

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ
MACUN MAH. 177 CAD.
NO: 10 YENİMAHALLE/ANKARA

27/07/2026

İlgi: Borsa İstanbul Anonim Şirketi tarafından Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/ç ve 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulunun ("SPK") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Çitlekçi") çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 180.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay ile mevcut ortak Tunçlar Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne ait 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay olmak üzere toplam 36.500.000 hamiline yazılı payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu bağımsız hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu" veya "Rapor") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına; ve
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğünce belirlenerek yayımlanan Hukukçu Raporu Kılavuzuna göre yalnızca Şirket'in sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler de incelenmiştir.

Halka arza ilişkin hukuki danışmanlık hizmetleri hariç olmak üzere, Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla Hukukçu Raporu'nu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 5'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

Hukukçu Raporu, Ek 4'te (*Şirket Beyanı*) yer alan, Şirket tarafından 27.07.2026 tarihinde tarafımıza sunulan Şirket beyanı ("Şirket Beyanı") esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Hukukçu Raporu'nu ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin ("İzahname") bir parçası olarak

kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, mevcut durum itibarıyla Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 114030 ticaret sicil numarası ile kayıtlı bulunan bir anonim şirket olup Şirket'in Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Türkiye'de toplamda 43 (kırk üç) adet şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in şubelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

No.	Şube Tanımı	Şube Bilgisi
1.	Otoban Şubesi	Kırıkkale Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 355 Yahşihan ticaret sicil numarası ile 03.12.2012 tarihinde tescil edilerek kurulan Hacı Ballı Köyü Yazı Mevkii 1240 Parsel Yahşihan/Kırıkkale adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Otoban Şubesi" unvanlı şubesidir.
2.	Kırıkkale Merkez Şubesi	Kırıkkale Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 280 Yahşihan ticaret sicil numarası ile 09.02.2011 tarihinde tescil edilerek kurulan Hacı Ballı Köyü Köyünü Mevkii Yahşihan/Kırıkkale adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kırıkkale Merkez Şubesi" unvanlı şubesidir.
3.	Eskişehir Yolu Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 404696 ticaret sicil numarası ile 22.02.2017 tarihinde tescil edilerek kurulan Eskişehir Yolu Erler Dumlupınar No:348/28 Etimesgut/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Eskişehir Yolu Şubesi" unvanlı şubesidir.
4.	Bulvar Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 430992 ticaret sicil numarası ile 28.02.2019 tarihinde tescil edilerek kurulan İvedikköy Mahallesi Anadolu Blv. No:200 Yenimahalle/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bulvar Şubesi" unvanlı şubesidir.
5.	İskitler Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 437683 ticaret sicil numarası ile 01.10.2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Zübeyde Hanım Mah. Turgut Özal 1 Blv. No:28 Altındağ/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İskitler Şubesi" unvanlı şubesidir.
6.	Konya Yolu Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 440246 ticaret sicil numarası ile 06.12.2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Beştepe Mahallesi Meriç Cad. No:25 A/64 Yenimahalle/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Yolu Şubesi" unvanlı şubesidir.
7.	Çiftlik Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 447239 ticaret sicil numarası ile 08.07.2020 tarihinde tescil edilerek kurulan Çamlıca Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Blv. No:212 F Yenimahalle/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çiftlik Şubesi" unvanlı şubesidir.
8.	Podium Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 447240 ticaret sicil numarası ile 08.07.2020 tarihinde tescil edilerek kurulan Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 287 Sk. No: 1 B Yenimahalle/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Podium Şubesi" unvanlı şubesidir.

No.	Şube Tanımı	Şube Bilgisi
9.	Protokol Yolu Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 451129 ticaret sicil numarası ile 29.09.2020 tarihinde tescil edilerek kurulan Yıldıztepe Mahallesi Ebrar Sk. Sosyal Donatı Binası (Altındağ Bld. Bşk.) Apt. No: 2/1 Altındağ/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Protokol Yolu Şubesi" unvanlı şubesidir.
10.	Şaşmaz Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 459189 ticaret sicil numarası ile 02.04.2021 tarihinde tescil edilerek kurulan Bahçekapı Mah. Fatih Sultan Mehmet_1 Küme Evleri No: 194 C- İç kapı No: - Etimesgut/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Şaşmaz Şubesi" unvanlı şubesidir.
11.	Kayseri Şeker Şubesi	Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 56221 ticaret sicil numarası ile 01.11.2021 tarihinde tescil edilerek kurulan Keykubat Mah. Osman Kavuncu Bul. Açelya Apt. Blok No: 371A Melikgazi/Kayseri adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kayseri Şeker Şubesi" unvanlı şubesidir.
12.	Çorum Şubesi	Çorum Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 17324 ticaret sicil numarası ile 25.03.2022 tarihinde tescil edilerek kurulan Ak Kent Mah. Çevre Yolu Bul. No: 184/3 Merkez/Çorum adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çorum Şubesi" unvanlı şubesidir.
13.	Ayaş Yolu Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 482780 ticaret sicil numarası ile 31.10.2022 tarihinde tescil edilerek kurulan Şeker Mah. Ayaş Ankara Yolu Bul. No: 102A Etimesgut/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ayaş Yolu Şubesi" unvanlı şubesidir.
14.	Paus Park Şubesi	Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 34172 ticaret sicil numarası ile 28.11.2022 tarihinde tescil edilerek kurulan Hatipköy Mah. İzmit-İstanbul Otoban Bul. Pause Park Dinlenme Tesisi Blok No: 4C İzmit/Kocaeli adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Paus Park Şubesi" unvanlı şubesidir.
15.	Kayseri Kartal Şubesi	Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 59079 ticaret sicil numarası ile 14.12.2022 tarihinde tescil edilerek kurulan Battalgazi Mah. Kartal Bul. No: 51A Melikgazi/Kayseri adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kayseri Kartal Şubesi" unvanlı şubesidir.
16.	Başiskele Şubesi	Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 34305 ticaret sicil numarası ile 20.12.2022 tarihinde tescil edilerek kurulan Körfez Mah. D-130 Karayolu Cad. No: 159B Başiskele/Kocaeli adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Başiskele Şubesi" unvanlı şubesidir.
17.	Bursa Nilüfer Şubesi	Bursa Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 121988 ticaret sicil numarası ile 15.02.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Ertuğrul Mah. İzmir Yolu Cad. B Blok No: 318B Nilüfer/Bursa adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Nilüfer Şubesi" unvanlı şubesidir.
18.	İncek Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 491931 ticaret sicil numarası ile 28.04.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Kızılcaşar Mah. Kızılcaşar Küme Evleri No: 406 İç Kapı No: 31 Gölbaşı/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İncek Şubesi" unvanlı şubesidir.
19.	Gersan Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 493222 ticaret sicil numarası ile 15.05.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Batı Sitesi Mah. Fatih Sultan Mehmet Bul. Gersan Sanayi Sitesi No: 468 Yenimahalle/Ankara

ÖZMEN YALÇIN

No.	Şube Tanımı	Şube Bilgisi
		adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Gersan Şubesi" unvanlı şubesidir.
20.	Kule Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 494151 ticaret sicil numarası ile 15.06.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Cevizlidere Mah. Mevlana Bul. No: 227/1 Çankaya/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kule Şubesi" unvanlı şubesidir.
21.	Sembol Şubesi	Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 35580 ticaret sicil numarası ile 05.09.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Ovacık Mah. D-100 Karayolu Cad. No: 18 İç Kapı No: 1 Başiskele/Kocaeli adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Sembol Şubesi" unvanlı şubesidir.
22.	Çankaya Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 502500 ticaret sicil numarası ile 23.11.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Yıldızevler Mah. Simon Bolivar Cad. No:40A Çankaya/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çankaya Şubesi" unvanlı şubesidir.
23.	Bursa Panayır Şubesi	Bursa Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 126459 ticaret sicil numarası ile 12.12.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Panayır Mah. İstanbul Cad. Berrin No: 465 Osmangazi/Bursa adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Panayır Şubesi" unvanlı şubesidir.
24.	Konya Karatay Şubesi	Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 71148 ticaret sicil numarası ile 26.03.2024 tarihinde tescil edilerek kurulan Fevziçakmak Mah. Ankara Cad. No: 166 Karatay / Konya adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Karatay Şubesi" unvanlı şubesidir.
25.	Konya Selçuklu Şubesi	Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 71147 ticaret sicil numarası ile 26.03.2024 tarihinde tescil edilerek kurulan Horozluhan Mah. Ayazlar Sk. No: 4B Selçuklu / Konya adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Selçuklu Şubesi" unvanlı şubesidir.
26.	Nato Yolu Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 509148 ticaret sicil numarası ile 03.04.2024 tarihinde tescil edilerek kurulan Akşemsettin Mah. Doğukent Cad. A-B Blok No:131A Mamak/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Nato Yolu Şubesi" unvanlı şubesidir.
27.	Gökcük Şubesi	Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde GÖLCÜK/5738 ticaret sicil numarası ile 19.09.2024 tarihinde tescil edilerek kurulan Karaköprü Mah. Atatürk Bul. Hulusı Kaya No: 436A Gölcük/Kocaeli adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Gökcük Şubesi" unvanlı şubesidir.
28.	Afyon Şubesi	Afyonkarahisar Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 17594 ticaret sicil numarası ile 11.10.2024 tarihinde tescil edilerek kurulan Yenice Mah. Çevre Yolu Bul.- No: 85E Merkez / Afyonkarahisar adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Afyon Şubesi" unvanlı şubesidir.
29.	Kırıkkale Fabrika Şubesi	Kırıkkale Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 1288 YAHŞİHAN ticaret sicil numarası ile 10.10.2024 tarihinde tescil edilerek kurulan Hacıbalı Köyü Köyünü Mevkii Küme Evleri No:2 Yahşihan/Kırıkkale adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kırıkkale Fabrika Şubesi" unvanlı şubesidir.

ÖZMEN YALÇIN

No.	Şube Tanımı	Şube Bilgisi
30.	Bursa Beşevler Şubesi	Bursa Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 131194 ticaret sicil numarası ile 11.11.2024 tarihinde tescil edilerek kurulan Barış Mah. İzmir Yolu Cad. Karasu İş Merkezi Sitesi Karasu İş Merkezi No: 186A Nilüfer/Bursa adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Beşevler Şubesi" unvanlı şubesidir.
31.	Lalahan Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 522920 ticaret sicil numarası ile 28.01.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Karşıyaka Mah. 19 Mayıs Bul. No:400E Mamak/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Lalahan Şubesi" unvanlı şubesidir.
32.	Gölbaşı Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 523176 ticaret sicil numarası ile 31.01.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Gaziosmanpaşa Mah. Ankara Cad. No: 202B Gölbaşı/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Gölbaşı Şubesi" unvanlı şubesidir.
33.	Bursa Emirler Şubesi	Bursa Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 134317 ticaret sicil numarası ile 01.07.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Fethiye Mah. Sanayi Cad. Barışçı İş Merkezi No: 317A Nilüfer/Bursa adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Emirler Şubesi" unvanlı şubesidir.
34.	Talas Şubesi	Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 64905 ticaret sicil numarası ile 29.04.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Köşk Mah. Talas Bulvarı Opet Benzinlik No:43B Melikgazi/Kayseri adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Talas Şubesi" unvanlı şubesidir.
35.	Yozgat Şubesi	Yozgat Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 5310 ticaret sicil numarası ile 29.05.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Şeyhosman Mah. Adnan Menderes Bul. No: 32A Merkez/Yozgat adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Yozgat Şubesi" unvanlı şubesidir.
36.	Eryaman Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 525925 ticaret sicil numarası ile 27.03.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bulvarı No:162CE Etimesgut/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Eryaman Şubesi" unvanlı şubesidir.
37.	Bursa İnegöl Şubesi	İnegöl Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 15598 ticaret sicil numarası ile 22.07.2026 tarihinde tescil edilerek kurulan Cerrah Mah. Eski İpek Cad. No:7 İnegöl/Bursa adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa İnegöl Şubesi" unvanlı şubesidir.
38.	Balıkesir Susurluk Şubesi	Susurluk Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 002631 ticaret sicil numarası ile 05.02.2026 tarihinde tescil edilerek kurulan Yeni Mah. Bandırma Cad. Köfteci Yusuf No:79A Susurluk/Balıkesir adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Balıkesir Susurluk Şubesi" unvanlı şubesidir.
39.	Ankara Merkez Depo Şubesi	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 534532 ticaret sicil numarası ile 10.10.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Macun Mah. Anadolu Bul. No: 5 İç Kapı No: 12 Yenimahalle / Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ankara Merkez Depo Şubesi" unvanlı şubesidir.
40.	İstanbul Ataşehir Şubesi	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 1109010 ticaret sicil numarası ile 06.11.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Mevlana Mah. Necip Fazıl Bul. Carrefour No:12 Ataşehir/İstanbul adresinde bulunan

No.	Şube Tanımı	Şube Bilgisi
		Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İstanbul Ataşehir Şubesi" unvanlı şubesidir.
41.	İzmir Gaziemir Şubesi	İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 269713 ticaret sicil numarası ile 03.12.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Gazi Mah. Akçay Cad. No:164/4 Gaziemir/İzmir adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İzmir Gaziemir Şubesi" unvanlı şubesidir.
42.	İzmir Akçay Şubesi	İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 270229 ticaret sicil numarası ile 19.12.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Dokuz Eylül Mah. Akçay Cad. No:121 Gaziemir/İzmir adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İzmir Akçay Şubesi" unvanlı şubesidir.
43.	Samsun Atakum Şubesi	Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 38973 ticaret sicil numarası ile 12.11.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Cumhuriyet Mah. Atatürk Bul. Şekerbank No:376 Atakum/Samsun adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Samsun Atakum Şubesi" unvanlı şubesidir.

Şirket Beyanı uyarınca; Şirket, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla merkez adresi olan Macun Mah. 177 Cad. No:10, Yenimahalle/Ankara adresinden mevcut faaliyetlerinin yönetimini sağlamakta ve perakende satış mağazası niteliğini haiz anılan bütün şubeleri aracılığı ile, her türlü kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemişin ticareti faaliyetlerini yürütmektedir. Bu şubelerden yalnızca Kırıkkale Fabrika Şubesi ve Ankara Merkez Depo Şubesi özelinde Şirket'in perakende satış faaliyetleri yürütülmemekte olup bu şubede Şirket'in Hacı Ballı Köyü Köyünü Mevkii No:2 Yahşihan/Kırıkkale adresinde bulunan ay çekirdeği eleme, sınıflandırma ve boylama faaliyetlerini yürüten tesisine ("Kırıkkale Tesisi") bağlı olarak ay çekirdeği eleme faaliyetleri yürütülmekte ve siloların muhafazası sağlanmaktadır.

