

İŞ YATIRIM



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ENTEĞRE FAALİYET RAPORU

2025

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YÖNETİM KURULU ENTEGRE FAALİYET RAPORU

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA
İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK 2025 - 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE İLİŞKİN
YÖNETİM KURULU ENTEGRE FAALİYET RAPORU**

1 OCAK 2025 - 31 ARALIK 2025

İÇİNDEKİLER

ENTEĞRE FAALİYET RAPORU HAKKINDA	5
YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI	6
GENEL MÜDÜR MESAJI	7
BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER	8
2025 YILINDA ÖNE ÇIKAN GELİŞMELER	9
İLK BAKIŞTA İŞ YATIRIM	10
İŞ BANKASI GRUBU	13
İŞ YATIRIM'DA KURUMSAL YÖNETİM	14
İŞ YATIRIM YÖNETİM KURULU	14
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ BAĞIMSIZLIK BEYANLARI	22
İŞ YATIRIM YÜRÜTME KURULU	25
İŞ YATIRIM'DA UYGULANAN POLİTİKALAR	29
İŞ YATIRIM'DA SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİMİ	30
İŞ YATIRIM'IN PAYDAŞLARI VE ÖNCELİKLERİ	33
İŞ YATIRIM'IN ÜYESİ OLDUĞU İNİSİYATİFLER	34
İŞ YATIRIM PAYDAŞ İLETİŞİMİ KANALLARI VE SIKLIĞI	35
İŞ YATIRIM'IN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ÖNCELİKLERİ	37
DEĞER ÜRETME MODELİ	38
2025 YILINDA ÜRETİLEN VE PAYLAŞILAN DEĞERLER	47
MAKROEKONOMİK GELİŞMELER	47
İŞ YATIRIM'IN EKONOMİK ODAĞI	48
VARLIK YÖNETİMİ	54
İŞ YATIRIM'IN MÜŞTERİ, ÜRÜN VE ÇÖZÜM ODAĞI	59
İŞ YATIRIM'IN İNSAN ODAĞI	61
İŞ YATIRIM'IN EKOSİSTEM ODAĞI	66
İŞ YATIRIM'IN TOPLUMSAL ODAĞI	72
DİĞER BİLGİLER	74
30 MART 2026 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ	74
YÖNETİM KURULU KÂR DAĞITIM ÖNERİ KARARI	75
2025 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU	76
KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI	77
BAĞLI ORTAKLIK RAPORU VE İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ	78
DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE'NİN İÇ KONTROL HAKKINDA GÖRÜŞÜ	79
YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	80
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	82
EKLER	174
EK 1: ÇSY PERFORMANS GÖSTERGELERİ	174
EK 2: İŞ YATIRIM SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI	176
EK 3: GRI STANDARTLARI İÇERİK ENDEKSİ İLETİŞİM	178

ENTEĞRE FAALİYET RAPORU HAKKINDA

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (İş Yatırım veya Şirket) 2025 Entegre Faaliyet Raporu (Rapor), finansal ve sürdürülebilirlik (Çevresel, sosyal, yönetim) alanlarında kaydedilen performansı ve ilerlemeyi Şirket'in stratejik hedefleri ve öncelikleri bağlamında ayrıntılarıyla ele almaktadır.

Şirket'in sürdürülebilirlik performansının ana açıklama kaynağı bu Rapor olup İş Yatırım internet sitesinin farklı sekmelerinde yer alan **raporlar, politikalar, yaklaşımlar ve stratejiler** ile incelenmesi önerilmektedir.

Rapordaki veriler, aksi belirtilmedikçe 1 Ocak 2025 ile 31 Aralık 2025 arasındaki dönemi kapsamaktadır.

Rapor, İş Yatırım'ın tüm paydaşları için kısa, orta ve uzun vadeli değer üretme kapasitesini betimleyen entegre iş modelini, risk ve fırsat yönetimini, önceliklerini, gelecek stratejilerini, paydaş iletişimini ve finansal, çevresel, sosyal ve yönetim alanlarındaki dönem performansını kapsamaktadır.

Bu raporun sınırı Şirket'in Türkiye sermaye piyasalarında yürüttüğü faaliyetlerdir.

Raporda yer alan finansal bilgiler Şirket'in konsolide sonuçlarıdır. İş Yatırım'ın bağlı ortaklıklarına ait sürdürülebilirlik performans sonuçları bu rapora dâhil edilmemiştir.

Rapor, GRI Universal Standards ile IFRS Foundation bünyesinde yer alan Entegre Raporlama Çerçevesi doğrultusunda hazırlanmıştır. İş Yatırım'ın Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na (SKA) sağladığı katkılar da raporda iş alanları ve performans sonuçları ile ilişkilendirilerek belirtilmiştir.

İş Yatırım'ın Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Sürdürülebilirlik İlkeleri'ne uyum durumu yıllık finansal raporlarıyla birlikte 05.03.2026 tarihinde; 2024 yılına ait Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu ise 14.08.2025 tarihinde KAP'ta (www.kap.org.tr) kamuya açıklanmıştır.

Entegre Faaliyet Raporu'nda yer alan ÇSY performans bilgileri, İş Yatırım tarafından sağlanmış olup bağımsız doğrulama/sınırlı güvence hizmeti alınmamıştır. Raporda yer verilen tüm konular, Şirket kayıtları esas alınarak hazırlanmış olup güvenilir ve doğrulanabilir bilgilere dayanmaktadır.

Raporda sunulan finansal bilgiler ise PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından denetlenmiştir. İlgili Bağımsız Denetçi Beyanları 83'üncü sayfada yer almaktadır.

Bu raporun içeriği, İş Yatırım'ın açık yazılı onayı alınmadan kopyalanamaz, değiştirilemez ya da dağıtılamaz. İş Yatırım'ın her türlü hakkı mahfuzdur.

Raporla ilgili sorularınızı ve geri bildirimlerinizi İş Yatırım'a ait yatirimciiliskileri@isyatirim.com.tr e-posta adresi üzerinden iletebilirsiniz. Görüş ve önerileriniz, sürdürülebilirlik ve ÇSY alanındaki çalışmalarımızı geliştirme sürecinde bize yol gösterecektir. İş Yatırım Entegre Faaliyet Raporu, Mart 2026'da kamuya açıklanarak Şirket'in kurumsal internet sitesinde yayımlanmıştır.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI



Küresel ticarete korumacılık eğilimleri, kutuplaşma, stratejik önceliklerin değişmesi ve jeopolitik çekişmeler 2025 yılında ekonomi ve finans dünyasında çalkantılara neden olurken, iş dünyasının rekabet gücünün ve dayanıklılığının sürdürülebilirliği açısından belirsizlikleri artırmıştır. Bu koşullar altında Uluslararası Para Fonu, 2025 yılında küresel ekonominin mali ve parasal desteklerin de etkisiyle %3,3 büyüdüğünü tahmin etmektedir.

Küresel açıdan kaotik gelişmelerin arttığı bu dönemde Türkiye ekonomisinde tüketici enflasyonu 2025 sonu itibariyle %31'e gerilerken, politika faizi TCMB tarafından dezenflasyon süreci doğrultusunda %38'e indirilmiştir.

Ekonomik büyüme ise, yavaşlayan faiz dışı kamu harcamaları ve parasal sıkılaşmaya rağmen 2025 yılının genelinde %3,6 olmuştur. Politika faizinin %37'ye indirildiği ve tüketici enflasyonunun beklendiği şekilde geçici bir yükseliş eğilimi gösterdiği cari dönem itibariyle, ekonomik büyümenin 2026 yılının genelinde %3,7 olarak gerçekleşeceği öngörülmektedir.

Sermaye piyasaları 2025 yılına olumlu bir görünümle başlarken, beklentilerde meydana gelen bozulmanın etkisi ve görece yüksek faiz ortamı gibi unsurlar nedeniyle yılın önemli kısmında zayıf bir gelişim göstermiştir. Düşük öngörülebilirlik ve yüksek oynaklık ortamının hakim olduğu bu dönemde İş Yatırım, risk yönetimi ve sürdürülebilirlik ilkelerinden taviz vermeyen entegre iş modeli ile değişken koşullara karşın çevik bir yönetim sergilemiş, bilanço kalitesini koruyarak yüksek kârlılığını devam ettirmiştir.

Değer üretme modeli ile ekosisteme uzun dönemli katkı sağlamak amacıyla çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim uygulamalarını sürekli geliştirmeyi hedefleyen ve Ekim 2022'den itibaren BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde işlem gören İş Yatırım, iklimle ilgili risklerinin finansal etkilerini konsolide bazda ölçerek sürdürülebilirlik denetimine tabi olan ilk TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nu açıklamıştır.

Faaliyetlerini BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları kapsamında yürüten İş Yatırım, bir İş Bankası kuruluşu olarak entelektüel birikimi ve çalışanları başta olmak üzere, bütün kaynakları ile sermaye piyasaları ve ekonomi için değer üretmeye devam edecektir.

Destegini her zamandan yakından hissettiğimiz ana sermayedarımız İş Bankası, pay sahiplerimiz, müşterilerimiz ve çalışanlarımızla birlikte bütün paydaşlarımıza teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Ebru Özsuca

**İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı**

GENEL MÜDÜR MESAJI



2025 yılının genelinde gümrük tarifelerine ilişkin belirsizlik, küresel para politikalarında kademeli gevşeme, yapay zeka yatırımları ve jeopolitik gelişmeler, ekonomik aktivite ve finansal piyasalar üzerinde etkili olmuştur.

Artan belirsizlik ortamı ve para politikalarında gevşeme beklentileri altın ve gümüş gibi kıymetli maden fiyatlarında önemli yükselişlere neden olurken, petrol fiyatları küresel büyümedeki ivme kaybı ve uygulanan arz yönlü politikalarla düşüş eğilimi

gösterse de, bu eğilim bölgesel gerilimlerin etkisiyle sınırlı kalmıştır. Söz konusu gelişmelerle yurt dışı sermaye piyasaları dalgalı, ancak genel olarak yukarı yönlü bir seyir izlerken, küresel büyümenin 2025 yılının genelinde %3,3 seviyesinde gerçekleştiği tahmin edilmektedir.

Türkiye ekonomisi, dezenflasyon sürecinde gelişim göstermiş, finansmana erişimin genel olarak sınırlı olmasına karşın sektörel dinamiklerin de etkisiyle %3,6 büyüme kaydetmiştir.

Sermaye piyasaları ise, devam eden görece yüksek faiz ortamı, mevduat ve yatırım fonları gibi alternatif ürünlerin cazibesini koruması ile yurt içi ve yurt dışı gündeme ilişkin yoğun haber akışı kaynaklı oluşan belirsizlik nedeniyle olumsuz etkilenmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasası işlem hacmi sınırlı bir artış göstermiş, yatırımcı sayısı azalmaya devam etmiş, kurumsal finansman faaliyetleri potansiyelinin altında gerçekleşmiştir.

2025 yılında şube sayısını 36'ya yükselten İş Yatırım, koşulların değişken ve öngörülebilirliğin düşük olduğu bu dönemde; Borsa İstanbul Pay Piyasası ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'ndaki hacim artışlarının fevkinde bir performans sergilemiş, pay kredilerinde önemli büyüme kaydetmiş, piyasadaki toplam işlem büyüklüğünün %7'sine karşılık gelen bir halka arzda konsorsiyum lideri ve 17 arzda ise konsorsiyum üyesi olarak şirketlerin özkaynak finansmanında etkin olmuş, özel sektör borçlanma aracı ihracına aracılık faaliyetini başarıyla sürdürmüş ve yüksek oynaklığa rağmen finansal yatırımları ile hazine faaliyetlerini güvenli bir şekilde gerçekleştirmiştir.

Genişleyen satış ağımız, ürün ve hizmet çeşitliliğimiz, küresel piyasalara erişim gücümüz, dijitalleşmeyle iş süreçlerimizde artan verimlilik ve dinamik insan kaynağımızın başarılı entegrasyonu ile İş Yatırım, 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamış solo finansal sonuçlarına göre %23 gibi rekabetçi bir gider/gelir rasyosu elde ederken, ortalama özkaynak kârlılığı %51 ile risksiz faiz oranının çok üzerinde gerçekleşmiş, enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide net karı ise 7.445 milyon TL olmuştur.

Güçlü performansımızın devamlılığı için çevik yönetim anlayışı ile kurumsal politikalarımızdan taviz vermeden verimlilik artışı sağlamaya devam edeceğiz. Bu süreçte bize verdikleri destek en önemli güç kaynağımız olan Paydaşlarımıza ve gösterdikleri özveri nedeniyle çalışma arkadaşlarıma teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Kenan Ayvaci

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM VE KÂR/ZARAR TABLOSU

Özet Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Varlıklar		
Dönen Varlıklar	107.624.403	88.372.684
Duran Varlıklar	10.092.347	4.114.023
Toplam Varlıklar	117.716.750	92.486.707

Kaynaklar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	77.177.396	54.031.428
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.053.452	691.698
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	5.103.010	2.934.175
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	32.382.892	34.829.406
Toplam Kaynaklar	117.716.750	92.486.707

Özet Kâr Zarar Tablosu (Bin TL)	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Satış Gelirleri, Net	7.092.431	4.746.812
Esas Faal. Faiz ve Vad. İşlem Geliri, Net	13.079.564	15.585.979
Hizmet Gelirleri, Net	7.927.770	7.621.988
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, Net	3.165.197	2.486.102
Brüt Kâr	31.264.962	30.440.881
Faaliyet Giderleri	(9.877.885)	(6.700.558)
Diğer Faaliyet Gelirleri/(Giderleri), Net	(112.627)	540.100
Faaliyet Kârı	21.274.450	24.280.423

Özkaynak Yön. Değ. Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	38.777	273.549
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.114.278	-
Finansman Gelirleri/(Giderleri), Net	(2.442.783)	476.616
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(6.622.690)	(10.865.782)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	14.362.032	14.164.806
Vergi Gideri	(5.371.815)	(6.759.498)
Dönem Kârı/Zararı	8.990.217	7.405.308
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.544.784	198.215
Net Dönem Kârı (Ana Ortaklık Payları)	7.445.433	7.207.093
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (TL)	4,9636	4,8047

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına www.isyatirim.com.tr adresinden ulaşılabilir.

Bazı Finansal Oranlar (Konsolide)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,39	1,64
Toplam Yükümlülükler/Toplam Özkaynaklar	2,14	1,45

2025 YILINDA ÖNE ÇIKAN GELİŞMELER

- VİOP işlem hacmimiz yıllık %66 artmış ve pazar payımız %12,7'ye yükselmiştir.
- Pay Piyasası işlem hacmimiz %35 artmış ve pazar payımız %11'e yükselmiştir.
- Pay kredisi büyüklüğü 2024 sonuna göre %79 artışla 19.550 milyon TL'ye ulaşmıştır.
- Toplam işlem büyüklüğünün %7'sine karşılık gelen 1 halka arzda konsorsiyum lideri, 17 halka arzda ise konsorsiyum üyesi olunmuştur.
- 86,8 milyar TL nominal büyüklüğünde 72 adet özel sektör borçlanma aracı ihracına aracılık edilmiştir.
- Grubun yönettiği toplam portföy büyüklüğü yıllık %85 artışla 1.418 milyar TL'ye yükselmiştir.
- Araştırma model portföyü BIST 100 endeksinin %12 üzerinde performans göstermiştir.
- Açılan 3 yeni şube ile toplam şube sayımız 36 olmuştur.
- Yeni açılan bireysel hesapların %60'ı dijital olarak gerçekleştirilmiştir.
- Uzun vadeli ulusal kredi notu SAHA Rating tarafından stabil görünümle AAA olarak teyit edilmiştir.
- Kadın çalışan oranı %45 olmuştur.
- UN Global Compact imzacısı ve Küresel İlkeler İmzacıları Derneği üyesi olarak 2024 Yılı Sürdürülebilirlik İlerleme Bildirimi Raporu (CoP), UN Global Compact'a sunulmuştur.
- Yürütülen faaliyetler ile en az 12 BM Sürdürülebilir Kalkınma Amacı'na katkı sağlanmıştır.
- Çalışanlara, İş Sağlığı ve Güvenliği eğitimleri hariç, toplam 10.026 saat eğitim verilirken, kişi başı ortalama eğitim saati 17 olmuştur.
- İş Sağlığı ve Güvenliği konularında çalışanlara toplam 1.532 saat eğitim verilmiştir.
- Kapsam 1, Kapsam 2 ve Kapsam 3 toplam sera gazı emisyonu referans yıl olan 2019'a göre %9 azalmıştır.
- Sürdürülebilirlik konularında farkındalık seviyesinin artırılması amacıyla hazırlanan Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Farkındalık Eğitimi ve Sürdürülebilirlik ve Karbonsuzlaşma Farkındalık Eğitimi'nin 2025 yılında da eğitim portalımızdan çalışanların bilgisine sunulmasına devam edilmiştir.
- "Çevresel Restorasyon/Temizlik" ilkesi kapsamında, İstanbul Teknik Üniversitesi Sıfır Atık Kulübü iş birliği ile gerçekleştirilen proje ile 124 adet fidan toprakla buluşturulmuş ve gerçekleştirdiğimiz ağaçlandırma etkinliğimiz sonrasında uluslararası kabul görmüş bilimsel modellemeler ve yerel enerji verileri harmanlanarak iki aşamada gerçekleştirilen çevresel etki analizine göre, oluşturulan bu alanın önümüzdeki 20 yıl içinde toplamda 12 ton CO₂ depolayacağı öngörülmüştür.
- BoomSocial verilerine göre YouTube kanalımız 520.172 abone ile Youtube Türkiye Finans liginde birinci, X (Twitter) hesabımız ise 355.723 takipçi ile X Türkiye Finans liginde yedinci sırada yer almıştır.
- TradeMaster Kampüs Projesi kapsamında 50 üniversiteye destek vermeye devam edilmiştir.
- İş Yatırım, Capital Dergisi'nin "İş Dünyasının En Beğenilen Şirketleri" araştırmasında "Aracı Kurumlar Sektörü" kategorisindeki birincilik ödülünün 16. kez sahibi olmuştur.

İLK BAKIŞTA İŞ YATIRIM

1996 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından kurulan İş Yatırım yerli ve yabancı bireysel ve kurumsal yatırımcılara geleneksel alım-satım aracılık hizmetlerinin yanı sıra kurumsal finansman, yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi, piyasa yapıcılığı ve likidite sağlayıcılığı hizmetleri sunmaktadır.

Türkiye sermaye piyasalarında hizmet sunan, geniş kurumsal ve bireysel müşteri tabanına sahip aracı kuruluş konumundaki İş Yatırım, 14'ü İstanbul'da (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Beylikdüzü, Boğaziçi, Etiler, Güneşli, Kalamış, Levent, Maltepe, Maslak, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), 3'ü Ankara'da (Ankara, Anadolu, Başkent), 3'ü İzmir'de (İzmir, Ege, 9 Eylül) ve 2'si Bursa'da (Bursa, Nilüfer/Bursa) olmak üzere, Adana, Antalya, Bodrum, Çorlu, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, İzmit, Kayseri, Konya, Mersin, Samsun ve Trabzon ile beraber 2025 sonu itibariyle toplam 36 şubeye sahiptir.

Faaliyetleri ile sermaye piyasalarına ve Türkiye ekonomisine katkı sağlayan İş Yatırım, öncü ve lider kimliği ile değişen riskleri, fırsatları ve teknolojinin hızlı gelişimini sürekli takip ederek zamanın akışını değere çevirmek için çalışmaktadır.

Borsa İstanbul'daki ilk yabancı şirket arzına liderlik etmesi, halka arz ettiği finansman bonoları ile kendi borçlanma araçlarını ihraç eden ilk aracı kurum olması, ilk TL cinsinden yurt içi özel sektör kira sertifikası (sukuk) halka arzına aracılık etmesi ve Borsa İstanbul'un ilk likidite sağlayıcısı olması, 30 yıllık tecrübesi ile sektördeki öncü kimliğini pekiştiren faaliyetlerden sadece bazılarıdır.

ISMEN kodu ile Mayıs 2007'den bu yana payları borsada işlem gören ve mevcut durumda BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde işlem gören tek aracı kurum olan İş Yatırım'ın SAHA Rating tarafından belirlenen uzun vadeli ulusal kredi notu AAA, kısa vadeli ulusal kredi notu ise A1+'dır. Görünüm her iki vade için de stabildir.

İş Yatırım ve faaliyetleri hakkında [ayrıntılı bilgi için tıklayınız.](#)

Vizyon

Türkiye'nin ve bölgenin, en çok tercih edilen, lider ve güvenilir yatırım kuruluşu olmak.

Misyon

Her türlü yatırım bankacılığı hizmetini tek çatı altında sunmak.

Nitelikli bilgi üretmek, bilgiye dayalı stratejiler oluşturmak ve değer yaratmak.

Ürün ve hizmet geliştirmede yenilikçi olmak.

Sermaye piyasalarının gelişmesine öncülük etmek.

Teknolojik gelişmeleri takip etmek ve faaliyetlere uygulamak.

Müşteri memnuniyetini sağlamak.

Paydaşlara yaratılan değeri artırmak.

Kurumsal Değerler

Müşteri Odaklılık: Müşterilerimize yakın olabilmek; onların beklentilerine uygun risk-getiri analizini doğru yapabilmek, bu analiz doğrultusunda müşterilerimizin varlıklarını artırmak amacıyla gerekli ve arzu edilen kalitede hizmet verebilmek.

Piyasa Merkezlilik: Yurt içi ve uluslararası sermaye piyasalarını anlık olarak izleyerek, meydana gelen gelişmeler doğrultusunda yatırımcılarımız ve Şirketimiz için mümkün olan en yüksek katma değeri yaratabilmek.

Dinamizm ve Yenilikçilik: Alanında uzman ve yetkin insan kaynağı ile piyasa koşullarına en uygun şekilde ve Şirket politikalarımıza sadık kalarak, değerlerimiz, hizmetlerimiz ve ürünlerimizin sürekli geliştirilmesi için tükenmeyen bir enerji ile hep daha iyiyi ve yeniyi aramak.

Gizlilik: Müşterilerimizin kimlik ve işlemleri ile hisse değerimizi etkileyebilecek içsel bilgi niteliğini taşıyan konularda kanunlar, Şirket politikalarımız ve etik değerlerimiz kapsamında gizlilik esaslarına uymak.

İtibar: Sermaye piyasalarında gururla temsil ettiğimiz “İş” markasının yarattığı güven ve başarı duygularının temsilcisi olmaya devam etmek.

Çalışana Değer Vermek: Kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile değerlerimize uygun olarak bünyemize kattığımız uzman personelimizin sürekli eğitimi ve gelişimini sağlamak; din, dil, ırk ve cinsiyet ayırımı yapmaksızın eşit koşullarda bulunanlara eşit haklar sağlayarak, rahat, güvenli ve belirli kariyer planı dâhilinde bir insan kaynakları politikası uygulamak.

Ekip Çalışması: İş birliği ve iş bölümü anlayışını etkin bir paylaşma ve dayanışma becerisi ile sinerji yaratarak, verimliliği mümkün olan en üst düzeye çıkartabilmek.

Yasalar, Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Etik Değerlere Bağlılık: Yasalar ve etik değerlerimize uygun bir biçimde piyasa ve mali performansımızdaki başarının sürdürülebilir kılınması için şeffaf bir yönetim, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizması ile kurumsal yönetim ilkelerine uyum konusunda en iyi uluslararası uygulamayı gerçekleştirebilmek.

Mükemmeliyetçilik: Hep mükemmel olmaya çalıştıkça, daha da iyi olunacağını bilincinde olmak.

Objektiflik ve Tarafsızlık: Sermaye piyasası faaliyetlerinin yerine getirilmesinde müşteri ile ilişkilerin herhangi bir menfaat çatışmasına izin verilmeden yürütülmesi, pay sahiplerimizin doğru, tam ve zamanında bilgilendirilmesi ile piyasalara yönelik yorumlarımızın objektif bir anlayışla yerine getirilmesini sağlamak.

Sosyal Sorumluluk: Büyüme ve kâr etme amaçlarımızı yerine getirmeye çalışırken, başta çalışanlarımız, çevre ve diğer içsel ve dışsal unsurların maksimum fayda sağlaması için azami gayret göstermek.

İş Yatırım'ın Ortaklık Yapısı

Çıkarılmış Sermaye : 1.500.000.000.-TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 3.000.000.000.-TL

Ortaklık Yapısı (31.12.2025- Kamuyu Aydınlatma Platformu)

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı/Oy Hakkı (%)
Türkiye İş Bankası A.Ş.*	986.169.501,38	65,74
Diğer	513.830.498,62	34,26
Toplam	1.500.000.000	100,00

* Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin ortaklık yapısına www.isbank.com.tr internet sitesinden erişilebilir.

İş Yatırım'da gerçek kişi nihai hâkim pay sahibi bulunmamaktadır.

Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi*

Grubu	Nama / Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	150.000**	0,01	Yönetim Kurulu'nun altı (6) üyesi A Grubu payların çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir.	Borsada işlem görmüyor.
B	Hamiline	1.499.850.000	99,99	Yoktur.	438.139.468 adet pay borsada işlem görmekte olup fiili dolaşım oranı %29,2'dir.
Toplam		1.500.000.000	100,00		

* 31.12.2025 tarihli Merkezi Kayıt Kuruluşu verisidir.

**Sermaye artırımında yeni A grubu paylar ihdas edilemez.

Borsada İşlem Gören Sermaye Piyasası Araçları

İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracının Türü	İlk İşlem Görmeye Başladığı Tarih	Cari Dönemde İşlem Gördüğü Pazar ve Endeksler
Pay	18.05.2007	Pay Piyasası- BIST Mali / BIST Temettü 5 Yıl / BIST Yıldız / BIST 100 / BIST Temettü 10 Yıl / BIST 500 / BIST 100-30 / BIST Temettü / BIST Temettü 25 / BIST Sürdürülebilirlik / BIST Tüm / BIST Aracı Kurum
Borçlanma Araçları	16.04.2012	Borçlanma Araçları Piyasası- Kesin Alım Satım Pazarı / Nitelikli Yatırımcıya İhraç Pazarı
Yatırım Kuruluşu Varantları	01.11.2010	Pay Piyasası- Kolektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı

İŞ BANKASI GRUBU

2025 yılında ikinci yüzyılına adım atarak 101. yaşını kutlayan İş Bankası, güçlü mali yapısı ile geleceğin bankacılık beklentilerine uygun, inovatif ürün, hizmet ve uygulamalar geliştirme vizyonu doğrultusunda, sektöründe öncü bir finansal kurumdur.

4.624.940 milyon TL aktif toplamı ile 2025 sonu itibariyle Türkiye'nin en büyük özel bankası olup kurumsal, ticari, KOBİ, bireysel ve özel bankacılık alanlarında sunduğu ürün ve hizmetlerle bankacılık sektörünün saygın kuruluşları arasındadır.

İş Bankası İstanbul'daki Genel Müdürlüğü, Teknoloji ve Operasyon Merkezi (TUTOM), Atlas Veri Merkezi, Ankara Operasyon Merkezi (ATOM) ve yıl sonu itibariyle yurt içindeki 997 şubesi ile müşterilerine hizmet vermektedir.

İş Bankası, 2025 sonu itibariyle sınır ötesi bankacılık faaliyetlerini 11 ülkede 22 yurt dışı şubesi, 3 banka iştiraki ve 2 temsilcilik ofisi ile yürütmektedir. İş Bankası hakkında detaylı bilgi için [Güncel Yatırımcı Sunumunu](#) ve [Faaliyet Raporunu](#) inceleyebilirsiniz.



İŞ YATIRIM'DA KURUMSAL YÖNETİM

İş Yatırım, halka açık bir şirket olup payları Borsa İstanbul'da ISMEN sembolü ile işlem görmektedir.

İş Yatırım, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni benimsemiş olup, SPK'nın güncel kurumsal yönetim düzenlemeleri çerçevesinde 2025 yılında Kurumsal Yönetim Tebliği'ne göre zorunlu olan tüm ilkelere tam uyum sağlamış, zorunlu olmayan ilkelerin de büyük çoğunluğuna uymuştur.

İŞ YATIRIM YÖNETİM KURULU

Esas Sözleşme gereği Şirket, Genel Kurul'un çoğunluğu tarafından Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına göre seçilen dokuz üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından temsil ve idare edilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilebilirler. Raporlama döneminde, Yönetim Kurulu üçü bağımsız olmak üzere toplam dokuz üyeden oluşmuştur. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemelerine göre tespit edilmekte olup, bağımsız üyeler için son on yıl içinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu Üyeliği yapamama kısıtı bulunmaktadır. İş Yatırım Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bağımsızlık beyanları yıllık faaliyet raporlarında yer almaktadır.

Yönetim Kurulu faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütür. Yönetim Kurulu Üyeleri arasında yapılan görev dağılımı KAP, faaliyet raporlarımız ve Şirketimiz internet sitesinde pay ve menfaat sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır.

Yönetim Kurulu, Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin korunmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında öncü rol oynar ve bu amaca yönelik olarak Kurumsal Yönetim Komitesi aracılığı ile Yatırımcı İlişkileri ve Sürdürülebilirlik çalışmalarını koordine eder.

Kurumsal yönetim düzenlemeleri çerçevesinde İş Yatırım Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren üç komite bulunmaktadır; Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi.

SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi için öngörülen görevlerin yerine getirilmesi yetki, görev ve sorumluluğu da Kurumsal Yönetim Komitesi'ne verilmiştir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olup İş Yatırım internet sitesinde duyurulmuştur.

Yönetim Kurulu Üyeleri 26 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul'da 31 Mart 2026 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Kenan Ayvacı aynı zamanda Genel Müdür olarak görev yapmakta olup, icranın başıdır. Genel Müdür'ün aynı zamanda Yönetim Kurulu Başkanı olamayacağı hususu Esas Sözleşme ile hükme bağlanmıştır. Yönetim Kurulu'nda Sn. Kenan Ayvacı dışında icracı üye bulunmamaktadır.

Raporlama döneminde Yönetim Kurulu'nda üç kadın üye görev yapmış olup, kadın üye oranı %33'tür.

Yönetim Kurulu üyelerimizin hepsi yükseköğretim görmüş ve konularında deneyim sahibi olan yöneticilerdir.

Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

İş Yatırım'da Yönetim Kurulu normal şartlarda en az ayda 1 kez toplanır, gerekli durumlarda daha sık aralıklarla da toplanabilir. Toplantı gündemi, Genel Müdür'ün önerisi ve Yönetim Kurulu Başkanı'nın onayıyla belirlenir ve toplantı tarihinden en az 3 gün önce üyelerin bilgisine sunulur.

2025 yılında Yönetim Kurulu 12 kez toplanırken, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin toplantılara ortalama katılım oranı %95 olmuştur.

Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişiminin sağlanması için bir Genel Müdür Yardımcısı "Raportör" olarak görevlendirilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri'ne toplantı esnasında ağırlıklı oy hakkı ve olumlu/olumsuz veto hakkı tanınmamıştır.

İlişkili taraf ya da önemli nitelikte işlemler nedeniyle Genel Kurul'a intikal eden ya da kamuya açıklama yapılacak nitelikte karar/işlem bulunmamaktadır. Ayrıca, dönem içinde hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan bir önlem bulunmamaktadır. Dönem içerisinde ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin açıklamalar, kamuya açıklanan finansal tablo dipnotlarında detaylı olarak sunulmaktadır.

Toplantı ve karar nisapları gibi bilgileri de içeren Yönetim Kurulu ve Komitelerin Çalışma Esasları, internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünde yayımlanmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görevleri esnasındaki kusurları ile Şirket'te sebep olabilecekleri zarara ilişkin grup sigortası bulunmaktadır.

Yönetim'in Stratejik Hedefler ve Faaliyetlere İlişkin Değerlendirmesi

Yürütme Kurulu tarafından İş Yatırım'ın faaliyetlerine yönelik hazırlanan stratejik hedefler, bir rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Söz konusu raporda, makroekonomik değerlendirmelerin yanı sıra, ulusal ve uluslararası piyasalar hakkında bilgi ve beklentilere de yer verilmektedir. Bu bilgi ve beklentiler çerçevesinde belirlenen stratejik hedefler, Yönetim Kurulu tarafından bir önceki dönem performansının görüşülmesinin ardından, gerekli değerlendirmeler yapılarak onaylanır.

Küresel ve bölgesel koşulların değişkenliğine karşın faaliyet ve gelir yapısındaki çeşitlilik, doğru planlama, operasyonel verimlilik, risk yönetimi ile sürdürülebilirlik ve iklim değişikliğine dayalı stratejik yönetim anlayışı ile İş Yatırım'ın enflasyon muhasebesi uygulanmamış 2025 yılı solo net kârı 2024 yılına göre %5 artarken ortalama özkaynak kârlılığı %51 düzeyinde gerçekleşmiş, enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide net kârı ise 7.445 milyon TL olmuştur.

Yönetim Kurulu, Komitelerin de görev tanımlarına uygun olarak verimli çalışmalar gerçekleştirdiği değerlendirilmiştir.

Yönetim Kurulu'na Sağlanan Mali Haklar

Esas Sözleşme'ye göre Yönetim Kurulu Üyeleri'nin aylık ücret, prim, ikramiye ve huzur hakları Genel Kurul tarafından tespit edilmektedir.

İş Yatırım'ın 26 Mart 2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Üyeleri'ne aylık brüt 145.000 TL huzur hakkı verilmesi kararlaştırılmıştır. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin mali haklarının tespitinde performansa dayalı bir ödüllendirme sistemi uygulanmamaktadır.

Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı gerek Kamuyu Aydınlatma Platformu gerekse Şirket internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulmuştur.

2025 yılında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri toplam faydalar 409,6 milyon TL'dir (enflasyona göre düzeltilmiş konsolide rakamdır).

İş Yatırım ile Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticileri arasında borç verme, kredi verme, lehine kefalet verme vb. işlemler olmamaktadır.

Şirket'le Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İş Yatırım dışında başka görevler alabilme konusu genel hükümlere tabidir. Ancak, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İş Yatırım'la muamele yapma ve rekabet yasağından muaf tutulmak için Genel Kurul'dan izin alamayacakları, Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

Yönetim Kurulu'nda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini sağlamak amacıyla mevzuatın gerekli gördüğü ve uygun bulunan komite ve birimler oluşturulabileceği, söz konusu komite ve birimlerin oluşturulmasında SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin dikkate alınacağı Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi görev yapmaktadır. Denetimden Sorumlu Komite'nin tüm üyeleri, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin ise başkanları, bağımsız üyelerden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeliği'nin son bulmasıyla Komite üyelikleri de son bulmakta olup, Komite Üyeliği süresi Yönetim Kurulu Üyeliği süresi ile sınırlıdır.

Denetimden Sorumlu Komite	Kurumsal Yönetim Komitesi	Riskin Erken Saptanması Komitesi
Prof. Dr. Ali Hakan Kara - Başkan	İzzet Selim Yenel - Başkan	Hasan Emre Aydın - Başkan
Hasan Emre Aydın - Üye	Dr. Cansel Nuray Aksoy - Üye	Dr. Cansel Nuray Aksoy - Üye
İzzet Selim Yenel - Üye	Fatih Mehmet Yılmaz - Üye	-

Denetimden Sorumlu Komite, en az üç 3 ayda bir olmak üzere yılda en az 4 kere toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2025 yılında 11 kez toplanmıştır. Komite üyelerinin dönem içinde toplantılara katılım oranı ortalama %100 olmuştur. Denetimden Sorumlu Komite iç kontrole ilişkin konu ve süreçleri de her ay değerlendirmekte olup, 2025 yılında olağan dışı bir durum tespit etmemiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, aynı zamanda Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin sorumluluklarını da üstlenmiştir. Komite, en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az 4 defa toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2025 yılında 9 kez toplanmıştır. Komite üyelerinin dönem içinde toplantılara katılım oranı ortalama %100 olmuştur.

Kurumsal Yönetim Komitesi raporlama döneminde Bağımsız Üyeler için hazırladığı Aday Değerlendirme Raporunu, Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az 4 defa toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2025 yılında 11 kez toplanmıştır. Komite üyelerinin dönem içinde toplantılara katılım oranı ortalama %100 olmuştur.

Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen sorumlu bir Yönetim Kurulu Üyesi başkanlığında yapılandırılan diğer komiteler ise gerekli olan her durumda toplanır.

Komiteler, faaliyetleriyle ilgili olarak uzmanlık gerektiren ve ihtiyaç görülen konularda, herhangi bir onaya bağlı olmaksızın, bağımsız uzman görüşlerinden yararlanabilir. Komitelerin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetinin bedeli Şirket tarafından karşılanır.

Komitelerin görev ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları KAP'ta ve internet site-mizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünde kamuya açıklanmaktadır. SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan önemli nitelikteki iş-lemeler ile ilişkili taraflara dair konularla ilgili karar alma sürecinin, SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemelerine uygun yapılacağı Esas Sözleşme'de belirtilmektedir.

İş Yatırım'ın raporlama dönemindeki Yönetim Kurulu ve Üst Yönetimi hakkında detaylı bilgi takip eden bölümde yer almaktadır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA ÖZET BİLGİLER

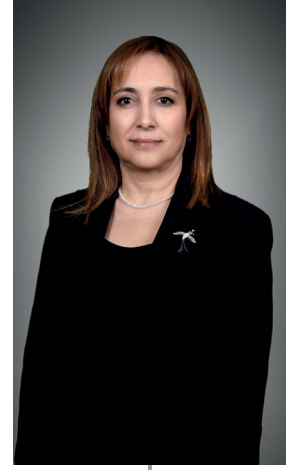
Adı Soyadı	Görevi	Cinsiyeti	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Komiteler ve Görevler	Katılım Sağlanan Toplantı Sayısı / Yapılan Toplantı Sayısı
Ebru Özsuca	Yönetim Kurulu Başkanı	Kadın	Finans Sektörü Profesyoneli	Yönetim Kurulu Başkanı	Bağımsız üye değil	-	12/12
Ertuğrul Bozgedik	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Erkek	Finans Sektörü Profesyoneli	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye değil	-	11/12
Kenan Ayvaci	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Erkek	Finans Sektörü Profesyoneli	Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür	Bağımsız üye değil	-	12/12
Tuba Tepret	Yönetim Kurulu Üyesi	Kadın	Finans Sektörü Profesyoneli	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye değil	-	12/12
Dr. Cansel Nuray Aksoy	Yönetim Kurulu Üyesi	Kadın	Finans Sektörü Profesyoneli	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye değil	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	12/12
Aydın Özcan	Yönetim Kurulu Üyesi	Erkek	Finans Sektörü Profesyoneli	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye değil	-	12/12
Hasan Emre Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	Erkek	Finans Sektörü Profesyoneli	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi	11/12
Prof. Dr. Ali Hakan Kara	Yönetim Kurulu Üyesi	Erkek	Akademisyen	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı	12/12
İzzet Selim Yenel	Yönetim Kurulu Üyesi	Erkek	Büyükelçi (E)	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız üye	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi	9/12

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ÖZGEÇMİŞ BİLGİLERİ

Ebru Özşuca

Yönetim Kurulu Başkanı

1992 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Ebru Özşuca, yüksek lisans programlarını Orta Doğu Teknik Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İktisat Anabilim Dalı ile İngiltere, Southampton Üniversitesi'nde Uluslararası Bankacılık ve Finans alanında tamamlamış, 2015 yılında ise Harvard Business School'da İleri Düzey Yöneticilik Programı'na katılmıştır. 1993 yılında İş Bankası Fon Yönetimi Müdürlüğü'nde Uzman Yardımcısı olarak işe başlamış, aynı Müdürlükte Müdür Yardımcısı ve Birim Müdürü olarak görev yapmıştır. Ebru Özşuca, 2007-2011 yılları arasında Kurumsal Bankacılık Ürün Bölümü'nde ve 2011-2017 yılları arasında Hazine Bölümü'nde Bölüm Müdürlüğü görevlerini yürütmüştür. 28 Kasım 2017 tarihinden bu yana İş Bankası Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapan Özşuca, 15 Nisan 2024 tarihinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiş ve bu tarihten itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir. Ebru Özşuca, İş Yatırım'daki görevinin yanı sıra, İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Emekli Sandığı Vakfı Yönetim Kurulu Başkanlığı ile Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.



Ertuğrul Bozgedik

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Ertuğrul Bozgedik, 1986 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 1995 yılında II. Krediler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı, 1999 yılında I. Krediler Müdürlüğü'nde Bölge Müdürü, 2002 yılında Sorunlu Krediler Bölümü Bölge Müdürü ve 2004 yılında Kurumsal Krediler Müdürlüğü Bölüm Müdürü görevlerinde bulunmuştur. 2008 yılında Teftiş Kurulu Başkanı olarak atanan Bozgedik, 2011 yılında Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. 31 Mart 2017 tarihinde İş Bankası Yönetim Kurulu Üyesi, 1 Nisan 2019 tarihinde ise Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilen ve 31 Mart 2020 tarihine kadar bu görevlerini sürdüren Ertuğrul Bozgedik, 29 Haziran 2020 tarihinden itibaren İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Kenan Ayrıacı

Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

1997 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 1998 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başlamış ve 2006 yılında Sermaye Piyasaları Bölümü'ne Müdür Yardımcısı olmuştur. 2010 yılında Galatasaray Üniversitesi'nde yüksek lisansını tamamlayan ve Birim Müdürü olarak atanan Ayrıacı, 2016 yılında Sermaye Piyasaları Bölümü Müdürü olarak görevlendirilmiş ve aynı yılın Haziran ayından itibaren üç yıl süre ile İş Yatırım'da Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Mayıs 2019'da İş Yatırım'da Genel Müdür Yardımcısı olarak görevlendirilen ve farklı sorumluluk alanlarıyla Ocak 2024'e kadar bu görevini yürüten Kenan Ayrıacı, 1 Şubat 2024'ten bu yana Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. Kenan Ayrıacı, İş Yatırım'daki görevlerinin yanı sıra, Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ve Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Başkanlığı ile Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.





Tuba Tepret
Yönetim Kurulu Üyesi

Bilkent Üniversitesi Bilgisayar Teknolojisi ve Bilişim Sistemleri Bölümü'nden mezun olan Tuba Tepret, Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi'nde ikinci lisans derecesini tamamlamıştır. 1993 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. kariyerine Yenicami Şubesi'nde başlayan Tepret, 2011 yılında Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölümü'nde Birim Müdürü, 2017 yılında İstanbul Özel Bankacılık Şube Müdürü ve 2019 yılında ise Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölüm Müdürü olmuştur. Tuba Tepret, 3 Temmuz 2019 tarihinden bu yana İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Dr. Cansel Nuray Aksoy
Yönetim Kurulu Üyesi

Lisans ve yüksek lisans eğitimini Gazi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde yapan Cansel Nuray Aksoy, bankacılık doktorasını İstanbul Ticaret Üniversitesi Finans Enstitüsü'nde 2018 yılında tamamlamıştır. 1999 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Kurumsal ve Ticari Şubelerde Kambiyo ve Kurumsal Pazarlama departmanlarında başlayan kariyeri, sırasıyla İç Kontrol Bölümü Şube Denetimleri, İnsan Kaynakları Bölümü İş Süreçleri ve Analizleri, İşe Alım ve Oryantasyon Eğitim görevleri ile Değişim Yönetimi Başkanlığı'nda HR dönüşüm programlarında aldığı görevlerle devam etmiştir. 2012 yılında İş Bankası İştirakler Bölümü'ne atanarak sırasıyla Müdür Yardımcısı ve Birim Müdürü olmuştur. 2 Eylül 2022 tarihinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan Aksoy, aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi'dir. Cansel Nuray Aksoy İş Yatırım'daki görevlerinin yanı sıra İş Yatırım Ortaklığı A.Ş., İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., Efes Varlık Yönetim A.Ş., Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Levent Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği ile Batı Karadeniz Elektrik Dağıtım ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve TIBAS Ventures BV Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

Aydın Özcan
Yönetim Kurulu Üyesi

Bilkent Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Aydın Özcan, İstanbul Bilgi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Finansal Ekonomi alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. 2004 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Sermaye Piyasaları Bölümü'nde Yatırım Uzman Yardımcısı olarak göreve başlayan Özcan, 2014 yılında aynı Bölümde Müdür Yardımcısı, 2019 yılında Birim Müdürü ve Ekim 2024'te Bölüm Müdürü olmuştur. Aydın Özcan, 25 Kasım 2024 tarihi itibarıyla İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış olup, İş Dijital Varlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak da görev yapmaktadır.



