

Piyasalarda Bugün

Piyasalar

19/06/2017

Çin kapıyı 4 kez çalar!

Küresel risk iştahı güçlü seyretmeye devam ediyor. Geçen haftaki FOMC toplantısında kısa vadeli faizler 25 baz puan yükseltildi ve yılın ikinci yarısında bir faiz artışı daha yapılacağı sinyali verildi. Buna rağmen tarihin tekerrür etmeye devam edeceğine inanan dünya borsaları yükselişini sürdürüyor.

Küresel risk iştahındaki artışa paralel yükselen Borsa İstanbul geçen hafta 100.000 seviyesini gün içinde denedikten sonra gerileyerek haftayı 98.192 seviyesinde yatay kapattı. Borsa İstanbul'daki gerilemede ana muhalefet partisi milletvekilinin tutuklanması sonrası yükselen siyasi tansiyon etkili oldu.

Asya piyasaları ve ABD vadeliilerinin seyri Borsa İstanbul'da hafif yukarı yönlü bir açılışa işaret ediyor. Borsa İstanbul siyasi tansiyonun artması nedeniyle dünya piyasalarının gerisinde kalabilir ancak yükselişini sürdürmesini bekliyoruz.

Yurtiçinde hafta boyunca önemli bir veri akışı olmadığı haftada piyasalar Fed yetkililerinin konuşmalarını izleyecek ve Salı gecesi MSCI Çin A gurubu hisseleriyle ilgili yapacağı açıklamayı bekleyecek.

MSCI Inc. Çin'in yerel hisselerinin Gelişmekte Olan Ülkeler endeksine katılmasını geçtiğimiz üç yıl arka arkaya reddetti. Bu yıl Çin kapıyı 4. kez çalıyor. Katılacak şirket sayısının ve ağırlığının azaltıldığı yeni modelin başarılı olma ihtimali önceki yıllara göre daha yüksek. Yeni modelde Çin hisselerinin payı ilk başta %0,5 artacak ancak ilerleyen yıllarda bu oran kademeli olarak yükselecek.

Piyasa Rakamları Tablosu	BIST Rakamları(TRY)			MSCI Rakamları		Tahvil Piyasası		Para Piyasası			Piyasa Tahminleri	
	BIST-100	Hacim	Yabancı%	EM	Türkiye	Gösterge	Eurobond-2043	US\$/TRY	EUR/TRY	TRLIBOR 3M	İs Yat.Tah. F/K	
Kapanış	98,193	4,159	65.06	1003	401	11.11	5.52	3.5187	3.9294	12 bps	2017	9.08%
1 Gün Δ	▼ -0.6%	▼ -17.1%	0.2 bps	▼ -0.1%	0%	0.0 bps	-3.1 bps	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.0 bps	2018	7.94%
1AylıkΔ	▲ 2.6%	▼ -38.2%	0.2 bps	▼ -1%	▲ 4%	-0.3 bps	-14 bps	▼ -1.2%	▲ 0.2%	17.0 bps	2019	7.24%
BIST-100 En İyi / En Kötü & İşlem Hacmi En Yüksek 5 Şirket												
En İyi 5 (%)	ODAS		2%	AKSA	2%	POLHO	2%	SODA	2%	ARCLK	1%	
En Kötü 5 (%)	GOZDE		-20%	PGSUS	-3%	BRISA	-3%	PRKME	-3%	ALGYO	-2%	
Hacmi En Yüksek 5 (TRY m)	GARAN		368	THYAO	288	GOZDE	255	AKBNK	181	HALKB	167	

Sirket Haberleri**Emlak Konut GYO****Kapanış (TL) : 2.92 - Hedef Fiyat (TL) : 3.61 - Piyasa Deg.(TL) : 11096 - 3A Ort. İşl.Hac.(mn\$) : 33.25**

EKGYO TI Equity- Öneri :AL Get.Pöt.%: 23.69 Analist: bsengonul@isyatirim.com.tr

Emlak GYO Tuzla İçmeler projesini TL 53.mn'ya şirket payı olmak üzere ihale etti

Emlak GYO Tuzla İçmeler projesini TL 53.mn'ya şirket payı olmak üzere ihale etti. Arazinin şirketin kayıtlarındaki son değeri TL2.74mn düzeyinde bulunuyordu. Bu da 2.17x ihale çarpanına karşılık geliyor ki 2.1x olan tarihi çarpanın bir miktar üzerinde bir gerçekleşme. Tuzla İçmeler şirketin NAD'ının sadece %0.3'ünü oluşturuyor fakat ihale çarpanı son dönemlerde gördüğümüz ortalamanın altında oluşan çarpanlardan daha yüksek bir seviyede gerçekleşmiş durumda.