1.1. Kuruluş, Merkez Nakilleri, Unvan Değişiklikleri ve Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri
Şirket, Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 114030 ticaret sicil numarası ile 27.10.1995 tarihinde "Tunçlar Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile limited şirket olarak tescil edilerek 500.000.000 (500) TL¹ kuruluş sermayesi ile kurulmuştur. Bu kuruluş 31.10.1995 tarih ve 3904 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir.

Şirket'in merkez adresi, Şirket'in kuruluş döneminde Gimat 13. Blok No: 358 Ankara adresidir.

1997 yılında, Şirket'in merkez adresi Gimat 6. Blok No:181 Macunköy, Ankara adresine taşınmış olup işbu adres nakli 14.10.1997 tarihinde tescil edilerek 06.11.1997 tarih ve 4413 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in "Tunçlar Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" olan kuruluş unvanı 2002 yılında "Tunçlar Kuruyemiş Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" olarak değiştirilmiş olup işbu unvan değişikliği 30.07.2002 tarihinde tescil edilerek 02.08.2002 tarih ve 5605 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2005 yılında, Şirket'in merkez adresi Anadolu Bulvarı 1. Cadde No:10 Macunköy, Yenimahalle/Ankara adresine taşınmış olup işbu adres nakli 11.11.2005 tarihinde tescil edilerek 16.11.2005 tarih ve 6432 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, 2005 yılı içerisinde tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve anılan bu esas sözleşme ("Esas Sözleşme") değişikliği kapsamında Şirket'in yeni unvanı "Tunçlar Kuruyemiş Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve anılan bu Esas Sözleşme değişikliği

¹ 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki halleri ile yazılmıştır. Sermaye tutarının değişiklik sonrası hali parantez içlerinde belirtilmiştir.

28.12.2005 tarihinde tescil edilmiştir. Bu nevi değişikliği 02.01.2006 tarih ve 6465 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in 2023 yılı içerisindeki mevcut pay sahiplerinin Şirket'in bütün paylarını Tunçlar Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne ("**Tunçlar Yatırım Holding**") devretmesi ile Şirket tek pay sahipli anonim şirket haline gelmiş ve söz konusu bu pay devrini takiben, Tunçlar Yatırım Holding, Şirket'in sermayesini temsil eden payların tamamının (%100) sahibi olmuştur. Bu pay devrini takiben Şirket'in unvanı, "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Anılan bu unvan değişikliği 14.08.2023 tarih ve 10892 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2025 yılında, Şirket merkezi Anadolu Bulvarı 1. Cadde No:10 Macunköy, Yenimahalle/Ankara adresinden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla da güncel olan, Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara adresine taşınmış olup işbu adres nakli 21.03.2025 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 21.03.2025 tarih ve 11297 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), SPKn, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("**Kurumsal Yönetim Tebliği**") başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla Şirket aşağıdaki faaliyetleri yerine getirir.

- Her türlü hayvansal ürünleri almak, satmak, üretmek, işletmek,
- Her türlü tarımsal ürünleri almak, satmak, üretmek, işletmek,
- İnsanların ihtiyacen tükettiği tüm gıda maddelerinin imali, alım satımı, pazarlamasını yapmak,
- Özellikle ay çekirdeği, fındık, fıstık, leblebi, incir, üzüm vb. ürünleri üretmek, işlemek, alım ve satımını yapmak,
- Konusu ile ilgili olmak kaydıyla temsilcilik, acentelik, toptancılık ve ticari faaliyette bulunmak,
- Şirket'in amaç ve konusuna giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak, Şirket'in konusuna giren işler yapmak, gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunmak, gerekirse ortaklık kurmak, ticari ve sınai işletmelere katılmak,
- Şirket'in amacı ve ilgili marka ihtira, beratı, ustalık ve diğer sınai mülkiyet haklarını elde etmek, ferağ vermek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak,
- Şirket'in konusuna giren mal ve hakları yurt dışından ithal etmek veya yurt dışına ihraç etmek,
- Şirket'in sahip olmak istediği demirbaşları gerektiğinde yurt dışından ithal etmek,
- Şirket konusuna giren mal ve hizmetleri üretmek için gerekli fabrika, atölye ve işyerleri kurmak,
- Yurt dışından her türlü gıda ve tarımsal ürününün ithalatını yapmak veya ithal ettiği ve yurt içinde satın aldığı veya işlemiş olduğu gıda ve tarımsal ürünlerin ihracatını yapmak.

İncelenen Belgeler kapsamında ve Şirket Beyanı'na istinaden, Şirket, fiili durum itibarıyla Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde düzenlenen faaliyetlere uygun olduğu faaliyetlerde bulunmakta ve anılan bu faaliyetler dışında başkaca bir faaliyette bulunmamaktadır.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 27.10.1995 tarihinde 500.000.000 (500) TL² kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 31.10.1995 tarih ve 3904 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 25.000.000 (25)³ TL itibari değerinde 20 adet paya ayrılmıştır.

² 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki halleri ile yazılmıştır. Sermaye tutarının değişiklik sonrası hali parantez içlerinde belirtilmiştir.

³ 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki halleri ile yazılmıştır. Sermaye tutarının değişiklik sonrası hali parantez içlerinde belirtilmiştir.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSB Tarih ve Sayısı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL) ⁴	Sermaye Artırımının Kaynağı
27.10.1995	31.10.1995 / 3904	-	500.000.000 (500)	Nakden taahhüt edilerek karşılanmıştır.
30.07.2002	02.08.2002 / 5605	500.000.000 (500)	50.000.000.000 (50.000)	Artırılan 49.500.000.000,00 (49.500) TL sermayenin tamamı nakden taahhüt edilerek karşılanmıştır.
28.12.2005	02.01.2006 / 6465	50.000.000.000 (50.000)	850.000	Şirket tür değişikliği yaşayarak limited şirketten anonim şirkete dönüşmüştür. Bu kapsamda anonim şirketin 850.000 TL değerindeki sermayesinin 529.461,24 TL'si nakden taahhüt edilerek karşılanmış olup 320.538,76 TL'si aynı olarak, TTK'nın 152. maddesine göre nevi değiştiren Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 114030 ticaret sicil numarası ile kayıtlı Tunçlar Kuruyemiş Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin özvarlığının tüm aktif ve pasifi ile birlikte intikal etmesi ile karşılanmıştır.
06.07.2009	09.07.2009 / 7350	850.000	1.500.000	Artırılan 650.000 TL sermayenin tamamı ortak alacaklarının hisseleri oranında sermayeye aktarılması suretiyle karşılanmıştır.
07.06.2010	10.06.2010 / 7582	1.500.000	3.000.000	Artırılan 1.500.000 TL sermayenin 1.319.350 TL'si 5811 sayılı Bazı Varlıkların Milli Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Kanun kapsamında 15.12.2009 tarihinde Garanti Bankası Anonim Şirketi Gimat Şubesi ve Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi Gimat Şubesine yatırılan toplam 1.319.350 TL sermaye yedeğinden kalan 180.650 TL'nin ortak alacaklarının hisseleri oranında sermayeye aktarılması suretiyle karşılanmıştır.
30.12.2016	04.01.2017 / 9234	3.000.000	20.000.000	Artırılan 17.000.000 TL sermayenin 6.898.339,97 TL'si Şirket'in iç kaynaklarından (sermaye düzeltmesi olumlu farkları, diğer sermaye yedekleri, geçmiş yıl kârları, dönem net kârı), geriye kalan 10.101.660,03 TL'si ortakların Şirket'ten alacak tutarlarından hisseleri oranında sermayeye aktarılması suretiyle karşılanmıştır.

⁴ 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki halleri ile yazılmıştır. Sermaye tutarının değişiklik sonrası hali parantez içlerinde belirtilmiştir.

Tescil Tarihi	TTSB Tarih ve Sayısı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL) ⁴	Sermaye Artırımının Kaynağı
27.12.2019	31.12.2019 / 9984	20.000.000	50.000.000	Artırılan 30.000.000 TL sermayenin tamamı ortakların Şirket'ten alacak tutarlarından hisseleri oranında sermayeye aktarılması suretiyle karşılanmıştır.
22.12.2023	22.12.2023 /10985	50.000.000	150.000.000	Artırılan 100.000.000 TL sermayenin tamamı nakden taahhüt edilerek karşılanmıştır.

1.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1,00 TL değerinde 150.000.000 paya ayrılmış olup Şirket payları A Grubu ve B Grubu olmak üzere 2 (iki) ayrı gruba ayrılmıştır. Bu doğrultuda, toplamda 150.000.000 adet olan Şirket payları, 30.000.000 adedi nama yazılı A Grubu paydan ve 120.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

Center Yeminli Mali Müşavirlik Deneyim Danışmanlık tarafından hazırlanan ve Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı Yeminli Mali Müşavir İlhan Çetin tarafından düzenlenen 16.07.2026 tarihli ve YMM-3261-2026/152-07 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine İlişkin Yeminli Müşavirlik Raporu uyarınca, Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamen ödenmiştir.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı, Ankara 68. Noterliği tarafından 26.11.2024 tarih ve 27044 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine ("Pay Defteri") göre aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Tunçlar Yatırım Holding	1,00	30.000.000	20
B	Hamiline	Tunçlar Yatırım Holding	1,00	120.000.000	80
TOPLAM				150.000.000	100

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL'dir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL nominal değerde toplam 150.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Toplamda 150.000.000 adet olan Şirket payları, 30.000.000 adedi nama yazılı A Grubu paydan ve 120.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

A Grubu payların genel kurulda oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, genel kurul tarafından seçilecek yönetim kurulu üye sayısının 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 7 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. 5 kişiden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 kişiden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 7 kişiden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu toplantılarında her bir A Grubu

pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir. TTK'nın 479'uncu maddesinin 3(a) bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde; aynı maddenin 3(c) bendi uyarınca ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararların alınmasında oyda imtiyaz kullanılamaz.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 28.08.2024 tarih ve 48/1355 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 30.09.2024 tarih ve 101295514 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişikliği Şirket'in 02.10.2024 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 07.10.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 09.10.2024 tarih ve 11182 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL olup, beheri 1,00 TL nominal değerde 2.000.000.000 adet paya ayrılmıştır. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekliliği gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermaye, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, her grup kendi grubundan rüçhan hakkı kullanır. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır. Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

1.3.6. Şirket Pay Defteri

Pay Defteri uyarınca Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket'in hamiline yazılı B Grubu payları ile nama yazılı A Grubu paylarının tamamı (Şirket'in sermayesini temsil eden tüm Şirket payları), Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce kaydileştirilerek Merkezi Kayıt Sistemi'nde kayden izlenecektir.

1.3.7. Pay Devir Kısıtlamaları

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 16'ncı maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, Sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Borsada işlem gören ve görecektir olan B Grubu paylar serbestçe devredilecek olup, söz konusu payların devrine ilişkin herhangi bir kısıtlama getirilemez.

A Grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer A Grubu pay sahiplerine önerilecektir. Yönetim kurulu,

ÖZMEN YALÇIN

Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

A Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirket'çe istenen teminat verilmemişse yönetim kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.

Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek TTK'nın 493'üncü maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve SPK'dan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerlendirme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini devralan karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B Grubu pay dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu ("**Bağımsız Denetçi Raporu**") uyarınca Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği yurt içinde ve yurt dışında herhangi bir bağlı ortaklığı ve iştiraki bulunmamaktadır.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

3.1.1. Şirketin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerin listesi Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiş olup; Şirket tarafından verilen beyana istinaden, anılan ek kapsamında belirtilen gayrimenkuller dışında Şirket'in aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden, Şirket'in maliki bulunduğu gayrimenkullerden aşağıdaki tabloda listelenenler, aşağıdaki tabloda belirtilen kullanım amacına özgülenmiş olup Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla da anılan amaçlar doğrultusunda kullanılmaktadır.

İl/İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm	Nitelik	Kullanım Amacı
Kırıkkale/ Yahşihan	Hacıbalı	113	3	Dükkan	İki katlı betonarme toptan ve perakende ticaret binası ve üç katlı prefabrik ofis işyeri ve arsası	Tesis, fabrika ve tamamı kiraya verilmiş 15 adet bağımsız bölümden oluşan kiralık dükkanlar ve ofis/işyeri olarak kullanılmaktadır.

İl/İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm	Nitelik	Kullanım Amacı
Ankara/ Yenimahalle	Macun-1	43315	7	-	Kargir işyeri ve arsası	Şirket merkez binası, depo ve imalat alanı olarak kullanılmaktadır.
Kırıkkale/ Yahşihan	Hacıbalı	375	9	Dükkan	Bir katlı betonarme dükkan ve arsası	4 adet bağımsız bölümden oluşan bu taşınmazda, Otoban Şubesi ve Şirket tarafından kiraya verilmiş 2 adet işyeri bulunmaktadır.
Kırıkkale/ Yahşihan	Hacıbalı	112	1	-	Benzinlik Lokanta Motor Binası ve Havuz	Şirket yönetimi tarafından potansiyel kullanım alanları doğrultusunda değerlendirilmek üzere bekletilmektedir.
Kayseri/Melikgazi	Keykubat	3066	7	Depolu ve Asma Katlı Dükkan	On Üç Katlı Kargir Apartman ve Arsası	Kayseri Şeker Şubesi ve Şirket tarafından kiraya verilmiş 2 adet işyeri bulunmaktadır.

Yukarıdaki tabloda yer almayan ve Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) listelenen Şirket'e ait diğer gayrimenkuller, Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yatırım amacı ile muhafaza edilmekte ve ilerleyen süreçte ofis veya depo olarak kullanılması planlanmaktadır.

3.1.2. Şirket'in Kullanımında Olan ve Kiraya Verdiği Gayrimenkuller

Şirket'in, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla kiracı veya kiraya veren sıfatı ile akdetmiş olduğu çeşitli kira sözleşmeleri mevcut olup Şirket 43 adet gayrimenkulde kiracı ve 29 adet gayrimenkulde de kiraya veren konumundadır. Şirket'in kiracı konumunda olduğu gayrimenkullere ilişkin kira giderleri ile Şirket'in kiraya veren konumunda olduğu gayrimenkullere ilişkin kira gelirlerinin Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla güncel değerleri ve söz konusu bu kira sözleşmeleri ile kiraya konu gayrimenkuller hakkında bilgiler Hukukçu Raporu'nun "Önemli Sözleşmeler" başlıklı 9'uncu bölümünde yer almaktadır.

