredi notu A1+ olarak teyit edilmiştir. Görünüm her iki vade için de stabildir.

Şirketimizin kamuyu aydınlatma yükümlülükleri eksiksiz olarak yerine getirilmiş ve elektronik ortam etkin bir bilgilendirme aracı olarak kullanılmaya devam edilmiştir.

Konsolidasyona Dahil Bağlı Ortaklıklar

Ticaret Unvanı	İştirak Sermayesi	Doğrudan Pay Oranı (%)*	Nominal Pay Tutarı
Maxis Investments Ltd.	6.500.000 GBP	100,0	6.500.000 GBP
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.*	8.000.000 TL	100,0	8.000.000 TL
Efes Varlık Yönetim A.Ş.**	130.000.000 TL	85,1	110.685.714 TL
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	65.000.000 TL	70,0	45.500.000 TL
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	74.652.480 TL	29,0	21.654.298 TL
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599.284 TL	28,9	46.454.101 TL

*Yönetim Kurulumuzun 08.03.2021 tarihli kararı uyarınca bağlı ortaklığımız Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 5.000.000 TL olan sermayesinin 8.000.000 TL'ye çıkarılması amacıyla yapılan bedelli sermaye artırımının tamamına katılım sağlanmıştır.

**Yönetim Kurulumuzun 31.03.2021 tarihli kararı uyarınca bağlı ortaklığımız Efes Varlık Yönetim A.Ş.'nin 70.000.000 TL olan sermayesinin 130.000.000 TL'ye çıkarılması amacıyla yapılan bedelli sermaye artırımına payımız oranında 51.085.714 TL tutarında katılım sağlanmıştır (Konsolide payımız %91,1'dir).

9. YURT İÇİ SERMAYE PİYASALARI

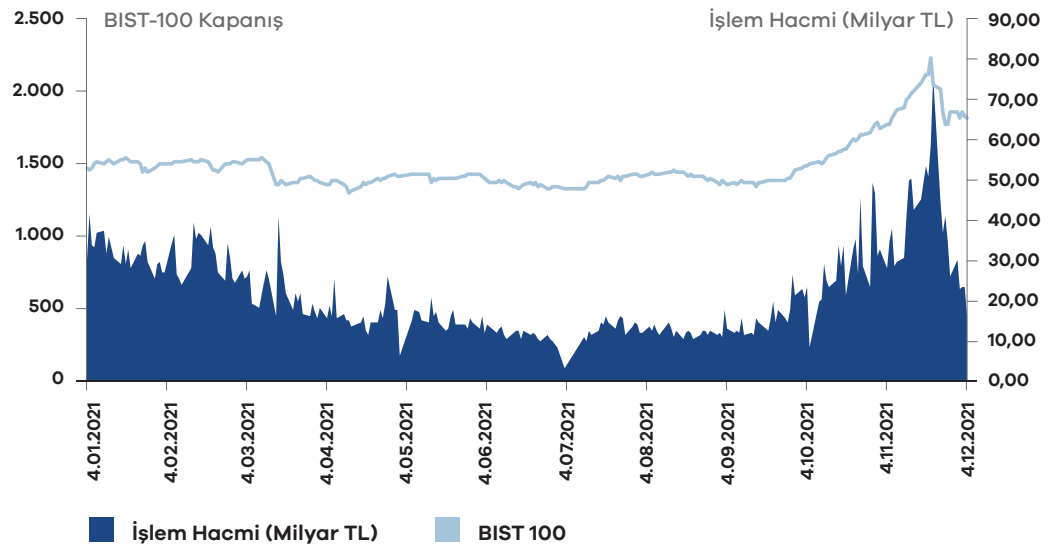
PAY PİYASASI

2021 yılına yükselişle başlayan ve 1.600 seviyesine yaklaşan BIST 100 endeksinde (Endeks), Mart ayının sonlarında yaşanan çalkantı nedeniyle TL varlıklarda yaşanan sert satışlara paralel olarak önemli düşüş gerçekleşmiş, özellikle yabancı kurumsal yatırımcıların yoğun satışları bu durumda etkili olmuştur. Yabancı yatırımcı takası da çok kısa bir sürede %46'dan %41'li seviyelere gerilemiştir. Endeks 1.350-1.500 bandına sıkışıp hareketsiz bir dönem yaşarken yatırımcı ilgisi ve işlem hacimlerinde önemli düşüşler görülmüştür.

Üçüncü çeyrekte demir-çelik gibi bazı sektörlerde yaşanan pozitif hareketlerin endeksi desteklemesine rağmen, piyasanın Eylül ayına kadar sıkıştığı banttan çıkması mümkün olmamıştır. Çeyreğin sonlarında artan işlem hacimleri ve yabancı kurumsal yatırımcıların katılımı piyasada olumlu hava oluşturmaya başlamış ve Ekim ayı ile beraber endeks hızla yükselmeye başlamıştır. Ekim ayının ilk haftasına 1.390 puanla başlayan endeks %73 artarak 2.406 seviyesine kadar yükselmiştir. Bu seviyeye kadar endeks soluksuz yükselmiş ve hemen her gün TL bazlı rekor kapanışlar gerçekleşmiştir. TL'de yaşanan değer kaybı sonrasında yatırımcı ilgisinin Pay Piyasası'na yönelmesi, endeksteeki yükselişin temel nedenlerinden biri olmuştur. Ancak, TL'yi güçlendirmeye yönelik 20 Aralık kararlarının açıklanmasıyla TL dolara karşı ciddi anlamda değerlenirken Pay Piyasası'nda düşüşler yaşanmıştır. 1.726 seviyelerine kadar gerileyen endeks yılın son günlerinde görülen tepki alımlarıyla 2021 yılını 1.857 seviyesinden sonlandırmıştır.

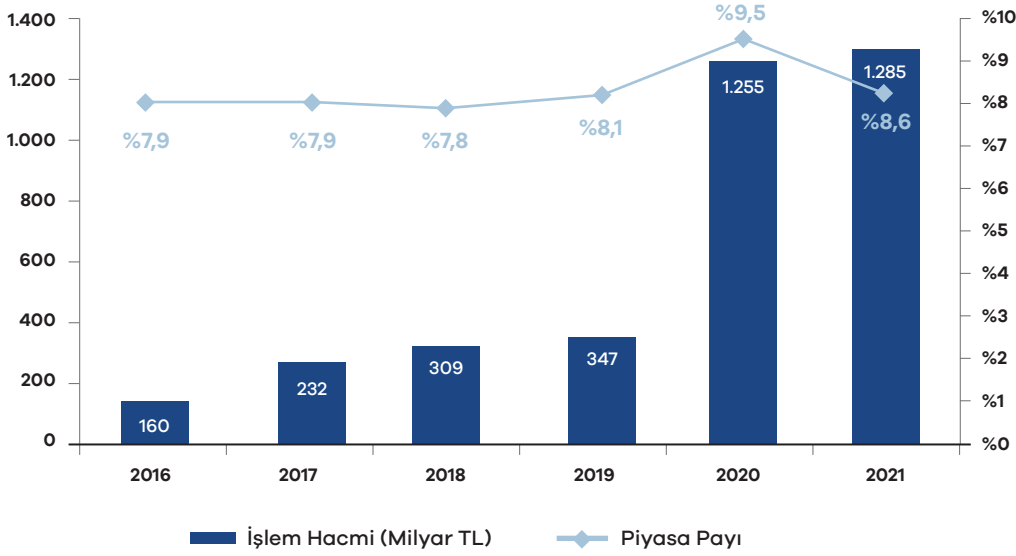
Volatilitenin yüksek olduğu bir yıl geçiren Pay Piyasası, 2021 yılını %25,8 getiriyle tamamlamıştır. Diğer yandan, Borsa İstanbul endekslerinde 2021 yılında sektörel bazda da önemli ayrılmalar gerçekleşmiştir. BIST Sınai Endeksi %45,5 getiri sağlarken BIST Banka Endeksi getirisi %2,4'te kalmıştır. Küresel olarak değerlendirildiğinde ise BIST 100 MSCI Gelişmekte Olan Ülkeler Endeksi'ne göre kötü bir performans sergilemiş ve kurdaki sert yükselişin etkisiyle dolar bazında %28,8 değer kaybetmiştir. Endeksteeki şirketlerden 74'ü değer kazanırken geri kalan 26'sı ise değer kaybetmiştir.

Enflasyon ve para politikasının seyri, gelişmekte olan ülkelere yönelen fon akımları ve normale dönüş sürecinin devamlılığı 2022 yılında Pay Piyasası'nın yönünü belirleyecek önemli gündem maddelerinden olacaktır.



BIST 100 ENDEKSİ 2021 PERFORMANSI

İş Yatırım 2021 yılında 1.285 milyar TL işlem hacmi ve %8,6 pazar payı ile Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda üçüncü sırada yer almıştır.



İŞ YATIRIM PAY PİYASASI İŞLEM HACMİ VE PİYASA PAYI

Ödünç Pay Piyasası'nda ise İş Yatırım 2021 yılında 21,5 milyar TL işlem hacmi ve %17,8 pazar payı ile ilk sırada yer almıştır.

BORÇLANMA ARAÇLARI PİYASASI

Hazine ve Maliye Bakanlığı, açıkladığı iç borç stratejileri doğrultusunda 2021 yılı boyunca yaklaşık 393,1 milyar TL iç borçlanma gerçekleştirmiştir. Yapılan ihalelerin %28,7'si sabit kuponlu TL tahvil, %17,1'i TÜFE'ye endeksli tahvil, %12,3'ü TLREF'e endeksli tahvil, %8,9'u altın kira sertifikası, %8,8'i YP devlet tahvili, %7,5'i altın devlet tahvili, %6,4'ü değişken faizli tahvil, %4,6'sı kuponsuz tahvil, %2,9'u TL kira sertifikası ve %2,8'i YP kira sertifikalarından oluşmuştur. Böylece, 2021 yılında borçlanma kompozisyonunda sabit faizli enstrümanlara ağırlık verilmiştir.

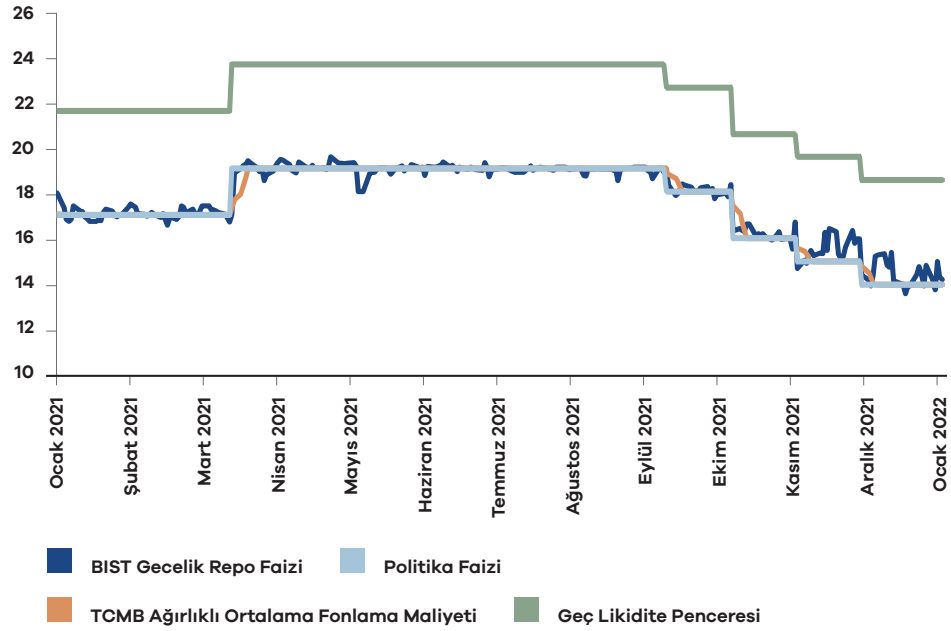
Borçlanma Araçları Piyasası'nda gösterge tahvil yılın başında %14,9, 10 yıllık tahvil ise %13 bileşik getiri seviyesinde işlem görmüştür. Politika faizinin %19'a yükseltilmesi ve Mart ayı sonlarında yaşanan gelişmelerin etkisiyle gösterge tahvil bileşik getirisi %20,2 seviyesine, 10 yıllık tahvil getirisi ise %19,5 seviyesine kadar yükselmiştir.

İlerleyen aylarda politika faizinin %19'da korunması ve yıllık TÜFE değişiminin ikinci çeyreğin sonuna kadar politika faizinin altında gerçekleşmesiyle %17 bileşik seviyesine kadar gerileyen 10 yıllık tahvil getirisi, TCMB'nin Eylül ayından itibaren politika faizini düşürmesiyle yeniden yükselişe geçmiştir. Eylül ayında %19'dan %18'e, sonraki aylarda ise %14'e kadar düşürülen politika faizinin etkisiyle enflasyon beklentileri yeniden yükselmiş, Aralık ayında yıllık TÜFE %36,08, ÜFE ise %79,89 seviyelerinde gerçekleşmiştir. Gösterge tahvil yılı %22,7, 10 yıllık tahvil ise %24,6 seviyelerinden kapatmıştır.

Küresel tahvil getirilerinde yılın son çeyreğinde yükseliş gözlemlenmiş, gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde faiz artışları fiyatlanmaya başlanmıştır. Yıla %1'in altında getiriyyle başlayan ABD 10 yıllık tahvilleri, yıl içinde %1,8 getiriye yaklaşmış, daha sonra %1,2'li seviyelerin altına kadar gerilemiş ve yılın sonunda yeniden %1,5 seviyesinin üzerine yükselmiştir.

TL cinsi Devlet İç Borçlanma Senetlerinde yılın ilk çeyreğinde azalan eğimli olan getiri eğrisi, yılın ortasında yatay bir seyir izlerken, yılın son çeyreğinde artan eğimli olarak gözlemlenmiş, aynı dönemde para piyasalarında da kısa vadeli ve uzun vadeli faizler arasındaki fark artmıştır.

İş Yatırım 2021 yılında Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda 9,2 milyar TL işlem hacmi ve %6,3 pazar payı ile aracı kurumlar arasında üçüncü sırada yer almıştır.

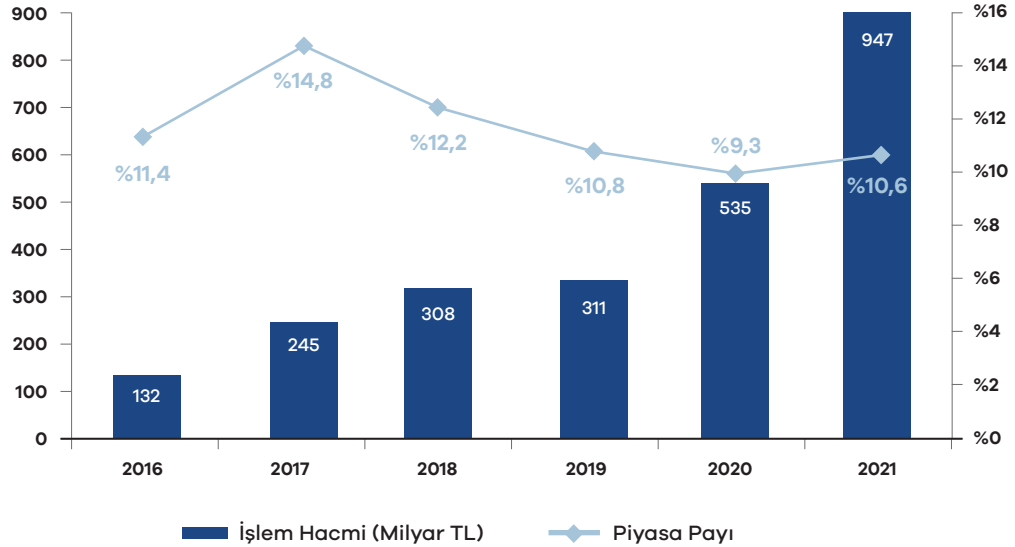


TCMB FONLAMA FAİZLERİ

TÜREV PİYASALAR

2021 yılında Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (VİOP) toplam işlem hacmi yıllık %56 artarak 8.945 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

İş Yatırım, opsiyon sözleşmelerinde yaklaşık 9 milyar TL işlem hacmi ve %17,9 pazar payı ile üçüncü sırada yer alırken VİOP'un tamamında yıllık %77 artışla 946,9 milyar TL işlem hacmi ve %10,6 piyasa payı ile ikinci sırada yer almıştır.



İŞ YATIRIM VİOP İŞLEM HACMİ VE PİYASA PAYI

VİOP'ta pay vadeli ve endeks opsiyon sözleşmelerinde piyasa yapıcılığı faaliyetlerine devam edilirken pay vadeli işlemlerde üçüncü, endeks opsiyon işlemlerinde ise ikinci sırada yer alınmıştır.

Varant Piyasası'ndaki öncü ve lider konumumuz 2021 yılında da devam etmiştir. Yıl içinde piyasaya kazandırılan S&P 500 ve Dow Jones Endeks varantlarının yanı sıra, KOZAL, SASA ve DOHOL paylarına dayalı yeni varantlar da geniş ürün yelpazemize dahil edilmiştir. İhrac edilen yeni dayanak varlıklarımız ile birlikte dört farklı dayanak varlık grubunda ve 33 farklı

dayanak varlıkta piyasa yapıcılığı faaliyetlerine devam edilirken %84 pazar payı ile 2021 yılı lider konumda tamamlanmıştır.

İş Yatırım, 12 yıldır “İş Varant” markasıyla Türkiye’de Varant Piyasası’nın oluşması ve derinlik kazanması için büyük çaba göstermektedir. İş Varant İnternet sitesi, Varant Akademi ve Varant Destek Hattı’ndan yatırımcılara sağlanan içerikle şeffaf, ulaşılabilir ve kolay anlaşılabilir bir piyasa oluşturulması hedeflenmiştir. Ayrıca, sosyal medya üzerinden paylaşılan Varant Piyasası’na yönelik bilgilendirme/egitim videoları ile yatırımcıların varantlara yatırım yaparken kendi beklentileri doğrultusunda etkin yatırım stratejileri oluşturabilmeleri sağlanmıştır. 2021 yılının ilk çeyreğinde varant yatırımcılarının ilgisine sunulan İş Varant Mobil uygulamamız, 2021 yılı boyunca da yatırımcılardan gelen geri bildirimler doğrultusunda geliştirilmeye devam edilmiştir. İş Varant Mobil uygulaması ile yatırımcılar İş Yatırım’ın ihraç ettiği varantları anlık fiyatlarla takip edebilmekte, akıllı varant filtresi (Varant Seçer) ile kendilerine uygun varantlar seçebilmekte, analiz yapabilmekte, eğitim içerikleri ve demo hesaplarla varant işlemleri konusunda tecrübe kazanabilmektedirler.

10. ULUSLARARASI SERMAYE PİYASALARI

Yıl boyunca yüksek enflasyon verilerinin geçici olduğuna dair açıklama yapan FED ve diğer merkez bankalarının görüşleri son çeyrekte değişmiştir. ABD’de tüketici fiyatları Ekim, Kasım ve Aralık aylarında sırasıyla %6,2, %6,8 ve %7 seviyelerinde açıklanırken Aralık ayı verisinin son 40 yılın en yüksek enflasyon oranı olması nedeniyle piyasaları tedirgin etmiştir. FED, tahvil alımlarını azaltmaya başlarken Mart 2022’de tahvil alımlarının sonlanacağını da açıklamıştır. Yıl boyunca faiz artışı süreciyle ilgili çekimser olan FED’in 2022 yılı beklentileri 3 faiz artışına kadar çıkmıştır. Enflasyon sorununun kısa vadede çözülemeyeceğinin anlaşılmasıyla 2022 yılının ikinci yarısı için fiyatlanan ilk faiz artışı beklentisi de Mart ayına kadar gerilemiştir. Bazı FED üyeleri ise 2022 yılında 4 faiz artışı yapılmasına dair görüş bildirmiştir.

ULUSLARARASI PAY PİYASALARI

2021 genelinde Delta varyantının etkisini azaltmasıyla toparlanan küresel ekonomilerle beraber iyi gelen bilançoların pozitif etkisiyle ABD endeksleri arasında en yüksek getiri, FED’in faiz artışlarına yönelik şahin duruşuna rağmen %26,9 ile S&P 500’de görülmüştür. Dow Jones getirisi %18,7 olurken Nasdaq bileşik endeksinin getirisi teknoloji hisseleri öncülüğünde %21,4 olmuştur.

Avrupa piyasaları ise 2021 yılında oldukça iyi performans sergilerken IBEX 35 %8,77, FTSE-MIB %24,90, Euro Stoxx 50 %22, Almanya DAX %16,84, İngiltere FTSE 100 %14,30 ve Fransa CAC 40 %30,10 getiri sağlamıştır.

ULUSLARARASI VADELİ İŞLEMLER (FUTURES & LME)

Emtia piyasasında yılın ilk yarısında hâkim olan yükseliş eğilimi, üçüncü çeyrekte enerji ve tarım grubunda devam etmiştir. Petrol ve türevi ürünlerdeki talep artışına ek olarak üretim kesintileri de fiyatlardaki yükselişte etkili olurken, kömür fiyatlarında yaklaşık %200 artış görülmüştür. Son çeyrekte ise, enerji piyasasındaki sorunların hafiflemesi fiyatlarda gerilemeye neden olmuştur. Yılın ilk yarısında özellikle Çin ekonomisindeki toparlanma ve arz sorunları nedeniyle, endüstriyel metallerde de yukarı yönlü seyir gözlenmiştir. Haziran ayında Çin’in fiyat yükselişlerinin önüne geçebilmek için bazı metallerde rezerv satışı yapmasıyla üçüncü çeyrekte metal fiyatlarında momentum kaybı görülmüştür. Alüminyum ise yükselen enerji maliyetleri nedeniyle diğer metallerden ayrılarak Temmuz-Eylül döneminde yaklaşık %15 değer kazanmıştır. Yılın son çeyreğinde enerji maliyetlerindeki düşüş, alüminyum fiyatının da gerilemesine neden olmuştur. Ekim ayında Londra Metal Borsası depolarında bulunan teslim hazır bakır stoklarının 1974 yılından bu yana en düşük seviyeye gerilemesi, metalde yüksek volatiliteye neden olmuş, spot ile üç vade arasındaki fiyat farkı 1.100\$ seviyesine yükselmiştir. Aynı günlerde 10.452\$ seviyesine kadar yükselen bakır fiyatı, Londra Metal Borsası’nın yeni düzenlemeleriyle yılı 9.720,50\$ seviyesinde tamamlamıştır. Bu gelişmelere paralel olarak pay endeksleriyle birlikte petrol ve bakır gibi emtialar da yüksek talep gören ürünler arasında yer almıştır.

EUROTAHVİL

2021 genelinde enflasyonun seyri ve buna istinaden merkez bankalarının izlediği politikalar piyasaya yön verirken, varyant haberlerinin yarattığı tedirginlik ve tedarik zincirine dair sıkıntılar tahvil getirileri üzerinde etkili olmuştur. ABD 10 yıllık tahvilleri Mart ayında %1,75 bölgesine genişledikten sonra daha yüksek seviyelere dair beklentilere rağmen yukarı yönlü hareket devam etmemiştir. Yaz döneminde FED’in geçici enflasyon tezine paralel olarak aşağı çekilen getiriler, yılın son çeyreğinde FED’in enflasyon baskısını öne çıkaran açıklamaları sonrası yönünü tekrar yukarı çevirmiştir.

Türk Hazine eurotahvilleri yıla güçlü bir başlangıç yaptıktan sonra, Mart sonlarına doğru yaşanan çalkantı ve faiz indirim sürecinin ardından zayıflayan bir performans göstermiştir. Yılın genelinde yurt içi yatırımcıların alım ilgisi daha kısa vadeli kıymetler özelinde devam ederken, yurt dışı yatırımcıların pozisyonlarında azalma olmuştur. Zayıf piyasa koşullarına rağmen

men bazı dönemlerde şirket kıymetlerinde likidite azalarak kıymetlere erişimi sınırlamıştır. Yurt içi yatırımcıların alımları dışında yeni ihraçların beklenenin altında kalması arzı sınırlamış ve likidite koşullarını olumsuz etkilemiştir. Ülke risk primi, ilk çeyrek sonlarına doğru yaşanan çalkantı sonrasında 500 seviyesini test ederken yılın sonuna doğru kurda yaşanan hızlı değer kaybı ve varyant haberlerinin olumsuz etkisiyle, pandemi zirvesi olan 635 düzeyine ulaşmıştır.

KALDIRAÇLI ALIM/SATIM İŞLEMLERİ

Yüksek enflasyonla mücadele kapsamında merkez bankalarının attığı adımlar piyasalar tarafından takip edilirken, faiz artışı beklentileri değerli metaller üzerinde baskı yaratmıştır. ABD 10 yıllık tahvil getirilerindeki yükselişler ve yüksek enflasyon verileriyle yıl içerisinde 1.700\$ seviyesinin de altına gelen altın, 2021 yılının son çeyreğinde de yatırımcıların kaldıraçlı işlemler kapsamında en çok tercih ettiği ürünler arasında yer almıştır. FED ve Avrupa Merkez Bankası açıklamaları ile beraber oldukça hareketli bir yıl geçiren EUR-USD paritesi de yatırımcılar arasında en çok tercih edilen ürünlerden olmuştur.

2021 yılını çift haneli getirilerle tamamlayan ABD endekslerine dayalı CFD kontratları, kaldıraçlı alım satım işlemleri kapsamında en fazla işlem yapılan semboller arasında yer almıştır. ABD endeksleri arasında ise en fazla hacim Nasdaq 100 endeksine dayalı CFD kontratında görülmüştür.

11. VARLIK YÖNETİMİ

Bağlı ortaklığımız İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen konsolide varlık büyüklüğü 2021 sonu itibariyle yıllık %53 artışla 93,9 milyar TL'ye yükselmiş ve pazar payı %14,4 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yönetilen yatırım fonu büyüklüğü yıllık %57 artışla 40,7 milyar TL olurken pazar payı %12,5 olarak gerçekleşmiştir. Yönetilen emeklilik fonları büyüklüğü ise yıllık %41 artışla 41,7 milyar TL'ye yükselmiş ve pazar %17 olarak gerçekleşmiştir.

FON TÜRLERİ	YÖNETİLEN VARLIK BÜYÜKLÜĞÜ (MİLYON TL) *		YILLIK DEĞİŞİM (%)
	31.12.2020	31.12.2021	
YATIRIM FONLARI	25.852	40.664	57
EMEKLİLİK FONLARI	29.630	41.674	41
DİĞER	5.872	11.536	96
TOPLAM	61.354	93.874	53

*Bağlı ortaklığımız İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen varlık büyüklüğü

12. YURT İÇİ SATIŞ VE PAZARLAMA

2021 yılı içerisinde Şirketimizin ürün ve hizmetlerinin tanıtımına dijital platformlarda devam edilmiştir.

YouTube kanalımız yıl boyunca kazanılan 39.779 yeni abone ile 2021 yılında da büyümeye devam etmiştir. BoomSocial verilerine göre, Youtube Türkiye Finans ligi sıralamasında İş Yatırım toplam 135.211 abone ile beşinci sırada yer almaktadır.

Twitter hesabımızda ise 2021 yılı boyunca 25.557 yeni takipçi kazanılmıştır. Twitter Türkiye Finans ligi sıralamasında BoomSocial verilerine göre toplam 294.625 takipçi ile dördüncü sırada yer alan İş Yatırım, Twitter Türkiye'nin en büyük aracı kurum hesabı unvanını korumaktadır.

Varant yatırımcıları tarafından yoğun olarak kullanılan İş Varant internet sitemizin "İş Varant Mobil" isimli uygulaması, Şubat ayı içerisinde uygulama marketlerde yayınlanmış ve yatırımcıların mobil cihazlarından varant analizi yaparken deneme hesabı üzerinden varant piyasasını tecrübe etmelerine olanak sağlanmıştır. Daha önce "TradeMaster Mobile" uygulamasından erişilebilen yurt dışı işlem platformumuz, "TradeMaster International Mobile" ismi ile ayrı bir uygulama olarak Mart ayı içerisinde uygulama marketlerde yatırımcıların kullanımına açılmıştır.

Geniş tarayıcı desteği, kullanıcı dostu arayüzü ve kişiselleştirebilir modül yapısı ile yeni web tabanlı işlem platformumuz TradeMaster Web, Ağustos ayı içerisinde kullanıma açılmış ve yatırımcılarımıza duyurulmuştur. Bunun yanı sıra, zengin içeriği ile yeni Araştırma portalımız "arastirma.isyatirim.com.tr" Temmuz ayı itibariyle yatırımcıların kullanımına sunulmuştur.

Aralık ayından itibaren İş Bankası müşterilerine İşCep Mobil Uygulaması içerisinde Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası'nda hesap açma ve işlem yapma imkanı sağlanmıştır.

13. KURUMSAL SATIŞ

YURT İÇİ KURUMSAL SATIŞ

Portföy yönetim şirketlerine, kolektif yatırım kuruluşlarına, sigorta ve reasürans şirketlerine, bireysel emeklilik şirketlerine, emekli sandıklarına, vakıflara ve diğer sermaye piyasası kurumlarına yatırım danışmanlığı hizmeti sunulmaya devam edilmiştir.

Bunların yanı sıra, holdingler ve anonim şirketlerden oluşan kurumsal müşterilere ve Aile Ofisleri'ne verilen yatırım danışmanlığı hizmeti de sürdürülmüştür.

2021 yılında İş Bankası ve Grup şirketlerinin bono ihraçlarına aracılık hizmeti verilmesinin yanı sıra, 1,1 milyar TL büyüklüğünde 2 yıl vadeli Tüpraş tahvil ihracı ile Koç Fiat Kredi bonosu, Deva Holding ve Migros tahvil ihraçlarına aracılık edilmiştir. Aydem Yenilenebilir Enerji, Penta Teknoloji ve ATP'nin pay halka arzlarında kurumsal yatırımcılarla temasa geçilmiştir. Pandemi kapsamında alınan tedbirler doğrultusunda kurumsal müşterilerle uluslararası piyasalar ve araştırma uzmanlarımızın da katılımıyla çok sayıda bilgilendirme toplantıları düzenlenmiştir.

YURT DIŞI KURUMSAL SATIŞ

2021 yılı yabancı yatırımcıların gelişmekte olan ülke piyasalarına yönelik tercihlerinde çok daha seçici oldukları bir yıl olurken, Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda yabancı yatırımcı sahiplik oranı yılı %40,6 gibi tarihi düşük bir seviyede sonlandırmıştır.