Hasan Emre Aydın
Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlayan Hasan Emre Aydın, Southern New Hampshire Üniversitesi'nde İşletme Yüksek Lisans ve Uluslararası Ticaret derecelerini tamamlamıştır. Bankacılık kariyerine 1992 yılında Societe Generale SA'de kurumsal kredi ve pazarlama bölümünde başlamıştır. Citibank NA, ABN AMRO NV ve Royal Bank of Scotland PLC'de kurumsal ve finansal kurumlar pazarlama, dış ticaret, nakit yönetimi, elektronik bankacılık ve yatırım bankacılığı alanlarında görevler almış, Genel Müdür Yardımcılıkları, Yönetim Kurulu Üyelikleri ve Doğu Avrupa, Ortadoğu, Afrika bölge sorumluluklarını üstlenmiştir. Bankaların geleceğe dönük kredi kartları, şirketlerin yurt dışı satışlarından doğmuş akreditif bazlı, yurt içi satışları ile yaratılmış ticari alacak ve emtia stoklarının bir havuzda toplanmasıyla Varlığa Dayalı Menkul Kıymet türetilmesi yöntemi uygulanarak uzun vadeli finansmanları, küresel ölçekte iş yapan Türk şirketlerinin nakit pozisyonlarının daha verimli bir yapıya kavuşturulması için teknoloji ve bankacılık ürünlerinin optimum uyumunun sağlanması, kurumsal bankacılık ürünlerinin dijital platformlara taşınması, küçük ve orta boy işletmelerin erken tahsilat imkanına erişebilmesi için uluslararası teknoloji platformları ile iş birliktelikleri alanlarında uluslararası ödül alan birçok projeyi hayata geçirmiştir. 2015 yılından itibaren ABD, İngiltere bazlı tedarik zinciri ve alacak finansmanı konularında faaliyet gösteren Ubiq ve Dataplan şirketlerinde Genel Müdürlük yapmıştır. 20 Mart 2020'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Hasan Emre Aydın, aynı zamanda Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesidir. Hasan Emre Aydın, İş Yatırım'daki görevlerinin yanı sıra işletme sermayesi optimizasyonu ve finansmana kolay erişim konularında finansal teknoloji girişim şirketi Faturalab, bir aile şirketi olan Elsan Elektrik ve Ticaret A.Ş. ve Levent Varlık Kiralama A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.





Prof. Dr. Ali Hakan Kara
Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye

Lisans eğitimini Orta Doğu Teknik Üniversitesi Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Bölümü'nde yapan Kara, yüksek lisansını Bilkent Üniversitesi İktisat Bölümü'nde, doktorasını New York Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamlayarak 2002 yılında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nda (TCMB) göreve başlamıştır. 2003 yılından itibaren TCMB'de çeşitli yöneticilik görevlerinde bulunduktan sonra 2008-2012 yılları arasında Araştırma ve Para Politikası Genel Müdürü, 2012-2019 döneminde Başekonomist olarak görev yapmıştır. Bu dönemde Türkiye'de para politikası ve makro ihtiyati politikaların analiz, tasarım ve uygulaması ile bu politikaların iletişiminin yapılmasında önemli rol oynamıştır. 2012 yılında ekonomi Doçenti unvanı almıştır. New York Üniversitesi ve ODTÜ'de dersler veren Kara çok sayıda akademik konferans, panel ve uluslararası konferansa davetli konuşmacı olarak katılmıştır. Ulusal/uluslararası dergilerde ve kitaplarda Türkiye ekonomisi ve para politikası üzerine birçok eseri yayımlanmıştır. Eserlerine akademik yayınlarda 5000'den fazla atıf yapılmıştır. Central Bank Review editörlüğü, International Journal of Central Banking Yönetim Komitesi Üyeliği, ODTÜ Parlar Vakfı Mütevelli Heyeti Üyeliği yapmıştır. 2020 Şubat ayından bu yana Bilkent Üniversitesi İktisat Bölümü'nde Merkez Bankacılığı ve Finansal Piyasalar Uygulaması Profesörü olarak görev yapan Kara parasal iktisat, Türkiye ekonomisi ve finansal piyasalar üzerine dersler vermekte olup 20 Mart 2020'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Ali Hakan Kara aynı zamanda Denetimden Sorumlu Komite Başkanıdır.



İzzet Selim Yenel
Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye

1956 yılında İstanbul'da doğan İzzet Selim Yenel, 1979 yılında Dışişleri Bakanlığı'na girdikten sonra 1981-1984 yılları arasında Paris'te OECD Türkiye Delegasyonu'nda ilk görevine atanmıştır. Türkiye'nin Kabil Büyükelçiliği'nde görev aldıktan sonra Dışişleri Bakanlığı'na geri dönerek New York'ta Birleşmiş Milletler Türkiye Delegasyonu'na atanmıştır (1988-1992). 1994-1999 yılları arasında Brüksel'de Türkiye'nin Avrupa Birliği Delegasyonu'nda görev yapan Yenel, Ankara'ya dönerek Türkiye'nin katılım sürecinin başlangıcına kadar AB meseleleri ile uğraşmıştır (1999- 2005). Sonrasında Aralık 2005'te Viyana Büyükelçisi olarak atanan Yenel, Ekim 2009'da Dışişleri Bakanlığı İkili İşler ve Kamu Diplomasisi Müsteşar Yardımcılığı görevi için Ankara'ya geri dönmüştür. Aralık 2011 ile Ocak 2017 arasında Avrupa Birliği'ne Büyükelçi ve Türkiye Daimi Temsilcisi olarak atanmıştır. Yenel, daha sonra Temmuz 2018'de Dışişleri Bakanlığı ile birleşene kadar AB Bakanlığı'nda Bakanlık Müsteşarı olarak görev yapmıştır. 1 Ocak - 31 Aralık 2019 döneminde Karadeniz Ekonomik İşbirliği Teşkilatı Genel Sekreter Birinci Yardımcılığı görevini üstlenmiş ve Ocak 2020'de Global İlişkiler Forumu İcra Kurulu Başkanlığı'na seçilmiştir. "Uzaklardaki Cinayet" başlıklı bilim kurgu kitabı bulunan ve son olarak Aralık 2022'de "Avrupa Birliği'nin Türkiye Sınavı" başlıklı kitabı çıkan Yenel, 20 Mart 2020'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. İzzet Selim Yenel aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesidir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Bağımsızlık Beyanı

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 2025 yılında yapılacak 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu Üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,
Hasan Emre Aydın

Bağımsızlık Beyanı

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 2025 yılında yapılacak 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu Üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,
Prof. Dr. Ali Hakan Kara

Bağımsızlık Beyanı

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 2025 yılında yapılacak 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu Üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,
İzzet Selim Yenel

İŞ YATIRIM YÜRÜTME KURULU

Yürütme Kurulu

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Kenan Ayvacı	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Finans Sektörü Profesyoneli	Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ve Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Murat Kural	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Genel Müdür Yardımcısı	Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi
Fatih Mehmet Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	Levent Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Serhat Devecioğlu	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	-
Orhan Veli Canlı	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	-
Evren Arslan	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Müdür, Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi
Şant Manukyan	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	İş Dijital Varlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Burak Kınalılar	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Müdür, Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	-
Pınar Özyüksel	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Müdür, Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	-

Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta olan Sn. Özgür İlke Yerlikaya 07.02.2025 tarihi itibariyle görevinden ayrılmış, Sn. Burak Kınalılar Yönetim Kurulumuzun 21.02.2025 tarihli kararıyla yasal süreçlerin tamamlanmasını takiben 01.04.2025 itibariyle Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta olan Sn. Enver İlkay Dalkılıç 30.05.2025 itibariyle görevinden ayrılmış, Sn. Pınar Özyüksel Yönetim Kurulumuzun 22.05.2025 tarihli kararıyla yasal süreçlerin tamamlanmasını takiben 17.06.2025 itibariyle Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır.

YÜRÜTME KURULU ÜYELERİ ÖZGEÇMİŞ BİLGİLERİ

Kenan Ayvacı **Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür**

1997 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 1998 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başlamış ve 2006 yılında Sermaye Piyasaları Bölümü'ne Müdür Yardımcısı olmuştur. 2010 yılında Galatasaray Üniversitesi'nde yüksek lisansını tamamlayan ve Birim Müdürü olarak atanan Ayvacı, 2016 yılında Sermaye Piyasaları Bölümü Müdürü olarak görevlendirilmiş ve aynı yılın Haziran ayından itibaren üç yıl süre ile İş Yatırım'da Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Mayıs 2019'da İş Yatırım'da Genel Müdür Yardımcısı olarak görevlendirilen ve farklı sorumluluk alanlarıyla Ocak 2024'e kadar bu görevini yürüten Kenan Ayvacı, 1 Şubat 2024'ten bu yana Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. Kenan Ayvacı, İş Yatırım'daki görevlerinin yanı sıra, Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ve Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Başkanlığı ile Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.



Murat Kural **Genel Müdür Yardımcısı**

1987 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi, Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği Bölümü'nden lisans ve 1989 yılında Bilkent Üniversitesi İşletme Enstitüsü'nden yüksek lisans derecelerini almıştır. 1990 yılında Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nda başladığı görevini Hazine Başkanı olduğu 1997 yılına kadar sürdürmüştür. Aynı yıl, Danışman göreviyle Dünya Bankası'na geçmiştir. 1999 yılında Kurumsal Finansman Müdürü olarak İş Yatırım'a katılmıştır. 2002 yılında Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Kural, Kurumsal Finansman faaliyetlerinden sorumlu olarak görevini yürütmektedir. Murat Kural, İş Yatırım'daki görevinin yanı sıra, Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Fatih Mehmet Yılmaz **Genel Müdür Yardımcısı**

Marmara Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Fatih Mehmet Yılmaz, 1999 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. Müfettişlik görevinin ardından 2007 yılında Finansal Yönetim Bölümü'ne Müdür Yardımcısı olarak atanmış, 2011 yılında ise aynı bölümde Birim Müdürü olmuştur. 2020 yılında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Direktör olarak göreve başlayan ve Mayıs 2023'te Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Fatih Mehmet Yılmaz, Mali ve İdari İşler, Finansal Raporlama, Yatırımcı İlişkileri, Kredi ve Teminat Yönetimi, Operasyon, Müşteri Çözüm Merkezi, Mevzuat ve Hukuk İşleri ve İnsan Kaynakları ile Bağlı Ortaklıklarla Koordinasyon faaliyetlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir. Fatih Mehmet Yılmaz, İş Yatırım'daki görevinin yanı sıra, Levent Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.





Serhat Devecioğlu, CFA
Genel Müdür Yardımcısı

2006 yılında Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Serhat Devecioğlu, aynı yıl İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Hazine ve Portföy Yönetimi Müdürlüğü'nde Uzman Yardımcısı olarak kariyerine başlamış ve 2018 yılında Müdür olarak atanmıştır. 2021 yılında Hazine'den sorumlu Direktör ve Mayıs 2023'te Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Serhat Devecioğlu, Hazine ve Portföy Yönetimi, Sayısal Stratejiler ve Arbitraj, Borsa İşlem Aracılığı, Pay Müdürlüğü ile Yatırım Teknolojileri faaliyetlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.



Orhan Veli Canlı
Genel Müdür Yardımcısı

1997 yılında Hacettepe Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Orhan Veli Canlı, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Hisse Senetleri Müdürlüğü'nde Uzman Yardımcısı olarak kariyerine başlamış ve aynı bölüme 2011 yılında Müdür olmuş, 2015 yılında ise Direktör olarak atanmıştır. Aralık 2023'te Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Orhan Veli Canlı Araştırma, Kurumsal İletişim ve Dijital Varlıklar, Müşteri Deneyimi ve Veri Analitiği, Kurumsal Mimari ve Performans Yönetimi ile Dijital Yatırım Hizmetleri faaliyetlerinden sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.



Evren Arslan
Genel Müdür Yardımcısı

1998 yılında İstanbul Üniversitesi Fen Fakültesi Fizik Bölümü'nden mezun olan Evren Arslan, eğitiminin ardından kariyerine Vergi Daireleri Otomasyon Projesi ile başlamıştır. Farklı şirketlerin Bilgi Teknolojileri birimlerinde çalıştıktan sonra 2004 yılında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bilgi Teknolojileri Müdürlüğü'nde Uzman olarak görev başlamıştır. 2013 yılına kadar Bilgi Teknolojileri Müdürlüğü'nde farklı unvanlarda görev yaptıktan sonra Proje Yönetimi Müdürlüğü'ne Müdür olarak atanmış ve 2022 yılında Bilgi Teknolojileri Direktörü olarak görevine devam etmiştir. Ekim 2024'te Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Evren Arslan, Bilgi Teknolojileri ile Yapay Zeka ve Veri Yönetimi faaliyetlerinden sorumlu olarak görevini sürdürmektedir. Evren Arslan, İş Yatırım'daki görevinin yanı sıra, Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Şant Manukyan
Genel Müdür Yardımcısı

1997 yılında İstanbul Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nden mezun olan Şant Manukyan aynı yıl fon yöneticisi olarak sermaye piyasaları kariyerine başlamıştır. 2002 yılında Cornell Üniversitesi Johnson Business School'da MBA eğitimini tamamlayan Manukyan, aynı yıl İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Uluslararası Sermaye Piyasaları Müdürlüğü'nde Uzman Yardımcısı olarak göreve başlamış, 2019 yılında Müdür, 2021 yılında ise Direktör pozisyonuna atanmıştır. Ocak 2025'te Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Şant Manukyan, Uluslararası Piyasalar Pay ve Türev ile Kurumsal Firmalar ve Özel Bankacılık İş Geliştirme faaliyetlerinden sorumlu olarak görev yapmaktadır. Şant Manukyan, İş Yatırım'daki görevinin yanı sıra, İş Dijital Varlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Burak Kınalılar
Genel Müdür Yardımcısı

1998 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Burak Kınalılar, 2000 yılında Golden Gate Üniversitesi'nde finans dalında yüksek lisansını tamamlamıştır. 2002 yılında özel bir bankanın Hazine Bölümü'nde iş hayatına başlayan Burak Kınalılar, 2005 yılında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü'nde Uzman olarak göreve başlamış, 2016 yılında Suadiye Şube Müdürü, 2024 yılında ise İstanbul İkinci Bölge Direktörü olmuştur. Nisan 2025'te Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Burak Kınalılar, Satış ve İş Bankası İş Geliştirme ile Şubelerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.



Pınar Özyüksel
Genel Müdür Yardımcısı

2006 yılında Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olan Pınar Özyüksel, aynı yıl İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Uluslararası Piyasalar Operasyon Bölümü'nde Uzman Yardımcısı olarak kariyerine başlamıştır. 2007 yılından itibaren Uluslararası Piyasalar Müdürlüğü'nde farklı unvanlarda görev yaptıktan sonra 2019 yılında Müdür, 2022 yılında Direktör pozisyonuna atanmıştır. Haziran 2025'te Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Pınar Özyüksel, Yurtdışı Satış, Uluslararası Piyasalar Sabit Getirili Menkul Kıymetler ve Finansal Kuruluşlar faaliyetlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.



İŞ YATIRIM'DA UYGULANAN POLİTİKALAR

İş Yatırım tüm faaliyetlerini, hizmet döngüsüne ve paydaş ilişkilerine kılavuzluk eden farklı politika ve stratejiler kapsamında yürütmektedir.

Raporlama dönemi itibariyle İş Yatırım'da uygulanmakta olan politika ve benzeri belgelere takip eden bölümde sunulan internet sitesi linklerinden ve/veya raporda yer aldıkları bölümlerden ulaşılabilir.

Kurumsal Politikalar

Bilgi Güvenliği Politikası	Bilgilendirme Politikası	Çıkar Çatışması Politikası	Emir Gerçekleştirme Politikaları
Etik Değerler	Finansal Suçlarla Mücadele ve Yaptırımlar Politikası	Acil ve Beklenmedik Durum Planı - İş Sürekliliği Planlaması	Kâr Dağıtım Politikası
Risk Yönetimi Politikası	Sosyal Sorumluluk Politikası	Tazminat Politikası	Ücret Politikası
Yönetim Kurulu Çalışma Esasları			

Sürdürülebilirlik Politikaları

Sürdürülebilirlik Politikası	Hediye ve Ağırlama Politikası	İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası
Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası	Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası	Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Politikası

İŞ YATIRIM'DA SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİMİ

İş Yatırım, Türkiye sermaye piyasalarının öncü kurumu olarak kurucusu İş Bankası'ndan aldığı bankacılık disiplini ile daha yaşanabilir bir gelecek için çaba göstermeyi öncelikli sorumluluğu olarak görmektedir.

Şirket içinde bulunduğu çevreyi ve ekosistemi önemseyerek “bilinçli yatırım” anlayışı ile faaliyet göstermekte, projelerini BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) doğrultusunda hayata geçirmektedir.

İş Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika'nın ayrılmaz parçası ve tamamlayıcısı niteliğinde olan;

- İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası,
- Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Politikası,
- Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası,
- Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası ile
- Hediye ve Ağırlama Politikası

Yönetim Kurulu kararı ile öncelikli görülen çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konuları çerçevesinde oluşturulmuş ve internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.

İş Yatırım'ın sürdürülebilirlik yaklaşımının ana hatlarını belirleyen Sürdürülebilirlik Politikası, bu alandaki çalışmaların başarılı ve etkin bir şekilde hayata geçirilmesi için ihtiyaç duyulan çerçeveyi oluşturur.

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Gözetiminde İşleyen Bir Süreç

İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika'nın tamamlayıcısı niteliğinde olan Politikaların Genel Müdürlük birimleri tarafından uygulanması, sürdürülebilirlik uygulamalarından da sorumlu olan Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde gerçekleştirilir.

Bu Politikalar, gereksinimler ve faaliyet koşullarındaki değişiklikler doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından düzenli olarak gözden geçirilir ve gerekli görülen güncelleme ve değişiklikler Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisiyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. Sürdürülebilirlik çalışmalarının icra organları içerisindeki koordinasyonu, Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından sağlanır.

Sürdürülebilirlik Politikaları kapsamında uzun vadeli değer üretmek amacıyla çevresel ve sosyal faktörlerin kurumsal yönetim ilkeleriyle birlikte Şirket faaliyetlerine ve karar mekanizmalarına uygulanmasının sağlanması, bu konulardan kaynaklanabilecek risklerin ve fırsatların belirlenmesi, değerlendirilmesi, önceliklendirilmesi, raporlanması ve yönetilmesi için gerekli koordinasyonu sağlanması suretiyle sürdürülebilirlik çalışmalarının etkin şekilde yürütülmesi amacıyla 2021 yılında Sürdürülebilirlik Kurulu oluşturulmuştur.

Sürdürülebilirlik Kurulu

Sürdürülebilirlik uygulamalarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı'nın başkanlığında Yatırımcı İlişkileri, Kurumsal İletişim, İnsan Kaynakları, Operasyon, Kurumsal Mimari, Finansal Raporlama, Risk Yönetimi ve Bilgi Teknolojileri yöneticilerinden oluşan Sürdürülebilirlik Kurulu'nun yılda en az dört kez toplanması, çalışmaların sonucunda hazırlanacak gelişim raporunun da yılda en az bir kez Kurumsal Yönetim Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na sunulması esastır.

2025 Yılı Sürdürülebilirlik Kurulu Çalışmaları ve Gündemi

Sürdürülebilirlik Kurulu dönem içinde 1 Temmuz, 24 Ekim, 27 Kasım ve 23 Aralık tarihlerinde toplantılarını gerçekleştirmiş, İş Yatırım'ın sürdürülebilirlik ilkelerine uyum seviyesi, ilerleme gösterilen konular, kısa-orta-uzun vadede geliştirilebilecek konular ile ulusal ve uluslararası gelişmeler ile raporlama standartları hakkında değerlendirmeler yapmıştır.

Söz konusu toplantılarda;

- Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlaması Standartları (TSRS) ile Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu çerçevesinde hazırlanan risk ve fırsat envanteri, finansal etki analizi, önemlilik eşik değer belirlenmesi, sera gazı raporunun konsolide olarak hazırlanması, ilgili Kurul/Komite uygulama esasları ile politikalarda yapılan güncellemeler,
- BIST Sürdürülebilirlik Endeksi çalışmalarına ilişkin takvim planlaması ve skorlama sürecinde alınan puanlar ile bunların analizi,
- 2024 Entegre Faaliyet Raporu kapsamında İş Yatırım'ın sürdürülebilirlik öncelikleri, paydaş iletişim kanalları ve sıklığı vb. konuların gözden geçirilmesi, sürdürülebilirlik uygulamalarında ilerleme gösterilen ve kısa-orta-uzun vadede geliştirilebileceği değerlendirilen konular,
- 2024 yılı UN Global Compact Sürdürülebilirlik İlerleme Bildirimi Raporu (CoP),
- 2025 TSRS raporlama süreci ve 2024 raporlamasına göre farklar,
- Çevresel Restorasyon Projesi planlaması ve projenin gerçekleştirilmesinden sonra hazırlanan karbon etki analizi,
- OECD Corporate Governance 2025 Factbook raporunda öne çıkan bazı konular,
- 10-21 Kasım 2025 tarihleri arasında Brezilya'da gerçekleşen BM İklim Değişikliği Konferansı (COP30) çıktıları,
- 2025 Yılı Entegre Faaliyet Raporu takvim planlaması,
- SPK mevzuatı kapsamında yıllık raporlarla birlikte kamuya açıklanacak diğer kurumsal yönetim ve sürdürülebilirlik raporları

gibi konu başlıkları ele alınmış, değerlendirmelerde bulunulmuş ve aksiyon noktaları belirlenmiştir.

Şirketimizin 2025 yılı sürdürülebilirlik uygulamalarına ilişkin gelişim raporu, 21 Ocak 2026 tarihinde Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunulmuştur.

Gerçekleştirilen çalışmalar doğrultusunda, İş Yatırım'ın mevcut kilit performans göstergeleri Sürdürülebilirlik Politikaları kapsamında yeniden tasnif edilmektedir.

Şeffaflık İlkesine Uygun İşleyen Bir Süreç

İş Yatırım'ın operasyonel ve finansal durumu, konumu, performansı ve gelişimi hakkındaki bilgi ve açıklamalar her çeyrek hazırlanan ve farklı paydaşların ihtiyaçlarını doğrudan karşılar nitelikte bir iletişim platformu olan internet sitesinde yayımlanmaktadır. Bu bilgiler arasında finansal tablolar, faaliyet raporları ve yatırımcı sunumları yer almaktadır. Şirket'in sürdürülebilirlik performansına ilişkin Entegre Faaliyet Raporları, sürdürülebilirlik risk ve fırsatlarının finansal etkilerini öne çıkaran TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporları ile SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemeleri doğrultusunda hazırlanan kurumsal yönetim raporları ise, yıllık olarak yayımlanmaktadır.

İnternet sitesi ayrıca bütün menfaat sahiplerine genel mahiyette, kurumsal politikalarından Genel Kurul bilgilerine kadar her türlü nitelikli bilgiyi sunan etkin bir bilgilendirme aracı konumundadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne yüksek düzeyde uyum sağlayan İş Yatırım, şeffaflık konusuna verdiği önem çerçevesinde önemli her türlü gelişmeyi zamanında, tam, doğru ve her paydaş için eş anlı ulaşılabilir olarak internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu üzerinden kamuya açıklayarak paydaşların bilgisine sunmaktadır.

Şirketimizin faaliyetleri çevre mevzuatına herhangi bir aykırılık taşımamaktadır. Bu kapsamda çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularının geneliyle ilgili Şirketimiz aleyhine dava açılmamış, Sürdürülebilirlik Politikalarımız açısından faaliyetlerimizi önemli ölçüde etkileyecek herhangi bir yasal yaptırıma maruz kalınmamıştır.

İŞ YATIRIM'IN PAYDAŞLARI VE ÖNCELİKLERİ

Paydaşlar Hakkında

Paydaş kitlesi ile olan ilişkilerin sürekli geliştirilmesi, İş Yatırım'ın başarısına katkıda bulunmaktadır. Paydaşlarla ilişkiler, etkin bir sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk stratejisinin belirlenmesi ve uygulanabilmesi açısından önem taşımaktadır. Söz konusu ilişkiler, kurumsal strateji önceliklerinin belirlenmesine ve politikaların geliştirilmesine de yardımcı olmaktadır. Bu ilişkiler kapsamında İş Yatırım, ekonomik ortamın sunduğu sürdürülebilir gelişme fırsatlarını tanımlamakta ve geliştirdiği çok yönlü iş birlikleriyle paydaş refahına ve ekonomik gelişmeye katkısını artırmaktadır.

Paydaş iletişimi sürekli ve şeffaf bir şekilde yürütülmekte olup, payları borsada işlem gören bir Şirket olarak gerek müşterilerle gerekse pay sahipleriyle sürekli temas kurulmakta ve bilgilendirme toplantıları gerçekleştirilmektedir.

Bunlara ilave olarak, ilgili sivil toplum kuruluşları ve kamu niteliğini haiz kuruluşlarla ilişkiler dengeli ve süreklilik esasına göre yürütülmektedir.

Paydaşlar arasında en önemli yere sahip olan çalışanların görev tanımlarından performans sistemine, mesleki gelişimlerinden çalışan haklarının kullanımına kadar şeffaf bir iletişim kurulmaktadır.

İş Yatırım, paydaşları ile sürdürülebilir bir diyalog içinde olmaya büyük önem vermektedir. Şirket, paydaş iletişimi sürecinden elde ettiği geri bildirimleri,

- Stratejik önceliklerin belirlenmesi,
- Politikaların oluşturulması,
- İş modelinin tasarlanması,
- Sosyal sorumluluk projelerinin geliştirilmesi

gibi pek çok alanda girdi olarak kullanmaktadır.

İş Yatırım ve Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

Birleşmiş Milletler'e üye 193 üye ülke tarafından 25 Eylül 2015'te kabul edilen "Dünyamızı Dönüştürmek: 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Gündemi" başlıklı anlaşma, 17 Sürdürülebilir Kalkınma Amacı (SKA) ve 169 alt başlıktan oluşmaktadır.

17 Sürdürülebilir Kalkınma Amacı, çok geniş bir sürdürülebilirlik gündemi ortaya koyarak Binyıl Kalkınma Hedefleri'nin ötesine geçmiştir. Amaçlar, yoksulluğun ana nedenlerine çözüm bulmayı ve evrensel bir ihtiyaç olarak kalkınmayı herkes için sağlamayı hedeflemiştir. SKA'lar etrafında sağlanan küresel fikir birliği, yerküremizi daha kapsayıcı ve sürdürülebilir bir büyüme patikasına yönlendirmek için önemli bir dönüm noktasını işaret etmiştir.

Günümüzde, küresel ölçekte on binlerce Şirket ve sivil toplum kuruluşu, SKA'lar kapsamında tanımlanan hedefler doğrultusunda yeni ve heyecan verici süreçler yaşamaktadır. İşlerin klasik yapılaşma biçimi yeniden ve sürdürülebilirliğin evrensel kriterleri ışığında ele alınmaktadır.

İş Yatırım, faaliyet döngüsü ve politikalarının uygulanması kapsamında BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na katkıda bulunduğu alanları tanımlamıştır. Şirket, listede sunulan SKA'ların önerdiği hedefleri gözeterek hareket etmekte ve ilgili alanlarda değer üretmektedir.

 Nitelikli Eğitim	 Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar
 Toplumsal Cinsiyet Eşitliği	 Sorumlu Üretim ve Tüketim
 Erişilebilir ve Temiz Enerji	 İklim Eylemi
 İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme	 Karasal Yaşam
 Sanayi, Yenilikçilik ve Altyapı	 Barış, Adalet ve Güçlü Kurumlar
 Eşitsizliklerin Azaltılması	 Amaçlar İçin Ortaklıklar

İş Yatırım dünyanın en kapsamlı kurumsal sürdürülebilirlik inisiyatifi olan ve insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele başlıklarında kümelenen 10 İlkesinin iş dünyasında yaygınlaşması ve iyi uygulamaların artması amacıyla dünya genelinde çalışmalar yürüten “UN Global Compact” imzacısıdır. İş Yatırım'ın başvurusu 6 Aralık 2023 tarihinde kabul edilmiştir. Aynı doğrultuda, yine Aralık 2023'te Global Compact Türkiye ağı olan Küresel İlkeler İmzacıları Derneği'ne de üye olunmuştur. 2025 yılında Küresel İlkeler İmzacıları Derneği tarafından düzenlenen İklim Eylemi Deneyim Paylaşım Grubu Çalıştayı'na katılım sağlanmıştır.

İŞ YATIRIM'IN ÜYESİ OLDUĞU İNİSİYATİFLER

TKYD (Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği)

UN Global Compact

Küresel İlkeler İmzacıları Derneği

DEİK

TSPB (Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği)

Global İlişkiler Forumu

İŞ YATIRIM PAYDAŞ İLETİŞİMİ KANALLARI VE SIKLIĞI

Paydaş Grubu	İletişim Şekli	İletişim Sıklığı
Ana Sermayedar Türkiye İş Bankası A.Ş.	Raporlamalar, risk yönetimi, denetim ve konsolidasyon süreçleri	Aylık, çeyrek dönemler, yıllık ve gerekli her durumda
	Sosyal sorumluluk projeleri vb. iş birlikleri	Gerekli her durumda
Diğer Pay Sahipleri ve Yatırımcılar	Performans sunumları ve bilgilendirme toplantıları	Çeyrek dönemler, yıllık ve gerekli her durumda
	Finansal raporlar ve özel durum açıklamaları	Çeyrek dönemler, yıllık ve gerekli her durumda
	Sürdürülebilirlik ve kurumsal yönetim raporları	Yılda 1 defa
	Genel Kurullar ve diğer bilgi edinme süreçleri (e-posta, telefon vb.)	Yılda 1 Olağan Genel Kurul ve gerekli her durumda bilgi edinme
	Sosyal medya hesapları (Instagram, YouTube, Facebook, Twitter, LinkedIn) ve internet sitesi	Sürekli
Çalışanlar	İç düzenleme ve Kurum Politikalarının yazılı bildirimleri	Sürdürülebilirlik stratejisi açısından gerektiği durumlarda
	Çalışan buluşmaları	Yılda 3-4 defa
	Özel gün etkinlikleri (Çalışanlar ve aileleri için)	Yılda 3-4 defa
	Performans değerlendirme süreçleri	Yılda 2 defa
Müşteriler	Çalışan Memnuniyet Anketi	Gerekli her durumda
	Müşteri tanıma süreçleri	Gerekli her durumda
	Müşteri Memnuniyeti Anketi	Gerekli her durumda
	Yatırım Danışmanları	Gerekli her durumda
	Dijital işlem kanalları	Gerekli her durumda
İş Ortakları	E-posta, telefon ve sosyal medya kanallarımız	Gerekli her durumda
	İş ortaklığı gözden geçirme süreçleri	Gerekli her durumda
Tedarikçiler	E-posta, telefon, yüz yüze ve online görüşmeler	Gerekli her durumda
	Tedarikçi gözden geçirme süreçleri	Gerekli her durumda
	E-posta, telefon, yüz yüze ve online görüşmeler	Gerekli her durumda

Paydaş Grubu	İletişim Şekli	İletişim Sıklığı
Düzenleyici Kuruluşlar, Borsalar ve Kamu Kurumları	Aracı kurum olarak yürütülen faaliyetler ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde yapılan toplantı, iletilen görüş ve değerlendirmeler	Gerekli her durumda
	Halka açık bir Şirket olarak ilgili düzenlemeler çerçevesinde yapılan toplantı, iletilen görüş ve değerlendirmeler	Gerekli her durumda
STK'lar ve Üniversiteler	Kurumsal sorumluluk projeleri ile yürütülen faaliyetler kapsamında iş birlikleri	Gerekli her durumda
Tüm Paydaşlar	Faaliyet/Sürdürülebilirlik/Entegre raporlar, finansal tablolar ve bağımsız denetim raporları, yatırımcı sunumları ve diğer bilgilendirme dokümanları	Çeyrek dönemler, yıllık ve gerekli her durumda
	Sosyal medya hesapları ve internet sitesi	Haftada ortalama 10 defa
	Sosyal sorumluluk projeleri	Yılda ortalama 4-5 defa
	Ticaret ve Sanayi Odaları ile gerçekleştirilen ekonomi panelleri/seminerleri ile değerlendirme toplantıları	Yılda ortalama 4-5 defa
	Üniversitelerle iş birliği içinde gerçekleştirilen paneller/seminerler ile değerlendirme toplantıları	Yılda ortalama 4-5 defa
Yazılı ve görsel basın	Gerekli her durumda	

İŞ YATIRIM'IN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ÖNCELİKLERİ

Önceliklerimiz	İş Yatırım için önemi
Operasyonel verimlilik ve sürdürülebilir finansal performans	İşin gerçekleştirilmesi için gereken insan, finansal, entelektüel ve diğer bütün kaynaklar en etkin şekilde kullanılarak rekabet gücü pekiştirilir ve finansal performansın devamlılığı sağlanır.
Nitelikli insan kaynağı, insan hakları ve çalışan hakları	İş Yatırım'ın en önemli varlığı olan çalışanlarla; eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması, ırk, din, dil, mezhep veya herhangi bir inanış, cinsiyet, yaş, kültürel veya sosyal sınıf ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi, Şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal olarak kötü muamelelere karşı tedbir alınması, adil ve rekabetçi bir ücret politikası uygulanması, halefiyet planlaması, eğitim ile iş sağlığı ve güvenliğine verilen önem gibi esaslar üzerine oluşturulan İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası'nın çizdiği çerçeve bağlamında ilişki kurulur.
Etik değerlere ve mevzuata uyum ile yolsuzlukla mücadele	Faaliyetlerin yerine getirilmesinde toplumsal ve ekonomik yararını artırılması, sermaye piyasası aracılık mesleğinin saygınlığının korunması ve geliştirilmesi ile haksız rekabetin önlenmesi amacıyla, yasal ve idari düzenlemelerin yanı sıra, Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Etik Kurullar esas alınır.
Bilgi güvenliği ve iş sürekliliği	Faaliyetlerin ve sunulan hizmetlerin etkin, güvenilir ve kesintisiz bir şekilde yürütülmesini teminen iş sürekliliği çalışmaları yürütülür, çalışma ortamında bilgi güvenliği sağlanır.
Dijitalleşme ve teknolojik altyapı	Teknolojinin ürün, hizmet ve iş süreçlerine entegre edilmesi suretiyle elde edilen verimlilik artışı ile İş Yatırım'ın rekabet gücüne katkıda bulunulur.
Etkin iç denetim ve risk yönetimi	Tüm faaliyetlerin yönetim stratejisi ve politikalara uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğü ve güvenilirliği, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir biçimde elde edilmesi sağlanarak maruz kalınabilecek riskler belirlenir ve yönetilir.
Faaliyetlerimize ilişkin iklim risk ve fırsatları doğrultusunda yenilenebilir enerji tedariki	İş Yatırım, küresel iklim krizi bağlamındaki sorumluluğunun farkında olarak, genişleyen organizasyon yapısında yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tüketimini artırmayı hedefler. Bu doğrultuda solo bazlı Sera Gazı Raporu ile TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu kapsamında konsolide bazlı emisyon ölçümlerini (Kapsam 1 ve Kapsam 2) internet sitesinde kamuya açıklar. İş Yatırım ayrıca, Science Based Targets initiative (SBTi) kriterleriyle uyumlu olarak Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonlarında 2030 yılına kadar 2019 temel yılına göre %76,78 oranında azaltım yapmayı taahhüt etmiştir.

DEĞER ÜRETME MODELİ

Faaliyetlerimize ve geleceğimize etki eden konular

Durgunluk - faiz oranları, döviz kurları ve emtia fiyatlarında dalgalanma - iklim krizi - küresel ve jeopolitik gelişmeler

İş Yatırım değer üretme alanı ve bileşenleri

Paydaşlarımız

- Sermayedarlar
- Yatırımcılar
- Çalışanlar
- Müşteriler
- İş Ortakları
- Tedarikçiler
- Düzenleyici Kuruluşlar ve Borsalar
- Kamu Kurumları
- STK'lar
- Üniversiteler

Faaliyetlerimiz

- Yatırım Danışmanlığı
- Sermaye Piyasası Araçlarının Alım Satımına Aracılık
- Menkul Kıymet Kredileri
- Pay Halka Arzlarına Aracılık
- ÖST İhraçlarına Aracılık
- Birleşme & Devralma Danışmanlığı
- Finansal Yatırımlar ve Hazine İşlemleri

Kaynaklarımız

- Sermayedarlar
- Çalışanlar
- Teknolojik Altyapı
- Finansal Kaynaklar
- Marka ve İtibar
- Entelektüel Birikim
- Doğal Kaynaklar
- İş ve Sosyal Ağımız
- Yenilenebilir enerji

Değer önerilerimiz

- Nitelikli bilgi ve piyasa deneyimi ile metodik olarak sunulan yatırım danışmanlığı
- Güçlü teknolojik alt yapı ve dijital inovasyonla yalın, hızlı, güvenilir ve kesintisiz olarak yurt içi ve yurt dışı piyasalara erişim ve işlem yapabilme
- Portföy yönetimi hizmetleri
- Ekonomik araştırmalar, sektör ve şirket raporları, temel analiz ve kısa vadeli yatırım önerileri
- Menkul kıymet kredisi sağlanması
- Şirketlere stratejik ortaklık danışmanlığı
- Finansmana erişim konusunda şirketlere danışmanlık ve halka arzlara aracılık
- Borsa şirketleri ile yurt içi ve yurt dışı kurumsal yatırımcılar arasında sağlanan bilgilendirme toplantıları
- Girişim sermayesi yatırımlarının desteklenmesi

Ülkeye ve topluma

- Tasarrufların ve yatırımların doğru yönlendirilmesine ilişkin yatırım stratejileri oluşturmak
- Ürün ve hizmet geliştirilmesinde yenilikçi olmak
- Adil rekabet ortamının oluşmasına katkı sağlamak
- Finansal okur-yazarlık gelişimini desteklemek
- Finansmana erişimi sağlamak
- Sektörün finansal ve kurumsal yapısı ile itibarına katkı sağlamak
- Girişim sermayesi yatırımlarına destek olmak
- İstihdam ve uzman insan kaynağı yetiştirmek
- Yenilenebilir enerji kullanımını artırmak, emisyon salımını azaltmak

Maliyet tabanımız

Ücret ve yan haklar / Teknolojik altyapı maliyetleri / Lisans ücretleri / Borsalar işlem, takas ve saklama ücretleri / Üstyapı kiralari / Dışardan sağlanan hizmetler / Diğer Genel Yönetim ve Pazarlama giderleri



Kurumsal yapılanmamız

- Sürdürülebilirliği stratejik yönetim şekli olarak benimseyen Yönetim Kurulu gelişim, gözetim ve denetim fonksiyonlarını Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi üzerinden yürütürken, sürdürülebilirlik uygulamalarının gelişimini Kurumsal Yönetim Komitesine raporlama yapan Sürdürülebilirlik Kurulu üzerinden sağlar.

Risk yönetimi yaklaşımımız

- Stratejik hedeflerimiz doğrultusunda sürdürülebilir iş modeli hedefiyle organizasyonun tümünü kapsayan etkin risk yönetimi uygulanır.
- Risk yönetimi faaliyetlerimiz ana ortağımızın konsolide risk politikaları gözetilerek uygulanır.
- Risk tanımlama, izleme, analiz, kontrol ve raporlama, entegre risk yönetim sisteminin temelini oluşturur.
- Risk sadece matematiksel modellerle değil, uzman görüşü ile de ölçülür.
- Sürdürülebilirlik kaynaklı riskler belirlenir.

Gelir akımlarımız

- Yatırım Danışmanlığı
- Sermaye Piyasası Araçlarının Alım Satım İşlemlerine Aracılık
- Menkul Kıymet Kredileri
- Pay Halka Arzlarına Aracılık
- ÖST ihraçlarına aracılık
- Birleşme & Devralma Danışmanlığı
- Finansal Yatırım, Hazine İşlemleri

Ürettiğimiz ve paylaştığımız değerler

- Sermayedarlara ve pay sahiplerine kazandırılan faydalar (kâr payı vb.)
- Müşterilerin varlıklarının risk-getiri tercihlerine göre en uygun yatırım araçlarında değerlendirilmesi
- Sermaye piyasaları ve sektöre olan katkı
- SKA bağlantılı uygulama, hizmet ve sosyal projeler
- Çalışanlara sağlanan faydalar (eğitim, ücret ve yan haklar, kariyer)
- Sera gazı raporunun açıklanması
- Kağıt ve enerji tüketimini azaltan dijital işlemler
- Tedarikçiler ve diğer paydaşlarla oluşturulan iş birlikleri
- Bağış ve yardımlar
- Ödenen vergiler



Sürdürülebilir Kalkınma için KÜRESEL AMAÇLAR

- SKA 4 - Nitelikli Eğitim
- SKA 5 - Toplumsal Cinsiyet Eşitliği
- SKA 7 - Erişilebilir ve Temiz Enerji
- SKA 8 - İnsana Yakışır İş ve Büyüme
- SKA 9 - Sanayi, Yenilikçilik ve Altyapı
- SKA 10 - Eşitsizliklerin Azaltılması
- SKA 11 - Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar
- SKA 12 - Sorumlu Üretim ve Tüketim
- SKA 13 - İklim Eylemi
- SKA 15 - Karasal Yaşam
- SKA 16 - Barış, Adalet ve Güçlü Kurumlar
- SKA 17 - Amaç İçin Ortaklar

Sürdürülebilir kalkınmaya katkımız

- Şeffaf, hesap verebilir, sorumlu ve adil yönetim
- İşe alım, eğitim ve kariyer planlamalarında fırsat eşitliği
- Çalışanların profesyonel ve kişisel gelişimi
- Finansal okur yazarlığın artması
- Yenilenebilir enerji kullanımını artırma
- Dijitalleşme ve teknolojik altyapı gelişimi
- Sürdürülebilirlik ve karbonsuzlaşma farkındalığına katkı
- Daha az kâğıt tüketimi ve atık oluşumu
- İstihdam ve sürdürülebilir kârlılık

İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri

Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren Risk Yönetimi, yasal ve içsel sınırlamalara uyum ile Şirket'in maruz kaldığı riskler konusunda Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni aylık toplantılarla düzenli olarak bilgilendirmeye devam etmiştir. Komite, Şirket'in faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan piyasa, aktif-pasif, kredi, operasyon ve diğer risklere ilişkin değerlendirmelerde bulunmuştur.

Kurum portföyünün piyasa riskinin hesaplanmasında "Riske Maruz Değer (RMD)" metodolojisi kullanılmaktadır.

Şirket'in piyasa yapıcılığı işlemleri, para piyasası faaliyetleri, korunma (hedge) pozisyonları ve tüm alım-satım işlemlerinden kaynaklanan toplam riski günlük olarak hesaplanıp, bölümler bazında ayrıştırılarak ilgili yöneticilerin bilgisine sunulmaktadır.

RMD ölçümlerinin etkinliğini sınamak amacıyla Geriye Dönük Test çalışmalarına (backtesting) devam edilmiştir. Olağan dışı piyasa hareketlerinde Şirket portföyünün ne seviyede etkileneceğini tespit etmek ve olası zararların önüne geçmek amacıyla stres testleri ve senaryo analizleri uygulanmış ve sonuçlar Yönetim Kurulu'na raporlanmıştır. Şirket risk raporları aylık olarak, iştiraklerimiz risk değerlendirmelerini içeren iştirak riski raporları ise üç aylık dönemler itibariyle ana hissedarımız İş Bankası'nın bilgi ve değerlendirmesine sunulmaktadır.

İş Yatırım, Şirket'i etkileyebilecek iklimle ilgili risklere ilişkin önceliklerini ve bunlarla ilgili uygulamalarını belirlemiş, iklimle ilgili riskleri risk envanterinde tanımlamış ve olası etkilerini ölçmüştür. İklimle ilgili riskler, Şirket'in Risk Politikası ve Risk Kataloğu'na dahil edilmiş olup, ilgili riskler atanan yetki ve sorumluluklar çerçevesinde yönetilmektedir.

Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Günümüz finansal aracılık hizmetlerinde pay sahiplerinin, yasal düzenleyicilerin ve müşterilerin artan ihtiyaçları doğrultusunda başarı sağlanmasının temeli, etkin risk yönetimine dayanmaktadır. Diğer yandan, değişen ve gelişmekte olan risk yönetimi dünyasında etkin risk yönetimi faaliyetlerini oluşturan çizgi de sürekli yükselmektedir. İş Yatırım'da risk ölçüm ve yönetim aktiviteleri ana iş kollarına entegre edilmiştir. Risk Yönetimi, icracı birimlerden bağımsız olarak faaliyet göstermektedir.

İşlevsel faaliyetlerin yönetimi noktasında, İş Yatırım bütünleşik çeşitli risk gruplarıyla karşılaşabilmektedir. Temel olarak piyasa, kredi, likidite, operasyonel, sürdürülebilirlik ve iklim riski sınıflarına yönelik proaktif kontrol ve yönetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Risk Yönetimi Politikası'nın tam metnine internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünden erişilebilir.