3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

Pay Defteri uyarınca, Şirket payları üzerinde herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır. Bu kapsamda, tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görececek hamiline yazılı paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.3. Taşınır Rehinleri

Taşınır Rehin Sicili ("TARES") nezdinde yapmış olduğumuz online (çevrimiçi)⁵ inceleme uyarınca, Şirket'in ticari işletmesi ve/veya taşınırları üzerinde TARES nezdinde tescil edilmiş herhangi bir rehin hakkı bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

4.1.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde 1/2'si A grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 7 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

Genel Kurul tarafından seçilecek Yönetim kurulu üye sayısının 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 7 kişiden oluşan bir yönetim kurulu

⁵ <https://www.turkiye.gov.tr/turkiye-noterler-birligi-tasinir-rehin-sistemi-tares-7502> (Son Erişim Tarihi: 27.07.2026)

tarafından yürütülür. 5 kişiden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 kişiden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 7 kişiden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde, Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, kanuni şartlara haiz birini geçici olarak yönetim kuruluna atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği birden fazla aday arasından yönetim kurulunun onayı ile atanır.

Yönetim Kurulu üyeleri, gündemde ilgili maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Yönetim kurulunda 2 üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ("**Kurumsal Yönetim İlkeleri**") göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Bu doğrultuda, Şirket'in Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Tunçlar Yatırım Holding (adına hareket edecek gerçek kişi: İlhan Tunç)	Yönetim Kurulu Başkanı	15.06.2026 tarihinde görevi başlamış olup görevi 15.06.2029 tarihinde sona erecektir.
Musa Tunç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	15.06.2026 tarihinde görevi başlamış olup görevi 15.06.2029 tarihinde sona erecektir.
Abdullah Tunç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	15.06.2026 tarihinde görevi başlamış olup görevi 15.06.2029 tarihinde sona erecektir.
Ekrem Tunç	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026 tarihinde görevi başlamış olup görevi 15.06.2029 tarihinde sona erecektir.
Volkan Tunç	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026 tarihinde görevi başlamış olup görevi 15.06.2029 tarihinde sona erecektir.

4.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, Yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPK'n ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

SPK tarafından hazırlanarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("**Kurumsal Yönetim Tebliği**") uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda, Şirket henüz bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamamış olup, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurulda bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamak zorundadır.

4.1.3. Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır:

Şirket'in 18.11.2024 tarihli ve 2024/25 sayılı, olağan genel kurul toplantı gündeminin belirlenmesine ilişkin yönetim kurulu kararında da "Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi" başlıklı gündem maddesine yer verilmediği İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan yönetim kurulu kararlarından tespit edilmiştir.

28.11.2012 tarih ve 28481 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik ("Genel Kurul Yönetmeliği") kapsamında, olağan genel kurul toplantıları için öngörülen zorunlu gündem maddelerine ilişkin düzenlemeler bulunmaktadır. Yalnız, bu gündem maddelerinin olağan genel kurulda tartışılmamasına ve dolayısıyla, genel kurulun gündemini belirleyen yönetim kurulu kararı içerisinde belirtilmemesine karşın ilgili sair mevzuat kapsamında öngörülen bir yaptırım düzenlenmemektedir. Bu sebeple, olağan genel kurul toplantısında ilgili genel kurul gündeminin görüşülmemesi ve dolayısıyla ilgili genel kurul gündeminin Şirket'in yönetim kurulu kararında belirlenmemesi Şirket paylarının halka arzına engel teşkil etmemektedir.

Şirket'in 29.03.2024 tarihli ve 2024/7 sayılı yönetim kurulu kararında, yönetim kurulu tarafından Şirket ortaklarına huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir. TTK'nın 408'inci maddesinin 2'nci fıkrasının (b) bendi kapsamında "Yönetim kurulu üyelerinin seçimi, süreleri, ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi, ibraları hakkında karar verilmesi ve görevden alınmaları" genel kurulun devredilemez görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. TTK'nın 391'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (d) bendi hükümleri de dikkate alındığında; yönetim kurulunun, şirketin diğer organlarının devredilemez yetkilerine giren konularda karar alması halinde ilgili yönetim kurulu kararı geçersizdir. Söz konusu usulsüzlük Şirket paylarının halka arzına engel teşkil etmemektedir. Şirket her halükârda, söz konusu usulsüzlüğün mevzuata uygunluğunun sağlanması amacıyla, 15.06.2026 tarihinden sonra gerçekleştireceği ilk genel kurulda yönetim kurulu tarafından karar verilen bu huzur hakkı ödemelerini genel kurul gündemine ekleyeceğini beyan etmiştir.

Şirket'in 22.04.2025 tarih ve 2025/07 sayılı bağımsız denetçi seçimi konulu yönetim kurulu kararı ile 31 Mart – 30 Haziran – 30 Eylül ve 31 Aralık 2025 hesap dönemi için bağımsız denetçi seçimi yapılmıştır. Bununla birlikte, Şirket'in 08.04.2026 tarih ve 2026/07 sayılı bağımsız denetçi seçimi konulu yönetim kurulu kararı ile 2026 yılı bağımsız denetçi seçimi için Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. seçilmiştir.

TTK'nın 408'inci maddesi kapsamında bağımsız denetçi seçimi genel kurulun devredilemez yetkileri arasında sayılmakta olup, bu yönüyle bağımsız denetçinin yönetim kurulu kararı ile seçilmesi mevzuata aykırılık teşkil etmektedir. Söz konusu usulsüzlükler Şirket paylarının halka arzına engel teşkil etmemekle birlikte, anılan mevzuata aykırılıklar Şirket'in 2024 ve 2025 mali yıllarına ilişkin 15.06.2026 tarihli olağan genel kurul toplantısında 2025 ve 2026 hesap dönemleri için bağımsız denetçi seçiminin yapılması suretiyle giderilmiş olup, söz konusu bağımsız denetçi seçimi 22.06.2026 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 22.06.2026 tarihli ve 11606 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İlaveten, İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılan yönetim kurulu kararlarının az bir yoğunluğunda, imzası bulunan yönetim kurulu üyelerinin bazılarının kararın katılımcılar başlığı altında listelenmediği veya karar üzerinde Şirket kaşesinin bulunduğu tespit edilmiştir. Şirket Beyanı uyarınca bu eksiklik veya kaşe basımı sehven yapılmış olup anılan bu usulsüzlük Şirket paylarının halka arzına engel teşkil etmemektedir.

İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan Şirket'in Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ile Şirket Esas Sözleşmesi'ne ve düzenlenen toplanma ve karar alma nisaplarına uygun şekilde alındığı ve

kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulunun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla TTK madde 367 ve 371 hükümleri uyarınca tescil ve ilan edilmiş herhangi bir iç yönergesi bulunmamaktadır.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, yönetim kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 5/4 uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket bünyesinde henüz komiteler oluşturulmamış olup, Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısı akabinde oluşturularak faaliyete geçecektir.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, genel müdürü ve Şirket'in tek pay sahibi olan Tunçlar Yatırım Holding adına hareket eden gerçek kişi olarak İlhan Tunç için İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan adli sicil kaydı ve arşiv kaydını da gösterir adli sicil kayıtları uyarınca, sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak

maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

4.5. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, genel kurul, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ile tanınan yetkilere sahiptir. Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

- Davet Şekli:** Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.
- Toplantı Zamanı:** Genel kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- Oy Verme ve Vekil Tayini:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu toplantılarda her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Esas Sözleşme değişikliklerinde; aynı maddenin 3/c bendi uyarınca ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararların alınmasında oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket'e pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oylan kullanmaya yetkilidir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.
- Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı:** Şirket genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlilik ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.
- Toplantı Yeri:** Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:** Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul

ÖZMEN YALÇIN

Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik toplantı sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

- g) Toplantıya ilişkin usul ve esasların belirlenmesi: Yönetim kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil ve ilan edilir. TTK hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, SPKn ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren Esas Sözleşme değişikliklerinde karar alınabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, Esas Sözleşme'nin tadil edilmesi,
- Şirket'in faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirket'in tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması.

Esas Sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu toplantılarda her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir. TTK'nın 479'uncu maddesinin 3(a) bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde; aynı maddenin 3(c) bendi uyarınca ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararların alınmasında oyda imtiyaz kullanılamaz.

İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ile Şirket Esas Sözleşmesi'ne ve düzenlenen toplanma ve karar alma nisaplarına uygun şekilde alındığı, kararlarda tüyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

Şirket'in 2022 ve 2023 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurulları birlikte yapılmış olup ilgili toplantı 19.11.2024 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Bu genel kurulda da, Genel Kurul Yönetmeliği madde 13 çerçevesinde yine "Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi"ne ilişkin gündem maddesi görüşülmemiştir.

Şirket'in 15.10.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısına ilişkin olarak pay defterinde iki adet toplantı tutanağı bulunduğu tespit edilmiştir. Her iki tutanağın noter yevmiye numaraları farklı olup, tutanaklar arasındaki tek farklılığın bağımsız denetçi seçimine ilişkin 5. gündem maddesinden kaynaklandığı görülmüştür. İlk tutanakta 2024/06, 2024/09 ve 2024/12 ara hesap dönemleri için bağımsız denetçi seçimi yapılmışken, ikinci tutanakta 01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemine ilişkin bağımsız denetçi seçimine yer verilmiştir. İkinci tutanakta yer alan bağımsız denetçi seçimine ilişkin karar tescil ve ilan edilmiş olmakla birlikte, ilk tutanakta yer alan bağımsız denetçi seçimine ilişkin kararın iptal edildiğine ilişkin herhangi bir kayıt tespit edilememiştir.

G.O. G.Y.

Genel Kurul Yönetmeliği'nin 26. maddesi uyarınca, tek pay sahipli şirketlerde toplantıda hazır bulunan pay sahibinin veya temsilcisinin toplantı tutanağını imzalaması zorunludur. İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in 25.09.2024, 02.10.2024, 15.10.2024, 19.11.2024 ve 14.10.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantıları ile 15.06.2026 tarihinde gerçekleştirilen 2024 ve 2025 faaliyet yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantısına ait tutanaklarda, tek pay sahibi Tunçlar Yatırım Holding adına açılmış herhangi bir imza hanesinin bulunmadığı tespit edilmiştir. Şirket, 27.07.2026 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, anılan genel kurul toplantılarında tek pay sahibi adına toplantı tutanaklarında ayrıca imza hanesi açılmamış olmasının sehven gerçekleşen şekli bir eksiklik niteliğinde olduğunun, tek pay sahibinin ilgili toplantılara usulüne uygun şekilde katıldığı, tutanakların tek pay sahibinin münferit imza yetkilisi tarafından hem tek pay sahibi adına hem de toplantı başkanı sıfatı ile hali hazırda imzalandığının, buna istinaden de tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirildiğinin ve alınan kararların tek pay sahibinin gerçek iradesini eksiksiz şekilde yansıttığının tespitine ve anılan toplantı tutanaklarında tek pay sahibi adına ayrıca imza hanesi açılmamış olmasından kaynaklanan eksikliğin her bir ilgili genel kurul toplantısı tarihinden itibaren hüküm doğuracak şekilde, geriye dönük olarak onaylanmasına karar vermiştir. Bu kapsamda, söz konusu usulsüzlüğün giderilmesinin amaçlandığı 27.07.2026 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısı da dikkate alındığında, ilgili usulsüzlüğün Şirket paylarının halka arzı bakımından herhangi bir sorun teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Genel Kurul Yönetmeliği kapsamında, olağan genel kurul toplantıları için öngörülen zorunlu gündem maddelerine ilişkin düzenlemeler bulunmaktadır. Yalnız, bu gündem maddelerinin olağan genel kurulda tartışılmamasına karşın ilgili sair mevzuat kapsamında öngörülen bir yaptırım düzenlenmemektedir. Bu sebeple, olağan genel kurul toplantısında ilgili genel kurul gündeminin görüşülmemesi Şirket paylarının halka arzına engel teşkil etmemektedir.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürüttüğü faaliyetleri; faaliyet gösterdiği kuruyemiş ve gıda sektörlerinin sınıflandırması kapsamında NACE Kodları 46.31.09 ve 10.39.06 olan sırasıyla kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemiş toptan ticareti (*leblebi, kavrulmuş fındık, fıstık, çekirdek vb.*) ile leblebi imalatı ile kavrulmuş çekirdek, yerfıstığı vb. üretimi (*sert kabuklular hariç*) şeklindedir. Şirket Beyanı uyarınca, her ne kadar 07.07.2026 tarihli faaliyet belgesinde yer almasa da Şirket'in ilave 47.21.05 NACE Kodu (*belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda kuruyemiş perakende ticareti*) olduğu belirtilmiştir.

Esas Sözleşme'de, 2006 yılında, Şirket'in amaç ve konusu dahilinde her ne kadar inşaat faaliyetlerine de yer verilmişse de 2024 yılı içerisinde yapılan Esas Sözleşme değişiklikleri ile birlikte Şirket'in amaç ve konusundan inşaat faaliyetleri kaldırılmış ve yalnızca Şirket'in kuruyemiş ve gıda sektörüne ilişkin faaliyetleri korunmuştur. İlaveten, Şirket'in yönetim kurulunun 15.10.2024 tarih ve 2024/19 sayılı kararı ile; ilgili kararın alındığı dönemde Ankara ili Yenimahalle ilçesinde devam eden inşaatın ruhsatlarının 2024 yılı sonuna kadar alınmasının planlandığına, anılan bu inşaatın tamamlanması ile Şirket nezdinde yeni bir inşaata başlanmayacağına karar verilmiştir. Bu çerçevede, anılan bu inşaatın Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tamamlandığı ve Şirket bünyesinde devam eden herhangi bir inşaat faaliyetinin bulunmadığı beyan edilmiştir.

Şirket, bütüncül ve kapsamlı düzenlemelere ve belirli bir düzenleyici kurumun gözetim ve denetimine tabi tek bir sektörde faaliyet göstermemekte olup, Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir.