Bu dönemde yabancı yatırımcılar ile Borsa İstanbul'un önde gelen bazı şirketleri bir araya getirilerek bilgilendirme toplantıları ve tematik konferanslar organize edilmeye devam edilmiştir. Ayrıca, halka arz projelerimizde yabancı yatırımcılar şirket yönetimleri ve araştırma uzmanları ile bir araya getirilmiştir. Seyahat yasaklarının kalkmasına paralel olarak yılın ikinci yarısında uluslararası kurumsal yatırımcıların Türkiye'ye yaptıkları şirket ziyaretlerinde ciddi oranda artış gözlenmiştir.

ViOP'ta ise 2021 yılında yabancı yatırımcı işlem hacmi yıllık %75 artışla 3,15 trilyon TL seviyesinde gerçekleşirken, yılın son çeyreğinde bu artış %100 oranında gerçekleşmiştir.

14. KURUMSAL FİNANSMAN

PAY HALKA ARZLARI

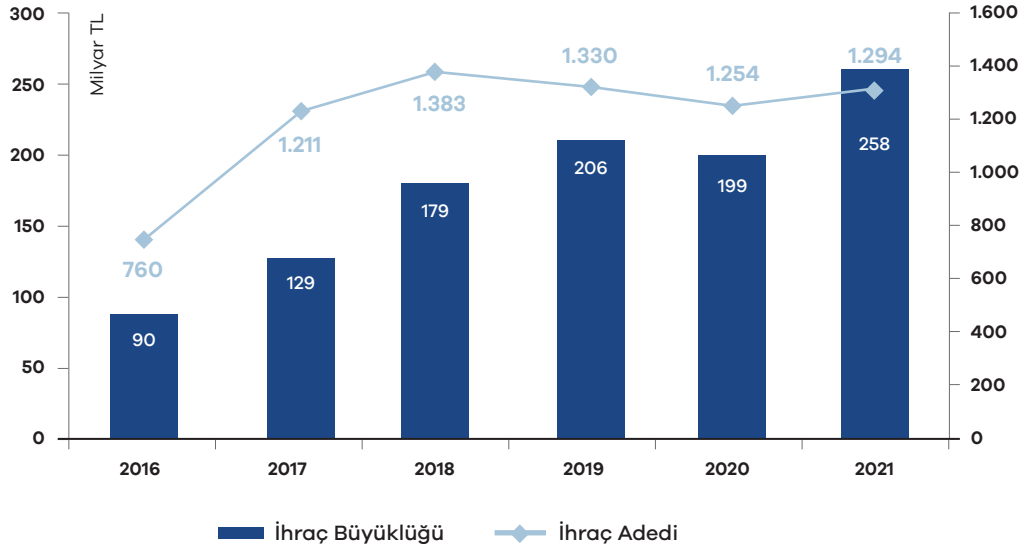
2021 yılında piyasada toplam 21,6 milyar TL büyüklüğünde 52 adet pay halka arzı gerçekleşmiştir.

Bu dönemde Şirketimiz tarafından 1,3 milyar TL büyüklüğündeki Aydem Yenilenebilir Enerji, 588 milyon TL büyüklüğündeki Penta Teknoloji ve 180 milyon TL büyüklüğündeki ATP halka arzları olmak üzere toplam halka arz büyüklüğü 2,1 milyar TL olan 3 adet pay halka arzına konsorsiyum lideri olarak aracılık edilmiş ve işlem büyüklüğüne göre %9,5 paya sahip olunmuştur.

Konsorsiyum lideri olarak aracılık ettiğimiz halka arzların yanı sıra, 1,9 milyar TL büyüklüğündeki Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, 1,7 milyar TL büyüklüğündeki Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, 360 milyon TL büyüklüğündeki Gelecek Varlık Yönetimi ve 181 milyon TL büyüklüğündeki Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret halka arzları olmak üzere toplam halka arz büyüklüğü 4,1 milyar TL olan 4 adet pay halka arzına da konsorsiyum üyesi olarak aracılık edilmiştir.

BORÇLANMA ARACI İHRAÇLARI

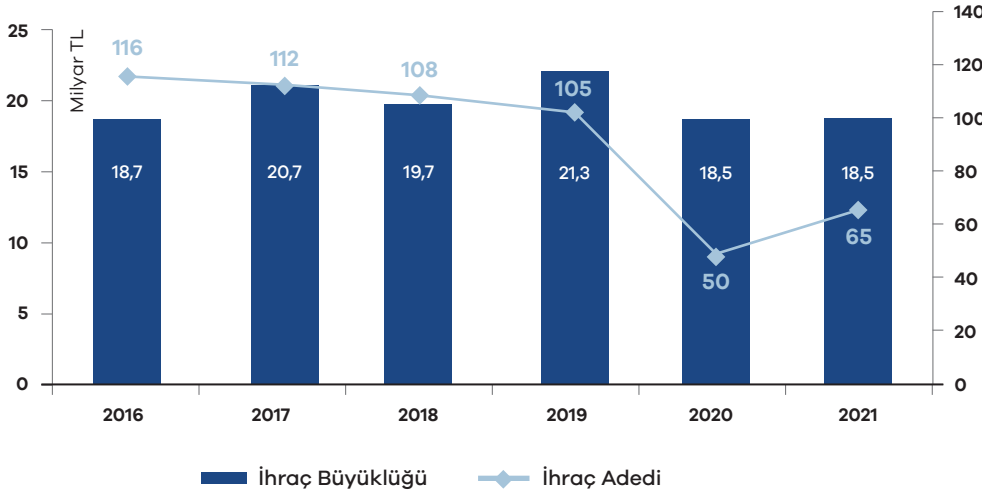
Piyasada özel sektör borçlanma aracı ihraçlarının toplam büyüklüğü 2021 yılında 1.294 adet ihraç için yıllık %30 artışla 258,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.



ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARACI İHRAÇLARI BÜYÜKLÜĞÜ VE İHRAÇ ADEDİ (TAHSİSLİ SATIŞ HARIÇ)

Birincil piyasa ihraçlarının tutar olarak bankalar %51'ini, banka dışı finansal kuruluşlar %42'sini, reel sektör ise %7'sini gerçekleştirmiştir. Ağırlıklandırılmış ortalama vadelere bakıldığında bankaların 134 gün, bankacılık dışı finansal kuruluşların 139 gün ve reel sektör şirketlerinin ise 379 gün vadeli olarak borçlandığı gözlenmiştir. Bu ihraçların 1.225 adedi nitelikli yatırımcılara satış, 69 tanesi ise halka arz yöntemiyle gerçekleşmiştir.

İş Yatırım 2021 yılında nominal büyüklüğü 18,5 milyar TL olan 65 adet ihraca aracılık ederek dönemi %7,2 pazar payı ile tamamlamıştır.



İŞ YATIRIM'IN ARACILIK ETTİĞİ BORÇLANMA ARACI İHRAÇLARI BÜYÜKLÜĞÜ (TAHSİSLİ SATIŞLAR HARİÇ)

BİRLEŞME VE DEVRALMA İŞLEMLERİ

2021 yılında yaklaşık 10,1 milyar dolar büyüklüğünde 220 B&D işlemi gerçekleşmiştir (2020 yılında 189 B&D işlemi için 10,3 milyar dolar). İşlem büyüklüklerinde yabancı yatırımcı payı %51 olurken, adet bazında payı %31 olmuştur.

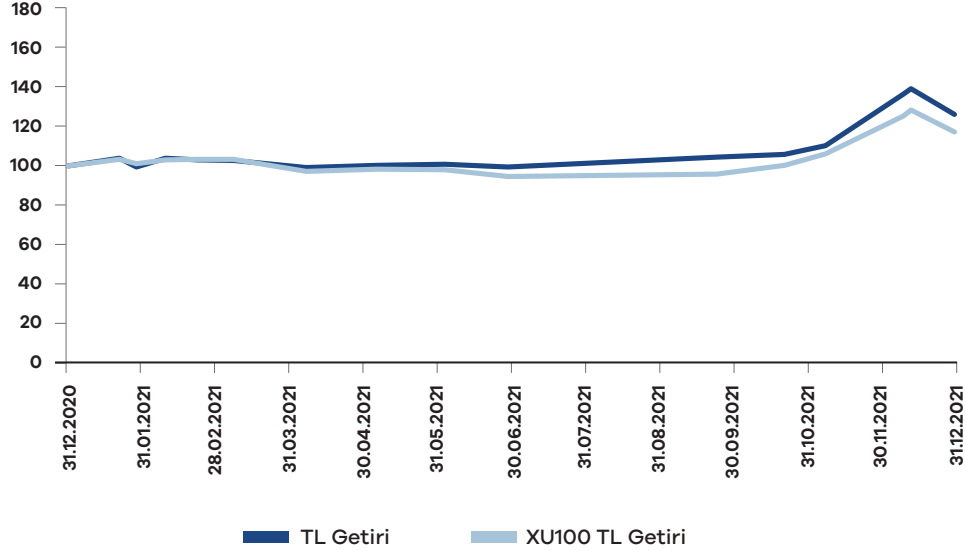
Yerli ve yabancı yatırımcıların aktif olduğu teknoloji, temel endüstriler, bankacılık ve enerji sektörlerinde önemli işlemler gerçekleşmiştir. İşlemlerde temel olarak konsolidasyon ve pazar payının artırılması hedeflenmiştir.

2022 yılında B&D işlemlerinde hareketliliğin devam etmesi beklenmektedir. Özellikle büyüyen e-ticaret ve fintech dünyasında hem yeni yatırımların yapılması hem de mevcut bazı yatırımlardan çıkışlar olabileceği değerlendirilmektedir. Üretim sektöründe artan hammadde fiyatları, döviz kurları ve ihracat seviyelerinin şirketlerin performanslarında önemli farklılıklar yaratması öngörülmektedir. Buna göre, performans olarak geride kalan şirketlerde pay satışları ve stratejik olmayan iş kollarından çıkış yapılması beklenirken pazar hakimiyeti olan, ihracatı yüksek, sermayesi güçlü ve borçluluğu düşük olan şirketlerde ise satın alım işlemlerinde artış olacağı düşünülmektedir. Bu tip şirketlerin özellikle Avrupa'da da arayış içinde oldukları gözlenmektedir.

İş Yatırım 2021 yılında, İş Bankası'na Moka'nın satın alınmasında, Çiftay İnşaat'a Batıçim'de hisse alımında, Mahindra'ya Hisarlar'ın satışında, Wirecard'a Türkiye operasyonlarının Finch Capital tarafından satın alınmasında ve Maxis Girişim Sermayesi Temiz Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun Adnan Polat Enerji Yatırımı A.Ş.'de %50 pay alımı işlemlerinde danışmanlık hizmeti vermiştir.

15. ARAŞTIRMA

Makroekonomi ve pay piyasaları alanlarında katma değeri yüksek raporlar üretilmesinin yanı sıra, Borsa İstanbul Pay Piyasası fiili dolaşım değerinin %64'ünü oluşturan 51 şirket için düzenli olarak rapor üretilerek "Al-Sat-Tut" şeklinde öneriler sunulmaya devam edilmiştir. "Al" tavsiyesi verilen şirketler arasından en cazip olanların seçilmesiyle oluşturulan model portföy, 2021 yılında BIST 100 endeksinin %10 üzerinde performans göstermiştir.



İŞ YATIRIM EN ÇOK ÖNERİLEN PAY LİSTESİ'NİN BIST 100'E GÖRE GETİRİSİ -2021

Kurumsal ve nitelikli yatırımcılara yönelik makroekonomi raporlarının yanında pay ve sabit getirili menkul kıymet stratejileriyle ilgili kapsamlı Türkçe ve İngilizce raporlar hazırlanmıştır. Yurt içinde kurumsal yatırımcılar ve portföy yönetim şirketleriyle strateji toplantıları düzenlenmiştir.

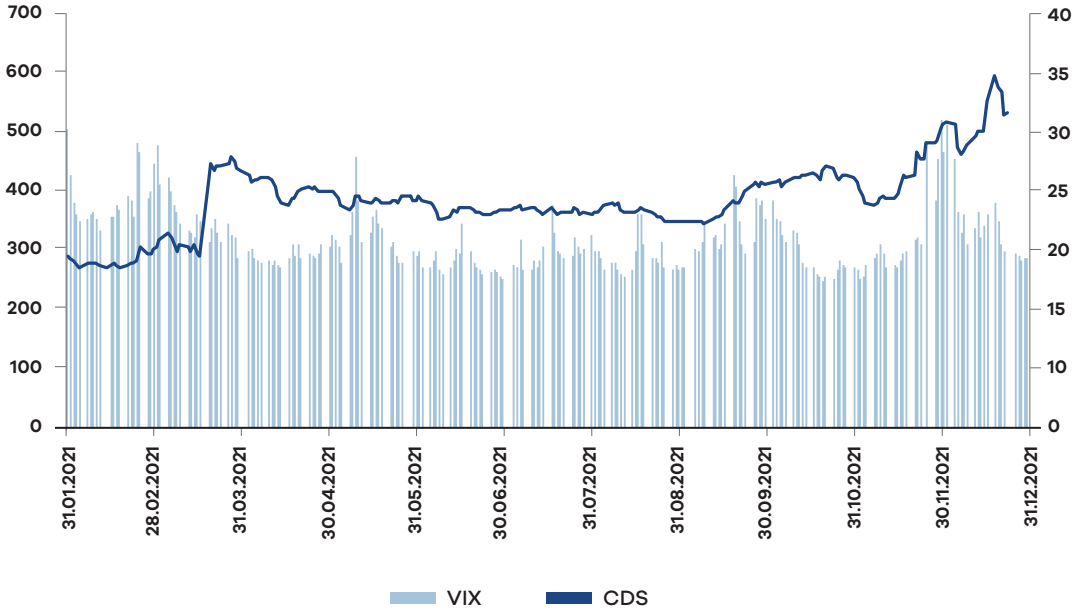
Yurt içi ve yurt dışı satış faaliyetlerine aktif katılım 2021 yılında da devam etmiştir. Borsaya kote şirketlerin yabancı yatırımcılara tanıtımı amacıyla yatırımcı bilgilendirme toplantıları yapılmıştır. Satış ekipleriyle beraber yatırımcılarla ülkenin makroekonomi, payların görünümü ve stratejilerle ilgili toplantılar tertip edilmiştir.

Önümüzdeki dönemde sermaye piyasası araçları ve makroekonomik beklentiler hakkındaki görüş ve raporlara olan ihtiyacın daha da artacağı düşünülmektedir.

16. RİSK YÖNETİMİ

Risk Yönetimi Müdürlüğü Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Riskin Erken Saptanması Komitesi, düzenli aylık toplantılarına devam etmiştir. Komite, Şirketin faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan piyasa, aktif-pasif, kredi, operasyon ve diğer risklere ilişkin değerlendirmelerde bulunmuş ve risk azaltıcı tedbirler alınmasını sağlamıştır.

Kurum riskinin hesaplanmasında "Riske Maruz Değer (RMD)" metodolojisi kullanılmaktadır. Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından, Şirket'in piyasa yapıcılığı işlemleri, para piyasası faaliyetleri, korunma (hedge) pozisyonları ve tüm alım-satım işlemlerinden kaynaklanan toplam riski günlük olarak hesaplanıp, bölümler bazında ayrıştırılarak ilgili yöneticilerin bilgisine sunulmaktadır. RMD ölçümlerinin etkinliğini sınamak amacıyla Geriye Dönük Test çalışmaları (backtesting) kullanılmaya devam edilmiştir. Olağandışı piyasa hareketlerinde Kurum portföyünün ne seviyede etkileneceğini tespit etmek ve olası zararların önüne geçmek amacıyla stres testleri ve senaryo analizleri uygulanmış ve sonuçlar Yönetim Kurulu'na raporlanmıştır. Diğer taraftan, Şirket risk raporları aylık olarak, iştiraklerimizin risk ölçümlerini de içeren konsolide risk raporları ise üç aylık dönemler itibarıyla ana hissedarımız İş Bankası'nın bilgi ve değerlendirmesine sunulmuştur.



TÜRKİYE 5 YILLIK CDS VE VIX ENDEKSİ- 2021

17. 24 MART 2022 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.
2. 2021 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması ve müzakeresi.
3. 2021 yılı finansal tabloları ile bağımsız denetim raporunun okunması, müzakeresi ve finansal tabloların onaya sunulması.
4. Dönem içinde Yönetim Kurulu Üyeliği'ne yapılan atamaların onaya sunulması.
5. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 2021 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası.
6. 2021 yılı kârının kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr payı ve oranlarının belirlenmesi.
7. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi.
8. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlerinin saptanması.
9. Denetçinin seçilmesi.
10. 2021 yılı içinde yapılan bağışlar hakkında bilgi sunulması ve 2022 yılında yapılacak bağışlara ilişkin üst sınırın belirlenmesi.

18. YÖNETİM KURULU KÂR DAĞITIM ÖNERİ KARARI

Şirketimizin 01.01.2021 - 31.12.2021 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Tebliği hükümlerine uygun hazırlanan finansal tablolarında ve yasal kayıtlarında bulunan dağıtılabilir kârından Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'na uygun olarak;

- Brüt 400.000.000.- TL tutarında kâr payının 24 Mayıs 2022 tarihinden itibaren nakit olarak dağıtılması,
- Vergi Usul Kanunu'nun 325'inci, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10'uncu maddesi hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonu yatırımlarında kullanılmak üzere 110.417.446.- TL özel fon ayrılması

hususlarının Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verildi.

19. 2021 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye	355.000.000,00
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	146.173.994,49

Esas Sözleşme Uyarınca Kâr Dağıtımında

İmtiyaz Var İse Söz Konusu İmtiyaza İlişkin Bilgi: İmtiyaz Bulunmamaktadır.

	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	1.498.203.562,63	1.366.999.155,44
4. Ödenecek Vergiler (-)	(327.299.588,00)	(290.996.641,00)
5. Net Dönem Kârı	1.170.903.974,63	1.076.002.514,44
6. Geçmiş Yıllar Zararı (-)	0,00	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	0,00
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1.170.903.974,63	1.076.002.514,44
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar	203.412,82	
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	1.171.107.387,45	
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı		
- Nakit	234.221.477,49	
- Bedelsiz	0,00	
- Toplam	234.221.477,49	
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
13. Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara ve Benzeri Kişilere Kâr Payı	0,00	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	165.778.522,51	
16. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	38.225.000,00	
17. Statü Yedekleri	0,00	
18. Özel Yedekler	110.417.446,00	
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK	622.261.528,63	527.360.068,44
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
- Geçmiş Yıl Kârı		
- Olağanüstü Yedekler		
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1-TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET *	A	152.112,68	0,00	0,013	1,0140844	101,40844
	B	359.847.887,32	0,00	30,732	1,0140844	101,40844
	TOPLAM	360.000.000,00	0,00	30,745	1,0140844	101,40844

(*) Brüt 400.000.000.-TL nakit kâr payı.

20. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ'NE UYUM RAPORU

KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI

Türkiye'ye yönelen uluslararası sermayenin kalitesini ve miktarını artırmak, gelişmekte olan ekonomimiz için büyük önem taşımaktadır. Son yıllarda küresel ve bölgesel olarak yaşanan gelişmeler şirketler, yatırımcılar ve ilgili bütün taraflar için iyi kurumsal yönetim uygulamalarının önemini daha da artırmıştır. İyi kurumsal yönetim uygulamaları, 2021 yılında olduğu gibi izleyen dönemlerde de şirketlerin büyümesi ve faaliyetlerinin sürdürülebilirliği açısından en önemli unsurlardan biri olmaya devam edecektir.

Faaliyet gösterdiği sektörde “İş” ambleminin toplumumuzda oluşturduğu kurumsallık anlayışının temsilcisi konumunda olan İş Yatırım, iyi kurumsal yönetim uygulamalarının; yönetim stratejisinin belirlenmesi, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmasının oluşturulması, etik kuralların belirlenmesi, yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin ve kamuyu aydınlatma yükümlülüklerinin gerekli kalitede yerine getirilmesi ile Yönetim Kurulu çalışmalarının şeffaf olarak yürütülmesi gibi uygulamalarla mümkün olabileceğinin bilincindedir. Bu çerçevede İş Yatırım, başta pay sahipleri olmak üzere çalışanları, müşterileri ve ilgili bütün taraflarla arasındaki hak ve sorumluluklarını kurumsal yönetim anlayışının evrensel unsurları olan hesap verebilirlik, eşitlik, şeffaflık ve sorumluluk anlayışıyla etkin bir yönetim ve denetim çerçevesinde yürütmektedir. Bu yaklaşımla İş Yatırım, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olan ilkelerinin yanı sıra, uygulanması zorunlu olmayan birçok ilkeye de uyum sağlamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat paralelinde, belirlemiş olduğu etik değerlerine uygun olarak faaliyetlerini yerine getiren İş Yatırım, yatırımcılarına uzun dönemli katma değer sağlanmasında Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum göstermenin en az finansal performans kadar önemli olduğuna inanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı uyarınca Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden uygulanması gönüllü olan ilkelere uyum durumunu gösteren “Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)” ve mevcut kurumsal yönetim uygulamalarımız hakkında bilgi veren “Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)” 03.02.2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklanmıştır. Söz konusu bildirimlere <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1533-is-yatirim-menkul-degerler-a-s> adresli internet bağlantısından erişilebilir. Gerekli durumlarda bunlarla ilgili güncellemeler yapılmaktadır. Ayrıca, Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum durumu hakkında bu Faaliyet Raporu'nun “Sürdürülebilirlik İlkeleri'ne Uyum Çerçevesi” bölümünde detaylı açıklamalar yapılmaktadır.

21. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ UYUM ÇERÇEVESİ

A. GENEL İLKELER

İş Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika'nın ayrılmaz parçası ve tamamlayıcısı niteliğinde olan;

İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası,
Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası,
Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası ile
Hediye ve Ağırılama Politikası

Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulmuş ve internet sitesinde kamuya açıklanmıştır. Söz konusu Politikalara internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Sürdürülebilirlik Politikaları bölümünden erişilebilir.

İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika'nın tamamlayıcısı niteliğinde olan Politikaların Genel Müdürlük birimleri tarafından uygulanması Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde gerçekleştirilir. Bu Politikalar, gereksinimler ve faaliyet koşullarındaki değişiklikler doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından düzenli olarak gözden geçirilir ve gerekli görülen güncelleme ve değişiklikler Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisiyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. Sürdürülebilirlik çalışmalarının icra organları içerisindeki koordinasyonu ise, Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından sağlanır.

Dönem içinde Sürdürülebilirlik Politikaları kapsamında uzun vadeli değer yaratmak amacıyla çevresel ve sosyal faktörlerin kurumsal yönetim ilkeleriyle birlikte şirket faaliyetlerine ve karar mekanizmalarına uygulanmasının sağlanması, bu konulardan kaynaklanabilecek risklerin belirlenmesi ve yönetilmesi suretiyle sürdürülebilirlik çalışmalarının etkin şekilde yürütülmesi amacıyla sorumlu Genel Müdür Yardımcısı'nın liderliğinde ilgili birim yöneticilerinden oluşan Sürdürülebilirlik Kurulu oluşturulmuştur. Sürdürülebilirlik Kurulu'nun yılda en az dört kez toplanması, çalışmaların sonucunda hazırlanacak gelişim raporunu da yılda bir kez Kurumsal Yönetim Komitesi'ne sunması esastır. Ekim ayında oluşturulan Sürdürülebilirlik Kurulu ilk toplantısını Aralık ayında gerçekleştirmiş, faaliyetlerde çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim ilkelerine uyumun artırılması amacıyla ilgili iş birimlerine yönelik performans kriterleri üzerinde değerlendirmeler yapmıştır. Mevcut kilit performans göstergelerimiz Sürdürülebilirlik Politikaları kapsamında yeniden tasnif edilmeye başlanmıştır.

Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika'nın tamamlayıcısı niteliğinde olan Politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler, yılda en az bir kez Yönetim Kurulu'na raporlanır.

Şirketin operasyonel ve finansal durumu, konumu, performansı ve gelişimi her çeyrek hazırlanan ve internet sitemizde de yayımlanan finansal tablolarımız, faaliyet raporlarımız ve yatırımcı sunumlarımızla açıklanmaktadır. Ayrıca internet sitemiz, bütün menfaat sahiplerine genel mahiyette, kurumsal politikalardan Genel Kurul bilgilerine kadar her türlü nitelikli bilgiyi sunan bir bilgilendirme aracı konumundadır. Gerek internet sitemiz gerekse raporlarımız farklı paydaşların ihtiyaçlarını doğrudan karşılar niteliktedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne yüksek düzeyde uyum sağlayan İş Yatırım, şeffaflık konusuna verdiği önem çerçevesinde önemli her türlü gelişmeyi zamanında, tam, doğru ve her paydaş için eş anlı ulaşılabilir olarak ilgili raporlar, Şirket internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu üzerinden kamuya açıklayarak paydaşların bilgisine sunmaktadır.

Şirketimizin faaliyetlerinde ve politikalarının uygulanmasında Sürdürülebilirlik İlkeleri kapsamında İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme, Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar, Karasal Yaşam ile Amaçlar İçin Ortaklıklar gibi Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları gözetilmek suretiyle hareket edilmektedir.

Şirketimiz faaliyetleri yönünden çevre mevzuatına herhangi bir aykırılık taşımamakta olup, bu konuda yasal yaptırıma maruz kalmamıştır.

B. ÇEVRESEL İLKELER

İş Yatırım, internet sitesinde açıkladığı Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası gereği enerji tüketimi, su kullanımı, gaz salımı, atık oluşumu ve geri dönüşüm konusunda gelişim sağlamayı amaçlamaktadır.

İş Kuleleri yerleşkesi çevresel etkileri en aza indirecek şekilde tasarlanmıştır. Yerleşkede bulunan Kule 1 BREEAM In-use Excellent sertifikasına sahiptir. Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu Kule 2'nin konuyla ilgili yapığı başvuru ise onay aşamasındadır.

Genel Müdürlüğümüzle aynı binada bulunan veri merkezimizin İş Bankası'nın Atlas Veri Merkezi'ne taşınma süreci Mart 2021 itibariyle tamamlanmıştır. Atlas Veri Merkezi, çevresel etkileri en aza indirecek ve enerji verimliliği sağlayacak yeşil bilgi teknolojileri uygulamaları gözetilerek özel olarak tasarlanmıştır. Çevre dostu niteliğinin yanı sıra, yüksek teknoloji ve güvenlik standartlarına sahip olan Atlas Veri Merkezi, LEED v4 Gold for Data Centers ile sertifikalandırılmıştır ve Türkiye'de bu standartlardaki ilk veri merkezi konumundadır.

Şirketimizin veri merkezinin taşındığı Atlas Veri Merkezi'nde;

- ISO14001 Çevre Yönetim Sistemi Standardı kapsamında tüm atıklar ayrıştırılmakta ve geri dönüşümleri sağlanmaktadır.
- Soğutma sırasında ortaya çıkan enerji ofis alanlarının ısıtmasında kullanılarak enerji tüketimi düşürülmektedir.
- BT kabinelerinin bulunduğu veri salonları, paket tip soğutma cihazlarıyla kesintisiz ve yedeklilik prensibine göre hava ile soğutulmaktadır.
- Kabinelerin soğutulmasının ardından ısınan hava, dış ortam havası ile karıştırılarak iklimlendirme sistemlerinin ısıtılmasında kullanılmakta ve bu sayede enerji tasarrufu sağlanmaktadır.
- Yağışlarla gelen yağmur suları toplanmakta, arıtıldıktan sonra tekrar kullanımı sağlanmaktadır.

Belirtilen bu özellikler sayesinde veri merkezimizin Atlas Veri Merkezi'ne taşınması bu kapsamdaki operasyonlarımızın çevresel etkilerini minimum seviyeye indirmektedir. Bu taşınma sonrası veri merkezimizin elektrik tüketiminde yıllık %86 tasarruf sağlanmıştır.

Şubelerimiz dahil bütün organizasyonumuzun enerji tüketimine ilişkin verileri ile sera gazı salımına ilişkin Kapsam 1, Kapsam 2, Kapsam 3 verileri aşağıdaki tablolarda sunulmaktadır.

İŞ YATIRIM TOPLAM ENERJİ TÜKETİMİ, MWh

Elektrik Tüketimi	2019	2020	2021	Oran
	MWh	MWh	MWh	(2019)
Binalar yakıt & elektrik	1.525,2	1.361,3	1.228,5	%68
Şebekeden satın alınan elektrik	1.101,5	978,6	300,1	%49
Yenilenebilir elektrik tedariki*	0	0	372,5	%0
Doğal gaz	413,6	371,1	551,0	%18
Jeneratör (dizel)	10,1	11,6	4,9	%1
Araç yakıtları	719,6	502,7	506,4	%32
Dizel	234,4	267,2	333,5	%10
Benzin	485,2	235,5	172,9	%22
TOPLAM	2.244,8	1.864,0	1.734,9	%100

*Yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tedariki.

İŞ YATIRIM TOPLAM ENERJİ TÜKETİMİ, GJ

Elektrik Tüketimi	2019	2020	2021	Oran
	GJ	GJ	GJ	(2019)
Binalar yakıt & elektrik	5.490,8	4.900,7	4.422,6	%68
Şebekeden satın alınan elektrik	3.965,6	3.522,7	1.080,3	%49
Yenilenebilir elektrik tedariki*	0	0	1.341,2	%0
Doğal gaz	1,489,0	1,336,0	1,983,5	%18
Jeneratör (dizel)	36,2	42,0	17,6	%1
Araç yakıtları	2.590,6	1.809,6	1.823,0	%32
Dizel	843,7	962,0	1,200,7	%10
Benzin	1,746,9	847,6	622,3	%22
TOPLAM	8.081,4	6.710,3	6.245,6	%100

*Yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tedariki.

İŞ YATIRIM SERA GAZI SALIMI (KAPSAM 1, KAPSAM 2, KAPSAM 3)

Sera Gazı Salımı	2019	2020	2021	Oran
	tCO ₂ e	tCO ₂ e	tCO ₂ e	(2019)
Kapsam 1	275	211	247	%29
Kapsam 2	566	467	137	%60
Kapsam 3*	103	20	21	%11
Toplam	944	698	405	100

*Yalnızca iş seyahatleri (uçuşlar) Kapsam 3 (GHG Protokolü-Kategori 6) olarak hesaplanmıştır.