İş Yatırım'da iç kontrol ve teftiş faaliyetlerini içeren etkin bir iç denetim sistemi oluşturulmuştur.

İş Yatırım'ın merkez dışı örgütleri dâhil tüm iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir biçimde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla İş Yatırım'da uygulanan organizasyon planı ile bunlara ilişkin tüm esas ve usuller takip edilmektedir.

Ayrıca, Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından İş Yatırım'ın günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçlarına göre mevzuat ve politikalarımıza uygunluk denetimleri gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda iç kontrol sisteminin işleyişi başta olmak üzere, İş Yatırım'ın tüm faaliyetlerini ve birimlerini kapsayan, bu alanlara ilişkin değerlendirme yapılmasını sağlayan, değerlendirmelerde kullanılan kanıt ve bulguların raporlama ve inceleme sonucunda elde edildiği sistematik denetim sürecini kapsayan teftiş sistemi oluşturulmuştur.

Bunlarla birlikte, itibar riski/yasal risk yönetimi kapsamında Şirket itibarının korunmasına yönelik başta Mevzuat ve Hukuk İşleri Müdürlüğü olmak üzere bütün birimler tarafından mevzuattan kaynaklanan yükümlülükler, Şirket politikalarına uyum, müşteri memnuniyeti, itibar ve güvenilirlik konularında azami gayret gösterilmektedir.

Dönem içinde iç denetim, bağımsız denetim, sürdürülebilirlik denetimi, Grup fonksiyonları ve genel kamu denetimleri gerçekleşmiş olup, Şirketimiz aleyhine açılan önemli bir dava ya da kamu otoriteleri tarafından verilen önemli bir ceza bulunmamaktadır. Bunun yanı sıra, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirketimiz ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım olmamıştır.

Diğer yandan, danışmanlık, denetim ve derecelendirme hizmetleri farklı kurumlardan alınmakta olup, bu konuda bir çıkar çatışmasının yaşanmaması sağlanmaktadır.

Konsolidasyona dâhil şirketlerin varlık ve borçları genel iç kontrol uygulamaları kapsamında denetlenmekte ve mutabakatlar sağlanmaktadır.

İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Kapsamında Tanımladığı Riskler ve Yanıtları

İş Yatırım, öncelikleri, stratejileri ve hedefleri kapsamında sürdürülebilirlik risklerini değerlendirmiş ve kurumsal yaklaşımını belirlemiştir.

Risklerin Tanımı	İş Yatırım Yaklaşımı
Döviz kurları, faiz oranları vb. finansal göstergelerde küresel/ulusal boyutta yaşanabilecek dalgalanmalar.	İş Yatırım'ın Risk Yönetimi Politikası ve entegre iş modeli çerçevesinde Şirket pozisyonları için korunma (hedge) işlemleri gerçekleştirilmektedir. Uygulanan korunma işlemleri sonucunda, finansal raporlarda da açıklandığı üzere, döviz kurları ve faiz oranlarında meydana gelen değişimlerin etkisi finansal büyüklüğe oranla önemsiz seviyede oluşmaktadır.
Sistemik riskler, jeopolitik gelişmeler, genel görünüm vb. nedenlerle sermaye piyasalarının olumsuz etkilenmesi.	Stratejik konsolidasyon yapısı çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı farklı piyasa, ürün ve faaliyet kollarından sağlanan gelir çeşitliliği sayesinde, Şirket'in herhangi bir ürün ya da piyasa aktivitesindeki daralmanın finansal performansın geneline etkisi sınırlı kalmaktadır.
Nitelikli insan kaynağında bozulma ve kilit çalışan kaybı.	İşe alım, eğitim ve kariyer planlamasında eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması, her türlü ayırıcılığa karşı durulması, çalışan haklarına saygı gösterilmesi, yan haklar dahil adil ve rekabetçi bir ücret politikası uygulanması, kişisel ve mesleki eğitim ile sürekli gelişime önem verilmesi, halefiyet planlaması gibi uygulamalarımız çalışan bağlılığına önemli katkı sağlamaktadır.
Deprem, yangın vb. acil ve beklenmeyen durumlar nedeniyle iş sürekliliğinin etkilenmesi.	İş Yatırım faaliyetlerinde ani ve planlanmamış bir kesintiye, iş kaybına veya krize neden olması muhtemel bir durumda risklerin ve sorunların yönetilebilmesi amacıyla alınacak tedbirleri ve gerçekleştirilecek öncelikli eylemlerini belirlemiş, İş Sürekliliği Planı'nı hazırlamıştır.
İklim değişikliği ve sera gazı emisyonları.	İş Yatırım, iklim değişikliğinin günlük yaşama etkilerinin farkındadır. Şirket bu konuda sorumluluk olarak Sera Gazı Raporu'nu açıklamaktadır. Organizasyon genelinde yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tedariki artırılmakta, çalışanlarda sürdürülebilirlik ve karbonsuzlaşma konularında farkındalığın artmasına yönelik projeler ve eğitimler gerçekleştirilmekte ve iş sürekliliği kapsamında veri merkezini yedeklemektedir. İş Yatırım ayrıca, Science Based Targets Initiative (SBTi) kriterleriyle uyumlu olarak Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonlarında 2030 yılına kadar 2019 temel yılına göre %76,78 oranında azaltım yapmayı taahhüt etmiştir.

İş Sürekliliğinin Kritik Önemi

İş Yatırım finansal hizmetler alanında faaliyet göstermekte olup, bu kapsamda; bilişim saldırıları, donanım veya yazılım hataları, elektrik ve telekomünikasyon kesintileri, fiziksel saldırılar, doğal afetler, toplumsal olaylar, terör, bulaşıcı ve salgın hastalıklar ile iklim kaynaklı riskler gibi önceden tahmin edilebilen veya tahmin edilemeyen iç veya dış faktörler faaliyet döngüsüne olası sonuçları açısından kritik öneme sahiptir. Bu tip durumlar hasara uğrama ve potansiyel bir zarar ile karşılaşma ihtimalini ortaya çıkarmaktadır. İş Yatırım'da böylece bir olumsuzluk durumunda iş sürekliliğini sağlamanın koşul ve gereklerini belirleyen "İş Sürekliliği-Acil ve Beklenmedik Durum Eylem Planı" oluşturulmuş ve internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.

Söz konusu eylem planı ile iş sürekliliğine tehdit oluşturabilecek olayların gerçekleşmesi durumunda iş süreçlerinin devamlılığının sağlanması, müşteri hizmetlerinin kesintisiz sürdürülmesi ve yasal mercilere ve üçüncü kişilere karşı olan sorumlulukların yerine getirilmesine dönük plan ve aksiyonlar belirlenmiş olup, bu çerçevede finansal, yasal ve itibari olumsuz etkilerin en aza indirilmesi ve Şirket varlıklarının en iyi şekilde korunmaya alınması hedeflenmiştir.

Paydaşları Bilgilendirmenin Önemi

Yönetim Kurulu tarafından onaylanan İş Yatırım Bilgilendirme Politikası internet sitemizde kamuya açıklanmıştır.

İş Yatırım'da kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi, Bilgilendirme Politikası'nın izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğundadır. Bilgilendirme Politikası'nın koordinasyonu için Yatırımcı İlişkileri Birimi ve bu Birimin raporlama yaptığı Genel Müdür Yardımcısı görevlendirilmiştir. Söz konusu yetkililer tarafından, Bilgilendirme Politikası kapsamında gerçekleştirilen çalışmalar Kurumsal Yönetim Komitesi'ne raporlanarak sunulur.

Yatırımcı İlişkileri Birimi gerek telefon gerek e-posta gerekse bire bir yatırımcı görüşmelerinde iletilen bilgi taleplerini İş Yatırım Bilgilendirme Politikası kapsamında ayrıntılı bir biçimde yanıtlamakta, yurt içi/yurt dışı toplantılara katılmakta ve tele-konferans/çevrim içi toplantılar düzenlemektedir. Ayrıca, operasyonel performans, finansal sonuçların yorumlanması, kâr dağıtım politikası, bağlı ortaklık performansı ve pay fiyat performansı gibi konularda bireysel yatırımcılar tarafından yöneltilen sorulara gerekli yanıtlar verilmektedir. Yurt içi ve yurt dışı kurumsal yatırımcılar çoğunlukla bire bir toplantı talep ederek sorularını yöneltmektedir.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticileri ve İletişim Bilgileri

Fatih Mehmet Yılmaz

Genel Müdür Yardımcısı

Tel 212- 350 25 00
Faks 212- 350 25 01
E-Posta fyilmaz@isyatirim.com.tr

Ozan Altan

Yatırımcı İlişkileri Direktörü

Tel 212 - 350 28 72
Faks 212 - 350 28 73
E-Posta oaltan@isyatirim.com.tr

Pelin Kıpçak

Yatırımcı İlişkileri Uzmanı

E-Posta yatirimciiliskileri@isyatirim.com.tr

İş Yatırım, başta Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde içsel bilgi niteliği taşımayan, yatırımcıların yatırım kararlarını ve borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek gelişmelerle ilgili açıklama ve bilgilendirmeleri, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni gözeterek yerine getirir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin benimsenerek uygulanması konusunda aktif bir yaklaşım içinde olan İş Yatırım, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme konusunda, ilgili mevzuat ve uluslararası en iyi kurumsal yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesine azami gayret gösterir.

Bilgilendirme Politikası'nın tam metni www.isyatirim.com.tr adresli internet sitemizde yayımlanmaktadır.

İş Yatırım'ın www.isyatirim.com.tr ve www.isinvestment.com olmak üzere Türkçe ve İngilizce içerikli internet siteleri bulunmaktadır. Her iki internet sitemiz de kamunun aydınlatılmasında aktif olarak kullanılmaktadır. Bu sitelerde kullanılan bilgiler sürekli güncellenmektedir.

Türkçe ve İngilizce içerikli internet sitelerimizin "Yatırımcı İlişkileri/Investor Relations" bölümlerinde SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin ilgili bölümünde belirtilen bilgiler bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyet raporlarında ilgili mevzuat, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde belirtilen bilgilere yer verilmektedir.

Faaliyet döneminin sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir olay meydana gelmemiştir.

Yönetim organının faaliyet raporunda açıklanmasını uygun gördüğü ilave bilgi bulunmaktadır. Diğer yandan raporlama döneminde Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği olmamıştır.

İş Yatırım'da pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme hakkını zorlaştıracı herhangi bir uygulama olmadığı gibi, söz konusu hakların kolaylaştırılması için çalışmalar yapılmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'nda özel denetçi atama talebi konusunun açık olarak belirtilmesi nedeniyle, bahse konu talep Esas Sözleşme'de düzenlenmemiştir. Dönem içinde herhangi bir özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

Genel Kurul

Genel Kurul toplantılarına pay sahiplerinin katılımını artırmak amacıyla pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak ve pay sahiplerinin mümkün olan en az maliyetle katılımını sağlayacak şekilde gerçekleştirilmesine özen gösterilmektedir. Genel Kurul toplantıları Esas Sözleşme'de belirtildiği şekilde Şirket merkezinin olduğu İstanbul'da yapılmaktadır. İstanbul aynı zamanda pay sahipliği açısından oransal olarak çoğunluğun bulunduğu yerdir.

Genel Kurul toplantı daveti, ilan ve toplantı tarihi hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta öncesinde yapılır. Esas Sözleşme gereği her 1 TL itibari değerli pay 1 oy hakkı verir ve Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri sahip oldukları payların toplam itibari değeriyle orantılı olarak oy kullanırlar (bir payın bir oy hakkı vardır). Birikimli (kümülatif) oy kullanma hakkı bulunmamaktadır.

Genel Kurul'da Oy Verme Haklarına İlişkin Bilgilendirme

SPK'nın III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği"-ne göre bir kişinin aracı kurumların borsada işlem gören paylarında aracı kurum sermayesinin %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi veya bir ortağa ait payların aracı kurum sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri, bu paylara bağlı temettü hariç, ortaklık haklarının kullanılabilmesi bakımından SPK'nın iznine tabidir. Buna göre, İş Yatırım'ın borsada işlem gören paylarında sermayenin %10'u ve daha fazlasını temsil eden payların edinilmesi durumunda SPK onayı alınmaksızın Genel Kurul'da oy hakkı kullanılamaz.

Genel Kurul'da toplantı başkanı tarafından gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılmasına özen gösterilir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkânı verilir. Toplantı başkanı Genel Kurul'da pay sahiplerince sorulan ve ticari sır/içsel bilgi kapsamına girmeyen her sorunun doğrudan Genel Kurul'da cevaplandırılmasını sağlar. Sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından yazılı olarak cevaplanır. Bu çerçevede, gündemde özellik arz eden konularla ilgili Yönetim Kurulu Üyeleri, ilgili üst düzey yöneticiler, yatırımcı ilişkileri yöneticileri, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler gerekli bilgilendirmeleri yapabilmek ve soruları cevaplandırmak üzere Genel Kurul'da hazır bulunurlar. 26 Mart 2025 tarihli Genel Kurul'da, toplantı tutanağında da detaylı olarak açıklandığı üzere, pay sahipleri tarafından yöneltilen sorulara Genel Müdürümüz Sn. Kenan Ayyacı tarafından yanıt verilmiştir. Genel Kurul harici zamanlarda da ayrıca, Bilgilendirme Politikamız gereği pay sahiplerimiz, yatırımcılar ve ilgili diğer taraflar gerek e-posta, mektup, telefon gibi araçlar ve gerekse yüz yüze gerçekleştirilen toplantılarda soru, öneri ve eleştirilerini yöneltebilme imkânına sahiptirler. Bu doğrultuda, dönem içinde yurt içi ve yurt dışı yerleşik kurumsal yatırımcı ile Şirket'in operasyonel ve finansal performansı ile sürdürülebilirlik uygulamalarına yönelik 73 adet toplantı yapılmıştır. İlgili mevzuat çerçevesinde ve içsel bilginin korunması esaslarına göre gerekli bilgilendirme ve geri bildirim yapılmaktadır.

İş Yatırım, 2024 yılı hesap dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul'unu 26 Mart 2025 tarihinde gerçekleştirmiştir. Genel Kurul için davet, gündem, vekaletname örneği ile pay sahipleri bilgilendirme dokümanı ilgili mevzuat ve SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul ve ilan tarihi hariç en erken üç hafta öncesinden açıklama kuralına uygun olarak 4 Mart 2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP), Şirket internet sitesinde ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sisteminde (EGKS) Türkçe ve İngilizce olarak ilan edilmiş, ayrıca nama yazılı pay sahiplerine mektupla toplantı gün ve gündemi bildirilmiştir. Genel Kurul'da aday gösterilen ve seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri'nin özgeçmişleri de internet sitemizde yayımlanmıştır.

Olağan Genel Kurul'da hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Şirket'in 150.000,00 TL'si A grubu, 1.499.850.000,00 TL'si B grubu olmak üzere toplam 1.500.000.000,00 TL itibari değerli Şirket paylarının; 150.000,00 TL'si A grubu, 120.124.089,18 TL'si tevdi edilen olmak üzere 1.181.670.350,72 TL B grubu payların temsilen, 1.860.096,54 TL B grubu payların asaleten olmak üzere toplam 1.183.680.447,26 TL itibari değerli payların toplantıda temsil edildiği anlaşılmış ve böylece gerek ilgili kanun gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı nisabı sağlanmıştır.

Esas Sözleşme'nin 13/d maddesinde Genel Kurul toplantıları ve toplantılardaki karar nisabının, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine tabi olduğu, Türk Ticaret Kanunu'nun 421'inci maddesinin 1'inci ve 3'üncü fıkralarında yazılı hususlar için yapılacak Genel Kurul toplantılarında ise Türk Ticaret Kanunu'nun 418'inci maddesindeki toplantı nisabının uygulanacağı belirtilmektedir.

Buna göre Genel Kurullar, Türk Ticaret Kanunu'nda veya Esas Sözleşme'de daha ağır nisap öngörülmuş bulunan haller hariç, sermayenin en az dörtte birini karşılayan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığıyla toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır. İlk toplantıda anılan nisaba ulaşamadığı takdirde, ikinci toplantının yapılabilmesi için nisap aranmaz. Kararlar toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğu ile verilir. Kanunda veya Esas Sözleşme'de aksine hüküm bulunmadığı takdirde, Esas Sözleşme'yi değiştiren kararlar, Şirket sermayesinin en az yarısının temsil edildiği Genel Kurul'da, toplantıda mevcut bulunan oyların çoğunluğu ile alınır. İlk toplantıda öngörülen toplantı nisabı elde edilemediği takdirde, en geç bir ay içinde ikinci bir toplantı yapılabilir. İkinci toplantı için toplantı nisabı, Şirket sermayesinin en az üçte birinin toplantıda temsil edilmesidir. Diğer yandan, Şirket'in işletme konusunun tamamen değiştirilmesi, imtiyazlı pay oluşturulması ve nama yazılı payların devrinin sınırlandırılması konularıyla ilgili Esas Sözleşme değişikliği kararları, sermayenin en az yüzde yetmişbeşini oluşturan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin olumlu oylarıyla alınır.

Sermayenin artırılması halinde Esas Sözleşme'nin 8. maddesi uyarınca, mevcut pay sahiplerinin, Şirket sermayesindeki payları oranında, yeni pay alma konusunda rüçhan hakları vardır. Bu rüçhan haklarının kullanılması ile ilgili şekil şartlarını Yönetim Kurulu tayin eder.

Pay sahipleri tarafından Genel Kurul için gündem önerisi verilmemiştir. Ayrıca, dönemde bağımsız üyelerin çoğunluğunun oyunu gerektirecek bir kararın alınmaması nedeniyle bununla ilgili Genel Kurul gündemine giren konu olmamıştır. Elektronik Genel Kurul süreci fiziki Genel Kurul'la eş anlamlı olarak, başarıyla tamamlanmıştır.

Oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin altısı A Grubu pay sahipleri, üçü B Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilir.

26 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul'da 2024 yılında Anne ve Çocuk Vakfı'na (AÇEV) 82.500 TL ve Ortadoğu Teknik Üniversitesi'ne 46.622 TL olmak üzere toplam 129.122 TL tutarında bağış yapıldığı bilgisi verilmiştir. 2024 yılındaki 129.122 TL tutarındaki (enflasyona göre endekslenen tutar 158.368 TL) toplam bağış, kamuya açıklanan finansal tablolara göre 2024 yılı satış hasılatının %0,00002'sini oluşturmuştur.

Genel Kurul toplantımıza sadece pay sahiplerimizin katılması esastır. Ancak, pay sahiplerimizin yanı sıra, Genel Kurul toplantımıza söz hakkı olmaksızın gözlemci olarak katılma talebinin ortaklığımıza iletilmesine bir engel bulunmamaktadır. Genel Kurullarımıza derecelendirme uzmanları, denetçiler, grup çalışanları ya da diğer taraflardan söz hakkı olmaksızın gözlemci olarak katılımcı olmaktadır. Dönem içinde menfaat sahipleri tarafından toplantıya gözlemci olarak katılım için talep iletilmemiştir.

İdari sorumluluğu bulunanlar ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri tarafından Şirketimiz ve bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlem yapılmamış ve ayrıca Şirketimiz ve/veya bağlı ortaklıkların işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlem kendileri veya başkaları hesabına yapılmamış ya da aynı türde ticari işlerle uğraşan bir başka ortaklığa sınırsız ortak sıfatıyla girilmemiştir.

İş Yatırım'ın karşılıklı iştirak ilişkisi içinde bulunduğu bir şirket bulunmamaktadır. Azlık pay sahipleri tarafından Yönetim Kurulu'na aday gösterimi yapılmamıştır. Esas Sözleşme'de azlık hakları sermayenin yirmide birinden daha düşük bir şekilde belirlenmemiştir.

Pay devirlerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü şartlar çerçevesinde herhangi bir kısıtlama olmadığı Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

Kurucu intifa senedi ve kârdan pay alma konusunda imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Menfaat Sahipleri ile İlişkiler ve Bilgilendirme Döngüsü

İş Yatırım, çalışanlarından potansiyel yatırımcılarına, analistlerden medya kuruluşlarına kadar geniş bir yelpazeyi kapsayan menfaat sahiplerinin, kendilerini ilgilendiren konularda en kısa zamanda ve en doğru biçimde bilgilendirilmelerini sağlamaktadır.

İş Yatırım'la ilgili önemli gelişmeler hakkında KAP aracılığıyla yapılan özel durum açıklamalarına eş anlı olarak internet sitemizden de erişim sağlanabilmektedir. Ayrıca kamuoyunun ilgisini çekeceği düşünülen konularda özel durum açıklamalarından sonra medya kuruluşlarına da basın bülteni gönderilmektedir.

Menfaat sahipleri, Şirket politikaları ve iş süreçleri hakkında yeterli bir şekilde bilgilendirilir. Etik Değerler ile Finansal Suçlarla Mücadele ve Yaptırımlar Politikası hem internet sitesinde hem de Şirket içi iletişim sisteminde sürekli olarak yayımlanmaktadır.

Bu bağlamda İş Yatırım'a ulaşan şikâyetler sıralı bir şekilde yetkili birimler tarafından incelendikten sonra Denetimden Sorumlu Komite'nin değerlendirmesine sunulmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan menfaat sahiplerinin Yönetim Kurulu Başkanı'na talepte bulunmak suretiyle Yönetim Kurulu'nu toplantıya davet edebileceği, Yönetim Kurulu Başkanı'nın derhal toplantı yapılması gerektiği sonucuna varması halinde, bir sonraki Yönetim Kurulu toplantısında davete ilişkin konuyu tartışmaya açabileceği hususu Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

Böylelikle, Yönetim Kurulu ve ilgili komite tarafından, menfaat sahiplerinin önemli öneri ve şikâyetlerinin takip edilebileceği bir mekanizma kurulmuştur.

Raporlama döneminde Yönetim Kurulu'na herhangi bir toplantı daveti talebi ileilmemiştir.

Şirket'in Bilgilendirme Politikası kapsamında gerçekleştirilen bilgilendirme toplantılarında yatırımcılar tarafından yöneltilen soru, değerlendirme ve görüşler hakkında çeyrek dönemler itibariyle Yönetim Kurulu'na bilgi sunulmaktadır.

Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak ilke olarak benimsenmekle beraber, bu ilkenin her konuda ya da her zaman geniş çaplı uygulanması mümkün olmamaktadır. Alınacak kararlarla ilgili zaman kısıtı ve kararın niteliği gibi faktörler, bazı durumlarda belirli bir menfaat grubunun genelinden ziyade anlamlı değerlendirmelere varılabilecek sayıda ve nitelikte kişinin görüşünün alınmasına neden olabilmektedir.

İş Yatırım çalışanları menfaat sahiplerini oluşturan gruplar arasında çok önemli bir yere sahiptir. İş Yatırım çalışanlarına, yukarıda belirtilen hakla birlikte gerek İnsan Kaynakları Müdürlüğü gerekse doğrudan kendi yöneticileri aracılığıyla Şirket yönetimi hakkındaki düşünce ve önerilerini rahat bir biçimde iletebilecekleri ortam sağlanmaktadır.

İş Yatırım, sermaye piyasası faaliyetlerini etik değerleri çerçevesinde, müşteri odaklı yatırım bankacılığı anlayışıyla yatırımcılara sunmaktadır. Bu kapsamda, gelişen yatırımcı taleplerinin ve değişen piyasa koşullarının analiz edilerek ihtiyaçların belirlenmesi ve bu ihtiyaçların en uygun şekilde karşılanacağı ürün ve hizmetlerin geliştirilmesi hedeflenmektedir. Mevzuat çerçevesinde müşteri sırrının korunması, Şirket'in kurumsal değerleri arasında yer almaktadır.

İş Yatırım'da müşterilerle ilişkiler yatırım danışmanları aracılığıyla yürütülür. Yatırım danışmanlarının amacı varlıkların, müşterilerin risk-getiri beklentilerine göre en uygun yatırım araçlarında değerlendirilmesini sağlamaktır.

2025 YILINDA ÜRETİLEN VE PAYLAŞILAN DEĞERLER

MAKROEKONOMİK GELİŞMELER

Genel Değerlendirme

2025 yılında ABD kaynaklı dış ticaret gündemi, savunma politikaları ile jeopolitik belirsizlikler küresel ekonomi ve finansal piyasalar üzerinde risk oluşturan başlıca unsurlar olarak öne çıkmıştır.

Artan savunma harcamaları ve gümrük tarifelerinin oluşturduğu belirsizlik ortamı, gelişmiş ülke tahvil piyasalarını olumsuz etkilerken altın ve gümüş gibi kıymetli maden fiyatlarında tarihi yükselişlere neden olmuştur. Küresel petrol fiyatları arz yönlü gerekçelerle gevşeme eğiliminde olsa da, jeopolitik gerginlikler bu eğilimi yavaşlatmıştır.

Küresel ekonominin 2025 yılında %3,3 büyüdüğü tahmin edilmektedir. Yılın ilk üç çeyreğine ilişkin veriler ile Uluslararası Para Fonu (IMF) tahminlerini baz alan hesaplamalara göre Hindistan %7,3, Çin %5, ABD %2,1 ve Avro Bölgesi %1,4 yıllık büyüme kaydetmiştir. Avrupa'nın büyük ekonomilerinden Almanya %0,2, İtalya %0,5 ve Fransa %0,8 büyüme ile durgun bir seyir izlerken, İspanya %2,9 büyüme ile pozitif ayrılmıştır.

IMF son raporunda 2026 yılı küresel büyüme tahminini 0,2 yüzde puan artırarak %3,3 olarak açıklamıştır. Yukarı yönlü güncellemeye hem gelişen hem de gelişmiş ülkeler katkıda bulunurken Suudi Arabistan, Hindistan, Çin, ABD ve İspanya bu ülkeler arasında öne çıkmaktadır. Brezilya, Rusya ve İtalya'nın büyüme tahminleri ise aşağı çekilmiştir.

Türkiye ekonomisi, 2025 yılında yavaşlayan faiz dışı kamu harcamaları, parasal sıkılaşma ve nüfus artış hızındaki düşüğe rağmen %3,6 büyümüştür. Ekonomik büyümenin 2026 yılının genelinde %3,7 olarak gerçekleşeceği öngörülmektedir.

Tüketici enflasyonu 2025 yılında %30,9 düzeyine gerilemiştir. Sıkı para politikasının yanı sıra, döviz kurlarının seyri ve küresel petrol fiyatlarındaki düşüş dezenflasyon sürecini desteklemiştir. Tüketici enflasyonunun 2026 yılının sonunda %25,5 düzeyine gerilemesi beklenmektedir.

Yılın başında %47,5 olan politika faizi, enflasyondaki gerileme ve dış dengedeki iyileşmenin etkisiyle Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından toplam 950 baz puan indirimle 2025 yılının sonu itibarıyla %38'e düşürülmüştür. Politika faizinin 2026 yılında 700 baz puan indirimle %31 düzeyine gerileyeceği öngörülmektedir.

İŞ YATIRIM'IN EKONOMİK ODAĞI

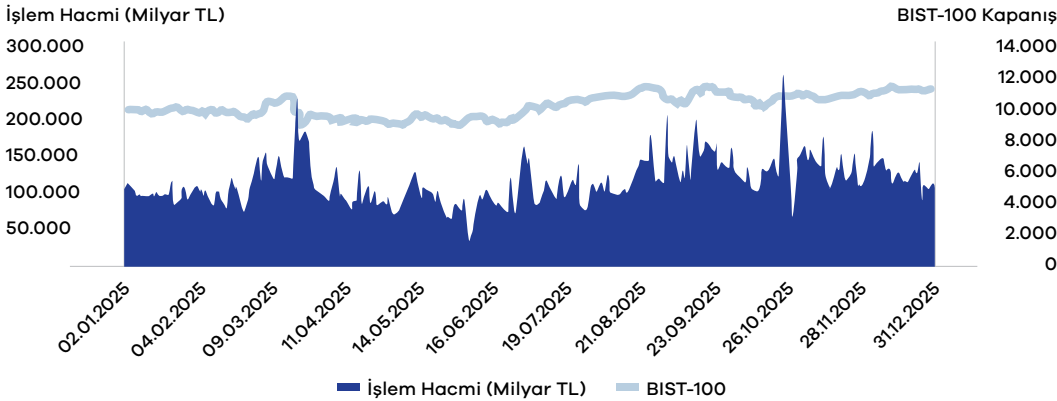
Yurt İçi Sermaye Piyasalarında Yaşanan Gelişmeler ve İş Yatırım'ın Performansı

2025 yılına 9.831 puandan başlayan BIST 100 Endeksi (Endeks), politika faizindeki indirimlerin etkisiyle Ocak ayında 10.180 puana kadar yükselmiştir. ABD tarafından uygulanmaya başlanacağı açıklanan ek gümrük vergileri küresel risk iştahını düşürürken, yurt içinde yüksek gelen enflasyon verisi de faiz indirim döngüsüne ilişkin beklentileri olumsuz etkilemiş ve Endeks Şubat ayında 9.422 puana kadar gerilemiştir. Rusya-Ukrayna savaşına ilişkin barış görüşmeleri gibi görece olumlu jeopolitik gelişmeler ve Mart ayının başında faiz indirimine devam edilmesiyle Endeks'te 10.903 puana kadar yükseliş görüldü de, yurt içi ve yurt dışı kaynaklı olumsuz haber akışının etkisiyle Endeks ilk çeyrek sonunda 9.659 puan seviyesine gerilemiştir.

Türkiye'nin görece düşük gümrük vergisi diliminde bulunması ve ABD'nin ihracatımızdaki payının yüksek olmaması, gümrük vergisi gündeminin neden olduğu belirsizlik ortamında Endeks'teki kayıpların başta sınırlı kalmasını sağlamıştır. Ancak, TCMB'nin politika faizinde Nisan ayındaki 350 baz puan artırımını, ekonomik büyümedeki yavaşlama ve ülke risk primindeki artış neticesinde piyasada satış eğilimi güçlenmiştir. Haziran ayında ise düşük gelen enflasyon verisinin etkisiyle TL varlıklara kuvvetli alış gelmiş ve Endeks yılın ilk yarısını 9.949 puandan kapatmıştır.

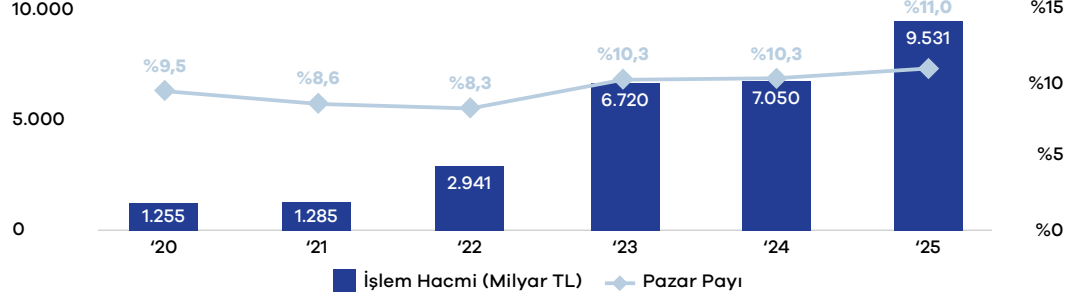
Dezenflasyon sürecinde olumlu sonuçların görülmesiyle TCMB'nin Temmuz ayında politika faizini 300 baz puan indirerek faiz indirim döngüsünü yeniden başlatması ve ülke risk primi ile 10 yıllık tahvil faizi gibi göstergelerdeki iyileşme, piyasaya olan ilgiyi artırmıştır. TCMB'nin Eylül ayındaki 250 baz puanlık faiz indirimi ve pozitif haber akışının devam etmesiyle yatırım iştahı artmış ve Endeks yukarı yönlü hareketini sürdürerek üçüncü çeyreği 11.012 puandan kapatmıştır.

Son çeyrekte ise enflasyon verileri ile para politikasına ilişkin kararlar yakından takip edilmeye devam edilmiştir. Endeks, Kasım ayında negatif momentumla gerileyerek 10.374 seviyesini test etse de, dezenflasyon sürecini destekleyen enflasyon verileri doğrultusunda faiz indirimlerinde adım büyütülmesinin de etkisiyle yılı 11.262 puandan kapatarak yılın genelinde %15 getiri sağlamıştır.



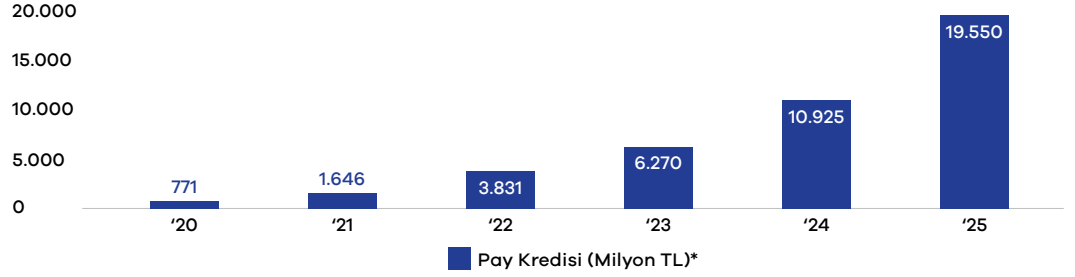
BIST 100 ENDEKSİ 1 OCAK-31 ARALIK 2025 PERFORMANSI

İş Yatırım, 2025 yılında 9.531 milyar TL işlem hacmi ve %11 pazar payı ile Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda üçüncü sırada yer almıştır.



İŞ YATIRIM PAY PİYASASI İŞLEM HACMİ VE PİYASA PAYI

Pay kredisi büyüklüğümüz ise, yılın sonu itibariyle 2024 yıl sonuna göre %79 artışla 19.550 milyon TL seviyesine yükselmiştir.



İŞ YATIRIM PAY KREDİSİ BÜYÜKLÜĞÜ

* Önceki dönemlere ilişkin kredi büyüklükleri satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmemiş bakiyelerdir.

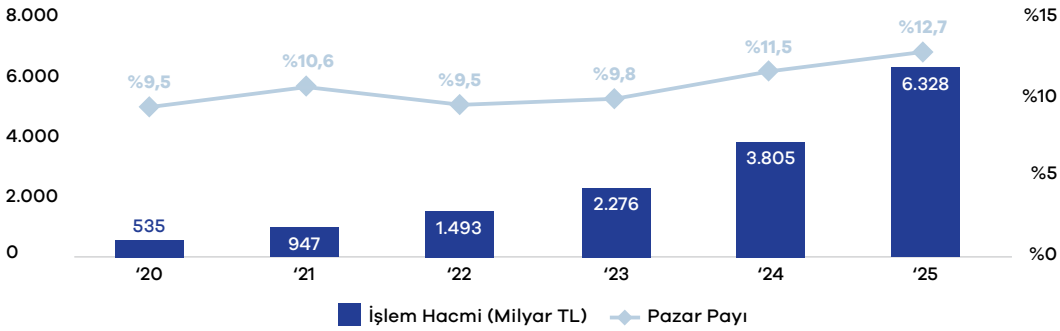
Borçlanma Araçları Piyasası'nda Canlı Görünüm

Hazine ve Maliye Bakanlığı, açıkladığı iç borç stratejileri doğrultusunda 2025 yılında 2.737 milyar TL, 12,3 milyar ABD doları ve 52,1 ton altın cinsi borçlanma gerçekleştirmiştir. TL cinsi yapılan iç borçlanmaların %45,4'ü sabit kuponlu tahvillerden, %20,6'sı TLREF'e endeksli devlet tahvillerinden, %5,3'ü değişken faizli devlet tahvillerinden, %6'sı TÜFE'ye endeksli devlet tahvillerinden, %8,5'i kira sertifikalarından, %14,2'si ise kuponuz kıymetlerden oluşmuştur.

2024 yılının sonunda %47,5 olan politika faizi dönem içinde toplam 950 baz puan indirimle 2025 yılının sonu itibariyle %38'e gerilerken, 2 ve 10 yıllık gösterge tahviller yılı sırasıyla %37,2 ve %29 bileşik faiz seviyelerinde kapatmıştır.

İş Yatırım Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nın (VİOP) lider katılımcılarından biri olarak piyasa etkinliğini sürdürmüştür.

2025 yılında Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda (VİOP) toplam işlem hacmi 49.788 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. İş Yatırım, bu dönemde 6.328 milyar TL işlem hacmi ve %12,7 pazar payı ile işlem hacminde ikinci sırada yer almıştır.



İŞ YATIRIM VİOP İŞLEM HACMİ VE PİYASA PAYI

VİOP'ta pay vadeli ve endeks opsiyon kontratlarında piyasa yapıcılığı faaliyetlerine devam edilmiştir. İş Yatırım, 2025 yılında endeks vadeli sözleşmelerde işlem hacmi lideri olarak ilk sırada yer alırken, pay vadeli sözleşmelerde ikinci sırada yer almıştır.

Varant Piyasası'ndaki öncü ve lider konumumuz 2025 yılında da devam etmiştir. Bu dönemde piyasaya sürülen dayanak varlıklarımızla birlikte 5 farklı dayanak varlık grubunda 49 farklı dayanak varlıkta piyasa yapıcılığı faaliyetlerine devam edilmiştir. Ayrıca, ilgili dönem içerisinde yapılan ihraçlarla birlikte, BIST Spot Altın Endeksi'ne dayalı sertifika ve varantlarımız ürün portföyümüze eklenmiştir.

Bunun yanı sıra, halihazırda işlem gören yurt dışı varlıklara dayalı varantlarımıza ilave olarak Tesla, Amazon, Apple, Nvidia, Alphabet C, Meta ve Microsoft paylarına dayalı varantlarımız da 2025 yılı içerisinde ihraç edilmiştir.

İş Yatırım, son 15 yıldır "İş Varant" markasıyla Türkiye'de Varant Piyasası'nın oluşması ve derinlik kazanması için önemli gayret göstermektedir. Varant Akademi, isvarant.com, İş Varant Mobil uygulaması ve Varant Destek Hattı'ndan yatırımcılara sunulan içerikle şeffaf, ulaşılabilir ve kolay anlaşılabilir bir piyasa oluşturulması hedeflenmiştir.

Yatırımcıların varantlara yatırım yaparken kendi beklentileri doğrultusunda etkin yatırım stratejileri oluşturabilmelerine yardımcı olunması amacıyla sosyal medya aracılığıyla Varant Piyasası'na ilişkin bilgilendirme videoları da sunulmaktadır. Geçtiğimiz yıllarda varant yatırımcılarının ilgisine sunulan İş Varant Mobil uygulamamızla ilgili geliştirme sürecine, yatırımcıların geri bildirimleri doğrultusunda 2025 yılında da devam edilmiştir. İş Varant Mobil uygulaması ile yatırımcılar İş Yatırım'ın ihraç ettiği varantları anlık fiyatlarla takip edebilmekte, akıllı varant filtresi ile kendilerine uygun varantı seçebilmekte, hedef fiyat hesaplayabilmekte, eğitim içerikleri ve demo hesap imkanından yararlanarak varantlar konusunda tecrübe kazanabilmektedirler.

Uluslararası Sermaye Piyasalarında Yaşanan Gelişmeler

Uluslararası Pay Piyasaları

Küresel pay piyasaları, 2025 yılında faiz indirim döngülerine girilmesi, ABD seçimleri sonrasında değişen ekonomi politikaları ve yapay zeka (AI) temalı gelişmelerin etkisiyle dalgalı, ancak genel olarak yukarı yönlü bir seyir izlemiştir. Yılın ilk yarısında teknoloji ve iletişim hizmetleri sektörleri endekslerin yükselişinde etkili olurken, kâr realizasyonları sonrasında özellikle son çeyrekte finans, hammadde ve sanayi sektörlerine ilgi artmıştır.

ABD pay piyasaları, yıl boyunca gümrük tarifeleri ve makroekonomik verilerin yarattığı belirsizlikler nedeniyle dalgalı bir seyir izlese de, önceki yıllara yakın bir performans sergilemiştir. Özellikle yılın son çeyreğinde altın ve gümüş gibi değerli metallerin rekor seviyeleri test etmesi, madencilik ve hammadde sektörlerini desteklemiştir. Bu gelişmelerle S&P 500 yıllık bazda %16,7, Dow Jones endeksi %13, Nasdaq endeksi ise %20,5 değer kazanmıştır.

Avrupa piyasalarında savunma sanayi harcamalarındaki artış ve enerji dönüşümüne yönelik altyapı yatırımları endeksleri destekleyen önemli etkenler olmuştur. ABD ile olası ticaret bariyerlerinin yarattığı baskılara rağmen, yerel teşviklerin etkisiyle Euro Stoxx 600 %16, FTSE 100 %22 ve DAX endeksi %23 yükselmiştir.

Asya piyasalarında Çin, teknoloji ve yarı iletken üretiminde yerleşme adımları ile "DeepSeek" gibi yapay zekâ girişimlerinin yarattığı iyimserlik sayesinde öne çıkmıştır. Ekonomik yavaşlama endişelerine rağmen teknoloji odaklı teşviklerin etkisiyle Hang Seng endeksi %30'un üzerinde değer kazanırken, Nikkei endeksi küresel çip talebindeki artışın desteğiyle %26 yükselmiştir.

Uluslararası Vadeli İşlemler (Futures & LME)

Emtia fiyatları küresel gelişmeler ve enerji dönüşümüne bağlı yapısal faktörlerin etkisiyle yılın genelinde yüksek volatilité sergilemiştir. Özellikle bölgesel ticari ve siyasi gelişmeler, emtia piyasalarında belirgin fiyat ayrışmalarına neden olmuştur.

Çin menşeli metaller başta olmak üzere bakır, alüminyum ve nikel gibi endüstriyel metallere yönelik "Section 232" inceleme sürecinin fiilen fiyatlanması, ABD iç piyasasında stok birikimine ve COMEX kayıtlı envanterlerin tarihsel ortalamaların üzerine çıkmasına yol açmıştır. Bu durum, yıl boyunca COMEX-LME fiyat farklarının yüksek seyretmesine neden olmuştur. Özellikle yılın son çeyreğinde bakır fiyatları, 2026 yılına ilişkin artan talep beklentileriyle yukarı yönlü eğilim göstermiştir.

Artan jeopolitik riskler ve merkez bankalarının talebi, altın fiyatlarının yükselmesinde başlıca unsurlar olmuştur. Gümüş fiyatları yılın ilk yarısında zayıf sanayi talebi nedeniyle geride kalırken, son çeyrekte yatırım talebindeki artış ve güneş enerjisi ile elektronik sektörlerine yönelik beklentilerle güçlü bir toparlanma sergilemiştir.

Enerji emtialarındaki fiyatlama, genel olarak arz fazlası ekseninde şekillenmiştir. Dönem içinde kısa vadeli fiyat yükselişleri yaşansa da, bu yükselişler çoğunlukla satış fırsatı olarak değerlendirilmiştir. Özellikle ABD üretiminin güçlü seyri ve OPEC+ ülkelerinin üretim kesintilerini kademeli olarak hafifletmesi, yılın genelinde enerji fiyatları üzerinde baskı oluşturmuştur.

Tarımsal emtia piyasaları görece daha sakin ve yatay bir görünüm sergilemiştir. Kakao fiyatları yılın ilk aylarında arz şokları nedeniyle yükselmiş, ancak mahsul beklentilerinin iyileşmesiyle birlikte düzeltme yaşamıştır. Buğdayda Karadeniz kaynaklı ihracat artışı ve rahatlayan stok seviyeleri, fiyatları düşük düzeylerde tutmuştur. Soya fasulyesi fiyatları ise, Çin talebinin son yıllarda azalması ve farklı bölgelere yönelmesi nedeniyle baskılanırken, ABD-Çin ticaret görüşmelerinde pazarlık unsuru olarak öne çıkmasının da etkisiyle sert değişimler göstermiştir.

Eurotahviller

ABD ekonomisinde enflasyon baskılarının azalmasına karşın istihdam piyasasına yönelik endişeler, genel ekonomik aktivitede belirgin bir yavaşlama beklentisini güçlendirmiştir. Bu görünümde Fed, Eylül, Ekim ve Aralık toplantılarında toplam 75 baz puan faiz indirimi yapmıştır.

Fed'in gevşeme adımlarına kısa vadeli ABD tahvilleri olumlu tepki verirken, uzun vadeli tahvil faizleri yüksek seyrini korumuştur. Piyasalar bu süreçte yalnızca Fed'in faiz indirimlerine değil, aynı zamanda zayıflayan bütçe disiplini risklerine de odaklanmış, bu durum da uzun vadeli borçlanma maliyetlerinin bir süre daha yüksek kalabileceğine işaret etmiştir.