Türk hukuku mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket'in faaliyetleri başlıca aşağıda yer alan düzenlemelere tabidir. Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin açıklamaları içerir Hukukçu Raporu'nun bu bölümü, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

5.1.1. Gıda Mevzuatı**5.1.1.1. Türk Gıda Kodeksi**

19.02.2020 tarih ve 31044 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği (“**Türk Gıda Kodeksi**”) uyarınca düzenlenen, gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemelere ilişkin asgari teknik ve hijyen kriterleri, pestisit kalıntıları ve veteriner ilaç kalıntıları, ambalajlama, etiketleme, taşıma ve depolama ile ilgili yatay ve dikey gıda kodeksine ilişkin esaslar, coğrafi işaretle ilgili özel hükümlere ve ilgili yatay ve dikey gıda kodeksi hükümlerine uyulması zorunludur.

Gıdaların taşınması ve depolanmasında 17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gıda Hijyeni Yönetmeliği’nde (“**Gıda Hijyeni Yönetmeliği**”) ve 27.12.2011 tarihli ve 28155 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Hayvansal Gıdalar İçin Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliği’nde (“**Hayvansal Gıdalar İçin Hijyen Yönetmeliği**”) yer alan kurallara uyulur. Belirli bir gıda veya gıda grubuna yönelik özel taşıma ve depolama kuralları, gerektiğinde dikey gıda kodeksi kapsamında belirlenir.

30.06.2013 tarihli ve 28693 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Gıda Katkı Maddeleri Yönetmeliği (“**Gıda Katkı Maddeleri Yönetmeliği**”) uyarınca, tüketici ve insan sağlığı, tüketici hakları, gıda satışında adaletin sağlanması ve uygun durumlarda çevrenin korunması göz önünde bulundurularak; üretici veya ambalajlayıcının uyması gereken gıda katkı maddelerinin listesi, gıda katkı maddelerinin kullanım koşulları ve etiketleme kuralları belirlenmektedir. İlgili yönetmelik hükümleri ile uyumlu olmayan bir gıda katkı maddesi veya bu gıda katkı maddesini içeren bir gıda piyasaya arz edilememektedir. Yine ilgili yönetmelik kapsamında yer alan gıda katkı maddelerinin saflık kriterleri; renklendiriciler, tatlandırıcılar ve renklendiriciler ve tatlandırıcılar dışındaki katkı maddelerinin saflık kriterine ilişkin mevzuata uygun olmak zorundadır.

5.1.1.2. Gıda Etiketleme Yönetmeliği

26.01.2017 tarih ve 29960 sayılı (1. Mükerrer) Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği (“**Gıda Etiketleme Yönetmeliği**”) uyarınca, tüketicilerin üst düzeyde korunmasını sağlamak amacıyla algı farklılıkları ve bilgi gereksinimleri dahil gıda hakkında bilgilendirme açısından kurallar belirlenmektedir. Şirket’in satış faaliyetleri kapsamında, satışa konu ürünlerin son tüketiciye ve toplu tüketim yerlerinde satışa sunulması sebebiyle Şirket, gıda işletmecisi sıfatı ile Gıda Etiketleme Yönetmeliği’ne uymakla yükümlüdür.

Gıda Etiketleme Yönetmeliği’nin 7. maddesine göre gıdanın imalat ya da üretim metodu olmak üzere başlıca herhangi bir niteliğine ilişkin gıda bilgilendirmeleri yanıltıcı olmamalıdır, aksi halde Veteriner Hizmetleri Kanunu’nun 40. maddesinin 1. fıkrasının (j) bendine göre düzenlenmiş olup etiket kurallarına aykırılık halinde ürünü piyasaya süren şirket idari para cezasına çarptırılır ve etiketdeki aykırılık düzeltilene kadar ürünlerin satımına izin verilmeyebilir.

5.1.1.3. Beslenme ve Sağlık Beyanları Hakkında Düzenlemeler

20.04.2023 tarihli ve 32169 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Beslenme Beyanları Yönetmeliği (“**Beslenme Beyanları Yönetmeliği**”) uyarınca beslenme beyanı, resimli, grafik veya sembolik gösterimler de dâhil olmak üzere, gıdanın içerdiği enerji, besin ögeleri veya diğer ögeleri nedeniyle sahip olduğu yararlı özellikleri belirten, ileri süren veya ima eden beyanlar olarak tanımlanmıştır. Bu beyan, ilgili besin ögesi için “içerir”, “azalan veya artan oranlarda içerir” ya da “içermez” şeklinde yapılabilir. Eğer beyan enerji için konulmuş ise “sağlar”, “azalan veya artan oranda sağlar” ya da “sağlamaz” biçiminde yapılabilir. Beslenme Beyanları Yönetmeliği’nin 7. maddesi uyarınca, beslenme beyanları genel kabul görmüş bilimsel kanıtlara dayanarak ve beyanı yapan gıda işletmecisi tarafından ilgili beyanın yönetmeliğe uygunluğu kanıtlanmak suretiyle yapılabilir.

İlaveten, 20.04.2023 tarihli ve 32169 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gıda ve Takviye Edici Gıdalarda Sağlık Beyanı Kullanımı Hakkında Yönetmelik (“**Sağlık Beyanı Kullanımı Yönetmeliği**”) kapsamında sağlık beyanı, herhangi bir gıda grubunun, gıdanın veya gıdanın bileşiminde bulunan ögelerin insan sağlığıyla ilişkisini belirten, ileri süren veya ima eden beyan olarak tanımlanmıştır. Hem sağlık beyanları hem de beslenme beyanları, ortalama bir tüketicinin anlayabileceği şekilde ve tüketime hazır hale getirilen gıdayı esas alacak şekilde yapılır.

Buna ilaveten, beslenme beyanı bulunan ürünlere 26.01.2017 tarihli ve 29960 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği’nin (“**Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği**”) 35. maddesi uyarınca gıdanın içeriğini ve öğelerini gösterir biçimde beslenme bildiriminin yapılması ve bu beslenme bildiriminin de etiketteki beslenme beyanı ile uygun olması gerekmektedir.

Şirket’in piyasaya arz ettiği ürünlerde, “enerji verir”, “antioksidan kaynağı” gibi beslenme beyanları bulunduğu görülmektedir. Bu beslenme beyanları, bu yönetmeliğin kapsamında olup yukarıda bahsedilmiş yükümlülükler Şirket’e de uygulanacaktır. Dolayısıyla Şirket’in ürünlerinin, kabul görmüş bilimsel kanıtlara da dayanarak enerji verici ve antioksidan kaynağı olduğunun gösterilmesi gerekebilecektir.

5.1.1.4. Gıda Hijyeni Yönetmeliği

17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gıda Hijyeni Yönetmeliği (“**Gıda Hijyeni Yönetmeliği**”) uyarınca, tüketicinin korunmasını sağlamak amacıyla gıda güvenilirliği açısından gıda işletmecisinin, gıdanın birincil üretiminden son tüketiciye arzına kadar uyması gereken gıda hijyenine ilişkin genel kurallar belirlenmektedir. Gıda işletmecisi, kontrolü altındaki üretim, işleme ve dağıtım aşamalarının tümünün bu Yönetmelikte belirtilen ilgili hijyen gerekliliklerinin sağlanmasından sorumlu tutulmaktadır. Gıda güvenliğinin birincil üretimden başlayarak son tüketiciye kadar gıda zinciri boyunca sağlanması gerekmektedir.

Şirket, faaliyeti kapsamında üretimin ilk aşamasından itibaren son aşaması olan perakendecilere satışına kadar Gıda Hijyeni Yönetmeliği kapsamında sorumlu tutulmaktadır. İlgili yönetmelik uyarınca gıda işletmecisi, işletmesinin faaliyet alanı ve büyüklüğüne uygun olarak, tehlikelerin uygun bir biçimde kontrolü amacıyla, uyguladığı tedbirlere ilişkin kayıt tutmak ve muhafaza etmek, talep edildiğinde Tarım ve Orman Bakanlığı’na ve alıcıya ibraz etmekle yükümlü tutulmaktadır. Gıda işletmecisi, tehlike analizi ve kritik noktaları/HACCP ilkelerine dayalı prosedürleri veya kalıcı bir prosedürü uygulamaya koymalı, uygulamalı ve sürdürmelidir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılan bilgi ve belge ışığında, Şirket’in tabi olduğu Gıda Mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir. Şirket’in fiili olarak faaliyetlerini SPKn ve gıda mevzuatına uygun yürütüp yürütmediği sorgulanmış ve İncelenen Belgeler arasında Şirket’in mevcut durum itibarıyla Gıda Mevzuatı ile sermaye piyasası mevzuatına aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi, sair bilgi ve belge ile karşılaşılmamıştır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Şirket’in faaliyetlerini Gıda Mevzuatı kapsamında düzenlenen kurallara uygun olarak gerçekleştirdiği ve son üç yılda bu konuda Şirket’e uygulanmış herhangi bir yaptırım veya idari para cezası uygulanmadığı teyit edilmiştir.

5.1.2. Lisanssız Elektrik Üretimi Mevzuatı

Şirket Beyanı uyarınca, Kırıkkale Tesisi’nin çatısı üzerinde çatı tipi güneş enerjisi santrali (“**GES**”) sistemi bulunmaktadır.

GES uygulamaları ile çatılara yerleştirilen paneller aracılığıyla elektrik enerjisi üretilmektedir. 30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (“**Elektrik Piyasası Kanunu**”) uyarınca elektrik üretimi faaliyetinde bulunanlar lisans almak koşuluyla söz konusu faaliyeti yürütebilmektedir; ancak belirli muafiyet hallerinde lisanssız olarak da elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir. Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca, (i) imdat grupları (can ve mal kaybını önlemek amacıyla sadece elektrik enerjisi kesilmelerinde kullanılan elektrojen grupları) ve iletim ya da dağıtım sistemiyle bağlantı tesis etmeyen üretim tesisleri, (ii) kurulu gücü azami bir megavatlık yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri, (iii) belediyelerin katı atık tesisleri ile arıtma tesisi çamurlarının bertarafında kullanılmak üzere kurulan elektrik üretim tesisleri, (iv) ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ve (v) bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi gibi bazı elektrik üretim tesislerinde gerçekleştirilecek elektrik üretim faaliyetleri için lisans alma yükümlülüğü

bulunmamaktadır.

Lisansa tabi olmaksızın gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerine ilişkin detaylı düzenlemelere, 12.05.2010 tarihli ve 30772 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği (“**Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği**”) kapsamında yer verilmektedir. Anılan yönetmelik uyarınca ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri üretim tesisleri lisans almaktan muaftır. Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği kapsamında faaliyet göstermek isteyen kişiler, bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü geçmeyecek şekilde tüketim tesisi ile aynı ölçüm noktasında, dağıtım tesisi niteliğinde tesis teçhiz etmeden, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurabilir. Bu şekilde güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri ancak çatı ve cephe uygulaması olarak gerçekleştirilebilir.

Şirket’in 26.02.2021 tarihli ve BE-INC-304-2021-514 sayılı GES için yapmış olduğu başvuru üzerine Başkent Elektrik A.Ş. tarafından gönderilen 07.05.2021 tarihli ve BE-OUT-304-2021-1022 referans numaralı bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu ile Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği madde 5/1/c uyarınca bağlantı anlaşması yapılması adına Şirket’e çağrı yapılmıştır. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı tarafından 12.08.2021 tarih ve E-71836423-350.01-152087 sayılı yazı ile Şirket’e ait 150 kWe gücündeki “TUNÇLAR GES” elektrik tesis işinin kabulüne karar verilmiştir. Şirket Beyanı uyarınca anılan bu yazıda ilgili elektrik tesisi işinin gücü T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı tarafından sehven 150 kWe olarak yazılmıştır. “TUNÇLAR GES” elektrik tesis işinin gücü 576 kWp/495 kWe olup anılan bu yazıya istinaden T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından temin edilmiş olan 16.08.2021 tarihli kabul tutanağında da elektrik tesisinin gücü 576 kWp/495 kWe olarak düzenlenmiştir.

Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında Lisanssız Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmış olup anılan bu sözleşmeye ilişkin bilgi Hukukçu Raporu’nun “Önemli Sözleşmeler” başlıklı 9’uncu bölümünde yer almaktadır.

5.1.3. Çevre Mevzuatı

Çevresel etki değerlendirmesi, 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu (“**Çevre Kanunu**”) tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır.

a) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (“**ÇED Yönetmeliği**”) ile düzenlenmektedir.

Çevreyi kirlletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, ÇED Yönetmeliği uyarınca Çevresel Etki Değerlendirmesi (“**ÇED**”) raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuatlar kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür.

5 Mart 2026 tarihli ve 33187 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında “ÇED Gerekli Değildir” kararı kaldırılmış olup buna göre ÇED Yönetmeliği’nin EK-1’inde yer alan projeler için ÇED Görüşü alınacaktır. Yönetmeliğin EK-2’sinde yer alan projeler için ise projenin bulunduğu konuma çevresel ve sosyal olarak etkilerinin ölçülmesiyle birlikte (i) “ÇED Raporu Hazırlanmalıdır” ya da “ÇED Olumlu”

kararı verilecektir. İlgili değişiklik, 5 Mart 2026 tarihinden önce faaliyete geçmiş ve faaliyete geçtiğini sair evrak ile tespit edebilen ve kapasite artırımı gerçekleştirmeyecek projelere uygulanmayacaktır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu ("ÇED Raporu") hazırlanması gerekmektedir. Akabinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılacak incelemeler neticesinde, söz konusu proje ile ilgili olarak çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı) veya çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) verilebilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

b) Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği") çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirlenici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirlenici etkisi olan işletmelerdir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

Çevre izin ve lisans belgesi, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan belgedir.

- Çevre izni, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken, hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izni ifade eder.
- Çevre lisansı, anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen lisans konuları ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin teknik yeterlilik anlamına gelmektedir.

Geçici faaliyet belgesi, ise, işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansı öncesi verilen belgedir.