Kapsam 1: Kapsam 1 emisyonları, firmanın doğrudan emisyonlarını içeren emisyonlardır. Temel olarak binaların ve şirket araçlarının yakıt tüketimleri ile jeneratör tüketimleri hesaplanmaktadır. 2021 yılı için İş Yatırım'ın Kapsam 1 emisyonları 247 tCO₂e'dir. 2019 temel yılına kıyasla emisyon değeri %10 azalmıştır.

Kapsam 2: Kapsam 2 emisyonları, firmanın dolaylı enerji emisyonlarını içeren emisyonlardır. Elektrik tüketiminin sera gazı emisyonları hesaplanmıştır. 2021 yılı için İş Yatırım'ın Kapsam 2 emisyonları 137 tCO₂e'dir. 2019 temel yılına kıyasla emisyon değeri %76 azalmıştır.

Kapsam 3: Kapsam 3 emisyonları, şirketin diğer dolaylı emisyonlarını içeren emisyonlardır. İş gezilerinden kaynaklanan emisyonlar hesaplanmıştır. 2021 yılına göre İş Yatırım'ın Kapsam 3 emisyonları 21 tCO₂e'dir. 2019 temel yılına kıyasla, pandemi nedeniyle emisyon değeri %80 azalmıştır.

2021 yılı sera gazı salımı ölçümlerine göre 2021 yılı Kapsam 1, Kapsam 2 ve Kapsam 3 değerleri toplamda 405 tCO₂e olarak hesaplanmıştır. Bu değer, referans yıl olan 2019 yılına göre %57 oranında düşüktür.

2021 yılı toplam enerji tüketimimiz ise 6.245,6 GJ olarak gerçekleşmiştir. Bu değer referans yıl olan 2019 yılına göre %23 oranında düşüktür.

Diğer yandan, İş Yatırım 2021 yılında Genel Müdürlük yerleşkesinde 372,5 MWh I-REC sertifikalı yeşil elektrik tüketiminde bulunmuştur. Şubelerimizde de 2022 yılından itibaren I-REC sertifikalı elektrik tedarikine başlanmıştır.

Şirketimizin 2021 yılı toplam su tüketimi 1.920,8 metreküp olup, 2020 yılına göre %6, referans yıl olan 2019 yılına göre %45 oranında düşüş göstermiştir. Su tüketiminde yerel yönetimlerin sağladığı şebeke suyu kullanılmaktadır. 2021 yılında tüketilen su miktarı kadar atık su oluşmuştur. Su atıkları yerel yönetimler tarafından yönlendirilen arıtma tesisleri vb altyapılara dökülmektedir.

Bunlara ilave olarak, Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu İş Kule 2 yerleşkesinin ISO 14001 çevre yönetim sistemi için başvuru çalışmaları devam etmektedir. Yerleşke genelinde de tamamen çevre dostu kimyasallar kullanılmaktadır.

Önümüzdeki dönemlerde, Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu yerleşkenin bahse konu çevre yönetim sistemi vb süreçlerin tamamlanmasıyla geri dönüşüm gibi diğer çevresel göstergelerin de ölçülmeye başlanması ve dönemler itibarıyla açıklaması için çalışmalar yapılması planlanmaktadır.

İş Yatırım'ın sermayesinin %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan Temiz Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, ayrıca sermayesinin %70'ine sahip olduğu bağlı ortaklığı İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan Yenilenebilir Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve Yenilenebilir Enerji Karma Fonu da yatırımcılara sunulmuştur.

İş Yatırım, personel ulaşımı nedeniyle oluşabilecek çevresel etkileri azaltmak amacıyla çalışanlarına toplu taşıma (personel servisi) olanağı sunmakta olup, bu hizmet nedeniyle çalışan için oluşan ücretin yaklaşık %95'ini teşvik amacıyla karşılamaktadır.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında geniş yetkili bir aracı kurum olarak faaliyet gösteren İş Yatırım, yatırım bankalarında olduğu gibi projelere doğrudan finansman sağlayamamaktadır. Ancak, finansmana aracılık eden kuruluş olarak, 2021 yılında çevresel projelerin finansmanına katkı sağlar nitelikte hidroelektrik, rüzgar, jeotermal ve çöp gazı üretim tesislerinin geliştirilmesi, devralınması ve işletilmesi alanında faaliyet gösteren Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin 1,3 milyar TL büyüklüğündeki halka arzı Şirketimizin konsorsiyum liderliğinde gerçekleştirilmiştir.

İş Yatırım tarafından finansal danışmanlık hizmeti sağlanan firmalara gerekli görülmesi durumunda çevresel ve sosyal etkiler ile sürdürülebilirlik konularının değerlendirilmesi ve tedbir alınması konusunda bilgilendirme yapılacaktır. Böylece müşteri ve sürece dahil olan diğer paydaşların da Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikamıza entegre edilmesi sağlanacaktır.

İş Yatırım, iklim değişikliğinin temel nedeni olan sera gazı salımını bundan sonraki dönemlerde de düzenli olarak ölçmek ve azaltım taahhütleri neticesinde azaltım faaliyetleri gerçekleştirmek için çaba göstereceğini, kamuya açıkladığı Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası'nda beyan etmiştir.

Sera gazı salımı karşılığında karbon dengeleme piyasasından henüz karbon kredisi kullanılmamaktadır.

C. SOSYAL İLKELER

İş Yatırım'ın Birleşmiş Milletler İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi ve Uluslararası Çalışma Örgütü'nün çalışma hakları, insan hakları ve sosyal adalet gibi temel ilkeleri başta olmak üzere Ülkemizin bu konuda taraf olduğu uluslararası sözleşmelerin gereklerini yerine getirme konusunda özen göstereceğini beyan ettiği "İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası" Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulmuş ve internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.

İş Yatırım İnsan Kaynakları Politikası, Sürdürülebilirlik Politikası'nın ayrılmaz bir parçası ve tamamlayıcısı niteliğinde revize edilerek "İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası" olarak 22 Ocak 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak Şirket'in internet sitesinde açıklanmıştır. Bu Politika gereksinimler ve faaliyet koşullarındaki değişiklikler doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından düzenli olarak gözden geçirilir ve gerekli görülen güncelleme ve değişiklikler, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisiyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası hükümlerine uyumun denetimi, iç denetim tarafından gerçekleştirilir.

Eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması, çalışanlar arasında ırk, din, dil, mezhep veya herhangi bir inanış, cinsiyet, yaş, kültürel veya sosyal sınıf ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi, çalışanların kurum içi fiziksel, ruhsal ve duygusal olarak kötü muamelelere karşı korunması, adil ve rekabetçi bir ücret politikası uygulanması, haliyet planlaması, eğitim ile iş sağlığı ve güvenliğine verilen önem gibi esaslar üzerine oluşturulan İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikamızın tam metnine internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Sürdürülebilirlik Politikaları bölümünden erişilebilir.

Çalışanlarımız tarafından ayrımcılık ya da kötü muamele konusunda herhangi bir şikayet iletilmemiştir.

2021 sonu itibarıyla Şirket'in bütün organizasyon yapısında 438 olan toplam çalışan sayısında kadın oranı %51'dir. Kadın oranı kıdemli yöneticilerimizde %35, orta düzey yöneticilerimizde %51 iken, bu iki grubun toplamı için %46'dır. Diğer yandan, 2021 yılında yeni istihdam edilen çalışanlarımızda kadın oranı ise %49'dur.

Şirketimizde işten ayrılma oranı 2021 yılında %15 olarak gerçekleşmiştir.

İş Yatırım'da çocuk işçi ya da zorla işçi çalıştırılmamaktadır.

Çalışanların görev tanımları ile performans ve ödüllendirme kriterleri yöneticiler tarafından belirlenir ve çalışanlara duyurulur. Performans değerlendirme sistemimiz hedefler ve yetkinliklerin birlikte değerlendirildiği karma bir sistemdir. Performans değerlendirmesi, çalışanlarımızın işin gereklerine ve niteliklerine ne ölçüde uyduklarını araştıran ve iş başarısını saptamaya çalışan objektif analizler ve sentezler üzerine kurulmuştur. İş Yatırım'da unvan ve faaliyetlere ilişkin görev tanımları ile performans ve ödüllendirme kriterlerine ilişkin uygulama esasları yazılı hale getirilmiş ve çalışanlarımıza duyurulmuştur.

Şirketimiz bünyesinde açık pozisyonlar için öncelikle iç kaynaklardan temin yoluna gidilmektedir. İşe alım politikaları oluşturulup kariyer planlamaları yapılırken eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlama ilkesi benimsenmiştir.

Çalışanlarımızla ilişkileri yürütmek üzere özel olarak bir temsilci atanmamıştır. Her bir çalışanın için gerek İnsan Kaynakları Komitesi, gerek birim yöneticileri gerekse İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı aracılığıyla dilek, şikayet ve önerilerini sunabilecekleri ortam mevcuttur.

Çalışanların ihtiyaç ve beklentilerinin daha yakından takibinin sağlanabilmesi amacıyla, iş veren ve çalışan temsilcilerinden oluşan bir İzin Kurulu bulunmaktadır.

Hiçbir çalışmamızda iş kazası nedeniyle yaralanma ya da ölüm gibi daha ağır sonuç doğuran bir durum söz konusu olmamıştır. Diğer yandan, yürütülen faaliyetler nedeniyle çalışanlarımızda iş günü kaybı oluşmamıştır.

İş Yatırım çalışanlarının ücretleri, Ücret Politikası çerçevesinde öğrenim durumu ve deneyim gibi niteliklerle birlikte görev ve unvanın yanı sıra, Şirket'in ücretlendirme esasları dikkate alınarak adil ve rekabetçi bir şekilde belirlenir. Uygulanmakta olan Ücret Politikası, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yapılan ilk Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikamız çerçevesinde çalışanlarını kapsayan tüm süreç ve uygulamalarda her türlü ayırimcılığı reddeden İş Yatırım'da bütün çalışanlara Ücret Politikası, İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası ve Personel Yönetmeliği esaslarına göre ücretlendirme yapılır.

Şirketimizin kamuya açıklanan Ücret Politikası, her kademedeki yönetici ve çalışan için geçerlidir. Ücret Politikası'na göre sabit ücretler, performansla ilgili olmaksızın, düzenli ve sürekli olarak yılın belirli dönemlerinde sabit miktarlarda yapılan nakdi ödemelerdir. Bu tür ücretler, Şirket'in mali durumu göz önünde bulundurularak belirlenir ve liyakat, çalışma süresi, unvan ve yapılan işin özelliğine göre esas olarak bütün çalışanlara ödenir. Değişken ücretler ise, performansla ilgili teşvik ödemeleri ve prim gibi sabit ücret dışında kalan her türlü nakdi ve gayri nakdi ödemelerdir. Performansa dayalı ücretler, Şirket'in performansı ve ilgili birim ve çalışanın katkısı dikkate alınarak yalnızca belirli çalışanlara ödenir. Değişken ücretler, mevcut ve potansiyel riskler, sermaye ve likidite durumu ile gelecekte elde edilmesi planlanan gelirlerin gerçekleşme olasılığı ve zamanı dikkate alınarak Şirket özsermayesini zayıflatmayacak şekilde belirlenir. Ücret Politikası'nın tam metnine internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünden erişilebilir. Şirketimizin 31.12.2021 tarihli finansal tablolarında da açıklandığı üzere 2021 yılında ücret ve benzeri haklar olarak toplam 257,5 milyon TL tutarında personel gideri gerçekleşmiştir.

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaların belirlenmesi ve bu konularda Yönetim Kurulu'na öneri sunulması Kurumsal Yönetim Komitesi'nin görev ve sorumluluğundadır.

Yönetici görev değişiklikleri sürecinin yönetimde aksaklığa sebep olabileceği öngörülen durumlarda, yeni görevlendirilecek yöneticilerin belirlenmesi hususunda halefiyet planlaması mevcuttur. Kritik pozisyonların çeşitli nedenlerle boşalması durumunda o pozisyonun mevcut personel tarafından doldurulması için çalışanların önceden belirlenmesi ve kilit pozisyonlar için belirlenen çalışanlara, ilgili pozisyonların gerektirdiği niteliklerin kazandırılması ve ilgili çalışanların geleceğin yöneticisi olarak yetiştirilmesi, bu planlamanın konusudur. Bu kapsamda, kilit pozisyonlara atanacak ve/veya terfi edecek yöneticilerin belirlenmesi, Şirket'in stratejik hedeflerinin gerçekleştirilmesine katkı sağlayan yöneticilerin değerlendirilmesi ve ilgili pozisyonlarda görevlendirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetkisindedir.

Pandemi nedeniyle 2020 yılında alınan tedbirlerden sonra 2021 yılında da BM'nin "Sağlık ve Kaliteli Yaşam" başlıklı 3 no'lu Sürdürülebilir Kalkınma Amacı'nı destekler nitelikte alınan tedbirler aşağıda belirtilmektedir. İstisnai durumlar dışında yurt dışı iş seyahatleri, toplantı, eğitim, seminer, konferans vb. etkinliklere katılım sağlanmamaktadır.

- Genel Müdürlük çalışanlarının uzaktan çalışma durumu devam ederken, Şubelerimizde dönüşümlü çalışma gerçekleştirilmiştir.
- Satış ve pazarlama amaçlı müşteri ziyaretleri, tedarikçi firma görüşmeleri mümkün olduğunca tele-konferans/video-konferans yoluyla uzaktan görüşme yöntemi ile gerçekleştirilmiş, normalleşme süreciyle birlikte pandemi tedbirlerine uygun şekilde fiziki görüşmeler de yapılmıştır.
- Müşterilerimiz, şubeye gelerek işlem yapma ihtiyaçlarının azaltılmasını teminen dijital kanal kullanımına yönlendirilmeye devam edilmiştir.
- Genel Müdürlük ve Şubelerimizde hamile, riskli grupta yer alan belli bir yaş üstü ve metabolik/kronik hastalığı bulunan çalışanlarımızın uzaktan çalışma düzenine geçmeleri sağlanmıştır.
- Gerek Genel Müdürlük gerekse Şubelerimize el dezenfekte ürünleri ve maske temin edilerek kullanıma hazır halde bulunması sağlanmıştır.

İş Yatırım Tazminat Politikası yazılı olarak oluşturulmuş ve internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünde kamuya açıklanmaktadır.

Grup sağlık sigortasına dahil olma, evlenme, doğum, doğal afet gibi durumlarda sosyal haklar ve ayrıca isteğe bağlı olarak işveren katkılı grup emeklilik planı gibi haklar, çalışanlara sağlanan yan haklardan bazılarıdır. Bu hususlar internet sitemizin İnsan Kaynakları bölümünde kamuya açıklanmaktadır.

Yeteneklerin keşfedilmesi, doğru yeteneklerin İş Yatırım'a kazandırılması, rekabet gücümüzün sürdürülebilir kılınması, yetenek yönetimi anlayışımızın temelini oluşturmaktadır.

Şirketimizin faaliyet gösterdiği sektör, personel niteliği ve personel sayısı dernek kurma ya da toplu iş sözleşmesi gibi fonksiyonlara ihtiyaç duyulmayacak seviyede olup, bu tür oluşumları gerekli kılmamaktadır. Bununla beraber, Şirketimizde bu konularda engelleyici herhangi bir düzenleme ya da uygulama bulunmamaktadır.

Eğitim konusu, İş Yatırım'da İş/Hayat dengesinin önemli bir unsurunu oluşturmaktadır. Temel eğitim politikamız; sürekli öğrenmeyi bir hayat felsefesi olarak benimseyen çalışanlarımızın profesyonel ve kişisel gelişimlerine katkıda bulunmak ve bu hususta çalışanlara eşit fırsatlar sunmaktır. Eğitim planlaması oluşturulurken çalışanlarımızın kurum kültürüne uygun davranış biçimleri geliştirmelerinin sağlanması, mesleki yetkinliklerinin artırılarak görevlerinin en iyi şekilde yerine getirilmesine yardımcı olunması ve yöneticilik becerilerinin geliştirilmesi hedeflenir. Ulusal ve uluslararası ölçekte eğitim ve sertifika programlarına katılmaları yönünde çalışanlarımız teşvik edilmekte ve her türlü destek sağlanmaktadır. Bu yaklaşımla, 2021 yılında da Şirketimizin yönetsel stratejilerine paralel olarak çalışanların eğitim programlarına katılımının sağlanmasına devam edilmiştir. Dönem içinde eğitim faaliyetlerimiz yönetim gelişimi programları, seminerler, teknik ve mesleki eğitim programları, bireysel katılımlı dış eğitimler ve e-öğrenme platformu şeklinde beş farklı yapıda gerçekleştirilmiştir. 2021 yılında toplam 13.155 saat olmak üzere çalışan başına 31 saatlik eğitim gerçekleştirilmiştir.

İş Sağlığı ve Güvenliği konusu, İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikamızın önemli unsurlarından biridir. Bu konularla ilgili eğitimler düzenli olarak çalışanlara sunulmakta, bu alanlarda farkındalık yaratılarak gerekli bilgilendirmeler yapılmaktadır. Bu kapsamda, İş Sağlığı ve Güvenliği konusunda çalışanlara dönem içinde toplam 3.024 saatlik eğitim verilmiştir. İş Sağlığı ve Güvenliği konusundaki iç düzenlememiz yazılı olarak hazırlanmış ve çalışanlarımızı duyarlı yapmıştır.

İş Yatırım, sermaye piyasası faaliyetlerinin yerine getirilmesinde toplumsal ve ekonomik yararın artırılması, sermaye piyasası aracılık mesleğinin saygınlığının korunması ve geliştirilmesi ile haksız rekabetin önlenmesi amacıyla, yasal ve idari düzenlemelerin yanı sıra, Yönetim

Kurulu tarafından Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği düzenlemelerine paralel olarak oluşturulan etik kurallarını yazılı olarak çalışanların bilgisine sunmuştur. İş Yatırım etik kurallarının tam metnine internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünden erişilebilir.

Her bir çalışanın, İnsan Kaynakları Komitesi, birim yöneticileri, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı aracılığıyla dilek, şikayet ve önerilerini sunabileceği ortam mevcuttur. Etik konularla ilgili iletilen şikayetlerin incelenmesi, Denetimden Sorumlu Komite'nin sorumluluğundadır. Şirketimizin etik değerlerine aykırı bir durum tespit edilmesi halinde Teftiş Kurulu Başkanlığı ve İnsan Kaynakları Komitesi tarafından gerekli inceleme ve değerlendirme yapıldıktan sonra gerekli görülmesi durumunda konu etik değerlerden sorumlu komite olan Denetimden Sorumlu Komite'ye aktarılarak Personel Yönetmeliği, Kurum Politikaları ve ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli tedbirler alınmaktadır.

Ayrıca, internet sitemizde açıklanan Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikamıza aykırı olan hareketleri veya teşebbüsleri dürüstlük ve şeffaflık ilkeleri çerçevesinde hareket ederek iyi niyetle ihbar eden çalışanlar, buna bağlı olarak herhangi bir ceza ve/veya kötü muameleye maruz bırakılmaz.

Kuruluşundan itibaren ekonomik kalkınmanın yanı sıra, toplumsal hayatın gelişiminde de öncü olan kurucumuz ve ana hissedarımız İş Bankası çevre, eğitim, kültür, sanat ve diğer alanlardaki faaliyetlere olan desteğini, köklü sosyal sorumluluk anlayışıyla sürdürmektedir. Bütün çalışanlarıyla topluma karşı sosyal sorumluluğunun farkında ve bilincinde olan İş Yatırım, sosyal sorumluluk alanına giren konularda yasal düzenlemelere ve etik değerlere uygun sürdürülebilir projeler gerçekleştirmeyi hedefler. Bu hedefi doğrudan kendisinin geliştirdiği projeler aracılığıyla ve/veya İş Bankası'nın geliştirdiği projelere destek vererek gerçekleştirebilir. İş Yatırım bu çerçevede, BM'nin "İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme" başlıklı 8 no'lu Sürdürülebilir Kalkınma Amacı'nı (SKA) destekler nitelikte üniversite öğrencilerinde finansal okur-yazarlığın artmasına ve sermaye piyasalarının dinamiklerinin yaygın bir şekilde öğrenilmesinin sağlanabilmesi amacıyla 2013 yılından bu yana birçok saygın üniversitenin dahil olduğu "TradeMaster Kampüs" uygulamasını hayata geçirmiştir. 2021 yılında projeye üç üniversitenin daha dahil edilmesiyle projede bulunan üniversite sayısı 37'ye yükselmiştir. Bu projede üniversitelere öğrencilerin kullanımı için ücretsiz olarak bilgisayar laboratuvarları kurulmakta, sermaye piyasaları ve işlemleri üzerine bilgilendirmeler yapılmakta ve eğitimler verilmektedir.

Ayrıca, 2021 yılında BM'nin "Karasal Yaşam" başlıklı 15 no'lu SKA'sını destekler nitelikte ecoDrone olarak tanımlanan insansız hava araçlarıyla Ülkemizde ağaçlandırılması gereken ancak ulaşılması zor alanlarından Artvin yöresinin tepelerine 250 bin adet Doğu Ladini ve Yabani Nar cinsi tohum topu atışı gerçekleştirilmiştir. Bu tür projelere önümüzdeki dönemde de devam edilmesi planlanmaktadır.

Bunlara ilave olarak, dönem içinde BM'nin "Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar" başlıklı 11 no'lu SKA'sını destekler nitelikte Eskişehir Odunpazarı Modern Müze'de (OMM) düzenlenen "Çağdaş Sanat ile Geleceğe Yatırım" etkinliklerine 23 Ocak, 6-20 Şubat ve 6-20 Mart tarihlerinde çevrimiçi ortamda devam edilmiştir. Başta güzel sanatlar, sanat yönetimi, müzecilik, mimarlık, ekonomi ve iletişim gibi farklı bölümlerin öğrencilerine ve kariyerini bu alanda geliştirmek isteyen ya da bu alana ilgi duyan gençlere ulaşmayı hedefleyen program ücretsiz olarak sunulmuştur. Söz konusu etkinliklere süreklilik kazandırılması planlanmaktadır. Ayrıca, 2021 yılında yine OMM ile birlikte sürdürülebilirlik ve dijital sanat odaklı beş farklı proje hayata geçirilmiştir. İlk olarak 13 Ekim-5 Kasım tarihleri arasında çevresel sorunların çözümüne odaklanan "Sürdürülebilir Dünya Film Günleri" düzenlenerek her Çarşamba ve Cuma ücretsiz film gösterimleri gerçekleştirilmiştir. Ardından 30 Ekim-26 Aralık tarihleri arasında "Sürdürülebilirlik Atölyeleri" düzenlenmiştir. Bu atölyelerde doğanın döngüsüne dikkat çekmek amaçlanırken, birey olarak daha sürdürülebilir bir yaşam için atılabilecek pratik adımlar uzman eğitimci tarafından katılımcılar ile paylaşılmıştır. İş birliğinin üçüncü programı kapsamında 11 Aralık'ta dijital sanat teknikleri, üretimi ve sergilenmesi üzerine yeni perspektifler sunan "Dijital Sanat Söyleşileri" başlamış olup bu söyleşilere 2022 yılı Ocak ayı sonuna

kadar devam edilecektir. Aralık ayında sürdürülebilirlik kavramının farklı açılardan ele alındığı “Yakın Gelecek” podcast serisi İş Yatırım YouTube kanalı ile Spotify ve Google Podcasts’te yayınlanmıştır. 2022 yılı Ocak ayında OMM’de düzenlenen “Dijital Sanat Atölyeleri” ve Podcast serisinin ikinci kısmı ile iş birliğinin son etkinlik serisi gerçekleşecektir. Bu atölyelerde alanlarında öne çıkan isimlerin katılımıyla dijital sanat ve yeni medya teknolojilerine dair deneyim fırsatları katılımcılara sunulacaktır.

29 Mart 2021 tarihli Genel Kurul’un bilgisine sunulduğu üzere, Şirketimizce 2020 yılında Covid-19 salgını ile mücadele çerçevesinde Kızılay Derneği’ne 300.000 TL, Sağlık Bakanlığı’na bağlı hastanelere 99.997 TL değerinde aynı ve ayrıca temsil amaçlı olarak Türk Eğitim Vakfı’na 1.800 TL bağış yapılmıştır.

İş Yatırım, bütün paydaşlarıyla arasındaki hak ve sorumluluklarını hesap verebilirlik, eşitlik, şeffaflık, adillik ve sorumluluk anlayışıyla yürütmektedir.

İnternet sitemizde müşteri şikayetlerinin iletilebileceği adresler açık olarak belirtilmiş durumdadır. Ayrıca, müşterilerimiz kendilerine atanmış yatırım danışmanları aracılığı ile beklenti ve önerilerini iletebilmektedirler. Bunlara ilave olarak, dileyen kişiler sosyal medya hesaplarımızdan da iletişim kurabilmektedir. İletilen şikayetlerin incelenmesi ve çözülmesi için süreçler yazılı olarak belirlenmiştir.

Paydaş iletişimi sürekli ve şeffaf bir şekilde yürütülmektedir. Payları borsada işlem gören bir şirket olarak gerek müşterilerle gerekse pay sahipleriyle sürekli temas kurulmakta ve bilgilendirme toplantıları gerçekleştirilmektedir.

Bunlara ilave olarak, ilgili sivil toplum kuruluşları ve kamu niteliğini haiz kuruluşlarla ilişkiler dengeli ve süreklilik esasına göre yürütülmektedir.

Paydaşlar arasında en önemli yere sahip olan çalışanların görev tanımlarından performans sistemine, mesleki gelişimlerinden çalışan haklarının kullanımına kadar şeffaf bir iletişim kurulmaktadır.

Şirketimiz tarafından Karbon Saydamlık Projesi (CDP), Küresel Raporlama Girişimi (GRI), Uluslararası Entegre Raporlama Konseyi (IIRC) ya da Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu (SASB) gibi uluslararası raporlama standartları henüz benimsenmemiştir. Diğer yandan, Ekvator Prensipleri, Birleşmiş Milletler Çevre Programı Finans Girişimi (UNEP-FI), Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler (UNGC) ya da Birleşmiş Milletler Sorumlu Yatırım Prensipleri (UNPRI) gibi uluslararası kuruluş veya ilkelerde üyeliğimiz ya da imzamız bulunmamaktadır. Önümüzdeki dönemlerde bahse konu prensiplere/kuruluşlara dahil olunması değerlendirilecektir.

D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ

PAY SAHİPLERİ

Yatırımcı ilişkileri, yatırımcılar ve ilgili bütün taraflara yönelik olarak sermaye piyasası mevzuatı ve İş Yatırım Bilgilendirme Politikası kapsamında şirketin operasyonel ve finansal performansı hakkında bilgilendirme, kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi, kurumsal yönetim ve sürdürülebilirlik uygulamaları ile genel olarak pay ve menfaat sahipleriyle ilişkilerin koordinasyonundan sorumlu birimdir. Yatırımcı İlişkileri Birimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve kamuya açıklanan İş Yatırım Bilgilendirme Politikası’nın koordinasyonu ile görevlendirilmiştir.

Yatırımcı İlişkileri Birimi, kurulduğu tarihten itibaren gerek telefon, gerek e-posta gerekse bire bir yatırımcı görüşmelerinde iletilen bilgi taleplerini İş Yatırım Bilgilendirme Politikası kapsamında ayrıntılı bir biçimde yanıtlamakta, yurt içi/yurt dışı toplantılara katılmakta ve tele-konferans/çevrimiçi toplantılar düzenlemektedir. Belirli dönemlerde operasyonel performans, finansal sonuçların yorumlanması, kâr dağıtım politikası, bağlı ortaklık performansı

ve pay fiyat performansı gibi konularda bireysel yatırımcılar tarafından yöneltilen sorulara gerekli yanıtlar verilmektedir. Yurt içi ve yurt dışı kurumsal yatırımcılar çoğunlukla bire bir toplantı talep ederek sorularını yöneltmektedir. İnternet sitemizde de yer alan Yatırımcı İlişkileri yöneticileri iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Kenan Ayvacı
Genel Müdür Yardımcısı

Tel: 212- 350 22 60
Faks: 212- 350 22 61
E-Posta: kayvaci@isyatirim.com.tr

Fatih Mehmet Yılmaz
Mali Direktör

Tel: 212- 350 22 50
Faks: 212- 350 22 51
E-Posta: fyilmaz@isyatirim.com.tr

Ozan Altan
Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Tel: 212 - 350 28 72
Faks: 212 - 350 28 73
E-Posta: oaltan@isyatirim.com.tr

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesinin 2. bendi uyarınca Yatırımcı İlişkileri iletişim bilgileri en son 13.10.2020 tarihinde KAP'a aktarılmıştır.

İş Yatırım'da tüm pay sahiplerine eşit muamele edilir. Yatırımcı İlişkileri Birimi, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere, pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılması amacıyla çalışmalarda bulunur.

Dönem içinde yatırımcılar tarafından iletilen talepler, kamuya açıklanan "İş Yatırım Bilgilendirme Politikası" kapsamında mümkün olan en kısa zamanda ve en doğru biçimde yanıtlanmıştır. Söz konusu bilgilendirmede kullanılan bilgilerin içsel bilgi niteliği taşıması konusunda gerekli özen gösterilmiştir.

Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek gelişmelerle ilgili olarak elektronik ortam etkin olarak kullanılmaktadır. Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla duyuru- lan özel durum açıklamaları ve diğer bildirimler, eş anlı olarak İş Yatırım'ın internet sitesinde de yayımlanmaktadır. Şirket yapısında meydana gelen değişiklikler derhal internet sitemiz üzerinden duyurulmakta, yatırımcı sunumları her çeyrek güncellenmektedir. Bu bilgilere ek olarak İş Yatırım'ın pay fiyat performansı, sermaye artırım ve temettü dağıtım bilgileri de internet sitemizde yatırımcıların bilgisine sunulmaktadır. Ayrıca, Türk Ticaret Kanunu kapsamında pay sahiplerinin Genel Kurul'a katılımı ve e-Genel Kurul esasları hakkında bilgilendirme yapılmaktadır.