Gelişmekte olan ülke varlıkları ise zayıflayan ABD doları endeksi ve toparlanan küresel risk iştahının etkisiyle olumlu bir ayrışma sergilemiştir. Özellikle Çin tarafından açıklanan teşvik paketleri, emtia fiyatlarını destekleyen temel katalizör olmuştur.

Özellikle son çeyrekte, küresel ticarete yeniden gündeme gelen tarife artışları riskine rağmen gelişmekte olan ülkelerin yerel para cinsi tahvilleri daha cazip bir yatırım alternatifi olarak öne çıkmıştır.

Kaldıraçlı Alım/Satım İşlemleri

Özellikle yılın son çeyreğinde, Fed'in faiz indirim sürecine başlaması, reel faizlerin gerilemesi ve ABD doları üzerindeki baskının artması, jeopolitik gelişmelere ilave olarak değerli metallerde fiyat artışlarını desteklemiştir. Ayrıca, ABD'nin ticaret politikaları ve gümrük tarifelerine ilişkin beyanları, küresel belirsizlik algısını artırarak riskten kaçış eğilimini artırmıştır. Söz konusu gelişmelerin etkisiyle yılın genelinde altın %65, gümüş %148 değer kazanmıştır. G10 para birimlerinin tamamında USD endeksi hareketi ile karışık görünüm hakim olmuştur. Bu hareketliliğin etkisiyle ons altın ve ons gümüş işlemlerinin toplamı, kaldıraçlı FX yatırımcı işlem hacminin yaklaşık %95'ini oluşturmuştur. EUR/USD paritesi işlemleri ise hacim sıralamasında altın ve gümüşü takip ederek %5 pay ile üçüncü sırada yer almıştır.

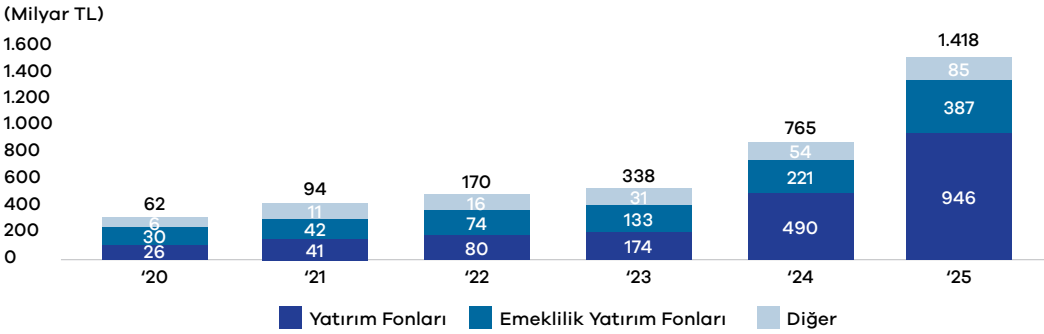
Pay piyasalarına olan ilgi, teknoloji paylarının ağırlığı ve görece yüksek volatilitesiyle öne çıkan Nasdaq ve S&P 500 endeks kontratlarına olan ilgiyi de artırmıştır. Söz konusu kontratlar yıllık toplam kaldıraçlı alım satım işlem hacminin sırasıyla %76'sını ve %17'sini oluştururken, Brent kontratları %4'ünü, diğer kontratlar ise %3'ünü oluşturmuştur. Avrupa endeksleri de güçlü performanslar sergilemekle birlikte, CFD kontratlarına yönelen ilgi sınırlı kalmıştır.

VARLIK YÖNETİMİ

Yönetilen Konsolide Varlık Büyüklüğü 1.418 Milyar TL

Varlık Yönetimi faaliyetleri 2025 yılında gelişimini sürdürmüş, bağlı ortaklığımız İş Portföy tarafından yönetilen konsolide varlık büyüklüğü 2024 yılına göre %85 artışla 1.418 milyar TL'ye yükselmiştir. Pazar payı ise %11,7 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Yönetilen yatırım fonu büyüklüğü yıllık %93 artışla 946 milyar TL olurken pazar payı %11,2 olarak gerçekleşmiştir. Yönetilen emeklilik fonları büyüklüğü ise yıllık %75 artışla 387 milyar TL'ye yükselmiş ve pazar payı %17,9 olmuştur.



Bağlı ortaklığımız İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen varlık büyüklüğü.

Kurumsal Müşterilere Üretilen Katma Değer

2025 yılında açılan Konya, İzmit ve Nilüfer/Bursa Şubelerimiz ile şube sayımız 36'ya yükselmiştir. Şubelerimizin yanı sıra, ana ortağımız İş Bankası'nın 1.000'den fazla şubesi de emir iletimi ve işlem aracılığı faaliyetinde bulunmaktadır.

Yurt içi yerleşik finansal kuruluşlar ve reel sektör şirketleriyle Türkiye'nin farklı bölgelerinde ekonomi, sermaye piyasaları ve yatırım araçlarına yönelik toplantılar düzenlenmiş, belirsizlik ortamının etkili olduğu bu dönemde yatırımların doğru piyasa, vade ve ürünlerde gerçekleştirilmesi için danışmanlık hizmeti sunulmuştur. Reel sektör şirketleri tarafından yılın genelinde para piyasası fonları, özel sektör borçlanma araçları ve eurobond gibi risk derecesi düşük ürünlerin tercih edildiği görülürken, finansal kuruluşların bu ürünlerle birlikte pay işlemlerine olan ilgisinde de artış izlenmiştir.

Yurt dışı yerleşik yatırımcı aktivitesi zayıf bir seyir izlemiş, yıl sonu itibarıyla Pay Piyasası sahiplik oranı 2024 yılının sonuna göre %37'den %36'ya gerilemiştir. Bu dönemde, İngiltere ve ABD başta olmak üzere farklı merkezlerde yatırımcı ziyaretleri gerçekleştirilerek sermaye piyasalarımıza yönelik bilgilendirme toplantıları düzenlenmiştir. Yılın son çeyreğinde ise Uzak Doğu'da yapılan uluslararası fuar ve etkinliklere katılım sağlanarak, özellikle algoritmik işlem yapan yatırımcılara Borsa İstanbul'un işlem altyapısı, likidite yapısı ve piyasa erişim olanakları gibi konularda bilgilendirme yapılmıştır. Yurt dışı yerleşik yatırımcıların VIOP işlem hacmi ise, 2024 yılına göre %49 artış göstererek toplam işlem hacmi içinde %42 paya sahip olmuştur.

Kurumsal Finansman

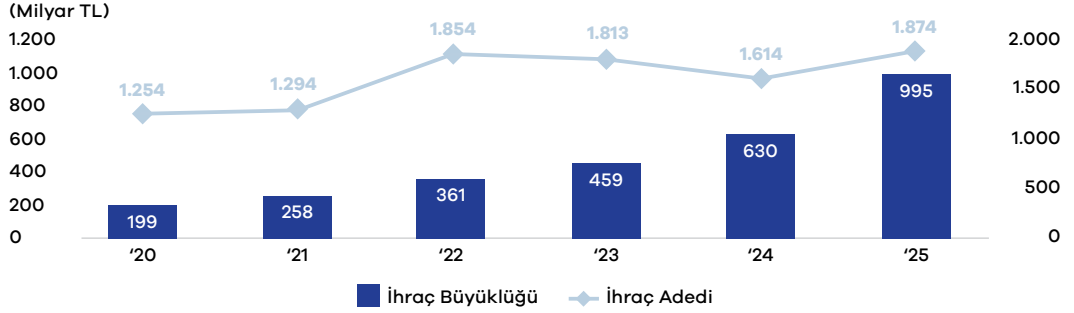
2025 yılında piyasada toplam 45,4 milyar TL büyüklüğünde 18 adet pay halka arzı gerçekleşmiştir.

Bu dönemde Şirketimiz tarafından 3,3 milyar TL büyüklüğündeki Kalyon Güneş Teknolojileri Üretim A.Ş.'nin halka arzına konsorsiyum lideri olarak aracılık edilmiş ve işlem büyüklüğüne göre %7,2 paya sahip olunmuştur.

Konsorsiyum lideri olarak aracılık ettiğimiz halka arzın yanı sıra, toplam arz büyüklüğü 42,2 milyar TL olan 17 adet halka arza da konsorsiyum üyesi olarak aracılık edilmiştir.

İş Yatırım 2025 yılında 86,8 milyar TL nominal büyüklüğünde 72 adet özel sektör borçlanma aracı ihracına aracılık etmiştir.

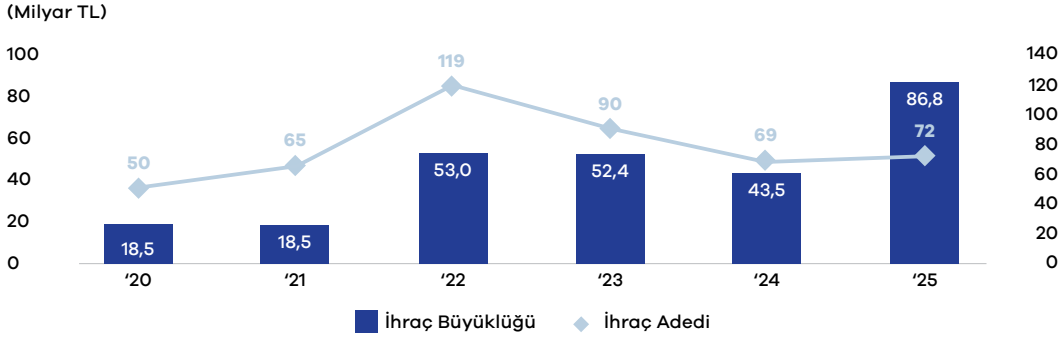
Piyasada özel sektör borçlanma aracı ihraçlarının toplam büyüklüğü 2025 yılında 1.874 adet ihraç için yıllık %57,9 artışla 995 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.



ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARACI İHRAÇLARI BÜYÜKLÜĞÜ VE İHRAÇ ADEDİ (TAHSİSLİ SATIŞ HARIÇ)

Birincil piyasa ihraçlarının tutar olarak bankalar %20'sini, banka dışı finansal kuruluşlar %64'ünü, reel sektör ise %16'sını gerçekleştirmiştir. Ağırlıklandırılmış ortalama vadelere bakıldığında bankaların 191 gün, bankacılık dışı finansal kuruluşların 184 gün ve reel sektör şirketlerinin 350 gün vadeli olarak borçlandığı gözlenmiştir. Bu ihraçların 1.842 adedi nitelikli yatırımcılara satış, 32 tanesi halka arz yöntemiyle gerçekleşmiştir.

İş Yatırım 2025 yılında nominal büyüklüğü 86,8 milyar TL olan 72 adet ihraca aracılık ederek dönemi %8,7 pazar payı ile tamamlamıştır (Kurumların kendi ihraçları hariç tutulduğunda pazar payı %9,5 seviyesinde oluşmuştur).



İŞ YATIRIM'IN ARACILIK ETTİĞİ BORÇLANMA ARACI İHRAÇLARI BÜYÜKLÜĞÜ (TAHSİSLİ SATIŞLAR HARİÇ)

Birleşme ve Devralma (B&D) İşlemleri

2025 yılında özelleştirmeler ve Türk şirketlerinin yurt dışı yatırımları dahil yıllık %64 artışla 13,5 milyar ABD doları büyüklüğe ulaşan 336 adet B&D işlemi gerçekleşmiştir (İşlem değeri açıklanmış ve start-up işlemleri hariç).

İşlem kırılımlarına bakıldığında yenilenebilir enerji, e-ticaret, lojistik, spor/eglençe, kimya, sağlık, havayolu, liman ve marina, yazılım, tüketici ürünleri gibi sektörlerin öne çıktığı görülmüştür. Türk şirketlerinden yurt dışı satın alımları da dikkat çekmiştir. Özellikle havayolu, teknoloji ve tüketici ürünleri sektörlerinde farklı coğrafyalarda satın alımlar gerçekleştirilmiştir.

İşlem büyüklüklerinde ise yurt içi yatırımcıların payı %54 olurken, adet bazında payı %36 olmuştur.

İş Yatırım bu dönemde, tüp bebek alanında faaliyet gösteren Bahçeci Grubu'na, CVC Capital Partners ve Hartenberg Holding ortaklığı şirketlerinden olan FutureLife'a pay satışında satıcı taraf danışmanı olarak görev almış olup, işlem başarılı bir şekilde kapanmıştır.

İş Yatırım Hissesi (ISMEN) Performansı ve Yatırımcı İlişkileri

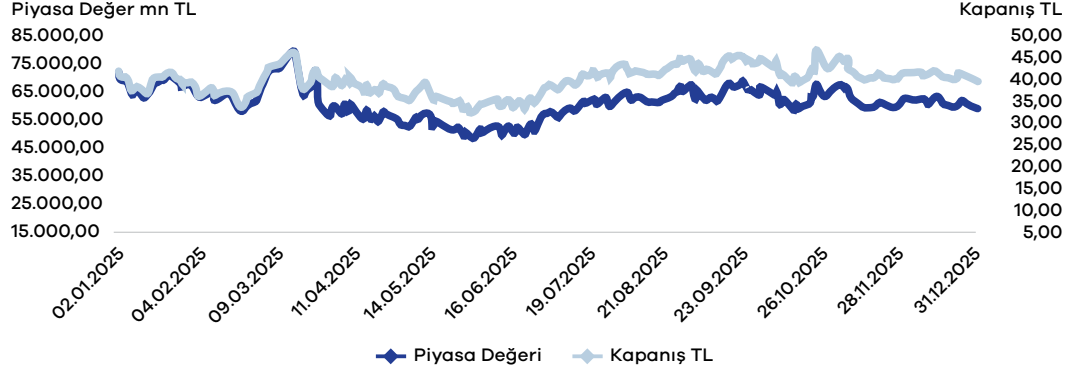
2025 yılında Yatırımcı İlişkileri faaliyetlerinin etkin olarak gerçekleştirilmesine devam edilmiş, yurt içi ve yurt dışı yerleşik kurumsal yatırımcılarla fiziki/video-konferans şeklinde 73 adet bilgilendirme toplantısı yapılmıştır.

Finansal raporlarımızın kamuya açıklanmasını takiben yurt içi ve yurt dışı yerleşik kurumsal yatırımcılarımız ile analistlere çeyrek dönemler itibariyle performans sunumları gerçekleştirilmiştir.

Bireysel yatırımcı bilgilendirme süreçleri titizlikle yerine getirilmiş, dönem içinde telefon ve e-posta ile yöneltilen sorulara mümkün olan en kısa zamanda yanıt verilmiştir.

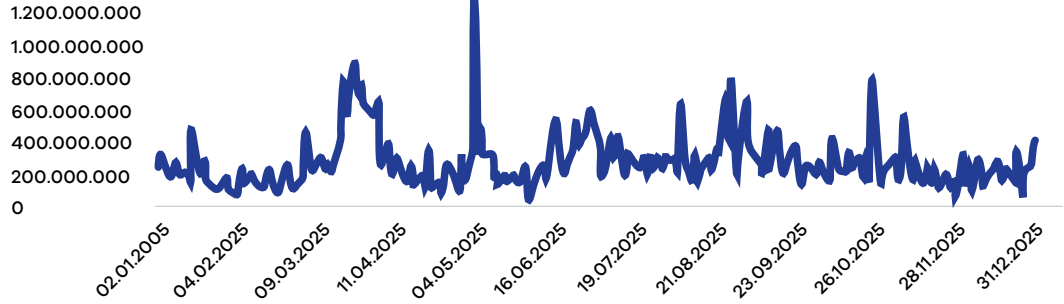
Ayrıca, bireysel yatırımcılara daha geniş bir yelpazede erişim sağlanabilmesi amacıyla her çeyrek finansal sonuçların açıklanmasını takiben YouTube kanalımızda finansal performansımıza ilişkin özet bilgilendirme videolarının yayımlanmasına da devam edilmiştir.

ISMEN payları yılı 39,62 TL fiyat seviyesi ve 59,4 milyar TL piyasa değerinde kapatmıştır.



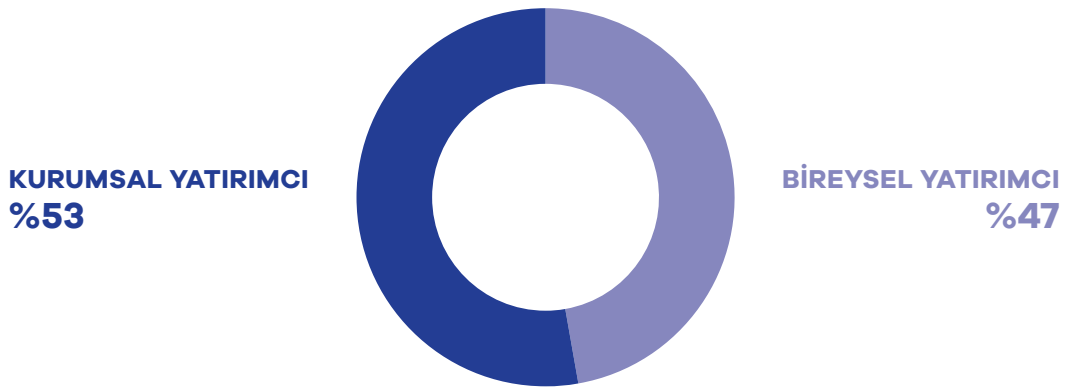
ISMEN FİYAT PERFORMANSI 1 OCAK - 31 ARALIK 2025

ISMEN paylarının 2025 yılı günlük ortalama işlem hacmi 2024 yılına göre %19 artışla 294 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.



ISMEN GÜNLÜK İşLEM HACMİ (TL) 1 OCAK-31 ARALIK 2025

Yılın sonu itibariyle İř Yatırım sermayesinin %29,2'sini oluşturan fiili dolaşımdaki payların %53' yurt içi ve yurt dışı yerleşik kurumsal yatırımcı sahipliğinde, %47'si ise bireysel yatırımcı sahipliğindedir.



ISMEN FİİLİ DOLAşIM SAHİPLİğİ- 31 ARALIK 2025

26 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda temettü politikamıza uygun olarak alınan kâr dağıtım kararına göre, 2024 yılı dağıtılabılır kârın brüt 8.500.000.000 TL'si 28 Mart 2025 tarihinden itibaren pay sahiplerine nakit kâr payı olarak dağıtılmıştır. Ayrıca, Vergi Usul Kanunu'nun 325/A ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10'uncu maddeleri hükümleri çerçevesinde 1.299.435.000 TL ve Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun'un 3'üncü maddesi uyarınca 565.000 TL olmak üzere toplam 1.300.000.000 TL'nin girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ve 842.500.000 TL ise II. tertip yedek akçe olarak ayrılmıştır.

İş Yatırım raporlama döneminde kendi paylarını iktisap etmemiştir. Şirketin AAA olan uzun vadeli ulusal kredi notu ve A1+ olan kısa vadeli ulusal kredi notu, SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından 11 Eylül 2025 tarihinde stabil görünümle teyit edilmiştir.

Kamuyu aydınlatma yükümlülükleri mevzuata uygun olarak yerine getirilmiş ve elektronik ortam etkin bir bilgilendirme aracı olarak kullanılmaya devam edilmiştir.

İş Yatırım'ın Konsolidasyona Tabi Bağlı Ortaklıkları

Ticaret Ünvanı	İştirak Sermayesi	Doğrudan Pay Oranı (%)	Nominal Pay Tutarı
Maxis Investments Ltd.	25.000.000 GBP	100,00	25.000.000 GBP
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yön. A.Ş.	18.000.000 TL	100,00	18.000.000 TL
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	1.500.000 TL	100,00	1.500.000 TL
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	230.000.000 TL	85,14	195.828.571 TL
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	150.000.000 TL	70,00	105.000.000 TL
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	85.048.841 TL	31,96	27178.495 TL
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599.284 TL	28,93	46.454.100 TL

Şirketimiz konsolidasyonuna tabi ve doğrudan payımız bulunan bağlı ortaklıklarımızın sermayelerinde ve Şirketimiz paylarında dönem içinde meydana gelen değişiklikler aşağıda belirtilmektedir.

- Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu'nca alınan sermaye artırımı kararı doğrultusunda, 15.000.000 GBP'si nakden Şirketimizce karşılanmak, 3.500.000 GBP'si ise iç kaynaklardan aktarılacak suretiyle Şirket'in sermayesi 6.500.000 GBP'den 25.000.000 GBP'ye çıkarılmıştır.
- Levent Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'nca alınan 250.000 TL olan sermayesinin 1.500.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin nakit sermaye artırımı kararı kapsamında, Yönetim Kurulumuz tarafından söz konusu sermaye artırımına payımız oranında iştirak edilmesine karar verilmiş olup, sermaye artırımı 20.10.2025 tarihinde tescil edilmiştir.
- İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (İş Girişim) 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 74.652.480 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak Borsa İstanbul A.Ş.'nin "Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür"ü ("TSP Prosedürü") çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle 800.000.000 TL satış bedeli karşılığı hesaplanacak nominal tutarda artırılması ve sermaye artırımı sonucunda ihraç edilecek B grubu payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi ve Milli Reasürans T.A.Ş.'ye satışı 31.10.2025 tarihinde tamamlanmış olup, bu kapsamda TSP Prosedürü çerçevesinde belirlenen 76,95 TL fiyat üzerinden Şirketimizce 5.523.067 adet nominal pay 425.000.000 TL karşılığında satın alınmıştır. Bu işlem sonucunda, İş Girişim'in 85.048.841 TL'ye çıkan çıkarılmış sermayesindeki payımız %29,01'den %31,96'ya yükselmiştir. ISGSY paylarına yönelik talep toplama aşaması dahil, sürecin geneline ilişkin detaylı açıklamaya "<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1556628>" adresli KAP açıklamasından erişilebilir.

İŞ YATIRIM'IN MÜŞTERİ, ÜRÜN VE ÇÖZÜM ODAĞI

TradeMaster Mobile uygulamamıza Matriks iş birliği ile “Temel Analiz” aracı eklenmiştir. Eklenen bu yeni özellikle İş Yatırım müşterileri, Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlere ilişkin detaylı finansal verileri grafikler üzerinden inceleyebilmektedirler.

Geniş kapsamlı dijital işlem seçenekleri sunan Herkese Borsa mobil uygulamasında müşterilerin geri bildirimleri doğrultusunda, ön yüz yenilemesi yapılarak tüm özelliklere hızlı erişim ve kişiselleştirme olanağı sağlanmıştır. Bununla birlikte, Türkiye Ürün İhtisas Borsası'nda (TÜRİB) devreye alınan aracılı sistemde ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) takas ve saklama hizmeti verilmeye başlanmıştır. İşCep uygulaması Yatırım > ELÜS İşlemleri menüsü aracılığı ile İş Yatırım'da hızlı bir şekilde ELÜS Saklama hesabı açılabilir.

Detaylı teknik analiz imkanı sunan Fintables ile entegrasyon sağlanarak Herkese Borsa için yeni bir emir iletim kanalı yatırımcıların hizmetine sunulmuştur.

Şube sayısı 2025 sonu itibariyle 36'ya ulaştı.

Satış organizasyonumuz bu dönem de büyümeye devam etmiştir. 2025 yılında açılan Konya, İzmit ve Nilüfer/Bursa Şubelerimiz ile şube sayımız 36'ya yükselmiştir.

İş Yatırım'ın dijital platformlardaki abone ve takipçi sayıları 2025 yılında artmaya devam etmiştir.

Şirketimizin ürün ve hizmetlerinin tanıtımına dijital platformlarda devam edilmiştir. Sosyal medya kanallarımızda abone ve takipçi sayılarımız 2025 yılında artmıştır. Bo-Social verilerine göre YouTube kanalımız 520.172 abone ile Youtube Türkiye Finans liginde birinci, X (Twitter) hesabımız ise 355.723 takipçi ile X Türkiye Finans liginde yedinci sırada yer almıştır.

Araştırma Çalışmaları ile Üretilen Katma Değer

İş Yatırım makroekonomi ve pay piyasaları alanlarında katma değeri yüksek raporlar üretmenin yanı sıra, Borsa İstanbul Pay Piyasası fiili dolaşım değerinin %56'sını oluşturan 68 Şirket için düzenli olarak rapor üreterek “Al-Sat-Tut” şeklinde öneriler sunmaya yıl boyunca devam etmiştir.

“Al” tavsiyesi verilen şirketler arasından en cazip olanların seçilmesiyle oluşturulan model portföy, yılın genelinde BIST 100'ün %12 üstünde performans göstermiştir.

Kurumsal ve nitelikli yatırımcılara yönelik makroekonomi, pay ve strateji raporları hem Türkçe hem de İngilizce olarak hazırlanmıştır. Yurt içinde kurumsal yatırımcılar ve portföy yönetim şirketleriyle strateji toplantıları düzenlenmiş, işlem gören şirketlerin yabancı yatırımcılara tanıtımı amacıyla yatırımcı bilgilendirme toplantıları yapılmıştır.

Ekonomi ve sermaye piyasası dinamiklerindeki gelişim doğrultusunda önümüzdeki dönemlerde sermaye piyasası araçları ve makroekonomik beklentiler hakkındaki görüş ve raporlara olan ihtiyacın artacağı değerlendirilmektedir.

Sorumlu Yatırım Yaklaşımı ile Şekillenen Bir Hizmet Döngüsü

İş Yatırım, bütün paydaşlarıyla arasındaki hak ve sorumluluklarını hesap verebilirlik, eşitlik, şeffaflık, adillik ve sorumluluk anlayışıyla yürütmektedir.

Şirket internet sitesinde müşteri şikâyetlerinin iletilebileceği adresler açık olarak belirtilmiş durumdadır.

“Yatırımcı Şikâyet ve Taleplerine İlişkin Uygulama Esasları” yazılı olarak oluşturulmuş ve müşteri şikâyetlerinin çözümü için Müşteri Çözüm Merkezi kurulmuştur. Farklı kanallarda iletilen şikâyetler Şirket içi uygulama esasları çerçevesinde kayıt altına alınmaktadır. Şikâyet konusuna göre ilgili birim ve kurullarca gerekli incelemeler yapılmakta ve müşteriye geri bildirimde bulunmaktadır. İş Yatırım 2025 yılında, Ocak-Ekim döneminde hesap açan müşterilerine sunulan hizmetlerle ilgili memnuniyet anketi gerçekleştirmiş, ankette memnuniyet oranı 5 puan üzerinden ortalama 4,7 (%94) olmuştur.

İş Yatırım ayrıca “Yatırımcı Hakları”, “Çıkar Çatışması” ve “Emir Gerçekleştirme” politikalarını internet sitesinde kamuya açıklamaktadır. Bunların yanı sıra, müşteriler kendilerine atanmış yatırım danışmanları aracılığı ile beklenti ve önerilerini de iletebilmektedirler. Dileyen kişiler sosyal medya hesaplarından da Şirket ile iletişim kurabilmektedir.

İŞ YATIRIM'IN İNSAN ODAĞI

İş Yatırım'ın insan odağı, eşitlikçi, adil, insan haklarına saygılı ve iş/hayat dengesini gözetken bir iş ortamı yaratmak; çalışanların gelişimini destekleyip, potansiyellerini ortaya çıkarmaktır.

İnsan Kaynakları Yönetişimi

İş Yatırım, Birleşmiş Milletler İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi ve Uluslararası Çalışma Örgütü'nün çalışma hakları, insan hakları ve sosyal adalet gibi temel ilkeleri başta olmak üzere Ülkemizin bu konuda taraf olduğu uluslararası sözleşmelerin gereklerini yerine getirme konusunda özen göstereceğini beyan ettiği, İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası'nı oluşturmuştur. Politika, Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmış ve internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.

Eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması, çalışanlar arasında ırk, din, dil, mezhep veya herhangi bir inanış, cinsiyet, yaş, kültürel veya sosyal sınıf ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi, çalışanların Şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal olarak kötü muamelelere karşı korunması, adil ve rekabetçi bir ücret politikası uygulanması, halefiyet planlaması, eğitim ile iş sağlığı ve güvenliğine verilen önem gibi esaslar üzerine oluşturulan İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikamızın tam metnine internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Sürdürülebilirlik Politikaları bölümünden erişilebilmektedir.

Söz konusu Politika gereksinimler ve faaliyet koşullarındaki değişiklikler doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından düzenli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görülen güncelleme ve değişiklikler, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisiyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girmektedir. İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası hükümlerine uyumun denetimi, iç denetim tarafından gerçekleştirilmektedir.

607 Kişilik Bir Aile

2025 sonu itibariyle İş Yatırım'ın bütün organizasyon yapısında toplam çalışan sayısı 607 olmuştur. Kadın çalışan oranı raporlama döneminde %45'tir. Kadın çalışan oranı kıdemli yöneticilerde %39 ve orta düzey yöneticilerde %46 iken, bu iki grubun toplamı için %43'tür. Diğer yandan, 2025 genelinde yeni istihdam edilen çalışanlarda kadın çalışan oranı ise %30 olmuştur.

İş Yatırım'da 2025 yılında ortalama çalışma süresi 5,7 yıl olup, işten ayrılma oranı %11 olarak gerçekleşmiştir.¹

İş Yatırım tarafından istihdam edilen çalışanların temel nitelikleri (yüksek eğitim mezuniyeti, mesleki lisanslama belgeleri, kıdemleri vb.) dâhil yasal çerçevesi sermaye piyasalarında faaliyet gösteren şirketlerin niteliklerinin tanımlandığı mevzuatla uyumludur. İş Yatırım'da çocuk işçi çalıştırılması personel yönetmeliği ve Şirket politikaları gereği kesinlikle yasaktır. İş Yatırım'da hiçbir surette zorla işçi çalıştırılmamakta olup, her türlü çalışma tamamen gönüllülük esasına dayanmaktadır. İş Yatırım, tedarik zincirinde de çocuk işçi ve zorla işçi çalıştırılmaması konusuna önem vermekte olup, başlıca tedarikçilerimizde kesinlikle çocuk işçi ve zorla işçi çalıştırılmamaktadır.

¹ İşten Ayrılma Oranı: [İşten Ayrılan Sayısı/Ortalama Çalışan Sayısı (Dönem Başı ÇS+Dönem Sonu ÇS)/2]*100

İş Yatırım Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası'na aykırı olan teşebbüsleri dürüstlük ve şeffaflık ilkeleri çerçevesinde hareket ederek, iyi niyetle Şirket'e ihbar eden çalışanlar, buna bağlı olarak herhangi bir cezaya ve/veya kötü muameleye maruz bırakılmaz.

İş Yatırım'da personelin ihtiyaç ve beklentilerinin daha yakından takibinin sağlanabilmesi amacıyla, işveren ve çalışan temsilcilerinden oluşan bir İzin Kurulu bulunmaktadır.

Raporlama döneminde iş kazası nedeniyle önemli yaralanma ya da ölüm gibi ağır sonuç doğuran bir durum söz konusu olmamıştır. Diğer yandan, yürütülen faaliyetler nedeniyle hiçbir İş Yatırım çalışanı iş günü kaybı yaşamamıştır.

Yetenek Yönetimine Bakış ve Eğitim Çalışmaları

Yeteneklerin keşfedilmesi, doğru yeteneklerin İş Yatırım'a kazandırılması ve rekabet gücünün sürdürülebilir kılınması, Şirket yetenek yönetimi anlayışının temelini tanımlar.

İş Yatırım eğitim politikası sürekli öğrenmeyi bir hayat felsefesi olarak benimseyen çalışanların profesyonel ve kişisel gelişimlerine katkıda bulunmak ile bu hususta çalışanlara eşit fırsatlar sunmak olarak tanımlar.

Eğitim planlaması oluşturulurken çalışanlarımızın Şirket kültürüne uygun davranış biçimleri geliştirmelerinin sağlanması, mesleki yetkinliklerinin artırılarak görevlerinin en iyi şekilde yerine getirilmesine yardımcı olunması ve yöneticilik becerilerinin geliştirilmesi hedeflenir. Bu doğrultuda, 2025 yılında da Şirket'in yönetsel stratejilerine paralel olarak çalışanların eğitim programlarına katılımının sağlanmasına devam edilmiştir. Eğitim faaliyetlerimiz kapsamında yönetim gelişimi programları, teknik ve mesleki eğitim programları, davranış bazlı yetkinlik programları, bireysel katılımlı dış eğitimler hayata geçirilirken, dijitalleşen iş süreçleri ve teknolojik gelişmelere paralel olarak mesleki ve kişisel gelişim konularında ihtiyaç duyulacak bilgilere dilendiği zaman dilendiği yerden ulaşabilecek şekilde e-öğrenme platformu da etkin olarak kullanılmıştır.

İş Yatırım yönetim kültürünün Şirket içinde yetiştirilecek güçlü liderler vasıtasıyla gelecek İş Yatırımlılar nesline aktarılabilmesi ve sürdürülebilir kılınabilmesi amacıyla 2025 yılında Şirketimizin sektördeki öncü ve lider pozisyonunu daimi kılan, sürdürülebilir rekabet gücünü temin eden yöneticilerimizi bugün ve gelecekte ihtiyaç duyabilecekleri farklı yetkinlik alanlarında desteklemek üzere ve kendilerini bugünün iş dünyasındaki gelişmelerden haberdar etmeyi, gelecekte ortaya çıkması muhtemel riskler, fırsatlar ve iş modellerine dair içgörü oluşturmalarına imkan sağlamayı hedefleyen uzun soluklu bir yönetici eğitim programı başlatılmıştır.

Şirket, çalışanlarını ulusal ve uluslararası ölçekte eğitim ve sertifika programlarına katılmaları yönünde teşvik etmekte ve her türlü desteği sağlamaktadır.

Göreve yeni başlayan tüm çalışanların Şirket'in kurumsal yapısını, iş yapış şekillerini ve temel İnsan Kaynakları süreçlerini anlamalarına yardımcı olmak üzere "Oryantasyon Programı" mevcuttur. Bununla birlikte, çalışanların rol ve unvanları ile uyumlu mesleki, farkındalık ve davranış bazlı eğitimlere katılmaları sağlanmaktadır.

İş Yatırım'a yeni katılan çalışanların özellikle Finansal Suçlarla Mücadele ve Yaptırımlar, İş Sağlığı ve Güvenliği Uygulama, Sermaye Piyasası Meslek Kuralları (Etik Değerler), Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörün Finansmanını Önlenmesi konulu Politikalar ile Personel Yönetmeliğimiz hakkında bilgi edinmeleri sağlanmaktadır.

2025 yılında İş Yatırım çalışanları tarafından ayrımcılık ya da kötü muamele konusunda herhangi bir şikâyet Şirket yönetimine iletilmemiştir.

2025 yılında, İş Sağlığı ve Güvenliği eğitimleri hariç, çalışanlar için toplam 10.026 saatlik eğitim gerçekleştirilirken, çalışan başına ortalama 17 saatlik eğitim sunulmuştur. Çalışanlara sunulan eğitimler için toplam 23,8 milyon TL tutarında kaynak ayrılmıştır.

İş Yatırım'ın faaliyet gösterdiği sektör, personel niteliği ve personel sayısı açısından sendikalaşma ya da toplu iş sözleşmesi gibi oluşumlara ihtiyaç oluşturmamaktadır. 2025 yılında hiçbir Şirket çalışanı bir sendika tarafından temsil edilmemiştir. Bununla beraber, İş Yatırım'da bu konularda engelleyici herhangi bir düzenleme ya da uygulama bulunmamaktadır.

Performans Yönetimi

İş Yatırım'da çalışanların görev tanımları ile performans ve ödüllendirme kriterleri, uygulama esasları yazılı hale getirilmiş ve çalışanlara duyurulmuştur.

Performans değerlendirme sistemi, hedefler ve yetkinliklerin birlikte değerlendirildiği karma bir sistemdir. Performans değerlendirmesi, çalışanların işin gereklerine ve niteliklerine ne ölçüde uyduklarını araştıran ve iş başarısını saptamaya çalışan objektif bir yaklaşımla yapılır.

Şirket bünyesindeki açık pozisyonlar için, çalışanların kariyer hedefleri ve gelişimleri göz önünde bulundurularak öncelikle iç kaynaklardan temin yoluna gidilmektedir. İşe alım politikaları oluşturulup kariyer planlamaları yapılırken eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlama ilkesi benimsenmiştir.

Ücretlendirme ve Diğer Haklar

İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası çerçevesinde tüm süreç ve uygulamalarda her türlü ayrımcılığı reddeden İş Yatırım'da, ücretlendirme süreçlerinde etnik köken ve benzeri hiçbir unsur belirleyici olmaz ve aynı iş ailesinde aynı unvan kademelerinde görevlendirilen çalışanlara sorumlulukları nispetinde aynı ücretlendirme esasları uygulanır.

İş Yatırım çalışanlarının ücretleri, Ücret Politikası, İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası ile Personel Yönetmeliği çerçevesinde liyakata dayalı ve rekabetçi bir şekilde belirlenir. Ücret artışları, sektörel ücret araştırmaları ve enflasyon oranı dikkate alınarak yapılır. Uygulanmakta olan Ücret Politikası, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yapılan ilk Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. Şirket'in kamuya açıklanan Ücret Politikası, her kademedeki yönetici ve çalışan için geçerlidir.

Ücret Politikası'na göre sabit ücretler, performansa bağlı olmaksızın, düzenli ve sürekli olarak yılın belirli dönemlerinde sabit miktarlarda yapılan nakdi ödemelerdir. Bu tür ücretler, Şirket'in mali durumu göz önünde bulundurularak belirlenir ve liyakat, çalışma süresi, unvan ve yapılan işin özelliğine göre esas olarak bütün çalışanlara ödenir.

Değişken ücretler ise, sabit ücret dışında kalan, performansa dayalı teşvik ödemeleri ve prim gibi her türlü nakdi ve gayri nakdi ödemelerdir. Performansa dayalı ücretler, Şirket'in performansı ve ilgili birim ve çalışanın katkısı dikkate alınarak yalnızca belirli çalışanlara ödenir.

Değişken ücretler, mevcut ve potansiyel riskler, sermaye ve likidite durumu ile gelecekte elde edilmesi planlanan gelirlerin gerçekleşme olasılığı ve zamanı dikkate alınarak Şirket özsermayesini zayıflatmayacak şekilde belirlenir. İş Yatırım Ücret Politikası'nın tam metnine internet sitemizin [Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar](#) bölümünden erişilebilir.

İş Yatırım'ın kamuya açıkladığı 31.12.2025 tarihli finansal tablolarına göre, 2025 yılı ücret ve benzeri haklar olarak toplam 3.998 milyon TL tutarında personel gideri gerçekleşmiştir.

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaların belirlenmesi ve bu konularda Yönetim Kurulu'na öneri sunulması Kurumsal Yönetim Komitesi'nin görev ve sorumluluğundadır. Kurumsal Yönetim Komitesi bu kapsamda, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları Şirket'in finansal hedeflerinin yanı sıra, sürdürülebilirlik (çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim) uygulamalarındaki gelişimi dâhil uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler ve bunların gözetimini yapar.

Çalışanlara sağlanan ek menfaatler kapsamında ücretsiz özel sağlık sigortası poliçesi sunulmaktadır. Bunun yanı sıra, 2025 yılında da tüm çalışanlar ücretsiz olarak vefat ve maluliyet sigortası kapsamına alınmıştır. Ayrıca, Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu yerleşkede çalışanlarımızın ihtiyaç duyduklarında muayene olabileceği doktor ve sağlık personeli bulunmaktadır. Evlenme, doğum, doğal afet gibi durumlarda sosyal haklar ve ayrıca isteğe bağlı olarak işveren katkılı grup emeklilik planı gibi haklar ise, çalışanlara sağlanan yan haklardan bazılarıdır. Tazminat Politikası yazılı olarak oluşturulmuş ve internet sitemizde açıklanmaktadır.

Yönetici Pozisyonlar için Halefiyet Planlaması

İş Yatırım'da üst düzey dâhil yönetici görev değişiklikleri sürecinin yönetimde aksaklığa neden olmaması amacıyla, yeni görevlendirilecek yöneticilerin belirlenmesine yönelik halefiyet planlaması yapılmaktadır.

Kritik pozisyonların çeşitli nedenlerle boşalması durumunda o pozisyonun mevcut personel tarafından doldurulması için çalışanların önceden belirlenmesi ve kilit pozisyonlar için belirlenen çalışanlara, ilgili pozisyonların gerektirdiği niteliklerin kazandırılması ve ilgili çalışanların geleceğin yöneticisi olarak yetiştirilmesi, bu planlamanın konusudur.

Bu kapsamda, kilit pozisyonlara atanacak ve/veya terfi edecek yöneticilerin belirlenmesi, Şirket'in stratejik hedeflerinin gerçekleştirilmesine katkı sağlayan yöneticilerin değerlendirilmesi ve ilgili pozisyonlarda görevlendirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetki-sindedir.

Sn. Kenan Ayvacı'nın 1 Şubat 2024 tarihi itibarıyla Genel Müdür olarak atanmasına ilişkin Yönetim Kurulu kararının 27 Ekim 2023 tarihinde kamuya açıklanmış olması, halefiyet planlaması kapsamında gerçekleşmiştir.

Daha az sera gazı salımı amacıyla gerekli durumlar dışında yurt dışı iş seyahatleri, toplantı, eğitim, seminer, konferans vb. etkinliklere fiziki katılım asgari seviyede sağlanmakta, özellikle şehir/ülke dışında gerçekleşen bu tür organizasyonlara tercihen online olarak iştirak edilmektedir.

2025 yılında da, günümüz koşulları dikkate alınmak suretiyle haftanın belirli günlerinde ofiste, belirli günlerinde ise uzaktan çalışılabilecek şekilde hibrit bir çalışma düzeni uygulanmasına devam edilmiştir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Çalışmaları

İş Sağlığı ve Güvenliği konusu (İSG), İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası'nın önemli unsurlarından biridir. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümleri ile Şirket'in iç mevzuatında yer alan İSG Uygulama Esasları kapsamında, hem Genel Müdürlük hem de şube çalışanlarına yönelik düzenli olarak Temel İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimleri düzenlenmektedir. 2025 yılında 218 çalışan toplam 1.532 saatlik Temel İş Sağlığı ve Güvenliği eğitimine katılmıştır.

İSG konusundaki iç düzenleme yazılı olarak hazırlanmış ve çalışanlara duyurulmuştur. İş Yatırım'da İSG Stratejisi ile bu konudaki yönetmelik uyarınca doktor, İSG uzmanı, işveren temsilcisi, çalışan temsilcisi ve insan kaynakları yöneticisinden oluşan İSG Kurulu tarafından belirlenmektedir. Ayrıca, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, İş Yerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik ve Şirket iç mevzuatı gereğince Genel Müdürlük ve şubelerimizde bulunan acil durum destek ekiplerinde (ilk yardım, koruma, kurtarma ve söndürme) görevlendirilen çalışanların gerekli bilgi ve yetkinlikleri kazanmaları amacıyla ilk yardım ve acil durum kriz yönetimi eğitimleri de düzenlenmektedir. Eğitimlerin sonunda, ilk yardımcı olarak görevlendirilen ve hem teorik hem de uygulamalı sınavlarda başarılı olan çalışanlarımızın ilk yardımcı kimlik kartı almaları, acil durum kriz yönetimi eğitimine katılan çalışanların ise uygun sertifikaya sahip olmaları sağlanmaktadır. 2025 yılında 37 çalışan ilk yardım eğitimine, 14 çalışan ise acil durum ekipleri eğitimine katılmıştır. Diğer yandan, çalışanların işe giriş ve periyodik sağlık muayeneleri düzenli olarak yapılmaktadır.

Çalışanların Dilek, Şikâyet ve Önerilerini Sunması

İş Yatırım'da her bir çalışanın İnsan Kaynakları Komitesi, birim yöneticileri, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı aracılığıyla dilek, şikâyet ve önerilerini sunabileceği bir iletişim kanalı mevcuttur.

Etik konularla ilgili iletilen şikâyetlerin incelenmesi, Denetimden Sorumlu Komite'nin sorumluluğundadır. Şirket'in etik değerlerine aykırı bir durum tespit edilmesi halinde Teftiş Kurulu Başkanlığı ve İnsan Kaynakları Komitesi tarafından gerekli inceleme ve değerlendirme yapıldıktan sonra gerekli görülmesi durumunda konu etik değerlerden sorumlu komite olan Denetimden Sorumlu Komite'ye aktarılarak Personel Yönetmeliği, Şirket Politikaları ve ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli tedbirler alınmaktadır.

2025 yılında İş Yatırım'a etik konularında herhangi bir şikâyet ulaşmamıştır.

İŞ YATIRIM'IN EKOSİSTEM ODAĞI

İş Yatırım, internet sitesinde açıkladığı Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası bağlamında, enerji tüketimi, su kullanımı, gaz salımı, atık oluşumu ve geri dönüşüm konusunda gelişim sağlamayı amaçlar.