"Çevre İzin Belgesi" ve "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

5.1.3.1. Şirket'in Çevre İzin ve Lisansları ile ÇED Durumu

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED kararları ve çevre izin ve lisans belgelerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Çevre Kanunu başta olmak üzere ilgili sair mevzuat hükümlerine uygunluk ve uyum sağlamak amacıyla Şirket, Kırıkkale ili Yahşihan ilçesi Hacıbalı Köyü, Köyünü mevkiinde bulunan taşınmazı üzerinde yürütmeyi planladığı kuruyemiş tasnif ve paketleme faaliyetleri ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği çerçevesinde T.C. Kırıkkale Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün (güncel durumdaki unvanı ile T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) görüşüne başvurmuş olup ilgili makamca söz edilen faaliyet özelinde 12.10.2010 tarihli ve B.18.4.İÇÖ-2-71-00/03/220.02-460-2654 sayılı "ÇED Kapsam Dışı" kararı verilmiştir.

Benzer şekilde, Şirket, Hacıbalı Köyü Köyünü Mevkii No:2 Yahşihan/Kırıkkale adresinde Şirket tarafından yapılması planlanan paket atıksu arıtma tesisi projesi ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün (güncel durumdaki unvanı ile T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) görüşüne başvurmuş olup ilgili makamca söz edilen projenin ÇED Yönetmeliği Ek-2'de belirtilen eşikleri aşmıyor olması sebebiyle proje özelinde 10.09.2021 tarihli ve E-16107619-220.03.1708514 sayılı "ÇED Kapsam Dışı" kararı verilmiştir.

İlaveten, Şirket, Hacıbalı Köyü Köyünü Mevkii No:11/2 Yahşihan/Kırıkkale adresinde Şirket tarafından yapılması planlanan kuruyemiş perakende satış mağazası ile muhtelif ticarethaneler projesi ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün görüşüne başvurmuş olup ilgili makamca söz edilen projenin ÇED Yönetmeliği Ek-2'de belirtilen eşikleri aşmıyor olması sebebiyle proje özelinde 07.12.2022 tarihli ve E-16107619-220.03-5206364 sayılı "ÇED Kapsam Dışı" kararı verilmiştir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında Şirket'in T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne 10.02.2023 tarihinde yapmış olduğu çevre izin belgesi konulu başvurusu üzerine 28.08.2023 tarihinde, anılan müdürlük tarafından Şirket'in halihazırda mevcut bulunan Geçici Faaliyet Belgesine atıf yapılarak Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 9'uncu maddesi doğrultusunda Şirket'in Hacıbalı Köyü Köyünü Mevkii No:2 Yahşihan, Kırıkkale adresinden yürütülen faaliyetleri özelinde 07.09.2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere 28.08.2023 tarih ve 43602802-150/E.1236 sayılı yazı ile Çevre İzin ve Lisans Belgesi verilmesine karar verilmiştir.

Bu doğrultuda, Şirket'in, T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş 07.09.2023 başlangıç ve 07.09.2028 bitiş tarihli atıksu deşarjı konulu Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır.

Otoban Şubesi tarafından Yahşihan, Kırıkkale'de bulunan tesiste yürütülen Atık Su Arıtma Tesisi faaliyetine ilişkin olarak sunulan proje, T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 05.03.2024 tarih ve E-55404855-755.01-8945823 sayılı AAT Proje Onayı yazısı ile onaylanmıştır. Söz konusu yazı ile ayrıca, daha önce onaylanan Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onay Yazısı'nın Hacıbalı Köyü Köyünü Mevkii 375/9 Parsel yerine Hacıbalı Köyü Yazı Mevkii 1240 Parsel, Yahşihan/Kırıkkale adresi için geçerli olduğu belirtilmiştir.

Otoban Şubesi üzerinden yürütülen Şirket faaliyetleri özelinde, 09.02.2026 tarih ve 43602802-150/E.1291 sayılı yazı ile Çevre İzin ve Lisans Belgesi ile Atıksu Deşarjı konulu Çevre İzin Belgesi bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu şube için düzenlenen 1933181214.0.1 belge numaralı, 09.02.2031 bitiş tarihli ve atıksu deşarj konulu Çevre İzin Belgesi mevcuttur.

Kırıkkale Merkez Şubesi adına ise, Hacıballı Köyü Köyünü Mevkii, Yahşıhan, Kırıkkale adresinde yürütülen Atıksu Deşarjı faaliyetine ilişkin olarak, 14.03.2024 tarihinden 07.09.2028 tarihine kadar geçerli Çevre İzin Belgesi bulunduğu tespit edilmiştir.

5.1.4. Atık Yönetimi Mevzuatı

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

Şirket, olağan operasyonları ile gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını başlıca:

- 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği (“**Atık Yönetimi Yönetmeliği**”),
- 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği (“**Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**”), ve
- 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği (“**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**”),

hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

Çevre Kanunu uyarınca, Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu uyarınca yayımlanan yönetmeliklere aykırı davranışlara söz konusu aykırı faaliyeti düzeltmek üzere Çevre Bakanlığı’nca ya da ilgili merciler tarafından bir defaya mahsus olmak üzere, esasları yönetmelikle belirlenen ve bir yılı aşmamak üzere süre verilebilir. Faaliyet; süre verilmemesi halinde derhal, süre verilmesi durumunda, bu süre sonunda aykırılık düzeltilmez ise Çevre Bakanlığı’nca ya da ilgili merciler tarafından kısmen veya tamamen, sürekli veya süresiz olarak durdurulur.

Çevre Kanunu uyarınca, aykırılığı düzeltilmesi için süre verilmesi ve faaliyetin durdurulması, Çevre Kanunu’nda öngörülen cezaların uygulanmasına engel teşkil etmez. Çevre Kanunu’nun 20. maddesi, Çevre Kanunu’na ve ilgili yönetmeliklere aykırılıklar halinde uygulanacak idari para cezalarını düzenlemekte olup; aykırılığın niteliğine göre çeşitli meblağlarda idari para cezalarının uygulanması söz konusu olabilmektedir. Çevre Kanunu’nda belirtilen idari para cezaları, bu cezaların verilmesini gerektiren fiillerin işlenmesinden itibaren üç yıl içinde birinci tekrarında bir kat, ikinci ve müteakip tekrarında iki kat artırılarak verilir. Ayrıca ilgili makamlara yanlış ve yanıltıcı bilgi verilmesi ve bu şekilde belge düzenlenmesi halinde adli cezalar da söz konusu olabilir.

Şirket tarafından tarafımızla paylaşılan beyana istinaden, Şirket’e, Şirket tarafından Çevre Kanunu ve ilgili düzenlemelerine herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği ve aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde Çevre Bakanlığı ve/veya ilgili merciler tarafından herhangi bir bildirim iletilmemiştir. İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket’in çevre kirliliğinin kontrolü ve atık yönetimi faaliyetlerine ilişkin mevzuatı esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında çevre kirliliğinin kontrolü ve atık yönetimi faaliyetlerine ilişkin mevzuatın esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair Şirkete uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirket’in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyumsuzlığa rastlanmamıştır.

5.1.4.1. Atık Yönetimi Yönetmeliği

Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık üretiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin; (i) doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması; (ii) üretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlanması, pazarlanması; ve (iii) daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir ürünlere odaklanan teknolojiler ile atık üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması suretiyle önlenmesi ve azaltılması amaçlanmaktadır.

Şirket'in Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında belirlenen yükümlülüklerine ilişkin kronolojik kayıt tutmak, Çevre Bakanlığı'nın belirleyeceği çevrimiçi sistemlere kaydolarak bildirim yapmak, bilgi vermek ve tutulan kayıtları en az beş yıl süreyle muhafaza etmesi gerekmektedir. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir.

Tarafımıza sunulan belgeler arasında ve diğer yasal mevzuat çerçevesinde Şirket'in çevre mevzuatına uyumluluğuna hanel getirecek herhangi bir belgeye rastlanmamıştır.

Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında düzenlenmesi öngörülen atık yönetim planını hazırlamış olmakla birlikte; Çevre Bakanlığı'nın 12.01.2023 tarihli "Atık Yönetim Planları Hakkında Duyuru" başlıklı duyurusuna istinaden, ilgili duyuruda Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında ilgili yönetmeliğin Ek-1'inde listelenen faaliyetlerde bulunan şirketlerin hazırladıkları atık yönetim planlarının bakanlık onayına sunulmasının gerektiğini ve Şirket'in ilgili yönetmeliğin Ek-2'sinde listelenen faaliyetlerde bulunması sebebi ile söz konusu planı Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümleri gereği hazırladıklarını ancak bakanlık onayına sunmadıklarını, ilgili planın onaylanmasına gerek bulunmadığını ve ilgili planı Şirket'te muhafaza ettiklerini beyan etmiştir.

Ayrıca, Şirket'in, tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve işlemeden kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetleri nedeniyle oluşacak kazalar dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı "tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası" yaptırması gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda 0001-0310-05612082 poliçe numaralı 20/02/2027 tarihine kadar geçerli olacak şekilde "Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası" poliçesi ve 0001-0310-05727308 poliçe numaralı 30/04/2027 tarihine kadar geçerli olacak şekilde "Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası" poliçesine sahiptir.

5.1.4.2. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümleri uyarınca, piyasaya ambalaj sürenler başlıca; eğitim faaliyetleri yapmakla, ürünlerin ambalajlanması sırasında, öncelikle yeniden kullanıma uygun ambalajlar olmak üzere ürünün kullanımı sonrasında en az atık üretecek, geri kazanımı en kolay ve en ekonomik ambalajları kullanmayı tercih etmekle, işaretleme ve etiketlemenin tercih edilmesi veya zorunlu olduğu durumlarda gerekli işaretleme ve etiketlemeleri yapmakla, piyasaya sürülen ambalajları için Çevre Bakanlığı'nca belirlenen kriterlere uygun üretilmiş ambalajları kullanmakla, işaretlemekle ve etiketlemekle; depozito yönetim sistemi kapsamında kalan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı tarafından belirlenen kriterlere ayrıca uyum sağlamakla, Ambalaj Bilgi Sistemine (ambalaj ve ambalaj atıklarına ilişkin beyan ve bildirimlerin gerçekleştirileceği, genişletilmiş üretici sorumluluğu uygulamalarına ilişkin çalışmalara ait bilgi ve belgelerin sunulacağı Çevre Bakanlığınca hazırlanan çevrimiçi programı) ve Depozito Yönetim Sistemi (Çevre Bakanlığınca belirlenen ve belirli bir depozito bedeli alınarak piyasaya sürülen ürünlerin tüketilmesi/kullanılması sonrasında iade alınması ve depozito bedelinin geri ödenmesine dayalı sistemi) kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı'na kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdürler. Ek olarak, ambalaj üreticileri, piyasaya sürenler ve tedarikçiler, bir önceki sene piyasaya arzı gerçekleştirilen asgari ambalajların türleri, kullanım ve tasarım özellikleri ve miktarlarına ilişkin verileri her yıl Mart ayının sonuna kadar Ambalaj Bilgi Sistemi üzerinden Çevre Bakanlığı'na bildirmekle yükümlüdürler. Şirket faaliyetleri sırasında ambalaj piyasaya sürmekte ve ambalaj atığı üretmekte olup, bu nedenle Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine tabi olarak faaliyetlerini sürdürmesi gerekmektedir.

Ambalaj atığı üretenler, ambalaj atıklarının biriktirilmesine, geçici depolanmasına, toplayıcılara teslim edilmesine, taşınmasına ve geri kazanımının sağlanmasına yönelik olarak Atık Yönetimi Yönetmeliği ve 12.07.2021 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ("Sıfır Atık Yönetmeliği") hükümlerine uymakla yükümlü olup, ambalaj atıklarını Sıfır Atık Yönetmeliği hükümleri esas alınarak sıfır atık yönetim sistemi uygulamalarına ve İl Sıfır Atık Yönetim Sistemi Planlarına uygun olarak toplamak zorundadırlar.

Bu doğrultuda, Şirket'in, Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında, T.C. Kırıkkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 04.10.2023 tarihinde Kırıkkale Merkez Şubesi özelinde düzenlenmiş 04.10.2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere Sıfır Atık Belgesi bulunmaktadır.

5.1.4.3. Su Kirliliği Yönetmeliği

Şirket'in Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında ülkenin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması adına su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne göre, atık su üreten tesislerin evsel/endüstriyel atık sularını boşaltmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir.

Bu doğrultuda, Şirket'in, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında, T.C. Kırıkkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 18.12.2024 tarihinde Kırıkkale Merkez Şubesi özelinde ilgili şubede bulunan atık su artırma tesisine ilişkin olarak düzenlenmiş Atıksu Arıtma Tesisi Kimlik Belgesi bulunmaktadır.

Benzer şekilde, Otoban Şubesi özelinde de, T.C. Kırıkkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 20.12.2024 tarihinde ilgili şubede bulunan atık su artırma tesisine ilişkin olarak düzenlenmiş Atıksu Arıtma Tesisi Kimlik Belgesi bulunmaktadır.

5.1.5. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ("İSG Kanunu") kapsamında işveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ("İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği") ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in mevcut faaliyetleri ilgili mevzuat tahtında "az tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır.

İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin mevzuata aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi, sair bilgi ve belge ile karşılaşmamıştır. Şirket iki farklı danışmanlık şirketi ile 15.01.2025 tarihinde 2 adet iş sağlığı ve güvenliği hizmet sözleşmelerine taraf olarak bu sözleşmeler kapsamında iş sağlığı ve güvenliği, işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli konularında hizmet almaktadır.

5.1.6. Ürün Güvenliğine İlişkin Mevzuat

12.03.2020 tarihli ve 31066 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7223 sayılı Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu ("Ürün Güvenliği Kanunu") uyarınca, ürünlerin, teknik düzenlemesine uygun olması zorunludur. Teknik düzenlemesine uygun olmayan ürünler, uygunsuzlukları giderilmeden piyasaya arz edilemez, piyasada bulundurulamaz veya hizmete sunulamaz.

Ürünün, bir kişiye veya bir mala zarar vermesi halinde, bu ürünün imalatçısı veya ithalatçısı zararı gidermekle yükümlüdür. İmalatçı veya ithalatçının sorumlu tutulabilmesi için, zarar gören tarafın uğradığı zararı ve uygunsuzluk ile zarar arasındaki nedensellik bağıını ispat etmesi zorunludur. Ürünün sebep olduğu zarardan birden fazla imalatçı veya ithalatçının sorumlu olması halinde, bunlar müteselsilen sorumlu tutulurlar. İmalatçı veya ithalatçıyı üründen kaynaklanan tazminat sorumluluğundan kurtaran ya da bu sorumluluğu azaltan sözleşmelerin ilgili maddeleri hükümsüzdür. Ürünün sebep olduğu zarar nedeniyle ödenecek maddi ve manevi tazminat miktarının belirlenmesinde

04.02.2011 tarihli ve 27836 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu (“**TBK**”) hükümleri uygulanır. Tazminat talebi için zamanaşımı süresi, zarar görenin zararı ve tazminat yükümlüsünü öğrendiği tarihten itibaren üç yıl ve her halde zararın doğduğu tarihten itibaren on yıldır.