Şirketimizde pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme hakkını zorlaştıran herhangi bir uygulama olmadığı gibi, söz konusu hakların kolaylaştırılması için çalışmalar yapılmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'nda özel denetçi atama talebi konusunun açık olarak belirtilmesi nedeniyle, bahse konu talep Esas Sözleşme'de düzenlenmemiştir. Dönem içinde herhangi bir özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

İş Yatırım, 2020 yılı hesap dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul'unu 29 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirmiştir. Genel Kurul için davet, ilgili mevzuat ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen Genel Kurul ve ilan tarihi hariç en erken üç hafta öncesinden açıklama kuralına uygun olarak 1 Mart 2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve Şirket internet sitesinde ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sisteminde (e-GKS) ilan edilmek ve ayrıca nama yazılı pay sahiplerine mektupla toplantı gün ve gündeminin bildi-

rilmesi suretiyle yapılmıştır. Ayrıca, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 5 Mart 2021 tarih ve 10281 sayılı nüshasında da duyurulmuştur.

Olağan Genel Kurul'da hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Şirket'in 150.000 TL'si A grubu, 354.850.000 TL'si B grubu olmak üzere toplam 355.000.000 TL itibari değerli Şirket paylarının; 150.000 TL'si A grubu olmak üzere toplam 263.997.410,13 TL itibari değerli payların toplantıda temsil edildiği anlaşılmış ve böylece gerek ilgili kanun gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı nisabı sağlanmıştır.

Genel Kurul toplantıları için davet, gündem, vekaletname örneği, tutanak KAP'ta yayımlanmıştır. Bu dokümanlar sürekli olarak Türkçe ve İngilizce internet sitemizde pay ve menfaat sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır. Ayrıca, Genel Kurul'da aday gösterilen ve seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri'nin özgeçmişleri de internet sitemizde yayımlanmıştır.

Genel Kurul toplantı daveti, ilan ve toplantı tarihi hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta öncesinde yapılır. Esas Sözleşme gereği her 1 TL itibari değerli pay 1 oy hakkı verir ve Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri sahip oldukları payların toplam itibari değeriyle orantılı olarak oy kullanırlar (Bir payın bir oy hakkı vardır). Birikimli oy kullanma hakkı bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin 13/d maddesinde Genel Kurul toplantıları ve toplantılardaki karar nisabının, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine tabi olduğu, Türk Ticaret Kanunu'nun 421'inci maddesinin 1'nci ve 3'üncü fıkralarında yazılı hususlar için yapılacak Genel Kurul toplantılarında ise Türk Ticaret Kanunu'nun 418'inci maddesindeki toplantı nisabının uygulanacağı belirtilmektedir. Buna göre Genel Kurullar, Türk Ticaret Kanunu'nda veya Esas Sözleşme'de daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç, sermayenin en az dörtte birini karşılayan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığıyla toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır. İlk toplantıda anılan nisaba ulaşamadığı takdirde, ikinci toplantının yapılabilmesi için nisap aranmaz. Kararlar toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğu ile verilir. Kanunda veya Esas Sözleşme'de aksine hüküm bulunmadığı takdirde, Esas Sözleşme'yi değiştiren kararlar, şirket sermayesinin en az yarısının temsil edildiği Genel Kurul'da, toplantıda mevcut bulunan oyların çoğunluğu ile alınır. İlk toplantıda öngörülen toplantı nisabı elde edilemediği takdirde, en geç bir ay içinde ikinci bir toplantı yapılabilir. İkinci toplantı için toplantı nisabı, şirket sermayesinin en az üçte birinin toplantıda temsil edilmesidir. Diğer yandan, Şirket'in işletme konusunun tamamen değiştirilmesi, imtiyazlı pay oluşturulması ve nama yazılı payların devrinin sınırlandırılması konularıyla ilgili Esas Sözleşme değişikliği kararları, sermayenin en az yüzde yetmişbeşini oluşturan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin olumlu oylarıyla alınır.

Esas Sözleşme'nin 8. maddesi gereği sermayenin artırılması halinde, mevcut pay sahiplerinin, Şirket sermayesindeki payları oranında, yeni pay alma konusunda rüçhan hakları vardır. Bu rüçhan haklarının kullanılması ile ilgili şekil şartlarını Yönetim Kurulu tayin eder.

Genel kurul toplantılarımızın, pay sahiplerinin katılımını artırmak amacıyla pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak ve pay sahiplerinin mümkün olan en az maliyetle katılımını sağlayacak şekilde gerçekleştirilmesine özen gösterilmektedir. Genel kurul toplantılarımız, Esas Sözleşme'de belirtildiği şekilde Şirket merkezi olan İstanbul'da yapılmaktadır. İstanbul aynı zamanda pay sahipliği açısından oransal olarak çoğunluğun bulunduğu yerdir.

Genel Kurul'da toplantı başkanı tarafından gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılmasına özen gösterilir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkanı verilir. Toplantı başkanı Genel Kurul'da pay sahiplerince sorulan ve ticari sır/içsel bilgi kapsamına girmeyen her sorunun doğrudan Genel Kurul'da cevaplandırılmasını sağlar. Sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından yazılı olarak cevaplanır. Bu çerçevede, gündemde özellik arz eden konularla ilgili Yönetim Kurulu Üyeleri, ilgili üst düzey yöneticiler ve yatırımcı ilişkileri yöneticileri, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler gerekli bilgilendirmeleri yapabilmek ve soruları cevaplandırmak üzere Genel

Kurul'da hazır bulunurlar. Genel Kurul harici zamanlarda da ayrıca, Bilgilendirme Politikamız gereği pay sahiplerimiz, yatırımcılar ve ilgili diğer taraflar gerek e-posta, mektup, telefon gibi araçlar ve gerekse yüz yüze gerçekleştirilen toplantılarda soru, öneri ve eleştirilerini yöneltebilme imkanına sahiptirler. İlgili mevzuat çerçevesinde ve içsel bilginin korunması esaslarına göre gerekli bilgilendirme ve geri bildirim yapılır.

Pay sahipleri tarafından Genel Kurul için gündem önerisi verilmemiştir. Ayrıca, dönem içinde bağımsız üyelerin çoğunluğunun oyunu gerektirecek bir kararın alınmaması nedeniyle bununla ilgili Genel Kurul gündemine giren konu olmamıştır. Elektronik Genel Kurul süreci fiziki Genel Kurul'la eş zamanlı olarak, başarıyla tamamlanmıştır.

Dönem içinde yapılan bağış ve yardımlarla ilgili Genel Kurul'da ayrı bir gündem maddesi ile bilgi verilmiştir. Genel Kurul toplantılarımıza denetçiler de katılmaktadır. Menfaat sahipleri tarafından toplantıya gözlemci olarak katılım için talep iletilmemiştir.

İdari sorumluluğu bulunanlar ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri tarafından Şirketimiz ve bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlem yapılmamış ve ayrıca Şirketimiz ve/veya bağlı ortaklıkların işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlem kendileri veya başkaları hesabına yapılmamış ya da aynı türde ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklığa sınırsız ortak sıfatıyla girilmemiştir.

Oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır. Ancak, A Grubu pay sahiplerinin sadece Yönetim Kurulu üye seçiminde imtiyazları vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin altısı A Grubu pay sahipleri, üçü B Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilir.

İş Yatırım'ın karşılıklı iştirak ilişkisi içinde bulunduğu bir şirket bulunmamaktadır. Azlık tarafından Yönetim Kurulu'na aday gösterimi yapılmamıştır. Esas Sözleşme'de azlık hakları sermayenin yirmide birinden daha düşük bir şekilde belirlenmemiştir.

KÂR PAYI HAKKI, KÂR DAĞITIM POLİTİKASI VE KÂR DAĞITIM ZAMANI

Kurucu intifa senedi ve kârdan pay alma konusunda imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

İş Yatırım Kâr Dağıtım Politikası, 28 Nisan 2008 tarihinde halka açık bir şirket olarak gerçekleştirilen ilk Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. İlgili mevzuat çerçevesinde güncellenen kâr dağıtım politikamız 25 Mart 2014 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. Türkçe ve İngilizce internet sitelerimiz (www.isyatirim.com.tr/www.isinvestment.com) ile yıllık ve ara dönem faaliyet raporlarımız aracılığıyla da sürekli olarak kamuya açıklanmaktadır.

İş Yatırım, halka arzından bu yana kâr dağıtım politikasına uygun olarak her yıl kâr dağıtımını gerçekleştirmiştir.

Kârın dağıtılması Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirketin tabi olduğu sair mevzuat hükümleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanır.

Faaliyet alanı ve hizmet çeşitlerini artırmanın yanı sıra, halka açık bir ortaklık olarak pay sahiplerine yüksek kâr payı getirisi sağlamayı amaçlayan Yönetim Kurulumuz tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde;

a) Pay sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyümesi arasındaki hassas dengenin bozulmaması,

b) Dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Şirketin mali yapısı ile sermaye yeterliliğinin öngörülen seviyelerde bulunması ve genel kârlılık durumu dikkate alınarak dağıtılabilir kârın en az %30'unun nakit ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde nakit kâr payı avansı dağıtabilir. Nakit kâr payı avansının dağıtılabilmesi için Genel Kurul tarafından ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur.

Genel Kurul tarafından kâr payı dağıtılması kararı alındığı takdirde nakit kâr payı dağıtımı en geç kâr dağıtım kararının alındığı Genel Kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar yapılır. Kaydi pay şeklindeki kâr payı dağıtımı ise yasal izinleri takiben gerçekleştirilir. Pay sahipleri için Genel Kurul kararı ile belirlenen nakit kâr payı ödenmedikçe Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ve Şirket çalışanlarına kâr payı ödemesi yapılmaz.

Kâr dağıtımı yapılmayacaksa, gerekçesi ve dağıtılmayan kârın ne amaçla kullanılacağı kamuya açıklanır.

İş Yatırım, 2020 yılı kârından Kâr Dağıtım Politikası'na uygun olarak 31 Mart 2021 tarihinden itibaren 355.000.000.-TL tutarında, dağıtılabilir net dönem kârının %37,9'u oranında nakit temettü dağıtmıştır.

Pay devirlerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü şartlar çerçevesinde herhangi bir kısıtlama olmadığı Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

17 Mayıs 2007 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanan İş Yatırım Bilgilendirme Politikası'nın son güncellenmiş hali 26 Haziran 2020 tarihinde kamuya açıklanmıştır.

İş Yatırım'da kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi, Bilgilendirme Politikası'nın izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğundadır. Bilgilendirme Politikası'nın koordinasyonu için Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü ve bu Müdürlüğün raporlama yaptığı Genel Müdür Yardımcısı görevlendirilmiştir. Söz konusu yetkililer tarafından, Bilgilendirme Politikası kapsamında gerçekleştirilen çalışmalar Kurumsal Yönetim Komitesi'ne raporlanarak sunulur.

İş Yatırım, başta Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde içsel bilgi niteliği taşımayan, yatırımcıların yatırım kararlarını ve borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek gelişmelerle ilgili açıklama ve bilgilendirmeleri, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni gözeterek yerine getirir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin benimsenerek uygulanması konusunda aktif bir yaklaşım içinde olan İş Yatırım, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme konusunda, ilgili mevzuat ve uluslararası en iyi kurumsal yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesine azami gayret gösterir. Bilgilendirme Politikasının tam metni www.isyatirim.com.tr adresli internet sitemizde yayımlanmaktadır.

İş Yatırım'ın www.isyatirim.com.tr ve www.isinvestment.com olmak üzere Türkçe ve İngilizce içerikli internet siteleri bulunmaktadır. Her iki internet sitemiz de 2017 yılının ilk çeyreğinde yenilenmiş olup, kamunun aydınlatılmasında aktif olarak kullanılmaktadır. Bu sitelerde kullanılan bilgiler sürekli güncellenir.

Türkçe ve İngilizce içerikli internet sitelerimizin "Yatırımcı İlişkileri/Investor Relations" başlıklarında SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin ilgili bölümünde belirtilen bilgiler bulunmaktadır.

Faaliyet raporlarımızda ilgili mevzuat, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde belirtilen bilgilere yer verilmektedir. Faaliyet döneminin sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir olay meydana gelmemiştir. Yönetim organının faaliyet raporunda açıklanmasını uygun gördüğü ilave bilgi bulunmamaktadır.

İş Yatırım'da gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmamaktadır.

MENFAAT SAHİPLERİ

İş Yatırım, çalışanlarından potansiyel yatırımcılarına, analistlerden medya kuruluşlarına kadar geniş bir yelpazeyi kapsayan menfaat sahiplerinin, kendilerini ilgilendiren konularda en kısa zamanda ve en doğru biçimde bilgilendirilmelerini sağlamaktadır.

İş Yatırım'la ilgili önemli gelişmeler hakkında KAP aracılığıyla yapılan özel durum açıklamalarına eş anlı olarak internet sitemizden de erişim sağlanabilir. Ayrıca kamuoyunun ilgisini çekeceği düşünülen konularda özel durum açıklamalarından sonra medya kuruluşlarına da basın bülteni gönderilir.

Menfaat sahiplerimiz, Şirket politikaları ve iş süreçleri hakkında yeterli bir şekilde bilgilendirilir ve ayrıca menfaat sahiplerimiz, şikayet ve önerilerini gerek internet sitemizde yer alan doğrudan iletişim kanalları gerek müşterilerimiz açısından kendilerine tahsis edilen yatırım danışmanları ve gerekse doğrudan/dolaylı tercih edebilecekleri herhangi bir yöntemle Şirketimize/yönetim organlarımıza iletebilmektedirler. Etik Değerlerimiz ile Finansal Suçlarla Mücadele ve Yaptırımlar Politikamız da hem internet sitemizde hem de Şirket içi iletişim sisteminde sürekli olarak yayımlanmaktadır. Şirketimize bu çerçevede ulaşan şikayetler sıralı bir şekilde yetkili birimler tarafından incelendikten sonra Denetimden Sorumlu Komite'nin değerlendirmesine sunulur.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan menfaat sahiplerinin Yönetim Kurulu Başkanı'na talepte bulunmak suretiyle Yönetim Kurulu'nu toplantıya davet edebileceği, Yönetim Kurulu Başkanı'nın derhal toplantı yapılması gerekmediği sonucuna varması halinde, bir sonraki Yönetim Kurulu toplantısında davete ilişkin konuyu tartışmaya açabileceği hususu Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır. Bu yöntemle, Yönetim Kurulu ve ilgili komite tarafından, menfaat sahiplerinin önemli öneri ve şikayetlerinin takip edilebileceği bir mekanizma kurulmuştur. Dönem içinde Yönetim Kurulu'na herhangi bir toplantı daveti talebi iletilmemiştir.

Ayrıca, geneli ilgilendiren bazı konularda doğrudan çalışanlarımızın görüşlerine başvurulmakta ve bu şekilde çalışanlarımızın alınacak bazı kararlara doğrudan katılmaları sağlanmaktadır.

Menfaat sahipleri grubu arasında çok önemli bir yere sahip olan İş Yatırım çalışanlarına, yukarıda belirtilen hakla birlikte gerek İnsan Kaynakları Müdürlüğü gerekse doğrudan kendi yöneticileri aracılığıyla Şirket yönetimi hakkındaki düşünce ve önerilerini rahat bir biçimde iletebilecekleri ortam sağlanmaktadır.

İş Yatırım, sermaye piyasası faaliyetlerini etik değerleri çerçevesinde, müşteri odaklı yatırım bankacılığı anlayışıyla yatırımcılara sunmaktadır. Bu kapsamda, gelişen yatırımcı taleplerini ve değişen piyasa koşullarını analiz ederek ihtiyaçların belirlenmesi ve bu ihtiyaçları en iyi biçimde karşılayacak ürün ve hizmetlerin geliştirilmesi hedeflenmektedir. Mevzuat çerçevesinde müşteri sırrının korunması, kurumsal değerlerimiz arasında yer almaktadır.

Müşterilerle ilişkiler yatırım danışmanları aracılığıyla yürütülür ve yatırım danışmanlarının amacı varlıkların, müşterilerin risk-getiri beklentilerine göre en uygun yatırım araçlarında değerlendirilmesini sağlamaktır. İş Yatırım müşterileri, her türlü istek, öneri ve beklentilerini kendileri için görevlendirilen yatırım danışmanlarına iletebilmektedirler.

Bilgi güvenliği kapsamında Şirket'in Bilgi Güvenliği Politikası ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde uygulanan Kişisel Verilerin Korunması ve Gizlilik Politikası'na ilave olarak 2022 yılında SIEM (Security Information and Event Management) çözümünün devreye alınması planlanmaktadır. SIEM, tüm veri kaynakları tarafından oluşturulan olay günlüklerini ve günlük verileri toplayarak çalışır. Bu çözüm sayesinde sistemden toplanan loglar üzerinden korelasyon kuralları çalıştırılarak güvenlik ihlali ya da tehdidi olabilecek şüpheli durumların tespit edilmesinde gelişim hedeflenmektedir. Ayrıca, kişisel verilerin korunması konusunda çalışanlara eğitimler verilmiştir.

YÖNETİM KURULU

Esas Sözleşme gereği Şirket, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca seçilen, sermaye piyasası mevzuatının ilgili düzenlemelerinde belirtilen özellikleri taşıyan dokuz üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından temsil ve idare edilir.

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süreleri en çok bir yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilebilirler.

Yönetim Kurulu faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütür. Yönetim Kurulu Üyeleri arasında yapılan görev dağılımı KAP, faaliyet raporlarımız ve Şirketimiz internet sitesinde pay ve menfaat sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır.

Yönetim Kurulu, Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin korunmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında öncü rol oynar ve bu amaca yönelik olarak Kurumsal Yönetim Komitesi aracılığı ile Yatırımcı İlişkileri çalışmalarını koordine eder.

İş Yatırım Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Ortaklıktaki Sermaye Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
Hasan Cahit Çınar	Yönetim Kurulu Başkanı	Bankacı	-	Türkiye İş Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, İşbank AG Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
İşıl Dadaylı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	Türkiye İş Bankası A.Ş. Sermaye Piyasaları Bölüm Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Ertuğrul Bozgedik	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Hilmi Selçuk Çepni	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	Türkiye İş Bankası A.Ş. Kozyatağı Kurumsal Şube Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Volkan Kublay	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	Türkiye İş Bankası A.Ş. İştirakler Bölümü Birim Müdürü, Efes Varlık Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Bağımsız Üye Değil	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

İş Yatırım Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Ortaklıktaki Sermaye Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
Tuba Tepret	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	Türkiye İş Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölüm Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	
Hasan Emre Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	Elsan Elektrik ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Faturalab Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	-	Bağımsız Üye	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı, Denetimden Sorumlu Komite Üyesi
Prof. Dr. Ali Hakan Kara	Yönetim Kurulu Üyesi	Ekonomist	Yönetim Kurulu Üyesi	Bilkent Üniversitesi Ekonomi Bölümü Öğretim Üyesi	-	-	Bağımsız Üye	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı
İzzet Selim Yenel	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükelçi (E)	Yönetim Kurulu Üyesi	Global İlişkiler Forumu İcra Kurulu Başkanı	-	-	Bağımsız Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İş Yatırım'da icra görevleri bulunmamaktadır. Genel Müdür, icranın başıdır.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin sahip olması gereken nitelikler Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirlenmiştir. İş Yatırım Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bağımsızlık beyanları yıllık faaliyet raporlarında yer almaktadır.

Genel Müdür'ün aynı zamanda Yönetim Kurulu Başkanı olamayacağı hususu Esas Sözleşme ile hükme bağlanmıştır.

Yönetim Kurulumuzda kadın üye oranı cari durumda %22'dir.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin İş Yatırım dışında başka görevler alabilme konusu genel hükümlere tabidir. Ancak, Yönetim Kurulu üyelerinin İş Yatırım'la muamele yapma ve rekabet yasağından muaf tutulmak için Genel Kurul'dan izin alamayacakları, Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

Yönetim Kurulu üyelerimizin hepsi yükseköğrenim görmüş ve konularında deneyim sahibi olan yöneticilerdir. Ayrıca, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin yarısından bir fazlasının yükseköğrenim kurumlarından mezun olma şartı da Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

Hasan Cahit Çınar
Yönetim Kurulu Başkanı

1988 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olan Hasan Cahit Çınar, 1989-1990 yılları arasında Münih Ludwig-Maximilians Üniversitesi'ne devam etmiştir. 1991 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. İktisadi Araştırmalar Müdürlüğü'nde İktisat Uzman Yardımcısı olarak işe başlayan ve 1992 yılında Teftiş Kurulu'nda Müfettiş Yardımcısı olan Çınar, 2001 yılında Ticari Krediler Müdürlüğü'ne Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. 2004 yılında İşbank Almanya/Frankfurt'ta görevlendirilen, 2007 yılında Ticari Krediler Müdürlüğü'nde Bölge Müdürü, 2010 yılında Ticari Krediler Tahsis Bölümü Müdürü ve 2013 yılında Güneşli Kurumsal Şubesi Müdürü olan Çınar, 25 Mart 2016 tarihinde İşbank AG'nin Genel Müdürü olarak görevlendirilmiştir. 5 Ekim 2018 tarihinde İş Bankası Genel Müdür Yardımcılığına atanan Hasan Cahit Çınar, 21 Eylül 2021 tarihinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'na seçilerek bu tarihten itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir.



İşıl Dadaylı
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1991 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İngilizce İktisat Bölümünden mezun olan İşıl Dadaylı, aynı yıl İş Bankası Fon Yönetimi Müdürlüğünde Stajyer Uzman Yardımcısı olarak işe başlamış ve 1995 yılında Bankadaki görevinden istifa ederek iki yıl süreyle Reuters Enformasyon Ltd. Şti.'de Pazarlama Uzmanı olarak çalışmıştır. 1999 yılında İş Bankası Fon Yönetimi Müdürlüğündeki Uzman Yardımcılığı görevine geri dönen Dadaylı, 2004 yılında aynı Müdürlükte Müdür Yardımcısı, 2007 yılında Menkul Kıymetler Müdürlüğünde Grup Müdürü olmuştur. 2008 yılında Hazine Bölümüne Birim Müdürü olarak atandıktan sonra Haziran 2011'de İş Bankası Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölüm Müdürü ve Mayıs 2019'da Sermaye Piyasaları Bölüm Müdürü olan İşıl Dadaylı, 1 Nisan 2013 tarihinden bu yana İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Ertuğrul Bozgedik
Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümünden mezun olan Ertuğrul Bozgedik, 1986 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığında Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 1995 yılında II. Krediler Müdürlüğünde Müdür Yardımcısı, 1999 yılında I. Krediler Müdürlüğünde Bölge Müdürü, 2002 yılında Sorunlu Krediler Bölümü Bölge Müdürü ve 2004 yılında Kurumsal Krediler Müdürlüğü Bölüm Müdürü görevlerinde bulunmuştur. 2008 yılında Teftiş Kurulu Başkanı olarak atanan Bozgedik, 2011 yılında Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. 31 Mart 2017 tarihinde Türkiye İş Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliğine, 1 Nisan 2019 tarihinde ise Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğine seçilen ve 31 Mart 2020 tarihine kadar bu görevlerini sürdüren Ertuğrul Bozgedik, 29 Haziran 2020 tarihinden itibaren İş Yatırım Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.





Hilmi Selçuk Çepni
Yönetim Kurulu Üyesi

1992 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesinden mezun olan Hilmi Selçuk Çepni, aynı yıl İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığında Stajyer Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlamış, 2000 yılında İnsan Kaynakları Bölümünde Müdür Yardımcılığına, 2003 yılında da aynı Bölümde Grup Müdürlüğüne yükselmiştir. 2004 yılında Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı görevine getirilen Çepni, 2007-2008 yılları arasında sırasıyla Altunizade Şubesi ve Altunizade Ticari Şubesi'nde Müdür olarak görev yapmıştır. 2011 yılında Ticari Bankacılık Ürün Bölüm Müdürü olarak atanan Çepni, 2012 yılında Krediler Portföy Yönetimi Bölümü Müdürü olarak görevlendirilmiştir. 2015 yılında Gebze Kurumsal Şubesi Müdürlüğüne atanmasının akabinde 2016 başında Maslak Kurumsal Şubesi Müdürü olarak atanmıştır. Mayıs 2018'de Kozyatağı Kurumsal Şube Müdürü olan Hilmi Selçuk Çepni, 23 Mart 2016 tarihinden bu yana İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.



Volkan Kublay
Yönetim Kurulu Üyesi

1998 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İngilizce İktisat Bölümünden mezun olan Volkan Kublay, İş Bankası'ndaki kariyerine 2000 yılında Stajyer Müfettiş Yardımcısı olarak başlamış ve 2008 yılında İştirakler Bölümüne Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Çeşitli grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevleri de bulunan Kublay, banka ve finans iştirakleriyle ilgili görevini müteakip 2012 yılında İştirakler Bölümü Sermaye Piyasaları Birim Müdürü olarak atanmıştır. 11 Mayıs 2018 tarihinden bu yana İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Volkan Kublay aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesidir.



Tuba Tepret
Yönetim Kurulu Üyesi

Bilkent Üniversitesi Bilgisayar Teknolojisi ve Bilişim Sistemleri Bölümünden mezun olan Tuba Tepret, Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesinde ikinci lisans derecesini tamamlamıştır. 1993 yılında İş Bankası kariyerine Yenicami Şubesinde başlayan Tepret, 2011 yılında Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölümünde Birim Müdürü, 2017 yılında İstanbul Özel Bankacılık Şube Müdürü ve 2019 yılında ise Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölüm Müdürü olmuştur. Tuba Tepret, 3 Temmuz 2019 tarihinden bu yana İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Hasan Emre Aydın
Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye

ODTÜ İktisat Bölümünde lisans eğitimini tamamlayan Hasan Emre Aydın, ardından Southern New Hampshire Üniversitesinde İşletme Yüksek Lisans ve Uluslararası Ticaret derecelerini tamamlamıştır. Bankacılık kariyerine 1992 yılında Societe Generale SA'de kurumsal kredi ve pazarlama bölümünde başlamıştır. Citibank NA, ABN AMRO NV ve Royal Bank of Scotland PLC' de kurumsal ve finansal kurumlar pazarlama, dış ticaret, nakit yönetimi, elektronik bankacılık ve yatırım bankacılığı alanlarında görevler almıştır. Genel Müdür Yardımcılıkları, Yönetim Kurulu Üyelikleri ve Doğu Avrupa, Ortadoğu, Afrika bölge sorumluluklarını üstlenmiştir. Bankaların geleceğe dönük kredi kartları, şirketlerin yurtdışı satışlarından doğmuş akreditif bazlı, yurtiçi satışları ile yaratılmış ticari alacak ve emtia stoklarının bir havuzda toplanmasıyla Varlığa Dayalı Menkul Kıymet türetilmesi yöntemi uygulanarak uzun vadeli finansmanları, küresel ölçekte iş yapan Türk şirketlerinin nakit pozisyonlarının daha verimli bir yapıya kavuşturulması için teknoloji ve bankacılık ürünlerinin optimum uyumunun sağlanması, kurumsal bankacılık ürünlerinin dijital platformlara taşınması, küçük-orta boy işletmelerin erken tahsilat imkanına erişebilmesi için uluslararası teknoloji platformları ile iş birliktelikleri alanlarında uluslararası ödül alan birçok projeyi hayata geçirmiştir. 2015 yılından itibaren ABD, İngiltere bazlı tedarik zinciri ve alacak finansmanı konularında faaliyet gösteren, Ubiq ve Dataplan şirketlerinde Genel Müdürlük yapmıştır. 2019 yılı itibarıyla firmalara işletme sermayesi optimizasyonu ve finansmana kolay erişim konularında finansal teknoloji girişim şirketi Faturalab ve bir aile şirketi olan Elsan Elektrik A.Ş. şirketlerine Yönetim Kurulu üyesi olarak katılan Aydın, 20 Mart 2020 tarihinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Hasan Emre Aydın aynı zamanda Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesidir.



Prof. Dr. Ali Hakan Kara
Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye

Lisans eğitimini Orta Doğu Teknik Üniversitesi Elektrik ve Elektronik Mühendisliği bölümünde yapan Ali Hakan Kara, yüksek lisansını Bilkent Üniversitesi İktisat Bölümünde, doktorasını New York Üniversitesi iktisat bölümünde tamamlayarak 2002 yılında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasında (TCMB) göreve başlamıştır. 2003 yılından itibaren TCMB'de çeşitli yöneticilik görevlerinde bulunduktan sonra 2008-2012 yılları arasında Araştırma ve Para Politikası Genel Müdürü, 2012-2019 döneminde Başekonomist olarak görev yapmıştır. Bu dönemde Türkiye'de para politikası ve makro ihtiyati politikaların analiz, tasarım ve uygulaması ile bu politikaların iletişiminin yapılmasında önemli rol oynamıştır. 2012 yılında ekonomi Doçenti unvanı almıştır. New York Üniversitesi ve ODTÜ'de dersler veren Kara çok sayıda akademik konferans, panel ve uluslararası konferansa davetli konuşmacı olarak katılmıştır. Ulusal/uluslararası dergilerde ve kitaplarda Türkiye ekonomisi ve para politikası üzerine birçok eseri yayımlanmıştır. Eserlerine akademik yayınlarda 2000'den fazla atıf yapılmıştır. Central Bank Review editörlüğü, International Journal of Central Banking yönetim komitesi üyeliği, ODTÜ Parlar Vakfı Mütevelli heyeti üyeliği yapmıştır. 2020 Şubat ayından bu yana Bilkent Üniversitesi İktisat bölümünde Merkez Bankacılığı ve Finansal Piyasalar Uygulaması Profesörü olarak görev yapan Kara parasal iktisat, Türkiye ekonomisi ve finansal piyasalar üzerine dersler vermekte olup 20 Mart 2020 tarihinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Ali Hakan Kara aynı zamanda Denetimden Sorumlu Komite Başkanı'dır.