İş Yatırım'ın faaliyetlerini yürüttüğü İstanbul, Levent'teki İş Kuleleri yerleşkesi çevresel etkileri en aza indirecek şekilde tasarlanmıştır.

Yerleşkede bulunan Kule 1 BREEAM In-use Excellent sertifikasına sahiptir.

Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu Kule 2 yerleşkesinde ISO 45001:2023 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası'nı alınmasına hak kazanılmıştır. LEED-EBOM sertifikası başvurusu ise raporlama dönemi itibarıyla onay aşamasındadır.

Diğer yandan, "Sıfır Atık Yönetimi" süreci kapsamında Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu İş Kuleleri yerleşkesi ortak alanlarında Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca atık toplama yerlerinin ayrıştırılması ve atıkların sınıflandırılması yapılarak, işletme firmasının sıfır atık sertifikası alması için gerekli başvurular yapılmıştır.

İş Yatırım Genel Müdürlüğü ile aynı binada bulunan veri merkezinin Atlas Veri Merkezi'ne taşınma süreci 2021 yılında tamamlanmıştır. Atlas Veri Merkezi, çevresel etkileri en aza indirecek ve enerji verimliliği sağlayacak yeşil bilgi teknolojileri uygulamaları gözetilerek özel olarak tasarlanmıştır.

Çevre dostu niteliğinin yanı sıra, yüksek teknoloji ve güvenlik standartlarına sahip olan Atlas Veri Merkezi, LEED v4 Gold for Data Centers ile sertifikalandırılmıştır ve Türkiye'de bu standartlardaki ilk veri merkezi konumundadır.

Şirketimizin veri merkezinin bulunduğu Atlas Veri Merkezi'nde;

- ISO14001 Çevre Yönetim Sistemi Standardı kapsamında tüm atıklar ayrıştırılmakta ve geri dönüşümleri sağlanmaktadır.
- Soğutma sırasında ortaya çıkan enerji ofis alanlarının ısıtmasında kullanılarak enerji tüketimi düşürülmektedir.
- BT kabinetlerinin bulunduğu veri salonları, paket tip soğutma cihazlarıyla kesintisiz ve yedeklilik prensibine göre hava ile soğutulmaktadır.
- Kabinetlerin soğutulmasının ardından ısınan hava, dış ortam havası ile karıştırılarak iklimlendirme sistemlerinin ısıtılmasında kullanılmakta ve bu sayede enerji tasarrufu sağlanmaktadır.
- Yağışlarla gelen yağmur suları toplanmakta, arıtıldıktan sonra tekrar kullanımı sağlanmaktadır.

Belirtilen bu özellikler sayesinde enerji tüketiminde önemli bir etkiye sahip veri merkezinin Atlas Veri Merkezi'ne taşınması, bu kapsamdaki operasyonların çevresel etkilerinin minimum seviyeye indirmiştir. Taşınma sonrası veri merkezinde 2025 yılı elektrik tüketiminde, taşınma öncesi dönem olan 2020 yılına göre %71 tasarruf sağlanmıştır.

2021 Yılından Bu Yana Açıklanan Sera Gazı Envanteri Raporu

İş Yatırım, iklim değişikliğinin günlük yaşamımıza ve iş dünyamıza etkilerinin ve yaratabileceği risklerin farkında olup, bu konuda sorumluluk alarak 2021 yılından itibaren sera gazı envanterini raporlamaktadır.

Kapsam 1 – Doğrudan sera gazı emisyonları: İş Yatırım'ın sahip olduğu ya da doğrudan kontrol ettiği tüm sabit ve hareketli emisyon kaynakları esaslı salımları ifade etmektedir. Tüm sahip olunan, kiralanmış varlıklar bu kaynaklara dahil edilmektedir. Kapsam sınırı kontrol edilebilen tüm emisyon kaynakları olmaktadır. Bu kapsama, faaliyetler için kullanılan soğutma kaynaklarının gazları da dahil edilmektedir.

2025 yılı için İş Yatırım'ın Kapsam 1 emisyonları 271 tCO₂e'dir. Yatırımlar, sermaye malları, satın alınan mal ve hizmetler, lojistik faaliyetleri, çalışanların ulaşımı 2019 temel yılına kıyasla emisyon değeri %1 azalmıştır.

Kapsam 2 – Dolaylı enerji sera gazı emisyonları: Faaliyetler için satın alınan enerji kaynaklı emisyonları ifade etmektedir. Bu kaynak kullanılan şebeke elektriği, ya da başka ısıtma/soğutma amaçlı enerji olarak söylenebilmektedir.

2025 yılı için İş Yatırım'ın Kapsam 2 emisyonları(Pazar bazlı) organizasyon genelinde IREC sertifikalı yenilebilir enerji kaynaklarından üretilen elektrik kullanımıyla sıfırlanmıştır (0 tCO₂e). 2019 temel yılına kıyasla emisyon değeri %100 azalmıştır.

Kapsam 3 – Diğer dolaylı sera gazı emisyonları: Firmanın faaliyetleri sonucu yol açtığı ve dolaylı enerji sera gazı emisyonları hariç, kendi kontrolü altındaki sera gazı emisyonları bu kapsamda belirtilmektedir. Bu emisyonlar firmanın temel faaliyetlerinin ilerisi ya da gerisindeki etkinliklerden, çalışan seyahatleri ya da alt-yüklenici faaliyetlerinden kaynaklanabilmektedir. Bu kapsamda karar parametresi elde edilen verilerin düzeyi ve kalitesi olmaktadır. Kapsam 3 emisyonlarından iş amaçlı uçuşlar veri kalitesi göz önünde bulundurularak 2019 yılı itibari ile envantere dahil edilmektedir. 2022 yılı itibari ile şebeke suyu kullanımı kaynaklı emisyonlar, 2023 yılı itibari ile satın alınan mallar, sermaye malları, yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler ve atıklar kaynaklı emisyonlar, 2025 yılı itibariyle ise çalışanların ulaşımı, lojistik faaliyetler ve satın alınan hizmetler envantere dahil edilmiştir.

2025 yılı için İş Yatırım'ın Kapsam 3 emisyonları; satın alınan hizmetler, çalışanların ulaşımı ve lojistik faaliyetlerinin hesaplamalara ilk kez dahil edilmesinin önemli etkisiyle 590 tCO₂e'dir. Sadece iş seyahatlerinin (uçuşlar) hesaplamaya dahil edildiği 2019 temel yılının emisyon değeri 103 tCO₂e'dir.

Sera gazı emisyon ölçümlerine göre 2025 yılı Kapsam 1, Kapsam 2 ve Kapsam 3 değerleri toplamda 861 tCO₂e olarak hesaplanmıştır. Bu değer, 2019 referans yılına göre %9 daha düşüktür.

2025 yılı toplam enerji tüketimi 8.108,2 GJ olarak gerçekleşmiştir. Bu değer 2019 referans yılına göre sadece binde 3 fark içermektedir.

İş Yatırım'ın 2025 yılı atık tüketimi 0,79 ton olarak gerçekleşmiştir. Şirket faaliyet döngüsü herhangi bir tehlikeli atık üretmemektedir.

I-Rec Sertifikalı Elektrik Tüketimini Artırma Hedefi

İş Yatırım, yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tüketimini artırma hedefi doğrultusunda, 2025 yılında toplam 1.109,1 MWh I-REC sertifikalı yeşil elektrik tüketiminde bulunmuştur. İş Yatırım, hem Genel Müdürlük hem de tüm şubelerinin elektrik tüketiminin %100'ünü yenilenebilir enerji kaynaklarından karşıladığını I-REC Sertifikası ile belgelendirmekte olup, sürdürülebilir enerji kullanımının yaygınlaştırılması ve çevresel etkilerin azaltılması için çalışmalara devam edecektir.

Şirket'in şubeleri dahil bütün organizasyonunun (konsolide olmayan bazda) 2025 yılı sera gazı emisyon verileri aşağıdaki tablolarda sunulmaktadır. Emisyon ölçümlerine ilişkin metodoloji ve diğer detaylı bilgiye İş Yatırım internet sitesinde yer alan Sera Gazı Raporu'ndan ulaşılabilir.

İş Yatırım Toplam Enerji Tüketimi, MWh

Elektrik Tüketimi	2019 MWh	2020 MWh	2021 MWh	2022 MWh	2023 MWh	2024 MWh	2025 MWh
Binalar yakıt & elektrik	1.525,2	1.361,3	1.228,5	1.208,6	1.545,0	1.322,8	1.535,9
Şebekeden satın alınan elektrik	1.101,5	978,5	300,1	353,9	510,9	44,1	0,0
Yenilenebilir elektrik tedariki*	0	0	372,5	312,5	678,8	981,0	1.109,1
Doğal gaz	413,6	371,1	551,0	542,2	355,3	297,1	421,8
Jeneratör (dizel)	10,1	11,7	4,9	0,0	0,0	0,6	5,0
Araç yakıtları	719,6	502,7	506,4	404,8	471,1	671,2	716,4
Dizel	234,4	267,2	333,5	137,1	140,7	167,0	91,4
Benzin	485,2	235,5	172,9	267,7	330,4	504,2	625,0
TOPLAM	2.244,8	1.864,0	1.734,9	1.613,4	2.016,1	1.994,0	2.252,3

*Yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tedariki.

İş Yatırım Toplam Enerji Tüketimi, GJ

Elektrik Tüketimi	2019 GJ	2020 GJ	2021 GJ	2022 GJ	2023 GJ	2024 GJ	2025 GJ
Binalar yakıt & elektrik	5.490,8	4.900,7	4.422,6	4.351,0	5.562,0	4.761,9	5.529,2
Şebekeden satın alınan elektrik	3.965,6	3.522,7	1.080,3	1.274,2	1.839,2	158,9	0,0
Yenilenebilir elektrik tedariki*	0	0	1.341,2	1.125,0	2.443,8	3.531,6	3.992,8
Doğal gaz	1.489,0	1.336,0	1.983,5	1.951,8	1.279,0	1.069,4	1.518,3
Jeneratör (dizel)	36,2	42,0	17,6	0,0	0,0	2,0	18,1
Araç yakıtları	2.590,6	1.809,6	1.823,0	1.457,4	1.696,1	2.416,5	2.579,0
Dizel	843,7	962,0	1.200,7	493,5	506,7	601,3	328,9
Benzin	1.746,9	847,6	622,3	963,9	1.189,4	1.815,2	2.250,1
TOPLAM	8.081,4	6.710,3	6.245,6	5.808,4	7.258,1	7.178,4	8.108,2

*Yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tedariki.

İş Yatırım Kapsamlara Göre Emisyonlar, tCO₂e

Sera Gazı Emisyonları	2019 tCO ₂ e	2020 tCO ₂ e	2021 tCO ₂ e	2022 tCO ₂ e	2023 tCO ₂ e	2024 tCO ₂ e	2025 tCO ₂ e
Kapsam 1	275	211	247	216	197	237	271
Kapsam 2	566	467	137	124	47	20	0
Kapsam 3	103	20	21	70	198	368	590
GENEL TOPLAM	944	698	405	410	442	625	861

2025 yılı Kapsam 3 sera gazı emisyonlarına bakıldığında en büyük payı 276 tCO₂e ile satın alınan mal ve hizmetlerin oluşturduğu görülmektedir.

İş Yatırım Kapsam 3 Emisyonları, tCO₂e

Kapsam 3 Emisyonları (tCO ₂ e)	2025
Satın alınan mal ve hizmetler*	275,6
Sermaye malları	28,5
Yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler	117,6
Lojistik faaliyetler- Kargo*	3,9
Operasyonlarda üretilen atık	0,5
İş seyahatleri	118,2
Çalışanların Ulaşımı*	45,5
Genel Toplam	589,8

*2025 yılı Kapsam 3 hesaplamalarına önceki yıllardan farklı olarak; çalışanların ulaşımı, lojistik faaliyetler ve satın alınan hizmetler dahil edilmiştir.

Sera Gazı Salımı Azaltım Hedefi

Paris İklim Anlaşması, 2015 yılında imzalanan ve küresel iklim değişikliğiyle mücadeleye yönelik bir dönüm noktası olan bir uluslararası anlaşmadır. Anlaşma, küresel sıcaklık artışını "2°C'nin altında" tutmak ve 1,5°C ile sınırlandırmak için çaba göstermeyi hedefler. Bu hedef, iklim değişikliğinin etkilerini hafifletmek ve daha sürdürülebilir bir geleceği mümkün kılmak için tüm ülkelerin ve sektörlerin harekete geçmesini zorunlu kılmaktadır.

İş Yatırım, Türkiye'nin de onayladığı Paris İklim Anlaşması doğrultusunda Science Based Targets Initiative (SBTi) kriterleriyle uyumlu olarak, 2019 temel yılına göre 2030 yılına kadar konsolide olmayan bazda Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonlarında %76,78 oranında azaltım hedefiyle bu küresel hedefe katkı sağlamayı amaçlamaktadır.

Kapsam 1 ve 2 Azaltım Hedefi

	Baz yıl (2019)	Hedef Yıl (2030)	Azaltım (%)
Kapsam 1 (tCO ₂ e)	275	148	46,20%
Kapsam 2 (tCO ₂ e)	566	47	91,66%
Kapsam 1 ve 2 (tCO ₂ e)	841	195	76,78%

Faaliyetlerini çevresel duyarlılıkla yürüten İş Yatırım, hizmet aldığı tedarikçi kuruluşların da çevresel ve genel olarak sürdürülebilirlik duyarlılığına sahip olmalarını gözetmektedir. Bu çerçevede, önemli bir girdi olan I-REC sertifikalı elektrik tedariki ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi, ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi, ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi ve TS ISO/IEC 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi gibi kalite standartlarına sahip bir kuruluştan tedarik edilmiştir. Diğer yandan, veri merkezi hizmeti ISO 22301 İş Sürekliliği Yönetim Sistemi, ISO 20000-1 Bilgi Teknolojisi Hizmet Yönetim Sistemi, ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi, ISO 27017 Bulut Hizmetlerinde Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi, ISO 27701 Kişisel Veri ve Bilgi Gizliliği Yönetim Sistemi, TIER Design, TIER IV Operations, TIER IV Facility, LEED U.S. Green Building Council, ISAE 3402-International Standard gibi kalite standartlarına sahip kuruluştan tedarik edilmiştir. Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu yerleşkede tesis yönetimi ve güvenlik hizmeti alınan kuruluş ise ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi, ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi, ISO 41001 Tesis Yönetim Sistemi, ISO 5001 Enerji Yönetim Sistemi ile Sıfır Atık kalite standartlarına sahiptir.

Şirketimizin 2025 yılı toplam su tüketimi 2.791 m³ olup, referans yıl olan 2019 yılına göre %20 azalmıştır. Su tüketiminde yerel yönetimlerin sağladığı şebeke suyu kullanılmaktadır. 2025 yılında tüketilen su miktarı kadar atık su oluşmuştur. Su atıkları yerel yönetimler tarafından yönlendirilen arıtma tesisleri vb. altyapılara dökülmektedir. Raporlama döneminde su yönetimi regülasyonları çerçevesinde herhangi bir olumsuz durum yaşanmamıştır.

İş Yatırım Su Tüketim Verileri, m³

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Toplam Su Tüketimi	3.476,5	2.039,6	1.920,8	1.820,0	2.365,0	2.831,1	2.790,6

Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu yerleşke genelinde çevre dostu kimyasallar kullanılmaktadır.

Ürün ve Hizmetlerde Sürdürülebilirlik ve Çevre Eksen

İş Yatırım, 2025 yılında esas faaliyeti yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırım yapmak olan Kalyon Güneş Teknolojileri Üretim A.Ş.'nin 3,3 milyar TL büyüklüğündeki halka arzına konsorsiyum liderlerinden biri olarak aracılık etmiştir.

İş Yatırım, sermayesinin %70'ine sahip olduğu bağlı ortaklığı İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından önceki yıllarda kurulan "TEV Eğitime Destek Değişken Fon", "Elektrikli Araçlar Karma Fon", çevreye duyarlı, doğaya sahip çıkmayı hedefleyen "Tema Değişken Fon", "İş'te Kadın Hisse Senedi Fonu", "Sürdürülebilirlik Hisse Senedi Fonu", "Yenilenebilir Enerji Karma Fon", "Sürdürülebilirlik ve Tarım Fon Sepeti Fonu", "Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu", tarım, hayvancılık ve gıda sektörlerine yatırım yapmayı hedefleyen "Agro Girişim Sermayesi Yatırım Fonu"na ilave olarak, 2025 yılında kurulan "İş Portföy TTF Tenise Destek Değişken Fon"unun müşterilerine sunulmasına aracılık etmiştir. Söz konusu sürdürülebilirlik ve iklim temalı fonların toplam 2025 sonu itibarıyla büyüklüğü 7,8 milyar TL'dir.

Olumlu Çevresel Etki Üreten Diğer Çalışmalar

İş Yatırım, personel ulaşımı nedeniyle oluşabilecek çevresel etkileri azaltmak amacıyla Genel Müdürlük çalışanlarına toplu taşıma (personel servisi) olanağı sunmakta olup, bu hizmet nedeniyle çalışan için oluşan ücretin %100'ünü teşvik amacıyla karşılamaktadır.

“Çevresel Restorasyon/Temizlik” ilkesi kapsamında, İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) Sıfır Atık Kulübü iş birliği ile 11 Kasım 2025 Milli Ağaçlandırma Günü'nde Şile/İstanbul'da ağaçlandırma projesi gerçekleştirilmiştir. Proje kapsamında gönüllü İş Yatırımlılar bir araya gelerek 124 adet fidanı toprakla buluşturmuştur. Etkinlik öncesinde İstanbul Teknik Üniversitesi Çevre Mühendisliği Bölümü'nden bir akademisyen tarafından fidan dikimine ilişkin kısa bir eğitim verilmiştir. BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından “İklim Eylemi”, “Karasal Yaşam” ve “Amaçlar İçin Ortaklıklar” hedefleriyle uyumlu olarak gerçekleştirdiğimiz ağaçlandırma etkinliğimiz sonrasında uluslararası kabul görmüş bilimsel modellemeler ve yerel enerji verileri harmanlanarak iki aşamada gerçekleştirilen çevresel etki analizine göre, oluşturulan bu alanın önümüzdeki 20 yıl içinde toplamda 12 ton CO₂ depolayacağı öngörülmüştür. 12 tonluk karbon azaltımının etkisi, uluslararası ve ulusal emisyon katsayıları baz alındığında;

- Ortalama bir binek aracın yaklaşık 48.000-50.000 km yol kat etmesi sonucu yaydığı sera gazına,
- Yaklaşık 1.45 milyon adet akıllı telefonun şarj edilmesiyle oluşan emisyonla,
- Yaklaşık 28 varil petrolün tüketilmesiyle oluşan karbon salımına ve
- Yaklaşık 9 hanenin bir yıllık elektrik tüketiminden kaynaklanan karbon salımına

eş değerde olduğu tespit edilmektedir.

Sürdürülebilirlik konularında farkındalık seviyesinin artırılması amacıyla hazırlanan Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Farkındalık Eğitimi ve Sürdürülebilirlik ve Karbonsuzlaşma Farkındalık Eğitimi'nin 2025 yılında da eğitim portalımızdan çalışanların bilgisine sunulmasına devam edilmiştir.

Sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık işlemleri 21 adet self servis dijital işlem kanalı ve Yatırım Danışmanları aracılığı ile gerçekleştirilmektedir. Daha az kâğıt tüketimi ve atık oluşumuna imkân sağlayan dijital uygulamalarımız kapsamında sözleşmeler elektronik ortamda imzalanabilmektedir. Bu kapsamda, 2025 yılında gerçek kişiler için açılan yeni hesapların %60'ı dijital olarak uzaktan görüntülü görüşme ile açılmıştır.

Karbonsuzlaşma odaklı çalışmalar kapsamında da satış/pazarlama süreçlerine yönelik araç filosu hibrit otomobil tercihi 2025 yılında da önemli inisiyatiflerden biri olmuştur.

İş Yatırım tarafından finansal danışmanlık hizmeti sağlanan firmalara gerekli görülmesi durumunda çevresel ve sosyal etkiler ile sürdürülebilirlik konularının değerlendirilmesi ve tedbir alınması konusunda bilgilendirme yapılmaktadır. Böylece müşteri ve sürece dahil olan diğer paydaşların da Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikamıza entegre edilmesi hedeflenmektedir.

İş Yatırım'ın sera gazı salımı karşılığında karbon dengeleme piyasasından henüz karbon kredisi kullanımı bulunmamaktadır.

İş Yatırım, iklim değişikliğinin temel nedeni olan sera gazı salımını bundan sonraki dönemlerde de düzenli olarak ölçmek ve azaltım taahhütleri neticesinde azaltım faaliyetleri gerçekleştirmek için çaba göstereceğini, kamuya açıkladığı Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası'nda beyan etmiştir.

İŞ YATIRIM'IN TOPLUMSAL ODAĞI

İş Yatırım hayata geçirdiği toplumsal yatırımları ile geniş etki üretmeye ve paylaşmaya odaklıdır.

Kuruluşundan itibaren ekonomik kalkınmanın yanı sıra, toplumsal hayatın gelişiminde de öncü olan İş Yatırım'ın kurucusu ve ana hissedarı İş Bankası, çevre, eğitim, kültür, sanat ve diğer alanlardaki faaliyetlere olan desteğini, köklü sosyal sorumluluk anlayışıyla sürdürmektedir.

Bütün çalışanlarıyla topluma olan sosyal sorumluluğunun bilincinde olarak hareket eden İş Yatırım, sosyal sorumluluk alanına giren konularda yasal düzenlemelere ve etik değerlere uygun sürdürülebilir projeler gerçekleştirmeyi hedefler. Söz konusu hedefi doğrudan geliştirdiği projeler aracılığıyla ve/veya İş Bankası'nın çalışmalarına destek vererek gerçekleştirmektedir.

Trademaster Kampüs

İş Yatırım BM'nin İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme başlıklı 8 no'lu Sürdürülebilir Kalkınma Amacı'nı (SKA) destekler nitelikte üniversite öğrencilerinde finansal okur-yazarlığın artması ve sermaye piyasalarının dinamiklerinin yaygın bir şekilde öğrenilmesinin sağlanabilmesi amacıyla 2013 yılından bu yana birçok saygın üniversitenin dahil olduğu "TradeMaster Kampüs" uygulamasını hayata geçirmiştir.

Ülke genelinde 50 üniversitenin yer aldığı TradeMaster Kampüs projemizle, cinsiyet ve her türlü ayrımcılık dışlanarak söz konusu üniversitelerdeki öğrencilerin eşit koşullar altında sermaye piyasaları hakkında bilgi ve farkındalık seviyesinin artırılmasına katkı sağlanmaktadır. Bu doğrultuda, proje kapsamındaki üniversitelerden çeşitli konu başlıkları için gelen konuşmacı taleplerine 2025 yılında da destek verilmeye devam edilmiştir.

Çağdaş Sanat ile Geleceğe Yatırım

Eskişehir Odunpazarı Modern Müze (OMM) ile iş birliğimiz kapsamında sanat etkinlikleri sponsorluklarımıza devam edilmiştir. 2025 yılı boyunca çocuklara yönelik hem çevrimiçi hem de OMM Eskişehir binasında, 20'den fazla atölye çalışması ve seminer gerçekleştirilmiştir.

Ortak amaçlar doğrultusunda görüş ve değerlendirmeler paylaşılmaya devam edildi.

İş Yatırım ayrıca sermaye piyasalarının gelişimine katkı sağlamak bağlamında, BM'nin "Amaçlar İçin Ortaklıklar" başlıklı 17 no'lu Sürdürülebilir Kalkınma Amacı'nı destekler nitelikte faaliyetlerine ilişkin mevzuat değişikliği/revizyonu konularında Mali Suçları Araştırma Kurulu Başkanlığı (MASAK), Borsa İstanbul ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne 2025 yılında 13 adet görüş/değerlendirme sunmuştur.

DİĞER BİLGİLER

30 MART 2026 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 30 MART 2026 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması
2. 2025 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve müzakeresi
3. 2025 yılı finansal tabloları ile bağımsız denetim raporunun okunması, müzakeresi ve finansal tabloların onaya sunulması
4. 2024 yılı TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nun müzakeresi ve onaya sunulması
5. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 2025 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası
6. 2025 yılı kârının kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr payı ve oranlarının belirlenmesi
7. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi
8. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlerinin saptanması
9. Denetçinin seçilmesi
10. 2025 yılı içinde yapılan bağışlar hakkında bilgi sunulması ve 2026 yılında yapılacak bağışlara ilişkin üst sınırın belirlenmesi

YÖNETİM KURULU KÂR DAĞITIM ÖNERİ KARARI

Şirketimizin 01.01.2025 - 31.12.2025 dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Tebliği hükümlerine uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında ve yasal kayıtlarında bulunan dağıtılabilir kâr kaynaklarından Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'na uygun olarak;

- Brüt 4.750.000.000 TL'nin, 01.04.2026 tarihinden itibaren nakit kâr payı olarak dağıtılmasının,
- Vergi Usul Kanunu'nun 325/A ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10'uncu maddesi hükümleri çerçevesinde 999.035.000 TL ile Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun'un 3'üncü maddesi uyarınca 965.000 TL olmak üzere toplam 1.000.000.000 TL'nin girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ayrılmasının,
- 467.500.000 TL'nin II. tertip yasal yedek akçe olarak ayrılmasının

Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verildi.

2025 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN OLAĞAN GENEL KURUL'A ÖNERDİĞİ 2025 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye	1.500.000.000,00
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	3.472.217.264,88
Esas Sözleşme Uyarınca Kâr Dağıtımında İmtiyaz Var ise Söz Konusu İmtiyaz İlişkin Bilgi:	Bulunmamaktadır.

	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	14.362.033.265,40	9.705.113.604,20
4. Ödenecek Vergiler (-)	(5.371.814.703,00)	(3.844.281.808,20)
5. Net Dönem Kârı	7.445.432.585,40	5.860.831.796,00
6. Geçmiş Yıllar Zararı (-)	0,00	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	0,00
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	7.445.432.585,40	5.860.831.796,00
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar	125.000,00	
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	7.445.557.585,40	
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı		
- Nakit	4.393.331.796,00	
- Bedelsiz		
- Toplam	4.393.331.796,00	
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
13. Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara ve Benzeri Kişilere Kâr Payı	0,00	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00	
16. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	467.500.000,00	
17. Statü Yedekleri	0,00	
18. Özel Yedekler	1.000.000.000,00	
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK	1.584.600.789,40	0,00
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	356.668.204,00	356.668.204,00
- Geçmiş Yıl Kârı	356.668.204,00	356.668.204,00
- Olağanüstü Yedekler		
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

-Şirket'in net dönem kârı (14.362.033.265,40 - 5.371.814.703,00=) 8.990.218.562,40 TL olup, bu tutarın 1.544.785.977,00 TL'si kontrol gücü olmayan paylara isabet etmektedir. Net dönem kârı satırında 7.445.432.585,40 TL olan ana ortaklığa ait net dönem kârı esas alınmıştır.

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI/NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1-TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
	NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET*	A	403.750,00	0,00	0,0054	269,16667
	B	4.037.096.250,00	0,00	54,2225	269,16667
	TOPLAM	4.037.500.000,00	0,00	54,2279	269,16667

(*) Brüt 4.750.000.000,00 TL nakit kâr payı.

KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI

Türkiye'ye yönelen uluslararası sermayenin kalitesini ve miktarını artırmak, ekonomimiz için büyük önem taşımaktadır. Son yıllarda küresel ve bölgesel olarak yaşanan gelişmeler şirketler, yatırımcılar ve ilgili bütün taraflar için iyi kurumsal yönetim uygulamalarının sürdürülebilirliğini daha da önemli hale getirmiştir. İyi kurumsal yönetim uygulamaları, şirketlerin büyümesi ve faaliyetlerinin sürdürülebilirliği açısından en önemli unsurlardan biri olmaya devam edecektir.

Faaliyet gösterdiği sektörde "İş" ambleminin toplumumuzda oluşturduğu kurumsallık anlayışının temsilcisi konumunda olan İş Yatırım, iyi kurumsal yönetim uygulamalarının; yönetim stratejisinin belirlenmesi, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmasının oluşturulması, etik kuralların belirlenmesi, yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin ve kamuyu aydınlatma yükümlülüklerinin gerekli kalitede yerine getirilmesi ile Yönetim Kurulu çalışmalarının şeffaf olarak yürütülmesi gibi uygulamalarla mümkün olabileceğinin bilincindedir. Bu çerçevede İş Yatırım, başta pay sahipleri olmak üzere çalışanları, müşterileri ve ilgili bütün taraflarla arasındaki hak ve sorumluluklarını kurumsal yönetim anlayışının evrensel unsurları olan hesap verebilirlik, eşitlik, şeffaflık ve sorumluluk anlayışıyla etkin bir yönetim ve denetim çerçevesinde yürütmektedir. Bu yaklaşımla İş Yatırım, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olan ilkelerinin yanı sıra, uygulanması zorunlu olmayan birçok ilkeye de uyum sağlamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat paralelinde, belirlemiş olduğu etik değerlerine uygun olarak faaliyetlerini yürüten İş Yatırım, yatırımcılarına uzun dönemli katma değer sağlanmasında sürdürülebilir kurumsal yönetime uyum göstermenin en az finansal performans kadar önemli olduğuna inanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı uyarınca Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden uygulanması gönüllü olan ilkelere uyum durumunu gösteren "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)" ve mevcut kurumsal yönetim uygulamalarımız hakkında bilgi veren "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)" ile 23.06.2022 tarih ve 34/977 sayılı karar uyarınca gönüllülük esasına dayalı olan sürdürülebilirlik ilkelerine uyum durumunu gösteren "Sürdürülebilirlik Raporu" 05.03.2026 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1533-is-yatirim-menkul-degerler-a-s> adresli Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) açıklanmıştır. Gerekli durumlarda bunlarla ilgili güncellemeler yapılmaktadır. Bunların yanı sıra, Şirketimizin Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu düzenlemeleri uyarınca Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na (TSRS) uygun olarak hazırlanan ve Sürdürülebilirlik Bilgileri'nde yer alan sera gazı emisyonlarına ilişkin olarak Güvence Denetimi Standardı 3410 "Sera Gazı Beyanlarına İlişkin Güvence Denetimleri"ne uygunluğuna ilişkin sınırlı güvence denetiminden geçen 2024 TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu 14.08.2025 tarihinde KAP'ta (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1478847>) açıklanmıştır. 2025 TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu da yasal süreler içerisinde kamuya açıklanacaktır.

BAĞLI ORTAKLIK RAPORU VE İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

Şirketimizin ilişkili taraf işlemleri, finansal tablolarımızın dipnotlarında detaylı olarak gösterilmektedir.

Bağlı Ortaklık Raporu Sonucu

Şirketimiz ile ana ortağımız olan hakim Şirket Türkiye İş Bankası A.Ş. ve ona bağlı grup şirketleri arasında 1 Ocak - 31 Aralık 2025 faaliyet yılında gerçekleşen ticari işlemler Şirket faaliyetinin gerektirdiği işlemler olup, piyasada geçerli olan emsal bedeller üzerinden gerçekleştirilmiştir. Hakim şirketin yönlendirmesiyle, hakim Şirket ya da ona bağlı bir Şirket ile Şirketimizin aleyhine alınmış bir karar veya zarara uğraticı bir işlem bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE'NİN İÇ KONTROL HAKKINDA GÖRÜŞÜ

Gündem: 31 Aralık 2025 tarihli finansal raporlar.

Tarih : 05.03.2026

1. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki muhasebe ve iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliği hususlarında olumsuz bir bulguya rastlanmamış ve usulüne uygun hareket edildiği kanaati oluşmuştur.

2. 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal raporlar değerlendirilmiş, kamuya açıklanacak söz konusu raporların, Şirketin izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçisi tarafından olumsuz bir kanaat belirtilmemiş olduğu göz önünde bulundurularak Şirketin finansal raporlarının Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunulmasına karar verilmiştir.

Hasan Emre Aydın
Üye

İzzet Selim Yenel
Üye

Ali Hakan Kara
Başkan



YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta bağımsız denetimle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 5 Mart 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve Genel Kurul'a sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,

Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,

Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Mart 2026

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**1 OCAK – 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları**Denetimde konunun nasıl ele alındığı****Aşamalı işletme birleşmesinin muhasebeleştirilmesi**

10 Ocak 2025 tarihinde gerçekleşen ilave hisse alımı neticesinde Grup, bu tarihe kadar iş ortaklığı konumunda olan Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş. ("Tatilbudur") üzerinde kontrol gücü elde etmiştir.

Bu sebeple söz konusu şirket, bağlı ortaklık haline gelmiş ve satın alma tarihinden itibaren tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmeye başlanmıştır. Söz konusu işlem TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı uyarınca aşamalı gerçekleşen bir işletme birleşmesi olarak muhasebeleştirilmiştir.

Tatilbudur'un bilançosundaki tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin değerleri ve hesaplanan şerefiye bedeli konsolide finansal tablolar açısından önemli tutarlardır. Bununla birlikte, kapanış tarihindeki Tatilbudur'un gerçeğe uygun değerinin hesaplanması ve satın alma fiyatının dağıtılması çalışmalarında, Grup Yönetimi değerlendirme uzmanları da kullanarak, önemli tahmin ve varsayımlarda bulunmuştur. Kullanılan bu tahmin ve varsayımlar sonucu hesaplanan gerçeğe uygun değerlerin Grup'un konsolide bilançosuna ve konsolide kar veya zarar tablosuna önemli etkileri olmuştur. Bu sebepler dikkate alındığında aşamalı işletme birleşmesinin muhasebeleştirilmesi denetimimiz açısından önemli bir konudur.

Grup'un aşamalı işletme birleşmesinin muhasebeleştirilmesine ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.4 ve 3'te yer almaktadır.

Denetimimiz sırasında, söz konusu aşamalı işletme birleşmesinin muhasebeleştirilmesine ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Hisse devir sözleşmelerinin okunması ve işlemin muhasebeleştirilmesine ilişkin etkilerinin değerlendirilmesi,
- İşlemin finansal tablolara etkilerine ilişkin Grup yönetiminin vardığı sonuçların, ilgili TFRS'ler uyarınca uygunluğunun değerlendirilmesi,
- Tatilbudur'un satın alma fiyatının dağıtılması çalışmasına temel olan bilançosunun denetimine ilişkin birim denetçisinin yaptığı çalışmaların, BSD 600 standardı uyarınca değerlendirilmesi,
- Grup'un, TFRS 3'e uygun olarak işlem öncesinde sahip olunan hisselerin gerçeğe uygun değer hesaplama metodunun uygunluğunun değerlendirilmesi,
- Değerleme uzmanlarımızı da dahil ederek, satın alma fiyatının dağıtılması çalışması esnasında dikkate alınan maddi olmayan duran varlıkların tamlığına ve tespit edilen ekonomik ömürlerin uygunluğuna yönelik sorgulamalar yapılması,
- Değerleme uzmanlarımızı da dahil ederek, Grup'un satın alma fiyatının dağıtılmasına yönelik yaptığı çalışmalarda kullanılan varsayımların piyasa şartlarına duyarlılığına ilişkin yönetim analizlerinin kontrol edilmesi,
- Değerleme uzmanlarımızı da dahil ederek, Grup'un satın alma fiyatının dağıtılmasına yönelik yaptığı çalışmalar sonucunda tespit edilen varlıkların, gerçeğe uygun değer düzeltmelerinin ve şerefiyenin uygunluğunun değerlendirilmesi,
- Söz konusu çalışmalar sonucunda yapılan hesaplamaların matematiksel kontrolünün gerçekleştirilmesi ve muhasebe kayıtlarının uygunluğunun değerlendirilmesi,
- Aşamalı işletme birleşmesinin muhasebeleştirilmesine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TFRS açısından değerlendirilmesi.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 5 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Mart 2026

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	88-89
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI	90
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	91
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	92-93
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	94
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR	95-173
1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	95-96
2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	96-120
3. İşletme Birleşmeleri	120-122
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar	123
5. Bölümlere Göre Raporlama	124-127
6. İlişkili Taraf Açıklamaları	128-131
7. Nakit ve Nakit Benzerleri	132
8. Finansal Yatırımlar	133
9. Borçlanmalar	134
10. Diğer Finansal Yükümlülükler	134
11. Ticari Alacaklar ve Borçlar	135
12. Diğer Alacaklar ve Borçlar	135
13. Stoklar	136
14. Peşin Ödenmiş Giderler	136
15. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	136-137
16. Şerefiye	137
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	137
18. Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralama Yükümlülükleri	138
19. Maddi Duran Varlıklar	139
20. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	140
21. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	141-142
22. Taahhütler	142
23. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	143-144
24. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	144
25. Özkaynaklar	144-147
26. Hasılat ve Satışların Maliyeti	147
27. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler	148
28. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Giderleri ve Genel Yönetim Giderleri	149
29. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)	150
30. Finansman Gelirleri	150
31. Finansman Giderleri	150
32. Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları	151
33. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	151
34. Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi	151
35. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	152-156
36. Pay Başına Kazanç	156
37. Türev Araçlar	157
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	157-169
39. Finansal Araçlar	170-172
40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	173
41. Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler	173

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	3.603.393	11.209.898
Finansal Yatırımlar	8	17.451.486	9.931.344
Ticari Alacaklar	11	67.239.407	64.908.594
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	368.336	435.182
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		66.871.071	64.473.412
Diğer Alacaklar	12	8.354.192	1.952.265
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	1.959	1.046
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		8.352.233	1.951.219
Türev Araçlar	37	157.160	72.580
Stoklar	13	42.738	159.217
Peşin Ödenmiş Giderler	14	10.664.521	79.667
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		3.831	332
Diğer Dönen Varlıklar	24	94.625	52.144
ARA TOPLAM		107.611.353	88.366.041
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	33	13.050	6.643
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		107.624.403	88.372.684
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	723.352	612.564
Diğer Alacaklar	12	93	338
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		3	4
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		90	334
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	15	477.390	2.470.690
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	128.459	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	474.628	305.142
Maddi Duran Varlıklar	19	398.910	377.151
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		7.802.031	269.703
<i>Şerhiye</i>	16	3.887.538	156.119
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	20	3.914.493	113.584
Peşin Ödenmiş Giderler	14	1.588	1.870
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	85.896	76.565
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		10.092.347	4.114.023
TOPLAM VARLIKLAR		117.716.750	92.486.707

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	9.548.197	1.822.267
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		380.381	1.373.574
<i>Banka Kredileri</i>	6	328.210	1.321.133
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	6	52.171	52.441
İlişkili olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		9.167.816	448.693
<i>Banka Kredileri</i>		9.142.934	439.695
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		24.882	8.998
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	1.713.388	3.533
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.616.323	-
<i>Banka Kredileri</i>		1.616.323	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		97.065	3.533
<i>Banka Kredileri</i>		94.826	-
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		2.239	3.533
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	733.842	-
Ticari Borçlar	11	61.069.433	49.183.809
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	28.082	29.872
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		61.041.351	49.153.937
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		61.664	39.874
Diğer Borçlar	12	672.484	371.657
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	42.154	48.473
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		630.330	323.184
Türev Araçlar	37	330.509	175.147
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	1.358.532	1.883.889
Kısa Vadeli Karşılıklar		452.793	388.553
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	428.374	363.725
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	21	24.419	24.828
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	1.236.554	162.699
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		77.177.396	54.031.428
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	260.561	110.414
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		118.215	50.266
<i>Banka Kredileri</i>	6	-	1.162
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	6	118.215	49.104
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		142.346	60.148
<i>Banka Kredileri</i>		35.121	16.362
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		107.225	43.786
Ticari Borçlar	11	1.252.043	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		1.252.043	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	23	75.766	57.011
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		75.766	57.011
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	692.210	41.796
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	24	772.872	482.477
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.053.452	691.698
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	25	1.500.000	1.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları		8.962.242	8.962.242
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		249.475	255.898
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		249.475	255.898
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve (Kayıpları)</i>	25	(33.346)	(36.227)
<i>Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	25	282.821	292.125
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		34.452	(54.905)
<i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>		34.452	(54.905)
Diğer Yedekler	25	5.136.056	3.599.162
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	4.415.966	3.240.780
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	25	4.639.268	10.119.136
Net Dönem Karı/Zararı		7.445.433	7.207.093
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	25	5.103.010	2.934.175
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		37.485.902	37.763.581
TOPLAM KAYNAKLAR		117.716.750	92.486.707

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2024
KAR VE ZARAR KISMI			
Hasılat	26	1.622.107.612	1.260.764.060
Satışların Maliyeti (-)	26	(1.615.015.181)	(1.256.017.248)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		7.092.431	4.746.812
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler (Net)	27	24.172.531	25.694.069
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		24.172.531	25.694.069
BRÜT KAR/ZARAR		31.264.962	30.440.881
Genel Yönetim Giderleri (-)	28	(7.084.344)	(5.265.620)
Pazarlama Giderleri (-)	28	(2.783.368)	(1.430.282)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	28	(10.173)	(4.656)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	329.795	594.229
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	29	(442.422)	(54.129)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		21.274.450	24.280.423
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	15	38.777	273.549
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	15	2.114.278	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		23.427.505	24.553.972
Finansman Gelirleri	30	1.058.144	815.214
Finansman Giderleri (-)	31	(3.500.927)	(338.598)
Net Parasal Kazançları / (Kayıpları)	32	(6.622.690)	(10.865.782)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		14.362.032	14.164.806
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	35	(5.371.815)	(6.759.498)
<i>Dönem Vergi Gideri</i>	35	(5.183.298)	(6.630.825)
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)</i>		(188.517)	(128.673)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		8.990.217	7.405.308
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		8.990.217	7.405.308
Dönem Karı/Zararının dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.544.784	198.215
Ana Ortaklık Payları		7.445.433	7.207.093
		8.990.217	7.405.308
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	4,9636	4,8047
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	4,9636	4,8047
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
DÖNEM KARI		8.990.217	7.405.308
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	34	(9.302)	(38.803)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		4.925	(11.505)
Diğer Yeniden Değerleme Ve Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(14.999)	(33.243)
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	34	772	5.945
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	34	108.510	(18.821)
Yabancı Para Çevrim Farkları		108.510	(18.821)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		99.208	(57.624)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		9.089.425	7.347.684
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.560.346	206.049
Ana Ortaklık Payları		7.529.079	7.141.635
		9.089.425	7.347.684

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	8.962.242	53.075	(29.843)	319.532	(23.231)
Transferler	-	-	(53.075)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(6.377)	(27.407)	(31.674)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	-	-	-	(7)	-	-
Kar Payları	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2024 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	8.962.242	-	(36.227)	292.125	(54.905)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	8.962.242	-	(36.227)	292.125	(54.905)
Transferler	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	2.881	(9.304)	90.069
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	-	-	-	-	-	(712)
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	-	-	-	-	-	-
Kar Payları	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2025 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	8.962.242	-	(33.346)	282.821	34.452

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Birikmiş Karlar

DİĞER YEDEKLER	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
2.166.566	2.676.131	4.092.101	10.469.073	30.185.646	2.415.048	32.600.694
1.432.596	523.873	8.565.679	(10.469.073)	-	-	-
-	-	-	7.207.093	7.141.635	206.049	7.347.684
-	-	-	-	-	-	-
-	40.776	(74.788)	-	(34.019)	313.078	279.059
-	-	(2.463.856)	-	(2.463.856)	-	(2.463.856)
3.599.162	3.240.780	10.119.136	7.207.093	34.829.406	2.934.175	37.763.581

Birikmiş Karlar

DİĞER YEDEKLER	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
3.599.162	3.240.780	10.119.136	7.207.093	34.829.406	2.934.175	37.763.581
1.546.025	1.122.431	4.538.637	(7.207.093)	-	-	-
-	-	-	7.445.433	7.529.079	1.560.346	9.089.425
(9.131)	-	-	-	(9.843)	-	(9.843)
-	52.755	90.120	-	142.875	644.167	787.042
-	-	(10.108.625)	-	(10.108.625)	(35.678)	(10.144.303)
5.136.056	4.415.966	4.639.268	7.445.433	32.382.892	5.103.010	37.485.902

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak –31 Aralık 2025	1 Ocak –31 Aralık 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(5.019.381)	4.740.395
Dönem Karı		8.990.217	7.405.308
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	117,18,19,20	1.160.840	(527.742)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		7.904	(254.912)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(15.317.944)	(19.337.375)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler		3.628.410	4.018.801
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler	26,30	(73.755)	(95.686)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		7.720.911	4.950.393
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	35	(5.371.815)	(6.759.498)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/ kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(1.672)	(2.649)
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		2.601.066	2.794.213
Net parasal kazançlar/(kayıplar)		(6.622.690)	(10.865.782)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		116.479	787.625
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	11	(2.330.813)	(19.941.184)
Finansal yatırımlardaki artış) / azalış		(7.630.930)	14.323.365
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(17.032.515)	(341.897)
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler	11	13.137.667	17.942.312
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		1.396.472	(18.977)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Vergi ödemeleri		(521.858)	(154.489)
Alınan faiz		11.368.427	11.104.759
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler		(243.782)	(286.190)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		73.169	8.409.281
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	17	(129.105)	-
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	19,29	122.598	218.445
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	19	(142.687)	(92.375)
Alınan temettüler	26	73.755	95.686
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	20	4.105	5.255
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	20	(3.805.014)	(50.346)
Alınan faiz		3.949.517	8.232.616
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(152.473)	(4.361.232)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	9	107.633.469	96.786.740
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	9	(99.122.297)	(94.983.886)
Ödenen temettüler		(10.144.303)	(2.463.856)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim		2.098.092	185.212
Finansman bonusu ihracına ilişkin nakit girişleri	9	15.273.512	18.624.940
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	9	(12.262.536)	(18.491.581)
Ödenen faiz		(3.628.410)	(4.018.801)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(5.098.685)	8.788.444
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		89.357	(31.674)
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(2.624.766)	(2.075.270)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D+E)		(7.634.094)	6.681.500
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	11.121.235	4.439.735
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	7	3.487.141	11.121.235

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir. Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 607'dir (31 Aralık 2024: 627).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in, direkt olarak hisse sahip olduğu bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
Levent Varlık Kiralama A.Ş. ¹	İstanbul	Varlık kiralama
Maxis Investments Ltd. ²	Londra	Aracı kurum
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ^{3,4}	İstanbul	Girişim sermayesi

¹ Levent Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'nca alınan 24.09.2025 tarihli sermaye artırımı kararı doğrultusunda 1.250.000 TL'si (tam TL) nakden Şirketimizce karşılanmak suretiyle Levent Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesi 250.000 TL'den (tam TL) 1.500.000 TL'ye (tam TL) çıkarılmıştır.

² Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu'nca alınan 14.08.2025 tarihli sermaye artırımı kararı doğrultusunda, 15.000.000 GBP'si nakden Şirketimizce karşılanmak, 3.500.000 GBP'si ise iç kaynaklardan aktarılmak suretiyle Maxis Investments Ltd.'nin sermayesi 6.500.000 GBP'den 25.000.000 GBP'ye çıkarılmıştır.

³ İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1'de yer verilmiştir.

⁴ İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 74.652.480 TL (tam TL) olan çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, Borsa İstanbul Toptan Alış Satış Prosedürü kapsamında belirlenen pay fiyatı üzerinden 800.000.000 TL (tam TL) satış bedeli karşılığında tahsisli sermaye artırımı yoluyla 85.048.841 TL'ye (tam TL) çıkarılmıştır. Bu işlem çerçevesinde Şirket, 76,95 TL (tam TL) fiyat üzerinden 5.523.067 adet nominal payı 425.000.000 TL (tam TL) bedelle satın almıştır. Sermaye artışı sonrasında Şirket'in İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'deki pay oranı %29,01'den %31,96'ya yükselmiştir.

Şirket'in direkt olarak hisse sahip olduğu bağlı ortaklıklarının faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Efes Varlık Yönetim A.Ş.:

Bağlı ortaklığın faaliyeti, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

İş Portföy Yönetimi A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.:

Bağlı ortaklık, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile iştigal etmektedir.

Levent Varlık Kiralama A.Ş.:

Münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulmuştur. Kira sertifikası ihracına yönelik taleplerin karşılanması ve katılım fonları ve diğer kira sertifikası yatırımcılarına hizmet vermek amacıyla kurulmuştur.

Maxis Investments Ltd.:

"The Official Seal Of The Registrar of Companies" tarafından tescil edilerek, Londra / İngiltere'de kurulan bağlı ortaklık, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktadır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Şirket'in önemli derecede etkiye bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oy birliği gereken işletmelerdir (Not 15). 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler

Şirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")	Hizmet	Lisanslı Depoculuk
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	Hizmet	Aracı Kurum

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin iştiraklerinin detayına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 5 Mart 2026 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimlerinde raporlama yapmayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları TMS 21 hükümlerine tabidir. Bu kapsamda, TMS 29 yalnızca Türkiye'de mukim bağlı ortaklıklar için uygulanmış olup, diğer bağlı ortaklıklar ve iştirakler TMS 21 kapsamında değerlendirilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslemesi TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılarak yapılmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarihler	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88981
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2025 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2025 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Amerikan Doları ("ABD Doları")	42,8457	35,2803
Avro	50,2859	36,7362
İngiliz sterlini ("GBP")	57,5123	44,2073

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları (devamı)

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Grup'un bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	91,14	91,14
İş Girişim Sermayesi A.Ş.	31,96	29,01
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	70,00	70,00
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	28,93	28,93
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00	100,00
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	100,00	100,00
Maxis Investments Ltd.	100,00	100,00
Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar A.Ş. (Enlila) (*)	100,00	-
Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş. (Tatilbudur) (*)	99,98	64,15
Agrinatura Gıda Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Agrinatura) (*)	61,32	-
Radore Veri Hizmetleri A.Ş. ("Radore") (*)	25,50	25,50
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")	10,05	10,05
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	41,14	24,24
Sportive Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. ("Sportive") (*)	50,00	50,00
Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	-	97,22

(*) İş Girişim Sermayesi'nin yatırımları İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir. Grup'un söz konusu yatırımlardaki etkin ortaklık oranları Not 15'te yer almaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları (devamı)

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 11 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, İş Girişim tarafından Nazlı Uyanık Yıldız'ın Agrinatura Gıda Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %15,80'ine tekabül eden ve toplam nominal değeri 150.153 TL (tam TL) olan payları satın alınmıştır. Ayrıca Şirket'in 19 Haziran 2025 tarihli olağanüstü genel kurulunda, 950 TL tutarındaki sermayesinin, 1.118 TL tutarında artırılarak, 2.068 TL tutarına çıkarılmasına ve artırılan bu nominal değerdeki yeni sermayeye karşılık 1.117.827 adet payın İş Girişim lehine ihraç edilmesine karar verilmiştir. Böylece, İş Girişim'in Şirket sermayesindeki payı %61,32'ye ulaşmış olup bunun karşılığında 2.269.000 ABD doları bedel belirlenmiştir. Söz konusu bedelin 1 milyon ABD doları 30 Haziran 2026 tarihine kadar ödenecek olup, ilgili tutar kur değerlemesine tabi tutulacaktır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 22 Mayıs 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile, sağlık sektöründe faaliyet göstermek üzere, "Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar Anonim Şirketi" unvanıyla bir anonim şirket kurulmuştur. 27 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilen Şirket'e sermaye ile emisyon primi olarak toplam 65.000 TL ödeme yapılmıştır. 16 Haziran 2025 tarihinde Şirket ile Harvard Üniversitesi arasında, Hotamışılığil Laboratuvarı'nda yürütülecek araştırmalar için 10 yıllık proje süresini kapsayacak şekilde, geliştirme çalışmaları kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler hariç olmak üzere, yaklaşık 39.000.000 ABD doları finansal destek taahhüdü verilmiş ve sürdürülecek çalışmalarda gelecekte ortaya çıkabilecek potansiyel buluşlara ilişkin lisans opsiyon haklarının Şirket bünyesine alınmasına ilişkin Sponsorlu Araştırma Sözleşmesi imzalanmıştır. Proje çalışmaları kapsamında ortaya çıkan mevcut patentlerin tüm dünya çapında geçerli lisans hakları, Şirket ile Harvard Üniversitesi arasında imzalanan 16 Haziran 2025 tarihli Lisans Sözleşmesi ile Şirket bünyesine alınmıştır. Söz konusu Lisans Sözleşmesi ile Harvard Üniversitesi'nin Şirket paylarının %10'unu iktisap etmesi konusunda mutabık kalınmıştır. Harvard Üniversitesi'nin iştirakine ilişkin sözleşmelerin müzakere süreçleri devam etmektedir. Diğer yandan, Şirketin 250 TL olan sermayesinin 270 TL'ye çıkarılmasına dönük Şirket organ kararları kapsamında, ihraç edilen 20.000 adet nama yazılı pay için belirlenen toplam 330.000 TL tutarında bedel 10 Temmuz 2025 tarihinde ödenmiş ve 24 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir. Harvard Üniversitesi ile 8 Ocak 2026 tarihinde sermaye, iştirak ve pay sahipleri sözleşmesi imzalanmıştır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 10 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına ve imzalanan Pay Alım Satım Sözleşmesine istinaden Derya Bülent Kuş'un Tatilbudur'un sermayesinin %35,83'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 13.257.999 TL (tam TL) olan payları İş Girişim tarafından 1.775.000 TL bedel ile 27 Ocak 2025 tarihinde devralınmıştır. Grup, bahse konu işlem neticesinde 2025 yılında Tatilbudur'un kontrolünü elde etmiş olup, bu işlem TFRS 3 gereğince aşamalı gerçekleşen bir işletme birleşmesi olarak dikkate alınmış, Şirketin satın alma tarihi olan 10 Ocak 2025 tarihli bilançosu ile 1 Ocak 2025 tarihli bilançosu arasında önemli bir fark olmadığı için, satın alma işlemi TFRS 3 kapsamında 1 Ocak 2025 tarihinde muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 uyarınca Tatilbudur'un net varlıklarının gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin çalışmalar 17 Ekim 2025 tarihinde tamamlanmıştır.

2 Mayıs 2025 tarihinde İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda, mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, Borsa İstanbul Toptan Alış Satış Prosedürü kapsamında tahsisli sermaye artırımı 31 Ekim 2025 tarihinde gerçekleşmiştir. Bu işlem çerçevesinde Şirket, 76,95 TL (tam TL) fiyat üzerinden 5.523.067 adet nominal payı 425.000.000 TL (tam TL) bedelle satın almıştır. Sermaye artışı sonrasında Şirket'in İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'deki pay oranı %31,96 olmuştur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları (devamı)

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu %80,38 oranındaki payın 790.579 TL peşin bedel ile satılmasına karar verilmiş olup, satışa ilişkin pay alım-satım sözleşmesi ve sair dökümanlar 3 Haziran 2025 tarihinde alıcı ile imzalanarak pay devir işlemleri aynı tarihte tamamlanmıştır. Söz konusu satış sonrasında İş Girişim'in Ortopro'daki pay oranı %16,85'e gerilemiş ve Ortopro 3 Haziran 2025 tarihinden itibaren Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar kaleminde sınıflanmaya ve gerçeğe uyum değerinden ölçülmeye başlanmıştır.

ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş.'nin ("ElüsMarket") 29 Temmuz 2025 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda alınan 21.450 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin nakden 42.900 TL'ye çıkarılması kararı kapsamında, söz konusu sermaye artırımına, rüçhan hakkı kullanılarak ortaklık payı oranına tekabül eden 5.200 TL tutarına nakden iştirak edilmesine 2 Eylül 2025 tarihinde Yönetim Kurulunca karar verilmiştir. Bunun akabinde ise diğer ortaklarca kullanılmayan rüçhan haklarının 7.250 TL'lik kısmının kullanılması hususunda 3 Ekim 2025 tarihinde Yönetim Kurulunca ek karar alınmıştır. Bu çerçevede sermaye artırımına nakit iştirak tutarı toplam 12.450 TL'ye ulaşmış olup, %24,24 olan ortaklık payı ise %41,14'e yükselmiştir. Sermaye artırımına ilişkin ödemeler "2" eşit parçada yapılacak olup, ilk ödeme 31 Ekim 2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

24 Eylül 2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı doğrultusunda sermayesinde %100 paya sahip olunan bağlı ortaklık statüsündeki Levent Varlık Kiralama A.Ş.'nin 1.250 TL'si nakden Şirketimizce karşılanmak suretiyle Şirket'in sermayesi 250 TL'den 1.500 TL'ye çıkarılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına ilişkin ödeme 13 Ekim 2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Şerefiye

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin oluşturduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumunda, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir (Not: 16).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yürürlükte Olan Yeni Standartlar İle Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler Ve Yorumlar

TMS 21 – Değiştirilebilirliğin Eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

ii) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayınlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda TFRS kodifikasyonu korunmuştur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

ii) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar: (devamı)

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (Erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın İlişisindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

ii) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar: (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Doğaya Bağımlı Elektriğe Atıfta Bulunan Sözleşmelere İlişkin Değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir, ancak gerektiği durumlarda yerel onaya tabi olarak erken uygulanabilir. Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek Enflasyonlu Bir Sunum Para Birimine Kur Çevrimi

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda geliştirilen bu değişikliklerin, uygulamadaki çeşitliliği azaltması ve yüksek enflasyonlu bir para biriminde raporlama için daha açık bir temel sağlaması beklenmektedir. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 7, TFRS 18, TMS 1, TMS 8, TMS 36 ve TMS 37'ye İlişkin Örnek Uygulamalarda Yapılan Değişiklikler – Finansal Tablolardaki Belirsizliklere İlişkin Açıklamalar

Bu değişiklikler, bir işletmenin finansal tablolarındaki belirsizliklerin etkilerini açıklarken TFRS Muhasebe Standartları uyarınca belirsizliklerin açıklanmasına ilişkin örnekler içerir. Söz konusu örnekler, iklimle ilgili senaryolar kapsamında ortaya çıkan belirsizliklerin etkilerinin nasıl açıklanacağını göstermektedir; ancak bu örneklerde yer alan ilke ve hükümler, diğer belirsizliklerin açıklanmasına da uygulanabilir niteliktedir. Örnek uygulamalar, TFRS Muhasebe Standartlarında yer alan yükümlülüklerle ilave getirmemekte veya bu yükümlülükleri değiştirmemektedir. Bu nedenle, söz konusu değişiklikler için herhangi bir geçiş hükmü bulunmamaktadır. Bunun yerine, bu örnek uygulamalar ilişkili oldukları TFRS Muhasebe Standartlarına eşlik edecek şekilde yayımlanacaktır. Örnek uygulamalar için belirlenmiş bir yürürlük tarihi bulunmamakla birlikte, işletmeler 31 Aralık 2025 raporlama dönemi sonu itibarıyla bu örneklerin uygulanmasını değerlendirebilir. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

ii) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar: (devamı)

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen kavramlar temel yeni aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı;
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aşağıdakileri içermelidir:

- Değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- Planlanan ilk uygulama tarihi ve
- Aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - Bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30-31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

- **Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.**

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

- **Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.**

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

ii) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar: (devamı)

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama (devamı)

- Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

- Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve,
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Bu değişikliklerle birlikte TFRS 19, TFRS 19'un uygulanacağı tarih olan 1 Ocak 2027'ye kadar yürürlüğe girecek olan TFRS Muhasebe Standartlarındaki değişiklikleri yansıtmaktadır. Söz konusu değişiklikler, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayımlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında, uygun bağlı ortaklıklar için açıklama yükümlülüklerini azaltarak kolaylık sağlamaktadır; özellikle:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
- Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
- Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
- Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

İlişkide sunulan finansal tabloların karşılaştırılabilirliğinin sağlanması amacıyla nakit akış tablosunda yer alan bazı kalemlerin sunumunda önceki dönem içerisinde sınıflama değişiklikleri yapılmıştır. Yapılan bu sınıflamalar finansal tabloların genel sunumunu iyileştirmek amacıyla yapılmış olup, söz konusu değişikliklerin dönem kar/zararı veya özkaynaklar üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

2.5. Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücü cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücünden ifade edilir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat:

Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir (Not 26).

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Girişim sermayesi

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat: (devamı)

Seyahat acenteliği ve turizm

Hasılat, işletmenin satışa konu mal veya hizmet üzerindeki risk ve faydaları alıcıya devretmesi, tahsilatın muhtemel olması, iade ve maliyetlerin güvenilir şekilde ölçülebilmesi ve işletmenin yönetim etkinliğinin sona ermesi koşullarında tahakkuk esasına göre kaydedilir; uçak biletlerinde hasılat, havayolu sözleşmeleri çerçevesinde yapılan satışlardan iade ve indirimler düşülerek muhasebeleştirilirken, tur ve diğer turizm faaliyetlerinde gelirler müşteriyle önceden belirlenen fiyatlar üzerinden oluşur ve genellikle sonradan indirim uygulanmaz. TFRS 15 kapsamında hasılat beş aşamalı modele göre; sözleşmenin tanımlanması, edim yükümlülüklerinin belirlenmesi, işlem bedelinin tespiti, bu bedelin edim yükümlülüklerine dağıtılması ve edim yükümlülüklerinin zaman içinde veya bir noktada müşteriye devriyle gelir kaydedilmesi süreçlerini içerir; bu kapsamda önemli finansman bileşenleri, değişken bedeller ve müşteriye devrin ilerlemesini güvenilir şekilde ölçen çıktı veya girdi yöntemleri dikkate alınır ve tüm gelirler raporlama dönemi itibarıyla tahakkuk eden tutarlar üzerinden muhasebeleştirilir.

Sağlık, ilaç, Ar-Ge, üretim ve laboratuvar

Faiz gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre ilgili döneme yansıtılarak kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemlerden kaynaklanan kur farkları ise oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilmekte ve finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde gösterilmektedir.

Gıda maddesi üretimi ve satışı

Hasılat, sözleşmede belirlenen işlem bedeli üzerinden, iadeler, ticari iskontolar ve fiyat indirimleri düşüldükten sonra finansal tablolara yansıtılmaktadır. Yabancı para cinsinden parasal borçlar, raporlama dönemi sonlarında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kuru üzerinden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Dönem sonu değerlemesi sonucunda ortaya çıkan kur farkları, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmekte olup "Finansman Giderleri" veya "Finansman Gelirleri" içerisinde gösterilmektedir. Kredilere ilişkin faiz giderleri, tahakkuk esasına göre ilgili döneme yansıtılmakta ve kar veya zarar tablosunda finansman giderleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Stoklar:

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direkt malzeme ve uygulanabilir olduğu durumlarda stokları mevcut durumuna getirmek için kullanılan direkt işçilik ve genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Not 13).

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri elde etmek veya değer artış kazancı sağlamak amacıyla elde tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır. İlk muhasebeleştirme sırasında maliyet bedeli üzerinden kayda alınmakta olup, işlem maliyetleri maliyete dahil edilmektedir. Kullanım amacında değişiklik olması durumunda ilgili varlık, uygun muhasebe standardı kapsamında ilgili hesap grubuna transfer edilmektedir (Not 17).

Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmekte olup, birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek finansal durum tablosunda gösterilmektedir. Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca düzeltilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar: (devamı)

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile operasyonel kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı ömür
Tesis, makine ve cihazlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Demirbaşlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

Kiralama yoluyla edinilen ve aktifleştirilen varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan maliyetler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın kayıtlı değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir (Not 19).

Kullanım Hakkı Varlıkları:

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleşirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir (Not 18).

Kira Yükümlülükleri:

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kira Yükümlülükleri: (devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket/Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- Şirket'in/Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Şirket'in/Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirilmesini yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren on iki ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir (Not 18).

Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, ticari markalar ve lisanslar ile bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmekte olup, birikmiş itfa payları ve varsa değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek finansal durum tablosunda gösterilmektedir. Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tablolar TMS 29 uyarınca düzeltilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 3-5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar: (devamı)

Ticari Markalar ve Lisanslar:

Ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yönetimi kullanılarak itfaya tabi tutulur.

Bilgisayar Yazılımları:

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü, Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulur.

İşletme Birleşmesi Yoluyla Elde Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık tanımını karşılaması ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda şerefiye tutarından ayrı olarak tanımlanır ve muhasebeleştirilir. Bu tür maddi olmayan duran varlıkların maliyeti, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeridir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

Markalar:

Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar şirket birleşmesi tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Markaların Grup'a net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır olmaması nedeniyle, Grup, markaları sınırsız faydalı ömre sahip olarak değerlendirmiştir. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

Müşteri İlişkileri:

İşletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen müşteri ilişkileri iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Müşteri ilişkilerinin sınırlı faydalı ömürleri vardır ve maliyetten birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki değerleri ile takip edilirler. Müşteri ilişkilerinin itfa payları, tahmini faydalı ömürleri boyunca (6 ve 8 yıl olarak) doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanır.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar – Araştırma ve geliştirme giderleri:

Araştırma masrafları, olduğu dönem içerisinde kar/zarara kaydedilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da Grup/şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır:

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar: (devamı)

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Maddi olmayan duran varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması:

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir (Not 20).

Maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı ömür
Ticari Markalar ve Lisanslar	5 yıl
Bilgisayar Yazılımları	3-15 yıl
Müşteri İlişkileri	6-8 yıl
Marka	Sınırsız

Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmaz. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımındaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir (Not 16).

Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar:

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının raporlama dönemini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerini veya gerçeğe uygun değerini düşük olanı ile ölçülür. Gerçeğe uygun değerini kayıtlı değerini altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemde gider olarak kaydedilir (Not 33).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Borçlanma Maliyetleri:

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir (Not 9).

Finansal Araçlar:

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

Grup'un TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar:

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardı kapsamında, ilgili iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri dikkate alınarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık sınıfları dışındaki finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla edinilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik portföyün parçası olan veya finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve/veya satılmasını amaçlayan iş modelleri kapsamında elde tutulmayan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar, bilançoya gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Bahse konu değerlendirme sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar, kar/zarar hesaplarıyla ilişkilendirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynaklar altındaki "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları" kaleminde gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleştirme sırasında geri dönülemeyecek şekilde "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" kaleminde sınıflanan özkaynağa dayalı finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda ise, bu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer farkları kar veya zararda muhasebeleştirilmeyerek diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir.

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") konsolide finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı:

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları:

Grup'un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

TFRS 9 tüm ticari alacaklar için basitleştirilmiş yaklaşıma izin verdiği için, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek gelirlere kaydedilir.

Finansal yükümlülükler:

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak vadeli döviz ve Borsa İstanbul Endeksi'ne dayalı kontrat pozisyonlarından oluşan türev işlemleri bulunmaktadır. Türev işlemler ağırlıklı olarak alım-satım amacıyla gerçekleştirilmekle birlikte, bazı türev işlemler alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla yapılmakta olup, bu kapsamda söz konusu işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamasına karşın, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için gereken tüm koşullar yerine getirilmediği için gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerin değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değerlendirme farkları kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması:

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Grup finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır (Not 39).

İşletme Birleşmeleri:

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir ve ilk olarak maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınır. Yeniden gözden geçirildikten sonra Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

Satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki belirlenebilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki kontrol gücü olmayan payların tutarı olarak kayda alınır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Kar veya zarar tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği finansal yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin özkaynaktaki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi olarak muhasebeleştirilir ve geçmiş yıl karları/zararları içinde gösterilir (Not 3).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kur Değişiminin Etkileri:

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynak kalemleri finansal durum tablosu tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye çevrilir. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır) aylık ortalama kurlar esas alınarak TL'ye çevrilir. Bu işlem sonucunda oluşan tüm farklar özkaynakta "Yabancı Para Çevrim Farkları" içinde gösterilir (Not 38).

Pay Başına Kazanç:

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır (Not 36).

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:

Raporlama döneminden sonraki olaylar; raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımlanması için onaylandığı tarih arasında işletmenin lehine ya da aleyhine meydana gelen olaylardır.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo notlarında açıklanmıştır (Not 40).

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo notlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo notlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır (Not 21).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar:

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir (Not 6).

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması:

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren beş faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

Bu kapsamda, Grup ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracı kurum, yatırım ortaklığı, portföy yönetimi, girişim sermayesi, varlık yönetim ve varlık kiralama başlıkları altında yapılmıştır (Not 5).

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır (Not 35).

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, dönem karından farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi sonu itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi:

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki vergiye konu olacak geçici farklılıkların üzerinden yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler: (devamı)

Ertelenmiş vergi: (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketlerin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, konsolidasyona tabi farklı şirketlerin finansal tablolarında netleştirilerek gösterilmektedir. Ancak, konsolide finansal tablolarda konsolidasyona tabi farklı şirketlerden kaynaklanan net ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilmeden varlıklar ve yükümlülüklerde ayrı ayrı gösterilmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları (Not: 23):

Kıdem tazminatı:

Grup, ilgili mevzuat uyarınca, emekli olan, vefat eden, askerlik hizmeti nedeniyle işten ayrılan, ilgili mevzuatta belirtilen şekilde iş ilişkisine son verilen personeli ile evlenmelerini müteakip bir yıl içinde kendi arzusu ile işten ayrılan kadın çalışanlarına kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Grup, "TMS 19-Çalışanlara Sağlanan Faydalar" hükümleri çerçevesinde kıdem tazminatına ilişkin gelecekteki muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi suretiyle karşılık kaydı gerçekleştirmektedir. Oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, TMS 19 uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.

Tanımlanmış katkı planı:

Grup 2006 yılından itibaren çalışanları adına Bireysel Emeklilik katkı payı ödemeye başlamıştır. Ödenen katkı payları cari dönem kar veya zarar tablosunda giderleştirilmektedir.

İkramiye ödemeleri:

Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zimni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Diğer kısa vadeli faydalar:

Diğer kısa vadeli faydalar, kullanılmayan izin karşılıklarını içermektedir. Türkiye'de mevcut İş Kanunu gereğince, işveren personelin izin hak edip işten ayrılması durumunda kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları: (devamı)

Emeklilik planları:

Grup'un personeline sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

Nakit Akış Tablosu:

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un aracılık, portföy yönetimi ve yatırım ortaklığı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Sermaye ve Temettüleri:

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları 1 Ocak 2025'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı uyarınca satın alma yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Birleşme işlemi, kontrolün Grup tarafından elde edildiği tarihte finansal tablolara alınır.

Satın alma bedelinin, iktisap edilen net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değerini aşan kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye itfa edilmez, TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı kapsamında yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Kontrolün kademeli olarak elde edilmesi durumunda, önceden sahip olunan pay gerçeğe uygun değeri üzerinden yeniden ölçülür ve oluşan fark kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Grup, önceden sahip olduğu %40,09 oranındaki payına ilave olarak 2024 Aralık döneminde gerçekleştirdiği %24,06 oranındaki pay alımı sonucunda Tatilbudur'daki toplam pay oranını %64,15'e yükseltmiş, ancak çoğunluk oy hakkı henüz Grup'a geçmediği için ilgili dönemde Tatilbudur'un kontrolü devralınamamıştır. Bununla birlikte Grup, 10 Ocak 2025 tarihinde yaptığı %35,83'lük ilave pay alımı ile Tatilbudur'daki toplam pay oranını %99,98'e yükselterek kontrolü devralmıştır. İlave hisse satın alım işlemi, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri Standardı" hükümleri çerçevesinde "kontrol değişikliği" olarak değerlendirilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Kontrolün elde edildiği tarihten önceden sahip olunan pay gerçeğe uygun değeri üzerinden yeniden ölçülmüş ve oluşan 2.114.278 bin TL tutarındaki kar veya zarar tablosunda "yatırım faaliyetlerinden gelirler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmiştir (Not 15):

İlave hisse alımı öncesi Grup'un elindeki	
Tatilbudur hisselerinin (etkin oran) gerçeğe uygun değeri (%64,15) (*)	4.158.729
İlave hisse alımı öncesi Grup'un elindeki	
Tatilbudur hisselerinin (etkin oran) taşınan değeri (%64,15)	2.044.451

Eldeki hisselerin yeniden ölçümünden kaynaklanan kazanç (Not 15) 2.114.278

(*) Söz konusu hisselerin gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından lisanslandırılmış bağımsız bir değerlendirme kuruluşunun 5 Ocak 2025 tarihli değerlendirme raporu ile tespit edilen tutarın, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzeltilmesi sonucu elde edilmiştir.

İktisaptan kaynaklanan nakit çıkışının detayı aşağıdaki gibidir:

İktisap tutarı – nakit (*)	2.212.000
Nakit ve nakit benzerleri - iktisap edilen	(99.708)

İktisap nedeniyle nakit çıkışı (net) 2.112.292

(*) Ocak 2025 döneminde gerçekleştirilen %35,83 oranındaki ilave pay alımı karşılığında 1.775.000 TL (31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücüne getirilmiş değeri: 2.212.000 TL) nakit ödeme yapılmıştır.

Grup, söz konusu satın alım için toplam iktisap tutarı ile iktisap edilen net varlıklar arasındaki farkı, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri Standardı" hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirmiştir.

Şerefiye hesaplaması, toplam iktisap tutarı ve iktisap edilen net varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Toplam iktisap tutarı (%35,83)	2.212.000
Eldeki hisselerin gerçeği uygun değeri (%64,15)	4.158.729
İktisap edilen net varlıklar	(2.483.191)

Şerefiye (Not 16) 3.887.538

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Kontrol edilen tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin, kapanış tarihindeki TFRS 3 kapsamında gerçeğe uygun değerleri (%100) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 (*)
Tanımlanabilir Varlıklar	11.629.667
Nakit ve nakit benzerleri	99.708
Finansal yatırımlar	1.456.740
Ticari alacaklar	1.148.938
Diğer alacaklar	84.906
Stoklar	15.570
Peşin ödenen giderler ve diğer dönen varlıklar	6.453.602
Kullanım hakkı varlıkları	89.180
Maddi duran varlıklar	100.793
Maddi olmayan duran varlıklar	2.169.693
Marka değeri	1.121.744
Müşteri ilişkileri	822.001
Diğer	225.948
Ertelenmiş vergi varlığı	10.537
Tanımlanabilir Yükümlülükler	9.146.476
Kısa vadeli borçlanmalar	1.134.695
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	110.659
Ticari borçlar	6.546.541
Diğer Borçlar ve yükümlülükler	21.750
Ertelenmiş gelirler	713.659
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin yükümlülükler	30.525
Uzun vadeli borçlanmalar	69.392
Karşılıklar	26.808
Dönem karı vergi yükümlülüğü	5.138
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	487.309
Kontrol edilen net varlıklar (%100)	2.483.191

(*) Satın alma günündeki gerçeğe uygun değerlerin 31 Aralık 2025 satın alma gücüne getirilmiş tutarlarıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2025							
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)*	Tatilbudur	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.	Levent Varlık Kiralama AŞ
Duran varlıklar	4.618	301.722	6.226.070	2.356.268	19.271	48.938	7.635	-
Dönen varlıklar	680.730	4.281.945	305.863	13.166.405	1.263.784	477.054	6.333.474	1.191
Uzun vadeli borçlar	2.790	69.676	1.319.380	661.586	84.284	29.992	1.167	-
Kısa vadeli borçlar	3.025	451.021	2.397.298	12.557.862	528.595	48.962	4.586.435	38
Net Varlıklar	679.533	4.062.970	2.815.255	2.303.225	670.176	447.038	1.753.507	1.153
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-	9.939	-	-	-	-	-
Satış gelirleri	926.965	356.677	1.148.410	17.724.510	-	216.983	-	22.415
Dönem karı/(zararı)	4.029	1.483.638	1.348.400	280.385	(115.483)	(32.317)	129.322	(312)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	1.108.285	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	4.998	1.476.607	4.250.242	190.610	(115.483)	(32.151)	129.322	(312)
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-	1.560.348	-	-	-	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(419.729)	2.795.844	(274.281)	(1.054.711)	(38.122)	11.633	1.985	(70)
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	3.505	(81.768)	(2.137.697)	2.150.567	(791)	(24.917)	(6.786)	1.272
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(2.532)	(118.925)	(1.160.333)	(1.676.267)	(77.972)	77.233	3.924	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	(38.712)	1.790.486	(423.266)	437.267	(36.524)	14.327	(34.964)	957

* İş Girişim'in bağlı ortaklığı Tatilbudur'un rakamları tabloda ayrı olarak sunulduğundan dahil edilmemiştir.

	31 Aralık 2024							
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)	Tatilbudur	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.	Levent Varlık Kiralama AŞ
Duran varlıklar	5.668	241.765	2.703.746	19.142	31.731	10.700	-	-
Dönen varlıklar	676.154	2.869.003	907.901	988.739	507.987	8.969.832	133.688	-
Uzun vadeli borçlar	4.403	34.638	44.709	36.747	17.053	1.174	-	-
Kısa vadeli borçlar	2.885	370.848	1.333.869	349.722	43.477	8.226.810	133.496	-
Net Varlıklar	674.534	2.705.282	2.233.069	621.412	479.188	752.548	192	-
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-	14.634	-	-	-	-	-
Satış gelirleri	2.460.078	179.487	4.043.864	-	69.479	-	2.902	-
Dönem karı/(zararı)	(18.426)	1.084.098	(154.742)	(46.086)	(65.894)	191.995	(196)	-
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	(110)	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	(19.593)	1.075.087	1.246.474	(46.086)	(65.929)	191.995	(196)	-
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-	206.048	-	-	-	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(152.709)	2.503.548	280.151	(14.876)	(15.674)	(14.183)	365	-
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	2.465	(203.483)	(848.517)	3.522	(10.784)	1.173	215	-
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(2.164)	-	1.105.550	(153.933)	170.653	10.672	-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	19.758	735.237	(555.599)	(94.043)	92.818	(724)	230	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Araç Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)*	Seyahat Acenteliği Turizm	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
Hasılat								
Satış gelirleri	1.601.711.653	926.965	573.660	1.148.409	17.724.510	22.415	-	1.622.107.612
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	12.226.355	154.424	32.791	-	-	659.864	6.130	13.079.564
Hizmet gelirleri (net)	4.824.181	-	3.138.371	-	-	55	(34.837)	7.927.770
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	2.317.643	16.455	664.892	162.067	-	2.222	1.918	3.165.197
Satışların Maliyeti (-)	(1.599.336.569)	(883.645)	(197.181)	(998.487)	(13.577.012)	(22.415)	128	(1.615.015.181)
BRÜT KAR /ZARAR	21.743.263	214.199	4.212.533	311.989	4.147.498	662.141	(26.661)	31.264.962
Genel yönetim giderleri (-)	(4.059.367)	(472.242)	(1.435.249)	(416.679)	(824.812)	(304.638)	3.643	(7.084.344)
Pazarlama giderleri (-)	(1.148.841)	(5.178)	(84.684)	(57.335)	(1.517.475)	-	30.145	(2.783.368)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(10.173)	-	-	-	(10.173)
Diğer faaliyet gelirleri	103.939	-	48.814	14.922	160.681	2.438	(999)	329.795
Diğer faaliyet giderleri (-)	(128.739)	(156)	(3.544)	(37.912)	(229.899)	(42.173)	1	(442.422)
FAALİYET KARI/ZARARI	16.510.255	161.623	2.737.870	(195.188)	1.735.993	317.768	6.129	21.274.450
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	(4.986)	-	-	43.763	-	-	-	38.777
Yatırım faaliyetlerin gelirler	-	-	-	2.114.278	-	-	-	2.114.278
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	16.505.269	161.623	2.737.870	1.962.853	1.735.993	317.768	6.129	23.427.505
Finansman gelirleri	323.840	17.894	435.686	147.939	213.810	8.352	(89.377)	1.058.144
Finansman giderleri (-)	(34.743)	(1.662)	(22.153)	(1.349.942)	(1.890.077)	(202.350)	-	(3.500.927)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(6.457.438)	(173.826)	(880.169)	584.711	365.772	(181.699)	119.959	(6.622.690)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	10.336.928	4.029	2.271.234	1.345.561	425.498	(57.929)	36.711	14.362.032
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	(4.351.761)	-	(819.913)	2.837	(145.112)	(57.866)	-	(5.371.815)
- Dönem vergi gideri	(4.309.420)	-	(821.341)	-	(26.078)	(26.459)	-	(5.183.298)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(42.341)	-	1.428	2.837	(119.034)	(31.407)	-	(188.517)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	5.985.167	4.029	1.451.321	1.348.398	280.386	(115.795)	36.711	8.990.217
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	5.985.167	4.029	1.451.321	1.348.398	280.386	(115.795)	36.711	8.990.217
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı:								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	2.842	445.091	1.108.284	-	(10.232)	(1.202)	1.544.784
Ana ortaklık payları	5.985.167	1.187	1.006.230	240.114	280.386	(105.563)	37.913	7.445.433
	5.985.167	4.029	1.451.321	1.348.398	280.386	(115.795)	36.711	8.990.217

* İş Girişim'in bağlı ortaklığı Tatilbudur'un rakamları tabloda ayrı olarak sunulduğundan dahil edilmemiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)*	Seyahat Acenteliği Turizm	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
Bilanço bilgileri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025
Varlıklar	93.828.046	685.348	5.109.659	6.531.934	15.522.673	1.284.247	(5.245.157)	117.716.750
Nakit ve nakit benzerleri	1.001.992	56.974	1.964.472	125.318	437.267	17.370	-	3.603.393
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	14.095.878	605.407	2.423.866	764	325.571	-	-	17.451.486
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	5.698.692	-	94.204	162.067	-	-	(5.231.611)	723.352
Ticari alacaklar	63.866.535	18.156	338.826	19.178	1.789.254	1.230.419	(22.961)	67.239.407
Diğer alacaklar	8.242.202	52	12.135	36.545	53.758	-	9.593	8.354.285
Türev araçlar	157.160	-	-	-	-	-	-	157.160
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	36.643	-	-	434.744	6.003	-	-	477.390
Diğer varlıklar	728.944	4.759	276.156	5.753.318	12.910.820	36.458	(178)	19.710.277
Kaynaklar	62.099.299	5.815	599.651	3.716.677	13.219.449	612.918	(22.961)	80.230.848
Finansal borçlar	5.606.235	3.399	96.363	2.251.776	3.062.204	502.169	-	11.522.146
Diğer finansal yükümlülükler	733.842	-	-	-	-	-	-	733.842
Ticari borçlar	52.507.394	346	-	1.421.242	8.406.350	5.043	(18.899)	62.321.476
Diğer borçlar	592.431	998	81.731	1.343	43	-	(4.062)	672.484
Türev araçlar	330.509	-	-	-	-	-	-	330.509
Diğer kaynaklar	2.328.888	1.072	421.557	42.316	1.750.852	105.706	-	4.650.391
Net varlıklar	31.728.747	679.533	4.510.008	2.815.257	2.303.224	671.329	(5.222.196)	37.485.902

* İş Girişim'in bağlı ortaklığı Tatilbudur'un rakamları tabloda ayrı olarak sunulduğundan dahil edilmemiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Araç Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama		Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
					1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024		
Hasılat								
Satış gelirleri	1.254.008.448	2.460.078	248.966	4.043.864	2.902	(198)	1.260.764.060	
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	14.800.155	134.027	9.826	-	641.971	-	15.585.979	
Hizmet gelirleri (net)	5.115.898	-	2.524.523	-	59	(18.492)	7.621.988	
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	1.834.475	27.565	611.797	-	9.385	2.880	2.486.102	
Satışların Maliyeti (-)	(1.249.865.746)	(2.387.745)	(60.483)	(3.700.801)	(2.611)	138	(1.256.017.248)	
BRÜT KAR /ZARAR	25.893.230	233.925	3.334.629	343.063	651.706	(15.672)	30.440.881	
Genel yönetim giderleri (-)	(3.607.149)	(47.406)	(1.165.193)	(174.342)	(273.288)	1.758	(5.265.620)	
Pazarlama giderleri (-)	(1.033.567)	(7.515)	(49.211)	(354.805)	-	14.816	(1.430.282)	
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(4.656)	-	-	(4.656)	
Diğer faaliyet gelirleri	509.373	610	33.236	51.912	-	(902)	594.229	
Diğer faaliyet giderleri (-)	(10.732)	-	(1.955)	(5.969)	(35.473)	-	(54.129)	
FAALİYET KARI/ZARARI	21.751.155	179.614	2.151.506	(144.797)	342.945	-	24.280.423	
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	707	-	-	272.842	-	-	273.549	
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	21.751.862	179.614	2.151.506	128.045	342.945	-	24.553.972	
Finansman gelirleri	340.118	45.388	297.226	132.470	12	-	815.214	
Finansman giderleri (-)	(31.335)	(978)	(16.117)	(174.141)	(116.027)	-	(338.598)	
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(9.458.906)	(242.450)	(814.774)	(251.153)	(207.406)	108.907	(10.865.782)	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	12.601.739	(18.426)	1.617.841	(164.779)	19.524	108.907	14.164.806	
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/ Geliri	(6.104.092)	-	(599.637)	10.037	(65.806)	-	(6.759.498)	
- Dönem vergi gideri	(5.976.985)	-	(612.249)	-	(41.591)	-	(6.630.825)	
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(127.107)	-	12.612	10.037	(24.215)	-	(128.673)	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	6.497.647	(18.426)	1.018.204	(154.742)	(46.282)	108.907	7.405.308	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-	
DÖNEM KARI / (ZARARI)	6.497.647	(18.426)	1.018.204	(154.742)	(46.282)	108.907	7.405.308	
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı:								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(12.998)	325.230	(109.851)	(4.082)	(84)	198.215	
Ana ortaklık payları	6.497.647	(5.428)	692.974	(44.891)	(42.200)	108.991	7.207.093	
	6.497.647	(18.426)	1.018.204	(154.742)	(46.282)	108.907	7.405.308	

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Araç Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
				Sermayesi (Konsolide)			
Bilanço bilgileri	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024
Varlıklar	87.375.355	681.822	3.650.488	3.611.647	1.141.571	(3.974.176)	92.486.707
Nakit ve nakit benzerleri	8.959.762	149.399	1.499.148	548.584	53.005	-	11.209.898
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	8.069.762	302.294	1.530.031	29.257	-	-	9.931.344
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	4.433.096	-	112.711	-	-	(3.933.243)	612.564
Ticari alacaklar	63.236.174	224.259	330.347	111.201	1.056.961	(50.348)	64.908.594
Diğer alacaklar	1.911.362	60	2.004	29.508	76	9.593	1.952.603
Türev araçlar	72.580	-	-	-	-	-	72.580
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	35.258	-	-	2.435.432	-	-	2.470.690
Diğer varlıklar	657.361	5.810	176.247	457.665	31.529	(178)	1.328.434
Kaynaklar	52.401.624	7.288	466.018	1.378.578	519.967	(50.349)	54.723.126
Finansal borçlar	122.644	4.304	52.221	1.304.296	452.749	-	1.936.214
Ticari borçlar	49.191.519	342	-	35.963	4.350	(48.365)	49.183.809
Diğer borçlar	303.642	1.539	66.009	2.315	136	(1.984)	371.657
Türev araçlar	175.147	-	-	-	-	-	175.147
Diğer kaynaklar	2.608.672	1103	347.788	36.004	62.732	-	3.056.299
Net varlıklar	34.973.731	674.534	3.184.470	2.233.069	621.604	(3.923.827)	37.763.581

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile ana ortaklık ve ana ortaklığın diğer ilişkili tarafları arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Türkiye İş Bankası A.Ş.'deki mevduat	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vadesiz mevduat	471.366	139.778
Vadeli mevduat	2.535.534	925.400
	3.006.900	1.065.178
Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan krediler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kredi	1.944.533	1.311.287
	1.944.533	1.311.287
İş Faktoring A.Ş.	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Faktoring borcu	-	9.846
	-	9.846
Kiralama işlemlerinden borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Türkiye İş Bankası A.Ş.	28.385	32.825
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	129.318	65.986
Miltaş Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.	10.521	365
İş Finansal Kiralama A.Ş.	-	1.162
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	2.162	2.369
	170.386	102.707

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2025				
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası A.Ş.	22.090	-	22.996	17.428
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	698	-	2.073	7.080
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	35.943	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	286.685	1.907	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	280	7.699
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	1.083	6.112
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	52	1.394	2.544
Milli Reasürans T.A.Ş.	10.178	-	-	-
Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	12.742	-	-	-
Diğer	-	3	256	1.291
	368.336	1.962	28.082	42.154

31 Aralık 2024				
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası A.Ş.	15.605	4	22.242	11.528
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	2.605	6.664
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	86.957	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	195.829	707	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	7.174
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	466	12.539
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	206	60	4.551	10.338
Milli Reasürans T.A.Ş.	3.204	-	-	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	133.359	219	-	-
Diğer	22	60	8	230
	435.182	1.050	29.872	48.473

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Ayrıca Grup'un İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan %1,13 oranında payı bulunmakta olup, rapor tarihi itibarıyla bilanço değeri 302.530 TL'dir (Not 8) (31 Aralık 2024: 353.809 TL).