İncelenen Belgeler arasında Şirket’in mevcut durum itibarıyla Ürün Güvenliğine İlişkin Mevzuata aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi, sair bilgi ve belge ile karşılaşılmamıştır.

5.1.7. Tüketici Mevzuatı

28.11.2013 tarihli ve 28835 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun’un (“**Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun**”) amacı; kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, zararlarını tazmin edici, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlayıcı, tüketicuyu aydınlatıcı ve bilinçlendirici önlemleri almak, tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirmek ve bu konulardaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlemektir.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında, satışa sunulan seri malın ayıplı olduğunun mahkeme kararı ile tespit edilmesi hâlinde, mahkeme ayıbın niteliğine göre malın satışını geçici olarak durdurma veya ayıbı giderme kararları verebilir. Üretici veya ithalatçı mahkeme kararının tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde malın ayıbını ortadan kaldırmakla yükümlüdür. Malın ayıbının ortadan kalkmasının imkânsız olması hâlinde mal, üretici veya ithalatçı tarafından toplanır veya toplattırılır. Toplatılan mallar taşıdıkları risklere göre kısmen veya tamamen imha edilir veya ettirilir. İmha edilen malla ilgili tüketicinin dava ve tazminat hakları saklıdır.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca ticari reklamların Reklam Kurulunca belirlenen ilkelere, genel ahlaka, kamu düzenine, kişilik haklarına uygun, doğru ve dürüst olmaları esastır. Tüketicuyu aldatıcı veya onun tecrübe ve bilgi noksanlıklarını istismar edici, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürücü, şiddet hareketlerini ve suç işlemeyi özendirici, kamu sağlığını bozucu, hastaları, yaşlıları, çocukları ve engellileri istismar edici ticari reklam yapılamaz. Reklam verenler ticari reklamlarında yer alan iddiaların doğruluğunu ispatla yükümlüdür.

İncelenen Belgeler arasında Şirket’in mevcut durum itibarıyla Tüketici Mevzuatına aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi, sair bilgi ve belge ile karşılaşılmamıştır.

5.1.8. Sınai Mülkiyet Mevzuatı

10.01.2017 tarihli ve 29944 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu (“**Sınai Mülkiyet Kanunu**”) uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler hâlinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki altı ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin Türk Patent Enstitüsü’ne (“**TPE**”) sunulması gerekir.

Marka tescilinden doğan haklar münhasıran marka sahibine aittir. Markanın sahibine sağladığı haklar, üçüncü kişilere karşı marka tescilinin yayım tarihi itibarıyla hüküm ifade eder. Marka sahibinin, izinsiz olarak yapılması hâlinde, tescilli marka ile aynı olan herhangi bir işaretin, tescil kapsamına giren mal veya hizmetlerde kullanılmasının, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve tescilli markanın kapsadığı mal veya hizmetlerle aynı veya benzer mal veya hizmetleri kapsayan ve bu nedenle halk tarafından tescilli marka ile ilişkilendirilme ihtimali de dâhil karıştırılma ihtimali bulunan herhangi bir işaretin kullanılmasının, aynı, benzer veya farklı mal veya hizmetlerde olmasına bakılmaksızın, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve Türkiye’de ulaştığı tanınmışlık düzeyi nedeniyle markanın itibarından haksız bir yarar elde edecek veya itibarına zarar verecek veya ayırt edici karakterini zedeleyecek nitelikteki herhangi bir işaretin haklı bir sebep olmaksızın kullanılmasının önlenmesini talep etme hakkı vardır.

5.1.9. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu (“**Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu**”) sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına

almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülükleri uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Kurum'a yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket tarafından paylaşılan SGK'nın 30.06.2026 tarihli yazısı uyarınca Şirket'in SGK'ya borcu bulunmamaktadır.

5.1.10. Taşımacılık Mevzuatı

Şirket, faaliyetlerini ve operasyonlarını yürütürken yurtiçinde ticari eşya taşımacılığı yapabilmek adına yürürlükte olan taşımacılık faaliyetlerine ilişkin mevzuat kapsamında alınması gereken yetki belgesi, istihdam edilecek çalışanlar, uluslararası taşımacılığa ilişkin kurallar, taşımacılık faaliyetleri için gerekli unsurlar gibi hususlara uymakla yükümlüdür. Bu kapsamda Şirket faaliyetlerini, 4925 sayılı Karayolu Taşıma Kanunu ("Karayolu Taşıma Kanunu"), 08.01.2018 tarihli ve 30295 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliği ("Karayolu Taşıma Yönetmeliği") ve sair ikincil düzenlemelere uygun olarak yerine getirmektedir.

Karayolu Taşıma Kanunu madde 5 ve Karayolu Taşıma Yönetmeliği madde 6 kapsamında taşımacılık faaliyetlerde bulunacak gerçek ve tüzel kişilerin yapacakları faaliyetlere uygun olan yetki belgesini/belgelerini Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan almaları zorunludur.

Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nin 6. maddesinde yetki belgesi türleri, 13. maddesinde ise yetki belgesi alma şartları düzenlenmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in sahibi bulunduğu ve Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla geçerliliğini koruyan bir adet yetki belgesi bulunmaktadır. Şirket, 24.07.2023 tarihinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan K1 Yetki Belgesi almıştır. İşbu K1 Yetki Belgesi ile Şirket, ticari amaçla eşya taşımacılığı yapabilecektir.

Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nin 26. maddesi uyarınca taşıtların bu yetki belgelerine kaydedilmeleri gerekmektedir. Ayrıca taşımacılık faaliyetleri; ekonomik, seri, elverişli, güvenli, çevreye kötü etkisi en aza indirilecek, fert, toplum ve çevre sağlığı ile bunların güvenliğini olumsuz yönde etkilemeyecek ve kamu yararını gözeterek tarzda serbest rekabet ortamında gerçekleştirileceği düzenlenmektedir.

Karayolu Taşıma Yönetmeliği içerisinde taşıma işlerinde istihdam edilecek personele ilişkin hususlar ile şoförlerde aranacak nitelik ve şartlar da düzenlenmektedir. Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nin 40'ıncı maddesi uyarınca K1 Yetki Belgesi'ne sahip şirketlerin en az birer adet orta düzey yönetici türü mesleki yeterlilik belgesine sahip olmaları veya bu nitelikleri haiz kişiyi istihdam etmeleri gerekmektedir.

Karayolu Taşıma Yönetmeliği kapsamında faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişiler ile bunlar tarafından istihdam edilen/edilecek kişilerden Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip olma şartları ise 03.09.2004 tarih ve 25572 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolu Taşımacılık Faaliyetleri Mesleki Yeterlilik Eğitimi Yönetmeliği uyarınca düzenlenmektedir.

Şirket bünyesinde istihdam edilen, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak Karayolu Taşıma Yönetmeliği tahtında Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip olma şartları taşıması gerektiği Şirket tarafından tarafımıza bildirilen çalışanlara dair paylaşılan Mesleki Yeterlilik Belgesi incelenmiş olup İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan bilgi ve belgeler uyarınca Şirket'in, faaliyetlerinin tabi olduğu trafik mevzuatı ve taşımacılık mevzuatına dair herhangi bir ihlal tespit edilmemiştir.

5.1.11. İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ("İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik") uyarınca, yetkili

idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisihhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almak isteyenler, öncelikle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te yer alan sınıflandırmaya göre açmak istedikleri işyerinin sıhhi niteliğinde mi yoksa birinci, ikinci ya da üçüncü derecede gayrisihhi niteliğinde mi olduğunu değerlendirmeli ve bu kapsamda gerekli belgeler ile yetkili idareye başvuruda bulunmalıdır. İşyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edilmemiş olması hallerinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6'ncı maddesi uyarınca ruhsat olmadan açılan işyerleri ilgili idareler tarafından kapatılacaktır.

Şirket'in Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla toplamda 43 adet şubesi bulunmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket, merkez adresinden mevcut faaliyetlerinin yönetimini sağlamakta olup 41 adet şubesinden perakende satış faaliyetleri yürütmektedir. Geriye kalan şubelerden yalnızca Kırıkkale Fabrika Şubesi ve Ankara Merkez Depo Şubesi özelinde Şirket'in perakende satış faaliyetleri yürütülmemektedir.

Şirket'in merkez adresi ile şubelerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Merkez/Şube	Ruhsatı Düzenleyen Belediye	Ruhsat Tarihi	Ruhsat Numarası
Şirket Merkezi	T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı	16.02.2006	311
Otoban Şubesi	T.C. Kırıkkale Valiliği İl Özel İdaresi	24.11.2020	62
Kırıkkale Merkez Şubesi	T.C. Kırıkkale Valiliği İl Özel İdaresi	24.11.2020	60
Eskişehir Yolu Şubesi	T.C. Etimesgut Belediye Başkanlığı	11.10.2023	577
Bulvar Şubesi	T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı	15.09.2023	1352
İskitler Şubesi	T.C. Altındağ Belediye Başkanlığı	04.10.2019	2019/837
Konya Yolu Şubesi	T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı	18.09.2023	1351
Çiftlik Şubesi	T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı	18.09.2023	1354
Podium Şubesi	T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı	25.08.2020	1470
Protokol Yolu Şubesi	T.C. Altındağ Belediye Başkanlığı	13.10.2020	2020/906
Şaşmaz Şubesi	T.C. Etimesgut Belediye Başkanlığı	11.10.2023	578
Kayseri Şeker Şubesi	T.C. Melikgazi Belediye Başkanlığı	05.11.2021	2021/649
Ayaş Yolu Şubesi	T.C. Etimesgut Belediye Başkanlığı	11.10.2023	579
Paus Park Şubesi	T.C. İzmit Belediye Başkanlığı	07.11.2023	2023/449
Kayseri Kartal Şubesi	T.C. Melikgazi Belediye Başkanlığı	03.07.2024	2024/307
Başiskele Şubesi	T.C. Başiskele Belediye Başkanlığı	27.03.2023	2023/315
Bursa Nilüfer Şubesi	T.C. Bursa Büyükşehir Nilüfer Belediye Başkanlığı	06.03.2023	2023/40
İncek Şubesi	T.C. Gölbaşı Belediyesi	03.07.2023	7356
Gersan Şubesi	T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı	18.09.2023	1353
Kule Şubesi	T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı	06.10.2023	2023-84
Sembol Şubesi	T.C. Başiskele Belediye Başkanlığı	06.08.2024	2024/215
Bursa Panayır Şubesi	T.C. Osmangazi Belediye Başkanlığı	21.12.2023	23-1378
Konya Selçuklu Şubesi	T.C. Konya Selçuklu Belediye Başkanlığı	26.04.2024	267
Nato Yolu Şubesi	T.C. Mamak Belediye Başkanlığı	15.04.2024	2024/168
Gökcük Şubesi	T.C. Gölcük Belediye Başkanlığı	17.10.2024	253
Afyon Şubesi	T.C. Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı	05.11.2024	83
Kırıkkale Fabrika Şubesi	T.C. Kırıkkale İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	09.10.2025	RHT.71.00.2025.GSM2.9

Merkez/Şube	Ruhsatı Düzenleyen Belediye	Ruhsat Tarihi	Ruhsat Numarası
Bursa Beşevler Şubesi	T.C. Bursa Büyükşehir Nilüfer Belediye Başkanlığı	10.01.2025	2025/28
Lalahan Şubesi	T.C. Mamak Belediye Başkanlığı	11.02.2025	2025/106
Gölbaşı Şubesi	T.C. Gölbaşı Belediyesi	21.03.2025	7870
Yozgat Şubesi	T.C. Yozgat Belediye Başkanlığı	26.06.2025	4609
Eryaman Şubesi	T.C. Etimesgut Belediye Başkanlığı	10.07.2025	530
Samsun Atakum Şubesi	T.C. Samsun Atakum Belediye Başkanlığı	29.12.2025	776
Ankara Merkez Depo Şubesi	T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı	26.02.2026	385
		26.02.2026	386
		26.02.2026	387
Bursa Emirler Şubesi	T.C. Bursa Büyükşehir Nilüfer Belediye Başkanlığı	13.10.2025	2025/147
İstanbul Ataşehir Şubesi	T.C. Ataşehir Belediye Başkanlığı	11.11.2025	2025/395
İzmir Gaziemir Şubesi	T.C. İzmir İli Gaziemir Belediye Başkanlığı	06.02.2026	30

Bu doğrultuda, Şirket'in Çorum Şubesi, Çankaya Şubesi, Konya Karatay Şubesi, Talas Şubesi, Balıkesir Susurluk Şubesi, İzmir Akçay Şubesi ve Bursa İnegöl Şubesi haricindeki 36 adet şubesinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır. Anılan bu 7 (yedi) şubenin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının teminine ilişkin Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla güncel durum aşağıda açıklanmaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılan bilgi ve belge uyarınca, Çankaya Şubesi'nin işyeri açma ve çalışma ruhsatının temini açısından ilgili belediye nezdinde başvuru yapıldığı tespit edilmiş olup bu başvuru detayları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Şube	Başvuru Yapılan Belediye	Başvuru Tarihi	Başvuru Numarası
Çankaya Şubesi	T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	28.03.2025	-

Çankaya Şubesi'ne ilişkin yapılan başvuruya istinaden, herhangi bir cevap verilmemesi ilgili mevzuat tahtında red olarak değerlendirilmiş ve buna istinaden de idari işlemin iptali davası başlatılmış olup söz konusu dava Hukukçu Raporu'nun 10.bölümünde değerlendirilmektedir.