İzzet Selim Yenel
Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye

Dışişleri Bakanlığı'na 1979'da giren İzzet Selim Yenel, 1981-1984 yılları arasında Paris'te OECD Türkiye Delegasyonu'nda ilk görevine atanmıştır. Türkiye'nin Kabil Türkiye Büyükelçiliği'nde görev aldıktan sonra Dışişleri Bakanlığı'na geri dönerek New York'ta Birleşmiş Milletler Türkiye Delegasyonu'na atandı (1988-1992). 1994-1999 yılları arasında Brüksel'de Türkiye'nin Avrupa Birliği Delegasyonu'nda görev yapan Yenel, Ankara'ya dönerek Türkiye'nin katılım sürecinin başlangıcına kadar AB meseleleri ile uğraşmıştır (1999-2005). Sonrasında Aralık 2005'te Viyana Büyükelçisi olarak atanmıştır, Ekim 2009'da Dışişleri Bakanlığı İkili İşler ve Kamu Diplomasisi Müsteşar Yardımcısı görevinde Ankara'ya geri dönmüştür. Aralık 2011 ile Ocak 2017 arasında Avrupa Birliği'ne Büyükelçi ve Türkiye Daimi Temsilcisi olarak atanmıştır. Yenel, daha sonra Temmuz 2018'de Dışişleri Bakanlığı ile birleşene kadar AB Bakanlığı'nda Bakanlık Müsteşarı olarak görev yapmıştır. 2019 yılında Karadeniz Ekonomik İşbirliği Teşkilatı Genel Sekreter Birinci Yardımcısı tayin edilen ve Ocak 2020'de Global İlişkiler Forumu İcra Komitesi Başkanlığı'na seçilen Yenel, 20 Mart 2020 tarihinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. İzzet Selim Yenel aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesidir.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 29 Mart 2021 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket yönetim kurulunda son on yıl içinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.
Saygılarımla,

Hasan Emre Aydın

BAĞIMSIZLIK BEYANI

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 29 Mart 2021 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket yönetim kurulunda son on yıl içinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.
Saygılarımla,

Prof. Dr. Ali Hakan Kara

BAĞIMSIZLIK BEYANI

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 29 Mart 2021 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket yönetim kurulunda son on yıl içinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.
Saygılarımla,

İzzet Selim Yenel

Yürütme Kurulu

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Rıza İhsan Kutlusoy	Genel Müdür	Finans	Genel Müdür	Efes Varlık Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi, Softtech Ventures Teknoloji A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Murat Kural	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Genel Müdür Yardımcısı	Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi
Özgür İlke Yerlikaya	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	-
Ömer Hakan Yamaçoğuz	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	-
Kenan Ayvacı	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Yardımcısı	İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

Rıza İhsan Kutlusoy
Genel Müdür

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Rıza İhsan Kutlusoy, 1988 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başladı. 1996 yılında Menkul Kıymetler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı, 1998 yılında Grup Müdürü, 2002 yılında ise Müdür olarak atandı. 2006 yılında Galata Şubesi Müdürü, 2008 yılında Risk Yönetimi Müdürü olarak atanan Kutlusoy, Nisan 2011'de Genel Müdür Yardımcılığı'na yükseltildi. Rıza İhsan Kutlusoy, Mayıs 2016'dan itibaren İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.



Murat Kural
Genel Müdür Yardımcısı

1987 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi, Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği Bölümü'nden lisans ve 1989 yılında Bilkent Üniversitesi İşletme Enstitüsü'nden yüksek lisans derecelerini aldı. 1990 yılında Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nda başladığı görevini Hazine Başkanı olduğu 1997 yılına dek sürdürdü. Aynı yıl Danışman göreviyle Dünya Bankası'na geçti. 1999 yılında Kurumsal Finansman Müdürü olarak İş Yatırım ailesine katıldı. Bu görevde bir çok halka arz ve özelleştirme projesine imza attı. Murat Kural, 2002 yılından bu yana Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.



Özgür İlke Yerlikaya
Genel Müdür Yardımcısı

1997 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olan Özgür İlke Yerlikaya, daha sonra yine Dokuz Eylül Üniversitesi'nde Muhasebe Finansman Bölümü'nde 1999 yılında yüksek lisansını tamamladı. Eğitiminin ardından 2000 yılında sermaye piyasaları kariyerine Yatırım Uzmanı olarak başladı. 2003-2011 yılları arası İzmir'de Yatırım Uzmanı, İzmir Özel Birikim Yöneticisi ve Yatırım Merkezi Müdürü olarak görevine devam etti. Mayıs 2011'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İzmir Şube Müdürü olarak göreve başlayan Yerlikaya, 2015 yılında İstanbul dışı şubelerden sorumlu Direktör olarak görevini sürdürdü. Özgür İlke Yerlikaya, Şubat 2018'den itibaren Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.





Ömer Hakan Yamaçoğuz
Genel Müdür Yardımcısı

1996 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden, 1997 yılında Texas A&M Üniversitesi Finans Bölümü'nden mezun oldu. 2001-2003 yılları arasında doktora çalışmaları için University of Texas, Austin'de bulundu. 2014 yılında INSEAD'da MAP programına katıldı. 1997 yılında ABN AMRO Hoare Govett'de başladığı iş yaşamına 1998-2001 yılları arasında ve doktora çalışmasından sonra 2003 yılından itibaren İş Yatırım'da devam etti. Hazine'den sorumlu Direktör olarak görev yapan Hakan Yamaçoğuz Mayıs 2019'dan itibaren Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.



Kenan Ayyvacı
Genel Müdür Yardımcısı

1997 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 1998 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başladı ve 2006 yılında Sermaye Piyasaları Bölümü'ne Müdür Yardımcısı oldu. 2010 yılında Galatasaray Üniversitesi'nde yüksek lisansını tamamlayan ve Birim Müdürü olarak atanan Ayyvacı, 2016 yılında Sermaye Piyasaları Bölüm Müdürü olarak görevlendirildi. Aynı yılın Haziran ayından itibaren İş Yatırım'da Yönetim Kurulu Üyeliği yapan Kenan Ayyvacı, Mayıs 2019'dan itibaren İş Yatırım Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Yönetime Kurulu
Başkan: Hasan Çiğit Çinar
Başkan Vekili: İyî Dadaylı

Yönetime Kurulu Üyeleri
Hilmi Selçuk Çepni
Volkan Kublay
Tuba Tapan
Ali Hakan Kara (Bağimsiz)
Hasan Ferris Aydın (Bağimsiz)
İzzet Selim Yenal (Bağimsiz)
Erhanül Borçelık



RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Günümüz finansal aracılık hizmetlerinde pay sahiplerinin, yasal düzenleyicilerin ve müşterilerin artan ihtiyaçları doğrultusunda başarı sağlanmasının temeli, etkin risk yönetimine dayanmaktadır. Diğer yandan, değişen ve gelişmekte olan risk yönetimi dünyasında etkin risk yönetimi faaliyetlerini oluşturan çizgi de sürekli yükselmektedir. İş Yatırım'da risk ölçüm ve yönetim aktiviteleri ana iş kollarına entegre edilmiştir. Risk Yönetimi, icracı birimlerden bağımsız olarak faaliyet göstermektedir.

İşlevsel faaliyetlerin yönetimi noktasında, İş Yatırım bütünsel çeşitli risk gruplarıyla karşılaşabilmektedir. Temel olarak piyasa, kredi, likidite ve operasyonel risk sınıflarına yönelik proaktif kontrol ve yönetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Risk Yönetimi Politikası'nın tam metnine internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünden erişilebilir.

İş Yatırım'da iç kontrol ve teftiş faaliyetlerini içeren etkin bir iç denetim sistemi oluşturulmuştur. İş Yatırım'ın merkez dışı örgütleri dahil tüm iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir biçimde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla İş Yatırım'da uygulanan organizasyon planı ile bunlara ilişkin tüm esas ve usuller takip edilmektedir.

Ayrıca, Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından İş Yatırım'ın günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçlarına göre mevzuat ve politikalarımıza uygunluk denetimleri gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda iç kontrol sisteminin işleyişi başta olmak üzere, İş Yatırım'ın tüm faaliyetlerini ve birimlerini kapsayan, bu alanlara ilişkin değerlendirme yapılmasını sağlayan, değerlendirmelerde kullanılan kanıt ve bulguların raporlama ve inceleme sonucunda elde edildiği sistematik denetim sürecini kapsayan teftiş sistemi oluşturulmuştur.

Bunlarla birlikte, itibar riski/yasal risk yönetimi kapsamında kurum itibarının korunmasına yönelik başta Mevzuat Uyum Müdürlüğü olmak üzere bütün birimler tarafından mevzuattan kaynaklanan yükümlülükler, Kurum politikalarına uyum, müşteri memnuniyeti, itibar ve güvenilirlik konularında azami gayret gösterilmektedir.

Dönem içinde Şirketimiz aleyhine açılan önemli bir dava ya da kamu otoriteleri tarafından verilen önemli bir ceza bulunmamaktadır. Bunun yanı sıra, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirketimiz ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım olmamıştır. Dönem içinde, iç denetim, bağımsız denetim ve Grup fonksiyonları dışında özel denetim gerçekleştirilmemiştir.

Diğer yandan, danışmanlık, denetim ve derecelendirme hizmetleri farklı kurumlardan alınmakta olup, bu konuda bir çıkar çatışmasının yaşanmaması sağlanmaktadır.

Konsolidasyona dahil şirketlerin varlık ve borçları genel iç kontrol uygulamaları kapsamında denetlenmekte ve mutabakatlar sağlanmaktadır.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE'NİN İÇ KONTROL HAKKINDA GÖRÜŞÜ

Gündem: 31 Aralık 2021 tarihli finansal raporlar.
Tarih: 03.02.2022

1. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki muhasebe ve iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliği hususlarında olumsuz bir bulguya rastlanmamış ve usulüne uygun hareket edildiği kanaati oluşmuştur.

2. 1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021 dönemine ait finansal raporlar değerlendirilmiş, kamuya açıklanacak söz konusu raporların, Şirketin izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçisi tarafından olumsuz bir kanaat belirtilmemiş olduğu göz önünde bulundurularak Şirketin finansal raporlarının Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunulmasına karar verilmiştir.

Hasan Emre Aydın
Üye

İzzet Selim Yenel
Üye

Ali Hakan Kara
Başkan

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE YÖNETİCİLERİN YETKİ VE SORUMLULUKLARI

İş Yatırım Esas Sözleşmesi'nde belirtildiği üzere, İş Yatırım'ın yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yönetim ve temsille ilgili görev ve yetkilerini, üyeleri arasından seçeceği Murahhas Üyelere veya pay sahibi olmaları gerekmeyen müdürlere kısmen veya tamamen devredebilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında çalışmalarını yerine getirir.

YÖNETİM KURULU'NUN FAALİYET ESASLARI

İş Yatırım'da Yönetim Kurulu normal şartlarda en az ayda bir kez toplanır, gerekli durumlarda daha sık aralıklarla da toplanabilir. Toplantı gündemi, Genel Müdür'ün önerisi ve Yönetim Kurulu Başkanı'nın onayıyla belirlenir ve Yönetim Kurulu Başkanı ya da vekili tarafından toplantı çağrısı yapılır.

2021 yılında Yönetim Kurulu 11 kez toplanırken, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin toplantılara ortalama katılım oranı %99 olmuştur.

Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişiminin sağlanması için bir Genel Müdür Yardımcısı "Raportör" olarak görevlendirilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerine toplantı esnasında ağırlıklı oy hakkı ve olumlu/olumsuz veto hakkı tanınmamıştır.

İlişkili taraf ya da önemli nitelikte işlemler nedeniyle Genel Kurul'a intikal eden ya da kamuya açıklama yapılacak nitelikte karar/işlem bulunmamaktadır. Bu çerçevede gerçekleştirilmeyen hiçbir işlem için katlanılan herhangi bir zarar/maliyet yoktur. Dönem içerisinde ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin açıklamalar, kamuya açıklanan finansal tabloların 6 no'lu dipnotunda detaylı olarak sunulmaktadır.

Toplantı ve karar nisapları gibi bilgileri de içeren Yönetim Kurulu ve Komitelerin Çalışma Esasları, internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünde yayımlanmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olabilecekleri zarara ilişkin grup sigortası bulunmaktadır.

ŞİRKET İLE MUAMELE YAPMA VE REKABET YASAĞI

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin, İş Yatırım'la muamele yapma yasağı ve rekabet yasağından muaf tutulmak için Genel Kurul'dan izin alamayacakları Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

YÖNETİM KURULU'NDA OLUŞTURULAN KOMİTELERİN SAYI, YAPI VE BAĞIMSIZLIĞI

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini sağlamak amacıyla mevzuatın gerekli gördüğü ve uygun bulunan komite ve birimler oluşturulabileceği, söz konusu komite ve birimlerin oluşturulmasında SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin dikkate alınacağı Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi görev yapmaktadır. Denetimden Sorumlu Komite'nin tüm üyeleri, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin ise başkanları, bağımsız üyelerden oluşmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevleri, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin sorumluluğuna verilmiştir.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Prof.Dr. Ali Hakan Kara	- Başkan
Hasan Emre Aydın	- Üye
İzzet Selim Yenel	- Üye

Denetimden Sorumlu Komite, en az üç 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2021 yılında 11 kez toplanmıştır.

Denetimden Sorumlu Komite iç kontrole ilişkin konu ve süreçleri de her ay değerlendirmekte olup, 2021 yılında olağan dışı bir durum tespit etmemiştir.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

İzzet Selim Yenel	- Başkan
Volkan Kublay	- Üye
Kenan Ayvaci	- Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi, aynı zamanda Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin sorumluluklarını da üstlenmiştir. Komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2021 yılında 6 kez toplanmıştır.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Hasan Emre Aydın	- Başkan
Volkan Kublay	- Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2021 yılında 11 kez toplanmıştır.

Yönetim Kurulu Raportörü, Komitelerin çalışmalarını da yürütür.

Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen sorumlu bir Yönetim Kurulu Üyesi'nin başkanlığında yapılandırılan diğer komiteler ise gerekli olan her durumda toplanır.

Komiteler, faaliyetleriyle ilgili olarak uzmanlık gerektiren ve ihtiyaç görülen konularda Yönetim Kurulu onayıyla bağımsız uzman görüşlerinden yararlanabilir. Komitelerin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetinin bedeli Şirket tarafından karşılanır.

Komitelerin görev ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları KAP'ta ve internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünde kamuya açıklanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan önemli nitelikteki işlemler ile ilişkili taraflara dair konularla ilgili karar alma sürecinin, SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemelerine uygun yapılacağı Esas Sözleşme'de belirtilmektedir.

ŞİRKETİN STRATEJİK HEDEFLERİ – FAALİYETLERE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME

Yürütme Kurulu tarafından İş Yatırım faaliyetlerine yönelik hazırlanan stratejik hedefler, bir rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunulur. Söz konusu raporda, makroekonomik değerlendirmelerin yanı sıra, ulusal ve uluslararası piyasalar hakkında bilgi ve beklentilere yer verilir. Bu bilgi ve beklentiler çerçevesinde belirlenen stratejik hedefler, Yönetim Kurulu tarafından bir önceki dönem performansının görüşülmesinin ardından, gerekli değerlendirmeler yapılarak onaylanır. Bu kapsamda, Yönetim Kurulu, Şirket'in 2021 yılında operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaştığı, Komitelerin de görev tanımlarına uygun olarak verimli çalışmalar gerçekleştirdiği değerlendirilmesinde bulunmuştur.

Dönem içinde şirketin stratejik hedeflerini etkileyebilecek önemli bir mevzuat değişikliği olmamıştır.

Diğer yandan İş Yatırım, BM'nin "Amaçlar İçin Ortaklıklar" başlıklı 17 no'lu Sürdürülebilir Kalkınma Amacı'nı destekler nitelikte faaliyetlerine ilişkin mevzuat değişikliği/revizyonu konularında Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne 2021 yılında toplam 13 adet görüş/değerlendirme sunmuştur.

MİSYON, VİZYON VE KURUMSAL DEĞERLER

İş Yatırım'ın Vizyon, Misyon ve Kurumsal Değerleri Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak internet sitemizde Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim bölümünde kamuya açıklanmaktadır.

YÖNETİM KURULU'NA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Esas Sözleşme'de Yönetim Kurulu üyelerinin aylık ücret, prim, ikramiye ve huzur haklarının Genel Kurul tarafından tespit edileceği belirtilmektedir.

Şirketimizin 29 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirdiği Olağan Genel Kurul Toplantısı kararlarına göre Yönetim Kurulu Üyeleri'ne aylık brüt 16.300.-TL huzur hakkı verilmesi kararlaştırılmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı gerek özel durum açıklaması gerekse Şirketimiz internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulmuştur. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin mali haklarının tespitinde performansla dayalı bir ödüllendirme sistemi uygulanmamaktadır. 2021 yılında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri toplam faydalar (konsolide) 40,5 milyon TL'dir.

İş Yatırım ile Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticileri arasında borç verme, kredi verme, lehine kefalet verme vb. işlemler olmamaktadır.

22. BAĞLI ORTAKLIK RAPORU VE İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

Şirketimizin ilişkili taraf işlemleri, finansal tablolarımızın dipnotlarında detaylı olarak gösterilmektedir.

BAĞLI ORTAKLIK RAPORU SONUCU

Şirketimiz ile ana ortağımız olan hakim şirket Türkiye İş Bankası A.Ş. ve ona bağlı grup şirketleri arasında 1 Ocak-31 Aralık 2021 faaliyet yılında gerçekleşen ticari işlemler Şirket faaliyetinin gerektirdiği işlemler olup, piyasada geçerli olan emsal bedeller üzerinden gerçekleştirilmiştir. Hakim şirketin yönlendirmesiyle, hakim şirket ya da ona bağlı bir şirket ile Şirketimizin aleyhine alınmış bir karar veya zarara uğraticı bir işlem bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

www.isyatirim.com.tr

Genel Müdürlük

Levent Mahallesi, Meltem Sokak, İş Kuleleri Kule-2, Kat: 13 No:10/14 Beşiktaş, İSTANBUL

Telefon: 0212 350 20 00 **Faks:** 0212 350 20 01

Ticaret Sicil Numarası: 358758-0

MERSİS Numarası: 0481-0096-3940-0064

Şubeler:

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/iletisim/Sayfalar/default.aspx#page-2>

23. YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kuruluna

1) Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ve Bağlı Ortaklıklarının ("Grup") 1/1/2021-31/12/2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1/1/2021-31/12/2021 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 03/02/2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; topluluğun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin topluluğun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Topluluğun araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Topluluğun denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatih Polat'tır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatih Polat, SMMM
Sorumlu Denetçi


Fatih Polat, SMMM
Sorumlu Denetçi

3 Şubat 2022
İstanbul, Türkiye

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İçindekiler

Bağımsız denetçi raporu
Konsolide finansal durum tablosu
Konsolide kâr veya zarar tablosu
Konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu
Konsolide özkaynaklar değişim tablosu
Konsolide nakit akış tablosu
Konsolide finansal tablolara ilişkin tamamlayıcı notlar

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kuruluna

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Türev finansal araçlar	
Vadeli döviz alım ve satım işlemleri, opsiyonlar, swap sözleşmeleri ve diğer tüm türev finansal araçlar ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile ölçümlenmekte ve takip eden finansal tablo dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Türev finansal araçların gerçeğe uygun değeri, en uygun piyasa verisinin seçilmesi ve değerlendirme tekniklerinin uygulanması yoluyla belirlenir. Söz konusu değerlendirme tekniklerinde kullanılan tahminler ve varsayımlardaki belirsizlik ile muhakemelerdeki öznellik nedeniyle türev finansal araçlar tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Türev finansal araçlarla ilgili detaylar Dipnot 39'da açıklanmıştır.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra, denetim prosedürlerimiz, Şirket Yönetimi tarafından belirlenen gerçeğe uygun değerlendirme politikalarının incelenmesini, örneklem olarak seçilen türev finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarının kuruluşumuzun değerlendirme uzmanları tarafından kontrolünü, kullanılan varsayımların ve tahminlerin değerlendirilmesini içermektedir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 3 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak- 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatih Polat'tır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatih Polat, SMMM
Sorumlu Denetçi
3 Şubat 2022
İstanbul, Türkiye

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
İÇİNDEKİLER

	Sayfa
Konsolide Finansal Durum Tablosu	8
Konsolide Kâr veya Zarar Tablosu	10
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	11
Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	12
Konsolide Nakit Akış Tablosu	14
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR	
Not 1 Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	15
Not 2 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	16
Not 3 İş Ortaklıkları	40
Not 4 Diğer İşletmelerdeki Paylar	40
Not 5 Bölümlere Göre Raporlama	42
Not 6 İlişkili Taraf Açıklamaları	50
Not 7 Nakit ve Nakit Benzerleri	58
Not 8 Finansal Yatırımlar	59
Not 9 Borçlanmalar	61
Not 10 Diğer Finansal Yükümlülükler	63
Not 11 Ticari Alacaklar ve Borçlar	63
Not 12 Diğer Alacaklar ve Borçlar	64
Not 13 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar	64
Not 14 Stoklar	64
Not 15 Canlı Varlıklar	64
Not 16 Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar	64
Not 17 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	65
Not 18 Şerefiye	67
Not 19 Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralama Yükümlülükleri	68
Not 20 Maddi Duran Varlıklar	70
Not 21 Maddi Olmayan Duran Varlıklar	71
Not 22 Devlet Teşvik ve Yardımları	71
Not 23 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	72
Not 24 Taahhütler	74
Not 25 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	74
Not 26 Diğer Varlık ve Yükümlülükler	76
Not 27 Özkaynaklar	76
Not 28 Satışlar ve Satışların Maliyeti	80
Not 29 Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Giderleri ve Genel Yönetim Giderleri	81
Not 30 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/(Giderler)	82
Not 31 Finansman Gelirleri	82
Not 32 Finansman Giderleri	83
Not 33 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	83
Not 34 Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi	83
Not 35 Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	84
Not 36 Pay Başına Kazanç	89
Not 37 Kur Değişimlerinin Etkileri	89
Not 38 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama	89
Not 39 Türev Araçlar	90
Not 40 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	90
Not 41 Finansal Araçlar	105
Not 42 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	108
Not 43 Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler	108
Not 44 Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısı	

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.552.493.809	500.747.020
Finansal Yatırımlar	8	2.934.296.995	1.863.105.037
Ticari Alacaklar	11	8.424.740.854	5.570.028.495
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	48.310.956	23.211.338
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		8.376.429.898	5.546.817.157
Diğer Alacaklar	12	817.293.053	414.434.097
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	318.637	59.711
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		816.974.416	414.374.386
Türev Araçlar	39	106.295.153	109.293.507
Stoklar	14	60.445.125	67.075.059
Peşin Ödenmiş Giderler		22.241.733	14.927.510
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35	5.087.475	208.742
Diğer Dönen Varlıklar	26	15.099.618	10.681.633
ARA TOPLAM		13.937.993.815	8.550.501.100
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	33	5.182.756	6.709.194
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		13.943.176.571	8.557.210.294
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	89.612.255	73.510.266
Diğer Alacaklar	12	196.911	1.270.386
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	150	150
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		196.761	1.270.236
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	17	15.569.311	2.960.518
Kullanım Hakkı Varlıkları	19	49.622.006	35.945.434
Maddi Duran Varlıklar	20	35.390.438	32.450.555
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		61.340.027	57.745.301
Şerefiye	18	38.593.847	38.593.847
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	22.746.180	19.151.454
Peşin Ödenmiş Giderler		368.604	591.475
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	17.968.018	13.760.181
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		270.067.570	218.234.116
TOPLAM VARLIKLAR		14.213.244.141	8.775.444.410

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	4.594.784.270	979.106.453
İlişkili Taraflara Finansal Borçlar		38.393.763	87808.546
İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar		4.551.112.376	887.428.895
İlişkili Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	1.617.753	474.784
İlişkili Olmayan Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar		3.660.378	3.394.228
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	26.093.665	7.886.159
İlişkili Taraflara Finansal Borçlar		8.597.563	1.745.066
İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar		7.579.746	6.141.093
İlişkili olmayan taraflara kiralama işlemlerinden Borçlar		9.916.356	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	150.719	32.249.477
Ticari Borçlar	11	5.841.748.222	5.032.047.665
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	4.396.311	2.174.342
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		5.837.351.911	5.029.873.323
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4.524.737	3.565.853
Diğer Borçlar	12	60.204.144	34.613.153
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	2.001.413	253.303
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		58.202.731	34.359.850
Türev Araçlar	39	211.472.975	184.926.984
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	35	16.096.447	74.713.811
Kısa Vadeli Karşılıklar		135.801.857	105.355.262
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	46.728.059	44.035.357
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23	89.073.798	61.319.905
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	72.226.305	25.190.905
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		10.963.103.341	6.479.655.722
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	60.560.619	53.586.206
İlişkili Taraflara Finansal Borçlar		6.392.968	12.284.592
İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar		9.027.286	5.444.547
İlişkili Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	21.470.239	19.721.543
İlişkili Olmayan Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar		23.670.126	16.135.524
Diğer Borçlar	12	2.010.836	2.910.885
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2.010.836	2.910.885
Uzun Vadeli Karşılıklar		16.168.784	13.308.332
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	16.168.784	13.308.332
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	53.502.595	24.991.789
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	45.782.430	16.576.341
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		178.025.264	111.373.553
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	27	355.000.000	355.000.000
Pay İhraç Primleri		246.823	1.303.326
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	(6.874.095)	(6.243.966)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları		(6.874.095)	(6.243.966)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	88.968.316	56.507.110
Yabancı Para Çevrim Farkları		37.585.160	11.824.581
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları		51.383.156	44.682.529
Diğer Yedekler	27	192.753.848	83.753.848
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	181.812.427	139.503.482
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	27	779.106.909	337.460.212
Net Dönem Kârı/Zararı		1170.903.975	941.974.320
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	310.197.333	275.156.803
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.072.115.536	2.184.415.135
TOPLAM KAYNAKLAR		14.213.244.141	8.775.444.410

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
KÂR VE ZARAR KISMI			
Hasılat	28	142.503.416.043	109.583.692.115
Satış Gelirleri	28	141.261.126.476	108.504.007.574
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri/ (giderleri)(net)	28	(4.803.291)	232.792.579
Hizmet gelirleri (net)	28	879.006.795	743.600.429
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	28	368.086.063	103.291.533
Satışların Maliyeti (-)	28	(140.189.864.090)	(107.714.224.569)
BRÜT KÂR/ZARAR		2.313.551.953	1.869.467.546
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(515.711.355)	(367.208.882)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(199.591.641)	(157.136.277)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	(3.511.931)	(2.932.629)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	30	42.412.533	21.617.766
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	30	(109.423.145)	(94.740.643)
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI		1.527.726.414	1.269.066.881
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/Zararlarından Paylar	17	12.608.793	(9.086.241)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		1.540.335.207	1.259.980.640
Finansman Gelirleri	31	164.946.366	83.734.575
Finansman Giderleri (-)	32	(144.505.481)	(97.703.044)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI		1.560.776.092	1.246.012.171
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	35	(327.299.588)	(268.706.987)
Dönem Vergi Gideri		(302.319.924)	(238.415.857)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		(24.979.664)	(30.291.130)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI		1.233.476.504	977.305.184
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI		-	-
DÖNEM KÂRI/ZARARI		1.233.476.504	977.305.184
Dönem Kârı/Zararının dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		62.572.529	35.330.864
Ana Ortaklık Payları		1.170.903.975	941.974.320
		1.233.476.504	977.305.184
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	36	3,2983	2,6534
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	36	3,2983	2,6534
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		-	-

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
DÖNEM KÂRI		1.233.476.504	977.305.184
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	34	(338.422)	1.090.270
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		(423.028)	1.362.837
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		84.606	(272.567)
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	35	84.606	(272.567)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	34	17.605.503	8.941.782
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları		6.826.967	9.568.436
Yabancı para çevirim farkları		11.119.883	(148.233)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergi gelirleri/(giderleri)		(341.347)	(478.421)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		17.267.081	10.032.052
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.250.743.585	987.337.236
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		48.687.796	31.681.966
Ana ortaklık payları		1.202.055.789	955.655.270
		1.250.743.585	987.337.236

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları
1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	1.317.449	(7.085.607)	6.856.675	35.565.276
Transferler	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	841.641	4.932.770	7.906.538
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	(14.123)	-	35.136	1.210.715
Temettüler	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-
31 Aralık 2020 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	1.303.326	(6.243.966)	11.824.581	44.682.529

			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları
1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	1.303.326	(6.243.966)	11.824.581	44.682.529
Transferler	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(630.129)	25.760.579	6.021.365
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	(1.056.503)	-	-	679.262
Temettüler	-	-	-	-	-
31 Aralık 2021 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	246.823	(6.874.095)	37.585.160	51.383.156

Birikmiş Kârlar

	Diğer Yedekler	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları/ (Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	33.758.962	104.849.263	193.856.773	382.874.162	1.106.992.953	286.142.460	1.393.135.413
	50.000.000	34.954.285	297.919.877	(382.874.162)	-	-	-
	-	-	-	941.974.320	955.655.269	31.681.966	987.337.235
	(5.114)	(300.066)	(343.765)	-	582.783	2.058.427	2.641.210
	-	-	(140.000.000)	-	(140.000.000)	(43.367.722)	(183.367.722)
	-	-	(13.972.673)	-	(13.972.673)	(1.358.328)	(15.331.001)
	83.753.848	139.503.482	337.460.212	941.974.320	1.909.258.332	275.156.803	2.184.415.135

Birikmiş Kârlar

	Diğer Yedekler	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları/ (Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	83.753.848	139.503.482	337.460.212	941.974.320	1.909.258.332	275.156.803	2.184.415.135
109.000.000		40.037.065	792.937.256	(941.974.320)	-	-	-
-	-	-	-	1.170.903.975	1.202.055.790	48.687.796	1.250.743.586
-		2.271.880	3.709.441	-	5.604.081	11.485.699	17.089.780
-	-	-	(355.000.000)	-	(355.000.000)	(25.132.965)	(380.132.965)
	192.753.848	181.812.427	779.106.909	1.170.903.975	2.761.918.203	310.197.333	3.072.115.536

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(2.007.659.700)	(597.814.437)
Dönem kârı		1.233.476.504	977.305.184
Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	20-21	20.768.374	21.097.425
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		52.545.389	50.268.094
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	7-9	12.395.807	2.749.780
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler (Temettü geliri)		(4.575.392)	(3.383.227)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		(8.755.466)	(12.298.931)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	35	327.299.588	268.706.987
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	20-21	(630)	(309.536)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	17	(13.413.818)	9.086.241
Kâr/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		71.823.504	17.413.662
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		6.629.934	(1.445.634)
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(2.854.712.359)	(2.430.973.347)
Finansal yatırımlardaki artış/azalış		(895.926.228)	(1.001.798.269)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(426.333.486)	(300.890.121)
Bloke mevduattaki değişim	7	(330.838)	(2.765)
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		809.700.557	1.997.649.406
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		25.182.650	14.577.952
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Vergi ödemeleri		(361.613.983)	(200.545.806)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)		(1.819.807)	(5.021.532)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(22.299.176)	(14.798.232)
İştirak alımı		-	(2.278.359)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	20	1.208.616	4.348.417
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	20	(15.788.575)	(13.334.709)
Alınan temettüleri	31	4.575.392	3.383.227
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	21	(12.294.609)	(6.916.808)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		3.055.695.279	(451.164.379)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		51.555.145.841	22.133.646.508
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(49.280.340.525)	(21.530.796.356)
Ödenen temettüleri	27	(380.132.965)	(183.367.722)
Orijinal vadesi 3 aydan uzun banka mevduatlarındaki değişim		(186.963.950)	614.450.730
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim		(5.552.767)	134.876.036
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit girişleri		1.353.539.645	-
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-	(1.619.973.575)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		1.025.736.403	(1.063.777.048)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		25.760.579	4.932.770
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D)		1.051.496.982	(1.058.844.278)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	503.076.111	1.561.920.389
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7	1.554.573.093	503.076.111

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş/İstanbul/Türkiye
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 438'dir (31 Aralık 2020: 375).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim AŞ	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ^(*)	İstanbul	Girişim sermayesi
İş Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
Maxis Investments Ltd.	Londra	Aracı kurum

^(*) İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin bağlı ortaklıklarına Not 21'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Efes Varlık Yönetim AŞ:

Bağlı ortaklık, 8 Şubat 2011 tarihinde kurulmuştur. Amacı; mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

İş Portföy Yönetimi AŞ:

Bağlı ortaklık, 23 Eylül 2000 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 6 Kasım 2000 tarih, 5168 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Bağlı ortaklığın amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Kuruluş, sermaye piyasası faaliyetleri arasında sadece kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

İş Yatırım Ortaklığı AŞ:

Bağlı ortaklığın amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu ortaklık sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerini sürdürmektedir.