1 Ocak – 31 Aralık 2025			
	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)			
Türkiye İş Bankası A.Ş.	994.900	368.544	10
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	228.124	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	28.331	-	-
İş Faktoring A.Ş.	18.819	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	7.729	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	1.154	24.068	1
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	8.144	5.893	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	3.292.184	-	-
Diğer	20.225	2.575	17
	4.599.610	401.080	28
1 Ocak-31 Aralık 2024			
	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)			
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.023.633	1.397.000	3.062
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	259.759	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	18.020	-	530
İş Finansal Kiralama A.Ş.	11.355	703	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	3.763	-	-
İş Faktoring A.Ş.	9.607	-	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	8.605	9.159	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	2.482.555	-	-
Diğer	9.948	-	18
	3.827.245	1.406.862	3.610
		1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar			
Ücretler ve diğer faydalar		409.552	386.921
		409.552	386.921

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak – 31 Aralık 2025										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.444	3.958	1.226.636	-	469.497	-	-	18.075	-	10.642
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	73.010	684	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	163.269	-	65.060	3.053	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	1.231	81.196	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	901	59.061
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	6.736	-	-
Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Paz. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	10.847	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.295
Milli Reasürans T.AŞ	-	-	53.475	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	10	263	1.639	-	3.928	3.233	6.618
	1.444	3.958	1.280.111	163.279	469.760	66.699	3.053	102.980	96.861	281.616
1 Ocak – 31 Aralık 2024										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası A.Ş.	3.220	17.748	112.455	-	321.545	-	-	16.566	-	2.393
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	40.510	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	30.029	-	20.922	3.080	-	51	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	423	78.746	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.107
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	5.763	-	-
Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Paz. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	13.369	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167.010
Diğer	-	-	-	190	4	1.170	-	2.380	4.284	1.514
	3.220	17.748	112.455	30.219	321.549	22.092	3080	65.642	96.450	235.024

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	8.506	20
Bankadaki nakit	1.352.891	1.314.293
Vadesiz mevduat	868.830	388.287
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat	484.061	926.006
Ters repo işlemlerinden alacaklar	188.116	333.856
Para Piyasası alacakları	272.719	8.466.915
Likit fonlar ve diğer hazır değerler	1.786.395	1.099.893
Beklenen zarar karşılığı	(5.234)	(5.079)
	3.603.393	11.209.898

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Nakit ve nakit benzerleri	3.603.393	11.209.898
Faiz tahakkukları	(121.486)	(93.742)
Beklenen zarar karşılığı	5.234	5.079
	3.487.141	11.121.235

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli mevduat ve Borsa Para Piyasası işlemlerinin faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
TL vadeli mevduat	34,50-40,50	02.01.2026-01.04.2026	TL	4.424.385
YP vadeli mevduat	0,01	30.01.2026	USD	1.192
Borsa Para Piyasası	39,55-40,75	02.01.2026-25.05.2026	TL	272.719
				4.698.296
31 Aralık 2024				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
TL vadeli mevduat	35,00-50,00	02.01.2025-13.03.2025	TL	1.331.409
Borsa Para Piyasası	47,95-50,00	02.01.2025-06.01.2025	TL	8.466.915
				9.798.324

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ters repoların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	32,08-37,97	02.01.2026	187.950	188.116
			187.950	188.116
31 Aralık 2024				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	42,85-48,96	02.01.2026	333.447	333.856
			333.447	333.856

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve Takasbank Para Piyasası ("TPP") alacakları	3.941.516	405.403
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	13.509.970	9.525.941
	17.451.486	9.931.344
Uzun vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	561.285	612.564
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	162.067	-
	723.352	612.564

* 3 Haziran 2025 tarihinde pay satışı gerçekleştirilen Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kalan payları finansal yatırım olarak sınıflanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	1.018.393	226.883
Özel kesim tahvilleri	401.234	534.829
Hisse senetleri	902.352	1.208.492
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	1.793.217	1.158.276
Yatırım fonları	9.394.774	6.397.461
Diğer	162.067	-
	13.672.037	9.525.941

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla elde tutulan sabit getirili hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %43,73'tür (31 Aralık 2024: %55,55).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanmış öz kaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	31 Aralık 2025	
	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,13	302.530
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	100.698
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	157.654
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	403
		561.285

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	31 Aralık 2024	
	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,13	353.809
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	100.698
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	157.654
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	403
		612.564

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

9. BORÇLANMALAR

Finansal borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli banka kredileri	3.724.443	1.551.115
Finansman bonosundan borçlar*	3.010.976	133.359
TPP borçlar*	2.415.321	-
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	1.711.149	-
Banka kredileri faiz tahakkuku	316.927	65.345
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	225.440	92.890
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	77.053	61.439
Uzun vadeli banka kredileri	35.121	17.524
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı	2.239	3.533
TPP faiz tahakkuku*	3.477	-
Finansal kiralama ve faktoring borçları*	-	11.009
	11.522.146	1.936.214

(*) İlgili kalemler finansal durum tablosunda banka kredileri kaleminde sınıflanmıştır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Açıklama	31 Aralık 2025		Vade	Tutar
	Para Birimi	Faiz Oranı (%)		
Anapara	TL	19,32-57,00	02.01.2026-26.02.2027	5.748.571
Anapara	ABD Doları	2,26	02.01.2026	39.069
				5.787.640

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

Açıklama	31 Aralık 2024		Vade	Tutar
	Para Birimi	Faiz Oranı (%)		
Anapara	TL	44,00-53,00	30.01.2025-24.12.2026	1.510.209
Anapara	ABD Doları	2,26-14,00	06.01.2025-20.08.2025	123.775
				1.633.984

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma araçlarının vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Açıklama	31 Aralık 2025		Vade	Tutar
	Para Birimi	Oran (%)		
Anapara	TL	38,50-40,00	25.03.2026-14.04.2026	3.010.976
				3.010.976
Açıklama	31 Aralık 2024		Vade	Tutar
	Para Birimi	Oran (%)*		
Anapara	TL	43,00	01.03.2025	133.359
				133.359

(*) Levent Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraç ettiği kira sertifikası

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Açıklama	31 Aralık 2025		Vade	Tutar
	Para Birimi	Faiz Oranı (%)		
Anapara	TL	39,00-39,95	02.01.2026	2.418.798
				2.418.798

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçlanma bulunmamaktadır.

10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hisse senedi satış işlemlerinden doğan yükümlülükler	733.842	-
	733.842	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

11. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	34.216.401	33.030.688
Kredili müşterilerden alacaklar	19.581.411	14.299.556
Müşterilerden alacaklar	11.537.527	16.054.262
Satın alınan takipteki krediler	1.230.419	923.601
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	368.336	435.182
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	50.211	36.087
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(115.786)	(15.309)
Diğer ticari alacaklar	370.888	144.527
	67.239.407	64.908.594

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 41.305.139 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2024: 30.130.098 TL).

Beklenen kredi zarar karşılığı hareketleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	15.309	76.755
Karşılıktaki artış/(azalış)	117.259	(28.105)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(16.782)	(33.341)
Kapanış bakiyesi	115.786	15.309

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vadeli işlemler müşteri teminatları	32.264.683	30.962.126
Müşterilere borçlar	15.522.195	13.845.141
Satıcılar	7.609.975	326
Takas ve saklama merkezine borçlar	5.382.147	4.233.771
İlişkili taraflara ticari borçlar	28.082	29.872
Diğer ticari borçlar	262.351	112.573
	61.069.433	49.183.809

Uzun vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Satıcılar	1.252.043	-
	1.252.043	-

12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	5.587.819	728.334
Vadeli sözleşme teminatları	2.627.502	1.148.452
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	1.959	1.046
Diğer çeşitli alacaklar	136.912	74.433
	8.354.192	1.952.265

Uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	68	334
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3	4
Diğer çeşitli alacaklar	22	-
	93	338

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi yükümlülükleri	587.554	292.459
İlişkili taraflara diğer borçlar	42.154	48.473
Diğer çeşitli borçlar	42.776	30.725
	672.484	371.657

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

13. STOKLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	12.916	12.991
Yarı mamul	12.903	103.831
Mamul	996	13.611
Ticari mal	15.923	28.784
Stoklar (brüt)	42.738	159.217
Değer düşüklüğü karşılığı(-)	-	-
Stoklar (net)	42.738	159.217

14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları*	10.480.184	-
Gelecek aylara ait giderler	63.701	46.378
Diğer	122.224	35.159
	10.666.109	81.537

(*) Oteller ve tedarikçilere ödenen nakit avans ve verilen çeklerden oluşmaktadır.

15. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin ortaklık oranı (%)		Ana faaliyeti
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	
Radore	8,15	7,40	Veri Hizmetleri
Tatilbudur*	-	18,61	Seyahat Acenteliği
Elidaş	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk
Sportive Spor	15,98	14,51	Perakende Mağazacılık
ElüsMarket**	41,14	24,24	Aracı Kurum

* 2 Aralık 2024 tarihinde pay devir sözleşmesi imzalanarak Çetin Yılmaz'ın Tatilbudur'un sermayesinin %24,0553'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 8.900.475 TL (tam TL) olan payları İş Girişim tarafından 1.066.000 TL bedel ile devralınmış, söz konusu işlem sonucunda İş Girişim'in Tatilbudur'daki pay sahipliği %64,15'e ulaşmıştır. İlgili pay alım işlemi gerçekleştirildikten sonra toplamda 3 kişi olan Tatilbudur Yönetim Kurulu'nda, Esas Sözleşme şartları kapsamında İş Girişim'in aday gösterdiği 1 kişi üye olarak atanmış olup, çoğunluk oy hakkı Derya Bülent Kuş'ta olmaya devam etmiştir. Bu sebeple 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Tatilbudur müşterek yönetime tabi ortaklık olarak değerlendirilmiştir. Grup, söz konusu yatırımın kontrolünü 2025 yılında devralmıştır. Bu sebeple Not 2.1'de açıklandığı üzere 27 Ocak 2025 tarihinden itibaren tam konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir. İş Girişim'in 10 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına ve imzalanan Pay Alım Satım Sözleşmesine istinaden Derya Bülent Kuş'un Tatilbudur'un sermayesinin %35,83'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 13.257.999 TL (tam TL) olan payları İş Girişim tarafından 1.775.000 TL bedel ile 27 Ocak 2025 tarihinde devralınmıştır. Grup, bahse konu işlem neticesinde 2025 yılında Tatilbudur'un kontrolünü elde etmiş olup, bu işlem TFRS 3 gereğince aşamalı gerçekleşen bir işletme birleşmesi olarak dikkate alınmış, Şirketin satın alma tarihi olan 10 Ocak 2025 tarihli bilançosu ile 1 Ocak 2025 tarihli bilançosu arasında önemli bir fark olmadığı için, satın alma işlemi TFRS 3 kapsamında 1 Ocak 2025 tarihinde muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 uyarınca Tatilbudur'un net varlıklarının gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin çalışmalar 17 Ekim 2025 tarihinde tamamlanmıştır.

** ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş.'nin ("ElüsMarket") 29.07.2025 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda alınan 21.450 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin nakden 42.900 TL'ye çıkarılması kararı kapsamında, söz konusu sermaye artırımına, rüçhan hakkı kullanılarak ortaklık payı oranına tekabül eden 5.200 TL tutarına nakden iştirak edilmesine 2 Eylül 2025 tarihinde Yönetim Kurulunca karar verilmiştir. Bunun akabinde ise diğer ortaklarca kullanılmayan rüçhan haklarının 7.250 TL'lik kısmının kullanılması hususunda 3 Ekim 2025 tarihinde Yönetim Kurulunca ek karar alınmıştır. Bu çerçevede sermaye artırımına nakit iştirak tutarı toplam 12.450 TL'ye ulaşmış olup, %24,24 olan ortaklık payı ise %41,14'e yükselmiştir. Sermaye artırımına ilişkin ödemeler 2 eşit parçaya yapılacak olup, ilk ödemeye 31 Ekim 2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024*
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	477.390	2.470.690

* 2.044.454 TL'si 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile değerlendirilen, ancak cari yıl içinde kontrolünün ele alınması nedeniyle tam konsolidasyona tabi tutulmaya başlanan Tatilbudur'a ilişkindir (Not 2.1).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

15. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR (devamı)

İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı	38.777	273.549
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler*	2.114.278	-

* Tatilbudur 27 Ocak 2025 tarihinde Grup'un kontrolüne geçmiş olup, detayları 2.1. numaralı dipnotta yer verilen aşamalı olarak gerçekleşen satın alma işleminin TFRS 3 uyarınca finansal tablolara yansıtılması işlemlerinin ilk aşaması olarak, 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda taşınan Tatilbudur'un değeri, İş Girişim'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal raporunda Tatilbudur için verilen gerçeğe uygun değeri baz alınarak gerçeğe uygun değerine getirilmiş, bu çerçevede ortaya çıkan 2.114.278 TL olumlu fark gelir tablosunda sınıflanmıştır (Ana ortaklığa düşen tutar: 675.646 TL).

16. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ortopro	-	156.119
Tatilbudur (Not 3)	3.887.538	-
	3.887.538	156.119

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet Değeri	Binalar	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-
Çıkışlar	-	-
Alımlar	129.105	129.105
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	129.105	129.105
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-
Çıkışlar	-	-
Dönem gideri	(646)	(646)
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(646)	(646)
1 Ocak 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	-	-
31 Aralık 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	128.459	128.459

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller bulunmamaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

18. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Maliyet Değeri	Ofis ve şubeler	Taahhütler	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	569.043	28.337	-	597.380
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	360.924	31.233	-	392.157
İlaveler	270.448	30.986	9.643	311.077
Çıkışlar	(361.807)	(28.931)	-	(390.738)
Yabancı para çevrim farkı	-	-	225	225
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	838.608	61.625	9.868	910.101

Birikmiş Amortismanlar

Açılış bakiyesi	(279.877)	(12.361)	-	(292.238)
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	(275.039)	(20.180)	-	(295.219)
Dönem gideri	(191.479)	(21.827)	(5.269)	(218.575)
Çıkışlar	343.774	27.664	-	371.438
Yabancı para çevrim farkı	-	-	(879)	(879)
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(402.621)	(26.704)	(6.148)	(435.473)

1 Ocak 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri **289.166** **15.976** **-** **305.142****31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Net Defter Değeri** **435.987** **34.921** **3.720** **474.628**

Maliyet Değeri	Ofis ve şubeler	Taahhütler	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	1.244.144	89.300	-	1.333.444
İlaveler	163.906	14.577	-	178.483
Çıkışlar	(839.007)	(75.540)	-	(914.547)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	569.043	28.337	-	597.380

Birikmiş Amortismanlar

Açılış bakiyesi	(731.524)	(61.888)	-	(793.412)
Dönem gideri	(78.802)	(7.045)	-	(85.847)
Çıkışlar	530.449	56.572	-	587.021
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(279.877)	(12.361)	-	(292.238)

1 Ocak 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri **512.620** **27.412** **-** **540.032****31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Net Defter Değeri** **289.166** **15.976** **-** **305.142**

Kiralama Borçları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	157.862	347.190
Dönem içinde kayıtlara alınan	284.936	174.759
Faiz gideri	28.368	48.298
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	82.577	-
Ödenen kira	(188.474)	(105.233)
Çıkışlar	(8.142)	(264.088)
Net parasal kayıp / (kazanç)	(52.395)	(43.064)
31 Aralık İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	304.732	157.862

Kısa vadeli kiralama borçları 79.292 64.972

Uzun vadeli kiralama borçları 225.440 92.890

Toplam **304.732** **157.862**

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

19. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Tesis makine ve cihazlar	Taahhütler	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	422.136	79.855	344.980	20.337	386.743	1.254.051
Yabancı para çevrim farkları	-	-	2.041	-	4.246	6.287
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	7.155	59.285	128.552	1.043	84.835	280.870
Alımlar	53.982	2.084	40.685	823	61.887	159.461
Çıkışlar	(191.074)	(28.071)	(152.847)	(25.420)	(78.528)	(475.940)
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	292.199	113.153	363.411	(3.217)	459.183	1.224.729
Birikmiş Amortismanlar						
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(288.952)	(25.983)	(266.047)	(130)	(295.788)	(876.900)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	(1.827)	-	(4.077)	(5.904)
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	-	(17.102)	(94.424)	-	(35.635)	(147.161)
Dönem gideri	(42.647)	(20.581)	(29.647)	-	(57.992)	(150.867)
Çıkışlar	168.513	11.881	122.080	726	51.813	355.013
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(163.086)	(51.785)	(269.865)	596	(341.679)	(825.819)
1 Ocak 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	133.184	53.872	78.933	20.207	90.955	377.151
31 Aralık 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	129.113	61.368	93.546	(2.621)	117.504	398.910
Maliyet Değeri						
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	383.533	47.359	523.229	5.672	639.096	1.598.889
Yabancı para çevrim farkları	-	-	1.351	-	2.787	4.138
Alımlar	43.848	39.250	43.097	19.473	55.864	201.532
Çıkışlar	(5.245)	(6.754)	(222.697)	(4.808)	(311.004)	(550.508)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	422.136	79.855	344.980	20.337	386.743	1.254.051
Birikmiş Amortismanlar						
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(252.565)	(17.798)	(344.693)	(130)	(483.132)	(1.098.318)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	(1.196)	-	(2.657)	(3.853)
Dönem gideri	(42.312)	(11.431)	(20.565)	-	(35.132)	(109.440)
Çıkışlar	5.925	3.246	100.407	-	225.133	334.711
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(288.952)	(25.983)	(266.047)	(130)	(295.788)	(876.900)
1 Ocak 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	130.968	29.561	178.536	5.542	155.964	500.571
31 Aralık 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	133.184	53.872	78.933	20.207	90.955	377.151

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

20. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Dağıtım ağı, lisanslar, ticari marka ve kiralama sözleşmeleri	Bilgisayar yazılımı ve lisanslar	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	24.011	380.739	404.750
Yabancı para çevrim farkları	-	12.294	12.294
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	1.943.746	552.128	2.495.874
Alımlar	1.676.969	217.232	1.894.201
Çıkışlar	(23.943)	(11.262)	(35.205)
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	3.620.783	1.151.131	4.771.914
Birikmiş Amortismanlar			
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(22.266)	(268.900)	(291.166)
Yabancı para çevrim farkları	-	(11.539)	(11.539)
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	(129.038)	(324.435)	(453.473)
Çıkışlar	22.266	8.834	31.100
Dönem gideri	(1.745)	(130.598)	(132.343)
31 Aralık 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(130.783)	(726.638)	(857.421)
1 Ocak 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	1.745	111.839	113.584
31 Aralık 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	3.490.000	424.493	3.914.493
2024 Yılı İçin Bilgi			
Maliyet Değeri	Dağıtım ağı, lisanslar, ticari marka ve kiralama sözleşmeleri	Bilgisayar yazılımı ve lisanslar	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	23.076	364.851	387.927
Yabancı para çevrim farkları	-	9.459	9.459
Alımlar	935	75.692	76.627
Çıkışlar	-	(69.263)	(69.263)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	24.011	380.739	404.750
Birikmiş Amortismanlar			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(21.876)	(297.492)	(319.368)
Yabancı para çevrim farkları	-	(7.778)	(7.778)
Çıkışlar	-	64.009	64.009
Dönem gideri	(390)	(27.639)	(28.029)
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(22.266)	(268.900)	(291.166)
1 Ocak 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	1.200	67.359	68.559
31 Aralık 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	1.745	111.839	113.584

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

21. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılığı	11.685	9.632
Diğer karşılıklar	12.734	15.196
	24.419	24.828

1 Ocak-31 Aralık 2025

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	9.632	15.196	24.828
İlave karşılık	5.114	5.717	10.831
İptal edilen karşılıklar	(2.828)	(99)	(2.927)
Ödemeler	(85)	(4.512)	(4.597)
Net parasal kayıp / (kazanç)	(148)	(3.568)	(3.716)
Dönem Sonu	11.685	12.734	24.419

1 Ocak-31 Aralık 2024

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	82.555	319.681	402.236
İlave karşılık	-	5.710	5.710
İptal edilen karşılıklar	(48.689)	(211.931)	(260.620)
Net parasal kayıp / (kazanç)	(24.234)	(98.264)	(122.498)
Dönem Sonu	9.632	15.196	24.828

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025*	31 Aralık 2024*
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	24.515.540	7.733.974
Eurobond	2.126.050	2.009.058
Hisse senetleri	45.259.817	46.107.528
Yatırım fonları – adet	36.285.880	32.048.789

* Emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektuplarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025*	31 Aralık 2024*
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	5.024.960	1.624.960
Borsa İstanbul A.Ş.	810	810
Sermaye Piyasası Kurulu	2	2
Diğer**	1.396.492	799.850
	6.422.264	2.425.622

* Nazım hesaplarda izlenen teminat mektupları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

** Diğer bankalara verilen teminat mektuplarıdır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 6.422.264 TL değerindeki teminat mektuplarının 571.390 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 25.394 TL'lik kısmı 505.000 Avro, 287.562 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2024: 2.425.622 TL değerindeki teminat mektuplarının 458.644 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 221.037 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

21. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025*	31 Aralık 2024*
Şirket'in		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	5.037.827	1.630.036
TRİ	5.037.827	1.630.036
Finansal yatırımlar	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.384.437	795.586
TRİ	1.384.437	795.586
Finansal yatırımlar	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
TOPLAM	6.422.264	2.425.622

* Nazım hesaplarda izlenen teminat mektupları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.384.437 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 571.390 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 25.394 TL'lik kısmı 505.000 Avro, 287.562 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 795.586 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 458.644 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 221.037 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %17,13'tür (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %6,42).

22. TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

Türev araç tanımı	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	75.529.830	4.006.623	59.429.830	3.090.223
Forward ve Swap sözleşmeleri	8.954.827	16.344.823	11.452.101	24.674.444
Futures sözleşmeleri	1.676.086.130	12.880.986	1.877.869.787	12.906.468
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	12.600	16.964	6.762.100	375.488
Futures sözleşmeleri	25.685	298.131	317.375	782.429
Diğer	-	-	19.493	1.320.393
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	3.000.000	146.849
Forward ve Swap sözleşmeleri	11.488.387	2.808.294	6.137.962	3.162.403
Futures sözleşmeleri	2.488.962	712.939	16.275.847	667.477
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	141.100	12.291	15.644.200	1.482.865
Futures sözleşmeleri	235.946	1.470.606	17.893	1.610.537
Diğer	13.000	44.632	9.295	144.236

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmayan izin ve muhtelif prim karşılıkları	428.374	363.725

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
	Karşılık Tutarı	Karşılık Tutarı
Dönem başı	363.725	453.401
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan girişler	17.301	-
Ödemeler	(229.578)	(269.098)
İlave karşılık	364.713	324.073
Net parasal kayıp / (kazanç)	(87.787)	(144.651)
Dönem Sonu	428.374	363.725

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	75.766	57.011
Toplam	75.766	57.011

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 53.919,68 (tam TL) (31 Aralık 2024: 41.828,42 (tam TL)) tavana tabidir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2025 tarihinde geçerli olan 53.919,68 (tam TL) tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2024: 41.828,42 (tam TL)). Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Finansal durum tablosu tarihindeki karşılıklar, yıllık %21,82 (31 Aralık 2024: %21,85) enflasyon ve %26,60 (31 Aralık 2024: %26,70) iskonto oranı varsayımlarına göre, %3,92 (31 Aralık 2024: %3,98) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla karşılık	57.011	46.884
Konsolidasyondan çıkan şirket etkisi	(4.597)	(5.789)
Konsolidasyona dahil edilen şirket etkisi	2.988	-
Hizmet maliyeti	27.229	15.547
Faiz maliyeti	10.497	7.550
Ödenen kıdem tazminatları	(14.204)	(17.093)
Aktüeryal fark	4.925	(11.505)
Net parasal kayıp / (kazanç)	(8.083)	21.417
Kıdem Tazminatı Karşılığı	75.766	57.011

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar: (devamı)

Emeklilik katkı payları

2006 yılından itibaren Şirket tarafından çalışanları adına bireysel emeklilik katkı payı ödenmeye başlanmıştır. Bu kapsamda cari dönem içerisinde ödenen katkı payı 12.189 TL'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla dönem içerisinde ödenen katkı payı 10.191 TL'dir).

24. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Düğer dönen varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sipariş avansları	28.450	304
Gelir tahakkukları	25.253	30.482
Devreden KDV	18.547	6.983
Peşin ödenen vergi ve fonlar	12.892	6.830
İş avansları	1.243	84
Personel avansları	1.215	317
Diğer	7.025	7.144
	94.625	52.144

Düğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan avanslar *	690.079	-
Gider tahakkukları	65.529	46.773
Gelecek aylara ait gelirler	4.704	-
Sözleşmelerden doğan yükümlülükler *	349.077	-
Diğer	127.165	115.926
	1.236.554	162.699

(*) Alınan avanslar ve Sözleşmelerden doğan yükümlülükler özellikle erken rezervasyon dönemlerinde konaklama hizmetine ilişkin olarak önceden tahsil edilen tutarlardan oluşmaktadır.

Düğer uzun vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi yükümlülükleri	761.757	482.477
Gelecek yıllara ait gelirler	11.115	-
	772.872	482.477

25. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası A.Ş. (A Grubu)	0,01	150	0,01	150
Türkiye İş Bankası A.Ş. (B Grubu)	65,73	986.019	65,73	986.019
Diğer (B Grubu)	34,26	513.831	34,26	513.831
Ödenmiş sermaye toplamı	100,00	1.500.000	100,00	1.500.000
Sermaye düzeltme farkları*		8.962.242		8.962.242
Toplam sermaye		10.462.242		10.462.242

* Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye, her biri 1 TL itibarı değerinde 1.500.000.000 (Birmilyarbeşyüzmilyon tam TL) adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 1.500.000.000). Payların 150 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2024: 150 TL), 1.499.850 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2024: 1.499.850 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	292.125	319.532
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	(9.304)	(27.407)
Dönem sonu bakiyesi	282.821	292.125

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

25. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları (devamı)

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerlendirme farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	(36.227)	(29.843)
Toplam kapsamlı gelir	2.881	(6.377)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	(7)
Dönem sonu bakiyesi	(33.346)	(36.227)

d. Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı para çevrim farkları, fonksiyonel para birimi Türk lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının Türk lirası'na çevriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

e. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	4.415.227	3.240.041
Statü yedekleri	739	739
Toplam	4.415.966	3.240.780

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

f. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Olağanüstü yedekler	4.198.771	10.772.245
Geçmiş yıllar karları	440.497	(653.109)
Toplam	4.639.268	10.119.136

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

25. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

g. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	3.599.162	2.166.566
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	(9.131)	-
Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek	1.546.025	1.432.596
Dönem sonu bakiyesi	5.136.056	3.599.162

SPK'nın 07 Mart 2024 tarih ve 14/382 tarihli kararında; yasal kayıtlarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda özkaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarlarıyla söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarlarının ayırntısı ile "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmasına ve enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmasına karar verilmiştir.

Yasal kayıtları TMS/TFRS'lere uygun şekilde tutulan Şirket'in 31 Aralık 2025 itibarı ile 1.500.000 TL olan ödenmiş sermayesinin enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan düzeltme farkı 8.962.242 TL (31 Aralık 2024: Ödenmiş sermaye 1.500.000 TL, enflasyon düzeltme farkı 8.962.242 TL) olup söz konusu düzeltme farkları mali tabloda Sermaye Düzeltme Farkları kaleminde gösterilmiştir. Özkaynaklar altındaki pay ihraç primleri, yedekler ve geçmiş yıllar kar/zararları mali tabloda enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile sunulmuş olup yasal kayıtların TMS/TFRS'lere uygun şekilde tutulması çerçevesinde, aşağıdaki tabloda bu kalemlerin TMS/TFRS'ye göre enflasyon düzeltmesi öncesi ve sonrasındaki bakiyelerine ve düzeltme farklarına yer verilmiştir.

31 Aralık 2025				
	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları
Enflasyona Göre Düzeltilmemiş	1.752.284	2.603.496	8.863.402	2.651.748
Enflasyon Düzeltme Farkları	2.663.682	2.532.560	(4.664.631)	(2.211.251)
Enflasyon Düzeltmesi Sonrası	4.415.966	5.136.056	4.198.771	440.497

31 Aralık 2024				
	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları
Enflasyona Göre Düzeltilmemiş	712.688	1.360.789	5.389.448	4.652.588
Enflasyon Düzeltme Farkları	2.528.092	2.238.373	5.382.797	(5.305.697)
Enflasyon Düzeltmesi Sonrası	3.240.780	3.599.162	10.772.245	(653.109)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

25. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

g. Diğer Yedekler (devamı)

Kar Dağıtımı

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket'in 26 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, 8.500.000 TL'nin (Endekslenmiş tutar: 10.108.625 TL) 28 Mart 2025 tarihinden itibaren pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına, 1.300.000 TL'nin (Endekslenmiş tutar: 1.546.025 TL) ise girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, 8.500.000 TL'lik (Endekslenmiş tutar: 10.108.625 TL) nakit temettü dağıtımına 28 Mart 2025 tarihinde başlanmış ve dağıtım 3 Mayıs 2025 tarihinde tamamlanmıştır.

h. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	2.934.175	2.415.048
Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	1.544.784	198.215
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	567	(33.190)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	(3.446)	(1.677)
Yabancı para çevrim farkları	18.441	42.701
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	644.167	313.078
Ödenen temettüler	(35.678)	-
Dönem sonu bakiyesi	5.103.010	2.934.175

26. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Satış gelirleri		
Devlet tahvil satışları	1.214.385.550	922.141.600
Özel kesim tahvil satışları	289.028.799	228.307.427
Pay senetleri satışları	65.675.921	52.871.836
Varant satışları	32.908.945	52.464.923
Turizm faaliyetlerinden gelirler	18.872.919	-
Yatırım fonu satışları	1.178.586	931.705
Hazine bonosu satışı	19.453	-
Diğer	37.439	4.046.569
Toplam	1.622.107.612	1.260.764.060
Satışların maliyeti		
Devlet tahvili alışları	(1.214.194.845)	(921.513.779)
Özel kesim tahvil alışları	(288.408.555)	(227.714.776)
Pay senetleri alışları	(65.795.619)	(52.656.698)
Varant alışları	(31.299.720)	(49.679.272)
Turizm faaliyet giderleri	(14.495.246)	-
Yatırım fonu alışları	(683.734)	(749.447)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(80.253)	-
Hazine bonosu alışları	(19.449)	-
Diğer	(37.760)	(3.703.276)
Toplam	(1.615.015.181)	(1.256.017.248)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

27. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN GELİRLER (Net)

Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri, net	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Kredi faiz geliri (*)	10.887.939	10.649.857
Teminatlar karşılığında alınan faiz geliri	480.488	454.902
Vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	539.331	762.581
Kaldıraçlı alım satım gelirleri / (giderleri) (net)	164.224	75.170
Banka kredileri faiz gideri	(636.353)	(252.896)
Finansman bonusu faiz gideri	(1.372.994)	(2.480.930)
Para Piyasası işlemleri faiz gideri	(139.843)	(1.042.146)
Diğer faiz gelirleri / giderleri (net)	3.156.772	7.419.441
Toplam	13.079.564	15.585.979

(*) 10.228.075 TL'si kredili menkul kıymetler işlemlerinden elde edilmiştir (31 Aralık 2024: 10.016.332 TL).

Hizmet gelirleri	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Portföy yönetim komisyonları	3.134.510	2.519.659
Pay senedi alım/satım aracılık komisyonları	2.577.899	3.058.119
Vadeli işlemler alım/satım aracılık komisyonları	1.220.231	1.111.236
Yatırım fonu aracılık komisyonları	512.650	349.648
Kurumsal finansman gelirleri	239.389	346.325
Borçlanma senetleri alım/satım aracılık komisyonları	169.536	203.960
Repo-ters repo aracılık komisyonları	149.242	140.086
Ödünç menkul kıymet işlemleri	12.559	2.442
Diğer komisyon ve gelirler	141.853	125.075
Hizmet gelirlerinden indirimler		
Komisyon iadeleri	(230.099)	(234.562)
Hizmet gelirleri, net	7.927.770	7.621.988
Finansal araçların değerlendirme kazançları / kayıpları (net)	3.191.113	2.384.672
Alınan kar payları	21.184	63.254
Diğer gelirler / giderler (net)	(47.100)	38.176
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net	3.165.197	2.486.102
Finans sektörü faaliyetlerinden gelirler (net)	24.172.531	25.694.069

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

28. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak -31 Aralık 2024
Araştırma ve geliştirme giderleri	(10.173)	(4.656)
Pazarlama giderleri	(2.783.368)	(1.430.282)
Genel yönetim giderleri	(7.084.344)	(5.265.620)
	(9.877.885)	(6.700.558)
Araştırma ve geliştirme giderleri		
Personel giderleri	(432)	(4.352)
Amortisman ve itfa payı giderleri	-	(287)
Araştırma gideri	(3.726)	-
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(3.625)	-
Diğer giderler	(2.390)	(17)
	(10.173)	(4.656)
Pazarlama giderleri		
İlan ve reklam giderleri	(1.307.383)	(150.213)
Vadeli işlemler borsa payı	(241.572)	(202.664)
Acente komisyon giderleri	(218.574)	-
Yabancı menkul kıymet işlem payları	(217.763)	(228.098)
Takas ve saklama giderleri	(205.642)	(204.093)
Pay senedi işlem payları ve tescil ücretleri	(128.140)	(131.338)
Sabit getirili menkul kıymet işlem payları ve tescil ücretleri	(104.042)	(85.521)
Personel ücret ve giderleri	(101.376)	(11.474)
Ödünç menkul kıymet komisyon giderleri	(56.770)	(29)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(20.860)	(9.437)
Ulaşım giderleri	(503)	(1.229)
Spor malzemeleri pazarlama giderleri	-	(327.230)
Diğer pazarlama giderleri	(180.743)	(78.956)
	(2.783.368)	(1.430.282)
Genel yönetim giderleri		
Personel ücret ve giderleri	(3.896.649)	(3.077.130)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(767.100)	(280.142)
Haberleşme ve iletişim giderleri	(745.503)	(724.886)
Vergi, resim ve harç giderleri	(533.847)	(428.606)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(401.318)	(213.592)
İşletme giderleri	(268.425)	(179.391)
Yönetim Kurulu huzur hakkı	(74.564)	(54.218)
Ulaşım giderleri	(37.560)	(22.777)
Kira giderleri	(18.099)	(14.909)
Diğer genel yönetim giderleri	(341.279)	(269.969)
	(7.084.344)	(5.265.620)
Faaliyet giderleri toplamı	(9.877.885)	(6.700.558)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Konusu kalmayan karşılıklar	145.030	514.042
Maddi duran varlık satış karı	1.672	2.649
Vade farkı geliri*	129.942	-
Diğer	53.151	77.538
Toplam	329.795	594.229

* Tatilbudur'un faaliyet gelirleri içinde sınıflanmış vade farkı geliridir.

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Karşılık giderleri	(172.261)	(32.239)
Ödenen komisyon ve işlem masrafları	(5.409)	(5.262)
Aktiften silinen alacaklara ilişkin giderler	(3.483)	(1.073)
Vade farkı gideri*	(218.025)	-
Diğer	(43.244)	(15.555)
Toplam	(442.422)	(54.129)

* Tatilbudur'un faaliyet giderleri içinde sınıflanmış vade farkı gideridir.

30. FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Kur farkı gelirleri	196.867	296.072
Faiz geliri	768.026	413.950
Mevduat faizi	727.035	378.245
Borçlanma senetleri	2.926	-
Yabancı menkul kıymet	-	25.485
Takasbank para piyasası faiz geliri	38.065	10.220
Temettü geliri	52.571	32.432
Ters repo faiz gelirleri	24.719	50.594
Diğer finansal gelirler	15.961	22.166
Toplam	1.058.144	815.214

31. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Faiz gideri	(1.479.220)	(242.828)
Banka kredileri	(1.975.006)	(179.526)
Takasbank para piyasası	(74.543)	(21.307)
Kiralama işlemleri TFRS 16	(54.671)	(41.995)
Kur farkı gideri	(44.903)	(74.738)
Teminat mektubu komisyonları	(1.169.845)	-
Diğer finansal giderler	(31.137)	(21.032)
Toplam	(3.500.927)	(338.598)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

32. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

	31 Aralık 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	
Peşin ödenmiş giderler	312.922
Uzun vadeli finansal varlıklar	1.040.740
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	243.376
Maddi olmayan duran varlıklar	268.777
Kullanım hakkı varlıkları	(37.094)
Amortismanların etkisi	(311.781)
Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü	(41.456)
Sermaye	(3.954.710)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(1.303.619)
Kar yedekleri ve birikmiş kar veya zararlar	(3.789.808)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	
Satış gelirleri	(161.361.400)
Satışların maliyeti	162.199.218
Genel yönetim giderleri	1.074.793
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(1.862.963)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	24.316
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri	13
Finansman geliri	(127.776)
Finansman giderleri	351.703
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri	652.059
Toplam Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(6.622.690)

33. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bina ve arsalar	4.880	1.467
Menkuller	8.170	5.176
	13.050	6.643

34. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen finansal gelir/ (giderler) aşağıdaki gibidir:

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	4.925	(11.505)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişim	(14.999)	(33.243)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri/gideri	772	5.945
	(9.302)	(38.803)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen yabancı para çevrim farkları aşağıdaki gibidir:

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	108.510	(18.821)
	108.510	(18.821)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket ve İş Girişim Sermayesi ile İş Yatırım Ortaklığı AŞ haricindeki Türkiye'de kurulu bağlı ortaklıkları %30 (31 Aralık 2024: %30) ve yurt dışında kurulu olan bağlı ortaklığı Maxis Investments Ltd %25 (31 Aralık 2024: %25) oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır. Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi gelir/giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Vergi Usul Kanunu'nun (VUK) mükerrer 298/A maddesi hükmü çerçevesinde, 2021 takvim yılı sonu itibarıyla kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile yapılan düzenlemeyle kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi uygulaması 2023 yılına ertelenmiştir. Buna göre, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere, 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde VUK mali tabloları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamış, 31 Aralık 2023 tarihli VUK mali tablolar ise enflasyon düzeltmesi koşullarının oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. VUK Geçici 33. madde uyarınca, 31 Aralık 2023 tarihinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar kar/zarar hesaplarında gösterilen kar/zarar farkları kurumlar vergisi matrahında dikkate alınmamıştır. Bunun yanında, 28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7491 sayılı "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"la yapılan düzenleme ile finansal kuruluşların geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının, kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı düzenleme altına alınmıştır.

Diğer yandan, 25 Aralık 2025 tarih ve 3318 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 Sayılı Kanun'un 34. maddesi ile 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na eklenen geçici 37. maddede 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde mükerrer 298. madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı hüküm altına alınmıştır. Enflasyon muhasebesinin uygulanmayacağı bu dönemlerde VUK mükerrer 298/Ç maddesi uyarınca amortisman tabi kıymetlerin yeniden değerlemeye tabi tutulması mümkün kılınmıştır.

Yatırım Ortaklıklarında Vergilendirme:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları ile girişim sermayesi yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Öte yandan, 2 Ağustos 2024 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7524 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile; Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesine eklenen C bendiyle Türkiye'de faaliyet gösteren işletmeler için % 10 oranında yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulaması getirilmiştir. Söz konusu uygulama 2025 yılından itibaren yürürlüğe girmiş olmakla birlikte, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/C maddesinin ikinci fıkrasının a bendi uyarınca yukarıda sayılan ortaklıkların kazançları asgari kurumlar vergisinden de istisnadır. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılın ya da dağıtılmasın %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Bakanlar Kurulu, bu vergi kesintisi oranını her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sifıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye yetkilidir. Söz konusu tevkifat oranı 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %0 olarak uygulanmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Yatırım Ortaklıklarında Vergilendirme: (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 34'üncü Maddesi'nin (8) numaralı fıkrasında, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının, portföy işletmeciliği kazançlarının elde edilmesi sırasında 15'inci Madde gereğince kendilerinden kesilen vergileri, vergi kesintisi yapanlarca ilgili vergi dairesine ödenmiş olmak şartıyla, aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre kurum bünyesinde yapacakları vergi kesintisinden mahsup edebilecekleri, mahsup edilemeyen kesinti tutarının başvuru halinde kendilerine red ve iade edileceği belirtilmiştir. Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymet yatırım fonları ile menkul kıymet yatırım ortaklıklarının Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67. Maddesinin (1), (2), (3) ve (4) numaralı fıkralarında belirtilen banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 oranında gelir vergisi kesintisi yapılmaktadır. Gelir Vergisi Kanunu'nun söz konusu Kanun maddesi 31 Aralık 2030 tarihine kadar uygulanacaktır. Geçici 67'nci Madde'nin (2) ve (4) numaralı fıkralarına göre, menkul kıymet yatırım fonu ve ortaklıklarının bu maddeye göre tevkifata tabi tutulan gelirleri üzerinden Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi Kanunları'na göre ayrıca tevkifat yapılmaz.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10, 22 Temmuz 2006 – 20 Aralık 2021 tarihleri arasında %15, 21 Aralık 2021 – 21 Aralık 2024 tarihleri arasında %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Aralık 2024 tarihinden itibaren, 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Cari kurumlar vergisi karşılığı	5.183.298	6.630.825
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(3.321.529)	(3.932.183)
Net parasal kayıp / (kazanç)	(503.237)	(814.753)
	1.358.532	1.883.889

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(5.183.298)	(6.630.825)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(188.517)	(128.673)
Toplam	(5.371.815)	(6.759.498)
Devam eden faaliyetlerle ilişkili olan vergi gideri	(5.371.815)	(6.759.498)
	(5.371.815)	(6.759.498)

Doğrudan Özkaynakta Muhasebeleştirilen Vergi	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirilmesi	2.250	2.493
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(1.478)	3.452
	772	5.945

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)*Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:*

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla sırasıyla 3.831 TL ve 332 TL tutarındaki cari dönem vergisiyle ilgili varlığı bulunmaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %30'dur (2024: %30).

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi varlıkları	85.896	76.565
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(692.210)	(41.796)
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) (net)	(606.314)	34.769

Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farklılıkları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	2.094.513	150.765
Finansal varlıklar değer artış fonu	220.862	65.891
Karşılıklar	5.218	(8.560)
Kullanım hakkı varlıkları	(11.393)	(12.368)
Beklenen kredi zarar karşılıkları	(5.041)	(4.096)
İştirak değerleme farkları	51.874	580.274
Kıdem tazminatı karşılığı	(75.766)	(57.011)
Çalışanlara sağlanan faydalar	(428.374)	(363.725)
Menkul kıymet değerlemesi	73.873	(18)
Şüpheli alacak karşılığı	(4.760)	(990)
Gider tahakkukları	487.993	(11.384)
Diğer	39.597	(11.687)
Toplam	2.448.596	327.091

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(531.106)	(45.230)
Finansal varlıklar değerlendirme farkları	(66.198)	(19.767)
Karşılıklar	(1.305)	2.568
Kullanım hakkı varlıkları	3.583	3.711
Beklenen kredi zarar karşılıkları	1.512	1.229
İştirak değerlendirme farkları	(4.409)	(43.520)
Kıdem tazminatı karşılığı	19.871	19.437
Çalışanlara sağlanan faydalar	114.875	102.007
Menkul kıymet değerlemesi	(22.162)	5
Şüpheli alacak karşılığı	1.281	297
Gider tahakkukları	(122.256)	3.414
Diğer	-	10.618
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net	(606.314)	34.769

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareketleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	34.769	130.456
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(188.517)	(128.673)
Aktüeryal fark	1.210	-
Diğer düzeltmeler	(423.772)	35.965
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(30.004)	(2.979)
Kapanış bakiyesi	(606.314)	34.769

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılığının mutabakatı	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen kar	14.362.032	14.164.806
Vergiden muaf olan bağlı ortaklık karı	(4.029)	18.425
Vergilendirilebilir kar	14.358.003	14.183.231
Hesaplanan vergi	(3.870.198)	(4.249.861)
Vergiye tabi olmayan gelirler	800.642	420.197
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(67.151)	21.626
Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	39.169	23.458
Vergiye konu edilmeyecek mali zararlar	(58.672)	-
Vergiye konu edilmemiş zamanlama farkları	(61.771)	-
Parasal kayıp / kazanç etkisi	(2.176.608)	(3.119.130)
Geçmiş yıllara ilişkin düzeltmeler	-	12.040
Diğer	22.774	132.172
Vergi gideri	(5.371.815)	(6.759.498)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kayıtlara yansıtılmaktadır.