Şirket tarafından, İzmir Akçay Şubesi özelinde işyeri açma ve çalışma ruhsatının teminine ilişkin ilgili belediyeler nezdinde başvuru yapıldığı ve ilgili başvurunun inceleme aşamasında olduğu; Konya Karatay Şubesi ve Çorum Şubesi özelinde ise mimari proje değişiklikleri bulunması sebebiyle işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının henüz temin edilmediği beyan edilmiştir. Talas Şubesi açısından ise, Şirket Beyanı'nda, Talas Şubesi'nin bulunduğu mevki itibarıyla tabii olduğu belediye açısından Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri Melikgazi Belediyesi arasında yazışmalar yapıldığı, bu yazışmaların neticesi sonucunda yetkili belediyenin belirlenmesi ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı açısından gerekli başvuruların yapılacağı belirtilmiştir. Balıkesir Susurluk Şubesi ve Bursa İnegöl Şubesi nezdinde ise işyeri açma ve çalışma ruhsatları başvurusu kapsamında gerekli bilgi ve belgelerin temin edilme aşamasında olduğu ve başvuruların mümkün olan en kısa sürede tamamlanacağı bilgisini tarafımızla paylaşmıştır.

5.1.12. Ruhsat, İzin ve Lisanslara İlişkin Ara Sonuç

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket; Çorum Şubesi, Çankaya Şubesi, Konya Karatay Şubesi, Talas Şubesi, Balıkesir Susurluk Şubesi, İzmir Akçay Şubesi ve Bursa İnegöl Şubesi'ne ait işyeri açma ve çalışma ruhsatları dışında, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için gereken izin ve lisanslara sahiptir. Tarafımızca bu sonuca varılmasında, İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler ile Şirket'in faaliyetlerine ilişkin vermiş olduğu beyan ve beyana dayandırılan belgelerde yapılan incelemelerimiz esas alınmıştır.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6'ncı maddesi uyarınca söz konusu bu ruhsatlar olmadan açılan işyerleri kapatılacaktır. Bu doğrultuda, halihazırda işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan söz konusu şubelerin ilerleyen süreçte anılan ruhsatı alamaması durumunda ilgili şubelerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in ilgili hükümleri gereği kapatılma riski mevcuttur. Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca, söz konusu ruhsatsız şubelerden gerçekleşmesi planlanan faaliyetlerin anılan şubelerin lokasyonlarına bağımlı olmadığı, gerekirse bu şubelerin tahliye edilerek başka bir adrese taşınabileceği belirtilmiştir. Bu durum göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu riskin gerçekleşmesi ile anılan şubelerin ilgili mevzuat gereği kapatılması halinde dahi Şirket'in anılan bu şubelerinde yürütülmesi planlanan faaliyetlerinin esaslı ve sürekli bir kesintiye uğramadan devam edebileceği değerlendirilmektedir.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları ticari unvanları, markaları ve endüstriyel tasarımlarından oluşmaktadır.

Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") nezdinde yapılan online (çevrimiçi) sorgulama⁶ neticesinde, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla TPMK nezdinde Şirket'in tescilli toplamda 15 adet markasının bulunduğu tespit edilmiştir. Bu markalar aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

No.	Marka Adı	Şekil	Başvuru No.	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
1	çitlekçi çıtır tuzlu peynirli çubuk kraker crispy craker sticks cheesy		2023/091024	02.11.2023	13.07.2033	29/30/35
2	çitlekçi çıtır tuzlu peynirli yuvarlak kraker craker circle cracker cheesy black cumin		2023/091023	30.11.2023	13.07.2033	29/30/35
3	çitlekçi çıtır tuzlu çubuk kraker craker sticks		2023/091018	12.11.2023	13.07.2033	29/30/35
4	çitlekçi çıtır salted pretzel tuzlu fiyonk kraker		2023/091017	08.01.2024	13.07.2033	29/30/35
5	çitlekçi cipsi		2023/086780	02.11.2023	06.07.2033	29/30/35

⁶ <https://www.turkpatent.gov.tr/> (Son Erişim: 27.07.2026)

No.	Marka Adı	Şekil	Başvuru No.	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
6	çitlekçi mixy nutchy		2023/035889	31.07.2023	22.03.2033	29/30/35
7	çitlekçi nutchy		2023/035886	03.08.2023	22.03.2033	29/30/35
8	nutchy		2023/035881	03.08.2023	22.03.2033	29/30/35
9	çitlekçi		2023/019312	05.07.2023	13.02.2033	01/02/03/04/06/ 07/08/09/11/12/13/ 14/15/16/17/18/19/ 20/21/22/23/24/25/ 26/27/28/29/30/31/ 32/33/34/35/36/37/ 38/39/40/41/42/43/ 44/45
10	çitlekçi		2019/20518	02.10.2019	28.02.2029	29/30/35
11	şekil		2012/41256	10.10.2013	04.05.2032	29/30/35
12	çitlekçi		2012/03606	25.06.2013	11.01.2032	35
13	çitlekçi		2010/13712	11.05.2011	03.03.2030	35
14	çitlekçi		2005/42200	03.10.2006	30.09.2035	29/30
15	tunçpark		2024/120965	25.12.2024	19.09.2034	35/37/43

Şirket'in Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla TPMK nezdinde adına tescil süreci devam eden 4 adet markası bulunmakta olup anılan bu markalara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

No.	Marka Adı	Şekil	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Nice Sınıfları
1	iftar dates		2025/051838	22.04.2025	29 / 30 / 31
2	habeş		2025/051839	22.04.2025	29 / 30 / 31 /

No.	Marka Adı	Şekil	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Nice Sınıfları
3	yanki kurabiye		2026/092223	17.07.2026	30 / 35
4	noccia		2026/092222	17.07.2026	30 / 35

Şirket adına tescilli bulunan veya tescili devam eden, yukarıda belirtilen, markalara ek olarak Şirket, 2024 yılı içerisinde muhtelif taraflar ile akdettiği çeşitli marka devir sözleşmeleri kapsamında sahibi bulunduğu toplamda 14 adet markasını da devretmiştir.

Tescili tamamlanmış veya başvurusu yapılmış olmakla birlikte henüz tescil aşaması tamamlanmamış olan markaların marka hakları, kısmen veya tamamen marka devir sözleşmesi akdedilerek üçüncü kişilere devredilebilmektedir. Marka devir sözleşmesine ve bu sözleşmenin geçerlilik şartlarına ilişkin hükümler temel olarak Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında düzenlenmekte olup; bu minvalde, ilgili sözleşmenin geçerli olabilmesi adına Sınai Mülkiyet Kanunu madde 148 fıkra 4 uyarınca sözleşmenin yazılı olarak yapılması ve noter tarafından onaylanması gerekmektedir. Noter onayı ile marka devir sözleşmesi taraflar arasında kurulmuş olacak ve geçerli sayılacaktır, ancak işbu sözleşmenin ve dolayısıyla sözleşmeye konu marka devrinin üçüncü kişiler nezdinde de hüküm ifade edebilmesi için marka devrinin TPMK nezdinde kayıt işlemlerinin yaptırılması gerekmektedir. Şirket, taraf bulunduğu marka devir sözleşmeleri ile sahibi olduğu ve Hukukçu Raporu'nun "Marka Devir Sözleşmeleri" başlıklı 9.4'üncü maddesinde belirtilen markaların marka haklarını üçüncü şahıslara herhangi bir kısıtlama olmadan devretmiştir, anılan marka devir sözleşmelerine ilişkin bilgiler Hukukçu Raporu'nun "Önemli Sözleşmeler" başlıklı 9'uncu maddesi kapsamında yer almaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler çerçevesinde, Şirket'in fikri mülkiyet haklarına ilişkin olarak görülen davalar, Hukukçu Raporu'nun "Davalar" başlıklı 10'uncu bölümünde belirtilmiştir. Şirket, anılan bölümde belirtilen, bir diğer ifade ile Dava Raporu'nda belirtilen ve Şirket'in fikri mülkiyet haklarına ilişkin olan davalar haricinde Şirket'in fikri mülkiyet haklarına ilişkin ileride açılması muhtemel herhangi bir dava, soruşturma ve/veya icra takibinin beklenmediği beyan etmiştir.

İlaveten, TPMK nezdinde Şirket adına tescilli bulunan endüstriyel tasarımlar aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Tasarım Adı	Başvuru No.	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Locarno Sınıfı
İç mekan yerleşimi	2022/016090	05.12.2022	05.12.2027	32-00
Kuruyemiş Standı	2021/001452	12.02.2021	12.02.2031	20-02

Şirket Beyanı uyarınca; TPMK dışında Şirket'in, İngiltere, Rusya, Amerika'nın ve Avrupa Birliği dahilinde 27 ülkenin de içinde bulunduğu 35 farklı ülke nezdinde Şirket adına tescil edilmiş "Çitlekçi" markası ve Bosna Hersek, Kanada ve KKTC'nin de içinde bulunduğu 15 farklı ülke nezdinde Şirket adına tescil süreci devam eden "Çitlekçi" markası bulunmaktadır.

7. SİGORTA

Şirket'in üçüncü şahıs mali sorumluluk sigortası, endüstriyel paket sigortası, işyerim paket sigortası, işveren mali sorumluluk sigortası ve benzeri çeşitli sigortalara ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 16'ncı maddesi uyarınca, tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar, faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Bu kapsamda Şirket tarafından, Kırıkkale Tesisi özelinde tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortaları yaptırılmıştır.

Şirket tarafından, sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı beyan edilmiştir. İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in sigortalarına ilişkin olarak Şirket'in mevcut durum itibarıyla ilgili sair mevzuat hükümlerine aykırılığını teşkil eden veya Şirket Beyanı ile çelişen herhangi bir ihlal bildirimi, sair bilgi ve belge ile karşılaşılmamıştır.

Şirket tarafından İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan sigorta poliçelerinin listesi Ek 2'de (*Sigorta Poliçeleri Listesi*) yer almaktadır.

8. İSTİHDAM

Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca, 31.03.2026 tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 1219'dur.

İncelenen Belgeler kapsamında, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in tarafı bulunduğu herhangi bir toplu iş sözleşmesinin bulunmadığı; ayrıca, yönetimde söz sahibi personele Şirket paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı tanınmasına ilişkin akdedilmiş herhangi bir sözleşmenin bulunmadığı tespit edilmiştir. Şirket ile mavi yaka ve beyaz yaka çalışanları arasında imzalanan standart belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler uyarınca, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in 4 adet yabancı çalışanın bulunduğu tespit edilmiştir. Bu çalışanlara ait çalışma izinleri İncelenen Belgeler uyarınca 23.07.2027, 24.07.2027, 22.12.2026 ve 01.01.2027 tarihlerine kadar geçerlidir.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızca paylaşılan sözleşmeler üzerinden yapılan inceleme ile ilgili sözleşmeler tahtında Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayan, Şirket paylarının halka arzına ve Borsa'da işlem görmesine engel teşkil eden herhangi bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiştir.

9.1. Kira Sözleşmeleri**9.1.1. Şirket'in Kiracı Sıfatı ile Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri**

No.	Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Kira Bedeli (TL)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
1.	Afyon Şubesi	Akçın Köyü Yenice Mah. Çevre Yolu Bulvarı No: 85D/85E Merkez, Afyonkarahisar	120 Bin TL +KDV	01.01.2025	31.12.2035	Kira döneminde sonundan en az 60 gün evvel taraflar ortak yazılı beyanları ile sözleşmeyi yenilemeyeceğini bildirmediği kira sözleşmesi otomatik olarak aynı şartlarla 5 yıl daha uzar.
2.	Ayaş Yolu Şubesi	Şeker Mah. Ayaş Ankara Yolu No:102-A-B Etimesgut, Ankara	215.852,71+KDV	04.03.2022	04.03.2032	Kiracı tarafından müteakip kira dönemi için kira sözleşmesini yenilemeyeceğine ilişkin fesih ihbarını kira müddetinin bitmesinden en az 1 ay önce tebliğ etmediği sürece kira sözleşmesi uzayacaktır.

No.	Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Kira Bedeli (TL)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
3.	Başiskele Şubesi	Körfez Mah. D-130 Karayolu Cad. No:159B Başiskele, Kocaeli	458.333,33+KDV	01.03.2023	01.03.2033	Kira dönemi sonundan en az 15 gün evvel taraflar ortak yazılı beyanlarıyla sözleşmeyi yenilemeyeceğini bildirmediği kira sözleşmesi otomatik olarak aynı şartlarla 5 yıl daha uzar.
4.	Bulvar Şubesi	İvedikköy Mah. Anadolu Blv. No:200 Yenimahalle, Ankara	26.500+KDV	21.04.2019	21.04.2029	Sözleşme süresi sonunda kiraya verence uzatma talebinin uygun görülmesi halinde kira süresi uzatılabilecektir.
5.	Bursa Panayır Şubesi	Panayır Mah. İstanbul Yolu Cad. No: 465-465/A Osmangazi, Bursa	250 Bin TL +Stopaj	14.09.2023	14.09.2033	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
6.	Bursa Nilüfer Şubesi	Ertuğrul Mah. İzmir Yolu Cad. No:318B Nilüfer, Bursa	368.894,63+Stopaj	05.12.2022	05.12.2032	Kira süresinin sona ermesinden en geç 3 ay önce noter aracılığı ile yapılacak bildirim üzerine tarafların mutabık kalması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
7.	Çiftlik Şubesi	Çamlıca Mah. Fatih Sultan Mehmet Blv. No:212F-210 Yenimahalle, Ankara	109.607,78+KDV	01.07.2020	01.07.2030	Tarafların anlaşması halinde, sözleşme 1 yıl süre ile yenilenebilecektir.
8.	Çorum Şubesi	Ak Kent Mah. Çevre Yolu Blv. No:184/3 Merkez, Çorum	158.142,13+KDV	01.01.2023	01.01.2033	Kira dönemi sonundan en az 15 gün evvel taraflar ortak yazılı beyanlarıyla sözleşmeyi yenilemeyeceğini bildirmediği kira sözleşmesi otomatik olarak aynı şartlarla 5 yıl daha uzar.
9.	Eskişehir Yolu Şubesi	Eskişehir Yolu Erler Mah. Dumlupınar Blv. No:348 Etimesgut, Ankara	275 Bin TL +Stopaj	01.03.2017	01.03.2027	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralalarında kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
10.	Gersan Şubesi	İstanbul Yolu 14.km No:468/A Ergazi, Yenimahalle, Ankara	397.083,33+KDV	01.01.2023	01.01.2038	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
11.	İncek Şubesi	Kızılcaşar Mah. Kızılcaşar Küme Evleri No:406 İç Kapı No:31-32-33 Gölbaşı, Ankara	456.900+KDV	01.03.2023	01.03.2027	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
12.	İskitler Şubesi	Zübeyde Hanım Mah. Turgut Özal 1 Blv. No:28 Altındağ, Ankara	250 Bin TL +KDV	01.08.2019	01.08.2029	Kira süresi sonunda taraflarca en az 60 gün önce yazılı olarak sözleşmenin feshi bildiriminde bulunmadıkça sözleşme 5 yıl süre ile uzayacaktır.
13.	Paus Park Şubesi	Anadolu Otoyolu km:82+600 Hatipköy D Tipi, Otoyol Hizmet Tesisi	375 Bin TL +KDV	30.09.2022	30.09.2032	Kira süresi sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme 5 yıl süre ile uzayacaktır.
14.	Kayseri Kartal Şubesi	Battalgazi Mah. Kartal Bul. No:51/A Melikgazi, Kayseri	265 Bin TL +Stopaj	01.10.2022	30.09.2032	Taraflar kira sözleşmesinin bitiminden en az 60 gün evvel noter vasıtası ile yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla tek taraflı olarak feshedilmediği kira sözleşmesi yenilenmiş sayılacaktır.
15.	Gökcük Şubesi	Karaköprü Mah. Atatürk Bul. No:436-1-2/A-B Gölcük, Kocaeli	30 Bin TL +Stopaj	28.05.2023	01.01.2036	Kira süresinin sonunda kiracı tarafından yapılacak teklifin kabul edilmesi halinde sözleşme 10 yıl süre ile uzayacaktır.
16.	Konya Selçuklu Şubesi	Horozluhan Mah. İstanbul Yolu Cad.	2.4 Milyon TL +KDV (Yıllık)	15.05.2024	14.05.2029	Kira süresinin bitiminde kiracının kiralananı tahliye etmemesi halinde kira akdi ertesi yıllara uzamış sayılacaktır.