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ:

2 Kasım 2017 tarihinde kurulan ve 17 Mayıs 2018 tarihinde faaliyet izni alan bağlı ortaklığın faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

Maxis Investments Ltd.:

Bağlı ortaklık, 8 Ağustos 2005 tarihinde 'The Official Seal Of The Registrar of Companies' tarafından tescil edilerek, 7 Princes Street Londra, İngiltere adresinde kurulmuştur. Bağlı ortaklığın amacı, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Grup'un önemli derecede etkiye bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken işletmelerdir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler

Şirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Radore Veri Hizmetleri AŞ ("Radore")	Hizmet	Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler.
Mika Tur Seyahat Acenteliği ve Turizm AŞ ("Mika Tur")	Hizmet	Seyahat Acenteliği
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ ("Elidaş")	Hizmet	Lisanslı Depoculuk

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 03 Şubat 2022 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(devamı)**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar** (devamı)Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup'un ilişikteki finansal tabloları KGGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararı ile onaylanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Amerikan Doları ("ABD Doları")	12,9775	7,3405
Avro	14,6823	9,0079
İngiliz Sterlini("GBP")	17,4530	9,9438

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin EsaslarBağlı Ortaklıklar:

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkilene imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kâr ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	31 Aralık 2021 Sermayedeki pay oranı	31 Aralık 2020 Sermayedeki pay oranı
Efes Varlık Yönetim AŞ	%91,14	%91,14
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	%29,01	%29,01
İş Portföy Yönetimi AŞ	%70,00	%70,00
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	%29,45	%29,45
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	%100,00	%100,00
Maxis Investments Ltd.	%100,00	%100,00
Nevotek Bilişim Ses ve İletişim Sis. San. ve Tic. AŞ ("Nevotek") ^(*)	%95,37	%95,37
Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret AŞ ("Ortopro") ^(*)	%97,22	%97,22
Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ("Toksöz Spor") ^(*)	%90,63	%90,63
Mikla Yiyecek ve İçecek AŞ ("Mikla") ^(*)	%83,57	%83,57

^(*) İş Girişim Sermayesi'nin bağlı ortaklıkları İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Grup'un iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

		Sermayedeki pay oranı (%)		
İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	Ana faaliyeti
Radore ^(*)	Türkiye	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur ^(*)	Türkiye	40,00	40,00	Seyahat Acenteliği
Elidaş	Türkiye	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk

^(*) İş Girişim Sermayesi'nin iştiraki.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

İştirakler ve İş Ortaklıkları: (devamı)

Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin olduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kâr veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem kârlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kâr veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kâr ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da yapılan değişiklikler (devamı)

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu - Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisi sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, grupta yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşmesi de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile ilgili olarak kira ödemelerinde tanınan imtiyazlardaki değişiklik

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri - Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 3 Değişiklikleri - Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve'ye (2018 Sürümü) atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kâr veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmede sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 - Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de kârın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar"a göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri - Muhasebe tahminlerinin tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri - Muhasebe politikalarının açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 12 Değişiklikleri - Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGG, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamarlar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGG tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler/2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması - İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler - Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat:

Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri kâr veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Girişim sermayesi

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Bilişim, ses ve iletişim sistemleri

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Grup, genel olarak müşterileriyle geçerli bir anlaşmasının olduğu, ürünün veya servisin teslim edildiği, hasılat miktarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği ve işlemle ilgili ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olduğu durumlarda gelir kaydı yapmaktadır. Lisans ve yazılım çözümleri için Grup, yazılım tesliminde ve servisin kullanılmaya başlanması durumunda ilk paragrafta da bahsedilen durumlar da göz önüne alınarak gelir kaydı yapmaktadır.

Ortopedik tıbbi ve cerrahi aletler ve spor malzemeleri ticareti

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Yiyecek içecek hizmet geliri

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri indirimleri söz konusu tutardan düşülmektedir.

Yiyecek ve içecek gelirleri, hizmet verildiği anda kayda alınır. Asıl faaliyet konusuna ilişkin hizmet satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler ve satış iskontoları düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat: (devamı)

Restoran sponsorluk geliri

Sponsorluk gelirleri, gıda tedarikçilerinin ürünlerini satmak ve diğer tedarikçilerden pazarlama faaliyeti kapsamında alınan belirli parasal ve parasal olmayan faydalar üzerinden elde edilir. Sponsorluk gelirleri sponsorluk faaliyetine ilişkin hizmetin ifası ile kayda alınır. Tahsilatı gerçekleşmiş uzun dönem sözleşmelere ilişkin geliri hizmet verilene kadar ertelemektedir. Bu gelirlere ilişkin olarak ertelenmiş maliyet bulunmamaktadır.

Restoran komisyon geliri

Komisyon gelirleri tescilli markalar ve iş modellerinin franchise sözleşmeleri kapsamında lokanta işletme hakkının üçüncü taraflara kiralanması sonucu oluşmaktadır. Komisyon gelirleri franchise giriş bedelleri ve ciro üzerinden belirli bir oranda Grup'a ödenen ciro komisyon gelirlerini kapsamaktadır. Franchise giriş bedelleri sözleşme kapsamındaki lokantanın faaliyetine başlaması ile gelir kaydedilir. Ciro komisyon geliri ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarına ilişkin yeterli kanıt olması durumunda kaydedilir.

Spor ürünleri mal satışı

Asıl faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, genellikle yapılan bir satış sözleşmesi suretiyle ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması, ilgili maliyet ve muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetsel satıcı lehine bir hak kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarına ilişkin yeterli kanıt olması durumunda kaydedilir. Bir indirimin kabul edilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılattan düşülerek kaydedilir.

Stoklar:

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direkt malzeme ve uygulanabilir olduğu durumlarda stokları mevcut durumuna getirmek için kullanılan direkt işçilik ve genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile operasyonel kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar: (devamı)

Amortisman (devamı)

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı ömür
Tesis, makine ve cihazlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Demirbaşlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan maliyetler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça kâr veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın kayıtlı değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kâr veya zarar tablosuna dahil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket/Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in/Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in/Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, ticari markalar ve lisanslar ile bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Ticari Markalar ve Lisanslar:

Ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yönetimi kullanılarak itfaya tabi tutulur (5 yılı geçmemek kaydıyla).

Bilgisayar Yazılımları:

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3 - 5 yıl) itfaya tabi tutulur.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü, Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulur (3 yılı geçmemek kaydıyla).

İşletme Birleşmesi Yoluyla Elde Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık tanımını karşılaması ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda şerefiye tutarından ayrı olarak tanımlanır ve muhasebeleştirilir. Bu tür maddi olmayan duran varlıkların maliyeti, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeridir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar: (devamı)

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar – Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma masrafları, oluştuğu dönem içerisinde kâr/zarara kaydedilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da Grup/şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınırlar:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Maddi olmayan duran varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.
- İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar kayda alınamadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmaz. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti** (devamı)**Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar:**

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının raporlama dönemini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değer veya gerçeğe uygun değer düşük olanı ile ölçülür. Gerçeğe uygun değer kayıtlı değer altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemde gider olarak kaydedilir.

Borçlanma Maliyetleri:

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar:

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

Grup'un TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Finansal varlıklar: (devamı)

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kâr/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış/Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kâr/zararına yansıtılmaktadır.

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") konsolide finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü/beklenen zarar karşılığı:

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü/beklenen zarar karşılığı: (devamı)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kâr zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları:

Grup'un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal yükümlülükler:

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak vadeli döviz ve Borsa İstanbul Endeksi'ne dayalı kontrat pozisyonlarından oluşan türev işlemleri bulunmaktadır. Alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla zaman zaman vadeli döviz alım-satımı ve futures işlemlerine başvurulmaktadır. Diğer taraftan alım-satım amaçlı döviz ve menkul kıymete dayalı vadeli işlemler de yapılmakta olup, müşteriler adına yapılan vadeli işlem aracılığı da gerçekleştirilmektedir. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte olup, ilgili faiz ve kur farkı tahakkuk esasına göre karar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Nakit akış riskinden korunma:

Bir türev aracı kayıtlara alınmış bir varlığı, yükümlülüğü veya kâr veya zararı etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlarındaki değişikliklerin riskinden korunma aracı olarak tasarlandığında; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özsermaye altında riskten korunma rezervlerinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki etkin olmayan kısım doğrudan kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer finansal riskten korunmaya konu kalem finansal olmayan bir varlıksa, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, varlık kayıt altına alınırken varlığın defter değerine dahil edilir. Diğer durumlarda, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, finansal riskten korunmaya konu kalem kâr veya zararı etkilediği dönemle aynı dönemde kâr veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır. Eğer finansal riskten korunma aracı artık finansal riskten korunma muhasebesi ile ilgili koşulları sağlamaması, vadesinin dolması veya satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya işlemden kaldırılması durumunda riskten korunma muhasebesinden ileriye dönük olarak vazgeçilir. Eğer tahmini işlemin gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş bulunan bakiye kâr veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması:

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

İşletme Birleşmeleri:

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 "Satılmak Üzere Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir ve ilk olarak maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınır. Yeniden gözden geçirildikten sonra Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İşletme Birleşmeleri: (devamı)

Satın alınan işletmedeki kontrol gücü olamayan paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki belirlenebilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki kontrol gücü olmayan payların tutarı olarak kayda alınır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Kâr veya zarar tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği finansal yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin özkaynaktaki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi olarak muhasebeleştirilir ve geçmiş yıl kârları/zararları içinde gösterilir.

Kur Değişiminin Etkileri:

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynak kalemleri finansal durum tablosu tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye çevrilir. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır) aylık ortalama kurlar esas alınarak TL'ye çevrilir. Bu işlem sonucunda oluşan tüm farklar özkaynakta "Yabancı Para Çevirim Farkları" içinde gösterilir.

Pay Başına Kazanç:

Konsolide kâr veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net kârın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo notlarında açıklanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zimni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo notlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo notlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

İlişkili Taraflar:

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması:

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren beş faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

Bu kapsamda, Grup ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracı kurum, yatırım ortaklığı, portföy yönetimi, girişim sermayesi ve varlık yönetim başlıkları altında yapılmıştır (Not 5).

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, dönem kârından farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi sonu itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler: (devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki vergiye konu olacak geçici farklılıkların üzerinden yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli vergi oranı %23 olarak değiştiği için 1 yıl içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %23 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2022 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2022 sonrası gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketlerin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, konsolidasyona tabi farklı şirketlerin finansal tablolarında netleştirilerek gösterilmektedir. Ancak, konsolide finansal tablolarda konsolidasyona tabi farklı şirketlerden kaynaklanan net ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilmeden varlıklar ve yükümlülüklerde ayrı ayrı gösterilmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları:

Kıdem tazminatı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup bir yılını doldurmuş olan ve emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmin yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 8.285 TL (31 Aralık 2020: 7.117 TL) tutarındadır. Not 24'te açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında belirli aktüeryal tahminler kullanmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Çalışma Bakanlığı tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Aktüeryal farklar, diğer kapsamlı gelirlerde sınıflanmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları: (devamı)

Tanımlanmış katkı planı

Şirket 2006 yılından itibaren çalışanları adına Bireysel Emeklilik katkı payı ödemeye başlamıştır. Ödenen katkı payları cari dönem kâr veya zarar tablosunda giderleştirilmektedir.

İkramiye ödemeleri

Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zimni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Diğer kısa vadeli faydalar

Diğer kısa vadeli faydalar, kullanılmayan izin karşılıklarını içermektedir. Türkiye’de mevcut iş kanunu gereğince, işveren personelin izin hak edip işten ayrılması durumunda kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

Emeklilik planları

Grup’un personeline sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

Nakit Akış Tablosu:

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un aracılık, portföy yönetimi ve yatırım ortaklığı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Sermaye ve Temettüleri:

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kârdan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket yönetimine ait tahmin ve varsayımlarda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Son dönemde Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan Covid-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. Covid-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 11 - Ticari alacak ve borçlar

Not 17 - Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Not 18 - Şerefiye^(*)

Not 19 - Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülükleri

Not 20 - Maddi duran varlıklar

Not 21 - Maddi olmayan duran varlıklar

Not 23 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Not 25 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Not 35 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Grup, Not 2.1'de belirtilen muhasebe politikası uyarınca, her yıl şerefiye tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutar. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir tutarları, kullanımdaki değer hesaplamalarına göre belirlenmiştir. Bu hesaplamalar tahmin kullanımını gerektirir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞ ORTAKLIKLARI

Not 17'de açıklanmıştır.

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2021						
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.
Duran varlıklar	430.745	55.080.905	109.648.844	9.727.589	2.527.224	1.242.154
Dönen varlıklar	275.155.041	218.942.817	255.828.288	204.477.437	12.299.561	315.917.241
Uzun vadeli borçlar	683.276	4.701.549	43.842.898	13.117.095	2.036.715	-
Kısa vadeli borçlar	1.048.619	28.804.730	270.338.503	75.870.979	2.872.636	240.367.027
Net varlıklar	273.853.891	240.517.443	51.295.731	125.216.952	9.917.434	76.792.368
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-	(10.022.827)	-	-	-
Hasılat	287.298.679	199.447.237	381.129.203	97.475.253	12.477.309	32.564.223
Dönem Kârı/(Zararı)	50.811.337	97.016.196	(5.530.993)	22.553.768	4.691.085	12.240.487
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	(3.926.452)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	50.797.824	98.653.331	23.291.759	22.553.768	4.786.130	12.240.487
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-	951.232	-	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(62.858.078)	89.688.780	10.578.150	-	612.427	28.640.530
Yatırım faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(59.507)	(3.918.890)	9.839.961	548.416	(119.801)	(1.042.607)
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(25.437.823)	(25.000.000)	11.247.042	14.869.922	3.000.000	(4.568.365)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	(88.355.408)	31.270.833	11.041.549	(29.399.549)	3.798.797	23.029.558

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

31 Aralık 2020						
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.
Duran varlıklar	580.800	38.236.526	90.888.823	7.765.351	515.485	179.933
Dönen varlıklar	249.525.754	149.078.436	246.487.196	220.065.449	2.434.444	574.614.944
Uzun vadeli borçlar	985.739	6.178.660	36.196.588	7.939.383	442.265	-
Kısa vadeli borçlar	1.011.261	14.272.190	226.369.036	177.267.213	376.360	541.334.594
Net varlıklar	248.109.554	166.864.112	74.810.395	42.624.204	2.131.304	33.460.283
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-	(10.974.059)	-	-	-
Hasılat	231.029.388	142.341.481	307.454.696	89.516.828	2.401.506	23.230.675
Dönem Kârı/(Zararı)	27.974.546	59.255.696	(4.808.408)	10.320.941	(326.047)	6.894.975
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	(3.413.489)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	27.957.488	63.329.202	(11.164.674)	10.431.497	(325.266)	6.894.975
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-	1.528.522	-	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	-	68.181.382	(8.332.905)	3.082.215	(193.425)	8.513.588
Yatırım faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(20.386)	47.163.833	45.016.378	2.203.912	(7.480)	22.183
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(55.445.366)	(21.360.000)	(35.191.193)	40.982.677	-	(2.969.200)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	(33.655.432)	74.127.918	1.492.280	43.186.589	(250.608)	5.566.571

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Yatırım Ortaklığı 1 Ocak - 31 Aralık 2021
Hasılat		
Satış gelirleri	140.569.641.269	263.802.042
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri/(giderleri) (net)	(120.928.937)	23.496.637
Hizmet gelirleri (net)	714.526.769	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	368.086.063	-
Satışların Maliyeti (-)	(139.708.783.080)	(219.257.838)
BRÜT KÂR/ZARAR	1.822.542.084	68.040.841
Genel Yönetim Giderleri (-)	(363.414.484)	(4.736.399)
Pazarlama Giderleri (-)	(140.340.200)	(2.395.075)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	30.259.447	-
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(79.472.576)	-
FAALİYET KÂRI/ZARARI	1.269.574.271	60.909.367
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/ Zararlarından Paylar	375.851	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	1.269.950.122	60.909.367
Finansman Gelirleri	112.869.956	696.493
Finansman Giderleri (-)	(3.204.611)	(10.794.523)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI	1.379.615.467	50.811.337
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(290.996.641)	-
- Dönem vergi gideri	(263.656.005)	-
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(27.340.636)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI	1.088.618.826	50.811.337
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI	-	-
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)	1.088.618.826	50.811.337
Dönem kâr/(zararının) dağılımı:		
Kontrol gücü olmayan paylar	-	35.847.398
Ana ortaklık payları	1.088.618.826	14.963.939
	1.088.618.826	50.811.337
Diğer bilgiler		
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	20.213.056	59.507
Amortisman giderleri ve itfa payları	(18.318.517)	(285.032)

Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2021
43.184.262	381.129.203	3.119.380	250.320	141.261.126.476
-	-	94.355.873	(1.726.864)	(4.803.291)
168.740.284	-	-	(4.260.258)	879.006.795
-	-	-	-	368.086.063
(10.126.126)	(251.697.046)	-	-	(140.189.864.090)
201.798.420	129.432.157	97.475.253	(5.736.802)	2.313.551.953
(77.444.393)	(34.317.343)	(37.644.601)	1.845.865	(515.711.355)
(3.032.214)	(56.429.487)	-	2.605.335	(199.591.641)
-	(3.511.931)	-	-	(3.511.931)
142.943	12.201.085	-	(190.942)	42.412.533
(5.103)	(9.924.107)	(20.021.359)	-	(109.423.145)
121.459.653	37.450.374	39.809.293	(1.476.544)	1.527.726.414
-	12.232.942	-	-	12.608.793
121.459.653	49.683.316	39.809.293	(1.476.544)	1.540.335.207
25.832.657	47.635.320	1.119.111	(23.207.171)	164.946.366
(12.842.542)	(102.768.351)	(14.895.454)	-	(144.505.481)
134.449.768	(5.449.715)	26.032.950	(24.683.715)	1.560.776.092
(32.742.487)	(81.278)	(3.479.182)	-	(327.299.588)
(34.015.048)	(952.089)	(3.696.782)	-	(302.319.924)
1.272.561	870.811	217.600	-	(24.979.664)
101.707.281	(5.530.993)	22.553.768	(24.683.715)	1.233.476.504
-	-	-	-	-
101.707.281	(5.530.993)	22.553.768	(24.683.715)	1.233.476.504
29.104.859	(3.926.452)	1.998.264	(451.540)	62.572.529
72.602.422	(1.604.541)	20.555.504	(24.232.175)	1.170.903.975
101.707.281	(5.530.993)	22.553.768	(24.683.715)	1.233.476.504
2.932.381	4.288.237	550.423	-	28.043.604
(4.677.118)	(8.753.031)	(944.752)	-	(32.978.450)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi
Bilanço bilgileri	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021
Varlıklar	13.338.065.571	275.585.786	288.850.507
Nakit ve nakit benzerleri	1.259.189.433	80.700.763	126.886.305
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	2.695.399.073	170.388.280	58.249.514
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	289.141.721	-	44.885.156
Ticari alacaklar	8.109.434.499	24.012.689	43.826.237
Diğer alacaklar	812.361.555	39.320	319.711
Türev araçlar	106.295.153	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	1.915.896	-	-
Diğer varlıklar	64.328.241	444.734	14.683.584
Kaynaklar	10.724.177.369	1.731.895	38.415.630
Finansal borçlar	4.397.617.482	500.003	6.934.237
Diğer finansal yükümlülükler	150.719	-	-
Ticari borçlar	5.781.862.280	600.250	674.096
Diğer borçlar	54.148.465	93.316	2.555.827
Türev araçlar	209.746.111	-	1.726.864
Diğer kaynaklar	280.652.312	538.326	26.524.606
Net varlıklar	2.613.888.202	273.853.891	250.434.877

Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
31 Aralık 2021	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021
365.477.132	214.205.026	(268.939.881)	14.213.244.141
71.930.110	13.787.198	-	1.552.493.809
10.260.128	-	-	2.934.296.995
-	-	(244.414.622)	89.612.255
91.117.154	182.665.300	(26.315.025)	8.424.740.854
2.944.765	-	1.824.613	817.489.964
-	-	-	106.295.153
13.653.415	-	-	15.569.311
175.571.560	17.752.528	(34.847)	272.745.800
314.181.401	88.988.074	(26.365.764)	11.141.128.605
205.982.200	70.404.632	-	4.681.438.554
-	-	-	150.719
84.136.795	717.498	(26.242.697)	5.841.748.222
2.897.699	2.642.740	(123.067)	62.214.980
-	-	-	211.472.975
21.164.707	15.223.204	-	344.103.155
51.295.731	125.216.952	(242.574.117)	3.072.115.536

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi
	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Hasılat			
Satış gelirleri	107.945.227.555	225.937.293	19.068.590
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri/(giderleri) (net)	145.220.636	5.074.466	-
Hizmet gelirleri (net)	620.993.089	17.629	125.674.397
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	103.291.533	-	-
Satışların Maliyeti (-)	(107.312.660.424)	(197.224.344)	(21.610.512)
BRÜT KÂR/ZARAR	1.502.072.389	33.805.044	123.132.475
Genel Yönetim Giderleri (-)	(249.565.559)	(4.144.727)	(52.399.588)
Pazarlama Giderleri (-)	(99.017.796)	(3.045.445)	(9.509.823)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	12.605.075	16.693	381.331
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(51.320.293)	-	(3.162)
FAALİYET KÂRI/ZARARI	1.114.773.816	26.631.565	61.601.233
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/Zararlarından Paylar	134.968	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	1.114.908.784	26.631.565	61.601.233
Finansman Gelirleri	58.388.582	1.514.289	18.783.704
Finansman Giderleri (-)	(9.111.543)	(171.308)	(4.533.345)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI	1.164.185.823	27.974.546	75.851.592
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(246.219.535)	-	(16.921.943)
- Dönem vergi gideri	(221.052.324)	-	(17.035.305)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(25.167.211)	-	113.362
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI	917.966.288	27.974.546	58.929.649
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI	-	-	-
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)	917.966.288	27.974.546	58.929.649
Dönem kâr/(zararının) dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar	-	19.736.042	17.776.709
Ana ortaklık payları	917.966.288	8.238.504	41.152.940
	917.966.288	27.974.546	58.929.649
Diğer bilgiler			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	10.545.902	20.386	2.161.683
Amortisman giderleri ve itfa payları	(13.147.569)	(243.706)	(3.789.822)

Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2020
307.454.696	6.319.440	-	108.504.007.574
-	83.197.388	(699.911)	232.792.579
-	-	(3.084.686)	743.600.429
-	-	-	103.291.533
(182.729.289)	-	-	(107.714.224.569)
124.725.407	89.516.828	(3.784.597)	1.869.467.546
(33.573.706)	(28.149.029)	623.727	(367.208.882)
(48.585.243)	-	3.022.030	(157.136.277)
(2.932.629)	-	-	(2.932.629)
9.175.738	-	(561.071)	21.617.766
(16.773.313)	(26.643.875)	-	(94.740.643)
32.036.254	34.723.924	(699.911)	1.269.066.881
(9.221.209)	-	-	(9.086.241)
22.815.045	34.723.924	(699.911)	1.259.980.640
37.425.921	-	(32.377.921)	83.734.575
(59.483.865)	(24.402.983)	-	(97.703.044)
757.101	10.320.941	(33.077.832)	1.246.012.171
(5.565.509)	-	-	(268.706.987)
(328.228)	-	-	(238.415.857)
(5.237.281)	-	-	(30.291.130)
(4.808.408)	10.320.941	(33.077.832)	977.305.184
-	-	-	-
(4.808.408)	10.320.941	(33.077.832)	977.305.184
(3.413.489)	914.435	317.166	35.330.864
(1.394.919)	9.406.506	(33.394.998)	941.974.320
(4.808.408)	10.320.941	(33.077.832)	977.305.184
5.523.994	1.999.552	-	20.251.517
(20.461.826)	(649.678)	-	(38.292.601)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi
Bilanço bilgileri	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020
Varlıklar	7.970.725.339	250.106.554	190.264.891
Nakit ve nakit benzerleri	165.629.214	169.085.932	91.525.128
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	1.743.691.132	73.099.942	38.465.057
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	227.517.070	-	28.793.101
Ticari alacaklar	5.272.132.075	7.259.208	19.165.867
Diğer alacaklar	410.538.095	23.505	36.206
Türev araçlar	108.525.239	-	768.268
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	1.675.013	-	-
Diğer varlıklar	41.017.500	637.967	11.511.264
Kaynaklar	6.128.086.677	1.997.000	21.269.475
Finansal borçlar	687.662.081	668.034	5.498.366
Diğer finansal yükümlülükler	32.144.533	-	-
Ticari borçlar	4.969.946.942	849.887	74.715
Diğer borçlar	28.914.779	68.717	1.847.183
Türev araçlar	184.926.984	-	-
Diğer kaynaklar	224.491.358	410.362	13.849.211
Net varlıklar	1.842.638.662	248.109.554	168.995.416

Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
31 Aralık 2020	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020
337.376.019	227.830.800	(200.859.193)	8.775.444.410
60.287.829	14.218.917	-	500.747.020
18.109.746	-	(10.260.840)	1.863.105.037
-	-	(182.799.905)	73.510.266
81.847.210	197.720.231	(8.096.096)	5.570.028.495
4.774.183	-	332.494	415.704.483
-	-	-	109.293.507
1.285.505	-	-	2.960.518
171.071.546	15.891.652	(34.845)	240.095.084
262.565.624	185.206.596	(8.096.097)	6.591.029.275
171.842.886	174.907.451	-	1.040.578.818
104.944	-	-	32.249.477
68.313.973	908.743	(8.046.595)	5.032.047.665
3.084.225	3.658.636	(49.502)	37.524.038
-	-	-	184.926.984
19.219.596	5.731.766	-	263.702.293
74.810.395	42.624.204	(192.763.096)	2.184.415.135

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Türkiye İş Bankası AŞ'deki mevduat	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesiz mevduat	4.361.060	27.948.783
Vadeli mevduat	57.369.514	139.108.343
	61.730.574	167.057.126
Türkiye İş Bankası AŞ'den alınan krediler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kredi	45.539.898	96.330.314
	45.539.898	96.330.314
İş Faktoring AŞ	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Faktoring borcu	7.844.396	5.507.890
	7.844.396	5.507.890
Kiralama işlemlerinden borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Türkiye İş Bankası AŞ	5.440.211	5.215.966
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	15.115.653	14.980.361
TİB Men. Mun. Sos. Güv. Ve Yard. San. Vakfı	1.809.619	-
Milli Reasürans TAŞ	722.509	-
	23.087.992	20.196.327

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2021			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası AŞ	2.385.432	-	2.200.861	740.175
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	8.280.899	-	187.937	17.971
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	11.735.952	-	-	2.803
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	22.182.487	279.317	40.393	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	2.500.000	-	1.935.687	-
Milli Reasürans TAŞ	1.150.610	-	-	-
Diğer	75.577	39.470	31.433	1.240.464
	48.310.956	318.787	4.396.311	2.001.413

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2020			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası AŞ	3.947.338	150	1.054.589	527
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	4.997.587	-	115.132	10.480
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	4.388.395	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	8.608.829	32.968	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	1.000.000	-	939.867	-
Diğer	269.189	26.743	64.754	242.296
	23.211.338	59.861	2.174.342	253.303

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2021				
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kâr payı	Diğer
Türkiye İş Bankası AŞ	165.307.456	16.333.516	-	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	34.631.569	-	-	18.453
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	9.409.362	-	-	-
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	-	154.589	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	1.449.118	-	26.162	-
İş Faktoring AŞ	3.017.954	664.561	-	-
İş Finansal Kiralama AŞ	4.722.732	610.622	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	128.849.786	-	-	-
Diğer	3.784.261	401.002	3.574	-
	351.172.239	18.164.290	29.736	18.453

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2020				
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kâr payı	Diğer
Türkiye İş Bankası AŞ	210.317.102	27.748.464	-	1.223
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	25.333.025	-	-	6.971
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	6.430.209	-	-	184.043
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	578.165	-	-	-
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	-	262.661	-	-
İş Faktoring AŞ	2.123.845	-	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	729.088	-	2.788	252.937
İş Finansal Kiralama AŞ	1.314.856	-	-	-
Trakya Cam San. AŞ	387.189	-	929	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	89.589.464	-	-	-
Diğer	874.074	-	4.218	176.757
	337.677.017	28.011.125	7.935	621.931

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar		
Ücretler ve diğer faydalar	40.548.240	33.936.631
	40.548.240	33.936.631

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2021				
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi ve Bono faiz giderleri	Diğer faiz giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	778.077	996.482	8.743.043	1.253.871
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	525.222
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	282.223
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	61
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-
İş Faktoring AŞ	-	-	424.693	253.131
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı	-	-	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	160.753
	778.077	996.482	9.167.736	2.475.261