Türkiye, 16 Temmuz 2024'te TBMM'ye sunulan bir Kanun Teklifi ile OECD'nin Küresel Asgari Tamamlayıcı Kurumlar Vergisi düzenlemelerini (Sütun 2) benimsemeye başlamıştır. Bu düzenlemeler, 02.08.2024 tarih, 32620 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7524 sayılı Kanun ile yürürlüğe girmiştir. Türkiye'deki uygulama, OECD'nin Sütun 2 Model Kuralları ile büyük ölçüde uyumlu olup kapsam, muafiyetler, konsolidasyon, vergi hesaplamaları ve beyan süreleri gibi konularda benzerlikler göstermektedir. Hesaplama detayları ve uygulama yöntemiyle ilgili ikincil düzenleme henüz yayınlanmamış olup, Türkiye'nin özgün durumları ve mevcut teşvikler gibi spesifik konuların ise Bakanlığın ikincil mevzuatı ile netleştirilmesi beklenmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Ayrıca, 7524 sayılı Kanun'un 36. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'na "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi eklenmiştir. Yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulamasına ilişkin olan bu düzenlemeye göre, 32 ve 32/A maddeleri çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar uygulanmadan önceki kurum kazancının %10'undan az olmayacaktır. Söz konusu düzenleme, 2025 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Konuya ilişkin 28.09.2024 tarih, 32676 sayılı Resmi Gazete'de 23 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği yayımlanmıştır.

36. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

Pay başına kar	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (bin adet)	1.500.000	1.500.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	7.445.433	7.207.093
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar (tam TL)	4,9636	4,8047
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı	-	-
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kar	-	-

Hisse başına kazanç hesabında hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalaması dikkate alınmaktadır. Hisse senedi sayısının, iç kaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir. Hisse senedi sayısındaki bu gibi değişikliklerin bilanço tarihinden sonra, ancak finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylanmasından önce ortaya çıkması durumunda da hisse başına kazanç hesaplamaları yeni hisse senedi sayısına dayandırılmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

37. TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025			
Türev araçlar	Vade	Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	02.01.2026-05.01.2026	4.123	25.197
Forward sözleşmeleri	02.01.2026-05.05.2026	125.775	61.984
Opsiyonlar	02.01.2026-24.09.2026	27.018	29.088
Varantlar	14.01.2026-31.03.2026	244	214.240
		157.160	330.509

31 Aralık 2024			
Türev araçlar	Vade	Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	02.01.2025-06.01.2025	3.124	1.385
Forward sözleşmeleri	02.01.2025-03.01.2025	3.276	3.931
Opsiyonlar	17.01.2025-28.02.2025	66.027	487
Varantlar	15.01.2025-14.03.2025	153	169.344
		72.580	175.147

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerini en aza indirmek üzerine odaklanmaktadır.

Ayrıca, SPK tarafından yayımlanmış V No: 34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ 34") kapsamında Grup periyodik olarak Risk karşılığı, Sermaye yeterliliği tabanı ve Likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

Kredi Riski:

Kredi riski, müşterilerin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında ve öngörülen şekilde yerine getirememelerinden dolayı oluşabilecek kayıplar ve teminat yetersizliği riski olarak tanımlanmaktadır.

Kredi riskini yönetmek amacıyla Grup, müşterilerinden hesaplarında teminat bulundurmalarını istemekte, ayrıca belli bir karşı tarafa kullanılan kredileri sınırlamaktadır. Kredili işlemlerin teminat / özkaynak kontrolü düzenli olarak yapılmakta ve mevcut özkaynak ile olması gereken özkaynak karşılaştırılmaktadır. Teminatın olması gerekenden aşağı düşmesi durumunda ilave teminat istenmektedir. Kredi risk izleme, günlük kredi bakiyeleri üzerinden teminatların likidite ve değerinin izlenmesi yoluyla, karşı taraf limit kullanımları ile risk yoğunlaşmalarının takip edilmesiyle ve kredi için alınan teminatın yeterliliğinin izlenmesiyle gerçekleştirilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir. Yeni tahsis edilen kredilerde ve ek kredi tahsislerinde, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu limitlerine uygunluk esastır.

Faiz Oranı Riski:

Grup, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski: (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2025			
	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf ⁽¹⁾
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	368.336	66.871.071	1.962	136.934
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	65.335.339	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	368.336	66.871.071	1.962	136.934
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	115.786	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(115.786)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(1) Verilen depozito ve teminatlar ile vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

(2) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

(3) 556.994 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 287.562 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski: (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2024			
	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf ⁽¹⁾
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	435.182	64.473.412	1.050	74.433
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	63.384.506	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	435.182	64.473.412	1.050	74.433
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	15.309	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(15.309)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(1) Verilen depozito ve teminatlar ile vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

(2) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

(3) 458.644 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 221.037 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz Oranı Riski:

Grup, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sabit faizli finansal araçlar			
Nakit ve nakit benzerleri	Bankadaki vadeli mevduat	4.425.577	1.331.409
	BPP'den alacaklar	272.719	8.466.915
	Ters repo işlemlerinden alacaklar	188.116	333.856
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	2.292.162	1.540.532
Finansal borçlar	BPP'den borçlar	(2.418.798)	-
	Banka kredileri	(5.748.572)	(1.589.164)
	Kiralama işlemlerinden borçlar	(304.732)	(157.862)
	Finansman bonosundan borçlar	(3.010.976)	(133.359)
	Factoring kredileri	-	(11.009)
Değişken faizli finansal araçlar			
Nakit ve nakit benzerleri	B tipi likit fonlar	1.732.503	1.099.893
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	920.682	379.457
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	19.581.411	14.299.556
Finansal borçlar	Banka kredileri	(39.069)	(44.821)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2025				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	1.418	1.418
		Azalış	(1.081)	(1.081)
31 Aralık 2024				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(205.271)	(205.271)
		Azalış	235.930	235.930

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Hisse Senedi Fiyat Riski:

Hisse senedi fiyat riski, hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Borsa İstanbul Hisse Senedi Piyasası Endeksleri'nde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2025				
Risk türü	Risk Oranı	Risk Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	19.319	19.319
		Azalış	(61.322)	(61.322)

31 Aralık 2024				
Risk türü	Risk Oranı	Risk Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	(25.648)	(25.648)
		Azalış	(50.986)	(50.986)

Likidite Riski:

Likidite riski, Grup'un finansal borçlardan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup Yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadelerine göre dağılımları aşağıda sunulmuştur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski: (devamı)

	31 Aralık 2025						Toplam
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	
VARLIKLAR							
Nakit ve nakit benzerleri	932.226	740.384	-	202.455	-	1.728.328	3.603.393
Finansal yatırımlar	2.697.551	841.077	376.187	4.611.853	1.322.318	7.602.500	17.451.486
Ticari alacaklar	19.523	64.221.908	1.788.908	-	-	1.209.068	67.239.407
Diğer alacaklar	4.418	8.257.987	85.860	-	-	5.927	8.354.192
Uzun vadeli diğer alacaklar	3	-	-	-	90	-	93
Diğer dönen / duran varlıklar	111.020	97.244	-	126	14.650	10.584.263	10.807.303
Uzun vadeli finansal yatırımlar	156.085	-	-	-	80.471	486.796	723.352
Türev araçlar	-	117.353	12.174	27.633	-	-	157.160
	3.920.826	74.275.953	2.263.129	4.842.067	1.417.529	21.616.882	108.336.386
KAYNAKLAR							
Borçlanmalar	63.910	3.032.535	2.632.480	5.701.586	86.731	4.904	11.522.146
Diğer finansal yükümlülükler	-	733.842	-	-	-	-	733.842
Ticari borçlar	32.824.434	19.712.231	896	7.556.373	2.241.400	(13.858)	62.321.476
Diğer borçlar	75.724	596.760	-	-	-	-	672.484
Türev araçlar	-	152.317	153.614	24.578	-	-	330.509
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.932	27.414	32.318	-	-	-	61.664
Kısa vadeli karşılıklar	7.657	38.093	236.207	67.135	-	103.701	452.793
	32.973.657	24.293.192	3.055.515	13.349.672	2.328.131	94.747	76.094.914
Likidite fazlası / (açığı)	(29.052.831)	49.982.761	(792.386)	(8.507.605)	(910.602)	21.522.135	32.241.472

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski: (devamı)

	31 Aralık 2024						
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
VARLIKLAR							
Nakit ve nakit benzerleri	1.914.713	8.780.497	514.688	-	-	-	11.209.898
Finansal yatırımlar	2.382.463	438.220	435.963	1.018.523	460.151	5.196.024	9.931.344
Ticari alacaklar	-	63.742.857	181.283	-	-	984.454	64.908.594
Diğer alacaklar	-	1.913.365	-	26.423	-	12.477	1.952.265
Uzun vadeli diğer alacaklar	4	-	-	-	138	196	338
Diğer dönen / duran varlıklar	-	90.439	1.594	72	7	201.118	293.230
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	-	-	-	86.907	525.657	612.564
Türev araçlar	-	22.728	49.852	-	-	-	72.580
	4.297.180	74.988.106	1.183.380	1.045.018	547.203	6.919.926	88.980.813
KAYNAKLAR							
Borçlanmalar	-	96.698	403.965	1.328.015	107.536	-	1.936.214
Ticari borçlar	-	49.148.975	-	-	-	34.834	49.183.809
Diğer borçlar	-	371.190	136	-	-	331	371.657
Türev araçlar	-	101.672	73.475	-	-	-	175.147
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	3.649	30.517	-	-	5.708	39.874
Kısa vadeli karşılıklar	-	3.494	269.454	75.608	-	39.997	388.553
	-	49.725.678	777.547	1.403.623	107.536	80.870	52.095.254
Likidite fazlası / (açığı)	4.297.180	25.262.428	405.833	(358.605)	439.667	6.839.056	36.885.559

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski: (devamı)

Sözleşme uyarınca vadeler	31 Aralık 2025					
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	5.787.640	6.297.798	817.459	5.446.152	34.187	-
Ticari borçlar	62.321.476	64.265.354	52.523.704	9.500.250	1.267.648	973.752
Diğer borçlar	672.484	672.484	672.034	450	-	-
BPP	2.418.798	2.421.418	2.421.418	-	-	-
Finansman bonosundan borçlar	3.010.976	3.225.325	2.368.325	857.000	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	304.732	435.149	21.444	127.381	286.324	-
Finansal kiralama ve faktoring borçları	-	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	74.516.106	77.317.528	58.824.384	15.931.233	1.588.159	973.752

Sözleşme uyarınca vadeler	31 Aralık 2025					
	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev finansal araçlar						
Türev nakit girişleri	488.418	33.547.527	30.547.461	3.000.066	-	-
Türev nakit çıkışları	(359.553)	43.149.445	39.701.837	3.447.608	-	-

Sözleşme uyarınca vadeler	31 Aralık 2024					
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	1.633.984	1.633.984	409.526	1.224.458	-	-
Ticari borçlar	49.183.809	49.232.174	49.232.174	-	-	-
Diğer borçlar	371.657	373.642	373.548	63	31	-
BPP	-	-	-	-	-	-
Finansman bonosundan borçlar	133.359	133.359	133.359	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	157.862	254.439	18.088	69.953	166.190	208
Finansal kiralama ve faktoring borçları	11.009	11.009	11.009	-	-	-
Toplam yükümlülükler	51.491.680	51.638.607	50.177.704	1.294.474	166.221	208

Sözleşme uyarınca vadeler	31 Aralık 2024					
	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev finansal araçlar						
Türev nakit girişleri	824.012	5.048.762	5.031.065	17.697	-	-
Türev nakit çıkışları	(1.597.640)	7.214.367	5.582.779	147.104	1.484.484	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski:

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari alacak	11.889.895	265.867	6.663	537	(2)	110.860
2a. Parasal finansal varlıklar	1.622.002	30.482	5.539	294	4.778	1.396
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	42.846	1.000	-	-	-	-
3. Diğer	5.514	121	3	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	13.560.257	297.470	12.205	831	4.776	112.256
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	13.560.257	297.470	12.205	831	4.776	112.256
10. Ticari borçlar	13.251.145	288.730	14.269	512	-	897
11. Finansal yükümlülükler	62.675	913	469	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	533.147	12.461	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	66	-	1	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.847.033	302.104	14.739	512	-	897
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	13.847.033	302.104	14.739	512	-	897
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	(1.218.284)	(34.090)	1.208	(24)	10.535	73
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	55.208.926	666.901	9.882	3.928	28.646	3.663
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	56.427.210	700.991	8.674	3.952	18.111	3.590
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu	(1.505.060)	(38.724)	(1.326)	295	15.311	111.432
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a- 14-15-16a)	(335.070)	(5.755)	(2.536)	319	4.776	111.359

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

	31 Aralık 2024					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari alacak	13.423.363	284.679	4.577	59	(1)	35.377
2a. Parasal finansal varlıklar	1.282.583	23.494	2.961	642	3.643	1.194
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	9.348	193	7	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	14.715.294	308.366	7.545	701	3.642	36.571
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	14.715.294	308.366	7.545	701	3.642	36.571
10. Ticari borçlar	12.022.272	254.133	4.810	61	-	46
11. Finansal yükümlülükler	128.520	2.782	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	1.363.921	29.487	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	20.787	373	55	16	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.535.500	286.775	4.865	77	-	46
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	13.535.500	286.775	4.865	77	-	46
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	4.656	3.658	(1.600)	128	(11.410)	(1.112)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	6.753.708	74.613	8.686	162	7.395	216
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	6.749.052	70.955	10.286	34	18.805	1.328
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu	1.184.450	25.249	1.080	752	(7.768)	35.413
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a- 14-15-16a)	1.191.233	21.771	2.728	640	3.642	36.525

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski: (devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

31 Aralık 2025				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	(101.121)	(101.121)
		Azalış	89.092	89.092
31 Aralık 2024				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	144.108	144.108
		Azalış	(144.108)	(144.108)

Sermaye yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 300.000 TL'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, 200.000 TL). 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi asgari özsermaye yükümlülüğün üzerindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçlar Kategorileri:

	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
31 Aralık 2025							
Finansal varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	1.870.889	-	-	1.732.504	-	3.603.393	3.603.393
Ticari alacaklar	-	67.239.407	-	-	-	67.239.407	67.239.407
Finansal yatırımlar	3.941.516	-	561.285	13.672.037	-	18.174.838	18.174.838
Türev araçlar	-	-	-	157.160	-	157.160	157.160
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	-	-	-	-	11.522.146	11.522.146	11.522.146
Ticari borçlar	-	-	-	-	62.321.476	62.321.476	62.321.476
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	733.842	-	733.842	733.842
Türev araçlar	-	-	-	330.509	-	330.509	330.509
31 Aralık 2024							
Finansal varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	10.110.005	-	-	1.099.893	-	11.209.898	11.209.898
Ticari alacaklar	-	64.908.594	-	-	-	64.908.594	64.908.594
Finansal yatırımlar	405.403	-	612.564	9.525.941	-	10.543.908	10.543.908
Türev araçlar	-	-	-	72.580	-	72.580	72.580
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	-	-	-	-	1.936.214	1.936.214	1.936.214
Ticari borçlar	-	-	-	-	49.183.809	49.183.809	49.183.809
Türev araçlar	-	-	-	175.147	-	175.147	175.147

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	902.352	-	-	902.352
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	1.018.393	-	-	1.018.393
Özel kesim tahvilleri	401.234	-	-	401.234
Yatırım fonları	9.394.774	-	-	9.394.774
Yabancı menkul kıymetler	1.793.217	-	-	1.793.217
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	157.160	-	157.160
Diğer	-	-	162.067	162.067
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	561.285	-	-	561.285
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	87181	243.328	-	330.509

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	1.208.492	-	-	1.208.492
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	226.883	-	-	226.883
Özel kesim tahvilleri	534.829	-	-	534.829
Yatırım fonları	6.397.461	-	-	6.397.461
Yabancı menkul kıymetler	1.158.276	-	-	1.158.276
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	72.580	-	72.580
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	612.564	-	-	612.564
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	5.317	169.830	-	175.147

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

40. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Bilanço döneminden sonra ihraç edilmiş olan borçlanma araçlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

ISIN Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Faiz Oranı (%)
TRFISMD42630	3.800.000	26.01.2026	28.04.2026	35,50
TRFISMD62638	1.107.150	23.02.2026	10.06.2026	36,55
TRFISMD62612	5.285.000	24.02.2026	01.06.2026	36,50
TRFISMD62620	1.500.000	24.02.2026	01.06.2026	36,50

- İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("İş Girişim") bağlı ortaklığı Enlila Sağlık İlaç Ar-Ge Üretim ve Laboratuvar Anonim Şirketi ("Enlila") ile Harvard Üniversitesi ("Harvard") arasında imzalanan 16 Haziran 2025 tarihli Lisans Sözleşmesi kapsamında, Harvard'ın Enlila sermayesine sermaye artırımını yoluyla %10 oranında iştirak etmesinin sağlanması amacıyla; İş Girişim, Enlila ve Harvard arasında 08 Ocak 2026 tarihinde Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi imzalanmıştır. Bahse konu sermaye artırımını ve pay edinimine ilişkin olarak gerekli genel kurul onayları ve tescil işlemleri henüz tamamlanmamış olup, söz konusu işlemlerin tamamlanmasını takiben kamuya ayrıca açıklama yapılacaktır.
- İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş.'nin paylarının ortak satışı ve sermaye artırımını suretiyle halka arz edilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Şubat 2026 tarihinde halka arz başvurusunda bulunulmuştur.

41. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	6.806	6.950
Vergi ve vergi danışmanlığı hizmet ücreti	3.134	3.195
Diğer güvence hizmetleri	4.311	1.215
Toplam	14.251	11.360

EKLER

EK 1: ÇSY PERFORMANS GÖSTERGELERİ

İş Yatırım Performans Göstergeleri

FİNANSAL PERFORMANS*

(Bin TL)	2024**	2025
Toplam Varlıklar	92.486.707	117.716.750
Satış Gelirleri, Net	4.746.812	7.092.431
Esas Faal. Faiz ve Vad. İşlem Geliri, Net	2.486.102	3.165.197
Hizmet Gelirleri, Net	7.621.98	7.927.770
Brüt Kâr	30.440.881	31.264.962
Faaliyet Giderleri	(6.700.558)	(9.877.885)
Faaliyet Kârı	24.280.423	21.274.450
Dönem Kârı/Zararı	7.405.308	8.990.217
Net Dönem Kârı (Ana Ortaklık Payları)	7.207.093	7.445.433
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (TL)	4,8047	4,9636

*Enflasyon muhasebesi uygulanmış veriler.

**31.12.2025 tarihli satın alma gücü paritesine getirilmiş verilerdir.

Dağıtılan Ekonomik Değer (Bin TL)	2024**	2025
Devlete Ödenen Toplam Vergiler	(6.759.498)	(5.371.815)
Hissedarlara Ödenen Temettü (Bir Önceki Yıl Kârından Ödenen)	1.600.000	8.500.000.000
Çalışanlara Ödenen Ücretler	(3.092.956)	(3.998.457)
Bağışlar	129	125

*Enflasyon muhasebesi uygulanmış veriler.

**31.12.2025 tarihli satın alma gücü paritesine getirilmiş verilerdir.

ÇEVRESEL PERFORMANS¹

İş Yatırım Toplam Enerji Tüketimi, GJ

Elektrik Tüketimi	2024 GJ	2025 GJ
Binalar yakıt & elektrik	4.761,9	5.529,2
Şebekeden satın alınan elektrik	158,9	0,0
Yenilenebilir elektrik tedariki*	3.531,6	3.992,8
Doğal gaz	1.069,4	1.518,3
Jeneratör (dizel)	2,0	18,1
Araç yakıtları	2.416,5	2.579,0
Dizel	601,3	328,9
Benzin	1.815,2	2.250,1
TOPLAM	7.178,4	8.108,2

* Yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tedariki.

¹ 5 yıllık çevresel performans verileri raporun 69'uncu sayfasında sunulmuştur.

İş Yatırım Kapsamlara Göre Emisyonlar, tCO₂e

Sera Gazı Emisyonları	2024	2025
Kapsam 1	237	271
Kapsam 2	20	0
Kapsam 3	368	590*
GENEL TOPLAM	625	861

*Satın alınan mal ve hizmetler, sermaye malları, yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler, lojistik faaliyetleri, atıklar, iş seyahatleri (uçuşlar) ve çalışanların ulaşımı kaynaklı emisyonlar hesaplanmıştır.

	2024	2025
Toplam Tehlikeli Atık Miktarı (ton)	0	0
Geri Dönüşüm	0	0
Bertaraf	0	0
Toplam Tehlikesiz Atık Miktarı (ton)*	0,94	0,79
Kullanılan Su Miktarları (m³)	2.831	2.790,6
Yıllık Atıksu Miktarı (m³)	2.831	2.790,6
Ödenen Çevre Uyum Cezası Sayısı (adet)	0	0
Ödenen Çevre Uyum Cezası Miktarı (TL)	0	0
Çevre Eğitimi		
Toplam Çevre Eğitimi- Sunulan Çalışan Sayısı (kişi)	627	607

ÇALIŞAN DEMOGRAFİSİ

	2024	2025
Toplam İşgücü (Sayı)	627	607
Kadın çalışan oranı (%)	46	45
Erkek çalışan oranı (%)	54	55
Yönetim Kurulu Yapısı (Sayı)	9	9
Kadın	3	3
Erkek	6	6
Bağımsız üye	3	3
Üst Yönetim Yapısı (Sayı)	8	9
Kadın	0	1
Erkek	8	8
İşten Ayrılma Oranı (%)	11	11
Toplu Sözleşme Kapsamında Çalışan İşgücü (Sayı)	0	0

SOSYAL PERFORMANS

	2024	2025
Çalışan Eğitimleri		
Toplam Eğitimler (kişi*saat)	8.122	10.026
Çalışan Başına Eğitim		
Ortalama Eğitim Saati (saat/kişi)	13	17
İSG Eğitimleri (kişi*saat)	2.000	1.532

EK 2: İŞ YATIRIM SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

AMAÇ VE KAPSAM

Kuruluşundan bugüne toplumsal sorumluluk bilinciyle hareket eden İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (İş Yatırım), sermaye piyasalarının gelişimini, çevresel, sosyal ve yönetim boyutlarını da gözeterek desteklemeye daima öncelik vermiştir. Sürdürülebilirlik politikaları, gerek İş Yatırım'ın gerekse müşterilerinin iş ve diğer faaliyetlerine ilişkin olumsuz çevresel ve sosyal etkileri asgari düzeye indirmeye, olumlu etkileri ise azami ölçülere yükseltmeye yönelik temel ilke ve esasları ortaya koymaktadır.

Aşağıdaki politikalar, Sürdürülebilirlik Politikası'nı tamamlar.

1. Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası
2. İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası
3. Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Politikası
4. Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası
5. Hediye ve Ağırlama Politikası

TEMEL ESASLAR

İş Yatırım, sürdürülebilirlik konusunda aşağıdaki ilkeleri benimser:

- Yürüttüğü faaliyetlerin çevresel ve sosyal etkilerini göz önünde bulundurur.
- Düşük karbon ekonomisine geçişe katkı sağlamayı, yeni ürün ve hizmet geliştirme süreçlerinde sürdürülebilirlik ekseninde toplumun taleplerine karşılık vermeyi benimser.
- İnsan haklarına saygılı, sosyal adaletin ve çalışma haklarının sürekli geliştiği çağdaş bir iş ortamı yaratmayı ve bu sayede paydaşlarının bilinç ve farkındalığını artırmayı hedefler.
- Fırsat eşitliğini bozan, cinsiyet, din, dil, siyasi düşünce, ırk, kültürel ya da toplumsal köken doğrultusunda kişileri ayırt eden, dışlayan ya da seçmeye yönelik her türlü ayrımcılığı reddeder.
- İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili yasal mevzuat ve uygulamalar kapsamında, çalışanlarına sağlıklı, güvenli bir iş ortamı sağlayarak önleyici, düzeltici ve koruyucu yaklaşımlar ile bu konudaki süreçlerini sürekli iyileştirir.
- Yarattığı ve biriktirdiği değerlerin, pay sahipleri, müşterileri, çalışanları ve diğer paydaşları ile adil paylaşımını esas alan bir anlayışı benimser.
- Etik değerleri ve stratejik hedefleri ile uyumlu, çalışanın başarıya katkısını dikkate alan adil bir ödüllendirme anlayışını destekler.
- Farklı kademelerde yer alan tüm yönetici ve uzmanlık pozisyonları için gereken kalifiye iş gücünün fırsat eşitliği esasıyla yetiştirilmesini benimser.
- Müşteri odaklı çalışma anlayışını her zaman ön planda tutar.

- Rüşvet ve yolsuzluğa hiçbir şekilde müsamaha göstermez; bu eylemleri en ağır biçimde cezalandırır.
- Sürdürülebilirlik konusunun içselleştirilmesi ve yönetimine ilişkin çalışan farkındalığının artırılması amacıyla eğitimler düzenler.
- Satın alma ve tedarik işlemlerini, profesyonellik, ürünün/hizmetin kalitesi, dayanıklılığı, güvenilirliği ve bedeli gibi unsurları gözeterek Satın Alma Politikası'na göre yürütür.
- Müşteri hak ve menfaatleri ile kamu yararını da gözeterek orta ve uzun vadeli stratejileri benimser.
- Sürdürülebilirlik uygulamalarını sürekli olarak geliştirmeyi ve bu konuları paydaşlarıyla düzenli olarak paylaşmayı ilke edinir.
- Çalışanlar veya İş Yatırım'ı temsil edenler, müşterilerden doğrudan veya dolaylı olarak İş Yatırım'ın Hediye ve Ağırlama Politikası hükümlerine aykırı hediye talep veya kabul edemez ve bu anlamı doğuran davranışlarda bulunamazlar.

İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika kapsamında oluşturulan tamamlayıcı nitelikteki diğer Politikaların Genel Müdürlük birimleri tarafından uygulanması Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde gerçekleştirilir. Bu Politikalar, gereksinimler ve faaliyet koşullarındaki değişiklikler doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından düzenli olarak gözden geçirilir ve gerekli görülen güncelleme ve değişiklikler Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisiyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girer.

Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika kapsamında oluşturulan tamamlayıcı nitelikteki diğer Politikaların hükümlerine uyumun denetimi, iç denetim tarafından gerçekleştirilir.

Sürdürülebilirlik çalışmalarının icra organları içerisindeki koordinasyonu, Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından sağlanır.

EK 3: GRI İÇERİK ENDEKSİ

Kullanım Beyanı	İş Yatırım, 01.01.2025 - 31.12.2025 dönemi için GRI Standartlarına atıfta bulunarak raporlama yapmıştır.
GRI 1 Kullanımı	GRI 1: Temel 2021
GRI 1 Sektör Standardı	İlgili sektör standardı bulunmamaktadır.

GRI Standardı	Açıklama	Başlık	Dahil Edilmeyen Açıklama	Sayfa Sayısı
GENEL BEYANLAR				
GRI 2: Genel Beyanlar 2021	2-1 Kurum profili	İlk Bakışta İş Yatırım		10-12
	2-2 Kurumun sürdürülebilirlik raporlamasına dahil edilen kuruluşlar	İlk Bakışta İş Yatırım		10-12
	2-3 Raporlama periyodu, sıklığı ve irtibat noktası	Entegre Faaliyet Raporu Hakkında		5
	2-4 Önceki raporlara göre yeniden düzenlenen bilgi		Önceki raporlama dönemine göre yeniden düzenlenen bilgi bulunmamaktadır.	-
	2-5 Dış Denetim		Bu rapor için dış denetim hizmeti alınmamıştır.	-
	2-6 Faaliyetler, değer zinciri ve diğer iş ilişkileri	İlk Bakışta İş Yatırım Değer Üretme Modeli İş Yatırım'ın Ekonomik Odağı		10-12 38-39 48-60
	2-7 Çalışanlar	İş Yatırım'ın İnsan Odağı ÇSY Performans Göstergeleri		61-65 174-175
	2-8 Çalışan olmayan işçiler		Şirket çalışanı olmayan işçi bulunmamaktadır.	-
	2-9 Yönetişim yapısı ve bileşimi	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim		14-29
	2-10 En yüksek yönetim organının üyelerinin yetkinlik ve yeterliliklerinin belirlenme süreci	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim		14-29
	2-11 En yüksek yönetim organının başkanı	İş Yatırım Yönetim Kurulu		14-21
	2-12 En yüksek yönetim organının kuruluşun faaliyetleri kaynaklı oluşan etkilerin yönetilmesindeki rolü	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/biz-taninin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/YI_YK_Calisma_Esaslari.pdf		14-29
	2-13 Faaliyet kaynaklı oluşan etkilerin yönetilmesinde sorumluluk iradesi	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim		14-29
	2-14 Sürdürülebilirlik raporlamasında en yüksek yönetim organının rolü	İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi İş Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası		30-32 176-177
2-15 Çıkar çatışmalarını engelleyen süreçler	İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri		40-46	
2-16 Kritik konuların en yüksek yönetim organına aktarılması süreci	İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri		40-46	
2-17 En yüksek yönetim organının yeterlilikleri	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim		14-29	
2-18 En yüksek yönetim organının performansının değerlendirilmesi	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/biz-taninin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/YI_YK_Calisma_Esaslari.pdf		14-29	

GRI Standardı	Açıklama	Başlık	Dahil Edilmeyen Açıklama	Sayfa Sayısı
GRI 2: Genel Beyanlar 2021	2-19 Ücretlendirme politikaları	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim İş Yatırım'ın İnsan Odağı https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/biz-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/YI_YK_Calisma_Esaslar.pdf		14-29 61-65
	2-20 Ücret belirleme süreci	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim		14-29
	2-21 Yıllık toplam ücret oranı	İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim		14-29
	2-22 Sürdürülebilir kalkınma stratejisine ilişkin açıklama	İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi		30-32
		İş Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası		176-177
	2-23 Politika taahhütleri	İş Yatırım'da Uygulanan Politikalar		29
		İş Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/biz-taniyin/yatirimci-iliskileri/Sayfalar/kurumsal-yonetim.aspx		176-177
	2-24 Politika taahhütlerinin uygulanması	İş Yatırım'da Uygulanan Politikalar		29
		İş Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/biz-taniyin/yatirimci-iliskileri/Sayfalar/kurumsal-yonetim.aspx		176-177
	2-25 Olumsuz etkileri iyileştirmeye yönelik süreçler	İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri		40-46
	2-26 Etik ve yasal davranışlar ile ilgili konular hakkında öneri alınması ve endişelerin dile getirilmesine yönelik mekanizmalar	İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi		30-32
		İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri		40-46
		İş Yatırım'ın Müşteri, Ürün ve Çözüm Odağı İş Yatırım'ın İnsan Odağı		59-60 61-65
	2-27 Yasa ve yönetmeliklere uygunluk	İlk Bakışta İş Yatırım		10-12
		İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi		30-32
İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri			40-46	
Kurumsal Yönetim Uyum Beyanı			77	
2-28 Kurumsal üyelikler	İş Yatırım'ın Üyesi Olduğu İnisyatifler		34	
2-29 Paydaş katılımı	İş Yatırım'ın Paydaşları ve Öncelikleri		33-34	
	İş Yatırım Paydaş İletişimi Kanalları ve Sıklığı		35-36	
2-30 Toplu iş sözleşmesine tabi çalışan oranları		İş Yatırım'da toplu iş sözleşmesi uygulaması bulunmamaktadır.		

GRI Standardı	Açıklama	Başlık	Dahil Edilmeyen Açıklama	Sayfa Sayısı
Öncelikli Konular				
GRI 3: Öncelikli Konular 2021	3-1 Öncelikli konuları belirleme süreci	İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi		30-32
	3-2 Öncelikli konuların listesi	İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri		37
Operasyonel verimlilik ve sürdürülebilir finansal performans				
GRI 3: Öncelikli Konular 2021	3-3 Öncelikli konuların yönetimi	İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri		37
		Başlıca Finansal Göstergeler		8
		2025 Yılında Öne Çıkan Gelişmeler		9
		Değer Üretme Modeli		38-39
		İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri		40-46
		İş Yatırım'ın Ekonomik Odağı		48-53
		Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu		82-173
		ÇSY Performans Göstergeleri		174-175
GRI 201: Ekonomik Performans 2016	201-1 Üretilen ve dağıtılan doğrudan ekonomik değer	Başlıca Finansal Göstergeler		8
		2025 Yılında Öne Çıkan Gelişmeler		9
		Değer Üretme Modeli		38-39
		İş Yatırım'ın Ekonomik Odağı		48-53
		ÇSY Performans Göstergeleri		174-175
	201-2 İklim değişikliğinin finansal sonuçları ve diğer riskler ve fırsatlar	İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri		40-46
	201-3 Tanımlanmış fayda planı yükümlülükleri ve diğer emeklilik planları	Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/Tazminat_Politikas%C4%B1.pdf		82-173
	201-4 Devletten alınan finansal destekler		Devletten alınan maddi yardım bulunmamaktadır.	
GRI 203: Dolaylı Ekonomik Etkiler 2016	203-1 Desteklenen altyapı yatırımları ve hizmetleri		Raporlama dönemi kapsamında İş Yatırım'ın faaliyetleri dışında desteklenen altyapı yatırımı bulunmamaktadır.	
	203-2 Önemli dolaylı ekonomik etkiler	İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri		37
		Değer Üretme Modeli		38-39
		ÇSY Performans Göstergeleri		174-175

GRI Standardı	Açıklama	Başlık	Dahil Edilmeyen Açıklama	Sayfa Sayısı
Nitelikli insan kaynağı, insan hakları ve çalışan hakları				
GRI 3: Öncelikli Konular 2021	3-3 Öncelikli konuların yönetimi	İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri		37
		İş Yatırım'ın İnsan Odağı		61-65
		ÇSY Performans Göstergeleri		174-175
GRI 401: İstihdam 2016	401-1 İşe yeni alınan çalışanlar ve çalışan devri	İş Yatırım'ın İnsan Odağı		61-65
	401-2 Geçici veya yarı zamanlı çalışanlara sağlanmayan, tam zamanlı çalışanlara sağlanan faydalar	İş Yatırım'da geçici veya yarı zamanlı çalışanlara sağlanmayan ve tam zamanlı çalışanlara sağlanan yan haklar bulunmamaktadır.		
	401-3 Doğum/Ebeveyn izni	İş Yatırım'ın İnsan Odağı		61-65
GRI 402: İşçi/İşveren İlişkileri 2016	402-1 Operasyonel değişikliklere ilişkin asgari bildirim süreleri	İş Yatırım'ın İnsan Odağı		61-65
GRI 403: İş Sağlığı ve Güvenliği 2018	403-1 İş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemi	İş Yatırım'ın İnsan Odağı		61-65
	403-5 İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışan eğitimi	İş Yatırım'ın İnsan Odağı		61-65
	403-6 Çalışan sağlığının teşvik edilmesi	ÇSY Performans Göstergeleri		174-175
	403-6 Çalışan sağlığının teşvik edilmesi	İş Yatırım'ın İnsan Odağı		61-65
	403-8 İş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemi kapsamındaki çalışanlar	İş Yatırım bünyesindeki tüm çalışanlar, yürürlükteki yasal gereklilikler ve ilgili ulusal/uluslararası standartlar doğrultusunda oluşturulmuş İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) yönetim sistemi kapsamındadır. Bu kapsamda, çalışanların %100'ü İSG hizmetlerinden faydalanmakta olup, iş ve/veya çalışma ortamı şirket tarafından kontrol edilen tüm çalışanlar bu sistemle güvence altına alınmıştır.		
	403-9 İş kaynaklı yaralanmalar		Raporlama döneminde iş kaynaklı herhangi bir yaralanma gerçekleşmemiştir.	
	403-10 İş kaynaklı hasta vakaları		Raporlama döneminde iş kaynaklı herhangi bir hastalanma vakası gerçekleşmemiştir.	
GRI 404: Eğitim ve Öğretim 2016	404-1 Çalışan başına yıllık ortalama eğitim saati	İş Yatırım'ın İnsan Odağı		61-65
		ÇSY Performans Göstergeleri		174-175
	404-2 Çalışan gelişimini destekleyen yetenek yönetimi ve yaşam boyu öğrenim programları	İş Yatırım'ın İnsan Odağı		61-65
		ÇSY Performans Göstergeleri		174-175
	404-3 Düzenli performans ve kariyer gelişimi değerlendirmeleri alan çalışanların yüzdesi		Raporlama döneminde, İş Yatırım'da görev yapan tüm çalışanlar (%100), cinsiyet ve çalışan kategorisi ayrımı gözetilmeksizin, düzenli performans ve kariyer gelişim değerlendirme süreçlerine tabi tutulmuştur.	-
GRI 405: Çeşitlilik ve Fırsat Eşitliği 2016	405-1 Yönetişim organlarının ve çalışanların çeşitliliği	İş Yatırım'ın İnsan Odağı		61-65
		ÇSY Performans Göstergeleri		174-175
	405-2 Kadınların maaş ve ücretlerinin erkeklerinkine oranı		Şirket bünyesinde aynı pozisyon ve sorumluluk düzeyinde çalışan kadın ve erkek çalışanlar arasında temel ücret ve toplam ücretlendirme açısından fark bulunmamaktadır. Ücretlendirme politikaları, cinsiyet bağımsız olarak görev tanımı, sorumluluk seviyesi, deneyim ve performans kriterleri esas alınarak belirlenmektedir.	

GRI Standardı	Açıklama	Başlık	Dahil Edilmeyen Açıklama	Sayfa Sayısı
Nitelikli insan kaynağı, insan hakları ve çalışan hakları				
GRI 406: Ayrımcılığın Önlenmesi 2016	406-1 Ayrımcılık vakalarının ve alınan düzeltici önlemlerin toplam sayısı	Raporlama döneminde ayrımcılık vakası yaşanmamıştır		
GRI 408: Çocuk İşçiliği 2016	408-1 Çocuk işçiliği vakaları açısından önemli risk altında olan operasyonlar ve tedarikçiler	İş Yatırım'da çocuk işçi çalıştırılmamaktadır.		
GRI 409: Zorla veya Zorunlu Çalıştırma 2016	409-1 Zorla veya zorunlu çalıştırma olayları açısından önemli risk altında olan operasyonlar ve tedarikçiler	İş Yatırım'da zorla veya zorunlu çalıştırma bulunmamaktadır. Raporlama döneminde bu tür bir vaka yaşanmamıştır.		
Etik değerlere ve mevzuata uyum ile yolsuzlukla mücadele				
GRI 3: Öncelikli Konular 2021	3-3 Öncelikli konuların yönetimi	İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri		37
		İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri		40-46
		İş Yatırım'ın Ekonomik Odağı		48-53
		Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu		82-173
GRI 205: Yolsuzlukla Mücadele 2016	205-1 Yolsuzlukla ilgili riskler bakımından değerlendirilen operasyonlar	İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri		40-46
		https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/finansal-suclarla_muc_Yapt_Pol.pdf		
		205-2 Yolsuzlukla mücadele politika ve prosedürleri ile ilgili iletişim ve eğitim	İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri	
		https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/kurumsal-yonetim/kurumsal-politikalar/finansal-suclarla_muc_Yapt_Pol.pdf		
	205-3 Teyit edilmiş yolsuzluk vakaları ve alınan önlemler	Raporlama döneminde teyit edilmiş yolsuzluk vakası bulunmamaktadır.		
GRI 206: Rekabeti Engelleme Davranış 2016	206-1 Rekabete aykırı davranışlara, antitröstleşme ve tekelleştirme uygulamaları için yasal işlemler		Raporlama döneminde, şirketin taraf olduğu veya şirketin katılımcı olarak tanımlandığı rekabeti engelleyici davranışlar, anti-tröst ve tekel uygulamalarına ilişkin herhangi bir devam eden veya sonuçlanmış hukuki süreç bulunmamaktadır.	
GRI 207: Vergi 2019	207-1 Vergi Yaklaşımı	Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu		82-173
	207-2 Vergi yönetimi, kontrolü ve risk yönetimi	İş Yatırım'ın Ekonomik Odağı		48-53
	207-4 Ülke bazında raporlama	Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu		82-173
GRI 415: Kamu Politikası 2016	415-1 Siyasi katkılar	İş Yatırım herhangi bir siyasi destekte bulunmamaktadır.		
Bilgi güvenliği ve iş sürekliliği				
GRI 3: Öncelikli Konular 2021	3-3 Öncelikli konuların yönetimi	İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri		37
GRI 418: Müşteri Gizliliği 2016	418-1 Müşteri gizliliğinin ihlali ve müşteri verilerinin kaybı ile ilgili doğrulanmış şikâyetler	Raporlama döneminde müşteri gizliliğinin ihlali ve/veya müşteri verilerinin kaybı ile ilgili doğrulanmış herhangi bir şikâyet bulunmamaktadır.		

GRI Standardı	Açıklama	Başlık	Dahil Edilmeyen Açıklama	Sayfa Sayısı
Dijitalleşme ve teknolojik altyapı				
GRI 3: Öncelikli Konular 2021	3-3 Öncelikli konuların yönetimi	İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri		37
		Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı		6
		Genel Müdür Mesajı		7
		İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Yönetimi		30-32
Etkin iç denetim ve risk yönetimi				
GRI 3: Öncelikli Konular 2021	3-3 Öncelikli konuların yönetimi	İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri		37
		İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri		40-46
		İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı ÇSY Performans Göstergeleri		66-71 174-175
GRI 102: İklim Değişikliği 2025	102-1 İklim değişikliğinin etkilerinin azaltılmasına yönelik geçiş planı	İş Yatırım'da Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Riskleri		40-46
		102-4 Sera gazı emisyon azaltım hedefleri ve ilerleme durumu	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı ÇSY Performans Göstergeleri	40-46 174-175
	102-5 Kapsam 1 Sera Gazı Emisyonları	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı ÇSY Performans Göstergeleri	40-46 174-175	
	102-6 Kapsam 2 Sera Gazı Emisyonları	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı ÇSY Performans Göstergeleri	40-46 174-175	
	102-7 Kapsam 3 Sera Gazı Emisyonları	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı ÇSY Performans Göstergeleri	40-46 174-175	
	102-10 Karbon kredileri	İş Yatırım'ın sera gazı salımı karşılığında karbon dengeleme piyasasından henüz karbon kredisi kullanımı bulunmamaktadır.		
	Faaliyetlerimize ilişkin iklim risk ve fırsatları doğrultusunda yenilenebilir enerji tedarigi			
GRI 3: Öncelikli Konular 2021	3-3 Öncelikli konuların yönetimi	İş Yatırım'ın Sürdürülebilirlik Öncelikleri		37
		İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı		66-71
		ÇSY Performans Göstergeleri		174-175
GRI 103: Enerji 2025	103-2 Kuruluş içindeki enerji tüketimi ve kendi kendine üretim	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı		66-71
		ÇSY Performans Göstergeleri		174-175
GRI 303: Su Tüketimi ve Deşarj 2018	303-1 Ortak bir kaynak olan su ile etkileşimler	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı		66-71
		303-2 Su deşarjına bağlı etkilerin yönetimi	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı	66-71
		303-5 Su tüketimi	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı ÇSY Performans Göstergeleri	66-71 174-175
GRI 305: Emisyonlar 2016	305-1 Doğrudan (Kapsam 1) sera gazı emisyonları	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı		66-71
		ÇSY Performans Göstergeleri		174-175
	305-2 Dolaylı (Kapsam 2) sera gazı emisyonları	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı		66-71
		ÇSY Performans Göstergeleri		174-175
305-3 Diğer dolaylı (Kapsam 3) sera gazı emisyonları	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı		66-71	
	ÇSY Performans Göstergeleri		174-175	
305-5 Sera gazı emisyonlarının azaltılması	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı		66-71	
	ÇSY Performans Göstergeleri		174-175	
GRI 306: Atıklar 2020	306-1 Atık üretimi ve atıkla ilgili önemli etkiler	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı		66-71
		ÇSY Performans Göstergeleri		174-175
	306-2 Atık kaynaklı önemli etkilerin yönetimi	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı		66-71
		ÇSY Performans Göstergeleri		174-175
	306-3 Atık üretimi	İş Yatırım'ın Ekosistem Odağı		66-71
306-4 Bertaraf edilen atık	ÇSY Performans Göstergeleri		174-175	
306-5 Bertaraf edilen atık	ÇSY Performans Göstergeleri		174-175	

İLETİŞİM

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

www.isyatirim.com.tr

Genel Müdürlük

Levent Mahallesi, Meltem Sokak, İş Kuleleri Kule-2, Kat: 13 No: 10/14 Beşiktaş, İSTANBUL

Telefon : 0212 350 20 00

Faks : 0212 350 20 01

E-posta : bilgi@isyatirim.com.tr

Ticaret Sicil Numarası : 358758-0

MERSİS Numarası : 0481-0096-3940-0064

Şubeler :

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/iletisim/Sayfalar/default.aspx#page-2>