No.	Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Kira Bedeli (TL)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
		Ayazlar Sk. No:4B Selçuklu, Konya				
17.	Konya Karatay Şubesi	Fevziçakmak Mah. Ankara Cad. No: 166-166A Karatay, Konya	374.500+KDV	01.01.2024	31.12.2033	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme birer yıllık süreler ile yenilenecektir.
18.	Konya Yolu Şubesi	Beştepe Mah. Meriç Cad. No:25 A/64 Yenimahalle, Ankara	93.654,54+Stopaj	01.01.2020	01.01.2030	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
19.	Kule Şubesi ⁷	Cevizlidere Mah. Mevlana Bul. No: 227/1 Çankaya, Ankara	549.625,35+KDV	09.03.2023	09.03.2026	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
20.	Nato Yolu Şubesi	Akşemsettin Mah. Doğukent Cad. A-B Blok No:131A Mamak, Ankara	500 Bin TL +Stopaj	15.04.2024	15.04.2034	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
21.	Podium Şubesi	Mehmet Akif Ersoy Mah. 287 Sk. No: 1 B Yenimahalle, Ankara	131.446,07+Stopaj	01.07.2020	01.07.2030	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
22.	Protokol Yolu Şubesi	Yıldıztepe Ersoy Mah. Ebrar Sk. Sosyal Donatı Binası (Altındağ Bld. Bşk.) Apt. No: 2/1 Altındağ, Ankara	200 Bin TL +KDV	17.09.2020	17.09.2030	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
23.	Sembol Şubesi	Ovacık Mah. D-100 Karayolu Cad. No: 18 İç Kapı No: 1 Başiskele, Kocaeli	311.140+KDV	07.09.2023	07.09.2033	Taraflarca yeni bir sözleşme akdedilmedikçe kira süresinin sonunda kendiliğinden sona erecektir.
24.	Şaşmaz Şubesi	Bahçekapı Mah. Fatih Sultan Mehmet 1 Küme Evleri No: 194 C- İç	81.748,40+KDV	15.03.2021	15.03.2031	Taraflarca aksi yazılı olarak kararlaştırılmadıkça kira süresinin sonunda kendiliğinden sona erecektir.

⁷ Şirket Beyanı uyarınca, ilgili sözleşme kapsamında kiraya veren Ankara Büyükşehir Belediyesi olup, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla söz konusu sözleşmenin süresinin uzatılmasına ilişkin müzakere süreci devam etmektedir.

No.	Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Kira Bedeli (TL)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
		Kapı No: - Etimesgut, Ankara				
25.	Bursa Beşevler Şubesi	Barış Mah. İzmir Yolu Cad. No: 186/A Nilüfer, Bursa	250 Bin TL +Stopaj	01.12.2024	01.12.2030	Taraflarca kira süresinin sona ermesinden iki ay önce kiracı sıfatını haiz Şirket tarafından sözleşme sona erdirilmediği takdirde kira sözleşmesi aynı şartlarla bir yıl daha kendiliğinden uzayacaktır.
26.	Çankaya Şubesi	Yıldızevler Mah. Simon Bolivar Cad. No:40A Çankaya/Ankara	474 Bin TL +Stopaj	01.09.2023	01.01.2034	Kira süresinin sonundan 60 gün evvel taraflar ortak yazılı beyanlarıyla sözleşmeyi yenilemeyeceğini bildirmedikçe kira sözleşmesi otomatik olarak aynı şartlarla 10 yıl uzayacaktır.
27.	Gölbaşı Şubesi	Gaziosmanpaşa Mah. Ankara Cad. No: 202B Gölbaşı/Ankara	300 Bin TL	20.03.1965 ⁸	20.03.2064	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
28.	Lalahan Şubesi	Karşıyaka Mah. 19 Mayıs Bul. No:400E - F - G Mamak/Ankara	100 Bin TL +KDV	01.04.2025	01.04.2027	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
29.	Talas Şubesi	Köşk Mah. Talas Bulvarı No: 43/B Melikgazi/Kayseri	450 Bin TL +KDV	10.04.2025	15.02.2035	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
30.	Eryaman Şubesi	Ayaş Yolu Bulvarı No: 20/C/10 Etimesgut/Ankara	150 Bin TL	19.02.2025	19.02.2035	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
31.	Eryaman Şubesi	Ayaş Yolu Bulvarı No: 20/C/11 ve 12 Etimesgut/Ankara	300 Bin TL	19.02.2025	19.02.2035	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme

⁸ T.C. Ankara 3. Noterliği nezdinde 06.05.2022 tarih ve 7737 yevmiye numarası ile tasdikli kira sözleşmesinin devri kapsamında Şirket tarafından Gölbaşı Şubesi'nin bulunduğu taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi devralınmıştır.

No.	Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Kira Bedeli (TL)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
						aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
32.	Ankara Merkez Depo Şubesi	Macunköy Mah. Anadolu Bulvarı Meka İş Merkezi No: 5/12, 13, 14 Yenimahalle/Ankara	1 Milyon TL +Stopaj	01.03.2025	01.03.2035	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
33.	Bursa Emirler Şubesi	Fethiye Mahallesi Sanayi Cad. No:317 Nilüfer, Bursa	250 Bin TL +Stopaj	13.07.2025	01.07.2030	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
34.	Yozgat Şubesi	Şeyhosman Mah. Adnan Menderes Bulvarı Hanedan Konutları No:4-5-6 Merkez, Yozgat	150 Bin TL +Stopaj	10.08.2025	10.08.2035	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
35.	Balıkesir Susurluk Şubesi	Yeni Mah. Bandırma Cad. No:79 Susurluk, Balıkesir (4-50-K Pafta 85 Ada 79 Parsel)	200.000 TL+KDV	01.10.2025	01.10.2030	Kira sözleşmesi 01.10.2025 imza tarihi itibarıyla 5 yıl süreyle akdedilmiştir. Sözleşme süresinin sona ermesinden en geç 90 gün önce taraflardan herhangi biri tarafından yazılı olarak feshedilmediği takdirde, sözleşme aynı şartlarla 5 yıl süreyle uzamış sayılacaktır.
37.	İstanbul Ataşehir Şubesi	Mevlana Mah. Necip Fazıl Bul. Carrefour No:12 Ataşehir, İstanbul (25-2 Pafta 0 Ada 13086 Parsel)	800.000 TL+ KDV	01.09.2025	31.12.2033	Kira sözleşmesi 01.09.2025 imza tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olup, 31.12.2033 tarihinde herhangi bir ihtar veya ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden sona erecek ve kiralanan yer, ayrıca bir bildirimde gerek olmaksızın kiracı tarafından tahliye edilecektir.
38.	İzmir Gaziemir Şubesi	Gazi Mahallesi Akçay Caddesi No:164/4 Gaziemir, İzmir	500.000 TL + Stopaj	01.12.2025	01.12.2030	Sözleşme süresi 01.12.2025 tarihinde başlamış olup 5 yıl süreli. Taraflar, sözleşme süresinin sonunda o tarihteki koşullar çerçevesinde kira bedelinin yeniden değerlendirilmesi suretiyle sözleşmenin 5 yıl + 5 yıl süreyle uzatılması hususunda mutabık kalmıştır. Kiracı, sözleşmeyi feshetmek istemesi halinde fesih tarihinden en az 3 ay önce yazılı bildirimde bulunmak ve 3 aylık kira bedelini ödemekle yükümlüdür.

No.	Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Kira Bedeli (TL)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
39.	İzmir Akçay Şubesi	Dokuzeylül Mahallesi Akçay Caddesi No:121 Gaziemir, İzmir	10.735.000 TL (Yıllık net kira bedelidir.)	10.12.2025	09.12.2030	Kira sözleşmesinin imza ve ödeme tarihi 10.12.2025 olup, sözleşme aynı tarih itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Kiralanan taşınmaz, 10.12.2025-09.12.2030 tarihleri arasındaki kira dönemini kapsayacak şekilde 5 + 5 yıl süreyle sözleşmede yer alan şartlar çerçevesinde kiracıya kiralanmıştır.
40.	Samsun Atakum Şubesi	Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı Şekerbank No:376 Atakum, Samsun (5748 Ada 15 Parsel)	800.000 TL + Stopaj	01.01.2026	01.01.2031	Kira sözleşmesi 01.10.2025 imza tarihi itibarıyla 5 yıl süreyle akdedilmiştir. Sözleşme süresinin sona ermesinden en geç 90 gün önce taraflardan herhangi biri tarafından yazılı olarak feshedilmediği takdirde, sözleşme aynı şartlarla 5 yıl süreyle uzamış sayılacaktır.
41.	Batıyolu Şube Yatırım	Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı, Küme Evleri No: 422 adresinde yer alan 410 m ² kapalı alanlı kafeterya, unlu mamuller imalat ve satış yeri	140.000 TL	06.02.2026	01.09.2028	Kiracı, sözleşme süresinin sona ermesinden önce kiralananı tahliye etmek istemesi halinde, tahliye tarihinden en az 6 ay önce yazılı bildirimini Anfa Ltd. Şti.'ne ulaştırmakla yükümlüdür.
		Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı, Küme Evleri, No: 422 yan adresinde bulunan 100 m ² kapalı alanlı depo yeri	20.000 TL	06.02.2026	17.12.2028	Kiracı, sözleşme süresinin sona ermesinden önce kiralananı tahliye etmek istemesi halinde, tahliye tarihinden en az 6 ay önce yazılı bildirimini Anfa Ltd. Şti.'ne ulaştırmakla yükümlüdür.
42.	Bursa İnegöl Şubesi	Cerrah Mah. Kalburt Mevki Eski İpek Cad. No:7 İnegöl/Bursa	425.000,00 TL + KDV	01.11.2026	01.11.2036	Sözleşme, 18.06.2026 tarihinden itibaren 10 yıl süreyle akdedilmiş olup, tarafların mutabakatı halinde kira süresi 5 yıl daha uzatılacaktır.

9.1.2. Şirket'in Kiraya Veren Sıfatı ile Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

No.	Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Kira Bedeli (TL)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
1.	İş Yeri, Satış Mağazası, Depo	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii No:2/IB-1C, Yahşihan, Kırıkkale	Aylık cironun %3'ü+KDV (Alt limit: 42 Bin TL)	26.07.2019	Market açılış tarihinden başlamak üzere 10 yıl sonunda	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
2.	Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii No:2/D, Yahşihan, Kırıkkale	92.070,40+KDV	09.10.2023	Sözleşme, 09.10.2024 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.

No.	Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Kira Bedeli (TL)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
3.	Dükkan	Ergazi Mah. İstanbul Yolu 14.km No:468/A, Yenimahalle, Ankara	334.367,91+KDV	19.01.2023	19.01.2038	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
4.	Dükkan	Çevre Yolu Blv. No:184-2 Akkent, Çorum	34.405,61+KDV Aylık cironun %1,75'si+KDV	29.04.2022	29.04.2032	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
5.	ATM Kabini Kurulması İçin Alan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 OSB Yanı Çitlekçi Önü Yahşihan, Kırıkkale	62.925,20+KDV (Yıllık)	01.02.2017	Sözleşme, 17.01.2022 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
6.	İşyeri	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:11/3-4 OSB Yanı Yahşihan, Kırıkkale	21.849,47+KDV Aylık cironun %1,7'si+KDV	01.08.2019	Sözleşme, 01.08.2020 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira sözleşmesi, 1 ay önce taraflar yazılı olarak ihtarda bulunmadıkça sözleşme 1 yıl daha uzayacaktır.
7.	İşyeri	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 Yahşihan, Kırıkkale	113.279,95+KDV Aylık cironun %8'i+KDV	20.01.2016	Sözleşme, 20.01.2021 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira sözleşmesi, 6 ay önce taraflarca fesih bildirim yapılmadıkça sözleşme birer yıllık sürelerle uzayacaktır.
8.	Dükkan	Zübeyde Hanım Mah. Seçim Caddesi No:5 Altındağ, Ankara	34.392,31+KDV Aylık cironun %1,7'si+KDV	05.10.2022	05.10.2032	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme aynı şartlarla 1 yıl daha uzatılabilecektir.
9.	Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 OSB Yanı Yahşihan, Kırıkkale	28.407,91+KDV	01.10.2021	Sözleşme, 01.10.2022 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
10.	Dükkan	Keykubat Mah. Karaağaç Sok. No:1-A Melikgazi, Kayseri	69.792,81+KDV Aylık cironun %1,7'si+KDV	01.12.2021	12.11.2031	Kira süresinin sonundan en az 15 gün evvel taraflar ortak yazılı beyanlarıyla sözleşmeyi yenileyeceklerini bildirimleri halinde sözleşme otomatik olarak aynı şartlarla da 1 yıl daha uzayacaktır.