(*) TFRS 16 kapsamında yapılan ödemeler

1 Ocak - 31 Aralık 2021

Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri (*)	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
33.844.732	-	-	3.136.035	6.006	247.209
-	-	-	6.019.760	458.278	-
-	4.203.103	669.080	-	27.622	-
-	873.887	54.137	-	-	-
-	-	-	-	4.434.100	-
-	-	-	-	-	6.489.385
-	-	-	-	-	-
-	-	-	855.890	-	-
-	-	-	-	-	16.441.359
-	-	-	-	93.466	138.783
33.844.732	5.076.990	723.217	10.011.685	5.019.471	23.316.737

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2020				
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi ve Bono faiz giderleri	Diğer faiz giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	904.239	538.477	21.689.296	535.175
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	753.658
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-
İş Faktoring AŞ	-	-	-	1.556.886
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı	-	-	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	50
	904.239	538.477	21.689.296	2.845.769

(*) TFRS 16 kapsamında yapılan ödemeler

1 Ocak - 31 Aralık 2020

Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri (*)	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
23.488.432	-	-	886.207	-	202.258
-	-	-	5.649.298	-	-
-	3.035.453	268.377	-	-	-
-	692.819	-	-	-	-
-	-	-	-	4.023.173	-
-	-	-	-	-	1.111.790
-	-	-	-	-	-
-	-	-	657.971	-	-
-	-	-	-	-	8.869.447
-	-	-	-	69.741	135.022
23.488.432	3.728.272	268.377	7.193.476	4.092.914	10.318.517

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	83.088	30.574
Bankadaki nakit	1.090.347.683	253.288.816
<i>Vadesiz mevduat</i>	259.255.712	72.291.762
<i>Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat</i>	831.091.971	180.997.054
B tipi likit fonlar	13.840.018	2.642.353
Ters repo işlemlerinden alacaklar	224.445.586	206.890.922
Diğer hazır değerler	96.528	10.000
Para Piyasası alacakları	227.253.625	41.787.912
Beklenen zarar karşılığı	(3.572.719)	(3.903.557)
	1.552.493.809	500.747.020

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Nakit ve nakit benzerleri	1.552.493.809	500.747.020
Faiz tahakkukları	(1.693.435)	(1.574.466)
Bloke mevduat	200.000	-
Beklenen zarar karşılığı	3.572.719	3.903.557
	1.554.573.093	503.076.111

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli mevduat ve Borsa Para Piyasası işlemlerinin faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
YP vadeli mevduat	1,00	11.01.2022	USD	1.965.775
YP vadeli mevduat	0,35	04.01.2022-24.01.2022	GBP	49.566.520
TL vadeli mevduat	13,75-25,00	03.01.2022-11.02.2022	TL	778.552.422
Borsa Para Piyasası	16,40-17,00	03.01.2022	TL	227.123.304
Faiz tahakkuku				1.137.575
				1.058.345.596
31 Aralık 2020				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
YP vadeli mevduat	0,02	15.01.2021	USD	1.142.604
YP vadeli mevduat	0,35	04.01.2021-01.02.2021	GBP	29.831.400
TL vadeli mevduat	10,00-18,25	04.01.2021-05.02.2021	TL	149.091.009
Borsa Para Piyasası	16,10-18,40	04.01.2021-18.01.2021	TL	41.379.000
Faiz tahakkuku				1.340.953
				222.784.966

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ters repoların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	12,75-15,01	03.01.2022	224.362.901	224.448.685
			224.362.901	224.448.685
31 Aralık 2020				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	4,41-18,00	04.01.2021	206.797.489	206.890.922
			206.797.489	206.890.922

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve TPP alacakları	44.615.703	-
Gerçeğe uygun değer farkları kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar	2.889.681.292	1.863.105.037
	2.934.296.995	1.863.105.037
Uzun vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	70.233.526	62.831.573
Gerçeğe uygun değer farkları kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar	19.378.729	10.678.693
	89.612.255	73.510.266
31 Aralık 2021		
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değeri
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	391.403	407.631
Özel kesim tahvilleri	180.955.378	195.646.112
Hisse senetleri	2.188.944.463	2.234.487.694
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	87.101.967	112.180.842
Yatırım fonları	233.393.193	366.337.742
	2.690.786.404	2.909.060.021
31 Aralık 2020		
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değeri
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	7.639.751	7.930.665
Özel kesim tahvilleri	137.136.787	140.677.915
Hisse senetleri	1.293.065.477	1.308.194.208
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	260.654.023	275.410.262
Yatırım fonları	112.298.477	141.570.680
	1.810.794.515	1.873.783.730

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2021 tarihinde ticari amaçla elde tutulan hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranları %18,86'dır (31 Aralık 2020: %17,39).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	43.576.574
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	11.543.400
Borsa İstanbul AŞ	0,38	15.096.668
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	16.884
		70.233.526
31 Aralık 2020		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak %	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	36.174.621
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	11.543.400
Borsa İstanbul AŞ	0,38	15.096.668
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	16.884
		62.831.573

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. BORÇLANMALAR

Finansal borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Takasbank Para Piyasasına ("TPP") borçlar	2.054.153.000	666.607.000
Finansman bonosundan borçlar	1.353.539.644	-
Kısa vadeli banka kredileri	1.138.321.141	297.560.470
Uzun vadeli banka kredileri	15.420.254	17.729.139
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	16.087.705	4.200.689
TPP faiz tahakkuku	19.426.022	790.320
Banka kredileri faiz tahakkuku	16.311.540	4.434.906
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	5.278.131	3.869.012
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	45.140.365	35.857.067
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı	9.916.356	-
Finansal kiralama ve faktoring borçları	7.844.396	9.530.215
	4.681.438.554	1.040.578.818

Finansal borçlardaki 17.760.752 TL tutarındaki faktoring ve leasing borçlarının 7.432.630 TL'lik kısmı ABD Doları, 411.765 TL'lik kısmı Avro para birimindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	1.137.452.197	TL	17,25-30,00	04.01.2022-13.12.2024	1.137.452.197
Faiz tahakkuku	15.828.411				15.828.411
Anapara	32.376.903	USD	2,26-7,50	03.01.2022-20.08.2050	32.376.903
Faiz tahakkuku	483.129				483.129
					1.186.140.640

31 Aralık 2020					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	267.868.269	TL	8,00-22,50	13.01.2021-13.12.2024	267.868.269
Faiz tahakkuku	3.442.714				3.442.714
Anapara	7.032.495	USD	2,26-7,50	04.01.2021-20.08.2050	51.622.029
Faiz tahakkuku	135.167				992.192
					323.925.204

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma senetlerinin vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	1.337.419.733	TL	17,30-22,90	02.03.2022-03.03.2022	1.337.419.733
Faiz tahakkuku	16.119.911	TL			16.119.911
					1.353.539.644

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma senedi yoktur.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	2.054.153.000	TL	16,50-20,00	03.01.2022-17.02.2022	2.054.153.000
Faiz tahakkuku	19.426.022	TL			19.426.022
					2.073.579.022

31 Aralık 2020					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	666.607.000	TL	16,00-18,25	04.01.2021-29.01.2021	666.607.000
Faiz tahakkuku	790.320	TL			790.320
					667.397.320

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hisse senedi satış işlemlerinden doğan yükümlülükler	150.719	32.249.477
	150.719	32.249.477

11. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşterilerden alacaklar	1.260.517.925	2.360.791.591
Vadeli işlemler müşteri takas alacakları	2.627.797.681	1.162.825.554
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	2.654.049.185	1.051.661.164
Kredili müşterilerden alacaklar	1.645.731.823	770.538.467
Satın alınan takipteki krediler	182.665.300	197.720.231
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	48.310.956	23.211.338
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	3.560.742	2.148.059
Diğer ticari alacaklar	2.107.242	1.132.091
Şüpheli ticari alacaklar	62.725.881	22.911.024
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(62.725.881)	(22.911.024)
	8.424.740.854	5.570.028.495

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandırdığı kredilere uyguladığı ortalama faiz oranı %22,45'tir (31 Aralık 2020: %27,98).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 3.361.258.685 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2020: 1.733.018.215 TL).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 136.017.178 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2020: 84.509.618 TL).

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	22.911.024	23.569.232
Karşılıktaki artış/(azalış)	39.814.857	(658.208)
Kapanış bakiyesi	62.725.881	22.911.024

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşterilere borçlar	1.644.284.294	3.070.867.094
Vadeli işlemler müşteri takas borçları	4.070.328.090	1.842.574.280
Satıcılar	80.902.351	69.151.995
Takas ve saklama merkezine borçlar	30.959.200	40.606.321
Diğer ticari borçlar	10.947.387	6.673.633
İlişkili taraflara ticari borçlar	4.326.900	2.174.342
	5.841.748.222	5.032.047.665

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen depozito ve teminatlar	342.818.148	101.808.054
Vadeli sözleşme teminatları	467.434.731	307.799.644
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 6)	318.637	59.711
Diğer çeşitli alacaklar	6.721.537	4.766.688
	817.293.053	414.434.097
Uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen depozito ve teminatlar	196.761	1.270.236
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 6)	150	150
	196.911	1.270.386
Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek vergi yükümlülükleri	54.486.133	29.352.010
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 6)	1.760.920	253.303
Diğer çeşitli borçlar	3.957.091	5.007.840
	60.204.144	34.613.153
Uzun vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Diğer çeşitli borçlar	2.010.836	2.910.885
	2.010.836	2.910.885

13. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Grup finans sektöründe faaliyet gösterdiğinden dolayı bu hesap kalemleri kullanılmamıştır.

14. STOKLAR

Stoklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari mallar ve diğer stoklar, net	60.445.125	67.075.059
	60.445.125	67.075.059

15. CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

16. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	
Radore	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur	40,00	20,00	Seyahat Acenteliği
Elidaş	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	(6.516.372)	(18.988.704)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye	7.607.415	7.607.415
Maddi olmayan duran varlıklar	14.478.268	14.341.807
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	15.569.311	2.960.518
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye:		
İştirak	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Radore	7.607.415	7.607.415
Mika Tur	-	-
Elidaş	-	-
Toplam	7.607.415	7.607.415
	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Hasılat	1.078.884.548	361.475.256
Dönem kârı	35.145.168	(22.362.795)
İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kâr/(zararında) Grup'un payı	12.608.793	(9.086.241)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Radore:

Grup, bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği kolunda faaliyet gösteren Radore Veri Hizmetleri Anonim Şirketi'nin ("Radore") sermayesine 1 Aralık 2014 tarihinde %25,50 oranında iştirak etmiştir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	(536.879)	(2.070.976)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye	7.607.415	7.607.415
Maddi olmayan duran varlıklar	329.059	3.053.612
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7.399.595	8.590.051
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak bakiyesi	8.590.051	9.611.763
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kârlarından/ (zararlarından) paylar	1.534.097	(1.048.141)
Diğer	(2.724.553)	26.429
	7.399.595	8.590.051

Mika Tur (Tatil Budur):

Grup, Tatil Budur'un esas sermayesinin %20'sine (yüzde yirmi) tekabül eden payları, Tatil Budur'un pay sahiplerinden 6 Kasım 2015 tarihinde satın almıştır. 4 Ağustos 2020 tarihinde ortaklardan Çetin Yılmaz, sahip olduğu sermayenin %20'sine karşılık gelen payları imzalanan pay devir sözleşmesi uyarınca bedelsiz olarak İş Girişim'e devretmiştir. Pay devrinden sonra Grup'un Tatil Budur'daki pay oranı %40 olmuştur.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	(7.642.223)	(18.341.068)
Maddi olmayan duran varlıklar	14.261.047	11.288.195
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	6.618.824	(7.052.873)
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak bakiyesi	(7.052.873)	156.637
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kârlarından/ (zararlarından) paylar	10.698.845	(8.285.449)
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payındaki artış	2.972.852	1.075.939
	6.618.824	(7.052.873)

Elidaş :

Grup, 3 Ocak 2011 tarihinde lisanslı pamuk depoculuğu yapmak üzere kurulan Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ'nin (Elidaş) 1.250.000 TL olan kuruluş sermayesine %10 pay oranı ile iştirak etmiştir. 2012 ve 2013 yıllarında sermaye yapılan sermaye artışları sonucunda sermayedeki pay oranı %10,05'e yükselmiştir. Grup önceki yıllarda Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar hesabında sınıflandırdığı Elidaş'ı 2020 yılından itibaren Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar hesabına sınıflamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	1.662.730	1.423.340
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	1.662.730	1.423.340
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak bakiyesi	1.423.340	-
Cari dönemdeki giriş	-	1.175.991
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kârlarından/ (zararlarından) paylar	239.390	247.349
	1.662.730	1.423.340

18. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ortopro	9.206.500	9.206.500
Toksöz	22.354.606	22.354.606
Mikla	26.871.534	26.871.534
Değer düşüklüğü	(19.838.793)	(19.838.793)
	38.593.847	38.593.847

Üç ayrı NYB olarak Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin değerlendirilmesi, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerinin tespiti için iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

Şirketlerin değerlemesinde yönetim tarafından hazırlanan 5 yıllık iş planları kullanılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın iş planlarındaki büyüme, şirketlerin faaliyet gösterdiği sektördeki fırsatlardan ve yeni müşteri kazanımlarından kaynaklanmaktadır.

Geri kazanılabilir tutarların hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır. Bu varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	İskonto oranı	Büyüme oranı
Ortopro	%14,8	%1,9
Toksöz	%30,3	%6,8
Mikla	%32,4	%6,8

Grup, yukarıda belirtilen varsayımlar kullanılarak yapılan değer düşüklüğü testi sonucunda, cari yılda, ilave bir şerefiye değer düşüklüğü ayırmamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Maliyet Değeri	Ofis ve Şubeler	Taşıtlar	Diğer	Toplam
Açılış Bakiyesi	61.630.059	4.496.012	5.046.066	71.172.137
İlaveler	39.528.598	2.790.906	-	42.319.504
Çıkışlar	(4.654.413)	(1.805.705)	(5.046.066)	(11.506.184)
Yabancı para çevirim farkı	(297.256)	-	-	(297.256)
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	96.206.988	5.481.213	-	101.688.201
Birikmiş Amortismanlar				
Açılış Bakiyesi	(29.094.532)	(2.168.307)	(2.940.081)	(34.202.920)
Dönem Gideri	(23.937.226)	(1.064.492)	(1.758.019)	(26.759.737)
Çıkışlar	3.160.061	1.023.491	4.698.100	8.881.652
Yabancı para çevirim farkı	14.810	-	-	14.810
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	(49.856.887)	(2.209.308)	-	(52.066.195)
1 Ocak itibarıyla net defter değeri	32.535.527	2.327.705	2.105.985	36.969.217
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri	46.350.101	3.271.906	-	49.622.006
Maliyet Değeri	Ofis ve Şubeler	Taşıtlar	Diğer	Toplam
Açılış Bakiyesi	60.318.165	3.645.200	3.838.964	67.802.329
Bölünme Etkisi	(4.257.968)	-	-	(4.257.968)
İlaveler	7.249.160	689.011	1.207.100	9.145.271
Çıkışlar	(2.404.028)	-	-	(2.404.028)
Yabancı para çevirim farkı	250.782	-	-	250.782
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	61.156.111	4.334.211	5.046.064	70.536.386
Birikmiş Amortismanlar				
Açılış Bakiyesi	(17.154.287)	(1.431.489)	(1.276.149)	(19.861.925)
Bölünme Etkisi	418.703	-	-	418.703
Dönem Gideri	(14.853.973)	(799.089)	(1.663.933)	(17.316.995)
Çıkışlar	2.247.816	13.719	-	2.261.535
Yabancı para çevirim farkı	(92.270)	-	-	(92.270)
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	(29.434.011)	(2.216.859)	(2.940.082)	(34.590.952)
1 Ocak itibarıyla net defter değeri	43.163.878	2.213.711	2.562.815	47.940.404
31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri	31.722.100	2.117.352	2.105.982	35.945.434

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kiralama Borçları	
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	42.669.398
1 Ocak tarihi itibarıyla kayıtlara alınan	35.257.305
Faiz gideri	14.223.329
Ödenen kira	(31.348.626)
Çıkışlar	(466.554)
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	60.334.852
Kısa vadeli kiralama borçları	15.194.487
Uzun vadeli kiralama borçları	45.140.365
Toplam	60.334.852
Kiralama Borçları	
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	51.920.902
1 Ocak tarihi itibarıyla kayıtlara alınan	3.502.410
Faiz gideri	7.862.293
Ödenen kira	(23.559.526)
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	39.726.079
Kısa vadeli kiralama borçları	3.869.012
Uzun vadeli kiralama borçları	35.857.067
Toplam	39.726.079

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	19.601.679	2.545.728	46.329.849	261.864	39.987.079	108.726.199
Yabancı para çevirim farkları	620.701	-	1.123.820	-	2.251.404	3.995.925
Alımlar	4.755.420	353.963	2.706.632	275.000	7.657.980	15.748.995
Çıkışlar	(102.571)	-	(4.404.753)	-	(16.715)	(4.524.039)
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	24.875.229	2.899.691	45.755.548	536.864	49.879.748	123.947.080
Birikmiş amortismanlar						
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	(14.108.151)	(785.758)	(34.253.692)	(238.482)	(26.849.981)	(76.236.064)
Yabancı para çevirim farkları	(609.093)	-	(1.096.966)	-	(2.166.506)	(3.872.565)
Dönem gideri	(2.534.223)	(522.472)	(4.258.407)	(134)	(4.470.629)	(11.785.865)
Çıkışlar	20.223	-	3.794.919	-	(477.290)	3.337.852
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	(17.231.244)	(1.308.230)	(35.814.146)	(238.616)	(33.964.406)	(88.556.642)
1 Ocak 2021 itibarıyla net defter değeri	5.493.528	1.759.970	12.076.157	23.382	13.137.098	32.490.135
31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri	7.643.985	1.591.461	9.941.402	298.248	15.915.342	35.390.438
Maliyet değeri	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	15.969.754	1.870.478	52.154.358	387.208	40.486.667	110.868.465
Yabancı para çevirim farkları	170.034	-	321.244	-	828.602	1.319.880
Bölünme etkisi	-	-	(8.978.024)	-	(6.014.926)	(14.992.950)
Alımlar	3.641.822	1.032.002	3.893.488	-	4.767.397	13.334.709
Çıkışlar	(179.931)	(356.752)	(1.170.284)	-	(120.234)	(1.827.201)
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	19.601.679	2.545.728	46.220.782	387.208	39.947.506	108.702.903
Birikmiş amortismanlar						
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	(11.282.450)	(593.301)	(36.786.201)	(252.965)	(25.423.089)	(74.338.006)
Yabancı para çevirim farkları	(185.486)	-	(311.209)	-	(615.676)	(1.112.371)
Bölünme etkisi	-	-	7.393.017	-	4.147.818	11.540.835
Dönem gideri	(2.779.963)	(434.994)	(5.603.022)	(1.797)	(5.078.935)	(13.898.711)
Çıkışlar	139.751	242.538	1.053.723	-	119.893	1.555.905
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	(14.108.148)	(785.757)	(34.253.692)	(254.762)	(26.849.989)	(76.252.348)
1 Ocak 2020 itibarıyla net defter değeri	4.687.304	1.277.177	15.368.157	134.243	15.063.578	36.530.459
31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri	5.493.531	1.759.971	11.967.090	132.446	13.097.517	32.450.555

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Dağıtım Ağı, Lisanslar, Ticari Marka ve Kiralama Sözleşmeleri	Bilgisayar yazılımı ve lisanslar	Toplam
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	26.962.486	51.538.314	78.500.800
Yabancı para çevirim farkları	-	6.274.273	6.274.273
Çıkışlar	(32.691)	(9.129)	(41.820)
Alımlar	33.003	12.261.606	12.294.609
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	26.962.798	70.065.064	97.027.862
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	(22.986.374)	(36.362.972)	(59.349.346)
Yabancı para çevirim farkları	-	(5.969.847)	(5.969.847)
Çıkışlar	11.089	8.931	20.020
Dönem gideri	(245.277)	(8.737.232)	(8.982.509)
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	(23.220.562)	(51.061.120)	(74.281.682)
1 Ocak 2021 itibarıyla net kayıtlı değeri	3.976.112	15.175.342	19.151.454
31 Aralık 2021 itibarıyla net kayıtlı değeri	3.742.236	19.003.944	22.746.180

Maliyet değeri	Dağıtım Ağı, Lisanslar, Ticari Marka ve Kiralama Sözleşmeleri	Bilgisayar yazılımı ve lisanslar	Toplam
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	27.098.697	44.089.957	71.188.654
Yabancı para çevirim farkları	-	1.699.500	1.699.500
Bölünme etkisi	(79.560)	(146.646)	(226.206)
Çıkışlar	(56.651)	(1.021.307)	(1.077.958)
Alımlar	-	6.916.808	6.916.808
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	26.962.486	51.538.312	78.500.798
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	(23.074.101)	(28.462.823)	(51.536.924)
Yabancı para çevirim farkları	-	(1.602.400)	(1.602.400)
Bölünme etkisi	69.506	65.377	134.883
Çıkışlar	27.724	826.087	853.811
Dönem gideri	(9.503)	(7.189.211)	(7.198.714)
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	(22.986.374)	(36.362.970)	(59.349.344)
1 Ocak 2020 itibarıyla net kayıtlı değeri	4.024.596	15.627.134	19.651.730
31 Aralık 2020 itibarıyla net kayıtlı değeri	3.976.112	15.175.342	19.151.454

22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dava karşılığı	19.636.565	21.905.327
Diğer karşılıklar	69.437.233	39.414.578
	89.073.798	61.319.905

1 Ocak-31 Aralık 2021			
	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	21.905.327	39.414.578	61.319.905
İlave karşılık	9.689.516	31.734.700	41.424.216
İptal edilen karşılıklar	(9.942.649)	(1.113.731)	(11.056.380)
Ödemeler	(2.015.629)	(598.314)	(2.613.943)
Dönem sonu	19.636.565	69.437.233	89.073.798

1 Ocak-31 Aralık 2020			
	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	10.349.297	1.417.337	11.766.634
İlave karşılık	13.092.230	38.003.741	51.095.971
İptal edilen karşılıklar	(1.089.827)	(6.500)	(1.096.327)
Ödemeler	(446.373)	-	(446.373)
Dönem sonu	21.905.327	39.414.578	61.319.905

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ile ilgili olarak, Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açılmış olan 2017/372 Esas sayılı davada, 28.02.2017 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan sermaye azaltımına ilişkin karar ile 07.04.2017 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan sermaye artırımına ilişkin kararın iptaline karar verilmiştir. Karara karşı tarafların istinaf ve temyiz başvuruları olmuştur, yargı süreci devam etmektedir.

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	2.544.776.496	2.516.484.139
Eurobond	2.847.734.853	1.869.870.363
Hisse senetleri	16.751.558.045	18.665.538.296
Yatırım fonları - adet	24.852.899.786	23.564.179.907

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	705.000.000	295.000.000
Borsa İstanbul AŞ	135.000	135.000
Sermaye Piyasası Kurulu	1.776	1.776
Diğer	324.573.738	152.595.836
	1.029.710.514	447.732.612

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 1.029.710.514 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 168.707.500 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 73.411.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir. (31 Aralık 2020: 447.732.612 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 95.426.500 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 49.719.000 TL'lik kısmı GBP'dir).

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Şirket'in		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	787.591.514	302.587.112
TRİ	787.591.514	302.587.112
Finansal yatırımlar	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	242.119.000	145.145.500
TRİ	242.119.000	145.145.500
Finansal yatırımlar	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
TOPLAM	1.029.710.514	447.732.612

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 242.119.000 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 168.707.500 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 73.411.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in 145.145.500 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 95.426.500 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 49.719.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %33,52'dir (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %20,50).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021				
Türev araç tanımı	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	1.000.000	16.350.000	1.200.000	19.250.000
Forward ve Swap sözleşmeleri	200.027.705	4.635.485.090	197.307.499	5.299.203.360
Futures sözleşmeleri	34.531.473	856.360.885	91.097.434	867.996.099
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	3.783.417	23.840.126	26.972.545	334.960.490
Futures sözleşmeleri	1.845.594	2.273.629.023	136.130	368.745.243
Diğer	14.000	5.057.462	-	-
31 Aralık 2020				
Türev araç tanımı	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	253.846	2.524.195	47.555.284	66.700.480
Forward ve Swap sözleşmeleri	458.753.459	4.583.391.564	490.090.609	5.888.981.224
Futures sözleşmeleri	30.267.412	665.346.376	72.327.000	606.539.736
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	3.000.098	14.844.780	26.620.205	259.930.040
Futures sözleşmeleri	98.394.200	1.059.894.799	1.205.700	1.057.698.481
Diğer	2.000	14.681	51.000	374.366

25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kullanılmayan izin ve muhtelif prim karşılıkları	46.728.059	44.035.357

Türkiye'de geçerli iş kanununa göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar: (devamı)

	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
	Karşılık Tutarı	Karşılık Tutarı
Dönem başı	44.035.357	29.533.873
Ödemeler	(29.554.564)	(24.834.418)
İlave karşılık	32.247.266	39.335.902
Dönem sonu	46.728.059	44.035.357

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	16.168.784	13.308.332
Toplam	16.168.784	13.308.332

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 8.285 TL (31 Aralık 2020: 7.117 TL) tavana tabidir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 8.285 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2020: 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren geçerli olan 7.117 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Finansal durum tablosu tarihindeki karşılıklar, yıllık %15,07 (31 Aralık 2020: %8,00) enflasyon ve %19,10 (31 Aralık 2020: %12,40) iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,50 (31 Aralık 2020: %4,07) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak itibarıyla karşılık	13.308.332	13.949.382
Hizmet maliyeti	3.081.602	1.981.524
Faiz maliyeti	2.425.654	1.742.101
Ödenen kıdem tazminatları	(2.778.691)	(3.001.838)
Aktüeryal fark	131.887	(1.362.837)
Kıdem tazminatı karşılığı	16.168.784	13.308.332

Emeklilik katkı payları

2006 yılından itibaren Şirket tarafından çalışanları adına bireysel emeklilik katkı payı ödenmeye başlanmıştır. Bu kapsamda cari dönem içerisinde ödenen katkı payı 752.087 TL'dir (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla dönem içerisinde ödenen katkı payı 674.221 TL'dir).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelir tahakkukları	6.515.099	2.179.708
Devreden KDV	3.066.310	4.381.656
Sipariş avansları	985.875	833.875
İş avansları	553.020	81.851
Personel avansları	840.649	898.542
Diğer	3.138.665	2.306.001
	15.099.618	10.681.633
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gider tahakkukları	63.174.527	20.881.659
Alınan avanslar	165.054	1.489.167
Gelecek aylara ait gelirler	5.015.857	2.478.893
Diğer	3.870.867	341.186
	72.226.305	25.190.905
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek vergi yükümlülükleri	40.480.000	16.500.000
Gelecek yıllara ait gelirler	5.302.430	76.341
	45.782.430	16.576.341

27. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası AŞ (A Grubu)	0,04	150.000	0,04	150.000
Türkiye İş Bankası AŞ (B Grubu)	65,70	233.243.395	65,70	233.243.379
Diğer (B Grubu)	34,26	121.606.605	34,26	121.606.621
Toplam	100,00	355.000.000	100,00	355.000.000

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL, ödenmiş sermayesi ise 355.000.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 355.000.000 TL).