Ajanda & Piyasa Verileri Linkleri

Linkler çalışmadığı takdirde html adreslerini internet sunucunuza kopyalayıp enter'a basınız.

Analiz Özet

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/analiz/Sayfalar/default.aspx>

Takip Listesi Özet

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/analiz/hisse/Sayfalar/takip-listesi.aspx#page-1>

Temettü Tahminleri

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/analiz/hisse/Sayfalar/takip-listesi.aspx#page-5>

Raporlara Üye Olmak İçin

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/uyelik-islemleri/Sayfalar/yeni-uyelik.aspx>

Öneri Listeleri

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/analiz/Sayfalar/is-yatirim-onerileri.aspx>

19/06/2017

Yurtdışı Ajanda

	Tahm.	Önc.
İNG:Rightmove Konut Fiyatları (Aylık) Saat:02:01	--	1,2%
İNG:Rightmove Konut Fiyatları (Yıllık) Saat:02:01	--	3,0%
JPN:Ticaret Dengesi Saat:02:50	--	¥481,7b
JPN:Ticaret Dengesi (Düzeltilmiş) Saat:02:50	--	¥97,6b
JPN:İhracat (Yıllık) Saat:02:50	--	7,5%
JPN:İthalat (Yıllık) Saat:02:50	--	15,1%
AVR:İnsaat Üretimi (Aylık) Saat:12:00	--	-1,1%

Öneri bilgilendirmesi: İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (İş Yatırım) BIST'te halka açık şirketler için AL, TUT ve SAT yönündeki önerileri BIST-100 endeksinin (endeks) beklenen getirisine göre değerlendirilmektedir. Tüm bu öneriler İş Yatırım Araştırma Bölümü analistleri tarafından şirketlerin ileride elde edeceği tahmin edilen karları, nakit akımları ve bilançolarına göre bağımsız olarak değerlendirilir. Ek olarak, analistler koşulların elverişsiz olduğu veya doğru değerlendirme yapmanın mümkün olmadığı durumlarda bazı hisse senetleri için geçici olarak GÖZDEN GEÇİRİLMİYOR önerisi verebilirler. Münferit her şirket için yatırım önerisi sırasıyla belirtilen şu kriterlere göre değerlendirilir i-) şirketin beklenen toplam getiri potansiyeli endeksin beklenen getiri potansiyelinin %5 üzerinde ise AL önerisi verilir; ii-) şirketin beklenen toplam getiri potansiyeli endeksin beklenen getiri potansiyelinin %5 altında ise SAT önerisi verilir; iii-) şirketin beklenen toplam getiri potansiyeli ile endeksin beklenen getiri potansiyeli arasındaki fark negatif %5 ve pozitif %5 sınırları içinde kalıyorsa TUT önerisi verilir.

Portföy getirisi bilgilendirmesi: En Çok Önerilenler (En Az Önerilenler) listesi Araştırma Müdürlüğü'nün takip ettiği hisseler arasından temel analize ve piyasa dinamiklerine göre daha cazip (pahalı) olanlar arasından seçilerek oluşturulur. Seçilen şirketler kısa vadeli artış (azalış) potansiyeline, piyasa değerinin ve işlem hacminin büyüklüğüne göre ağırlıklandırılarak bir portföy oluşturulur. Oluşturulan portföyde yapılacak değişiklikler yatırımcılara duyurulduktan sonraki ilk seansın ortalama fiyatları baz alınarak yapılır. Duyurular, seansın kapalı olduğu saatlerde yapılmaktadır. En Çok Önerilenler (En Az Önerilenler) listesinin endekse göre (BIST 100) ve mutlak anlamda performansı ölçülürken alım satım işlemleri dolayısıyla oluşan maliyetler dikkate alınmamaktadır. Endeke göre getiri hesabında 23/09/2013 tarihinden itibaren ilmi seansın ağırlıklı ortalama endeks değerleri esas alınmaktadır.

Burada yer alan bilgiler İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.