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 355.000.000 (Üçyüzellibeşmilyon) adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2020: 355.000.000). Payların 150.000 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2020: 150.000 TL), 354.850.000 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2020: 354.850.000 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Dönem başı bakiyesi	38.438.563	28.479.669
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	679.262	1.210.715
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	6.021.366	7.906.538
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları	(630.130)	841.641
Dönem sonu bakiyesi	44.509.061	38.438.563

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

c. Yabancı Para Çevirim Farkları

Yabancı para çevirim farkları, yabancı para bazlı finansal tabloların Türk Lirası'na çeviriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

d. Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yasal yedekler	181.761.565	139.452.620
Statü yedekleri	50.862	50.862
Toplam	181.812.427	139.503.482

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari kârının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

e. Geçmiş Yıllar Kârları

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar kârları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar kârları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Olağanüstü yedekler	733.233.556	325.979.808
Geçmiş yıllar kârları	45.873.353	11.480.404
Toplam	779.106.909	337.460.212

Kâr Dağıtımı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirketin 29 Mart 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, tamamı 2020 yılı kârından olmak üzere toplam 355.000.000 TL'nin pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına karar verilmiştir, dağıtım 2 Nisan 2021 tarihinde tamamlanmıştır.

f. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kâr/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Dönem başı bakiyesi	83.753.848	33.758.962
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	(5.114)
Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek	109.000.000	50.000.000
Dönem sonu bakiyesi	192.753.848	83.753.848

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

g. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Dönem başı bakiyesi	275.156.803	286.142.460
Dönem (zararının)/kârının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	62.572.529	35.330.865
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	(338.422)	248.628
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	755.962	1.183.476
Yabancı para çevirim farkları	(14.302.273)	(6.439.331)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	11.485.699	2.058.427
Ödenen temettüler	(25.132.965)	(43.367.722)
Dönem sonu bakiyesi	310.197.333	275.156.803

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Satış gelirleri		
Pay senetleri satışları	55.192.960.363	19.753.047.213
Özel kesim tahvil satışları	22.669.053.735	25.689.787.075
Devlet tahvil satışları	50.171.731.668	52.711.104.823
Varant satışları	12.676.457.707	10.018.157.593
Yatırım fonu satışları	165.633.677	28.317.073
Diğer (*)	385.289.326	303.593.797
Toplam	141.261.126.476	108.504.007.574
Satışların maliyeti		
Pay senetleri alışları	(54.949.246.588)	(19.742.471.458)
Özel kesim tahvil alışları	(22.558.854.937)	(25.559.289.545)
Devlet tahvili alışları	(50.126.871.940)	(52.685.072.831)
Varant alışları	(12.269.365.003)	(9.527.197.826)
Yatırım fonu alışları	(33.827.883)	(17.504.419)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(1.455.954)	(2.659.356)
Diğer (*)	(250.241.785)	(180.029.134)
Toplam	(140.189.864.090)	(107.714.224.569)
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri, net		
Faiz gelirleri/(giderleri) (net)	123.652.556	111.577.050
Vadeli işlem gelirleri/(giderleri) (net)	(71.175.773)	125.997.338
Kaldıraçlı alım satım gelirleri/(giderleri) (net)	81.959.578	65.159.714
Borçlanma senetleri faiz geliri	22.495.747	22.575.508
Banka kredileri faiz gideri	(10.061.992)	(8.792.873)
Finansman bonosu faiz gideri	(49.168.390)	(59.906.715)
Para Piyasası işlemleri faiz gideri	(102.505.017)	(23.817.443)
Toplam	(4.803.291)	232.792.579
Hizmet gelirleri		
Vadeli işlemler alım/satım aracılık komisyonları	186.777.725	146.699.927
Pay senedi alım/satım aracılık komisyonları	448.889.210	429.886.977
Portföy yönetim komisyonları	167.036.951	123.461.084
Kurumsal finansman gelirleri	43.590.161	20.345.434
Yatırım fonu aracılık komisyonları	30.047.168	23.096.920
Repo-ters repo aracılık komisyonları	7.306.920	4.781.916
Borçlanma senetleri alım/satım aracılık komisyonları	15.005.764	8.063.477
Ödünç menkul kıymet işlemleri	2.010.558	1.181.858
Diğer komisyon ve gelirler	12.034.355	11.596.395
Hizmet gelirlerinden indirimler		
Komisyon iadeleri	(33.692.017)	(25.513.559)
Hizmet gelirleri, net	879.006.795	743.600.429
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	323.405.583	95.620.564
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	44.680.480	7.670.969
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net	368.086.063	103.291.533

(*)Yiyecek içecek, yazılım, sağlık ve spor mağazacılığı ürünleri

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Araştırma ve geliştirme giderleri	(3.511.931)	(2.932.629)
Pazarlama giderleri	(199.591.641)	(157.136.277)
Genel yönetim giderleri	(515.711.355)	(367.208.882)
	(718.814.927)	(527.277.788)
Araştırma ve geliştirme giderleri		
Personel giderleri	(1.600.736)	(1.172.475)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(1.275.853)	(1.217.274)
Ulaşım giderleri	(26.170)	(6.617)
Diğer giderler	(609.172)	(536.263)
	(3.511.931)	(2.932.629)
Pazarlama giderleri		
Yabancı menkul kıymet işlem payları	(51.381.133)	(36.465.792)
Personel ücret ve giderleri	(21.389.991)	(18.231.365)
Kira depolama ve mağaza giderleri	(8.985.256)	(9.363.084)
Takas ve saklama giderleri	(27.896.233)	(19.356.241)
İlan ve reklam giderleri	(7.434.667)	(7.169.134)
Vadeli işlemler borsa payı	(30.316.706)	(18.251.719)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(3.384.775)	(3.925.338)
Pay senedi işlem payları ve tescil ücretleri	(19.410.273)	(17.670.144)
Sabit getirili menkul kıymet işlem payları ve tescil ücretleri	(2.603.201)	(1.837.278)
Ulaşım giderleri	(441.876)	(502.644)
Ödünç menkul kıymet komisyon giderleri	(177.716)	(552.549)
Diğer pazarlama giderleri	(26.169.814)	(23.810.989)
	(199.591.641)	(157.136.277)
Genel yönetim giderleri		
Personel ücret ve giderleri	(234.509.451)	(193.358.962)
Haberleşme ve iletişim giderleri	(75.256.986)	(41.357.164)
Vergi, resim ve harç giderleri	(108.020.347)	(52.467.324)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(24.639.085)	(21.540.430)
Kira giderleri	(126.981)	(5.304.266)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(26.861.868)	(30.490.633)
İşletme giderleri	(10.249.506)	(8.243.605)
Yönetim Kurulu huzur hakkı	(5.056.500)	(4.467.600)
Ulaşım giderleri	(2.648.404)	(1.713.762)
Diğer genel yönetim giderleri	(28.342.227)	(8.265.136)
	(515.711.355)	(367.208.882)
Faaliyet giderleri toplamı	(718.814.927)	(527.277.788)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Diğer faaliyet gelirleri		
Menkul ve nakit işlem komisyonları	7.327.715	4.439.025
Konusu kalmayan karşılıklar	23.543.265	5.503.300
Maddi duran varlık satış kârı	629	309.536
Diğer	11.540.924	11.365.905
Toplam	42.412.533	21.617.766

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Diğer faaliyet giderleri		
Ödenen komisyon ve işlem masrafları	(3.718.415)	(1.631.699)
Aktiften silinen alacaklara ilişkin giderler	(3.556.473)	(9.482.352)
Karşılık giderleri	(97.094.046)	(72.920.037)
Diğer	(5.054.211)	(10.706.555)
Toplam	(109.423.145)	(94.740.643)

31. FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Kur farkı gelirleri	54.703.458	31.449.312
Faiz geliri	35.123.885	21.656.617
Mevduat faizi	28.212.660	9.312.110
Borçlanma senetleri	1.903.615	11.913.931
TPP faiz geliri	5.007.610	430.576
Temettü geliri	4.575.392	3.383.228
Teminatlar karşılığında alınan faiz	63.195.634	23.545.698
Ters repo faiz gelirleri	1.089.342	691.912
Diğer finansal gelirler	6.258.655	3.007.808
Toplam	164.946.366	83.734.575

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Faiz gideri	(41.850.143)	(45.111.422)
Banka kredileri	(41.850.143)	(45.111.422)
Faktoring ve finansal kiralama	(1.298.267)	(1.249.574)
Kiralama işlemleri TFRS 16	(1.653.502)	(6.005.698)
Kur farkı gideri	(60.435.607)	(37.077.224)
Teminat mektubu komisyonları	(1.980.149)	(1.130.661)
Satışlar için ödenen komisyon ve faiz giderleri	(15.480.158)	(4.075.856)
Diğer finansal giderler	(21.807.655)	(3.052.609)
Toplam	(144.505.481)	(97.703.044)

33. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bina ve arsalar	1.831.600	2.330.660
Menkuller	3.351.156	4.378.534
	5.182.756	6.709.194

34. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen finansal gelir/(giderler) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişim	6.826.967	9.568.436
Yabancı para çevirim farklarındaki değişim	11.119.883	(148.233)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri/gideri	(341.347)	(478.421)
	17.605.503	8.941.782

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen tanımlanmış fayda planları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(423.028)	1.362.837
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri/gideri	84.606	(272.567)
	(338.422)	1.090.270

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket ve İş Girişim Sermayesi ile İş Yatırım Ortaklığı AŞ haricindeki Türkiye'de kurulu bağlı ortaklıkları ve yurt dışında kurulu olan bağlı ortaklığı Maxis Investments Ltd. %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 13'üncü madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında (2022 yılı vergilendirme dönemi için %23) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip aynı gün akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 oranında gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Grup'un bağlı ortaklığı Nevotek, Türkiye'de geçerli olan gelir ve kurumlar vergisine tabidir. Ancak, 5035 sayılı Kanun ile 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun geçici 2. maddesine göre Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu bölgedeki yazılım ve AR-GE faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31 Aralık 2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Aynı zamanda bu bölgelerde çalışan araştırmacı, yazılımcı ve AR-GE personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31 Aralık 2023 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır. 12 Mart 2011'de 6170 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bu süre 31 Aralık 2023 olarak değiştirilmiştir. Nevotek'in cari dönem yazılım ve AR-GE faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları dışında diğer faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri çıkmadığından dolayı ilişikteki finansal tablolarda vergi karşılığı ayrılmamıştır.

Amerika Birleşik Devletleri'nin Kaliforniya Eyaleti'nde kurulu Nevotek Intercorporation'ın kazançları ise hem eyalet hem de federal devlet vergisine tabiidir. Federal devlet vergi oranı kademeli olup %15-%35 aralığında değişmektedir, eyalet vergi oranı ise %8,84'tür.

Yatırım Ortaklıklarında Vergilendirme:

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren, 21 Haziran 2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre, Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir.

Aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Aynı Madde'nin (4) numaralı fıkrasına göre Bakanlar Kurulu bu vergi kesintisi oranını sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve bu sınırlar içerisinde olmak kaydıyla fon veya ortaklık türlerine göre ya da bu fon ve ortaklıkların portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir.

5281 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2006 ile 31 Aralık 2016 tarihleri arasında uygulanmak üzere 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen, 5527 sayılı Kanun ile değişik Geçici 67'nci Madde'nin (1) numaralı fıkrasına göre menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ocak 2006 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında %15; 23 Temmuz 2006 - 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) oranında gelir vergisi kesintisi yapılmıştır. Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67'nci Madde'sinin yürürlük tarihi 31 Aralık 2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Geçici 67'nci Madde'nin (8) numaralı fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılın veya dağıtılmasın %15 oranında vergi tevkifatına tâbi tutulur. Bu kazançlar üzerinden 94'üncü Madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz. Söz konusu tevkifat oranı 22 Temmuz 2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 23 Temmuz 2006 - 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) olarak uygulanmıştır.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10, 22 Temmuz 2006 - 20 Aralık 2021 tarihleri arasında %15 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 21 Aralık 2021 tarihinden itibaren, 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Gelir Vergisi Stopajı: (devamı)

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Cari kurumlar vergisi karşılığı	298.301.431	226.945.843
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(282.204.984)	(152.232.032)
	16.096.447	74.713.811
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(302.319.924)	(238.415.857)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(24.979.664)	(30.291.130)
Toplam	(327.299.588)	(268.706.987)
Devam eden faaliyetlerle ilişkili olan vergi gideri	(327.299.588)	(268.706.987)
	(327.299.588)	(268.706.987)
Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen vergi	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(341.347)	(478.421)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	84.606	(272.567)
	(256.741)	(750.988)

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla sırasıyla 282.204.984 TL ve 152.232.032 TL tutarındaki cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları geçici vergi ve stopaj yoluya peşin ödediği vergilerden oluşmaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20-23'dür (2020: %20-%22).

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ertelenmiş vergi varlıkları	17.968.018	13.760.181
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(53.502.595)	(24.991.789)
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) (net)	(35.534.577)	(11.231.608)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farklılıkları	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(10.188.245)	5.618.825
Finansal varlıklar değer artış fonu	27.191.268	23.739.270
Karşılıklar	(14.437.417)	47.828.995
IFRS 16 Etkisi	12.048.986	-
IFRS 9 Etkisi	(2.394.382)	-
İştirak değerleme farkları	49.195.691	35.282.900
Kıdem tazminatı karşılığı	(16.168.784)	(13.308.332)
Çalışanlara sağlanan faydalar	(9.452.468)	(8.483.985)
Menkul kıymet değerlemesi	213.575.149	55.247.490
Şüpheli alacak karşılığı	(28.156.674)	(755.445)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(167.733)	(2.016.770)
Gider tahakkukları	(4.720.792)	(23.309.550)
Toplam	216.324.599	119.843.398
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	(29.237.675)	(37.780.175)
Genel toplam	187.086.924	82.063.223

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	2.547.061	(1.123.765)
Finansal varlıklar değerleme farkları	(6.797.817)	(4.747.854)
Karşılıklar	3.609.354	(9.565.799)
IFRS 16 Etkisi	(3.012.246)	-
IFRS 9 Etkisi	598.596	-
İştirak değerleme farkları	(2.459.785)	(1.764.145)
Kıdem tazminatı karşılığı	2.606.150	2.550.268
Çalışanlara sağlanan faydalar	2.363.117	1.696.797
Menkul kıymet değerlemesi	(49.122.284)	(11.049.498)
Şüpheli alacak karşılığı	7.039.168	151.089
Stok değer düşüklüğü karşılığı	42.772	403.354
Gider tahakkukları	1.203.802	4.661.910
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	5.847.535	7.556.035
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net	(35.534.577)	(11.231.608)

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareketleri	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(11.231.608)	20.975.799
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(24.979.664)	(30.291.130)
Diğer düzeltmeler	776.696	(1.165.289)
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(100.001)	(750.988)
Kapanış bakiyesi	(35.534.577)	(11.231.608)

Türk Vergi Kanunu ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi iadesi beyan etmelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekli konsolide finansal tablolarda yansıtılan kurumlar vergisi ve ertelenen vergi karşılıkları konsolide edilen şirketleri ayrı tüzel kişilik bazında dikkate alarak hesaplanmıştır. Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Dönem vergi giderinin dönem kârı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Vergi karşılığının mutabakatı		
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen kâr	1.560.776.092	1.246.012.171
Vergiden muaf olan bağlı ortaklık kârı	(50.811.337)	-
Vergilendirilebilir kâr	1.509.964.755	1.246.012.171
Hesaplanan vergi	(390.194.023)	(274.122.678)
Vergiye tabi olmayan gelirler	68.509.266	31.941.552
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(21.096.261)	(17.289.082)
Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	16.069.511	5.511.938
Diğer	250.732	(14.748.717)
Geçmiş yıllara ilişkin düzeltmeler	(838.813)	-
Vergi gideri	(327.299.588)	(268.706.987)

Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kayıtlara yansıtılmaktadır. Bu çerçevede, Grup, en iyi tahminleri doğrultusunda, bundan sonraki seneler için öngörmüş olduğu kârları ile mahsup edilebilecek mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır. Buna göre, Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu edilmiş 29.237.635 TL (31 Aralık 2020: 37.780.175 TL) tutarındaki mahsup edilebilecek mali zararlar için 5.847.535 TL (31 Aralık 2020: 7.556.035 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır. Gelecekte, geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir kârların gerçekleşmesinin muhtemel olmaması nedeniyle bu kalemler için hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

Pay başına kâr	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	355.000.000	355.000.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem kârı	1.170.903.975	941.974.320
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kâr	3,2983	2,6534
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem kârı	-	-
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kâr	-	-

37. KUR DEĞİŞİMLERİNİN ETKİLERİ

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerine ilişkin kur değişimi etkilerinin analizi Not 40'da yer almaktadır.

38. YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Enflasyon muhasebesine ilişkin esaslar 29 numaralı Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı'nda (TMS 29) düzenlenmiş olup, enflasyon muhasebesi en son 2004 yılı finansal tablolarında uygulanmıştır. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır. Diğer yandan, 20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile vergi mevzuatı kapsamında enflasyon muhasebesi 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolardan başlamak üzere ertelenmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021			
Türev araçlar	Vade	Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	04.02.2022-03.03.2022	73.740.479	76.468.879
Forward sözleşmeleri	03.01.2022-14.01.2022	16.689.388	24.987.588
Opsiyonlar	05.01.2022-28.02.2022	15.800.411	1.226.100
Varantlar	26.01.2022-21.04.2022	64.875	108.790.408
		106.295.153	211.472.975
31 Aralık 2020			
Türev araçlar		Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	04.01.2021-17.02.2021	77.134.382	58.358.790
Forward sözleşmeleri	04.01.2021-02.03.2021	29.051.907	28.084.538
Opsiyonlar	08.01.2021-29.03.2021	3.065.600	479.986
Varantlar	29.01.2021-30.04.2021	41.618	98.003.670
		109.293.507	184.926.984

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 9'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Grup'un genel stratejisi 2007 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Risk Faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Kredi Riski:

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK mevzuatı uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2021			
	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraft	Diğer Taraft	İlişkili Taraft	Diğer Taraft ⁽¹⁾
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	48.310.956	8.376.429.898	318.637	6.721.537
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	5.560.298.933	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	48.310.956	8.376.429.898	318.637	6.721.537
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	62.725.881	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(62.725.881)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

⁽²⁾ Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

⁽³⁾ 168.707.500 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 73.411.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindendir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski: (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2020			
	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf ⁽¹⁾
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	23.211.338	5.546.817.157	59.711	4.766.688
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.182.991.222	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	23.211.338	5.546.817.157	59.711	4.766.688
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	22.911.024	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(22.911.024)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

⁽²⁾ Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

⁽³⁾ 95.426.500 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 49.719.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindendir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz Oranı Riski:

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup'un faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli finansal araçlar			
Nakit ve nakit benzerleri	Bankadaki vadeli mevduat	875.707.674	180.997.054
	BPP'den alacaklar	227.253.625	41.787.912
	Ters repo işlemlerinden alacaklar	224.445.586	206.890.922
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	117.183.514	285.700.313
Finansal borçlar	BPP'den borçlar	(2.073.579.022)	(667.397.320)
	Banka kredileri	(1.186.121.372)	(321.311.417)
	Kiralama işlemlerinden borçlar	(50.418.496)	(39.726.079)
	Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	-	-
	Finansman bonosundan borçlar	(1.353.539.644)	-
	Faktoring kredileri	(7.844.396)	(9.530.215)
Değişken faizli finansal araçlar			
Nakit ve nakit benzerleri	B tipi likit fonlar	13.840.018	2.642.353
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	191.051.071	72.316.938
	Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	-	-
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	1.645.731.823	770.538.467
Finansal borçlar	Banka kredileri	(19.268)	(2.613.787)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz Oranı Riski: (devamı)

Grup'un finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı sabit getirili menkul kıymetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetleri gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem kârı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2021				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(2.237.217)	(2.907.745)
		Azalış	2.901.950	3.572.478

31 Aralık 2020				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(746.250)	(746.250)
		Azalış	845.251	845.251

Hisse senedi fiyat riski:

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul Hisse Senedi Piyasası Endeksleri'nde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem kârı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2021				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	(21.486.076)	(20.173.759)
		Azalış	(44.594.393)	(45.906.710)

31 Aralık 2020				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	(14.403.738)	(13.263.257)
		Azalış	(14.906.116)	(16.046.597)

Likidite Riski:

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup Yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı):

31 Aralık 2021							
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılma- mayan	Toplam
VARLIKLAR							
Nakit ve nakit benzerleri	279.955.738	1.107.757.925	151.127.097	-	-	13.653.049	1.552.493.809
Finansal yatırımlar	2.234.487.711	115.259.252	146.384.643	44.055.137	44.714.977	349.395.275	2.934.296.995
Ticari alacaklar	13.087.976	8.156.964.135	55.228.703	23.923.200	230.296	175.306.544	8.424.740.854
Diğer alacaklar	630.515	812.400.423	-	-	-	4.262.115	817.293.053
Uzun vadeli diğer alacaklar	125.076	-	-	-	10.946	60.889	196.911
Diğer dönen/duran varlıklar	54.584.989	46.748	8.597.103	5.813.143	1.139.513	33.061.059	103.242.555
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	-	-	19.378.729	25.506.427	44.727.099	89.612.255
Türev araçlar	-	77.789.500	28.505.653	-	-	-	106.295.153
	2.582.872.005	10.270.217.983	389.843.199	93.170.209	71.602.159	620.466.030	14.028.171.585
KAYNAKLAR							
Borçlanmalar	61.333.954	952.550.428	3.462.686.855	72.107.000	52.195.975	80.564.341	4.681.438.554
Diğer finansal yükümlülükler	-	150.719	-	-	-	-	150.719
Ticari borçlar	20.455.076	5.767.998.812	28.776.674	18.285.065	6.232.595	-	5.841.748.222
Diğer borçlar	324.625	56.647.940	-	2.599.675	-	2.642.740	62.214.980
Türev araçlar	-	154.483.709	56.193.406	795.860	-	-	211.472.975
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.001.166	949.262	2.053.351	520.958	-	-	4.524.737
Kısa vadeli karşılıklar	343.739	692.335	42.852.903	3.440.080	-	88.472.800	135.801.857
	83.458.560	6.933.473.205	3.592.563.190	97.748.639	58.428.570	171.679.881	10.937.352.044
Likidite fazlası/ (açığı)	2.499.413.446	3.336.744.778	(3.202.719.991)	(4.578.430)	13.173.589	448.786.149	

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı):

31 Aralık 2020							
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılma- mayan	Toplam
VARLIKLAR							
Nakit ve nakit benzerleri	71.942.196	369.921.494	58.873.330	-	-	10.000	500.747.020
Finansal yatırımlar	1.342.953.537	14.164.876	5.825.515	310.880.497	82.469.269	106.811.343	1.863.105.037
Ticari alacaklar	6.768.899	5.297.600.405	24.277.486	25.326.531	42.665	216.012.509	5.570.028.495
Diğer alacaklar	38.687	412.794.630	-	-	-	1.600.780	414.434.097
Uzun vadeli diğer alacaklar	116.686	-	-	-	1.122.407	31.293	1.270.386
Diğer dönen/ duran varlıklar	53.276.357	564.221	4.279.108	2.239.955	420.834	32.703.944	93.484.419
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	-	-	-	10.678.693	62.831.573	73.510.266
Türev araçlar	-	100.048.121	9.245.386	-	-	-	109.293.507
	1.475.096.362	6.195.093.747	102.500.825	338.446.983	94.733.868	420.001.442	8.625.873.227
KAYNAKLAR							
Borçlanmalar	70.493.006	684.123.433	139.756.260	100.784.313	21.114.792	24.307.013	1.040.578.818
Diğer finansal yükümlülükler	-	32.144.533	-	-	-	104.944	32.249.477
Ticari borçlar	11.945.255	4.978.846.536	29.614.514	7.223.995	2.872.021	1.545.344	5.032.047.665
Diğer borçlar	36.876	30.802.751	-	3.038.983	-	3.645.428	37.524.038
Türev araçlar	-	105.304.531	79.245.038	377.415	-	-	184.926.984
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.383.288	57.768	1.575.691	466.367	-	82.739	3.565.853
Kısa vadeli karşılıklar	227.523	-	41.357.254	3.470.402	-	60.300.083	105.355.262
	84.085.948	5.831.279.552	291.548.757	115.361.476	23.986.813	89.985.551	6.436.248.097
Likidite fazlası/ (açığı)	1.391.010.414	363.814.195	(189.047.932)	223.085.507	70.747.055	330.015.891	

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı):

31 Aralık 2021						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	1.186.140.640	1.192.918.260	1.080.920.286	97.231.220	13.324.954	1.441.800
Ticari borçlar	5.841.748.222	5.867.990.919	5.840.700.042	27.290.877	-	-
Diğer borçlar	62.214.980	62.338.047	60.327.211	-	2.010.836	-
BPP	2.073.579.022	2.279.676.931	2.279.676.931	-	-	-
Finansman bonosundan borçlar	1.353.539.644	1.378.040.000	1.378.040.000	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	60.334.852	64.309.009	5.802.979	18.666.917	39.723.380	115.733
Finansal kiralama ve faktoring borçları	7.844.396	7.942.687	4.179.212	3.763.475	-	-
Toplam yükümlülükler	10.585.401.756	10.853.215.852	10.649.646.660	146.952.489	55.059.170	1.557.533

Sözleşme uyarınca vadeler	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev finansal araçlar						
Türev nakit girişleri	2.238.158.345	7.810.722.586	7.551.987.640	34.467.789	224.267.157	-
Türev nakit çıkışları	(2.761.938.521)	6.890.155.192	6.889.999.034	-	156.158	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı):

31 Aralık 2020						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	323.925.203	329.537.776	164.636.002	142.924.595	21.132.287	844.892
Ticari borçlar	5.032.047.665	5.040.094.260	5.029.998.244	10.096.016	-	-
BPP	37.524.038	37.573.540	34.662.655	-	2.910.885	-
Finansman bonosundan borçlar	667.397.320	669.007.876	669.007.876	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	39.726.079	43.374.201	1.119.824	9.105.591	33.148.786	-
Finansal kiralama ve faktoring borçları	9.530.215	9.583.349	1.513.894	8.069.455	-	-
Toplam yükümlülükler	6.110.150.520	6.129.171.003	5.900.938.495	170.195.657	57.191.958	844.892

Sözleşme uyarınca vadeler	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev finansal araçlar						
Türev nakit girişleri	5.134.746.644	6.326.016.395	6.322.558.964	3.457.431	-	-
Türev nakit çıkışları	4.986.549.572	7.886.724.327	7.886.724.327	-	-	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski:

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riskine sebebiyet veren 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2021					
		TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1.	Ticari Alacak	1.884.452.819	138.079.162	5.974.760	282.937	-	52.115
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	424.967.344	27.238.752	4.240.417	40.778	2.454.640	2.468.446
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3.	Diğer	3.680.549	252.259	22.788	-	-	22.402
4.	Dönen Varlıklar	2.313.100.712	165.570.174	10.237.964	323.714	2.454.640	2.542.963
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7.	Diğer	798.426	20	53.162	-	-	5.000
8.	Duran Varlıklar	798.426	20	53.162	-	-	5.000
9.	Toplam Varlıklar	2.313.899.138	165.570.194	10.291.126	323.714	2.454.640	2.547.963
10.	Ticari Borçlar	1.819.577.082	132.636.480	6.348.224	268.221	-	136.747
11.	Finansal Yükümlülükler	80.334.513	6.158.572	28.045	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	159.823.669	11.872.449	570.784	-	-	17.004
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	91.914	7.083	-	-	-	-
13.	Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.059.827.178	150.674.584	6.947.053	268.221	-	153.751
14.	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	1.441.800	111.100	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	155.892	12.013	-	-	-	-
17.	Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.597.692	123.113	-	-	-	-
18.	Toplam Yükümlülükler	2.061.424.870	150.797.697	6.947.053	268.221	-	153.751
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(172.595.966)	(9.905.528)	(331.351)	280.926	(99.418.325)	(1.474.671)
19.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	9.855.756.329	379.215.121	56.666.667	8.137.569	235.453.688	881.385.789
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	10.028.352.295	389.120.649	56.998.018	7.856.644	334.872.014	882.860.461
20.	Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	79.878.302	4.866.969	3.012.722	336.419	(96.963.686)	919.540
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	248.243.099	14.539.313	3.268.124	55.493	2.454.640	2.366.809
22.	Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23.	İhracat	15.295.329	1.501.437	126.197	-	-	-
24.	İthalat	473.625	20.400	12.400	-	-	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

		31 Aralık 2020					
		TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	Diğer
1.	Ticari Alacak	1.241.253.639	151.869.688	13.697.959	278.123	399.507	48.318
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	344.174.218	44.588.219	1.408.409	87.324	1.687.340	1.641.074
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3.	Diğer	58.841.418	704.236	5.955.531	-	-	-
4.	Dönen Varlıklar	1.644.269.275	197.162.143	21.061.899	365.447	2.086.847	1.689.392
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	10.678.693	1.500.000	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7.	Diğer	528.223	5.076	53.396	-	-	5.000
8.	Duran Varlıklar	11.206.916	1.505.076	53.396	-	-	5.000
9.	Toplam Varlıklar	1.655.476.190	198.667.219	21.115.295	365.447	2.086.846	1.694.392
10.	Ticari Borçlar	1.157.360.230	145.252.628	9.759.119	279.933	399.507	119.398
11.	Finansal Yükümlülükler	58.965.151	8.018.801	-	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	15.685.461	1.344.759	339.396	5.286	-	196
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.508.964	205.561	5	-	-	-
13.	Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.233.519.806	154.821.749	10.098.520	285.219	399.507	119.594
14.	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	1.086.234	147.978	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	179.328	24.430	-	-	-	-
17.	Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.265.562	172.408	-	-	-	-
18.	Toplam Yükümlülükler	1.234.785.367	154.994.157	10.098.520	285.219	399.507	119.595
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(456.990.369)	(85.673.370)	14.769.591	1.418.673	111.856.761	9.812.091
19a.	a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	8.145.636.755	558.911.757	188.914.730	36.810.676	1.631.552.235	1.913.481.625
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	8.602.627.124	644.585.127	174.145.139	35.392.003	1.519.695.474	1.903.669.534
20.	Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(36.299.546)	(42.000.308)	25.786.366	1.498.901	113.544.100	11.386.888
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	363.009.474	43.193.741	5.007.853	80.228	1.687.340	1.569.798
22.	Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23.	İhracat	11.972.553	1.596.949	105.547	-	-	-
24.	İthalat	62.010	-	7.850	-	-	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski (devamı):

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, Türk Lirası'nın diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kaybetmesi ya da kazanması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı kârı ya da zararı sonucu dönem net kâr ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

31 Aralık 2021				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	(6.915.192)	(6.915.192)
		Azalış	1.006.392	1.006.392
31 Aralık 2020				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	17.276.084	17.276.084
		Azalış	(26.487.317)	(26.487.317)

Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 29.216.340 TL (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, 28.693.544 TL) dir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçlar Kategorileri:

31 Aralık 2021	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kâr ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Not
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	1.538.653.791	-	-	13.840.018	-	1.552.493.809	1.552.493.809	7
Ticari alacaklar	-	8.424.740.854	-	-	-	8.424.740.854	8.424.740.854	11
Finansal yatırımlar	44.615.703	-	70.233.526	2.909.060.021	-	3.023.909.250	3.023.909.250	8
Türev araçlar	-	-	-	106.295.153	-	106.295.153	106.295.153	39
Finansal yükümlülükler								
Borçlanmalar	-	-	-	-	4.681.438.554	4.681.438.554	4.681.438.554	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	5.841.748.222	5.841.748.222	5.841.748.222	11
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	150.719	-	150.719	150.719	10
Türev araçlar	-	-	-	211.472.975	-	211.472.975	211.472.975	39
31 Aralık 2020								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	498.104.667	-	-	2.642.353	-	500.747.020	500.747.020	7
Ticari alacaklar	-	5.570.028.495	-	-	-	5.570.028.495	5.570.028.495	11
Finansal yatırımlar	-	-	62.831.573	1.873.783.730	-	1.936.615.303	1.936.615.303	8
Türev araçlar	-	-	-	109.293.507	-	109.293.507	109.293.507	39
Finansal yükümlülükler								
Borçlanmalar	-	-	-	-	1.040.578.818	1.040.578.818	1.040.578.818	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	5.032.047.665	5.032.047.665	5.032.047.665	11
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	32.249.477	-	32.249.477	32.249.477	10
Türev araçlar	-	-	-	184.926.984	-	184.926.984	184.926.984	39

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerleme yöntemleri:

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	2.234.487.694	-	-	2.234.487.694
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	407.631	-	-	407.631
Özel kesim tahvilleri	195.646.112	-	-	195.646.112
Yatırım fonları	366.337.742	-	-	366.337.742
Yabancı menkul kıymetler	112.180.842	-	-	112.180.842
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	106.295.153	-	106.295.153
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	43.576.574	26.640.068	-	70.216.642
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	211.472.975	-	211.472.975

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	1.308.194.208	-	-	1.308.194.208
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	7.930.665	-	-	7.930.665
Özel kesim tahvilleri	140.677.915	-	-	140.677.915
Yatırım fonları	141.570.680	-	-	141.570.680
Yabancı menkul kıymetler	275.410.262	-	-	275.410.262
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	109.293.507	-	109.293.507
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	36.174.621	26.640.068	-	62.814.689
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	184.926.984	-	184.926.984

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

42. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

43. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	637.766	531.414
Vergi tasdik danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	73.000	26.000
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	45.914	72.790
Toplam	756.680	630.204

44. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

